

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА СЕНТА

**ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ
О РАДУ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2025. ГОДИНУ**

СЕНТА, ФЕБРУАР 2026. ГОДИНЕ



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента – Општинска управа
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за инспекцијске послове
Број: 000707787 2026 08858 004 015 354 055
Дана: 23.02.2026. године
С е н т а

**ПРЕДМЕТ: ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ
ЗА 2025. ГОДИНУ**

У складу са чланом 44. Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“, број 36/2015, 44/2018-др.закон и 95/2018) сачињен је извештај о раду за 2025. годину.

Општи циљ инспекцијског надзора је превенција и деловање ради спречавања штетних последица, заштитних јавних добара и интереса грађана. Закон о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“, број 36/2015, 44/2018-др.закон и 95/2018), као начин за остваривање циља инспекцијског надзора, нагласак се ставља на превентивним мерама.

1. Број спречених или битно умањених вероватних настанака штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе (превентивно деловање инспекције).

Инспектор је деловао по свим активностима планираног надзора и пружања оптималних савета у сврху превентивног деловања. Грађевинска инспекција је извршила 62 превентивна деловања, која су имала за циљ да упуте инвеститоре у законски оквир поступања приликом извођења радова (пријава радова, обележавање градилиште таблом, пријава завршетка темеља, пријава завршетка објекта у конструктивном смислу).

2. Обавештавање јавности, пружање стручне и саветодавне подршке надзираним субјектима или лицима која остварује одређена права у надзираним субјектима укључујући издавање аката о примени прописа и службене саветодавне посете, превентивним инспекцијским надзорима и другим активностима усмереним ка подстицању и подржавању законитости и безбедности пословања и поступања и спречавању настанка штетних последица по законом и другим прописом заштићена добра, права и интересе, са подацима о броју и облицима ових активности и кругу лица обухваћених тим активностима (превентивно деловање инспекције).

На званичној сајту се објављују контролне листе, прописи по којима поступа инспекција, годишњи план, годишњи извештај о раду. Грађевински инспектор континуирано пружа стручну помоћ у вршењу поверених послова и послова изворне надлежности локалне самоуправе, заинтересованим лицима и надзиреним субјектима у смислу давања стручних објашњења.

3. Ниво усклађености пословања и поступања надзирених субјеката са законом другим прописима који се мери помоћу контролних листа.

Сачињене су контролне листе из области грађевинарства и објављене су на сајту општине Сента.

4. Број откривених и отклоњених или битно умањених насталих штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе (корективно деловање инспекције).

У извештајном периоду корективно деловање инспекције подразумевало је налагање мера где су наложене мере и спроведене мере (контрола извршења наложених мера) у предметима које су се односиле на редовни и ванредни инспекцијски надзор број предмета 6, контролни инспекцијски надзор је 1 контрола.

5. Број утврђених нерегистрованих субјеката и мерама спроведеним према њима.

Није било нерегистрованих субјеката.

6. Мере које су предузете ради уједначавања праксе инспекцијског надзора и њиховом дејству.

Редован инспекцијски надзор подразумева примену идентичних контролних листи према свим контролисаним субјектима што резултира уједначавањем праксе инспекцијског надзора.

7. Остваривање плана и ваљаности планирања инспекцијског надзора нарочито у односу редовних и ванредних инспекцијских надзора, који нису извршени и разлозима за то, као и о броју допунских налога за инспекцијски надзор.

Током 2025. године вршена је примена закона и подзаконских аката из области грађевине, по питању редовних и ванредних инспекцијских надзора. Током 2025. године било је 32 редовних инспекцијског надзора и 11 ванредних инспекцијских надзора. Највећи број предмета се односио на контролу градње објеката на територији општине Сента. Није било допунских налога за инспекцијски надзор.

8. Ниво кординације инспекцијског надзора са инспекцијским надзором кога врше друге инспекције.

Перманента сарадња постоји са свим општинским инспекцијама.

9. Материјални, технички, кадровски ресурси које је инспекција користила у вршењу инспекцијског надзора и мерама предузетим у циљу делотворне употребе ресурса инспекције и резултатима предузетих мера.

Послове инспекцијског надзора обавља један инспектор. Користи један службени ауто, који инспекцији није доступан сваког дана. Користи се још: рачунар, штампач, фотоапарат.

10. Придржавање рокова прописаних за поступање инспекције.

Странке су о инспекцијском надзору обавештаване, поштовали су се законски рокови. Странке којима су наложене мере, углавном су поштовале рокове.

11. Законитост управних аката донетих у инспекцијском надзору (број другостепених поступака, њихов исход, број покренутих управних спорова, њихов исход).

-У предходном периоду није упућена жалба другостепеном органу.

-У предходном периоду није био покренут управни спор.

12. поступање у решавању приговора и притужби на рад инспекције, са исходима тог поступања, уз посебно истицање броја поднетих приговора и притужби из области радана које сусе односиле.

У извештајном периоду није било притужби на рад инспектора.

13. Програми стручног усавршавања који су похађали инспектори, односно службеници овлашћени за вршење инспекцијског надзора, (област стручног усавршавања и тематске целине програма обуке, као и број учесника у свакој тематских целини, а ако је по завршетку програма вршена провера знања учесника и подаци о остварених успеху).

Грађевински инспектор је присуствовао на 1 вебинару за усавршавање инспектора.

14. Иницијативе за измене и допуне закона и др. прописа

Није било иницијатива те врсте.

15. Мере и провере предузете у циљу потпуности и ажурности података у информационом систему.

Грађевински инспектор у свом раду за потребе инспекцијског надзора користи информационе податке АПР и Републичког геодетског завода и користе их у складу са одредбама Закона о заштити података о личности. У вршењу редовног инспекцијског надзора грађевински инспектор користи Централни систем обједињене процедуре. Подаци се редовно ажурирају.

Грађевински инспектор доставља годишњи извештај о раду одсеку за информатику ради објављивања на сајту општине Сента.

16. Стање у области извршавања поверених послова.

Грађевински инспектор обавља поверене послове на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник „РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 145/14 83/2018, 31/2019 и 37/2019 -др закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025)

17. Исход поступања правосудних органа.

Није било подношења прекршајних и кривичних пријава.

Показатељи делотворности инспекцијског надзора:

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ БРОЈА ПРЕДМЕТА

Редни број	Назив предмета	Број предмета
1.	предмети, који нису по ЗУП	3
2.	предмети по захтеву странке (пријава)	11
3.	инспекцијски надзор по издатој грађевинској дозволи и потврди о пријави радова	8
4.	инспекцијски надзор по обавештењу о завршетку темеља објекта	28
5.	инспекцијски надзор по обавештењу о завршетку конструкцији објекта	26
6.	инспекцијски надзор по издатом решењу у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи	18
7.	инспекцијски надзор по издатој употребној дозволи	4
8.	број донетих решења о уклањању неправних објеката	/
9.	решења о забрани коришћења објекта	2
10.	решења о обустави извођења грађевинских радова	/
11.	потврда о брисању објекта у РГЗ СКН	16
	УКУПНО ПРЕДМЕТА	116

Саставио:

Грађевински инспектор

Миливој Гајин, дипл.инж.грађ.

