

**ГОДИШЊИ ПЛАН
ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА
ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2026. ГОДИНУ**

СЕНТА, ДЕЦЕМБАР. 2025. ГОД.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента – Општинска управа
Одељење за грађевинске и комуналне
послове Одсек за инспекцијске послове
Број:004719300 2025 08858 004 015 354 054
Дана: 26.11.2025. године
С е н т а

ГОДИШЊИ ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2026. ГОДИНУ

УВОД

Годишњи план инспекцијског надзора грађевинске инспекције Општинске управе општине Сента за 2026. годину донет је у складу са чланом 10. Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“, бр. 36/2015, 44/2018 др. закон и 95/2018).

Годишњи план инспекцијског надзора садржи општи приказ задатака и послова грађевинске инспекције у 2026. години, непосредне примене закона и других прописа и праћења стања из грађевинске области на територији општине Сента.

Сврха доношења Плана инспекцијског надзора грађевинске инспекције је повећање ефикасности и транспарентности, јачање поверења грађана у локалну самоуправу, као и:

- непосредна примена закона и других прописа
- спровођење инспекцијског надзора и решавања у управним стварима у првом степену
- праћења стања и предлагање мера за унапређење стања на терену, на територији општине
- превентивно деловање инспекције као једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора.

Инспекцијски надзор спроводи 1 (један) грађевински инспектор.

Опрема прописана Правилником о легитимацији и опреми урбанистичког и грађевинског инспектора је делимична.

Правни основ:

1. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/2009 – исправка и 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013 – УС, 98/2013 – УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025);
2. Закон о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“ број 36/15, 44/2018 др. закон и 95/2018);
3. Закон о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015, 83/18, 81/2020-одлука УС, 1/2023 - одлука УС и 62/2023);
4. Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023);
5. Одлука о Општинској управи општина Сента („Службени лист општине Сента“ број 26/2016, 7/2027, 21/2021 и 12/2024);
6. Закон о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“ број 104/2016 и 9/2020 – др. закон);

Опис

У грађевинској области грађевинска инспекција обавља надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом.

Радни задаци

Грађевински инспектор обавља послове који се односе на: инспекцијски надзор над применом закона, стандарда, норматива и других прописа који се односе на пројектовање и изградњу објеката, техничка својства и квалитет грађевинских материјала који се користе у градњи, контролисање испуњавање услова прописаних за вршење послова израде техничке документације и грађење објеката, контролисање испуњавања услова прописаних за вршење послова извођача радова, одговорног извођача радова и надзорног органа над извођењем радова, контролисање вођење градилишне документације, вршење контроле инвеститора у погледу поседовања грађевинске дозволе или решење о одобрењу за извођење радова, вршење контроле усаглашености изграђених темеља, вршење контроле по завршетку објекта у конструктивном смислу, предузимање прописаних мера ради уклањања објеката који се граде без одговарајуће документације, налагање мера које треба предузети на објектима који због неодржавања угрожавају безбедност, живот и здравље људи и заштитиу животне околине, у складу са Законом о озакоњењу објеката доношење решење о рушењу објеката за које је поступак озакоњење правоснажно окончан одбацивањем или одбијањем захтева, вршење надзора над применом одредаба прописа о одржавању стамбених зграда, начин утврђивања висине трошкова насталих у поступку принудног извршења, вођење управног и извршног поступка, обављање управних радњи и доношење управних аката у поступку инспекцијског надзора, преглед објеката ради утврђивања начина извршења у поступку принудног извршења, подношење захтева за покретање прекршајног поступка, пријава због привредног преступа и кривичних пријава, припремање извештаја и информација о извршеном инспекцијском надзору, обављање администраторско- канцеларијских послова, учествовање у раду разних општинских комисија, обављање других послова по налогу Начелника Општинске управе и Начелника Одељења.

Редован-планирани инспекцијски надзор се врши свакодневно.

Ванредан инспекцијски надзор се врши због предузимања хитних мера ради спречавања или отклањања непосредне опасности, по пријави грађана.

Допунски инспекцијски надзор се врши по службеној дужности и поводом захтева надзиреног субјекта и може се извршити само један допунски инспекцијски надзор, у року који не може бити дужи од 30 дана од окончања редовног, ванредног или контролног инспекцијског надзора.

Контролни инспекцијски надзор се врши ради утврђивања извршених мера које су предложене или наложене над надзорним субјектом у оквиру редовног или ванредног инспекцијског надзора.

Канцеларијски инспекцијски надзор се врши у службеним просторијама инспекције, увидом у акте, податке и документацију надзиреног субјекта.

Циљеви

Општи циљ овог плана је смањење броја нелегалних објеката и успостављање контроле над применом одредби Закона о планирању и изградњи као и поштовање стандарда и норматива у грађевинарству, вршење превентивних, корективних мере инспекцијских надзора, ажурно вођење евиденције прописане за грађевинске инспекције.

За постизање циља овог плана неопходно је стручно усавршавање и едукација грађевинског инспектора присуством на семинарима и радним састанцима који буду организовани са тим циљем у планираном периоду.

Поред планираних активности које ће се спроводити овим планом, спроводиће се и непланиране активности које се на овај начин практично планирају у смислу који подразумева поступање по представкама грађана и других лица, примљених непосредно, путем поште и личним пријемом инспектора на терену.

Инспекцијски надзори и службене контроле спроводе се употребом метода и техника како је

прописано законским и подзаконским актима који су темељ за поступање инспекције, уз коришћење контролних листа.

Критеријуми и начин утврђивања ризика садржан је у контролним листама које користи грађевинска инспекција Општинске управе Сента и које су објављене на сајту Општине Сента.

Процена ризика у надзору грађевинске инспекције:

Критичан ризик - грађења објеката и извођење грађевинских радова без грађевинске дозволе.

Висок ризик – грађења објеката и извођење радова без решења којима се одобрава грађење или извођење радова.

Средњи ризик – рушење објеката без дозволе за рушење.

Низак ризик – изградња објеката са исходованом потребном пројектно техничком документацијом.

Незнатан ризик – одржавање објеката.

Учесталост вршења грађевинског инспекцијског надзора:

Овај сегмент инспекцијског надзора дефинисан је посебним законом, Законом о планирању и изградњи (члан 175. став 3.) кроз обавезу грађевинског инспектора да је у вршењу инспекцијског надзора дужан да обавезно изврши два инспекцијска надзора и то приликом добијања обавештања надлежног органа о пријави темеља и по завршетку објекта у конструктивном смислу што не значи да грађевински инспектор неће према расположивом времену моћи да изврши и више од два обавезна инспекцијска надзора.

Вршење инспекцијског надзора зависи од: издатих грађевинских дозвола и пријава радова, динамике извођења радова обезбеђеним финансијским средствима, тако да се не могу унапред идентификовати субјекти код којих ће се вршити инспекцијски надзор.

Територијално подручје на коме ће се вршити инспекцијски надзор:

Инспекцијски надзор грађевинске инспекције вршиће се на територији општине Сента која обухвата насеље Сента и насељена места: Горњи Брег, Богараш, Кеве и Торњош.

Период у коме ће се вршити инспекцијски надзор:

Инспекцијски надзор свих правних субјеката и физичких лица вршиће се током целе године. Приликом вршења редовног инспекцијског надзора, инспектор ће обавештавати надзираног субјекта у складу са чланом 17. Закона о инспекцијском надзору.

Превентивно деловање грађевинске инспекције:

Превентивно деловање је један од начина остваривања циља инспекцијског надзора. Овај вид деловања биће остварен кроз јавност у раду а нарочито благовременим упознавањем надзираних субјеката са прописима из ове области који су дужни да се придржавају у обављању својих послова и деловања, пружањем стручне и саветодавне подршке надзираним субјектима, саветодавним посетама, састанцима са надзираним субјектима.

Очекивани обим ванредних инспекцијских надзора:

Процена обима ванредних инспекцијских надзора, с обзиром на природу и структуру грађевинске делатности у плану за 2026. годину грађевинске инспекције, вршена је на основу анализе стања у досадашњем вршењу инспекцијског надзора као и на основу информације и података добијених од других инспекција као и физичких лица. На основу свега изнетог, очекивани обим ванредних инспекцијских надзора ће представљати мањи удео у укупним активностима грађевинске инспекције.

Праћење стања у области грађевинског инспекцијског надзора:

Овај посао подразумева прикупљање и анализу података добијених из контролних листи из

ових области и другим методама истраживања јавног мњења, другим непосредним прикупљањем података, састанака са пројектантским и извођачким организацијама у циљу упознавања јавности са прописима ове области, иницирања њихових измена и допуна, као и обрада и анализа броја издатих записника, решења, закључака, прекршајних пријава и осталих службених аката.

Табеларни приказ предлога годишњег плана инспекцијског надзора грађевинске инспекције за 2026. годину:

Бр.	Специфични циљеви	Задатак/ активности	Индикатори резултата	Одговорна организациона јединица	Рок којем се задатак/ активност мора обавити	Документи
1.	Спровођење Закона у области грађевинарства	Инспекцијски надзор на терену, сарадња са другим надлежним инспекцијама и правосудним органима, тужилаштвом и МУП-ом	Број донетих решења, број донетих решења о дозволи извршења	Грађевински инспектор	Континуирано и по потреби	Закон о планирању и изградњи
2.	Спровођење Закона о озакоњењу објеката	Донети решења објеката за које је поступак озакоњења окончан одбацивањем или одбијањем захтева за озакоњење	Број донетих решења о рушењу	Грађевински инспектор	Континуирано	Закон о озакоњењу објеката
3.	Спровођење Закона о становању и одржавању зграда	Инспекцијски надзор на терену сарадњом са другим надлежним инспекцијама	Број донетих решења	Грађевински инспектор	Континуирано и по потреби	Закон о становању и одржавању стамбених зграда
4.	Обрада и анализа података о обављеном инспекцијском надзору	Обрада и анализа броја записника, решења, закључака, кривичних пријава	Месечна података на нивоу одсека	Грађевински инспектор	Континуирано и по потреби	

5.	Обука, оспособљавање, семинари, едукације у вршењу инспекције. Надзора и примена прописа из области грађевинарства	Припрема, планирање, упућивање, оспособљавање инспектора из области надлежне инспекције	Праћење иновација, норми и стандарда области инспекцијског надзора	Грађевински инспектор	Континуирана	
6.	Припрема и извршавање осталих редовних послова у оквиру инспекцијског надзора	Праћења промена законских прописа, израда извештаја, праћење предмета, друге техничке	Број новоотворених предмета, прекршајних налога, остварени број састанака у оквиру одељења	Грађевински инспектор	Континуирано	Примена закона, уредби, одлука, правилника
7.	Превентивно деловање инспекције	Правовремено информисање јавности: 1.Објављивање важећих прописа, планова инспекцијског надзора, 2.Пружање стручне саветодавне подрушке надзиреном субјекту 3.Предузимање превентивних инспекцијских мера 4.Постављање информација на званичан веб сајт инспекције.	Број обавештење, пружених стручних савета, превентивни инспекцијски надзор	Грађевински инспектор	Континуирано	Примена Закона, уредби, одлука и правилника

Детаљи:

Област надзора	Подручје	Степен ризика	Облик надзора	Врста надзора	Учесталост, број
Надзор над градњом објекта за који се издаје грађевинска дозвола. Обухвата: 1. Инспекцијски надзор по издатој грађевинској дозволи и потврди о пријаво радова 2. Надзор по обавештењу о завршетку темеља 3. Инспекцијски надзор по завршеној конструкцији објекта 4. Инспекцијски надзор по издатој употребној дозволи	Објекти у Средњи, грађевинском низак подручју и ван грађевинског подручја		Канцеларијс ки, теренски	Редован за низак ризик. Редован и ванредан за средњи ризик. Контролни	Редовна до појачана 7 15 15 5
Инспекцијски надзор по издатом решењу у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи.	Објекти у Средњи, грађевинском низак подручју и ван грађевинског подручја		Канцеларијски, теренски	Редован за низак ризик, редован и ванредан за средњи ризик, контролни по потреби	Појачана, редовна 18
Инспекцијски надзор по пријави	Објекти у Критичан, грађевинском висок подручју и ван грађевинског подручја		теренски	Ванредни, контролни	Приоритетна 5

Годишњи план инспекцијског надзора грађевинске инспекције за 2026. годину ће се редовно ажурирати, анализирати и контролисати у складу са потребама.

План рада грађевинске инспекције за 2026. годину након усвајања на начин прописан Законом о инспекцијском надзору биће објављен на интернет страници - сајту општине Сента <http://www.zenta-senta.co.rs/грађевински-инспектор/>



Саставио:
Грађевински инспектор
Миливој Гајин дипл.инж.грађ.

МИЛИВОЈ
ГАЈИН
013465285
Sign

Digitally signed by
МИЛИВОЈ ГАЈИН
013465285 Sign
Date: 2025.11.26
13:09:41 +01'00'