

A Szerb Köztársaság és a Nemzetközi Újjáépítési és Fejlesztési Bank közötti Hitelmegállapodás („A tiszta energia és energiahatékonyság a szerbiai polgárok számára” projekt) jóváhagyásáról szóló törvény („Szerb Köztársaság Közlönye - Nemzetközi szerződések” szám: 6/22), a 2024. május 16-án kelt 001476143 2024 08858 004 012 000 001 szám alatt A családi házak és lakások energiahatékonysági programjának társfinanszírozásáról szóló szerződés, amelyet Zenta Község bonyolít le, A családi házak és lakások energetikai felújítási intézkedései társfinanszírozásáról szóló 2023. augusztus 1-én kelt 04-30-1-25/3/2023-IV számú, “A tiszta energia és energiahatékonyság a szerbiai polgárok számára” projekt Szabályzata és A családi házak és lakások energetikai felújítási intézkedések társfinanszírozásáról szóló 2024. október 22-én 002893988 2024 08858 003 000 000 001 számú, “A tiszta energia és energiahatékonyság a szerbiai polgárok számára” projekt Szabályzata módosításának 18. szakasza, A Zenta Község által 2023. augusztus 22-én kelt, 04-30-1-25/4/2023-IV számú, a Zenta község területén lévő családi házak és lakások energiahatékonyságának növelését célzó, közvetlen felhasználók (gazdasági társaságok) részére megjelentetett pályázat alapján, Zenta Község elnöke 2024. október 28-án meghirdeti a:

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS-t
VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK ODAÍTÉLÉSÉRŐL
A VÉGSŐ FELHASZNÁLÓK (POLGÁROK) RÉSZÉRE
A ZENTA KÖZSÉG TERÜLETÉN LÉVŐ CSALÁDI HÁZAK ÉS LAKÁSOK
ENERGIAHATÉKONYSÁGÁNAK NÖVELÉSÉRE a 2024-ES ÉVBEN

A Szabályzat 18. szakaszával összhangban kiírjuk a Pályázati felhívást a vissza nem térítendő eszközök odaítéléséről a végső felhasználók (polgárok) részére a Zenta Község területén lévő családi házak és lakások energiahatékonyságának növelésére a 2024-es évben (a továbbiakban: Pályázati felhívás). Az energiahatékonysági intézkedések olyan gyártó és szolgáltató gazdasági társaságokkal együttműködve valósulnak meg, amelyek az épületek energiahatékonyságát növelő intézkedések területén tevékenykednek.

Az intézkedések célja a Zenta Község területén található családi házak és lakások energetikai hatékonyságának javítása és a megújuló energiaforrások nagyobb arányú felhasználásának előmozdítása a háztartásokban.

I. AZ ENERGIAHATÉKONYSÁGI INTÉZKEDÉSEK TÁRSFINANSZÍROZÁSÁNAK TÁRGYA

A Pályázati felhívás célja az alábbi energiahatékonysági intézkedések végrehajtása:

1) A KÜLSŐ ABLAKOK, AJTÓK ÉS MÁS MEGHATÁROZOTT HŐSZIGETELŐ TULAJDONSÁGOKKAL RENDELKEZŐ KÜLTÉRI FELÜLETEK CSERÉJE

Ezen intézkedés magában foglalja ugyanúgy az ablakok/ajtók kísérő berendezéseit is, mint pl. külső-belső ablakpárkány, redőny, zsalugáter stb., az ablak-/ajtókeret eltávolításánál és szabályos beszerelésénél jelentkező kísérő építészeti munkálatokat, azaz a régi ablak/ajtó kiszerezését és a személtlerakóba történő elszállítását, az ablak szabályos beszerelését, az ajtó/ablakszegély javítását, glettelését, a szélek megmunkálását és a belső ablak-/ajtószegély festését.

A külső nyílászárók (fa, fém) a következő minimális technikai jellemzőkkel rendelkeznek (U-hőátbocsátási tényező):

- $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ a teljes ablakhoz (amikor a hitelesítés a teljes üvegre és a keretre van kidolgozva);
- $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ az ablakok és teraszajtók beüvegezéséhez (amikor a hitelesítés az átlátszó felületekre van kidolgozva);
- $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ az ablakok és teraszajtók profiljaihoz (amikor a hitelesítés a keretre van kidolgozva);
- $U \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ a fűtetlen helyiségek ajtóihoz.

2) A CSALÁDI HÁZAK KÜLSŐ FALAINAK, A PADLÓK ÉS EGYÉB ELEMEEK SZIGETELÉSE A FŰTETLEN TERÜLETEK IRÁNYÁBA

Ebben az intézkedéscsomagban lehetőség van a külső falak/padlók hőszigetelő anyagainak beszerzésére és beépítésére minden szükséges réteggel együtt, mint például ragasztók, hálószerkezetek, fóliák, cementköpeny, vízszigetelés, vakolat vagy padlóburkolat. Ebben az intézkedésben az alábbi energiahatékonysági kritériumokat kell teljesíteni:

- A külső falak hőszigetelése minimális vastagságának 10 cm-nek kell lennie, kivéve, ha technikailag lehetetlen ezt a vastagságot elérni.

3) A TETŐBORÍTÁS ALATTI HŐSZIGETELÉS VAGY PADLÁS SZIGETELÉSE A CSALÁDI HÁZAKBAN

Ennél az intézkedésnél lehetőség van a tető vagy a padlás hőszigetelő anyagainak beszerzésére és beépítésére a fűtött tér felett a családi házaknál. Ennél az intézkedésnél, ha a tetőborítás vagy a tetőszigetelő rendszer megsérült, lehetőség van a megsérült vízszigetelő rendszer és egyéb megsérült tetőrétegek cseréjére, valamint a bádogozási munkák elvégzésére, de nem az épület tetőszerkezetének cseréjére. Ebben az intézkedésben az alábbi energetikai hatékonysági kritériumokat kell teljesíteni:

- A tető vagy a padlás hőszigetelése minimális vastagságának 20 cm-nek kell lennie, kivéve, ha technikailag lehetetlen ezt a vastagságot elérni.

4) A MEGLÉVŐ SZILÁRD TÜZELŐANYAGÚ, FOLYÉKONY TÜZELŐANYAGÚ, FÖLDGÁZ VAGY ELEKTROMOS ENERGIAJÚ FŰTŐRENDSZER (KAZÁN VAGY KÁLYHA) CSERÉJE HATÉKONYABB GÁZKAZÁNRA

Ezen intézkedés keretében lehetőség nyílik a meglévő kazán cseréjére és hatékonyabb, természetes gázzal működő kazán beszerzésére és beépítésére a családi házakban. Ezen intézkedés keretében nincs előlátva a gázvezeték kiépítésének finanszírozása.

Ezen intézkedéshez az alábbi energetikai hatékonysági kritériumokat kell teljesíteni:

- A gázkazán minimális hatásfoka legalább 90% kell, hogy legyen. A kazánnak meg kell felelnie a biztonsági funkciókra vonatkozó előírásokkal és automatikus szabályozási funkcióval kell felszerelni, például a rendszer hőmérséklet-szabályozással stb.

MEGJEGYZÉS:

* Lehetőség van a meglévő földgáz üzemelésű kazán cseréjére, amely a pályázat kiírásának napjától számítva 15 évnél hosszabb ideje lett beszerelve. A csere kizárólag földgázra működő kondenzációs kazán beszerzésére és beszerelésére vonatkozik 100%-os minimális hatásfokkal.

5) A MEGLÉVŐ SZILÁRD TÜZELŐANYAGÚ, FOLYÉKONY TÜZELŐANYAGÚ VAGY ELEKTROMOS ENERGIÁJÚ FŰTŐRENDSZER (KAZÁN VAGY KÁLYHA) CSERÉJE HATÉKONYABB BIOMASSZA KAZÁNRA A CSALÁDI HÁZAKNÁL

Ezen intézkedés keretében lehetséges a meglévő kazán cseréje egy hatékonyabb biomassza kazán (fa pellet, brikett, apríték) beszerzése és beszerelése családi házakban. Ezen intézkedéshez az alábbi energetikai hatékonysági kritériumokat kell teljesíteni:

- A biomassza kazán (fa pellet, brikett, apríték) minimális hatásfoka legalább 85% kell, hogy legyen. A kazánnak meg kell felelnie a biztonsági funkciókra vonatkozó előírásokkal és automatikus szabályozási funkcióval kell felszerelni, például a rendszer hőmérséklet-szabályozással stb.

6) HŐSZIVATTYÚ TELEPÍTÉSE CSALÁDI HÁZAKBA

Ezen intézkedés keretében a következő hőszivattyúk telepítése szerepel: levegő-levegő hőszivattyú, levegő-víz hőszivattyú, talaj-víz hőszivattyú (horizontális kollektorokkal vagy geoszondákkal) vagy víz-víz hőszivattyú. Ezen intézkedés alkalmazása során nem kötelező a meglévő kazán vagy kályha cseréje. A hőszivattyúnak minimális SCOP (szezonális hűtési hatékonysági mutató) szükséges az energiatermelés forrásához:

- Levegő esetén legalább 3,4;
- Talaj esetén legalább 4,0;
- Víz esetén legalább 4,5.

7) A MEGLÉVŐ CSŐHÁLÓZATOK, FŰTŐTESTEK ÉS KIEGÉSZÍTŐ BERENDEZÉSEK CSERÉJE VAGY ÚJAK KIÉPÍTÉSE A CSALÁDI HÁZAKBAN

Ez a intézkedés tartalmazza az alábbiak cseréjét/telepítését: (I) elektronikusan szabályozott keringtető szivattyúkat, (II) csőhálózat szigetelését, (III) fűtőtesteket, mint a radiátorok, fan-coil egységek, padlófűtés csövek stb., (IV) szabályozó és vezérlő rendszereket (szabályozó szelepek, elosztók, áramlásszabályozók) és (V) hőmennyiség mérő eszközöket, mint kaloriméterek. Kötelező a termosztatikus szelep beépítése a fűtőtestekre. Ez az intézkedés felöleli a freon felszerelés "multi-split" rendszerét, közvetlen expanzióval, ha az 1. fejezet 6) pontjával kombinálják, vagyis a levegő-levegő hőpumpa beépítésekor. Ezen intézkedés csak valamely egyedi intézkedéssel együtt alkalmazható az I. fejezet 4) vagy 5) vagy 6) pontjai közül vagy az itt felsorolt intézkedéseket tartalmazó csomaggal. Az intézkedés legfeljebb 50% vissza nem térítendő támogatási részesedéssel finanszírozható, ha alkalmazzák az egyik felsorolt intézkedést vagy az alap-, standard- vagy fejlett csomag alkalmazása esetén a megfelelő részesedéssel.

8) A NAPKOLLEKTOROK TELEPÍTÉSE A HASZNÁLATI MELEGVÍZ KÖZPONTI ELŐÁLLÍTÁSÁHOZ CSALÁDI HÁZAKBAN

9) NAPKOLLEKTOROK ÉS A SAJÁT HASZNÁLATRA ELEKTROMOS ENERGIÁT TERMELŐ PANELSOROK TELEPÍTÉSE, KÉTSZERES IRÁNYÚ MÉRŐESZKÖZ BEÉPÍTÉSE AZ ÁTADOTT ÉS VÉTELEZETT ELEKTROMOS ENERGIA MÉRÉSÉHEZ, VALAMINT A SZOLGÁLTATÓI ENERGIATERMELÉSI TECHNIKAI DOKUMENTÁCIÓ ELKÉSZÍTÉSE, AMELY MEGFELEL A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKNAK AZ

SZOLGÁLTATÓI RENDSZERHEZ VALÓ CSATLAKOZÁSKOR, CSALÁDI HÁZAKBAN

A napelemek összteljesítménye nem lehet nagyobb, mint a mérési pont jóváhagyott teljesítménye, amelyet az áramfogyasztási számlán találunk, és legfeljebb 10,8 kW lehet.

10) A TECHNIKAI DOKUMENTÁCIÓ ELKÉSZÍTÉSE AZ ÉRVÉNYES TÖRVÉNYI SZABÁLYOZÁS SZERINT

Ezt az intézkedést csak az 1) - 6) vagy a 8) számú pontoknál alkalmazhatják, ha a 4.sz.Melléklet szerint a technikai dokumentáció elkészítése szükséges a munkák kivitelezését engedélyező okirat kiadásához. Az intézkedés legfeljebb 80% vissza nem térítendő támogatási részesedéssel finanszírozható, ha alkalmazzák az egyik felsorolt intézkedésnél alkalmazzák vagy az alap-, standard- vagy fejlett csomag alkalmazása esetén a megfelelő részesedéssel.

Minden felsorolt intézkedés alkalmazható családi házakra, míg a lakásokra csak az 1), 4), 6) és 7) számú intézkedés alkalmazható.

A 7) és 10) pontokban szereplő intézkedések nem számítanak külön intézkedésnek, mivel nincsenek előlátva önálló alkalmazásként.

II. A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁSOK KEDVEZMÉNYEZETTJEI

A vissza nem térítendő támogatások végső kedvezményezettjei azok a háztartások, amelyek családi házakban és lakásokban lagnak (továbbiakban: objektum).

III. A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁSOK ÖSSZEGE

Az összesen tervezett vissza nem térítendő támogatás, amit Zenta Község a Pénzügyminisztérium támogatásával nyújt ezen felhívás útján, 8 millió dinár.

Zenta Község jogosult növelni a vissza nem térítendő támogatások összegét az 1. fejezetében meghatározott program társfinanszírozási megállapodásának megfelelően, amelyet a Bányászati és Energiaügyi Minisztériummal kötött.

Minden energetikai felújítási intézkedés esetében a maximálisan rendelkezésre álló támogatások korlátozottak, és a végső kedvezményezettnek gondoskodnia kell a projekt teljes értékének különbözetéről.

A vissza nem térítendő támogatások maximális aránya az egyes intézkedések esetében az I. fejezet 1) – 9) pontjaiban meghatározott projekt teljes értékének legfeljebb 50%-a, a 10) pont intézkedésénél 80%.

A polgároknak a különböző intézkedések egyéni bejelentése mellett lehetőségük van az egyik magasabb arányú támogatással járó intézkedés csomagra is bejelentkezni. Három intézkedés csomag van előlátva: alap, standard és haladó. Az alapsomag célja a fűtési energiafogyasztás további csökkentésének ösztönzése. A standard csomag alkalmazásával további lépéseket tesznek a légszennyezés és a CO₂ kibocsátás csökkentése érdekében, míg a haladó csomagban a napenergia alkalmazására fektetik a legnagyobb hangsúlyt, mint megújuló energiaforrásra. A csomagokhoz tartozó maximális vissza nem térítendő támogatások a következők:

- Az alapsomag legalább két intézkedést tartalmaz az I. fejezet 1), 2) és 3) pontjaiból, valamint, ha a 4.sz.Mellékletben előlátott technikai dokumentáció készítését is tartalmazza az I. fejezet 10) pontja értelmében. Az alapsomag teljes projekt értékének

legfeljebb 55%-áig terjedő vissza nem térítendő támogatás megadása van előlátva, az intézkedés 10) pontjánál 80%-ig lehetséges.

- A standard csomag az alapsomagot tartalmazza, amelyhez a 4) vagy 5) vagy 6) és/vagy 7) intézkedés tartozik a Pályázati felhívás I. fejezetéből. A standard csomag alkalmazásánál a teljes projekt értékének legfeljebb 60%-ig terjed a vissza nem térítendő támogatás megadása, a 10) pontnál 80%-ig lehetséges.
- A haladó csomag a standard csomagot tartalmazza, amelyhez a 8) és/vagy 9) intézkedés van hozzárendelve a Pályázati felhívás I. fejezete alapján. A haladó csomag alkalmazásával a teljes projekt értékének legfeljebb 65%-ig terjedő vissza nem térítendő támogatás megadása lehetséges, a 10) pontnál pedig 80%-a.
- A Pályázati felhívás I. fejezetének 10) pontjára vonatkozóan a technikai dokumentáció kidolgozására minden csomag esetében 80%-ig terjed a vissza nem térítendő támogatás.

A vissza nem térítendő támogatások maximális összegei az energiahatékonysági intézkedések és a csomagok esetében (szükség esetén technikai dokumentációval) külön-külön szerepelnek az 1. és a 2. sz. táblázatokban, külön a családi házakhoz és a lakásokhoz:

1 sz. Táblázat - A vissza nem térítendő támogatások maximális összegei az energiahatékonysági intézkedések és csomagok esetében (szükség esetén technikai dokumentációval) **családi házaknál:**

ENERGIAHATÉKONYSÁGI INTÉZKEDÉS a Pályázati felhívás I. fejezetéből		A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁS MAXIMÁLIS ÖSSZEGE			
		Egyedi intézkedés (max.50%)	Alap- csomag (max.55%)	Standard csomag (max. 60%)	Haladó csomag (max.65%)
1)	Külső ablakok és ajtók cseréje	200.000	220.000	240.000	260.000
2)	A homlokzat szigetelése	300.000	330.000	360.000	390.000
3)	A tető szigetelése	170.000	187.000	204.000	221.000
4)	Gázkazán beszerelése	90.000		108.000	117.000
5)	Pellet-kazán beszerelése	130.000		156.000	169.000
6)	Hőpumpa beszerelése:				
	Levegő-levegő	150.000		180.000	195.000
	Levegő-víz	370.000		444.000	481.000
	Víz-víz	400.000		480.000	520.000
	Föld-víz	400.000		480.000	520.000
7)*	A vezeték cseréje vagy új kiépítése	150.000		180.000	195.000
8)	Vízmelegítő napkollektorok beépítése	160.000			208.000
9)	Elektromó áramot termelő panellek beépítése	420.000			546.000

10)**	Technikai dokumentáció kidolgozása:	(max.80%)			
	Energiafelújítási ötletterv (építészeti/gépészeti)	40.000	40.000	40.000	40.000
	0				
	Energiahatékonysági elaborátum (előtte/utána)	40.000	40.000	40.000	40.000
	A munkafolyamat leírása és felsorolása	16.000	16.000	16.000	16.000
	Az energetikai jellemzőkről szóló tanúsítvány a felújítás előtt	20.000	20.000	20.000	20.000
	Kataszteri topográfiai terv	24.000	24.000	24.000	24.000
	Az energetikai jellemzőkről szóló tanúsítvány a felújítás után	20.000	20.000	20.000	20.000

Megjegyzések:

*Az új fűtési rendszer telepítése vagy meglévő cseréje intézkedés nem alkalmazható önállóan, csak a 4), 5) vagy 6) intézkedésekkel kombinálva, függetlenül attól, hogy egyedi intézkedésre vagy csomagra adják be a pályázatot.

** A műszaki dokumentáció elkészítése intézkedés nem alkalmazható önállóan, csak egy vagy több intézkedéssel (1-7 vagy 8) kombinálva, feltéve, hogy a technikai dokumentáció szerepel a 4.sz.Mellékletben. A technikai dokumentáció kidolgozásának intézkedése több részből tevődhet össze az érvényes törvényi szabályozásnak megfelelően. Ebben az esetben jár a vissza nem térítendő támogatás, függetlenül attól, hogy az egyedi intézkedés 1)-6) vagy 8) pontjaira vonatkozik vagy a csomag keretében alkalmazzák.

A végső felhasználó köteles megküldeni a Bizottságnak a kidolgozott technikai dokumentációt elektronikus formában a Bányászati és Energetikai Minisztérium által kinevezett "A tiszta energia és energiahatékonyság a szerbiai polgároknak" projekt lebonyolítására kinevezett munkacsoport részére az archiváláshoz és a jelentés elkészítéséhez.

2 sz. Táblázat - A vissza nem térítendő támogatások maximális összegei az energiahatékonysági intézkedések és a csomagok esetében (szükség esetén technikai dokumentációval) **lakásoknál**

ENERGIAHATÉKONYSÁGI INTÉZKEDÉS a Pályázati felhívás I. fejezetéből		A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁS MAXIMÁLIS ÖSSZEGE
1)	Külső ablakok és ajtók cseréje	180.000
4)	Gázkazán beépítése	90.000
6)	Hőpumpa beépítése	
	Levegő-levegő	150.000
	Levegő-víz	370.000
7)*	Csere vagy új berendezés beépítése	90.000
10)**	A technikai dokumentáció kidolgozása	
	Energiafelújítási ötletterv (építészeti/gépészeti)	40.000
	Kataszteri topográfiai terv	24.000

Megjegyzések:

* A csere vagy új berendezés beépítésének intézkedését nem lehet önmagában végrehajtani, hanem kizárólag a 4) vagy 6) intézkedéssel közösen, amikor az egyedi intézkedés(ek)re pályáznak.

** A technikai dokumentáció kidolgozásának intézkedését nem lehet önmagában végrehajtani, hanem kizárólag az 1), 4) és 6) intézkedések valamelyikével közösen. A végső felhasználó köteles a Bizottságnak eljuttatni a kidolgozott technikai dokumentációt elektronikus formában a minisztériumi különbizottság jelentésének elkészítéséhez és archiváláshoz.

Az egyedi intézkedésekben vagy a csomagban jelentkező vissza nem térítendő eszközök összegét a maximális részarányokkal összhangban állapítják meg (egyedi intézkedés/intézkedések esetén 50%, alapsomag esetén 55%, standard csomag esetén 60% és haladó csomag esetén 65%, a technikai dokumentáció kidolgozása 80%), de nem lehet nagyobb, mint az említett energiahatékonysági intézkedésekre vonatkozó 1.sz. ill. 2.sz. Táblázat maximális összegei.

IV. FELTÉTELEK A LAKÓÉPÜLETEK ENERGIAHATÉKONYSÁGI TÁMOGATÁSÁNAK VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK ODAÍTÉLÉSÉHEZ

Az építészet területén az energiahatékonyt a Tervezési és építési törvény szabályozza.

A családi házban élő végső felhasználó egy pályázatot nyújthat be egyedi intézkedés esetén a Pályázati felhívás I. fejezetének 1-6, 8) vagy 9) pontjainál, vagy max. két egyedi intézkedést az 1)-6) pontokból a III. fejezet 5. bekezdésében foglaltak szerint.

A lakásban élő végső felhasználó, max. két egyedi intézkedésre pályázhat I. fejezet 1), 4) és 6) pontok közül.

Az I. fejezet 2) pontjában szereplő intézkedés esetében a hőszigetelési támogatások nem kerülnek jóváhagyásra a lakóépületek egyes emeleteire. Ha a lakóépületnek két vagy több tulajdonosa van, az egyik tulajdonos nyújtja be jelentkezést a többi tulajdonos írásbeli beleegyezésével. Az alagsorokat, amelyek homlokfalát kővel vagy hasonló anyaggal borították, nem kell hőszigetelni.

Az eltérő tulajdonosokhoz tartozó ikerépületeket, valamint az egymás mellett elhelyezkedő épületeket különálló egységekként kezelik.

Az I. fejezet 1) pontjában szereplő intézkedés esetében a támogatásokat a teljes elhasználandó fém vagy fa ablakkeretek cseréjére hagyják jóvá. Kivétel a többszintes lakóház esetében, amely ugyanazon tulajdonoshoz tartozik, a támogatásokat az ablakkeretek cseréjére az összes vagy csak az egyik emeletre is használhatják, feltéve, hogy az ablakkeretek cseréje minden emeleten teljeskörű lesz.

A támogatásokat nem fogják jóváhagyni lakóházak bejárati ajtóinak beszerzésére, ha azok nem közvetlenül kapcsolódnak a fűtött helyiségekhez.

A támogatásokat nem fogják jóváhagyni üzlethelyiségek vagy bármely más nem lakóhelyiség energiahatékonyságának rendezésére.

Az I. fejezet 4) pontjában szereplő intézkedés esetében a támogatásokat csak akkor lehet jóváhagyni, ha mellékelik a gázvezeték hálózatához való csatlakoztatásról szóló szerződést.

Az I. fejezet 4) pontjában szereplő intézkedés esetében a támogatásokat csak akkor lehet jóváhagyni, ha létezik a munka kivitelezésének jóváhagyásáról szóló végzés vagy más egyéb irat, amellyel az illetékes szerv jóváhagyja a munka elvégzését a belső gázvezetékben a beépítésre kerülő új kazánig és amelyet be kell mutatni legkésőbb a szerződés aláírásának napjáig.

Az I. fejezet 8) és 9) pontjában szereplő intézkedések esetében a támogatásokat csak akkor lehet jóváhagyni, ha beadják a technikai kivitelezhetőség meglétét igazoló bizonylatot a szükséges napelemek vagy napkollektorok telepítésére a gazdasági szereplő által kiadott előkalkulációval együtt. A pályázó csak akkor nyújthat be jelentkezést az I. fejezet 8) és 9) pontjában szereplő intézkedésekre, ha az ingatlan teljes mértékben energetikailag felújított (már megvalósított intézkedéseket az 1-7 pontok szerint), különben a jelentkezést nem fogják jóváhagyni.

Nem fogják jóváhagyni a vissza nem térítendő támogatásokat a meglévő (kazán és kályha) cseréjére biomassza tüzelésű kazánokra (pellet, brikett és apríték) ha ugyanazt az energiaforrást használja. Az energiahatékonyt felújítást nem támogatják üzleti helyiségek vagy más nem lakóterület esetén.

Amennyiben a végső felhasználó részéről egyoldalúan felmondásra kerül a hármas szerződés a gazdasági szereplővel és a várossal/önkormányzattal, a végfelhasználó elveszíti a jogot, hogy újra pályázzon a „Tiszta energia és energetikai hatékonyság a szerbiai polgároknak”

projekt keretein belül vissza nem térítendő támogatásokra, kivéve, ha a szerződés felmondása a gazdasági szereplő által benyújtott költségvetés megnövelésére irányuló kérés elutasítása vagy egyéb olyan körülmények miatt történik, amelyek a felmondáshoz vezettek, és amelyekre a végső felhasználó nem tudott hatással lenni.

A végső felhasználó egy háztartásra csak egy pályázatot nyújthat be, amely háztartás több egyedi lakóépületet is tartalmazhat ugyanazon helyszínen és ugyanazon kataszteri parcellán.

A végső felhasználók legfeljebb két alkalommal kaphatnak vissza nem térítendő támogatást a „Tiszta energia és energetikai hatékonyság a szerbiai polgároknak” projekt keretein belül.

A tulajdonos, illetve a vissza nem térítendő támogatásra pályázó személy halála esetén a szerződéses kötelezettségek átvételére a törvényes örökösök jogosultak a hagyatéki határozat alapján.

A végső felhasználónak be kell nyújtania az energia vagy energiahordozó éves átlagos fogyasztására vonatkozó adatokat a korszerűsítést megelőző időszakra vonatkozóan. A végső felhasználó köteles benyújtani az energia vagy energiahordozó éves átlagos fogyasztására vonatkozó adatokat a korszerűsítést követő időszakra vonatkozóan, legalább három év időtartamon keresztül.

V. JELENTKEZÉSI FELTÉTELEK A NYILVÁNOS PÁLYÁZATHOZ

A nyilvános pályázaton való részvételre jogosult minden végső felhasználó, akik az épületben élnek és az alábbi feltételeket teljesíteni tudják:

1. Az épületnek legalizáltnak kell lennie;
2. a pályázat benyújtójának az ingatlan tulajdonosának vagy hasznélvezőjének kell lennie (hasznélvezet esetén mellékelni kell az ingatlan tulajdonosának hozzájárulását), és abban az épületben vagy lakásban kell élnie Zenta Község területén, amely épületre a pályázatot benyújtja (személyi igazolvány másolata vagy chipes személyi igazolvány esetén annak lenyomata) ;
3. egész évben az épületben lakik;
4. teljesítette az ingatlanadóval kapcsolatos kötelezettségeket.

A nyilvános pályázaton való részvételre nem jogosultak a következő személyek:

1. A Zenta Község energiahatékonysági intézkedéseit lebonyolító Bizottság tagjai.

VI. NEM ELFOGADHATÓ KÖLTSÉGEK

Nem elfogadható költségek - olyan költségek, amelyeket ezzel a Pályázati felhívással nem támogathatóak:

1. azok a munka-, anyagbeszerzési és felszerelési költségek, amelyek a Zenta Község energiahatékonysági intézkedéseinek végrehajtására létrehozott bizottság első terepszemléje előtt keletkeznek (a továbbiakban: Bizottság);
2. az eszközbeszerzéshez kapcsolódó költségek: vám- és adminisztratív költségek;

3. a hitel felvételéhez és visszafizetéséhez kapcsolódó költségek: hitel jóváhagyásának költségei, kamatköltségek, hitelinformációs költségek, hitelbiztosítási költségek stb.;
4. a már beszerzett felszerelés és szolgáltatások visszatérítési költségei (fizetett vagy leszállított);
5. azok az eszközbeszerzési költségek, amelyeket az ügyfél saját maga állít elő, vagy szolgáltatásokat végez;
6. egyéb költségek, amelyek nincsenek összhangban az energiahatékonysági intézkedésekkel.

VII. KÖTELEZŐ DOKUMENTÁCIÓ A PÁLYÁZATI FELHÍVÁSRA VALÓ JELENTKEZÉSHEZ

A Pályázati jelentkezési lapnak kötelezően tartalmaznia kell:

- 1) aláírt és kitöltött Energhatékonyági intézkedések társfinanszírozására vonatkozó jelentkezési űrlapot (*1.sz. Melléklet*) a pályázott intézkedés/csomag adataival és az épületi (homlokzati) elemek és a fűtési rendszer állapotával;
- 2) a tulajdonjog igazolását:
 - kivonat az ingatlan-nyilvántartásból az adott ingatlanra (letölthető a következő linkről: <https://rgz.gov.rs/usluge/ekatastar/ekatastar-javni-pristup>), amelyből egyértelműen kiderül, hogy a pályázat benyújtója az ingatlan tulajdonosa;
 - ha az ingatlan több tulajdonosa van, vagy a jelentkezést a hasznélvezeti joggal rendelkező személy nyújtja be, az összes tulajdonos írásos beleegyezését is mellékelni kell a jelentkezéshez, amelyet közjegyző vagy más illetékes hatóság hitelesített (*2.sz.Melléklet*);
- 3) ha a jelentkezési lapot az épület használója adja be, szükséges, hogy mellékelje a tartózkodási helyének bejelentéséről az igazolást az épület címével megegyezően és az épület tulajdonosának írásbeli beleegyezését.
- 4) az objektum legalizált státuszának igazolása:
 - használati engedély vagy
 - törvényesítési végzés vagy
 - kivonat az ingatlan-nyilvántartásból, amelyből kiderül, hogy az objektum a vonatkozó építési szabályoknak megfelelően került bejegyzésre.
- 5) személyi igazolvány másolata vagy annak olvasata minden olyan fizikai személy esetében, akik az ingatlan címén élnek, amelyre a jelentkezést benyújtják. Kiskorú személyek esetében az egészségügyi könyv másolatát kell csatolni;
- 6) az előző hónapban elfogyasztott elektromos energia számlájának másolatát (legutolsó számla), ami igazolja, hogy az illető lakóingatlanban az év teljes időszakában tartózkodnak (a minimális fogyasztás nem lehet kevesebb, mint 100 kWh havonta). Ha a végső felhasználó az ingatlant nem egész egy hónapja vásárolta a beadás határidejétől, abban az esetben nem szükséges a számla az elfogyasztott elektromos energiáról;
- 7) a Zenta Község Helyi Adóigazgatási alosztályától származó igazolás a kötelezettségek teljesítéséről (az ingatlan tulajdonosának ingatlanadó kötelezettségének kifizetéséről, az ingatlan tulajdonosának a környezetvédelmi díj kifizetéséről, az ingatlan tulajdonosának az építési telekhasználati díjának kifizetéséről);

8) az I. fejezet 4. pontja szerinti intézkedéshez kapcsolódóan a zentai Elgas közvállalattal kötött szerződés fénymásolata a házi bekötés kiépítéséről;

9) a pályázati felhívás I. fejezete 4. pontjának intézkedéséhez – a munkálatok kivitelezésének jóváhagyásáról hozott végzés vagy más egyéb okirat, amellyel a hivatalos szerv jóváhagyja a munkálatok kivitelezését a belső gázvezetéken a mérőóraállomástól az új, beépítésre kerülő kazánig, amelyet a szerződés aláírásának napjáig mellékelni szükséges.

10) a pályázati felhívás I. fejezete 4. pontjának intézkedéséhez amennyiben a meglévő gázkazán cseréje történik, olyan dokumentumot (garancialap, számla, a berendezésen található típuslapnak a fényképe vagy más) kell mellékelni, amely kétséget kizáróan bizonyítja a gyártási dátum alapján, hogy a pályázat kiírásának dátumához viszonyítva több mint 15 évvel korábban került beépítésre.

11) az I. fejezet 8. és 9. pontja szerinti intézkedésekhez kapcsolódóan a szükséges számú napkollektor vagy napelem telepítésének technikai kivitelezhetőségét igazoló dokumentum, amit a gazdasági szereplő állított ki, akinek az előzetes árajánlatát csatolták;

12) az anyag és felszerelés beépítéséhez kiadott előzetes költségbecslés/előszámla, amelyet a Zenta Község által közzétett közvetlen felhasználók (gazdasági szereplők) listáján szereplő gazdasági szereplő ezen nyilvános pályázat közzététele után állított ki;

13) Hozzájárulási nyilatkozat, hogy a hatóságok a procedúra során megtekinthetik, beszerezhetik és feldolgozhatják azokat az adatokat, amelyek szükségesek a döntéshozási eljárásban (3.sz. *Melléklet*).

Megjegyzés: az összes dokumentum, amelyet a jelentkezéshez kötelezően csatolni kell, ezen nyilvános pályázat dátumát követően kell, hogy kiállítva legyen.

Megjegyzés: a polgárok nem kötelesek beadni azon dokumentációt amelyek nyilvánosan elérhetők (pl. ingatlannyilvántartási kivonat).

VIII. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS DOKUMENTUMAINAK LETÖLTÉSE

A Pályázati felhívás dokumentációját letöltheti Zenta Község honlapjáról: www.zenta-senta.co.rs, vagy személyesen átveheti Zenta Község ügyfélfogadó irodáján, Zenta, Fő tér 1. címen, amely tartalmazza:

1. Pályázati felhívást;
2. 1.sz. Melléklet - Jelentkezési űrlap;
3. 2.sz. Melléklet - Az ingatlan tulajdonosának és/vagy társtulajdonosának beleegyezése;
4. 3.sz. Melléklet - Nyilatkozat az adatok beszerzéséhez való beleegyezésről;
5. 4.sz. Melléklet - Információk a szükséges műszaki dokumentációról az energiahatékony-sági fejlesztések alkalmazásához és a jogszabályi előírásokról, amelyek alapján a felújításokat végzik.

IX. A JELENTKEZÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE

A nyilvános pályázat a források felhasználásáig tart, de legkésőbb 2024. december 31-ig. A kitöltött, aláírt és kinyomtatott jelentkezési űrlap és a VII. fejezetben említett dokumentáció egy példányban zárt borítékban kell küldeni a következő megjelöléssel:

„JELENTKEZÉS A PÁLYÁZATI FELHÍVÁSRA a Zenta Község területén lévő családi házak és lakások energiahatékonyságának növelésére a 2024-es évben - NE NYISSA FEL", a feladó nevével, vezetéknevével és címével a boríték hátoldalán,

személyesen a Zenta Község Hivatalának ügyfélfogadó irodájában vagy ajánlott postával a következő címre: Zenta Község, az Energhatékonyági Intézkedések Lebonyolításáért Felelős Bizottság, Baštovanov Anita elnök részére, Fő tér 1, 24400 Zenta.

A jelentkezési lapok benyújtása a nyilvános pályázat megjelentetését követő tíz nap után kezdődik, azzal, hogy a megjelentetés napja nem számítódik bele ebbe a határidőbe. Amennyiben a nyilvános pályázat napjától számított tizedik nap vasárnapra vagy más törvény szerinti munkaszüneti napra esik, a jelentkezést a rákövetkező első munkanapon kell beadni.

Minden jelentkezést, amelyet 2024. november 7.-e 8:00 óra előtt adtak be, nem fogják figyelembe venni.

További információkért és értesítésekért a nyilvános pályázattal kapcsolatban kérjük, hogy hívja a 064-872-5336-os telefonszámot vagy jelentkezzen az energetska.efikasnost@zenta-senta.co.rs e-mail címen.

Minden kérdés és válasz közzéteszünk Zenta Község honlapján.

X. A TÁMOGATÁSI FELTÉTELEK TELJESÍTÉSÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

A Bizottság a vissza nem térítendő támogatások odaítélésének feltételei teljesítését az adminisztratív ellenőrzés alapján állapítja meg, amely az VII. fejezetben bemutatott dokumentáció és a helyszíni terepszemle alapján történik, ahol az épület állapotát és a Pályázati felhívásban szereplő adatokat ellenőrzi. Az adminisztratív szempontból rendezetlen jelentkezéseket határozattal utasítják el.

A vissza nem térítendő támogatás odaítélése a jelentkezések átvételének sorrendjében történik (az átvétel dátumát és idejét veszik figyelembe), amelyek ezen fejezet 1. bekezdésében foglalt pályázati feltételekkel összhangban vannak.

A feltételek teljesítésének megállapítása során a Bizottság a pályázóktól szükség esetén további dokumentációt és információkat is kérhet.

XI. A TÁMOGATÁS MEGADÁSA AZ ENERGIAHATÉKONYSÁGI PROJEKTEK FINANSZÍROZÁSÁRA

A Bizottság megvizsgálja a jelentkezéseket a pályázati felhívás feltételeinek megfelelően és az adminisztratív ellenőrzés után elkészíti az energiahatékonysági intézkedésekre vonatkozó végső felhasználók listáját a nyilvános pályázat összes intézkedése tekintetében.

Az 1. bekezdésben említett listát alapul véve a Bizottság elvégzi az első terepszemlét a pályázatot benyújtók objektumai állapotának megállapítására, azzal a sorszámmal bezárólag, ameddig biztosítva vannak a társfinanszírozás eszközei.

Ha a Bizottság a 2. bekezdésben említett terepszemle során azt tapasztalja, hogy a pályázatban szereplő adatok nem egyeznek meg a valóságos állapottal, akkor a Bizottság törli az adott személyt a listáról, és helyette a következő személyt emeli be a listáról, ahol még nem végeztek terepszemlét. A terepszemle során, a pályázat benyújtójának kötelező a jelenlét, a Bizottság két példányban jegyzőkönyvet készít, amelyből egy példányt a pályázat benyújtójának adnak át, a másikat pedig a Bizottságnál marad. A jegyzőkönyvben a Bizottság megerősíti, hogy azok az intézkedések, amelyeket a pályázat benyújtója a nyilvános pályázat során előzetesen és költségbecsléssel kapcsolatban bemutatott, elfogadhatóak-e.

A terepszemle után a Bizottság végzéssel megállapítja a támogatási feltételek teljesülését és értesíti a pályázót.

A 4. bekezdésben említett végzéssel, amely megerősíti, hogy nem teljesültek a vissza nem térítendő támogatás feltételei, a pályázó jogosult panaszt tenni a Bizottságnál, a végzés kibocsátásától számított nyolc napon belül. A panaszt Zenta Község Iktatójában kell benyújtani.

A Bizottságnak az 5. bekezdésben említett panaszokra vonatkozóan a panaszok beérkezésétől számított 15 napon belül döntenie kell.

Ha az 5. bekezdésben említett panaszokat elutasítják, a pályázó jogosult panaszt tenni a Zenta Község Végrehajtó Bizottságánál a panaszáról szóló határozat kézhezvételétől számított nyolc napon belül, és erről értesítenie kell a "Tiszta energia és energiahatékonyság a szerbiai polgároknak" projekt megvalósításáért felelős egységet, amelyet az Energetikai és Bányászati Minisztérium hozott létre (a továbbiakban: PMFE).

A Zenta Község Végrehajtó Bizottságának az 5. bekezdésben említett panaszokra vonatkozóan a panaszok beérkezésétől számított 15 napon belül kell döntenie.

A Végrehajtó Bizottság döntése végleges.

A végleges felhasználók listáját a www.zenta-senta.co.rs honlapon jelentetik meg.

Az 1. bekezdésben említett végfelhasználók listája, a 4. és 8. bekezdésben említett végzések és Zenta Község Végrehajtó Bizottságának a panaszokra vonatkozóan hozott döntése alapján Zenta Község elnöke hozza meg a vissza nem térítendő támogatások odaítéléséről szóló Határozatokat a végső felhasználók részére az energiahatékonysági intézkedések végrehajtása érdekében, amelyek az alapját képezik a háromoldalú szerződéseknek (Zenta Község, közvetlen szolgáltató és végső felhasználó).

XII. A MEGÍTÉLT TÁMOGATÁSOK MEGVALÓSÍTÁSÁNAK A MÓDJA

A Bizottság aktív kommunikációt biztosít az PMFE-vel és válaszol azokra a kérésekre, amelyek az alábbi dokumentumokban meghatározott önkormányzati feladatok végrehajtását szolgálják a Nemzetközi Újjáépítési és Fejlesztési Bank standardjainak alkalmazásánál:

1. "A projekt munkájának szabályzata";
2. "Az érdekelt felek bevonásának terve";
3. "A környezeti és társadalmi ügyek területéről származó feladatok átvételének terve (ESCP)";
4. "A projekt környezetvédelmi és társadalmi hatásainak kezelési kerete (ESMF)";
5. "A környezetvédelmi és társadalmi ügyek kezelési tervének ellenőrző listája (ESMP).
6. „Fellebezési mechanizmus a projekthez.“

Minden dokumentum elérhető a Minisztérium internetes oldalán:
(<https://www.mre.gov.rs/tekst/2206/dokumenta.php>).

A XI. fejezet 4. bekezdése szerint elfogadott források finanszírozásáról szóló végzés után háromoldalú szerződéseket kötnek az önkormányzat, a gazdasági szereplő és a háztartás között az energiahatékonysági projekt megvalósításáról.

Az önkormányzat kizárólag a gazdasági szereplőknek utalja át az eszközöket, nem pedig a háztartásoknak, miután a háztartás teljes összegét befizette a gazdasági szereplőnek, és miután befejeződött az energiahatékonysági projekt, vagyis a munkálatok az ingatlanon megtörténtek.

Az eszközök átutalásának feltétele, ezen fejezet 3. bekezdésében említett gazdasági szereplőnek, a Bizottság jelentése az ingatlanban végzett munkálatok befejezéséről, amelynek meg kell erősítenie, hogy a munkálatokat azonosan hajtották végre, mint amit a háztartás a pályázati felhívás során benyújtott előkalkulációjában és előszámlájában megadott.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Zenta Község
Polgármesteri Hivatal
Ikt.sz.: 001476143 2024 08858 004 012 000 003
Dátum: 2024. október 28.

Zenta Község polgármester asszonya
Burány Hajnalka