

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, број 62/06, 69/08 и 41/09), члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Службени лист општине Сента“, број 02/2007), а у вези са Решењем Привредног суда у Суботици број 1. И. 140/2015 од 21.09.2015. године и на основу члана 75. став 1. тачке 8. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 05/2011), председник општине Сента је дана 30.09.2015. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ СЕНТА и расписује

О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ У ПРВОМ КРУГУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

І

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Сента у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит 10 % (дин)	Период закупа (год)
Сента	55	69,4454	27.000,00	187.502,58	1 година
Сента	56	72,2065	27.000,00	194.957,55	1 година
Сента	57	91,8222	27.500,00	252.511,05	1 година
Сента	58	58,3248	27.500,00	160.393,20	1 година
Сента	59	100,2422	27.500,00	275.666,05	1 година
Сента	60	97,0682	27.500,00	266.937,55	1 година
Сента	61	79,2808	27.500,00	218.022,20	1 година
Сента	62	37,4431	27.500,00	102.968,53	1 година
Сента	63	29,6200	27.500,00	81.455,00	1 година
Сента	64	43,7553	27.500,00	120.327,08	1 година
Сента	65	32,2937	27.500,00	88.807,68	1 година
Сента	66	31,2763	27.500,00	86.009,83	1 година
Сента	67	25,9252	27.500,00	71.294,30	1 година
Сента	68	62,7359	27.000,00	169.386,93	1 година
Сента	69	59,7464	27.500,00	164.302,60	1 година
Сента	70	62,0638	27.500,00	170.675,45	1 година
Сента	71	62,4512	27.500,00	171.740,80	1 година
Сента	72	73,6980	27.000,00	198.984,60	1 година
Сента	73	79,8162	27.500,00	219.494,55	1 година

Сента	74	109,4151	27.500,00	300.891,53	1 година
Сента	75	64,3971	27.500,00	177.092,03	1 година
Сента	76	62,1629	27.500,00	170.947,98	1 година
Сента	77	59,5576	27.000,00	160.805,52	1 година
Сента	78	54,0000	27.500,00	148.500,00	1 година
Сента	79	81,9524	27.500,00	225.369,10	1 година
Сента	80	57,4364	27.500,00	157.950,10	1 година
Сента	81	66,7741	27.500,00	183.628,78	1 година
Сента	82	55,3553	27.500,00	152.227,08	1 година
Сента	83	65,7065	27.000,00	177.407,55	1 година
Торњош	84	59,8830	27.000,00	161.684,10	1 година
Торњош	85	125,2955	27.000,00	338.297,85	1 година
Торњош	86	134,7729	27.000,00	363.886,83	1 година
Торњош	87	125,2678	27.000,00	338.223,06	1 година
Торњош	88	122,8254	27.000,00	331.628,58	1 година
Торњош	89	3,3538	27.000,00	9.055,26	1 година
УКУПНО		2.417,3710			

Лицитациони корак износи 500 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Сента, у Андрушко сали сваког радног дана од 8 до 12 часова.
Контакт особа је Золтан Леваи, тел.: 024/655-463.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:
за КО Сента дана 02.10.2015. године од 9 часова
за КО Торњош дана 05.10.2015. године од 9 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметно земљиште и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у истој катастарској општини.

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа.

- **правно лице** – које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, које је власник најмање 10 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године

- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,

- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

4. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Сента број: 840-694804-52

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

8. Правно, односно физичко лице које учествује на јавном надметању, може да закупи највише до 100 ха земљишта које је предмет закупа, осим за надметања чија је површина већа од 100 ха.

Лице које је остварило право пречег закупа, по основу узгоја животиња, има право да закупи пољопривредно земљиште у државној својини до површине пољопривредног земљишта које му припада по основу броја условних грла, а уз ограничење из става I.

9. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

10. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

11. Признаће се право учешћа свим физичким и правним лицима, која су поднела благовремене пријаве на Оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, и то на основу Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Сента од 02.09.2015.године, број: 320-17/2015-П, **а приликом застоја** лицитације на основу измене и допуне Одлуке председника општине Сента број: 320-20/2015-П од 18.09.2015. године **благовремене пријаве нису биле отворене и нису тражили назад депозит** на лицитационе јединице пољопривредног земљишта у државној својини у табели из тачке I овог огласа.

12. Право учешћа на јавном надметању у **првом кругу немају** правна и физичка лица која су право учешћа на јавном надметању у првом кругу, по Годишњем програму текуће године, већ искористила у другој јединици локалне самоуправе, односно у другом месту пребивалишта на територији Републике Србије и имају важећи уговор, по том основу, са Министарством пољопривреде и заштите животне средине.

13. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године,
- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта физичког лица у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа,
- доказ о власништву пољопривредног земљишта физичког лица које се граничи са земљиштем које је предмет закупа,
- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

Доказ о власништву пољопривредног земљишта је извод из јавне евиденције о непокретности не старији од шест месеци.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана од 7 до 15 часова у канцеларији бр. 76. Општине Сента. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Општина Сента, Главни трг бр 1., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација. Уколико се једно физичко или правно лице јави на више лицитационих јединица, у једној коверти треба да буде комплетна документација, а у другим ковертама на пријави треба да се назначи где се налазе оригинални документи.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до **14 сати, дана 13.10.2015. године**. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Сента до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Сента, Главни трг 1.,у Великој сали и то:

дана **15.10.2015.** године са почетком у **9 часова** за **К.О. Сента** и за **К.О. Торњош**, односно од лицитационе јединице **55 до 89.**

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у Евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе Општине Сента.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида, а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Сента“, на огласној табли Општинске управе Сента и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СЕНТА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 320-17/2015-II
Дана: 30.09.2015. године
С е н т а

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Рудолф Цегледи с. р.