

ИНВЕСТИРАЈ где се налазимо? У СЕНТУ



Направи
корак даље...

- фебруар 2010. -

Локација:
45°56'N 20°05' E
Границе:
- Мађарска - 46км
- Румунија - 77км
Површина - 293,4 км²
91,5% пољопривредно земљиште
1,5% под шумом
7% остало

Популација - 25.568 становника
Центар субрегиона (Кањига - 17км, Нови Кнежевац - 20км, Чока - 6км, Ада - 17км)
- укупна површина од 1.547 км²
- 100.000 становника

Саобраћајна инфраструктура
E-75 (Коридор 10) - 33 км (Београд - Будимпешта)
M-3 - магистрални пут од хрватске границе до румунске границе

Железница
Регионална пута: Суботица - Сента - Темишвар (РО)
Водене саобраћајнице
Река Тиса - до Дунава 100 км
- до Мађарске и до Словачке (Кошице)

У нашем граду већ присутни инвеститори:

- Alltech-Fermin (USA)
- JTI (JPN)
- Фабрика шећера (ITA)
- Mecacor (FRA)
- KTC (CRO)
- Biljemerkant (CRO)
- Mercator (SLO)
- Житопромет (SRB)



ИНВЕСТИЦИОНИ ПРОЈЕКТИ У СЕНТИ

Укупна вредност одобрених пројеката је 879.682.720,51 динара.

Неколико значајних пројеката је лоцирано у атрактивном делу града, у тзв. "Народној башти" и око индустријских зона.

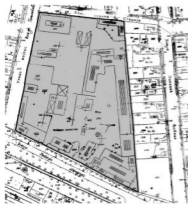
То су:

- 1 - Бушење геотермалног бунара
- 2 - Индустријски парк
- 3 - Пословни инкубатор
- 4 - Марина на Тиси



Локације значајнијих инвестиција

3 - ПОСЛОВНИ ИНКУБАТОР



- Одлуком Скупштине Општине Сента је основан 2007. године на локацији бивше Фабрике намештаја у Сенти. У априлу 2008. године, као други члан оснивача приступило је Фонд за подршку инвестиција у Војводини.

- Пословни инкубатор ће понудити све услуге корисницима како би изградиле успешно пословно окружење

- Планиране активности: правне, финансијске и остале врсте услуга: планирање, рачуноводство, маркетинг промоција, припрема бизнис планова итд.

1 - БУШЕЊЕ ГЕОТЕРМАЛНОГ БУНАРА

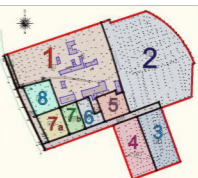


- На основу израђеног пројекта истражно-експлоатационе хидротермалне бушотине Се-1/Х на локацији "Народне баште" избушиће се бунар у првој половини 2010. год.

- Дубина истражног простора је планирана оријентационо до око 1600 м.

- С обзиром на локацију и повољне природне услове, а у зависности од температуре термалне воде и издашности бушотине планира се проширивање постојећих базена и изградња велнес и спа центра.

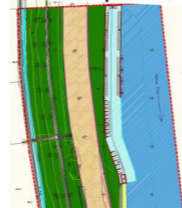
2 - ИНДУСТРИЈСКИ ПАРК



Локација је добро повезана са ширим окружењем и поред постојећих приступа постоји главна блоковска саобраћајница са које ће се омогућити несметан приступ парцелама унутар комплекса.

Укупна површина 18,9 ха
- парцела бр.1 - 60.866м²
- парцела бр.2 - 65.877м²
- парцела бр.3 - 15.240м²
- парцела бр.4 - 15.258м²
- парцела бр.5 - 7.001м²
- парцела бр.6 - 4.805м²
- парцела бр.7а - 7.110м²
- парцела бр.7б - 5.178м²
- парцела бр.8 - 8.534м²

4 - ИЗГРАДЊА МАРИНЕ НА РЕЦИ ТИСА



Простор се састоји од:

- 1) акваторије за:
 - 168 отворених чамаца
 - 20 чамаца са кабиниом
 - 10 моторних јахти
 - пристан за путничке бродове
- 2) пешачко-манулативне површине на 2,3 ха - могуће је сместити све садржаје, предвиђене за марину III категорије (рецидијација, санитарни чвор, место за чување пловних објеката за 45 пловила, ресторан, продавница, чуварска служба)

На марине простору ће бити 80 паринг места. Омогућено је повећање капацитета.

ОЛАКШИЦЕ ЗА ИНВЕСТИТОРЕ:

- Накнада за коришћење градског грађевинског земљишта: 3 године се ослобађа од плаћања;

- Комунална такса за истицање фирме: 3 године се ослобађа од плаћања.

ОПШТИНА ЋЕ:

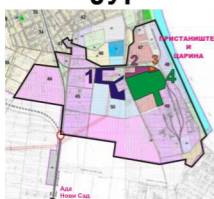
- обезбедити техничку помоћ на почетку инвестирања;

- обезбедити контакте са свим врстама агенција, институција и предузећа;

- обезбедити скраћени поступак добијања разних дозвола и сагласности из њене надлежности;

- обезбедити сарадњу са Националном службом за запошљавање организовањем обуке (преквалификације) радника одређеног, Вама потребног, профила.

ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА "ЈУГ"



Величина зоне: 125 ха
До сада заузето: 79,5 ха

Укупно слободне површине: 45,5 ха
- парцела бр.1 - 23,5 ха
- парцела бр.2 - 2,8 ха
- парцела бр.3 - 0,2 ха
- парцела бр.4 - 18,9 ха (Индустријски парк)

Приступачне инфраструктуре:

- прилазни пут, високонапонска ел.мрежа
- водовод, канализација
- гас, телефон
- железничка пруга
- међудржавно пристаниште
- црнина.

НАПОМЕНА:

- постоји примарна комунална инфраструктура, секундарну мора инвеститор да изгради;
- није још извршена пренамена земљишта.

ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА "ЗАПАД"



Величина зоне: 38 ха
До сада заузето: 37 ха
Слободни: 1 ха (парцела бр.1)

Основне предности Сенте:

- индустријске зоне за „greenfield“ инвестиције
- доступност квалитетних људских ресурса са конкурентном ценом рада
- традиција и искуство у индустријској производњи
- развијена прехранбено-прерађивачка средина
- повољан геостратешки положај на реци Тиса
- постојање луке, јавних складишта, међудржавног пристаништа и царине
- близина двеју државних граница
- регистроване квалитетне индустријске локације и објекти за „brownfield“ инвестиције
- близина Коридора 10 (E-75)
- заинтересованост локалних предузећа за заједничка улагања

ИНВЕСТИРАЈ У ЕКО СРЕДИНУ

У нашем граду постоје:

- 2 пречишћена индустријских отпадних вода
- градски пречишћен отпадних вода



Локална самоуправа Сента
Председник: Золтан Пек
Главни трг 1
24400 Сента
Тел: +381 24 812 636
+381 24 813 574/lok.156
Факс: +381 24 812 034
info@zenta-senta.co.rs
odeljenjeczaprivedu@zenta-senta.co.rs
www.zenta-senta.co.rs