

FEKTESSEN BE

ZENTÁN



Haladjon egy lépéssel előbbre...

- 2010. február -

hol helyezkedünk el?



Elhelyezkedés:
45°56'N 20°05' E

Határok:

- Magyarországgal - 46 km

- Romániával - 77 km

Terület - 293,4 km²

91,5% mezőgazdasági földterület

1,6% erdő

7% egyéb

Népesség - 25.568 lakos

A szubregió központja (Magyarkanisza - 17 km,

Törökkanisza - 20 km, Csóka - 6 km, Ada - 17 km)

- a teljes terület 1.547 km²

- 109.000 lakossal.

A közlekedési infrastruktúra

E-75 (10-es korridor) - 33 km (Belgrád - Budapest)

M-3 - magisztrális út a horvát határtól a román határig

Vasút

Regionális vasút: Szabadka - Zenta - Temesvár(RO)

Vízi közlekedés

A Tisza folyó - a Dunáig 100 km

- Magyarországtól Szlovákiáig (Kassa)

A városunkban már jelenlévő beruházók:

- Alltech-Fermin (USA)

- JTI (JPN)

- Cukorgyár (ITA)

- Mecafor (FRA)

- KTC (CRO)

- Biljemarkant (CRO)

- Mercator (SLO)

- Žitopromet (SRB)



BERUHÁZÁSI PROJEKTUMOK ZENTÁN

A jóváhagyott projektek teljes értéke 879.682.720,51 dinár.

Néhány jelentős projektum a város atraktív részén, az ún. Népkertben és az ipari övezet környékén helyezkedik el.

Ezek az alábbiak:

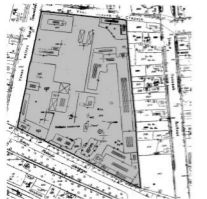
- 1 - geotermális kút fúrása
- 2 - ipari park
- 3 - üzleti inkubátor
- 4 - Tiszai Kikötő



A jelentős beruházások elhelyezkedése

ZENTA

3 - ÜZLETI INKUBÁTOR

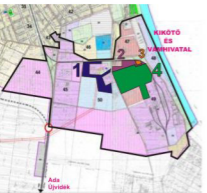


- Zenta Község Képviselő-testülete alapította 2007-ben hozott rendeletével a valamikori zentai Bútorgyár helyén. 2008 áprilisában, második alapító tagként csatlakozott a Vajdasági Beruházásokat Támogató Alap.

- Az Üzleti Inkubátor az igénylőknek felkínálja valamennyi szolgáltatását, hogy azok sikeres üzleti környezetet tudjanak kiépíteni.

- A tervezett tevékenységek : jogi, pénzügyi és egyéb szolgáltatások (tervezés, számvitel, marketing, promóció, üzleti tervek kidolgozása stb).

DÉLI IPARI ÖVEZET



Az övezet nagysága: 125 ha
Eddig elfoglalt terület: 79,5 ha

Szabad terület összesen: 45,5 ha

- 1. sz. parcella - 23,5 ha
- 2. sz. parcella - 2,8 ha
- 3. sz. parcella - 0,2 ha
- 4. sz. parcella - 18,9 ha (Ipari park)

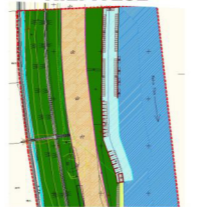
Elérhető infrastruktúra:

- bekötötű, magasfeszültségű villamoshálózat
- vízvezeték, csatornahálózat
- gáz, telefon
- vasútpálya
- állami kikötő
- vármihatal

MEGJEGYZÉS:

- az elsődleges kommunális infrastruktúra kiépült, a másodlagos a beruházónak kell kiépítenie;
- a földterület rendelkezésének az átvezetése még nem történt meg

4 - A TISZAI KIKÖTŐ KIÉPÍTÉSE



A terület az alábbiakból tevődik össze:

1) akvatórium:

- 168 nyitott csónak
- 20 kabinos csónak
- 10 motoros jacht
- kikötő utasszállító hajók részére.

2) gyalogos és manipulációs terek 2,3 ha területen

- elhelyezhetők ill. osztályú kikötőkhöz el irányzott tartalmak (recepció, vízcsatlakozás, 45 üzemeltetési mérést szolgáló objektum, étterem, bolt, őrző-vevő szolgálat).

A parkolónál 80 parkolóhely kialakítása van előírva. Nyílt a lehetőség a kapacitások növelésére.

NYUGATI IPARI ÖVEZET



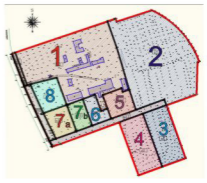
Az övezet nagysága: 38 ha
Eddig elfoglalt terület: 37 ha

Szabad terület: 1 ha (1 sz. parcella)

Zenta alapvető előnyei:

- ipari övezetek zöldmezős beruházásokhoz
- rendelkezésre álló minőséges human erőforrás versenyképes munkabérral
- hagyomány és tapasztalat az ipari termelésben
- fejlett élelmiszeripari-feldolgozó közeg
- kedvező geostratégiai fekvés a Tisza folyón
- állami kikötő, nyilvános raktárak és vármihatal megléte
- két államhatár közelsége
- barmezős beruházásokhoz bejegyzett, minőséges ipari elhelyezkedések megléte
- a 10-es korridor (E-75) közelsége
- a helyi vállalatok érdekeltsége a közös beruházásokban

2 - IPARI PARK



A lokációnak jó az összeköttetése a tágabb környezettel, a meglévő megközelíthetőségek mellett pedig létezik egy fő közlekedési tömb, amelyről lehetőség nyílik a komplexumon belüli parcellák zavartalan megközelítésére.

- A teljes terület 18,9 ha**
- 1. sz. parcella - 60.886m²
 - 2. sz. parcella - 65.877m²
 - 3. sz. parcella - 15.240m²
 - 4. sz. parcella - 15.258m²
 - 5. sz. parcella - 7.001m²
 - 6. sz. parcella - 4.805m²
 - 7a. sz. parcella - 7.110m²
 - 7b. sz. parcella - 5.178m²
 - 8. sz. parcella - 8.534m²

A BERUHÁZÓK SZÁMÁRA NYÚJTANDÓ KEDVEZMÉNYEK:

- A városi telekber fizetése alóli 3 évig terjedő felmentés.
- A cégtábla kihelyezése után fizetendő illeték alóli 3 évig terjedő felmentés.

A KÖZSÉG:

- a beruházás keretében biztosítja a műszaki támogatást;
- biztosítja a kapcsolatteremtést mindennemű ügynökséggel, intézménnyel és vállalattal;
- biztosítja a hatáskörébe tartozó különböző engedélyek és jóváhagyások megszerzésének rövidített eljárását;
- biztosítja az együttműködést a Nemzeti Foglalkoztatási Hivatallal a munkavállalóknak az Ön számára szükséges profilú szakmára való átképzésében.

FEKTESSEN BE ÖKOLÓGIAI KÖRNYEZETBE

A városunkban működik:

- 2 ipari szennyvíztisztító berendezés
- városi szennyvíztisztító berendezés



Zentai Helyi Önkormányzat
Polgármester: Pék Zoltán
Fő tér 1.
24400 Zenta
Tel: +381 24 812 636
+381 24 813 574/156-os mellék
Fax: +381 24 812 034
info@zenta-senta.co.rs
odeljenjezaprivred@zenta-senta.co.rs
www.zenta-senta.co.rs