

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента – Општинска управа
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за инспекцијске послове
Број: 354-65/2017-IV/05
Дана: 27.11.2017. године
С е н т а

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за инспекцијски надзор
Одељење за инспекцијске послове

ПРЕДМЕТ: ПРЕДЛОГ ГОДИШЊЕГ ПЛАНА
ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА
ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ
ЗА 2018. ГОДИНУ

Правни основ:

1. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка и 64/10 – УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013 – УС, 98/2013 – УС, 132/2014 и 145/2014)
2. Закон о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“ број 36/15)
3. Закон о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015)
4. Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016)
5. Одлука о Општинској управи („Службени лист општине Сента“ број 26/2016)

Опис

Грађевинска инспекција обавља надзор над применом прописа у оквиру послова поверених Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка и 64/10 – УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013 – УС, 98/2013 – УС, 132/2014 и 145/2014) и доношење решења о рушењу бесправно изграђених објеката по пријави грађана и према попису објеката на територији општине Сента на основу члана 7. став 6. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015).

Радни задаци

Грађевински инспектор обавља послове који се односе на: инспекцијски надзор над применом Закона, стандарда, норматива и других прописа који се односе на пројектовање и изградњу објеката, техничка својства и квалитет грађевинских материјала који се користе у градњи, контролисање испуњавање услова прописаних за вршење послова израде техничке документације и грађење објеката, контролисање испуњавања услова прописаних за вршење послова извођача радова, одговорног извођача радова и надзорног органа над извођењем радова, контролисање вођење градилишне документације, вршење контроле инвеститора у погледу поседовања грађевинске дозволе, или решење о одобрењу за извођење радова, вршење контроле усаглашености изграђених темеља, вршење контроле по завршетку објекта у

конструктивном смислу, предузимање прописаних мера ради уклањања објеката који се граде без одговарајуће документације, налагање мера које треба предузети на објектима који због неодржавања угрожавају безбедност, живот и здравље људи и заштиту животне околине, вршење надзора над применом одредаба прописа о одржавању стамбених зграда, начин утврђивања висине трошкова насталих у поступку принудног извршења, вођење управног и извршног поступка, обављање управних радњи и доношење управних аката у поступку инспекцијског надзора, преглед објеката ради утврђивања начина извршења у поступку принудног извршења, подношење захтева за покретање прекршајног поступка, пријава због привредног престапа и кривичних пријава, припремање извештаја и информација о извршеном инспекцијском надзору, обављање администраторско-канцеларијских послова, учествовање у раду разних општинских комисијама, обављање других послова по налогу Начелника Општинске управе и Начелника Одељења.

Табеларни приказ предлога годишњег плана инспекцијског надзора грађевинске инспекције за 2018. годину

Ред.бр.	Опис посла	Територијално подручје	Степен ризика	Укупан број извршене радне операције у току године
1.	Пријем поднесака и упознавање са садржајем	-	-	20
2.	Пријем странака	-	-	700
3.	Позиви странака телефоном за разне информације	-	-	100
4.	Припрема за терен (увид у катастарску документацију)	-	-	100
5.	Излазак на терен	-	-	120
6.	Израда фотодокументације	-	-	120
7.	Консултације у општини, консултације са другостепеним органом, консултације са другим општинама	-	-	15
8.	Састављање и слање записника о извршеном прегледу	-	-	190
9.	Састављање и слање решења, закључака	-	-	35
10.	Учествовање у едукацији и читање Закона, Правилника,	-	-	континуирано

	разних прописа			
11.	Редован инспекцијски преглед на терену – контрола постојања издатог решења за рушење	Сента Горњи Брег Богараш Кеви Торњош	Низак Низак Низак Низак Низак	континуирано
12.	Редован инспекцијски преглед на терену – контрола постојања издатог решења о одобрењу за извођење радова	Сента Горњи Брег Богараш Кеви Торњош	Низак Низак Низак Низак Низак	континуирано
13.	Редовни инспекцијски преглед на терену – контрола постојања издате грађевинске дозволе	Сента Горњи Брег Богараш Кеви Торњош	Низак Низак Низак Низак Низак	континуирано
14.	Редован инспекцијски преглед на терену – контрола градилишта по пријави израђених темеља	Сента Горњи Брег Богараш Кеви Торњош	Низак Низак Низак Низак Низак	30 3 2 2 5
15.	Редован инспекцијски преглед на терену – контрола градилишта по завршетку објекта у конструктивном смислу	Сента Горњи Брег Богараш Кеви Торњош	Низак Низак Низак Низак Низак	30 3 2 2 5
16.	Инспекцијски преглед на терену – контрола коришћења објекта (употребна дозвола)	Сента Горњи Брег Богараш Кеви Торњош	Средњи Средњи Средњи Средњи Средњи	30 3 2 2 5
17.	Редован инспекцијски преглед на терену – контрола наменског коришћења објекта (решење о одобрењу за пренамену објекта)	Сента Горњи Брег Богараш Кеви Торњош	Низак Низак Низак Низак Низак	5 1 1 1 1
18.	Редовни инспекцијски преглед на терену – контрола одржавања објекта	Сента Горњи Брег Богараш Кеви Торњош	Средњи Средњи Средњи Средњи Средњи	континуирано
19.	Доношење решења о рушењу нелегално изграђених објекта према попису објекта или по пријави грађана	Сента Горњи Брег Богараш Кеви Торњош		1000 Општина Сента још није завршила поступак
20.	Вођење првостепеног управног поступка у	-	-	20

	предметима грађевинске инспекције по пријави грађана			
21.	Пружање стручне помоћи Одељењу из области урбанистичких, грађевинских и стамбено-комуналних послова	-	-	континуирано
22.	Рад у Комисијама	-	-	36
23.	Други послови по налогу Начелника Општинске управе и Начелника Одељења	-	-	10

Саставила:

Грађевински инспектор
Тот Елеонора дипл.инг.грађ.

