

BIRO ZA PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU

ING-PLUS

PIB 105165106

Četvrtog kraljevačkog bataljona 31, lokal 8, I sprat
36000 Kraljevo

IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU GASNE KOTLARNICE ZA LOŽENJE PRIRODNOG GASA KAPACITETA 2x7,0MW U SENTI

1 – ARHITEKTURA

Investitor:	Opština Senta, Glavni trg br.1, Senta
Objekat:	Gasna kotlarnica za loženje prirodnog gasa kapaciteta 2x7,0 MW na k.p. br. 8084/12, K.O.Senta
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR – Idejno rešenje
Naziv i oznaka dela projekta:	1 – ARHITEKTURA
Za građenje/izvođenje radova:	nova gradnja
Pečat i potpis:	Projektant: Biro za projektovanje i izgradnju "ING-PLUS", Kraljevo Četvrtog kraljevačkog bataljona 31, lokal 8, I sprat

Jelena Dragičević pr
BIRO ZA PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU
ING-PLUS
KRALJEVO

Pečat i potpis:

Odgovorni projektant:

Gordana Đuričić, dipl. građ. inž.
317 8396 04



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

01-03/2018
Kraljevo, mart 2018.

1.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
1.4.	Tekstualna dokumentacija
1.5.	Numerička dokumentacija
1.6.	Grafička dokumentacija

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/14 i 145/14) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja tehničke kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23/2015.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Idejnog rešenja – deo 1 – projekat arhitekture za izgradnju gasne kotlarnice za loženje prirodnog gasa kapaciteta 2x7,0 MW na k.p. br. 8084/12, K.O.Senta, određuje se:

Gordana Đuričić, dipl. građ. inž. 317 8396 04

Projektant: Biro za projektovanje i izgradnju "ING-PLUS", Kraljevo
Četvrtog kraljevačkog bataljona 31, lokal 8, I sprat

Odgovorno lice projektanta: Jelena Dragičević

Pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

01-03/2018
Kraljevo, mart 2018

1.4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ TEKSTUALNE DOKUMENTACIJE:

1.4.1. TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

Uz arhitektonski projekat idejnog rešenja za izgradnju gasne kotlarnice za loženje prirodnog gasa kapaciteta 2x7,0 MW na k.p. br. 8084/12, K.O.Senta

LOKACIJA

Objekat gasne kotlarnice za loženje prirodnog gasa je planiran na k.p. br. 8084/12, K.O.Senta u Senti.

Ukupna površina parcele je 15.240,00 m², a objekat je lociran na severoistočnom delu parcele k.p. br. 8084/12, K.O.Senta.

Spratnost objekta je Pr+0 na delu kotlarnice i Pr+1S na poslovnom delu objekta.

Teren na kome je objekat planiran ravan.

Pristup objektu omogućen je preko prilaznog puta sa severozapadne strane.

FUNKCIONALNO REŠENJE OBJEKTA

Objekat se sastoji iz dva dela: gasne kotlarnice koja je prizemni deo objekta i administrativno-upravnog dela u kome su u prizemlju smesteni magacin, kancelarija magacionera, garderoba, prostor za odmor radnika i sanitarni čvorovi, a na spratu kancelarije i priručna kuhinja, kao i sanitarni čvorovi za zaposlene.

PREGLED POVRŠINA I URBANISTIČKI POKAZATELJI

Površina parcele iznosi : Pparcele = 15.240,00 m²

Površina pod novoprojektovanim objektom iznosi: Pbruto = 365,72 m²

Ukupna neto površina nadzemnih etaža novoprojektovanog objekta iznosi: Pneto = 390,67 m²

Ukupna bruto površina nadzemnih etaža novoprojektovanog objekta iznosi: Pbruto = 457,49 m²

Indeks zauzetosti parcele: 2,40%

Indeks izgrađenosti parcele: 0,03

Sve površine su računate prema SRPS U.C2.100.2002.

KONSTRUKCIJA

Upravni deo objekta u konstruktivnom pogledu je projektovan u zidanom konstruktivnom sistemu sa nosećim zidovima od giter blokova ukrućenih horizontalnim, vertikalnim i kosim armiranobetonskim serklažima. Tavanice su polumontažne „fert“ tavanice. Stepenište je armiranobetonsko. Temelji na ovom delu su trakasti, armiranobetonski. Krov je kos, viševodni. Krovna konstrukcija je klasična drvena krovna konstrukcija. Krovni pokrivač je falcovani crep.

Kotlarnica je projektovana u skeletnom sistemu sa čeličnom krovnom konstrukcijom koja se oslanja na armiranobetonske stubove i grede. Temeljenje je na armiranobetonskim temeljima. Krov je kos, dvovodni. Krovna konstrukcija je čelična, od čeličnih rožnjača, glavnih rešetkastih nosača i spregova. Krovni pokrivač je termoizolacioni panel.

UNUTRAŠNJA OBRADA OBJEKTA

Svi unutrašnji zidovi se malterišu produžnim malterom, gletuju i boje poludisperzivnim bojama u tonu po izboru Investitora. Zidovi sanitarnih čvorova, garderobe i kuhinje se oblažu zidnim keramičkim pločicama u tonu po izboru Investitora.

Pod u kotlatnici je beton, podovi u upravnom delu zgrade su od protivkliznih keramičkih i granitnih keramičkih pločica zavisno od namene prostorije u tonu po izboru Investitora. Sva unutrašnja vrata izrađuju se od PVC profila.

SPOLJAŠNJA OBRADA OBJEKTA

Spoljašnji zidovi na prizemnom delu objekta - kotlarnici se malterišu produžnim malterom, a nakon toga obrađuju bavalitom u boji po izboru Investitora. Prozori i vrata na kotlarnici su od čeličnih profila, zastakljenih termoizolacionim staklo paketom. Postavljaju se potrebne ventilacione rešetke. Deo zida iznad spoljašnjih ulaznih vrata u kotlarnicu je zatvoren panelima na čeličnoj podkondstrukciji, kao bi se omogućilo iznošenje opreme prilikom zamene ili remonta iste. Krov je kos, dvovodni. Krovna konstrukcija je čelična, od čeličnih rožnjača, glavnih rešetkastih nosača i spregova. Krovni pokrivač je termoizolacioni panel.

Spoljašnji zidovi na spratnom delu objekta – upravnom delu se oblažu stiroporom ili mineralnom vunom, a nakon toga obrađuju bavalitom u boji po izboru Investitora. Prozori i vrata na ovom delu su od aluminijumskih profila, zastakljenih niskoemisionim staklo paketom. Na fasadi se postavljaju reklamni natpisi sa oznakom toplane. Krov je kos, viševodni. Krovna konstrukcija je klasična drvena krovna konstrukcija. Krovni pokrivač je falcovani crep.

Horizontalni i vertikalni olučni kanali i ostale limene opšivke krova su od pocinkovanog lima.

Oko objekta se planiraju trotoari i saobraćajnice za prilaz vatrogasnog vozila i dovoz opreme. Deo parcele će biti ograđen, postojeće kolske i pešačke kapije. Na parceli je planiran i prostor za parkiranje za potrebe korisnika budućeg objekta. Uređenje parcele i saobraćajnice su predmet posebnog dela ovog projekta.

INSTALACIJE

U objektu su planirane sledeće instalacije i iste su predmet posebnih delova ovog projekta:

- Hidrotehničke instalacije,
- Elektroenergetske instalacije,
- Mašinske instalacije.

ODGOVORNI PROJEKTANT:



1.5. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ NUMERIČKE DOKUMENTACIJE:

1.5.1. TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA

PREGLED POVRŠINA

PREGLED POVRŠINA PRIZEMLJA

	prostorija	površina (m ²)	neto pov. (-3%)(m ²)	obim (m')	pod	zid	plafon
1	ulaz-vetrobran	4.66	4.52	8.80	gr.ker.pl.	pol.boja	pol.boja
2	hol sa stepeniš.	17.50	16.98	20.84	gr.ker.pl.	pol.boja	pol.boja
3	magacin	12.00	11.64	14.00	ker.ploč.	pol.boja	pol.boja
4	kancelarija	12.00	11.64	14.00	ker.ploč.	pol.boja	pol.boja
5	odmor radnika	7.47	7.26	11.10	ker.ploč.	pol.boja	pol.boja
6	garderoba	8.25	8.00	11.86	ker.ploč.	ker.ploč.	pol.boja
7	tuš kabina	1.53	1.48	5.20	ker.ploč.	ker.ploč.	pol.boja
8	WC	1.70	1.65	5.40	ker.ploč.	ker.ploč.	pol.boja
9	WC	1.70	1.65	5.40	ker.ploč.	ker.ploč.	pol.boja
10	kotlarnica	262.62	254.74	70.75	beton	pol.boja	kr.paneli

Ukupna neto površina prizemlja: 319.56 m²

Ukupna bruto površina prizemlja: 365.72 m²

PREGLED POVRŠINA SPRATA

	prostorija	površina (m ²)	neto pov. (-3%)(m ²)	obim (m')	pod	zid	plafon
1	hol sa stepeniš.	21.28	20.64	18.50	gr.ker.pl.	pol.boja	pol.boja
2	čajna kuhinja	4.47	4.34	8.66	ker.ploč.	ker.ploč. pol.boja	pol.boja
3	kancelarija	12.00	11.64	14.00	gr.ker.pl.	pol.boja	pol.boja
4	kancelarija	12.00	11.64	14.00	gr.ker.pl.	pol.boja	pol.boja
5	kancelarija	20.15	19.55	18.90	gr.ker.pl.	pol.boja	pol.boja
6	WC	1.70	1.65	5.40	ker.ploč.	ker.ploč.	pol.boja
7	WC	1.70	1.65	5.40	ker.ploč.	ker.ploč.	pol.boja

Ukupna neto površina sprata: 71.11 m²

Ukupna bruto površina sprata: 91.77m²

UKUPNA POVRŠINA OBJEKTA:

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:	390.67 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	457.49 m ²

NAPOMENA: Površine su računate u skladu sa
SRPS. U. C2.100.2002.

ODGOVORNI PROJEKTANT

Gordana Đuričić, dipl. građ. inž.



1.6. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ GRAFIČKE DOKUMENTACIJE:

1.6.1.	SITUACIJA – šira dispozicija	R 1:500
1.6.2.	SITUACIJA	R 1:250
1.6.3.	OSNOVA PRIZEMLJA	R 1:100
1.6.4.	OSNOVA SPRATA	R 1:100
1.6.5.	OSNOVA KROVNIH RAVNI	R 1:100
1.6.6.	PRESEK "A-A"	R 1:100
1.6.7.	PRESEK "B-B"	R 1:100
1.6.8.	PRESEK "C-C"	R 1:100
1.6.9.	SEVEROZAPADNA FASADA	R 1:100
1.6.10.	JUGOZAPADNA FASADA	R 1:100
1.6.11.	JUGOISTOČNA FASADA	R 1:100
1.6.12.	SEVEROISTOČNA FASADA	R 1:100