

**Program neve: A helyi infrastruktúra fejlesztésének és a helyi önkormányzatok intézményi megerősítésének projektje (LIID projekt)**

**Projekt neve: „Az Adai utca teljes szélességű rekonstrukciója a szabályozási vonaltól szabályozási vonalig, valamint a városi park játszóterének felújítása“**

**A projekt lebonyolítója és megvalósítója:**

**Zenta Község**



**Építésügyi, Közlekedési  
és Infrastrukturális Minisztérium**



### 1.) A projekt általános adatai

Projekt neve: Az Adai utca teljes szélességű rekonstrukciója szabályozási vonaltól szabályozási vonalig, valamint a városi park játszóterének felújítása

Beruházó: Zenta Község

Parcelaszám: 8261, 1725, 8262, 8268 és 4398, Zenta K.K.



A közút  
hossza  
240,25 m

A közút  
szélessége aszfalozásra  
6.0m

A járdaburkolat szélessége  
mindkét oldalon 1,5–2,0 m

Az új játszótér  
területe  
265,16 m<sup>2</sup>

A rendezendő zöldsáv  
felülete  
685,13 m<sup>2</sup>

A kerékpárút  
szélessége  
aszfalozásra mindkét  
oldalón 1,60 m

A kivitelezési terv tartalma:

- Építészeti terv
- Útépitési terv
- Vízügyi installációk terve
- Villamosenergia-ellátási installációk terve
- Közlekedési és közlekedésbiztonsági terv
- Térrendezési terv

## 2.) A meglévő helyzet leírása

Az Adai utca Zenta központjában helyezkedik el, és a központi parktól vezet a város déli részei felé. A város régi magjához tartozik, és az egyik legvonzóbb utca, több műemlék jellegű épülettel, amelyek a szabadkai Községi Műemlékvédelmi Intézet védelme alatt állnak. Az Adai utca a központi városrész egyik legforgalmasabb utcája, amelyen gépjármű-, gyalogos- és kerékpáros forgalom zajlik, továbbá része annak az útvonalnak, amelyet a szomszédos községekből érkező mentőautók használnak, amikor betegeket szállítanak a zentai kórházba.

Az utca hossza kb. 260 m, szélessége kb. 18 m, kétsávos, kétirányú közlekedésre alkalmas úttesttel, amelynek szélessége 6,0 m. Az útpálya egyik oldalán fasorral ellátott parkolóhelyek találhatóak, míg a másik oldalon zöldsáv húzódik. Az utcában egyirányú kerékpárút épült mindkét irányban, amely a városközponttól egészen a délkeleti ipari övezetig vezető kerékpárút kiindulópontját képezi. A kerékpárút mindkét irányban 1,60 m széles. Az utcában továbbá 2,00–2,80 m széles járdák, valamint közvilágítás is található.

A közlekedési felületek elhasználódtak, repedésekkel, helyenként pedig kátyúkkal. A parkolóhelyek és a kerékpárutak szintkülönbségei már olyan mértékűek, hogy akadályozzák ezen felületek rendeltetésszerű használatát. A problémát az váltotta ki, hogy a városi környezethez nem megfelelő facemetéket választottak, ezért a fák gyökérzete megrongálja a burkolatokat.



A gyalogosok biztonsága jelentős problémát jelent, különösen két gyalogátkelőhely esetében. Az egyik közvetlenül az Adai utca elején található, míg a másik a Főtéren, pontosan a Zentai Gimnázium kapuja előtt. A zentai rendőrállomás közlekedési-baleseti elemzése szerint az érintett kereszteződésben **az elmúlt öt évben 6 baleset történt**, amelyek során főként gyalogosok és kerékpárosok sérültek meg.



A projekt magában foglalja a központi park keleti részét is, ahol jelenleg egy játszótér található, amely központi elhelyezkedésének köszönhetően nemcsak a helyiek, hanem a városunkba látogató családok kedvelt helyszíne is. A jelenleg telepített játszótéri eszközök már nem felelnek meg a hatályos szabványoknak, sérültek, és nem biztonságosak a használatra. A játszótér nem rendelkezik megfelelő megközelítéssel, valamint nem megfelelő a megvilágítás.

### 3.) A beruházás célja

**A projekt általános célja:** A helyi közlekedési infrastruktúra és a városi környezet megújításának fejlesztése, a közlekedésben részt vevők nagyobb biztonságának biztosításával, valamint az életminőség ökológiai színvonalának emelésével.

A projekt specifikus céljai:

- Az Adai utca rekonstrukciója a szabályozási vonaltól a szabályozási vonalig, beleértve az összes felületet (úttest, járdák, kerékpárutak, parkolóhelyek, zóldsáv) összesen 240 m hosszúságban, valamint a közvilágítási elemek – kandeláberek – cseréje, tekintettel azok elhasználódott állapotára. Szükséges továbbá az utcafelületekről a csapadékvíz elvezetésének megoldása víznyelőkön keresztül, amelyek befogadója a városi csatornahálózat, amely egységes rendszerként működik.
- A közlekedésbiztonság növelése, elsősorban a gyalogosok biztonságának javítása a projekt legfontosabb célja, mivel az utca iskolai övezetben található. Ennek megfelelően a vízszintes és függőleges közlekedési jelzések mellett két intelligens gyalogátkelőhely kiépítését is tervezzük.
- A központi parkban korszerű gyermekjátszóteret kiépítése van előírva, amely megfelel a gyermekjátszóterek biztonságáról szóló szabályzat előírásainak („SZK Hivatalos Közlönye”, 41/2019. szám), különböző korosztályú gyermekek számára kialakított eszközökkel. Továbbá cél az új létesítmények akadálytalan megközelítésének biztosítása, ezért járdaépítés, a meglévő közvilágítás bővítése és a központi park érintett részének zöldfelület-rendezése is tervbe van véve.

#### 4.) A beruházás jelentősége

A projekt megvalósításával javul a városi mobilitás, az életkörülmények és a helyi lakosság életszínvonala, valamint a közlekedésbiztonság, az alábbi elvek alapján:

- A meglévő nyomvonalon történő valamennyi felület rekonstrukciója nagyobb funkcionalitást és a közlekedésben részt vevők biztonságának növekedését teszi lehetővé.
- A járdák akadálymentesítésével a fogyatékossgal élő személyek, a babakocsival közlekedők és az idősebb polgárok számára inkluzív városi környezetet teremtünk.
- Két intelligens gyalogátkelőhely kiépítésével növeljük a gyalogosok, elsősorban a tanulók és kerékpárosok biztonságát. A taktilis sávok elhelyezésével a látássérült személyek segítség nélkül is biztonságosan közlekedhetnek és tájékozódhatnak a térben.
- A csapadékvizek elvezetésének fejlesztése javítja az életkörülményeket és csökkenti a csapadék okozta károk (árvizek) kialakulásának lehetőségét.
- A zöldfelületek rendezése hozzájárul a kipufogógázok és a por megkötéséhez, miközben a nyári hónapokban mérsékli a hősziget-hatást.
- A korszerű és biztonságos játszótér kulcsfontosságú a gyermekek szabadban való tartózkodásának ösztönzésében és megfelelő mozgásfejlődésük biztosításában.

#### 5.) A projektben előirányzott munkálatok leírása

- A meglévő útszerkezet rekonstrukciója a nyomvonal megtartásával, az elhasználódott koptatóréteg eltávolításával és új réteg beépítésével. Az út rekonstrukciójának teljes felülete **1619,50 m<sup>2</sup>**.
- Szervezett hosszirányú parkolóhelyek kialakítása összesen **461,22 m<sup>2</sup>** felületen, összesen 22 parkolóhellyel.
- A gyalogosfelületek rekonstrukciója összesen **855,49 m<sup>2</sup>** felületen betonlapokból, vakok és gyengénlátók számára kialakított taktilis elemek beépítésével.
- A kerékpárút rekonstrukciója **720,38 m<sup>2</sup>** felületen aszfaltbeton burkolattal.
- A gépjárműbejárók rekonstrukciója összesen **305,82 m<sup>2</sup>** felületen, megerősített szerkezettel a nagyobb közlekedési terhelések fogadására.
- A meglévő függőleges és vízszintes közúti jelzések cseréje, valamint új jelzések kihelyezése.
- A meglévő függőleges és vízszintes közlekedési jelzések cseréje, valamint újak kihelyezése.
- A gyermekjátszótér és a hozzá tartozó megközelítési felületek övezetében összesen **450,92 m<sup>2</sup>** felületen gránitkockás burkolat kialakítása van előirányozva.
- Játszótér építése gumiburkolattal (EPDM) **265,16 m<sup>2</sup>** felületen, korszerű játszóeszközök kiépítésével.
- A zöldfelületek rendezése összesen **685,13 m<sup>2</sup>** területen, beleértve a meglévő zöldállomány eltávolítását, új fasor telepítését (34 fa), valamint a füves területek kialakítását.
- Városi bútorzat elhelyezése (padok, hulladékgyűjtők, kerékpártárolók)
- A közvilágítás rekonstrukciója és bővítése.

## 6.) A beruházás indokoltsága

A projekt beruházásának indokoltsága azzal bizonyítható, hogy az összhangban van Zenta község településére vonatkozó Általános Szabályozási Tervvel („Zenta Község Hivatalos Lapja”, 7/2021. szám), valamint Zenta Község 2022–2030-as Fejlesztési Tervével, amelyben az alábbiak szerepelnek:

### **Fejlesztési irány 1 – Társadalmi fejlődés és életminőség:**

- KJ7 kiemelt cél – A természeti és épített környezet megőrzése és folyamatos fejlesztése

### **Fejlesztési irány 2 – Helyi gazdasági fejlődés:**

- LER3 kiemelt cél – Az üzleti növekedést támogató infrastruktúra fejlesztése

A stratégiai dokumentum hangsúlyozza a zöldfelületek folyamatos fejlesztésének, valamint a közterületek rendszeres, szakszerű és fenntartható karbantartásának szükségességét. Ennek megfelelően a projekt különös figyelmet fordít a burkolt felületek rendezésére, valamint a növényállomány kiválasztására. A dokumentum továbbá kiemeli az utak, járdák és kerékpárutak kiépítésének és minőségi fenntartásának szükségességét az üzleti célú helyszínek elérhetőségének javítása érdekében. A jelen projekt keretében az érintett utcában minden közlekedési felület (úttest, kerékpárút, járdák) rekonstrukciója megvalósul, amely a város központi részének egyik legforgalmasabb utcája.

Zenta Község 2022–2030-as Fejlesztési Terve kiemelt, önkormányzati szempontból jelentős, jellemzően társfinanszírozást igénylő beruházásokat is tartalmaz. Az egyik kiemelt terület a város történelmi magjának megújítása, amelyen belül szerepel a központi tér és a környező utcák felújítása is. Az Ady Endre utca a városközpont része, továbbá a projekt egy része a központi park területének rendezésére is kiterjed, így a tárgyi beruházás kiemelt jelentőségű Zenta község számára.

Az Adai utca szabályozási vonaltól szabályozási vonalig történő rekonstrukciója, valamint a városi parkban lévő játszótér kialakítása a közlekedésbiztonság növelése, valamint az életminőség és a komfort javítása szempontjából is indokolt. A projekt megvalósításával számos probléma megoldásra kerül a helyszínen, elsősorban a közlekedésbiztonság javítása a közlekedési felületek felújítása és a korszerű forgalomtechnikai jelzések révén, továbbá javul az urbanisztikai mobilitás, a közvilágítás, valamint a zöldfelületek rendezése is.