

A Szerb Köztársaság és a Nemzetközi Újjáépítési és Fejlesztési Bank közötti Hitelmegállapodás („A tiszta energia és energiahatékonyság a szerbiai polgároknak” projekt) jóváhagyásáról szóló törvény („Szerb Köztársaság Közlönye - Nemzetközi szerződések” szám: 6/22), a 2025. október 13-án kelt 004123600 2025 08858 004 012 000 001 szám alatt A családi házak és lakások energiahatékonysági programjának társfinanszírozásáról szóló szerződés, amelyet Zenta Község bonyolít le, A családi házak és lakások energetikai felújítási intézkedései társfinanszírozásáról szóló 2023. augusztus 22-én kelt 04-30-1-25/4/2023-IV számú, „A tiszta energia és energiahatékonyság a szerbiai polgároknak” projekt Szabályzata és A családi házak és lakások energetikai felújítási intézkedések társfinanszírozásáról szóló 2024. október 22-én 002893988 2024 08858 003 000 000 001 számú, „A tiszta energia és energiahatékonyság a szerbiai polgároknak” projekt Szabályzata módosításának 18. szakasza, A Zenta Község által 2023. augusztus 22-én kelt, 04-30-1-25/4/2023-IV számú, a Zenta község területén lévő családi házak és lakások energiahatékonyságának növelését célzó, közvetlen felhasználók (gazdasági társaságok) részére megjelentetett pályázata és annak 2025. október 28-án 004123600 2025 08858 004 012 000 001 02 003 szám alatt meghozott kiegészítése és módosítása alapján, Zenta Község polgármestere 2025. november 24-én meghirdeti a,

NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS-t

viszza nem térítendő eszközök odaítéléséről a Zenta város/község területén lévő családi házak és lakások energiahatékonyságának növelésére a **2025-ös évben**

A Szabályzat 19. szakaszával összhangban kihirdetésre kerül a családi házak és lakások energiahatékonyság felújítási intézkedéseinek társfinanszírozására vonatkozó Nyilvános Pályázati Felhívás Zenta község területén a 2025. évre (a továbbiakban: Nyilvános Felhívás). Az energiahatékonysági intézkedések megvalósítása azon gazdasági szereplőkkel való együttműködésben történik, akik lakóépületek energiahatékonysági felújításához kapcsolódó gyártási, szolgáltatási vagy kivitelezési tevékenységet végeznek.

A családi házak és lakások energiahatékonysági intézkedéseinek célja a lakásszektor energiahatékonyságának javítása, a megújuló energiaforrások fokozott használatának ösztönzése a háztartásokban, valamint a lakóépületek energiahatékonyságának növelése azon állampolgárok számára, akik Zenta község területén szociálisan érzékeny személyként vannak nyilvántartva.

I. AZ ENERGIAHATÉKONYSÁGI INTÉZKEDÉSEK TÁRSFINANSZÍROZÁSÁNAK TÁRGYA

A Pályázati felhívás célja az alábbi energiahatékonysági intézkedések végrehajtása:

1) A külső ablakok, ajtók és más meghatározott hőszigetelő tulajdonságokkal rendelkező kültéri felületek cseréje

Ezen intézkedés magában foglalja ugyanúgy az ablakok/ajtók kísérő berendezéseit is, mint pl. külső-belső ablakpárkány, redőny, zsalugáter stb., az ablak-/ajtókeret eltávolításánál és szabályos beszerelésénél jelentkező kísérő építészeti munkálatokat, azaz a régi ablak/ajtó kiszerelését és a személtlerakóba történő elszállítását, az ablak szabályos beszerelését, az ajtó/ablakszegély javítását, glettelését, a szélek megmunkálását és a belső ablak-/ajtószegély festését.

1) A külső nyílászárók (fa, fém) a következő minimális technikai jellemzőkkel rendelkeznek (U-hőátbocsátási tényező):

- $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ a teljes ablakhoz (amikor a hitelesítés a teljes üvegre és a keretre van kidolgozva);
- $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ az ablakok és teraszajtók beüvegezéséhez (amikor a hitelesítés az átlátszó felületekre van kidolgozva);
- $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ az ablakok és teraszajtók profiljaihoz (amikor a hitelesítés a keretre van kidolgozva);
- $U \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ a fűtetlen helyiségek ajtóihoz.
- A megadott hőátbocsátási tényezőkre vonatkozó feltételek nem alkalmazandók abban az esetben, ha a Műemlékvédelmi Intézet vagy más illetékes szerv előírásai ettől eltérően rendelkeznek.

2) A családi házak külső falainak, a padlók és egyéb elemek szigetelése a fűtetlen területek irányába

Ebben az intézkedéscsomagban lehetőség van a külső falak/padlók hőszigetelő anyagainak beszerzésére és beépítésére minden szükséges réteggel együtt, mint például ragasztók, hálószerkezetek, fóliák, cementköpeny, vízszigetelés, vakolat

vagy padlóburkolat. A külső falak hőszigetelésének beépítésekor szükséges a hőhidak szigetelése is, vagyis a külső falaknak a fűdém szerkezetekkel érintkező részeinek szigetelése. Elfogadható költségnek minősül a fűtetlen pince (lábazat) szigetelése is. Ezzel az intézkedéssel az alábbi energiahatékonysági kritériumokat kell teljesíteni:

- A külső falak hőszigetelése minimális vastagságának 10 cm-nek kell lennie, kivéve, ha technikailag lehetetlen ezt a vastagságot elérni. A minimális szigetelési vastagságra vonatkozó követelmény nem alkalmazandó abban az esetben, ha a Műemlékvédelmi Intézet vagy más illetékes szerv eltérően rendelkezik.

3) A tetőborítás alatti hőszigetelés vagy padlás szigetelése a családi házakban

Ennél az intézkedésnél lehetőség van a tető vagy a padlás hőszigetelő anyagainak beszerzésére és beépítésére a fűtött tér felett a családi házaknál. Ennél az intézkedésnél, ha a tetőborítás vagy a tetőszigetelő rendszer megsérült, lehetőség van a megsérült vízszigetelő rendszer és egyéb megsérült tetőrétegek cseréjére, valamint a bádогоzási munkák elvégzésére, de nem az épület tetőszerkezetének cseréjére. Ebben az intézkedésben az alábbi energetikai hatékonysági kritériumokat kell teljesíteni:

- A tető vagy a padlás hőszigetelése minimális vastagságának 20 cm-nek kell lennie, kivéve, ha technikailag lehetetlen ezt a vastagságot elérni. A minimális szigetelési vastagságra vonatkozó követelmény nem alkalmazandó abban az esetben, ha a Műemlékvédelmi Intézet vagy más illetékes szerv eltérően rendelkezik.

4) A meglévő szilárd tüzelőanyagú, folyékony tüzelőanyagú, földgáz vagy elektromos energiájú fűtőrendszer (kazán vagy kályha) cseréje hatékonyabb gázkazánra

Ezen intézkedés keretében lehetőség nyílik a meglévő kazán cseréjére és hatékonyabb, természetes gázzal működő kazán beszerzésére és beépítésére a családi házakban. Ezen intézkedés keretében nincs előlátva a gázvezeték kiépítésének finanszírozása.

Ezen intézkedéshez az alábbi energetikai hatékonysági kritériumokat kell teljesíteni:

- A gázkazán minimális hatásfoka legalább 90% kell, hogy legyen. A kazánnak meg kell felelnie a biztonsági funkciókra vonatkozó előírásoknak és automatikus szabályozási funkcióval kell felszerelni, például a rendszer hőmérséklet-szabályozással stb.

MEGJEGYZÉS:

* Lehetőség van a meglévő földgáz üzemelésű kazán cseréjére, amely a pályázat kiírásának napjától számítva 15 évnél hosszabb ideje lett beszerelve. A csere kizárólag földgázra működő kondenzációs kazán beszerzésére és beszerelésére vonatkozik 100%-os minimális hatásfokkal.

** Nem támogatott a gázüzemű rendszerek tervezése és a gázszereleési munkák kivitelezése.

5) A meglévő szilárd tüzelőanyagú, folyékony tüzelőanyagú vagy elektromos energiájú fűtőrendszer (kazán vagy kályha) cseréje hatékonyabb biomassza kazánra

Ezen intézkedés keretében lehetséges a meglévő kazán cseréje egy hatékonyabb biomassza kazán (fa pellet, brikett, apríték) beszerzése és beszerelése. Ezen intézkedéshez az alábbi energetikai hatékonysági kritériumokat kell teljesíteni:

- A biomassza kazán (fa pellet, brikett, apríték) minimális hatásfoka legalább 85% kell, hogy legyen. A kazánnak meg kell felelnie a biztonsági funkciókra vonatkozó előírásokkal és automatikus szabályozási funkcióval kell felszerelni, például a rendszer hőmérséklet-szabályozással stb.

6) Hőszivattyú telepítése

Ezen intézkedés keretében a következő hőszivattyúk telepítése szerepel: levegő-levegő hőszivattyú, levegő-víz hőszivattyú, talaj-víz hőszivattyú (horizontális kollektorokkal vagy geoszondákkal) vagy víz-víz hőszivattyú. Ezen intézkedés alkalmazása során nem kötelező a meglévő kazán vagy kályha cseréje. A hőszivattyúnak minimális SCOP (szezónális hűtési hatékonysági mutató) szükséges az energiatermelés forrásához:

- Levegő esetén legalább 3,4;
- Talaj esetén legalább 4,0;
- Víz esetén legalább 4,5.
- Amennyiben nem áll rendelkezésre tanúsítvány a SCOP érték igazolására, szükséges benyújtani a fűtési teljesítmény tényezőre (COP) vonatkozó tanúsítványokat COP(−7°C), COP(+2°C) és COP(+7°C) értékekkel, a –

7°C, +2°C és +7°C külső hőmérsékletek mellett. Ebben az esetben a SCOP értéke az alábbi képlet szerint kerül meghatározásra:

$$\text{SCOP} = 0,3 * \text{COP}(-7^\circ\text{C}) + 0,4 * \text{COP}(+2^\circ\text{C}) + 0,3 * \text{COP}(+7^\circ\text{C}).$$

- Az így kapott értéket össze kell vetni a meghatározott minimális SCOP-követelményekkel.

7) A meglévő csőhálózatok, fűtőtestek és kiegészítő berendezések cseréje vagy újak kiépítése

Ez az intézkedés tartalmazza az alábbiak cseréjét/telepítését: (I) elektronikusan szabályozott keringtető szivattyúkat, (II) csőhálózat szigetelését, (III) fűtőtesteket, mint a radiátorok, fan-coil egységek, padlófűtés csövek stb., (IV) szabályozó és vezérlő rendszereket (szabályozó szelepek, elosztók, áramlásszabályozók) és (V) hőmennyiség mérő eszközöket, mint kaloriméterek. Kötelező a termosztatikus szelep beépítése a fűtőtestekre. Ezen intézkedés csak valamely egyedi intézkedéssel együtt alkalmazható az I. fejezet 4) vagy 5) vagy 6) pontjai közül vagy az itt felsorolt intézkedéseket tartalmazó csomaggal. Az intézkedés legfeljebb 50% vissza nem térítendő támogatási részesedéssel finanszírozható, ha alkalmazzák az egyik felsorolt intézkedést vagy az alap-, standard- vagy fejlett csomag alkalmazása esetén a megfelelő részesedéssel.

8) A napkollektorok telepítése a használati melegvíz központi előállításához

- 9) **Napkollektorok és a saját használatra elektromos energiát termelő panelsorok telepítése, kétszeres irányú mérőeszköz beépítése az átadott és vételezett elektromos energia méréséhez, valamint a szolgáltatói energiatermelési technikai dokumentáció elkészítése, amely megfelel a vonatkozó jogszabályoknak a szolgáltatói rendszerhez való csatlakozáskor, családi házakban. A napelemek összteljesítménye nem lehet nagyobb, mint a mérési pont jóváhagyott teljesítménye, amelyet az áramfogyasztási számlán találunk, és legfeljebb 10,8 kW lehet.**

10.) A technikai dokumentáció elkészítése – a Tervezés- és építésügyi törvénnyel összhangban – az önkormányzat Építésügyi és kommunális tevékenységi osztályának hatáskörébe tartozik. (pontosítani kell, hogy mely intézkedések megvalósításához szükséges a kivitelezési engedélyhez kapcsolódó műszaki dokumentáció elkészítése, valamint azt is, hogy milyen típusú dokumentáció benyújtása kötelező)

4.) intézkedés: a meglévő szilárd tüzelésű fűtőberendezés (kazán vagy kályha) korszerűbb gázkazánra történő cseréje.

Ez az intézkedés az objektum rekonstrukciójára vonatkozó építési engedély alapján valósul meg, a munkálatok pedig az ötletterv dokumentációja szerint kerülnek kivitelezésre.

5.) intézkedés: a meglévő szilárd tüzelésű fűtőberendezés (kazán vagy kályha) korszerűbb biomassza-kazánra történő cseréje.

Ez az intézkedés az objektum rekonstrukciójára vonatkozó építési engedély alapján valósul meg, a munkálatok pedig az ötletterv dokumentációja szerint kerülnek kivitelezésre.

6.) intézkedés: hőszivattyúk beépítése.

Ez az intézkedés az objektum rekonstrukciójára vonatkozó építési engedély alapján valósul meg, a munkálatok pedig az ötletterv dokumentációja szerint kerülnek kivitelezésre.

7.) intézkedés: a meglévő- vagy új csőhálózat és fűtőtestek cseréje, fűtőtestek és kapcsolódó tartozékok beépítése.

Ez az intézkedés az objektum rekonstrukciójára vonatkozó építési engedély alapján valósul meg, a munkálatok pedig az ötletterv dokumentációja szerint kerülnek kivitelezésre. A 7. intézkedéshez kapcsolódó műszaki dokumentáció közös lehet a 4., 5. vagy 6. intézkedés dokumentációjával, ahogy az építési engedély is.

8.) intézkedés: a napkollektorok telepítése a használati melegvíz központi előállításához.

Ez az intézkedés a legfeljebb 50 kW beépített teljesítményű berendezés beépítésére kiadott építési engedély alapján valósul meg, a munkálatok pedig az ötletterv szerint kerülnek kivitelezésre.

Minden felsorolt intézkedés alkalmazható családi házakra, míg a lakásokra csak az 1), 4), 6) és 7) számú intézkedés alkalmazható.

A 7) és 10) pontokban szereplő intézkedések nem számítanak külön intézkedésnek, mivel nincsenek előlátva önálló alkalmazásként.

A szociálisan érzékeny kategóriákba tartozó, családi házban élő személyek esetében az 1), 2), 3), 4), 5), a 6) ponton belül a levegő–levegő hőszivattyúk, továbbá a 7) és 10) intézkedések alkalmazhatók.

Lakásokban élő személyek esetében az 1), 4), a 6) ponton belül a levegő–levegő hőszivattyúk, valamint a 7) és 10) intézkedések vehetők igénybe.

II. A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁSOK KEDVEZMÉNYEZETTJEI A SZOCIÁLISAN ÉRZÉKENY KATEGÓRIÁBAN

A vissza nem térítendő támogatások végső kedvezményezettjei azok a szociálisan érzékeny kategóriákba tartozó állampolgárok, akik családi házakban és lakásokban laknak, és megfelelnek az alábbi feltételeknek:

1. A státuszra vonatkozó feltételek (legalább egy feltétel teljesítése kötelező):

– ha a háztartás valamely tagja energetikailag veszélyeztetett fogyasztói státusszal rendelkezik az Energetikailag veszélyeztetett fogyasztóról szóló rendelet alapján („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 137/2022, 2022. december 9., 93/2023. 2023. október 27., 116/2023, 2023. december 26. és 83/2025. szám 2025. szeptember 26.);

– ha a háztartás valamely tagja jogosult pénzbeli szociális segélyre, emelt összegű pénzbeli szociális segélyre, gyermekpótlékre vagy emelt összegű ápolási támogatásra (a pénzbeli szociális segélyről, emelt összegű pénzbeli szociális segélyről, gyermekpótlékról vagy emelt összegű ápolási támogatásról szóló hivatalos okirat alapján);

– ha a háztartás valamely tagja jogosult a legalacsonyabb összegű nyugdíjra a Nyugdíj- és rokkantsági biztosításról szóló törvény alapján, továbbá a villamosenergia-ellátási szerződés az adott háztartás tagjának a nevére szól, illetve az adott háztartás tagjának a villanygazdaság nyilvántartásában mint végső fogyasztó szerepel;

– ha a háztartás valamely tagja ideiglenes ellátásban részesül – második vagy harmadik kategóriájú rokkant munkavállalóként, illetve csökkent munkaképességüként (a nyugdíj- és rokkantsági biztosításra vonatkozó jogszabállyal összhangban);

– ha a háztartás valamely tagja rokkant gyermek, aki ideiglenes ellátásban részesül a Köztársasági Nyugdíj- és Rokkantsági Biztosítási Alapnál, és állandó lakóhellyel rendelkezik a Szerb Köztársaság területén.

2. az épületnek legalizáltnak kell lennie;

3. a kérelmező:

a) az épület tulajdonosa, vagy

b) az épület használója, amennyiben az épület Zenta község vagy a Szerb Köztársaság tulajdonában áll, illetve a szűkebb családtagja, azaz házastársa, gyermeke, testvére, szülője, nagyapja, nagyanyja, örökbefogadója, örökbefogadottja vagy gyámja, továbbá hogy bejelentett lakhellyel rendelkezzen az ingatlan címén, és csatolja az épület tulajdonosának hozzájárulását.

4. az épületben életvitelszerűen lakik.

III. A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁSOK KEDVEZMÉNYEZETTJEI – EGYÉB LAKOSOK KATEGÓRIÁJA

A vissza nem térítendő támogatások végső kedvezményezettjei azok a polgárok, akik megfelelnek az alábbi feltételeknek:

– az épület tulajdonosai, vagy

– az épület használói, akik bejelentett lakcímmel rendelkeznek az ingatlan címén, és csatolják az épület tulajdonosának írásbeli hozzájárulását;

– a családi ház vagy lakás, amelyet energiahatékonyságának felújítására bejelentenek (a továbbiakban: az épület), jogszerűen megépített legyen.

IV. A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁSOK ÖSSZEGE

Az összes vissza nem térítendő támogatás összege, amit Zenta község a Pénzügyminisztériummal együtt lát elő ezen felhívás útján, 5 millió dinár.

A XIII. fejezet 1. bekezdésében meghatározott határidőn belül a szociálisan érzékeny állampolgárok által benyújtott szabályos pályázatok a Minisztérium kiegészítő társfinanszírozásában részesülnek.

Zenta Község jogosult növelni a vissza nem térítendő támogatások összegét az 1. fejezetben meghatározott a Bányászati és Energiaügyi Minisztériummal kötött társfinanszírozási megállapodással összhangban.

Minden energetikai felújítási intézkedés esetében a maximálisan rendelkezésre álló támogatások korlátozottak, és a végső kedvezményezett köteles biztosítani a teljes összeg és a támogatás közötti különbözetet.

Az I. fejezetben meghatározott egyes intézkedések esetében a vissza nem térítendő támogatás maximális aránya a projekt teljes értékének legfeljebb 50%-a lehet.

A polgároknak a különböző intézkedések egyéni bejelentése mellett lehetőségük van az egyik magasabb arányú támogatással járó intézkedéscsomagra is bejelentkezni. Három intézkedéscsomag van előlátva: alap, standard és haladó. Az alapsomag célja a fűtési energiafogyasztás további csökkentésének ösztönzése. A standard csomag alkalmazásával további lépéseket tesznek a légszennyezés és a CO₂ kibocsátás csökkentése érdekében, míg a haladó csomagban a napenergia alkalmazására fektetik a legnagyobb hangsúlyt, mint megújuló energiaforrásra. A csomagokhoz tartozó maximális vissza nem térítendő támogatások a következők:

– Az alapsomag az I. fejezet 1), 2) és 3) pontjaiban meghatározott intézkedések közül legalább kettő alkalmazást foglal magában, valamint – amennyiben előírt – az I. fejezet 10) pontjában meghatározott műszaki dokumentáció elkészítését. Az alapsomag intézkedéseinek megvalósításához a végső kedvezményezett számára a projekt teljes értékének legfeljebb 55%-áig biztosítható vissza nem térítendő támogatás.

– A standard csomag az alapsomagot tartalmazza, amelyhez a 4) vagy 5) vagy 6) és/vagy 7) intézkedés tartozik a Pályázati felhívás I. fejezetéből. A standard csomag alkalmazásánál a teljes projekt értékének legfeljebb 60%-ig terjed a vissza nem térítendő támogatás.

– A haladó csomag a standard csomagot tartalmazza, amelyhez a 8) és/vagy 9) intézkedés van hozzárendelve a Pályázati felhívás I. fejezete alapján. A haladó csomag alkalmazásával a teljes projekt értékének legfeljebb 65%-ig terjedő vissza nem térítendő támogatás megadása lehetséges.

Az I. fejezetben meghatározott egyes intézkedések esetében a szociálisan érzékeny kategóriákba tartozó személyek számára a vissza nem térítendő támogatás maximális aránya a projekt teljes értékének legfeljebb 90%-a lehet.

A szociálisan érzékeny kategóriába tartozó végső kedvezményezett kizárólag egy önálló intézkedésre pályázhat.

A vissza nem térítendő támogatások maximális összegei az energiahatékonysági intézkedések és a csomagok esetében (szükség esetén műszaki dokumentációval) külön-külön szerepelnek az 1., 2., 3. és a 4. sz. táblázatokban, külön a családi házakra és lakásokra:

1. sz. Táblázat - A vissza nem térítendő támogatások maximális összegei az energiahatékonsági intézkedések és csomagok esetében (szükség esetén műszaki dokumentációval) családi házaknál, az egyéb lakosok kategóriájára vonatkozóan

ENERGIAHATÉKONYSÁGI INTÉZKEDÉS a Pályázati felhívás I. fejezetéből		A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁS MAXIMÁLIS ÖSSZEGE			
		Egyedi intézkedés (max.50%)	Alap- csomag (max.55%)	Standard csomag (max. 60%)	Haladó csomag (max.65%)
1)	Külső ablakok és ajtók cseréje	170.000	187.000	204.000	221.000
2)	A homlokzat szigetelése	320.000	352.000	384.000	416.000
3)	A tető szigetelése	170.000	187.000	204.000	221.000
4)	Gázkazán beszerelése	95.000		114.000	123.500
5)	Pellet-kazán beszerelése	140.000		168.000	182.000
6)	Hőpumpa beszerelése:				
	Levegő-levegő	150.000		180.000	195.000
	Levegő-víz	370.000		444.000	481.000
	Víz-víz	370.000		444.000	481.000
	Föld-víz	370.000		444.000	481.000
7)*	A vezetékek cseréje vagy új kiépítése	130.000		156.000	169.000
8)	Vízmelegítő napkollektorok beépítése	130.000			169.000
9)	Elektromos áramot termelő panelek beépítése	440.000			572.000
10)**	Műszaki dokumentáció kidolgozása:				
	a) Energiafelújítási ötletterv (építészeti/gépészeti)	20.000	22.000	24.000	26.000
	b) Kataszteri topográfiai terv	10.000	11.000	12.000	13.000
	c) Energhahatékonsági tanulmány	18.000	19.800	21.600	23.400
	d) Műszaki leírás és munkajegyzék	9.000	9.900	10.800	11.700
	e) Energetikai tanúsítvány	10.000	11.000	12.000	13.000

Megjegyzések:

*Az új fűtési rendszer telepítésére vagy a meglévő cseréjére vonatkozó intézkedés nem alkalmazható önállóan, csak a 4), 5) vagy 6) intézkedésekkel együttesen, függetlenül attól, hogy egyedi intézkedésre vagy csomagra adják-e be a pályázatot.

**A műszaki dokumentáció elkészítésének intézkedése nem alkalmazható önállóan, csak egy vagy több intézkedéssel (1-6 vagy 8) együttesen. Ebben az esetben jár a vissza nem térítendő támogatás, függetlenül attól, hogy az egyedi intézkedés 1)-6) vagy 8) pontjaira vonatkozik vagy a csomag keretében alkalmazzák. A műszaki dokumentáció kidolgozásának intézkedése több részből tevődhet össze a)-e), az érvényes törvényi szabályozásnak megfelelően, azzal, hogy a támogatást kizárólag egy energiahatékonsági tanulmányra és egy energetikai tanúsítványra lehet odaítélni, amelynek tartalmaznia kell a kiinduló és az energetikai felújítást követő állapotot is.

A végső felhasználó köteles megküldeni a Bizottságnak a kidolgozott műszaki dokumentációt elektronikus formában a Bányászati és Energetikai Minisztérium által kinevezett "A tiszta energia és energiahatékonyság a szerbiai polgároknak" projekt lebonyolítására kinevezett munkaegység részére az archiváláshoz és a jelentés elkészítéséhez.

2. sz. Táblázat - A vissza nem térítendő támogatások maximális összegei az energiahatékonysá-gi intézkedések esetében a szociálisan érzékeny kategóriák számára (szükség esetén műszaki dokumentációval) családi házaknál

ENERGIAHATEKONYSÁGI INTÉZKEDÉS a Pályázati felhívás I. fejezetéből		A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁS MAXIMÁLIS ÖSSZEGE
		Egyedi intézkedés (legfeljebb 90%-os mértékben)
1)	Külső ablakok és ajtók cseréje	306.000
2)	A homlokzat szigetelése	576.000
3)	A tető szigetelése	306.000
4)5)	Gázkazán beszerelése	171.000
	Pellet-kazán beszerelése	252.000
6)	Hőpumpa beszerelése: levegő-levegő	270.000
7)*	A vezetékek cseréje vagy új kiépítése	234.000
10)**	Műszaki dokumentáció kidolgozása:	
	a) Energiafelújítási ötletterv (építészeti/gépészeti)	36.000
	b) Kataszteri topográfiai terv	18.000
	c) Energhatékonyági tanulmány	32.400
	d) Műszaki leírás és munkajegyzék	16.200
	e)Energetikai tanúsítvány	18.000

Megjegyzések:

*Az új fűtési rendszer telepítésére vagy a meglévő cseréjére vonatkozó intézkedés nem alkalmazható önállóan, csak a 4), 5) vagy 6) intézkedésekkel együttesen, függetlenül attól, hogy egyedi intézkedésre adják-e be a pályázatot.

**A műszaki dokumentáció elkészítésére vonatkozó intézkedés nem alkalmazható önállóan, hanem kizárólag az 1)–5) intézkedésekkel együtt. A műszaki dokumentáció elkészítésére vonatkozó intézkedés több, az a)–e) pontban felsorolt elemből is állhat a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően, azonban a támogatás legfeljebb egy energiahatékonysági tanulmány és egy energetikai tanúsítvány elkészítésére ítéltet oda, amelyeknek a felújítás előtti és utáni állapotot is tartalmazniuk kell. A végső kedvezményezett köteles a Bizottság részére elektronikus formában benyújtani az elkészült műszaki dokumentációt archiválási célból a JIP felé történő jelentéstétel érdekében.

3. táblázat – A vissza nem térítendő támogatások maximális összegei az energiahatékonysági intézkedések szerint (a műszaki dokumentáció elkészítésével együtt, ha szükséges) **lakások esetében – az egyéb lakosok kategóriája**

ENERGIAHATÉKONYSÁGI INTÉZKEDÉS a Pályázati felhívás I. fejezetéből		A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁS MAXIMÁLIS ÖSSZEGE
1)	Külső ablakok és ajtók cseréje	150.000
4)	Gázkazán beépítése	90.000
6)	Hőpumpa beépítése	
	Levegő-levegő	120.000
	Levegő-víz	350.000
7)*	A vezetékek cseréje vagy új kiépítése	120.000
10)**	A műszaki dokumentáció kidolgozása	
	a) Energiafelújítási ötletterv (építészeti/gépészeti)	20.000
	b) Kataszteri topográfiai terv	10.000
	c) Energhatékonyági tanulmány	18.000
	d) Műszaki leírás és munkajegyzék	9.000
	e) Energetikai tanúsítvány	10.000

Megjegyzések:

*Az új fűtési rendszer telepítésére vagy a meglévő cseréjére vonatkozó intézkedés nem alkalmazható önállóan, csak a 4) vagy 6) intézkedésekkel együttesen, függetlenül attól, hogy egyedi intézkedésre adják-e be a pályázatot.

**A műszaki dokumentáció elkészítésére vonatkozó intézkedés nem alkalmazható önállóan, hanem kizárólag az 1), 4) és 6) intézkedésekkel együtt. A műszaki dokumentáció elkészítésére vonatkozó intézkedés több, az a)–e) pontban felsorolt elemből is állhat a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően, azonban a támogatás legfeljebb egy energiahatékonysági tanulmány és egy energetikai tanúsítvány elkészítésére ítélt oda, amelyeknek a felújítás előtti és utáni állapotot is tartalmazniuk kell. A végső kedvezményezett köteles a Bizottság részére elektronikus formában benyújtani az elkészült műszaki dokumentációt archiválási célból a PME felé történő jelentéstétel érdekében.

Az egyedi intézkedésekben vagy a csomagban jelentkező vissza nem térítendő eszközök összegét a maximális részarányokkal összhangban állapítják meg (egyedi intézkedés/intézkedések esetén 50%, alapsomag esetén 55%, standard csomag esetén 60% és haladó csomag esetén 65%), de nem lehet nagyobb, mint az említett energiahatékonysági intézkedésekre vonatkozó 1.sz. ill. 2.sz. Táblázat maximális összegei.

4. táblázat – A vissza nem térítendő támogatások maximális összegei az energiahatékonysági intézkedések esetében a szociálisan érzékeny kategóriák számára (szükség esetén a műszaki dokumentáció elkészítésével együtt) – lakások esetében

ENERGIAHATÉKONYSÁGI INTÉZKEDÉS a Pályázati felhívás I. fejezetéből		A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁS MAXIMÁLIS ÖSSZEGE
		Egyedi intézkedés (legfeljebb 90%-os mértékben)
1)	Külső ablakok és ajtók cseréje	270.000
4)	Gázkazán beépítése	162.000
6)*	Hőpumpa beszerelése: levegő- levegő	216.000
7)	A vezetékek cseréje vagy új kiépítése	216.000
10)**	A műszaki dokumentáció kidolgozása	
	a) Energiafelújítási ötletterv (építészeti/gépészeti)	36.000
	b) Kataszteri topográfiai terv	18.000
	c) Energhatékonyági tanulmány	32.400
	d) Műszaki leírás és munkajegyzék	16.200
	e) Energetikai tanúsítvány	18.000

Megjegyzések:

*A fűtési rendszer cseréje vagy új fűtési rendszer kiépítése nem alkalmazható önálló intézkedésként, hanem kizárólag a 4) vagy a 6) intézkedéssel együtt, amikor az igénylő egyéni intézkedésre nyújt be pályázatot.

**A technikai dokumentáció elkészítésének intézkedése nem alkalmazható önállóan, hanem kizárólag az 1), 4) vagy 6) intézkedéssel együtt. A technikai dokumentáció elkészítése az a)–e) pontokban felsorolt több elemből is állhat az érvényes jogszabályi előírásoknak megfelelően, azzal, hogy támogatás legfeljebb egy energiahatékonysági tanulmányra és egy energiahatékonysági tanúsítványra ítéltető oda, amelyeknek tartalmazniuk kell az energetikai szanálás előtti és utáni állapotot. A végső felhasználó köteles a Bizottság részére az elkészített technikai dokumentációt elektronikus formában benyújtani archiválás és a JIP felé történő jelentéstétel céljából.

A vissza nem térítendő támogatás összege a támogatás maximális arányának (a szociálisan érzékeny kategóriák esetében a projekt teljes értékének legfeljebb 90%-a) alapulvételével kerül kiszámításra, azonban nem haladhatja meg a 2. és 4. táblázatban feltüntetett intézkedésenkénti maximális összegeket.

V. A LAKÓÉPÜLETEK ENERGIAHATÉKONYSÁGÁRA VONATKOZÓ VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁS ODAÍTÉLÉSÉNEK FELTÉTELEI – AZ EGYÉB LAKOSOK KATEGÓRIÁJA SZÁMÁRA

Az energiahatékonyság területe az épületek esetében a Településrendezési és építési törvény, valamint a hozzá kapcsolódó rendeletek alapján kerül szabályozásra.

Az a végső felhasználó, aki családi házban lakik, legfeljebb két egyedi intézkedésre nyújthat be pályázatot az I. fejezet, 1)–6) pontjai közül, vagy pedig a IV. fejezet 5. bekezdésében meghatározott intézkedéscsomagra.

A lakásban élő végső felhasználó, max. két egyedi intézkedésre pályázhat I. fejezet 1), 4) és 6) pontok közül.

Az I. fejezet 2) pontjában szereplő intézkedés esetében a hőszigetelési támogatások nem kerülnek jóváhagyásra a lakóépületek egyes emeleteire, kivéve, ha ezzel az adott szint energiahatékonyságának felújítása teljes egészében megvalósult. Ha a lakóépületnek két vagy több tulajdonosa van, az egyik tulajdonos a többi tulajdonos írásbeli beleegyezésével nyújthatja be a jelentkezését. Az alagsorokat, amelyek homlokzata kővel vagy hasonló anyaggal borított, nem kell hőszigetelni.

Az eltérő tulajdonosokhoz tartozó ikerépületeket, valamint a sorházakat különálló ingatlanként kezelik.

Az I. fejezet 1) pontjában szereplő intézkedés esetében a támogatásokat az elhasználadott fém vagy fa nyílászárók teljes cseréjére hagyják jóvá. Kivétel képeznek a többszintes, azonos tulajdonban lévő lakóházak, ahol a támogatás a nyílászárók cseréje esetén az egész ingatlanra vagy csak az egyik emeletére vonatkozik, feltéve, hogy a nyílászárók cseréje ezzel az adott emeleten teljeskörű lesz.

Nem adható támogatás olyan bejárati ajtók és ablakok beszerzésére, amelyek nem állnak közvetlen kapcsolatban a fűtött helyiségekkel.

Az I. fejezet 4) pontjában meghatározott intézkedés esetében a támogatási eszközök kizárólag akkor ítélték oda, ha már ki van építve a belső és a külső gázvezeték-hálózat, vagy ha rendelkezésre áll az erre vonatkozó építési engedély, illetve más olyan okirat, amellyel az illetékes szerv jóváhagyja a külső és belső gázvezeték kiépítését az újonnan beépítendő kazánig.

Nem támogatott a meglévő biomassza-tüzelésű fűtőberendezések (kazán vagy kályha – pellet, brikett, apríték) cseréje. Támogatás nem adható üzlethelyiségek vagy bármilyen más, nem lakóház energiahatékonyságának rendezésére.

Amennyiben a gazdasági szereplővel és a várossal/önkormányzattal kötött hármas szerződés a végső felhasználó részéről egyoldalúan felmondásra kerül, a végső felhasználó elveszíti pályázási jogát a „Tiszta energia és energetikai hatékonyság a szerbiai polgároknak” projekt keretein belül megítélendő támogatásokra, kivéve, ha a szerződés felmondása a gazdasági szereplő által benyújtott költségvetés megnövelésére irányuló kérés elutasítása vagy egyéb olyan körülmények miatt történik, amelyekre a végső felhasználó nem tudott hatással lenni.

A végső felhasználó kizárólag egy jelentkezés benyújtására jogosult, amely több, ugyanazon a címen és kataszteri parcellán álló objektumot is magában foglalhat, azonban az energiahatékonysági vissza nem térítendő támogatás maximális összege nem haladhatja meg az 1–4. táblázatokban meghatározott összegeket.

A végső felhasználó a „Tiszta energia és energetikai hatékonyság a polgároknak” projekt keretében legfeljebb két alkalommal részesülhet vissza nem térítendő támogatásban, évente egyszer, egy nyilvános pályázat keretében. A projekt teljes időtartama alatt a végső felhasználó nem kaphat kétszer vissza nem térítendő támogatást az I. fejezet 9) pontja szerinti intézkedésre.

A tulajdonos, illetve a vissza nem térítendő támogatásra jogosult személy halála esetén a szerződéses kötelezettségek átvételére a törvényes örökösök jogosultak a hagyatéki határozat alapján. Amennyiben ugyanazon a címen és kataszteri parcellán több épület energetikai felújítása kerül bejelentésre, minden egyes mérőberendezésen mért fogyasztásnak meg kell haladnia a 80 kWh értéket. Ha a fogyasztás leolvasása nem havi rendszerességgel történik, akkor az átlagos havi fogyasztást kell kiszámítani, amelynek szintén meg kell haladnia a 80 kWh fogyasztást.

VI. A LAKÓÉPÜLETEK ENERGIAHATÉKONYSÁGÁRA VONATKOZÓ VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁS ODAÍTÉLÉSÉNEK FELTÉTELEI A SZOCIÁLISAN ÉRZÉKENY KATEGÓRIÁK SZÁMÁRA

Az energiahatékonyság területe az épületek esetében a Településrendezési és építési törvény, valamint a hozzá kapcsolódó rendeletek alapján kerül szabályozásra.

Ha a lakóépületnek két vagy több tulajdonosa van, az egyik tulajdonos a többi tulajdonos írásbeli beleegyezésével nyújthatja be a jelentkezését. Az alagsorokat, amelyek homlokzata kővel vagy hasonló anyaggal borított, nem kell hőszigetelni.

Az eltérő tulajdonosokhoz tartozó ikerépületeket, valamint a sorházakat különálló ingatlanként kezelik.

Az I. fejezet 1) pontjában szereplő intézkedés esetében a támogatásokat az elhasználódott fém vagy fa nyílászárók teljes vagy részleges cseréjére hagyják jóvá.

Nem adható támogatás olyan bejárati ajtók beszerzésére, amelyek nem állnak közvetlen kapcsolatban a fűtött helyiségekkel.

Az I. fejezet 4) pontjában meghatározott intézkedés esetében a támogatási eszközök kizárólag akkor ítélték oda, ha már ki van építve a belső és a külső gázvezeték-hálózat, vagy ha rendelkezésre áll az erre vonatkozó építési engedély, illetve más olyan okirat, amellyel az illetékes szerv jóváhagyja a külső és belső gázvezeték kiépítését az újonnan beépítendő kazánig.

Nem kerül jóváhagyásra a vissza nem térítendő támogatás a meglévő biomassza-tüzelésű fűtőberendezések (kazán vagy kályha – pellet, brikett, apríték) cseréjére.

Támogatás nem adható üzlethelyiségek vagy bármilyen más, nem lakáscélú tér energetikai felújítására.

A végső felhasználó csak egy kérelem benyújtására jogosult, amely ugyanazon címen és kataszteri parcellán több különálló épületet is magában foglalhat.

Amennyiben a gazdasági szereplővel és a várossal/önkormányzattal kötött hármas szerződés a végső felhasználó részéről egyoldalúan felmondásra kerül, a végső felhasználó elveszíti pályázási jogát a „Tiszta energia és energetikai hatékonyság a szerbiai polgároknak” projekt keretein belül megítélendő támogatásokra, kivéve, ha a szerződés felmondása a gazdasági szereplő által benyújtott költségvetés megnövelésére irányuló kérés elutasítása vagy egyéb olyan körülmények miatt történik, amelyekre a végső felhasználó nem tudott hatással lenni.

A végső felhasználó legfeljebb két alkalommal kaphat vissza nem térítendő támogatást a „Tiszta energia és energiahatékonyság a polgároknak” projekt keretében, mégpedig évente egyszer, egyetlen nyilvános pályázat keretében.

VII. A NYILVÁNOS PÁLYÁZAT JELENTKEZÉSI FELTÉTELEI – EGYÉB LAKOSOK KATEGÓRIÁJA SZÁMÁRA

A nyilvános pályázaton való részvételre jogosult minden végső felhasználó, aki az alábbi feltételeket teljesíteni tudja:

1. Az épületnek legalizálnak kell lennie;
2. - a pályázat benyújtójának az ingatlan tulajdonosának vagy hasznélvezőjének kell lennie (hasznélvezet esetén mellékelni kell az ingatlan tulajdonosának hozzájárulását), és abban az épületben vagy lakásban kell élnie Zenta község területén, amely épületre a pályázatot benyújtotta (személyi igazolvány másolata vagy chip-es személyi igazolvány esetén annak lenyomata);

– az ingatlant használó személy, aki az ingatlan címére bejelentett lakcímmel rendelkezik, valamint csatolta az ingatlan tulajdonosának írásbeli hozzájárulását;
3. egész évben az épületben lakik;
4. teljesítette az ingatlanadóval kapcsolatos kötelezettségeket.

VIII. A NYILVÁNOS PÁLYÁZAT FELTÉTELEI A SZOCIÁLISAN ÉRZÉKENY KATEGÓRIÁK SZÁMÁRA

A nyilvános pályázaton való részvételre azok a végső felhasználók jogosultak, akik megfelelnek a II. fejezetben meghatározott feltételeknek.

IX. NEM ELFOGADHATÓ KÖLTSÉGEK

Nem elfogadható költségek - olyan költségek, amelyeket ezzel a Pályázati felhívással nem támogathatóak:

1. azok a munka-, anyagbeszerzési és felszerelési költségek, amelyek a Zenta község energiahatékonysági intézkedéseinek végrehajtására létrehozott Bizottság első terepszemléje előtt keletkeztek (a továbbiakban: Bizottság);
2. az eszközbeszerzéshez kapcsolódó költségek: vám- és adminisztratív költségek;
3. a hitel felvételéhez és visszafizetéséhez kapcsolódó költségek: hitel jóváhagyásának költségei, kamatköltségek, hitelinformációs költségek, hitelbiztosítási költségek stb.;
4. a már beszerzett felszerelés és szolgáltatások költsége (fizetett vagy leszállított);
5. azok az eszközbeszerzési költségek, amelyeket a végső felhasználó saját maga állít elő, vagy szolgáltatásként végez;

Egyéb költségek, amelyek nincsenek összhangban az energiahatékonysági intézkedésekkel.

X. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁSRA VALÓ JELENTKEZÉS KÖTELEZŐ MELLÉKLETEI

A Pályázati beadványnak kötelezően tartalmaznia kell:

- 1) az aláírt és kitöltött energiahatékonysági intézkedések társfinanszírozására vonatkozó jelentkezési űrlapot (*1.sz. Melléklet*) a pályázott intézkedés/csomag adataival és az épület (homlokzati) elemeinek és a fűtési rendszer állapotával;
- 2) a tulajdonjog igazolását:
 - kivonat az ingatlanlapról (letölthető a következő linkről: <https://rgz.gov.rs/usluge/ekatastar/ekatastar-javni-pristup>), amelyből egyértelműen kiderül, hogy a pályázat benyújtója az ingatlan tulajdonosa;

- ha az ingatlanok több tulajdonosa van, vagy a jelentkezést a hasznélvezeti joggal rendelkező személy nyújtja be, az összes tulajdonos írásos beleegyezését is mellékelni kell a jelentkezéshez, amelyet közjegyző vagy más illetékes hatóság hitelesített (5.sz. Melléklet);
- 3) ha a jelentkezési lapot az épület használója adja be, szükséges, hogy mellékelje a lakcímgazolást az épület címével megegyezően és az épület tulajdonosának írásbeli beleegyezését.
- 4) az objektum legalizált státuszának igazolása:
- használatbavételi engedély vagy
 - törvényesítési végzés vagy
 - kivonat az ingatlanlapról, amelyből kiderül, hogy az objektum a vonatkozó építési szabályokkal összhangban került bejegyzésre
 - az önkormányzat vagyongogi alosztályának igazolása / ingatlanlap arról, hogy az épület az érvényes építésügyi előírások hatálybalépését megelőzően került megépítésre.
- 5) a kérelmező személyi igazolványának fénymásolata vagy annak lenyomata
- 6) az előző hónapban elfogyasztott elektromos energia számlájának másolata (legutolsó számla), ami igazolja, hogy az ingatlan az év teljes időszakában lakott (a minimális fogyasztás nem lehet kevesebb, mint 80 kWh havonta). Ha a végső felhasználó az ingatlant nem egész egy hónapja vásárolta a beadás határidejétől, abban az esetben nem szükséges a számla az elfogyasztott elektromos energiáról;
- 7) a Zenta község Helyi adóigazgatási alosztályától származó igazolás a kötelezettségek teljesítéséről (az ingatlan tulajdonosának ingatlanadó kötelezettségének kifizetéséről);
- 8) a pályázati felhívás I. fejezete 4. pontjának intézkedéséhez – építési engedély vagy más egyéb okirat, amellyel a hivatalos szerv jóváhagyja a munkálatok kivitelezését a belső gázvezetéken a mérőóraállomástól az új, beépítésre kerülő kazánig, amennyiben a belső és a külső gázvezeték előzőleg már nem került kiépítésre.
- 9) a pályázati felhívás I. fejezete 4. pontjának intézkedéséhez a meglévő gázkazán cseréjkor, olyan dokumentumot (garanciaalap, számla, a berendezésen található típuslapnak a fényképe vagy más), amely kétséget kizáróan bizonyítja a gyártási dátum alapján, hogy a pályázat kiírásának dátumához viszonyítva több mint 15 évvel korábban került beépítésre a meglévő kazán.
- 10) az anyag és felszerelés beépítéséhez kiadott előzetes költségbecslés/előszámla, amelyet a Zenta község által közzétett közvetlen felhasználók (gazdasági szereplők) listáján szereplő gazdasági alany ezen nyilvános pályázat közzététele után állított ki;
- 11) A közvetlen felhasználó által kiállított, hitelesített és aláírt, érvényben lévő árjegyzék az általa kínált árukról és szolgáltatásokról, amely alapján a 8) pontban megjelölt előszámla (profaktúra) készült.

Megjegyzés:

- a polgárok nem kötelesek beadni azon dokumentációt amelyek nyilvánosan elérhetők (pl. ingatlanlap).
- az összes dokumentum, amelyet a jelentkezéshez kötelezően csatolni kell, ezen nyilvános pályázat dátumát követően kell, hogy kiállítva legyen.

XI. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁSRA VALÓ JELENTKEZÉS KÖTELEZŐ MELLÉKLETEI A SZOCIÁLISAN ÉRZÉKENY KATEGÓRIÁK RÉSZÉRE

Pályázati beadványnak kötelezően tartalmaznia kell:

- 1) az aláírt és kitöltött energiahatékonysági intézkedések társfinanszírozására vonatkozó jelentkezési űrlapot (1a.sz. Melléklet) a pályázott intézkedés adataival és az épület (homlokzati) elemeinek és a fűtési rendszer állapotával;
- 2) a tulajdonjog igazolása:
 - (1) Ingatlanlap / adásvételi szerződés / ajándékozási szerződés / jogerős hagyatéki végzés vagy más megfelelő dokumentum, amelyből kétséget kizáróan megállapítható az ingatlan tulajdonosa
- 3) Amennyiben az ingatlanon több személynek van tulajdonjoga (társtulajdon), a pályázat benyújtásakor szükséges csatolni minden társtulajdonos hozzájárulási nyilatkozatát, közjegyző vagy más illetékes hatóság által hitelesítve (5. melléklet).
- 4) Amennyiben a pályázatot nem a tulajdonos, hanem az ingatlan használója nyújtja be, kötelező csatolni a II. fejezet 3. pont b) alpontja szerinti, ingatlantulajdonos által adott írásos hozzájárulást.

5) az objektum legalizált státuszának igazolása:

- (1) Használatbavételi engedély, vagy
- (2) Legalizációs végzés, vagy
- (3) Ingatlanlap, amelyből egyértelműen megállapítható, hogy az épület az építésre vonatkozó előírásoknak megfelelően került bejegyzésre;
- (4) Az önkormányzat ingatlan-jogi ügyekben illetékes szervezeti egysége által kiállított igazolás / ingatlanlap, amely tanúsítja, hogy az épület a vonatkozó építési szabályozás hatálybalépése előtt épült.

6) Lakcímgazolás / Lakóhely-bejelentés, amellyel igazolható, hogy a végső felhasználó az adott ingatlanban lakik

7) Abban az esetben, ha a végső felhasználó nem az ingatlan tulajdonosa, csatolni kell a szűkebb családi kapcsolatot igazoló dokumentumot.

8) a kérelmező személyi igazolványának fénymásolata vagy annak lenyomata;

9) Az I. fejezet 4) pontjában meghatározott intézkedés esetén, abban az esetben, ha a külső és belső gázvezeték-hálózat korábban nem került kiépítésre, csatolni kell az építési engedélyt, illetve más olyan okiratot, amellyel az illetékes szerv jóváhagyja a belső gázvezeték kiépítését a beépítésre kerülő új kazánig.

10) a pályázati felhívás I. fejezete 4. pontjának intézkedéséhez a meglévő gázkazán cseréjkor, olyan dokumentumot (garanciaalap, számla, a berendezésen található típuslapnak a fényképe vagy más), amely kétséget kizáróan bizonyítja a gyártási dátum alapján, hogy a pályázat kiírásának dátumához viszonyítva több mint 15 évvel korábban került beépítésre a meglévő kazán.

11) az anyag és felszerelés beépítéséhez kiadott előzetes költségbecslés/előszámla, amelyet a Zenta község által közzétett közvetlen felhasználók (gazdasági szereplők) listáján szereplő gazdasági alany ezen nyilvános pályázat közzététele után állított ki.

12) Az illetékes állami szerv által kiállított okirat, amellyel igazolható a II. fejezetben meghatározott szociálisan érzékeny kategóriába való tartozás. A legalacsonyabb összegű nyugdíjban részesülő személyek esetében csatolni kell az előző havi nyugdíjszelvény fénymásolatát, valamint a villamosenergia-ellátásra vonatkozó, a pályázó nevére kiállított szerződés fénymásolatát.

13) A közvetlen felhasználó által kiállított, hitelesített és aláírt, érvényben lévő árjegyzék az általa kínált árukról és szolgáltatásokról, amely alapján a 11) pontban megjelölt előszámla (profaktúra) készült.

Megjegyzés:

- A pályázóknak nem szükséges csatolniuk azokat a dokumentumokat, amelyek nyilvánosan elérhetőek (pl. a tulajdonlap vagy a határozat az energetikailag veszélyeztetett fogyasztói státuszról).
- A pályázathoz kötelezően csatolandó valamennyi dokumentumnak a jelen nyilvános felhívás közzétételének dátuma után kell kiállításra kerülnie.

XII. A PÁLYÁZATI ANYAG ÁTVÉTELE

A Pályázati felhívás dokumentációját letöltheti Zenta község honlapjáról: www.zenta-senta.co.rs, vagy személyesen átveheti Zenta község ügyfélfogadó irodájában, Zenta, Fő tér 1. címen, amely tartalmazza:

Pályázati felhívás

- 1.sz. Melléklet - Jelentkezési űrlap az egyéb lakosok kategóriája részére;
- 1.a sz. Melléklet - Jelentkezési űrlap a szociálisan érzékeny kategóriák számára
- 2. sz. Melléklet - Gazdasági szereplők listája
- 3.sz. Melléklet - Adatkezelési nyilatkozat
- 4.sz. Melléklet - Hozzájáruló nyilatkozat a személyes adatok kezeléséhez
- 5.sz. Melléklet - Az ingatlan tulajdonosának és/vagy társtulajdonosának hozzájárulási nyilatkozata;
- 6.sz. Melléklet - Fellebbezési űrlap

XIII. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK HELYE ÉS HATÁRIDEJE

A szociálisan érzékeny kategóriába tartozó lakosok pályázatbeadási határideje 2026. január 8. (45. napon a felhívás közzétételének napjától számítva. Amennyiben a végső határidő vasárnapra vagy munkaszüneti napra esik, a beadási határidő az ezt követő első munkanapra tolódik.)

Az egyéb lakosok pályázatait 2026. január 8-ig nyújthatók be (45. napig a felhívás közzétételének napjától számítva; amennyiben a végső határidő vasárnapra vagy munkaszüneti napra esik, a határidő az ezt követő első munkanapra tolódik) vagy a IV. fejezet 1. bekezdésében meghatározott pénzügyi keret kimerüléséig.

A kitöltött, aláírt és kinyomtatott pályázati űrlapot, valamint a VII. fejezetben előírt mellékleteket zárt borítékban kell benyújtani, az alábbi megjelöléssel:

„JELENTKEZÉS A PÁLYÁZATI FELHÍVÁSRA a Zenta község területén lévő családi házak és lakások energiahatékonyságának növelésére a 2025-ös évben - NE NYISSA FEL", a feladó nevével, vezetéknévvel és címével a boríték hátoldalán.

Személyesen csak egy pályázat nyújtható be.

A jelentkezési lapok benyújtása a nyilvános pályázat megjelentetését követő tizedik napon kezdődik, azzal, hogy a megjelentetés napja nem számítódik bele ebbe a határidőbe. Amennyiben a nyilvános pályázat napjától számított tizedik nap vasárnapra vagy más törvény szerinti munkaszüneti napra esik, a jelentkezést a rákövetkező első munkanapon kell beadni.

Minden jelentkezés lap, amelyet 2025. december 04-e előtt 8:00 óra előtt adtak be, nem kerül elbírálásra, kivéve a XIV. fejezet 3. bekezdésében meghatározott állampolgárok esetében.

A nyilvános felhívással kapcsolatos további információk és tájékoztatás az alábbi elérhetőségeken kérhetők: telefonszám: 024/655-472 vagy a következő e-mail címen: anita.bastovanov@zenta-senta.co.rs

Minden kérdést és választ közlésezünk Zenta község honlapján.

XIV. A TÁMOGATÁSI FELTÉTELEK TELJESÍTÉSÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

A Bizottság a vissza nem térítendő támogatások odaítélésére vonatkozó feltételek teljesítését a X. és XI. fejezet szerinti benyújtott mellékletek áttekintése, valamint a helyszíni szemle alapján állapítja meg, amelynek célja az épület állapotának felmérése és a pályázatban megadott adatok ellenőrzése.

A III. fejezetben meghatározott, egyéb lakosok kategóriája részére biztosított vissza nem térítendő támogatások odaítélése a pályázati feltételeknek megfelelő beadványok érkezési sorrendje alapján történik, mégpedig a beérkezés napja és pontos időpontja szerint.

Az egyéb lakosok kategóriájába tartozó azon jelentkezők, akik a „Tiszta energia és energiahatékonyság a polgároknak” projekt keretében meghirdetett előző pályázati felhívásra, szabályszerű pályázatot nyújtottak be, azonban a rendelkezésre álló források hiánya miatt nem részesültek támogatásban, elsőbbséget élveznek a vissza nem térítendő támogatás odaítélése során, amennyiben a jelen nyilvános felhívás közzétételétől számított 10 napon belül ismételt pályáznak. (A Bizottság köteles átlátható módon közzétenni a korábbi nyilvános felhívásra benyújtott pályázatok eredményéről szóló határozatot a „Tiszta energia és energiahatékonyság a polgároknak” projekt keretében, oly módon, hogy abból egyértelműen látható legyen azon pályázók listája, akik szabályszerűen nyújtották be kérelmüket, azonban a támogatási forrás hiánya miatt nem kerültek finanszírozásra.)

Két beadványok listája kerül kialakításra: a szociálisan érzékeny lakosok kategóriája, valamint az egyéb lakosok számára. A feltételek teljesítésének megállapítása során a Bizottság – szükség szerint – jogosult további dokumentációt és információkat bekérni a pályázótól.

XV. A TÁMOGATÁS JÓVÁHAGYÁSA AZ ENERGIAHATÉKONYSÁGI PROJEKTEK FINANSZÍROZÁSÁRA

A Bizottság határozattal állapítja meg a támogatás odaítélésének feltételeinek teljesítését, és erről értesíti a pályázókat.

A határozat 1. bekezdésére – amennyiben nem teljesülnek a vissza nem térítendő támogatás odaítélésének feltételei –, a pályázó kifogás benyújtására jogosult a Bizottság felé a kézhezvételtől számított nyolc napon belül.

A Bizottság a 2. bekezdésben szereplő kifogásokról azok beérkezésétől számított 15 napon belül dönt, és erről értesíti a pályázat benyújtóját.

Amennyiben a 2. bekezdés szerinti kifogás elutasításra kerül, a pályázat benyújtójának joga van 8 napon belül fellebbezést benyújtani a város/község Tanácsához, a 2. bekezdés szerinti határozat kézhezvételének napjától számítva.

A községi Tanács köteles a jelen szakasz 4. bekezdése szerinti fellebbezésekről a fellebbezés beérkezésétől számított 15 napon belül dönteni, és erről értesíti a JIP-et.

Azon háztartások listája, amelyek számára az 1. bekezdés szerinti határozattal jóváhagyásra kerültek a program finanszírozására előirányzott támogatási eszközök, közzétételre kerülnek az alábbi internetes oldalon: www.zenta-senta.co.rs

XVI. A MEGÍTÉLT TÁMOGATÁSOK MEGVALÓSÍTÁSÁNAK A MÓDJA

A Bizottság aktív kommunikációt biztosít a JIP-el és válaszol azokra a kérésekre, amelyek az alábbi dokumentumokban meghatározott önkormányzati feladatok végrehajtását szolgálják a Nemzetközi Újjáépítési és Fejlesztési Bank standardjainak alkalmazásánál:

1. "A projekt munkájának szabályzata";
2. "Az érdekelt felek bevonásának terve";
3. "A környezeti és társadalmi ügyek területéről származó feladatok átvételének terve (ESCP)";
4. "A projekt környezetvédelmi és társadalmi hatásainak kezelési kerete (ESMF)";
5. "A környezetvédelmi és társadalmi ügyek kezelési tervének ellenőrző listája (ESMP)."
6. „Fellebbezési mechanizmus a projekthez.“

Minden dokumentum elérhető a Minisztérium internetes oldalán.

A X. fejezet 1. bekezdése szerint meghozott határozatot követően, amellyel jóváhagyásra kerülnek az energiahatékonyság felújítási projektek finanszírozására szánt támogatási eszközök, az önkormányzat, a gazdasági szereplő és a háztartás háromoldalú szerződéseket köt az energiahatékonysági projekt megvalósításáról.

A község/város kizárólag a gazdasági szereplőknek utalja át az eszközöket, nem pedig a háztartásoknak, miután a háztartás a ráháruló teljes összeget befizette a gazdasági szereplőnek, és miután befejeződött az energiahatékonysági projekt, vagyis a munkálatok az ingatlanon megvalósultak.

Az eszközök átutalásának feltétele a 4. bekezdésében említett gazdasági alanyok, a Bizottság jelentése az ingatlanban végzett munkálatok befejezéséről, amelynek meg kell erősítenie, hogy a munkálatokat a pályázati felhívás során benyújtott előkalkulációval összhangban hajtott végre.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Zenta község
Község polgármestere
Szám: 004123600 2025 08858 004 012 000 001 02 005
Dátum: 2025. november 24.

Zenta Község polgármester asszonya
Burány Hajnalka