



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента – Општинска управа
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за инспекцијске послове
Број: 000404262 2026 08858 004 015 352 394
Дана: 06.02.2026. године
С е н т а

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О РАДУ КОМУНАЛНЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

ЗА 2025. ГОДИНУ

Овај документ представља Годишњи извештај о раду комуналног инспектора Општинске управе општине Сента, у спровођењу изворних и поверених послова инспекцијског надзора, на подручју општине Сента, за 2025. годину, а донет је на основу члана 44. Закона о инспекцијском надзору ("Службени гласник РС", број 36/2015, 44/2018 – др.закон и 95/2018).

1. ПРОПИСИ ПО КОЈИМА ПОСТУПА КОМУНАЛНА ИНСПЕКЦИЈА

Закони:

1. Закон о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“, број 36/15, 44/-18- др.закон и 95/18);
2. Закон о прекршајима ("Службени гласник РС", број 65/2013, 13/2016, 98/2016 - одлука УС, 91/2019 и 91/2019 - др. Закон- др.закон и 112/2022-одлука УС);
3. Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18- аутентично Тумачење и 2/2023 – одлука УС) ;
4. Закон о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, број 88/11, 104/16, 95/18 и 94/24);
5. Закон о трговини („Службени гласник РС“, број 52/19);
6. Закон о становању и одржавању стамбених зграда („Службени гласник“, број 104/16, 9/2020 и 9/2020 –др. закон);
7. Закон о заштити становништва од заразних болести („Службени гласник РС“, број 15/16, 68/20 и 136/20);
8. Закон о добробити животиња („Службени гласник РС“, број 41/2009);
9. Закон о сахрањивању и гробљима („Службени гласник РС“, бр. 20/77,24/85,и 6/89 и „Службени гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005-др. Закон, 120/2012-УС и 2013-УС);
10. Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30 / 2010, 93 /2012, 101 / 2016 и 95 /2018- др. закон) .

Одлуке:

1. Одлука о јавном водоводу („Службени лист општине Сента“, бр. 28/15 и 3/2017);
2. Одлука о канализацији („Службени лист општине Сента“, бр. 7/2011 и 3/2017);
3. Одлука о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом („Службени лист општине Сента“, бр. 14/2019 и 9/2025);

4. Одлука о уређењу и одржавању гробља и сахрањивњу („Службени лист општине Сента“, бр. 11/98, 12/00, 6/05, 6/04, 7/07, 7/10, 15/14);
5. Одлука о јавним паркиралиштима („Службени лист општине Сента“ бр. 4/2013, 2/2014, 6/2015, 3/2017, 3/18 и 20/19);
6. Одлука о поверавању послова одржавања јавне расвете у општини Сента („Службени лист општине Сента“, бр. 7/2010);
7. Одлука о пијацама („Службени лист општине Сента“, бр. 8/2003, 1/2004, 6/2005 и 7/2010);
8. Одлука о одржавању чистоће („Службени лист општине Сента“, бр. 11/98, 17/99, 5/02, 6/05, 1/06, 11/06, 7/10, 6/11);
9. Одлука о јавним зеленим површинама („Службени лист општине Сента“, бр. 32/2012 и 3/2017);
10. Одлука о димничарским услугама („Службени лист општине Сента“, бр. 22/2019);
11. Одлука о усајању споразума о уступању обављања послова зоохигијене („Службени лист општине Сента“, бр. 30/2021);
12. Одлука о општим правилима кућног реду у стамбеним и стамбено-пословним зградама („Службени лист општине Сента“, бр. 14/2018);
13. Одлука о утврђивању накнаде за рад принудно постављеног професионалног управника стамбене заједнице и минималних висина месечних износа издвајања за текуће и инвестиционо одржавање зграда („Службени лист општине Сента“, бр. 26/2017, 13/22);
14. Одлука о комуналним делатностима („Службени лист општине Сента“ бр. 2/2013, 8/2013, 13/2013, 15/14, 3/15, 15/16, 15/17, 21/16, 7/2019, 22/19, 5/22, 8/23 и 13/23, 7/2019 – др. Одлука, 41/2020, 31/2021, и 10/2024)
15. Одлука о комуналној инспекцији („Службени лист општине Сента“ бр. 22/2019 и 13/2022);
16. Одлука о радном времену здравствених установа на триторији општине Сента („Службени лист општине Сента“ бр. 14/2014)
17. Одлука о радном времену угоститељских и занатских објеката на територији општине Сента („Службени лист општине Сента“, бр. 7/2009 и 7/10);
18. Одлука о локалним комуналним таксама („Службени лист општине Сента“ број: 22/2013, 29/2016, 26/2017, 14/2018, 7/2019, 41/2020 и 31/2021, 32/22, 13/2024 и 14/2025);
19. Одлука о постављању и уклањању мањих монтажних објеката привременог карактера на јавним површинама („Службени лист општине Сента“, бр. 8/2022,);
20. Одлука о условима за држање домаћих животиња на територији општине Сента („Службени лист општине Сента“, бр. 6/2014, 3/2017 и 8/2023);
21. Одлука о условима и начину држања паса и мачака на територији општине Сента („Службени лист општине Сента“, бр. 14/2014 и 3/2017);

22. Одлука о подизању и одржавању споменика на територији општина Сента („Службени лист општине Сента“, бр. 6/2015);
23. Одлука о трговини на продајним местима ван продајних објеката („Службени лист општине Сента“, бр. 22/19 и 41/20);
24. Одлука о мерама и условима сузбијања и уништавања коровских биљака амброзије Амбросиа артемисиофолиа Л. на територији општине Сента („Службени лист општине Сента“ бр. 8/2009, 7/2010 и 3/2017);
25. Одлука о утврђивању и начину плаћања трошкова за одржавање стамбених зграда у којима се налази пословни простор и станови у којима се обавља пословна делатност Сенти („Службени лист општине Сента“ бр. 22/2010)
26. Одлука о утврђивању накнаде за рад принудно постављеног професионалног управника стамбене заједнице и минималних висина месечних износа издвајања за текуће и инвестиционо одржавање зграда („Службени лист општине Сента“ бр. 26/2017 и 13/2022)
27. Одлука о проглашењу појединих гробних места запуштеним и о евентуалном прекопавању запуштених гробних места на територији градског гробља у Сенти („Службени лист општине Сента“ бр. 18/2004, 7/2007 и 15/2017).
28. Одлуке о превозу путника у градском и приградском саобраћају („Службени лист општине Сента“, бр. 6/2006);
29. Одлука о обављању комуналне делатности управљање комуналним отпадом на територији општине Сента („Службени лист општине Сента“, бр. 13/2023).
29. Одлука о обављању комуналне делатности зоохигијене („Службени лист општине Сента“, бр. 8/2023).

2. СПРОВОЂЕЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА

У саставу Одељења за грађевинске и комуналне послове – Одсек за инспекцијске послове, Комунална инспекција врши послове инспекцијског надзора над применом горе наведених Закона и општинских одлука.

Послове надзора из надлежности комуналне инспекције обављала један инспектор, дипломирани инжењер грађевинарства, који има 28 године радног стажа у струци и има положен стручни испит за рад у државним органима и испуњава услове за обављање послова инспекцијског надзора. Поред наведених кадровских ресурса, ова инспекција од материјалних ресурса користи канцеларију, рачунар, фотоапарат и службено возило.

Комунални инспектор је задужен да врши надзор на територији општине Сента, који обавља и на терену и у канцеларији. Пријем странака обавља се у канцеларији инспектора сваког радног дана од 7 до 15 часова.

3. ОСТВАРЕНИ РЕЗУЛТАТИ КОМУНАЛНЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2025. ГОДИНУ

У току 2025. вршени су редовни и ванредни инспекцијски надзори и превентивно деловање инспекције.

Редовни инспекцијски надзори вршени су на основу Плана инспекцијског надзора за 2025. године код предузетника и правних лица на територији општине Сента.

Ванредни инспекцијски надзори вршени су у циљу предузимања хитних мера по захтевима грађана.

Показатељи делотворности:

1. Превентивно деловање и обавештавање јавности.
2. Превентивно деловање подразумева тачно и правовремено информисање грађана, пружање стручне и саветодавне подршке и помоћи физичким лицима, предузетницима и правним лицима, објављивање важећих прописа, давање предлога, покретање иницијатива, упућивање дописа са препорукама и слично, а чиме се подстиче правилност, исправност, уредност, безбедност и редовност у испуњавању обавеза. Комунална инспекција је у току 2025. године на порталу <https://zenta-senta.co.rs/inspektori/> објавила контролне листе, прописе по којима поступа.

1) Број спречених или битно умањених вероватних настанака штетних последица по законом заштићена добра права и интересе - ПРЕВЕНТИВНО ДЕЛОВАЊЕ ИНСПЕКЦИЈЕ;

Комунална инспекција није имала писмених захтева од стране надзираних субјеката за превентивно деловање, а тежиште је дала на превенцију, информисање и пружање стручне помоћи где је било телефонских позива, странке су лично долазиле код комуналног инспектора и информисале се о законским условима у вези комуналне области или обраћања е-поштом.

У оквиру превентивног деловања извршени су саветодавни активности. По питању обавештавања јавности и пружања стручне и саветодавне подршке надзираним субјектима. Надзираним субјектима посебно је указивано на њихове обавезе везано за примену одредби важећих законских прописа. Превентивно деловање комуналне инспекције остварено је и кроз информисање јавности о инспекцијском раду објављивањем Плана инспекцијског надзора.

2) Обавештавање јавности, пружање стручне и саветодавне подршке надзираним субјектима или лицима која остварују одређена права у надзираним субјектима или у вези са надзираним субјектима, укључујући издавање аката о примени прописа и службене саветодавне посете, превентивним инспекцијским надзорима и другим активностима усмереним ка подстицању и подржавању законитости и безбедности пословања и поступања и спречавању настанка штетних последица по законом и другим прописом заштићена добра, права и интересе, са подацима о броју и облицима ових активности и кругу лица обухваћених тим активностима – ПРЕВЕНТИВНО ДЕЛОВАЊЕ дати су одговори грађанима на сва питања која су постављали у комуникација са комуналном и саобраћајном инспекцијом.

Превентивно деловање и обавештавање јавности, једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора, представља и превентивно деловање што подразумева тачно и правовремено информисање грађана, објављивање важећих прописа, давање предлога, покретање иницијатива, упућивање дописа са препорукама и слично, а чиме се подстиче правилност, исправност, уредност, безбедност и редовност у испуњавању обавеза. Комунална инспекција је објавила на интернет страници општине Сента:

- прописе по којима поступа комунална инспекција
- комунална инспекција је објавила контролне листе, у складу са Законом о инспекцијском надзору и ажурирала и усаглашавала са изменама на сајту <https://zenta-senta.co.rs/inspektori/>

3) Ниво усклађености пословања и поступања надзираних субјеката са законом и другим прописом, који се мери помоћу контролних листи;

Редовни инспекцијски надзори вршени су у складу са издатим налозима за инспекцијски надзор а надзирани субјекти су о планираном инспекцијском надзору обавештени на прописани начин.

Инспекцијски надзор је вршен према контролним листовима објављеним на сајту. Контролне листе се примењују у поступку редовног инспекцијског надзора, те их је комунална инспекција користила у своме раду. Приликом контроле се увек користе контролне листе.

4) Број откривених и отклоњених или битно умањених насталих штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе (корективно деловање инспекције);

Инспекцијски надзор је извршен у области комуналне делатности (снабдевање водом за пиће; пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода; производња, дистрибуција и снабдевање топлотном енергијом; управљање комуналним отпадом; градски и приградски превоз путника; управљање гробљима и сахрањивање; погребна делатност; управљање јавним паркиралиштима; обезбеђивање јавног осветљења; управљање пијацама; одржавање улица и путева; одржавање чистоће на површинама јавне намене; одржавање јавних зелених површина; димничарске услуге; делатност зоохигијене). области трговине, области становању и одржавању стамбених зграда, области заштити становништва од заразних болести, области добробити животиња и области сахрањивању и ексимација.

Током инспекцијских надзора је констатовани су прекршаји и издати су прекршајни налози, чиме је отклоњена или битно умањена настала штетна последица по горе наведеним делатностима огледа се кроз инспекцијске надзоре у извештајном периоду.

5) Број утврђених нерегистрованих субјеката и мерама спроведеним према њима;

У складу са Законом о инспекцијском надзору један од приоритетних инспекцијских надзора у извештајној години био је и инспекцијски надзор нерегистрованих субјеката. У извештајном периоду комунална инспекција није открио нерегистрованог субјекта.

6) Мере предузете ради уједначавања праксе инспекцијског надзора и њиховом дејству;

У складу са Законом о инспекцијском надзору, у циљу уједначавања рада комуналне инспекције у надзорима су коришћене контролне листе које се налазе на сајту општине Сента. Као и консултације са покрајинским и републичким органима, и општинама. Консултације у вези поступања у одређеним предметима размена искуства ради уједначења поступања од стране инспектора.

7) Остварење плана и ваљаности планирања инспекцијског надзора, нарочито о односу редовних и ванредних инспекцијских надзора, броју редовних инспекцијских надзора који нису извршени и разлозима за то, као и о броју допунских налога за инспекцијски надзор

Поред инспекцијског надзора обрађивани су предмети из области комуналне делатности, ринудна управа у стамбеним зградама, ексхумација, информација од јавних значаја, извештај о вршењу комуналне делатности у општини Сента. Праћење рада на одржавању градске фонтане, одржавање мобилијара на јавним површинама, одржавање споменика на јавним површинама, контрола дивљих депонија у општини Сента.

У току извештајне године извршени су инспекцијски надзори иницирани представкама месних заједница и грађана што је захтевало увиђај на лицу места, спровођење испитног поступка, утврђивање одговорних лица, прикупљање неопходних података. Осим планираних активности које се спроводе овим Планом, а везане су за инспекцијски надзор – инспекцијске контроле, едукацију, предвиђене састанке, извршење управних мера као и контролу истих и других активности у оквиру рада Одсека за инспекцијски надзор спроводе се и непланиране активности за које је такође потребно планирати потребно време. Непланиране активности се одмах извршавају а односе се на пријаве грађана, заprimљене електронске поште, телефонским пријавама као и непосредним запажањем инспектора на терену.

8) Ниво координације инспекцијског надзора са инспекцијским надзором кога врше друге инспекције;

Руководилац Одсека за инспекцијске послове координира рад инспектора у оквиру Одсека за инспекцијске послове.

9) Материјални, технички и кадровски ресурси које је инспекција користила у вршењу инспекцијског надзора и мерама предузетим у циљу делотворне употребе ресурса инспекције резултатима предузетих мера;

Материјалне и техничке ресурсе које инспекција користи у вршењу инспекцијског надзора су: једно возило и опрема неопходна за вршење инспекцијског надзора (рачунар, мобилни телефон, фотоапарат). Инспекцијски надзор се обавља из комуналне области, и обављају се и други послови из области Закона,

10) Придржавање рокова прописаних за поступање инспекције;

Комунални инспектор по пријему писмених пријава упућених преко писарнице Општинске управе општине Сента, телефонских пријава или оних које стижу електронском поштом излази на терен како би на основу процене степена ризика одлучивао о покретању инспекцијског надзора и предузимању мера из своје надлежности о чему се обавештава подносиоц представки, а узимајући у обзир да је Законом о инспекцијском надзору прописана хитност мера уколико се процени и утврди висок и критичан ризик, односно када то захтевају разлози спречавања или отклањања непосредне опасности по животну средину, безбедност. У вршењу послова надзора комунална инспекција поступа по Закону о општем управном поступку и Закону о инспекцијском надзору и сва акта и радње су у складу са поменутиим законима.

Благовремено је припремљен План инспекцијског надзора за 2025. годину у складу са Законом о инспекцијском надзору, на који је дато позитивно мишљење.

11) Законитости управних аката донетих у инспекцијском надзору (број другостепених поступака, њихов исход, број покренутих управних спорова и њихов исход);

У току 2025 године је била поднета 1 (једна) жалба на донето решење комуналне инспекције.

12) Поступање у решавању притужби на рад инспекције, са исходима тог поступања, уз посебно истицање броја поднетих притужби и области рада на које су се односиле;

У току 2025 године није било поднетих притужби на рад Одсека за инспекцијске послове – на комуналну инспекцију.

13) Обуке и други облици стручног усавршавања инспектора, односно службеника овлашћених за вршење инспекцијског надзора, са бројем тих обука и других облика стручног усавршавања и бројем инспектора, односно службеника овлашћених за вршење инспекцијског надзора који су похађали те обуке и друге облике стручног усавршавања;

Комунални инспектор у 2025. године је учествовао на вебинару и обуци комуналних инспектора у организацији сталне конференције градова и општина-Савез градова и општина Србије. Обука је реализована у оквиру Секторског програма континуираног стручног усавршавања запослених у јединицама локалне самоуправе за 2025. годину.

14) Мере и провере предузете у циљу потпуности и ажурности података у информационом систему

Подаци се по потреби ажурирају.

15) Стање у области извршавања поверених послова инспекцијског надзора;

Комунална инспекција у вршењу послова инспекцијског надзора поступа у складу са законом прописаним правима, дужностима и овлашћењима.

16) Исходи поступања правосудних органа по захтевима за покретање прекршајног поступка, пријавама за привредни преступ и кривичним пријавама које је поднела инспекција.

У току 2025. године је било поднетих захтева за покретање прекршајног поступка, пријава за привредни преступ и кривичних пријава.

17) Збирни подаци о раду:

Годишњим планом инспекцијског надзора за 2025. годину биле су предвиђене 40 контроле а извршене су 49.

Преглед предмета комуналне инспекције заведених у Одсеку за инспекцијске послове током 2025. године:

Редни број	ВРСТА ПРЕДМЕТА	БРОЈ
1.	Редовни инспекцијски надзор по годишњем плану	11
2.	Ванредни инспекцијски надзор	38
3.	Налог за инспекцијски надзор	48
4.	Поступци покренути по захтеву (пријави грађана)	8
5.	Укупан број издатих прекршајних налога	10
6.	Укупан број решених предмета	69
7.	Предмети у раду	3
Укупан број заведених предмета		72

Вршена је редовна размена искустава између инспекција и других државних органа у циљу унапређења рада инспектора. Сарадња комуналне инспекције са другим инспекцијама, судским органима, тужилаштвом, полицијом, покрајинским и републичким инспекторима, јавним предузећима и другим органима била је континуирана.

5. ЗАВРШНА НАПОМЕНА

План инспекцијског надзора инспекције за 2025. годину је ревидиран, и редовно анализиран и контролисан у складу са потребама.

