

A Kertek Helyi Közösség Alapszabályának 15. szakasza és a Kertek Helyi Közösség 2026. évi pénzügyi terve, a polgárok részvételével megvalósuló járdarendezési és -felújítási program végrehajtásáról szóló, 2026/9-28-27-2.1 számú, szeptember.28 2026. évi határozat 5. szakasza, valamint a polgárok részvételével megvalósuló járdarendezési és -felújítási program keretében történő építőanyag-odaítélés feltételeiről és eljárásáról szóló, 2026/9-28-27-2.2 számú, szeptember.28. 2026. évi szabályzat 6–8. szakasza alapján a Kertek Helyi Közösség Tanácsa közzéteszi a:

NYILVÁNOS FELHÍVÁST

a polgárok részvételével megvalósuló járdarendezéshez és -felújításhoz szükséges építőanyag odaítélésére a Kertek Helyi Közösség területén, a 2026. évben

A polgárok részvételével megvalósuló járdarendezéshez és -felújításhoz szükséges építőanyag odaítélésének feltételeiről és eljárásáról szóló szabályzat 6–8. szakaszával összhangban nyilvános felhívás kerül meghirdetésre a polgárok részvételével megvalósuló járdarendezési és -felújítási program keretében történő építőanyag-odaítélésre a Kertek Helyi Közösség területén, a 2026. évben.

A program célja a közterületek funkcionalitásának javítása, a járdák állapotának és a gyalogosok biztonságának javítása, valamint a település rendezettségének elősegítése, a polgárok közös részvételének ösztönzésével.

I. A NYILVÁNOS FELHÍVÁS TÁRGYA:

Építőanyag odaítélése járdák rendezésére és felújítására, kizárólag az alábbi típusú építőanyagok odaítélésével:

- cement,
- sóder,
- betonacél háló és
- zúzottkő.

Az anyag mennyiségét a felület nagysága, a helyszíni állapot és a műszaki feltételek alapján kell meghatározni, amelyet a nyilvános felhívás lebonyolítására kijelölt Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) állapít meg.

II. A RÉSZVÉTELHEZ VALÓ JOG – A JELENTKEZÉS FELTÉTELEI

A részvételhez való joggal **RENDELKEZNEK** azok a polgárok, akik a Helyi Közösség területén található, általuk használt ingatlan előtti járda kiépítésére vonatkozó kérelmet nyújtanak be, amennyiben megfelelnek az alábbi feltételeknek:

- az ingatlan tulajdonosai vagy hasznélvezői,
- az ingatlan használói vagy társtulajdonosai (közjegyző által hitelesített hozzájárulással);

- rendezték az ingatlanadó alapján esedékes kötelezettségeiket.

A részvételhez való joggal **NEM RENDELKEZNEK** azok a polgárok, akiknek ingatlana előtt megfelelő állapotban lévő járda található, akiknek ingatlana előtt műszakilag nem lehetséges járda kiépítése, valamint azok a polgárok, akiknek ingatlana előtt a járda a közeljövőben más programok keretében kerül felújításra, és akik az alábbi utcákban élnek:

- Történelmi városmag
- Fő utca
- Posta utca (a Táncsics Mihály utcáig)
- Petőfi Sándor utca (a gróf Batthyány Lajos utcáig)
- Karađorđe utca (egészen a újvidéki útig / a laktanyáig).

III. A RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZEGE

A program megvalósítására 200 000 dinár összegű pénzeszköz került elkülönítésre, amelyet a Kertek Helyi Közösség 2026. évi pénzügyi terve irányoz elő.

IV. AZ ÉPÍTŐANYAG ODAÍTÉLÉSÉNEK FELTÉTELEI ÉS A POLGÁROK KÖTELEZETTSÉGEI

A járdák rendezésére és felújítására irányuló program megvalósítására az alábbi műszaki feltételek kerülnek meghatározásra:

1. A program 10 cm vastagságú, átlagosan 1 m széles beton járdák kiépítésére vonatkozik. A kész járda pontos szélességét és magassági szintjét a Bizottság a helyszínen határozza meg.
2. Az újonnan kiépített járdának a zöldfelület felé minimális lejtéssel kell rendelkeznie.
3. A program keretében az alábbi építőanyag kerül biztosításra 1 m²-re vetítve:
 - cement – 30 kg,
 - sóder – 0,08 m³,
 - Ø6-os betonacél háló – 1 m²,
 - zúzottkő – 0,15 m³.
4. A kedvezményezett kötelezettségei:
 - az építőanyag szállítása a szállítótól a beépítés helyszínére,
 - a meglévő járda feltörése/eltávolítása, valamint az építési törmelék elszállítása a hulladéklerakóba,
 - a járda kiépítése (földkiemelés, alapréteg kialakítása, zsaluzás, valamint a beton beépítése a betonacéllal együtt),
 - a beton gondozása – locsolása (legalább 7 napon keresztül).
5. A jelentkezést egyénileg vagy egybefüggő szakaszra vonatkozóan közösen lehet benyújtani. A közös szakaszon legalább 2 (kettő), legfeljebb 5 (öt) kedvezményezett vehet részt.

V. A NYILVÁNOS FELHÍVÁSRA BENYÚJTOTT JELENTKEZÉSHEZ SZÜKSÉGES KÖTELEZŐ DOKUMENTÁCIÓ

- kitöltött és aláírt jelentkezési űrlap, amely tartalmazza a kérelmezőre, a helyszínre, a méretekre és az állapot leírására vonatkozó adatokat (1. számú űrlap);
- tulajdonjogot igazoló dokumentum:
 - o ingatlan-nyilvántartási kivonat (a következő linken elérhető: <https://rgz.gov.rs/usluge/ekatastar/ekatastar-javni-pristup>), adásvételi szerződés / ajándékozási szerződés / jogerős hagyatékátadó végzés vagy más megfelelő dokumentum, amelyből kétséget kizáróan megállapítható az ingatlan tulajdonosa;
 - o amennyiben az ingatlan több személy közös tulajdonában áll, a jelentkezés benyújtásakor valamennyi társtulajdonos közjegyző, illetve más illetékes szerv által hitelesített hozzájáruló nyilatkozatát kell benyújtani;
 - o amennyiben a jelentkezést az ingatlan használója nyújtja be, köteles benyújtani az ingatlan címére bejelentett lakóhelyét igazoló dokumentumot, valamint az ingatlan tulajdonosának írásbeli hozzájárulását (3. számú űrlap);
- a kérelmező kitöltött nyilatkozata (2. számú űrlap);
- megfelelő fényképek;
- a kérelmező személyi igazolványának fénymásolata vagy leolvasott személyi igazolványa;
- Zenta község Közigazgatási Hivatalának Helyi adóigazgatási osztálya által kiadott igazolás az adókötelezettségek rendezéséről (az ingatlan tulajdonosának ingatlanadó-kötelezettségeinek rendezéséről).

VI. A NYILVÁNOS FELHÍVÁSHOZ SZÜKSÉGES DOKUMENTÁCIÓ ÁTVÉTELE

A nyilvános felhíváshoz szükséges pályázati dokumentáció letölthető Zenta község honlapjáról, illetve átvehető a Kertek Helyi Közösség irodájában (cím: József Attila utca 54), és az alábbiakat tartalmazza:

- 1.) Nyilvános felhívás
- 2.) 1 számú űrlap (Jelentkezés az építőanyag odaítélésére kiírt nyilvános felhívásra)
- 3.) 2 számú űrlap (A kérelmező nyilatkozata)
- 4.) 3 számú űrlap (Az ingatlan tulajdonosának és/vagy társtulajdonosainak hozzájárulása)

VII. A JELENTKEZÉSEK BENYÚJTÁSÁNAK HELYE ÉS HATÁRIDEJE

A polgárok jelentkezéseinek benyújtási határideje: 2026.október.18 (nap, hónap) (a nyilvános felhívás közzétételétől számított 14. nap, azzal, hogy amennyiben a határidő vasárnapra vagy

törvény által munkaszüneti napnak minősülő más napra esik, a határidő az azt követő első munkanapra tolódik).

A kitöltött, aláírt és kinyomtatott jelentkezési űrlapot, valamint a nyilvános felhívás VII. fejezetében meghatározott dokumentációt zárt borítékban kell benyújtani, a borítékon az alábbi megjelöléssel:

„JELENTKEZÉS A 2026. évben a Kertek Helyi Közösség területén, a polgárok részvételével megvalósuló járdák rendezésére és felújítására szolgáló építőanyag odaítélésére kiírt NYILVÁNOS FELHÍVÁSRA – **NEM FELBONTANDÓ**”, a boríték hátoldalán a feladó teljes címének feltüntetésével.

Személyesen benyújtva csak egy jelentkezés nyújtható be.

A nyilvános felhívással kapcsolatos további információkért és tájékoztatásért a 024/821-015 telefonszámon lehet érdeklődni.

VIII. AZ ÉPÍTŐANYAG ODAÍTÉLÉSÉRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK TELJESÜLÉSÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA ÉS AZ ÉPÍTŐANYAG ODAÍTÉLÉSÉNEK JÓVÁHAGYÁSA

A Bizottság a nyilvános felhívás IV. és V. fejezetében meghatározott, benyújtott dokumentáció áttekintése, valamint a járda állapotának megtekintése és a nyilvános felhívásra benyújtott jelentkezésben szereplő adatok ellenőrzése céljából végzett helyszíni szemle alapján állapítja meg az építőanyag odaítélésére vonatkozó feltételek teljesülését.

Azok a polgárok, akik a „járdák rendezésére és felújítására szolgáló építőanyag odaítélése a polgárok részvételével” program keretében meghirdetett, építőanyag odaítélésére vonatkozó nyilvános felhívásra szabályszerű jelentkezést nyújtottak be, azonban pénzhiány miatt nem részesültek építőanyag formájában nyújtott támogatásban, a következő évben elsőbbséget élveznek az építőanyag odaítélésénél, amennyiben az új nyilvános felhívás közzétételétől számított 10 napon belül jelentkeznek. A Bizottság köteles átlátható módon közzétenni a „járdák rendezésére és felújítására szolgáló építőanyag odaítélése a polgárok részvételével” program keretében az előző nyilvános felhívás alapján meghozott határozatot, amelyből megállapítható azon jelentkezések listája, amelyek szabályszerűek voltak, azonban a program megvalósításához nem állt rendelkezésre elegendő pénzeszköz.

A Bizottság pontozást végez.

Az értékelés szempontjai:

- a meglévő járda állapota,
- a rendezés folytonossága,
- a szakasz hossza, valamint
- a rendelkezésre álló pénzeszközök.

A pontozást követően a Bizottság elkészíti a végleges rangsort, a Helyi Közösség Tanácsa pedig meghozza az építőanyag kiválasztott kedvezményezettek részére történő odaítéléséről szóló végleges határozatot.

IX. AZ ODAÍTÉLT PÉNZESZKÖZÖK MEGVALÓSÍTÁSÁNAK MÓDJA

A határozat meghozatalát követően sor kerül a háromoldalú szerződés megkötésére, amelyet a Helyi Közösség, a kiválasztott kedvezményezett és az építőanyag szállítója ír alá.

A Helyi Közösség az anyagbeszerzést a hatályos rendelkezésekkel, a pénzügyi tervvel és a belső aktusokkal összhangban végzi, a kedvezményezettek részére pedig nem történik közvetlen pénzbeli kifizetés.

Az anyag átadását a szállító által aláírt szállítólevéllel kell igazolni.

A Helyi Közösség Tanácsának elnöke

Tandari Ferenc