

MÓDOSÍTÁSOK AZ ELŐZŐ VERZIÓHOZ KÉPEST

1) A műszaki dokumentációkban végrehajtott módosítások

TÁNCICS MIHÁLY UTCA			
Tehcnikai adatok			
Leírás	Előző verzió	Új verzió	Különbség
Az úttest felülete a kitérőkkel, kiszélesedésekkel és csatlakozásokkal együtt	T= 1303,54 m ²	T= 1303,54 m ²	0,00 m ²
Az úttest hossza	205,40 m	205,40 m	0,00 m
Az úttest szélessége	6,00 m	6,00 m	0,00 m
A járda felülete	T= 474,33 m ²	T= 474,33 m ²	0,00 m ²
A parkoló felülete	T= 203,97 m ²	T= 262,65 m ²	+58,68 m ²
Az autóbejárók felülete	T= 226,58 m ²	T= 245,70 m ²	+19,12 m ²
Zöldfelület	T= 657,19 m ²	T= 574,59 m ²	-82,60 m ²
A létesítmény előzetes kalkulált értéke (PDV-nélkül)			
Leírás	Előző verzió	Új verzió	Különbség
2/2 Útépítési terv	19.831.935,00	20.402.260,00	+570.325,00 din.
3. Hidrotechnikai létesítmények tervdokumentációja	501.676,00	501.676,00	0,00 din.
8.1. Közlekedési és forgalomtechnikai jelzésrendszer terve – Állandó forgalomtechnikai jelzésrendszer	238.540,00	256.190,00	+17.650,00 din.
8.2. Közlekedési és forgalomtechnikai jelzésrendszer terve – Ideiglenes forgalomtechnikai jelzésrendszer	938.900,00	938.900,00	0,00 din.
9. Külső környezet rendezési terve	4.647.226,90	4.558.878,10	-88.348,80 din.
ÖSSZESEN:	26.158.277,90	26.657.904,10	+499.626,20 din.

Az előző tervdokumentációhoz képest az alábbi módosítások kerültek végrehajtásra:

- 2 új parkolóhely került kialakításra;
- módosult a parkolófelületek, a zöldfelületek és a gépjármű-behajtók területe;
- 1 fa kivágásra került;
- a gépjármű-behajtók korrekciója (kiszélesítése) megtörtént annak érdekében, hogy a járművek könnyebben és biztonságosabban tudjanak az úttestre fel- és lehajtani.

ADAI UTCA

Technikai adatok

Leírás	Előző verzió	Új verzió	Különbség
Az úttest felülete a kitérőkkel, kiszélesedésekkel és csatlakozásokkal együtt	T= 1619,50 m ²	T= 1619,50 m ³	0,00 m ²
Az úttest hossza	240,25 m	240,25 m	0,00 m
Az úttest szélessége	6,00 m	6,00 m	0,00 m
A járda felülete	T= 855,49 m ²	T= 855,49 m ³	0,00 m ²
A kerékpárút szélessége	T= 720,38 m ²	T= 720,38 m ³	0,00 m ²
A parkoló felülete	T= 461,22 m ²	T= 432,28 m ²	-28,94 m ²
Az autóbeparkoló felülete	T= 305,82 m ²	T= 326,33 m ²	+20,51 m ²
Zöldfelület	T= 685,13 m ²	T= 953,91 m ²	+268,78 m ²
Gránit kockakő	T= 450,92 m ²	T=453,64 m ²	+2,72 m ²
Gumiburkolat	T= 265,16 m ²	T=328,00 m ²	+62,84 m ²

A létesítmény előzetes kalkulált értéke (PDV-nélkül)

Leírás	Előző verzió	Új verzió	Különbség
1 Építészeti terv	7.107.961,25	7.650.015,00	+542.053,75 din.
2/2 Útépítési terv	31.676.185,00	31.631.330,00	+44.855,00 din.
3. Hidrotechnikai létesítmények tervdokumentációja	0,00	0,00	0,00 din.
4. Villamos berendezések tervdokumentációja	1.064.250,00	1.064.250,00	0,00 din.
8.1. Közlekedési és forgalomtechnikai jelzésrendszer terve – Állandó forgalomtechnikai jelzésrendszer	7.571.830,00	7.579.830,00	+8.000,00 din.
8.2. Közlekedési és forgalomtechnikai jelzésrendszer terve – Ideiglenes forgalomtechnikai jelzésrendszer	1.129.900,00	1.129.900,00	0,00 din.
9. Külső környezet rendezési terve	5.784.230,20	6.587.323,20	+803.093,00 din.
ÖSSZESEN:	54.334.356,45	55.642.648,20	+1.308.291,75 din.

Az előző tervdokumentációhoz képest az alábbi módosítások kerültek végrehajtásra:

- növekedett a zöldfelületek területe;
- növekedett a fák száma;
- növekedett a padok száma (2 darabbal);
- a játszótéren egy további hinta került betervezésre;
- növekedett a gumiburkolat felülete a játszótéren;
- a gépjármű-kijáratok korrekciója (kiszélesítése) megtörtént a járművek biztonságosabb ki- és behajtása érdekében;
- csökkent a kivágásra tervezett fák száma;
- csökkent a parkolófelület területe;
- növekedett a gránit kockakővel burkolt felület területe.

A fák összesített száma jelenleg 66 db, az új ültetéseket követően összesen 71 db lesz:

- cserére kerül: 8 db;
- eredeti helyén kerül szanálásra/kezelésre: 11 db;
- újonnan ültetett: 18 db.

2) Az új mennyiségkimutatások és költségvetések hatása a szerződésben meghatározott munkaterjedelemre és a projekt értékére

A PROJEKT LESZERZŐDÖTT TERJEDELME ÉS ÉRTÉKE 95.963.780,45 dinár			
Leírás	Előző verzió	Új verzió	Különbség
Adai utca	54.334.356,45	55.642.648,20	+1.308.291,75 din.
Táncsics Mihály utca	26.158.277,90	26.657.904,10	+499.626,20 din.
Mária utca	15.471.146,10	15.471.146,10	0,00 din.
ÖSSZESEN:	95.963.780,45	97.771.698,40	+1.807.917,95 din.

A projekt szerződés szerinti értékéhez képest 1 807 917,95 dinár összegű különbözet merül fel. A munkálatok kivitelezési ára és a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően megállapított, szerződés szerinti munkálati érték közötti különbözetet Senta Község saját forrásból finanszírozza, a projekt megvalósításához való saját hozzájárulásként.

BERUHÁZÓ:

Zenta Község,
Fő tér 1,
24400 Zenta

OBJEKTUM:

Az Adai utca rekonstrukciója a szabályozási vonaltól a szabályozási vonalig, valamint a városi parkban található játszótér rekonstrukciója a 8261, 1725, 8262, 8268 és 4398 helyrajzi számú, Zenta kataszteri község területén lévő ingatlanokon

A TECHNIKAI DOKU-
MENTUM FAJTÁJA:

Jelentés az Adai utcában tervezett fák cseréjéről

A munkálatok típusa:

Rekonstrukció

Készítette:

Ivana Lozjanin mast.inž.pejz.arh.:

Lícenszszám: 330 A049 24

Aláírás



Homolya Ákos, kertészmérnök – A természetvédelmi és természetmegőrzési feladatok szakmai munkatársa

Aláírás

A Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem (MATE) – Zentai Konzultációs Központ képviselője

Név és vezetéknev:

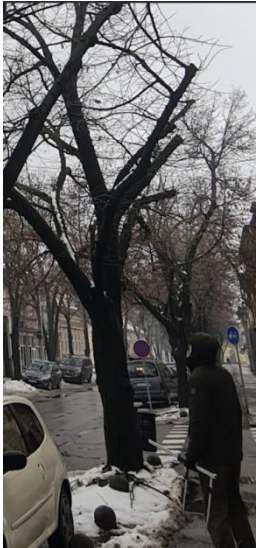
Licencszám:

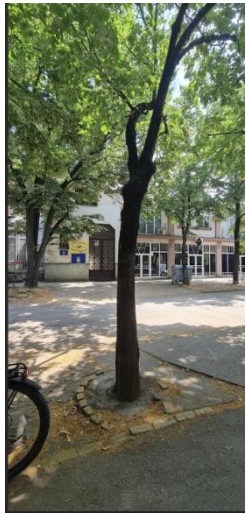
Aláírás

HELY ÉS DÁTUM: 2026.07.22., Zenta

A meglévő fák értékelése

A meglévő fák értékelése										
OBJEKTUM: Adai utca, Zenta 240m										
Sorszám	Faazonosító jelölés	Botanikai név	Mellmagassági törzsátmérő (cm)	Magasság (m)	A lombkorona szélessége (m/m²)	Zdravstveno stanje	Diszítőérték	Eltávítandó	Észrevétel-megjegyzés	Képek
1.	S1	<i>Tilia platyphyllos</i>	44	12	6	2	2	IGEN	Aszimmetrikus korona, levágott ágak, fitopatológiai károsodás, korhadás és odvasodás a törzsön.	
2.	S2	<i>Tilia platyphyllos</i>	32	14	7	4	3			
3.	S3	<i>Tilia platyphyllos</i>	47	14	8	4	3		Korrekciós és ápoló koronametszés	
4.	S5	<i>Tilia platyphyllos</i>	48	158	8	4	3		Korrekciós és ápoló koronametszés	
5.	S6	<i>Tilia platyphyllos</i>	39	15	7	2	2		Alacsonyan elágazó törzs, megemelt burkolat	

6.	S9	<i>Tilia platyphyllos</i>	25	13	4	3	2	IGEN	Alacsonyan elágazó törzs, szakszerűtlen metszés	  
7.	S11	<i>Tilia platyphyllos</i>	32	10	6	3	3		Korrektíós és ápoló koronametszés	
8.	S12	<i>Tilia platyphyllos</i>	29	9	7	4	3		Korrektíós és ápoló koronametszés	
9.	S13	<i>Tilia platyphyllos</i>	48	8	12	2	2	IGEN	Megemelkedett járdaburkolat	   
10.	S14	<i>Tilia platyphyllos</i>	34	14	10	2	2		Ágdeformációk – fitopatológiai megbetegedések	
11.	S15	<i>Tilia platyphyllos</i>	32	12	6	2	2		Száraz ágak	
12.	S17	<i>Tilia platyphyllos</i>	31	12	8	3	3		Korrektíós metszés	

13.	S18	<i>Tilia platyphyllos</i>	30	10	2	2	2	IGEN	Elszáradt fa	 
14.	S19	<i>Tilia platyphyllos</i>	31	14	6	3	2	IGEN	Kifejezett törzsdeformációk, nagy kiterjedésű kéregsérülés, megemelkedett járdaburkolat, sarjhajtások	 
15.	S20	<i>Tilia platyphyllos</i>	21	10	4	2	2	IGEN	Sérült, kialakult korona nélküli	 
16.	S21	<i>Tilia platyphyllos</i>	24	14	6	4	3		Korrektációs metszés	

17.	S22	<i>Tilia platyphyllos</i>	42	14	10	3	2	IGEN	Száraz ágak	 
18.	S24	<i>Tilia platyphyllos</i>	29	12	6	3	2		Elágazó, görbe	
19.	S26	<i>Tilia platyphyllos</i>	28	12	6	2	2		Elágazó, kifejezett dudorokkal	
20.	S27	<i>Tilia platyphyllos</i>	46	14	8	4	4		Korrektációs metszés	
21.	S28	<i>Tilia platyphyllos</i>	25	12	6	2	2	IGEN	Elágazó, kialakult korona nélküli, a kérgen kifejezett nagy kiterjedésű elváltozásokkal, deformálódott járdaburkolat ,	  
22.	S29	<i>Tilia platyphyllos</i>	26	12	4	3	2			
23.	S30	<i>Tilia platyphyllos</i>	50	16	10	2	2	IGEN	Száraz ágak, jelentős kéregelváltozások, gyökerek által megemelt járdaburkolat	   
24.	S31	<i>Tilia platyphyllos</i>	34	12	6	2	2		Elágazó, görbe	
25.	S32	<i>Tilia platyphyllos</i>	18	10	4	2	2		Kifejezett törzsdeformációk / dudorok	

26.	S33	<i>Tilia platyphyllos</i>	34	12	4	2	1	IGEN	Elszáradt csúcs, visszavágott törzs	  
27.	S34	<i>Tilia platyphyllos</i>	26	12	6	3	3		Korrekciós metszés	
28.	S35	<i>Tilia platyphyllos</i>	32	12	6	3	2		Kockázatos ágak, amelyek eltérnek a központi tengelytől	
29.	S36	<i>Tilia platyphyllos</i>	33	12	6	2	2		Kifejezett dudorok a törzsön, deformált korona	
30.	S37	<i>Tilia platyphyllos</i>	30	10	6	2	2	IGEN	Elszáradt csúcsú, elágazó, deformálódott járdaburkolat.	  

31.	S38	<i>Tilia platyphyllos</i>	31	12	6	2	2	IGEN	Elszáradt csúcsú, görbe, kifejezett deformációk, deformálódott járdaburkolat és erős sarjképző képesség	  
32.	S40	<i>Tilia platyphyllos</i>	35	14	8	4	3		Jelentős gyökérfelnyomódás és burkolatemelkedés; kockázatot jelent a meglévő burkolatok eltávolítása során, valamint a fa stabilitásának megbomlása szempontjából	
33.	S43	<i>Tilia platyphyllos</i>	36	12	8	3	3		Elszáradt csúcsú, göcsörtös	
34.	S44	<i>Tilia platyphyllos</i>	36	12	6	2	2		Száraz ágak – göcsörtös	
35.	S45	<i>Tilia platyphyllos</i>	12	8	2	5	4		Korrektációs metszés – két terminális vezérhajtás	

36.	S46	<i>Tilia platyphyllos</i>	5	1	2	2	2	IGEN	Fiatal csemete, sérült vezérhajtás, görbe – eltávolítandó	 
37.	S47	<i>Tilia platyphyllos</i>	49	12	6	3	3		Ágak korrekciója	
38.	S48	<i>Tilia platyphyllos</i>	20	10	3	3	2	IGEN	Villás elágazás, nagy törzssérülés, elszáradt csúcs	 
39.	S49	<i>Tilia platyphyllos</i>	36	12	6	3	4		Ágak korrekciója	
40.	S50	<i>Tilia platyphyllos</i>	36	14	8	4	4		Ágak korrekciója	
41.	S51	<i>Tilia platyphyllos</i>	61	14	10	4	4		Ágak korrekciója Megemelkedett járdaburkolat	
42.	S52	<i>Tilia platyphyllos</i>	31	15	6	4	4		Ágak korrekciója	
43.	S53	<i>Tilia platyphyllos</i>	26	12	6	3	3		Fészek a koronában	

44.	S54	<i>Tilia platyphyllos</i>	2	4	0.5	4	4	IGEN	Törött csemete	
45.	S55	<i>Tilia platyphyllos</i>	38	14	6	3	4		Ágak korrekciója	
46.	S56	<i>Tilia platyphyllos</i>	26	10	6	2	3	IGEN	Nagy felületű kéregsérülés a törzsön	  
47.	S57	<i>Tilia platyphyllos</i>	56	14	10	3	3		Elágazó fa, nagyméretű ágak törésének és a stabilitás elvesztésének kockázata	

48.	S60	<i>Tilia platyphyllos</i>	44	12	8	3	3	IGEN	Elszáradt csúcsú, megemelkedett járdaburkolat	 
49.	S62	<i>Tilia platyphyllos</i>	31	10	6	3	2		Elágazó, szabálytalan korona	
50.	S63	<i>Tilia platyphyllos</i>	51	12	16	3	3		Fészek a koronában, ornitológussal ellenőrizendő	
51.	S64	<i>Tilia platyphyllos</i>	2					IGEN	Eltávolítás – fiatal, visszavágott csemete	
52.	S65	<i>Tilia platyphyllos</i>	22	10	4	4	4		Fészek a koronában Ágak korrekciója	
53.	S66	<i>Tilia platyphyllos</i>	49	14	8	4	4		Ágak korrekciója	
54.	S67	<i>Tilia platyphyllos</i>	29	12	4	4	4		Ágak korrekciója	
55.	S68	<i>Tilia platyphyllos</i>	30	12	6	4	3		Ágak korrekciója	
56.	S79	<i>Tilia platyphyllos</i>	19	10	4	4	3		Ágak korrekciója	
57.	S70	<i>Tilia platyphyllos</i>	42	12	8	4	4		Ágak korrekciója	
58.	S71	<i>Tilia platyphyllos</i>	32	12	6	2	3		Elszáradt csúcsú	
59.	S73	<i>Tilia platyphyllos</i>	23	10	3	3	3			
60.	S74	<i>Tilia platyphyllos</i>	50	14	10	4	3		Az utca felé hajló fa, megemelt járdabur- kolattal; a kivitele- zési munkák során és viharos szél ese- tén a fa stabilitása- nak veszélyeztetésével	

[illegible]

A fák helyszíni vizsgálata 2026 januárjában és júniusában történt.

A helyszínen összesen 66 hársfát mértünk fel, amelyek közül 18 fa cserére lett kijelölve. Az egyes fák eltávolításának indoklása külön-külön szerepel a valorizációs táblázatban. Ezek közé tartoznak a száraz ágakkal és koronarészekkel rendelkező fák, a fitopatológiai megbetegedések által érintett fák, a kialakult korona nélküli, villásan elágazó, görbe törzsű fák, valamint azok, amelyek törzsén a korábbi sérülések és szakszerűtlen metszések következtében kifejezett megvastagodások alakultak ki, a megemelkedett és deformálódott járdaburkolatot okozó fák, illetve a kidőlés és ágtörés kockázata.

Lehetséges, hogy a munkálatok során, az utca és a járdák új burkolatainak kialakításakor és szintbeállításakor további olyan fák kerülnek azonosításra, amelyek gyökérzete a tervezett szintek fölé emelkedik, ez szükségessé teheti ezen fák cseréjét is új egyedekre.

- Jelenlegi fák összes száma: 66 db, telepítés után összesen: 71 db
- Cserére kijelölt fák száma: 8 db
- Meglévő helyükön helyreállítandó fák száma: 11 db
- Újonnan telepített fák száma: 18 db
- Meglévő zöldfelület nagysága: P = 744,67 m²
- Tervezett új zöldfelület nagysága: P = 924,13 m²

Melléklet: Kompozíciós terv