



iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting

Ada, 9. Maj 8.

Tel: 063/547-122

PIB: 101482269

Matični broj: 08615373

Tekući račun: 160-310331-89

E – 02/21-UP

IZMENA I DOPUNA URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE KOMPLEKSA "BIOSPRINGER RS" SENTA

Naručilac: **"Biospringer RS" d.o.o. Senta, Karađorđeva 121**

Lokacija: **Senta, Karađorđeva 121
Katastarska parcela broj 8075/2 K.O. Senta**

Obrađivač: **"IS" DOO ADA, ulica 9 maja, broj 8**

Vrsta dokumenta: **IZEMAN I DOPUNA URBANISTIČKOG PROJEKTA
E-60/18-UP**

Odgovorni urbanista za
rukovođenjem izradom
urbanističkog projekta:

Apro Eleonora dipl.ing.arh.

Direktor:

Apro Eleonora dipl.ing.arh.

Ada, 05.05.2021.godine



SADRŽAJ:

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje Agencije za privredne registre
- Rešenje za određivanje odgovornog urbaniste
- Kopija licence odgovornog urbaniste
- Izjava odgovornog urbaniste

B. DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

1. Katastarsko topografski plan

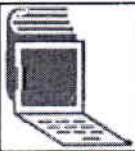
C. TEKSTUALNI DEO.

- I. Uvodno obrazloženje
- II. Izmena i dopuna Urbanističkog projekta

D. GRAFIČKI PRILOZI

1. Položaj lokacije sa izvodom iz Plana generalne regulacije opštine Senta - Izmena i dopuna
2. Katastarsko-topografski plan sa granicom obuhvata - Izmena i dopuna
3. Regulaciono, nivelaciono i saobraćajno rešenje lokacije - Izmena i dopuna
4. Prikaz komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu - Izmena i dopuna
5. Idejno rešenje – dogradnje fabrike kvasca- sterilizacija - Zadržava se
6. Idejno rešenje – dogradnje fabrike kvasca – rezervoari - Zadržava se
7. Idejno rešenje – dogradnje fabrike kvasca – pufer rezervoari - Zadržava se
8. Idejno rešenje – objekat za mešanje preškastih proizvoda - Zadržava se
9. Idejno rešenje – skladište -Zadržava se
10. Idejno rešenje - Dogradnja hale -proširenje fermentacije - Zadržava se
11. Idejno rešenje – proširenje sušare - Zadržava se
12. Idejno rešenje – rezervoari melase - Zadržava se
13. Idejno rešenje – bazena za uparavanje vinase - Zadržava se
14. Idejno rešenje – trafostanica - Zadržava se
15. Idejno rešenje - magacin br. 15- dopuna
16. Idejno rešenje - magacin br. 16- dopuna
17. Idejno rešenje - magacin br. 17- dopuna
18. Idejno rešenje - magacin br. 18- dopuna
19. Idejno rešenje - kancelarija br. 19- dopuna
20. Idejno rešenje - rezervoar melasa br. 20- dopuna
21. Idejno rešenje - rezervoar za mešanje br. 21- dopuna

OPŠTA DOKUMENTACIJA



8000049215528

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08615373

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име IS DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ADA

Скраћено пословно име IS DOO ADA

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина	Ада
Место	Ада
Улица	9. Мај
Број и слово	8
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 3. јул 1998

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 101482269

Подаци од значаја за правни промет**Текући рачуни**



iS doo za projektovanje, inženjering i konsalting

24430 Ada, 9. Maj br.8 Tel: 063/547-122, 547-937 Fax: 063/298-337 e-mail: isada@isada.co.rs

Matični broj: **08615373**

PIB: **101482269**

Tekući račun: **160-310331-89**

Broj: 02/21-R

Dana: 02.03.2021.god.

Na osnovu člana 62. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" broj 72/2009, 81/2009, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US i 98/2013-odluka US, 132/2015, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19- dr zakon i 9/20), donosim sledeće:

REŠENJE

o određivanju odgovornog urbanistu za izradu
IZMENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PROJEKTA
broj projekta E-02/21-UP
čiji je naručilac
"Biospringer RS" D.O.O. Senta

1. Za odgovornog urbanistu se određuje:
 - Apro Eleonora dipl.ing.arh. broj licence 200 0210 03

Kereši Robert



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Елеонора З. Апро

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0407964825109

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0210 03



У Београду,
02. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/393011
Београд, 09.10.2020. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Елеонора З. Апро, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0210 03

за

**одговорног урбанисту за руковођење изградом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 02.10.2021. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



iS doo za projektovanje, inženjering i konsalting

24430 Ada, 9. Maj br.8 Tel: 063/547-122, 547-937 Fax: 063/298-337 e-mail: isada@isada.co.rs

Matični broj: **08615373**

PIB: **101482269**

Tekući račun: **160-310331-89**

Broj: 02/21-I

Odgovorni urbanista za izradu IZMENE I DOPUNE Urbanističkog projekta E-60/18-UP za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije kompleksa BIOSPINGER RS Senta katastarske parcele 8075/2 KO Senta

Apro Eleonora dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM

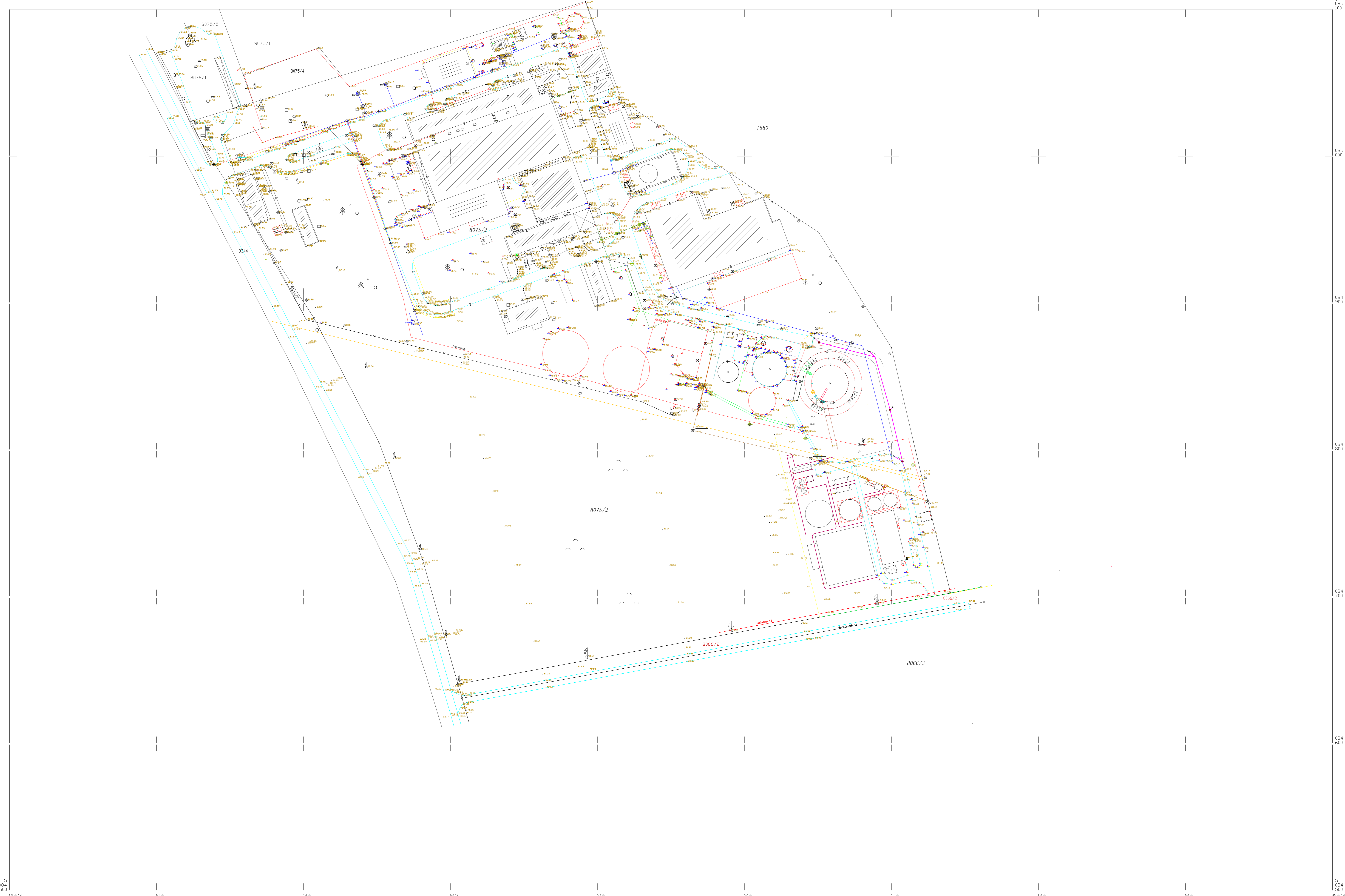
da je izmena i dopuna urbanističkog projekta za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije kompleksa BIOSPINGER RS Senta, broj projekta E-60/18, na katastarskoj parceli broj 8075/2 KO Senta, u Senti u ulici Karađorđeva broj 121 u skladu sa Zakonom i propisima doneti na osnovu Zakona, kao i da je izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentima.

Odgovorni urbanista:	Apro Eleonora dipl.ing.arh.
Broj licence:	200 0210 03
Lični pečat:	Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:	E-02/21-UP
Mesto i datum:	Ada, 05.05.2021. god.

DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

TOPOGRAFSKO TOPOGRAFSKI PLAN
Lokacija: parc.br.8075/2

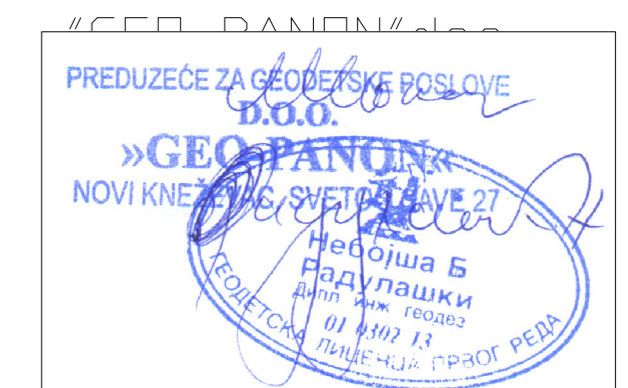


KATASTARSKE OPITINE I VEZE LISTOVA
OPITINA SENTA
K.o. SENTA

1

RAZMERA 1:1000

Topografski plan izradio:



TEKSTUALNI DEO



I. UVODNO OBRAZLOŽENJE

Na zahtev Naručioca BIOSPINGER RS d.o.o. Senta zbog ukazanih potreba za proširenjem planiranih sadržaja i sprovođenja odredbi važeće planske dokumentacije pristupilo se izradi Izmene i dopune Urbanističkog projekta za urbanističku razradu lokacije kompleksa BIOSPINGER RS Senta, broj projekta E-60/18, na katastarskoj parceli broj 8075/2 KO Senta, u Senti u ulici Karadorđeva broj 121.

Za predmetni kompleks je usvojen Urbanistički projekat 2019. godine, sadržaji predviđeni projektom su delimično realizovani a neki sadržaji su u izgradnji. Razvojnim programom Naručioca su predviđeni novi sadržaji u okviru kompleksa i zbog toga se ukazala potreba za izradom izmene i dopune urbanističkog projekta.

Sadržaji koji su predviđeni izmenom i dopunom su prateći sadržaji uz postojeće proizvodne sadržaje. Postojeći kapaciteti priključaka na komunalnu infrastrukturu zadovoljavaju potrebe i novih pratećih sadržaja.

II. IZMENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PROJEKTA

TAČKA "1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV"

Drugi pasus menja se i glasi:

- Planski osnov:

- Plan generalne regulacije naselja Senta ("Službeni list opštine Senta broj 7/2021)
- Prostorni plan područja posebne namene multifunkcionalnog ekološkog koridora Tise ("Službeni list APV" broj 14/2015)

TAČKA "4. PREDMET I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA"

Prvi pasus menja se i glasi:

Predmet Izmene i dopune Urbanističkog projekta E-60/18 je urbanističko-arhitektonska razrada dopune planiranih sadržaja za čijom izgradnjom se ukazala potreba u okviru kompleksa Biospinger RS, na katastarskoj parceli broj 8075/2 K.O. Senta. Postojeći priključci na javne saobraćajnice i komunalnu infrastrukturu se zadržavaju jer zadovoljavaju kapacitet i planiranih sadržaja.

Naslov tačke "5.2. Izvod iz Generalnog plana naselja Senta" menja se i glasi:

Izvod iz Plana generalne regulacije naselja Senta tačka 5.2. menja se i glasi:

Predmetni prostor se nalazi u radnoj zoni u bloku broj 49 u delu bloka gde je predviđeno direktno sprovođenje plana generalne regulacije.

Za građevinske parcele u radnoj zoni, odnosno za planirane radne komplekse i postojeće radne komplekse u okviru radne zone gde se planira nova izgradnja, dogradnja ili uređenje kompleksa koje može da utiče na organizaciju kompleksa obavezna je izrada urbanističkog projekta za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije, uz primenu pravila građenja definisanih za radnu zonu.

Vrsta i namena objekata i kompatibilne namene objekata koji se mogu graditi, odnosno vrsta i namena objekata čija je izgradnja zabranjena.

Na građevinskoj parceli u radnoj zoni dozvoljena je izgradnja jednog ili više glavnih objekata: poslovnih, proizvodnih i skladišnih objekata, kao i izgradnja u kombinacijama - poslovno-proizvodni objekat, poslovno-skladišni objekat, proizvodno-skladišni objekat ili poslovno-proizvodno-skladišni objekat. Takođe, kao glavni objekat može se graditi i proizvodni energetski objekti obnovljivih izvora energije snage ispod 10 MVA.

Uz glavne objekte na građevinskoj parceli, dozvoljena je izgradnja i drugih objekata i



pomoćnih objekata: portirnica, čuvarskih i vagarskih kućica, garaža, ostava i magacina, silosa, nadstrešnica i objekata za mašine i vozila, kolskih vaga, tipskih transformatorskih stanica, MRS, proizvodnih energetskih objekata obnovljivih izvora energije snage ispod 10 MVA, objekata za smeštaj elektronske komunikacione opreme, kotlarnica, vodonepropusnih betonskih septičkih jama (kao prelazno rešenje do priključenja na naseljsku kanalizacionu mrežu), bunara, ograda i sl.

Poslovne delatnosti koje se mogu dozvoliti u radnoj zoni su: proizvodne, poslovne, uslužne i radne aktivnosti. To su delatnosti vezane za proizvodne pogone industrije, poljoprivrede, male privrede, odnosno delatnosti iz oblasti trgovine na veliko i malo, izložbeno-prodajni saloni, logistički centri, skladišta (za industrijsku robu, za poljoprivrednu robu, skladišta građevinskog materijala, hladnjače, silosi i sl.), magacinski prostori i prateći sadržaji, servisne, uslužne delatnosti, kao i ostale delatnosti koje mogu osigurati propisane mere zaštite životne sredine.

U okviru severozapadne zone moguće je organizovati delatnosti/aktivnosti manjeg kapaciteta, odnosno obima proizvodnje, dok je u okviru jugoistočne radne zone moguće organizovati delatnosti/aktivnosti većeg kapaciteta, odnosno obima proizvodnje.

Objekti svojom delatnošću ne smeju ugrožavati životnu sredinu. U skladu sa Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu i odredbama Uredbe o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu, investitori su dužni da se obrate pre podnošenja zahteva za izdavanje odobrenja za izgradnju objekata sa Liste II, nadležnom organu. Nadležni organ će od lučiti o potrebi izrade studije o Proceni uticaja na životnu sredinu, odnosno doneti Rešenje o potrebi izradi ili oslobađanju od izrade studije.

Za sve vrste aktivnosti i postrojenja, koja mogu imati negativne uticaje na zdravlje ljudi, životnu sredinu ili materijalna dobra odnosno za sva pitanja od značaja za sprečavanje i kontrolu zagađivanja životne sredine, definisani su uslovi i postupak izdavanja integrisane dozvole, koja je regulisana Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine i Uredbom o vrstama aktivnosti i postrojenja za koje se izdaje integrisana dozvola.

Objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći ili objekti u nizu, a sve u zavisnosti od tehničko-tehnološkog procesa proizvodnje i zadovoljavanja propisanih uslova zaštite.

Nije dozvoljena izgradnja stambenih objekata. Izuzetno se može dozvoliti izgradnja jedne stambene jedinice u sklopu poslovnog objekta.

Takođe, u ovoj zoni zabranjena je izgradnja ekonomskih objekata.

Na površinama u radnoj zoni moguće je graditi i uređivati i druge kompatibilne namene: javne službe iz oblasti komunalne delatnosti, komunalne površine, sportsko-rekreativne površine i zelene površine, za koje će se primenjivati uslovi definisani u poglavlju „I Pravila uređenja u građevinskom području naselja Senta“, u tačkama „5. Urbanistički i drugi uslovi za uređenje i izgradnju površina i objekata javne namene, odnosno objekata namenjenih za javno korišćenje“ i „6. Koridori, kapaciteti i uslovi za uređenje i izgradnju infrastrukture i zelenila sa uslovima za priključenje“, „6.6. Uslovi za uređenje zelenih i slobodnih površina“.

Položaj objekata u odnosu na regulaciju i u odnosu na granice građevinske parcele:

U zavisnosti od tehnološkog procesa proizvodnje i poslovanja u okviru radnog kompleksa, građevinska linija planiranih glavnih objekata u odnosu na regulacionu liniju mora da bude odmaknuta za minimalno 5,0 m. Izuzetno, neki pomoćni objekti koji se grade na ulazu u radni kompleks (portirnice, čuvarske i vagarske kućice i sl.) prednjom fasadom se mogu postaviti na regulacionu liniju, odnosno graditi na rastojanju manjem od 5,0 m od regulacione linije. U postojećim radnim kompleksima građevinske linije treba uskladiti sa izgrađenim objektima.

Minimalna dozvoljena udaljenost građevinske linije od susedne parcele je 5,0 m.

Eventualno, dozvoljena je udaljenost građevinske linije od susedne parcele na minimalno 1,0 m pod uslovom da su zadovoljeni uslovi protivpožarne zaštite, tj. da je međusobni razmak između objekata na dve susedne parcele veći od polovine višeg objekta.



Međusobna udaljenost objekata

Međusobni razmak slobodnostojećih objekata u radnom kompleksu i na dve susedne parcele ne može biti manji od polovine visine višeg objekta, a minimalno rastojanje je 4,0 m. Kod proizvodnih i skladišnih objekata mora se obezbediti prolaz vatrogasnog vozila između objekata.

Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli

Na jednoj građevinskoj parceli može biti izgrađeno više od jednog glavnog objekta sa namenom dozvoljenom Planom, a po utvrđenim pravilima građenja iz ovog Plana.

Na parcelama namenjenim za rad mogu se graditi i drugi objekti koji su u funkciji glavnog objekta.

Objekti mogu da se grade kao slobodnostojeći i u nizu (u okviru parcele). Međusobna udaljenost dva slobodnostojeća objekta je minimalno polovina visine višeg objekta, s tim da međusobni razmak ne može biti manji od 4,0 m. Izgradnja objekata u nizu, kada je međusobna udaljenost dva objekta 0,0 m, tj. samo za širinu dilatacije, može se dozvoliti ako to tehnološki proces proizvodnje zahteva i ako su zadovoljeni sanitarni, protivpožarni i drugi tehnički uslovi.

Radni kompleks je moguće ograditi zidanom, metalnom, transparentnom, ili kombinovanom ogradom do visine od 2,2 m. Ograda, stubovi ograde i kapije moraju biti na građevinskoj parceli koja se ograđuje. Kapije na regulacionoj liniji se ne mogu otvarati van regulacione linije.

Ograda na regulacionoj liniji i ograda na uglu mora biti transparentna, odnosno kombinacija zidane i transparentne ograde. Transparentna ograda se postavlja na podzid visine maksimalno 0,2 m, a kod kombinacije, zidani deo ograde ne može biti viši od 0,9 m.

Dozvoljeno je pregrađivanje funkcionalnih celina u okviru kompleksa, uz uslov da visina te ograde ne može biti veća od visine spoljne ograde.

Prolazi kroz ogradu (kapije) moraju po broju i položaju biti postavljeni tako da je obezbeđena adekvatna protočnost saobraćaja i da omogućavaju radnicima/posetiocima istovremeno brzo i nesmetano napuštanje kompleksa i ulazak protivpožarnih ili sanitetskih ekipa u krug kompleksa, kao i u same objekte.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele

Na građevinskoj parceli indeks zauzetosti je maksimalno 60%.

U sklopu građevinske parcele obezbediti min. 30% ozelenjenih površina.

Najveća dozvoljena spratnost objekta

U zavisnosti od namene objekta dozvoljena spratnost objekata je:

- - poslovni: maksimum P+2 (prizemlje + dve etaže),
- - proizvodni i skladišni: maksimum P+1 (prizemlje+jedna etaža), eventualno i više ako to zahteva tehnološki proces proizvodnje, odnosno skladištenja,
- - pomoćni objekat: maksimum P (prizemlje).

Za sve vrste objekata dozvoljena je izgradnja podrumске etaže, odnosno suterenske etaže, ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Kota prizemlja objekta određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno prema nultoj koti objekta i to:

- kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta,

- kota prizemlja za poslovne, proizvodne i skladišne objekte maksimalno 0,2 m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta; ako je kota prizemlja viša ona se rešava u okviru gabarita objekta.

Uslovi i način obezbeđivanja pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Za građevinsku parcelu obezbediti kolsko-pešački prilaz minimalne širine 3,5 m.

Za zadovoljavanje potreba protivpožarne zaštite obezbediti kolski prilaz minimalne širine 3,5 m sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine od 7,0 m.



Pešački prilaz je minimalne širine 1,5 m.

U okviru građevinske parcele saobraćajne površine graditi pod sledećim uslovima:

- minimalna širina saobraćajnice je 3,5 m, sa unutrašnjim radijusom krivine od minimalno 5,0 m, odnosno 7,0 m tamo gde se obezbeđuje protočnost saobraćaja zbog protivpožarnih uslova, ili 12,0 m gde to zahtevaju gabariti merodavnog (teretnog) vozila;
- parkiranje rešiti u okviru kompleksa na parking prostoru ili u garaži;
- za poslovne objekte obezbediti jedno parking ili garažno mesto na 70,0 m² poslovnog prostora, tj. u skladu sa važećim propisima koji određenu delatnost uređuju;
- za parkiranje vozila u okviru građevinske parcele obezbediti parking prostor (za putničko vozilo min. 2,5 h 5,0 m, za teretno vozilo min. 3,0 h 6,0 m, odnosno u zavisnosti od veličine teretnog vozila);
- manipulativne platoe projektovati sa jednostranim nagibom i nosivošću za srednje teški saobraćaj;
- parking za bicikle izvoditi sa obezbeđivanjem zasebne površine minimalno 0,6-0,7 m² po biciklu;
- pešačke staze u kompleksu raditi od betona, betonskih ploča ili behatona minimalne širine od 1,0 m.

Pravila za rekonstrukciju, dogradnju i adaptaciju postojećih objekata:

Rekonstrukcija, dogradnja i adaptacija postojećih objekata može se dozvoliti pod sledećim uslovima:

- rekonstrukcija postojećih objekata može se dozvoliti ako je planirano izvođenje radova na objektu u skladu sa uslovima datim ovim Planom;
- dogradnja postojećeg objekta može se dozvoliti do maksimalnog dozvoljenog indeksa izgrađenosti propisanog za građevinsku parcelu; Ako građevinska parcela svojom izgrađenošću ne zadovoljava uslove iz ovog Plana, ne može se dozvoliti dogradnja postojećeg objekta;
- adaptacija postojećih objekata se može dozvoliti u okviru namena datih ovim Planom.

Zamena postojećeg objekta novim objektom može se dozvoliti u skladu sa uslovima propisanim ovim Planom za izgradnju objekata, pod uslovom da se novim objektom neće ugroziti drugi postojeći objekti ili infrastrukturne mreže.

TAČKA "5.2. Namena prostora i objekata" menja se i glasi

Opis postojećeg stanja: Postojeći kompleks fabrike se nalazi na građevinskoj parceli broj 8075/2. Severni deo parcele je izgrađen i u eksploataciji je dok jugozapadni deo parcele je neizgrađen. Neizgrađeni deo je predviđen za proširenje fabrike a do privođenja nameni se koristi kao poljoprivredno zemljište. Osnovni sadržaji kompleksa su: upravna zgrada, ambulanta, proizvodne hale, magacini, servisi, socijalni blok (društvena ishrana, garderobe, sanitarni čvorovi), ambulanta, energetski blok, prečistač otpadnih voda sa potrebnom infrastrukturom i infrastruktura kompleksa. Fabrički krug je ograđen žičanom ogradom visine 2,00 metra. Ulaz-izlaz u fabrički krug je iz ulice Karađorđeva. Pristup prečistaču otpadnih voda pored prilaza iz fabričkog kruga je rešen i direktno sa javne saobraćajnice koja vodi od industrijskog puta prema prešistaču. Fabrički krug je opremljen komunalnom infrastrukturom. Unutar fabričkog kruga je izvedena kvalitetna interna saobraćajnica koja omogućava pristup teretnim vozilima do svih objekata u svim vremenskim uslovima.

Postojeće stanje objekata i komunalne opremljenosti na parceli:

- Na parceli se nalazi upravna zgrada, portirnica, ambulanta, kućica za vagu, kolska vaga, aneks proizvodnog pogona - energetski blok, rezervoar za fosfornu kiselinu, rezervoar za amonijačnu vodu, rezervoar za toplu vodu, hala za proizvodnju kvasca, pretovarna stanica za melasni mulj, utovarna rampa sa nastrešnicom, socijalni blok,



hidrolizat, rezervoar za solnu kiselinu, dimnjak sa skruberom, garaža i stolarska radionica, magacin, pumpne stanice, kula za hlađenje, magacin zapaljivih materijala ovi objekti su legalno izgrađeni sprovedeni u katastru. Rezervoar za mazut, kotlarnica, kućica za pripremu hemikalija, kondenz rezervoar i dimnjak su izgrađeni sa dozvolom za gradnju, izdate su dozvole za upotrebu ali nisu sprovedeni u katastru. Na parceli se nalaze objekti starog prečistača od kojih su pojedini objekti uklonjeni: objekat broj 11, 12, 23, 25, 26, 54 i 55. Parcela i objekti su komunalno opremljeni. U jugo istočnom delu parcele je izgrađen prečistač i komunalna infrastruktura prečistača. Paralelno sa južnom ogradom fabričkog kompleksa prolazi vod javne kanalizacije i vod javnog vodovoda i telefonski kabel do gradskog prečistača.

- U okviru kompleksa od planiranih objekata urbanističkim projektom E-60/18 su izgrađeni ili su u fazi izgradnje:
 - Dogradnja fabrike kvasca - oznaka 1 i 2
 - Objekat za mešanje praškastih proizvoda - oznaka 4
 - Skladište - oznaka 5
 - Proširenje sušare - oznaka 7
 - Rezervoari melase sa pumpnom stanicom - oznaka 8
 - Rezervoar - oznaka 10, 11 i 12
 - Trafostanica

Kompleks BIOSPINGER RS je komunalno opremljen. Snabdevanje električnom energijom je rešen preko sopstvenih trafo stanica koja su priključena na srednjenaponsku elektromrežu naselja. Napajanje trafostanica je rešen podzemnim kablovskim priključcima. Unutar kompleksa snabdevanje pojedinih objekata je rešen izgradnjom podzemne kablovske elektro mreže. Osvetljenje kompleksa je rešen parkovskim svetiljkama koje su postavljene po obodu fabričkog kruga. Fabrički kompleks je priključen preko mernoregulacione stanice na gasovod srednjeg pritiska. Gasovod niskog pritiska unutar fabričkog kompleksa je delimično vođen podzemno a delimično nadzemno na čeličnim stubovima. Završena je izgradnja podzemnog gasovoda do prečistača. Snabdevanje vodom kompleksa je rešen izgradnjom sopstvenih bunara. Bunari su povezani napojnom vodovodnom mrežom koji je priključen na vodotoranj. Iz vodotornja polazi razvodna mreža do habrike vode i hidrantske i sanitarne vode i razvoda tehnološke vode. Priključak na vodovodnu mrežu upravne zgrade prečistača je rešen priključkom na javnu vodovodnu mrežu preko vodomera. U okviru kompleksa je izgrađena mreža tehnološke otpadne vode i mreža atmosferske i fekalne otpadne vode. Fekalna i atmosferska otpadna voda se sakuplja i odvodi kanizacionom mrežom do javne kanalizacije koja prolazi kroz kompleks. Odvod atmosferske vode sa saobraćajnih površina i manipulativnih površina rešen postavljanjem kišnih rešetki koje su povezana na atmosferku kanalizaciju kompleksa. Pre priključka na javnu kanalizaciju je montirana merna stanica. Tehnološka otpadna voda se sakuplja mrežom tehnološke kanalizacije i odvodi se do sopstvenog prečistača otpadnih voda. Prečišćena voda iz prečistača kanizacionom mrežom se odvodi do krajnjeg recipijenta.

Do samog kompleksa vodi kolovoz sa čvrstom podlogom. Unutar kompleksa su izgrađene interne saobraćajnice koje omogućavaju pristup svim objektima. Glavni ulaz je sa ulice Karadorđeva gde je i portirnica. Sporedni ulaz do prečistača je sa javnog puta koja se puža sa južne strane kompleksa.

Fabrički kompleks je ograđen žičanom ogradom visine 2,00 metra. U okviru kompleksa paralelno sa ivicom internih saobraćajnica su postavljene dekorativne drvene ograde. Slobodne površine fabričkog kompleksa su uređene zelene površine.

Opis planiranih sadržaja: U skladu sa razvojnim programom i Idejnim rešenjenima izrađen je urbanističko - arhitektonsko rešenje proširenja kompleksa. U okviru kompleksa planirana je



izgradnja sledećih sadržaja na osnovu Urbanističkog projekta E-60/18:

- dogradnja fabrike kvasca (objekta broj 29 u LN) izgradnja sterilizacije, rezervoara i pufer rezervoara - u fazi izgradnje
- izgradnja objekta za mešanje praškastih proizvoda - u fazi izgradnje
- izgradnja skladišta gotove robe - oznaka 5 - u fazi izgradnje
- dogradnja hale (objekat broj 7 LN) – proširenje fermentacije i sušare
- izgradnja rezervoara melasa – dva komada sa pumpnom stanicom - u fazi izgradnje
- izgradnja bazena za uparavanje vinase
- izgradnja rezervoara - u fazi izgradnje
- izgradnja rezervoara za vodu - u fazi izgradnje
- dogradnja objekta za hlađenje (objekat broj 57 LN)
- dogradnja kotlarnice (objekta broj 13 LN)
- izgradnja montažne trafostanice - u fazi izgradnje

Izmenom i dopunom urbanističkog projekta su predviđeni sledeći objekti:

- Magacin - oznaka 15
- Magacin - oznaka 16
- Magacin - oznaka 17
- Magacin - oznaka 18
- Kancelarija - oznaka 19
- Rezervoar melasa - oznaka 20
- Rezervoar za mešanje - oznaka 21
- Pumpna stanica - oznaka broj 22

Planirani sadržaji sa postojećim sadržajima čine funkcionalnu celinu. Novi sadržaji će doprineti savremenijoj proizvodnji. Zbog izgradnje objekta za mešanje praškastih proizvoda projektom se predviđa uklanjanje objekata koji se vode u katastru nepokretnosti pod brojem 16 i 17. Zbog izgradnje objekta broj 15 - magacina predviđeno je uklanjanje objekta broj 7b i dela objekta broj 7 (objekat broj 28 LN). Zbog izgradnje objekta broj 20, 21 i 22 a predviđeno je uklanjanje objekta broj 16 (objekat broj 18 LN).

U okviru kompleksa su predviđene nove interne saobraćajne površine koje će opsluživati novo planirane sadržaje i one čine jednu celinu sa postojećim saobraćajnim površinama

Parkiranje zaposlenih je rešen na parking prostoru koji se nalazi sa severne strane kompleksa na parceli broj 8067/3 i delom na parceli broj 8075/2.

Zelene površine u krugu fabrike su uređene.

Postojeći pristupi kompleksu se zaržavaju.

Tačan broj i položaj objekata je dat u grafičkom prilogu prilog broj 3.

TAČKA "5.4. Spratnost i visina objekata" menja se i glasi:

Oznaka objekta iz urbanističkog projekta	Naziv objekta	Spratnot objekta	Visina objekta
1	Dogradnja fabrike kvasca - sterilizacija	P+0	9,40m
2	Dogradnja fabrike kvasca - rezervoari	P+0	6,60m
3	Dogradnja fabrike kvasca – pufer rezervoari	P+1	10,10m
4	Objekti za mešanje praškastih proizvoda	P+2	25,00m
5	Skladište gotove robe	P+0	6,85m



6	Dogradnje hale – proširnje fermentacije	P+1	12,00m
7	Proširenje sušare	P+0	9,00m
8	Rezervoari melasa	P+0	16,15m
8a	Pumpna stanica	P+0	3,00m
9	Bazen za uparavanje melase	P+0	18,20m
10	Rezervoar kapaciteta 5000,00 m ³	P+0	12,00m
11	Rezervoar kapaciteta 2.200,00 m ³	P+0	12,00m
12	Rezervoar za vodu kapaciteta 250,00m ³	P+0	3,00m
13	Dogradnja objekta za hlađenje	P+0	
14	Dogradnja kotlarnice	P+0	
MBTS	Trafostanica	P+0	3,00m
15	Magacin	P+0	11,25m
16	Magacin	P+0	7,30m
17	Magacin	P+0	7,30m
18	Magacin	P+0	7,30m
19	Kancelarija	P+0	4,45m
20	Rezervoar melasa	P+0	16,15m
21	Rezervoar za mešanje	P+0	7,50m
22	Pumpna stanica	P+0	3,00m

5.5. Faznost gradnje

Predviđena je fazna gradnja objekata:

Oznaka objekta iz urbanističkog projekta	Naziv objekta	Faza
1	Dogradnja fabrike kvasca - sterilizacija	I FAZA
2	Dogradnja fabrike kvasca - rezervoari	I FAZA
3	Dogradnja fabrike kvasca – pufer rezervoari	I FAZA
4	Objekti za mešanje praškastih proizvoda	I FAZA
5	Skladište gotove robe	I FAZA
6	Dogradnje hale – proširnje fermentacije	II FAZA
7	Proširenej sušare	III FAZA
8	Rezervoari melasa sa pumpnom stanicom kapaciteta cca 10.000,00m ³	III FAZA
9	Bazen za uparavanje melase	III FAZA
10	Rezervoar kapaciteta 5000,00 m ³	III FAZA



11	Rezervoar kapaciteta 2.200,00 m ³	III FAZA
12	Rezervoar za vodu kapaciteta 250,00m ³	I FAZA
13	Dogradnja objekta za hlađenje	I FAZA
14	Dogradnja kotlarnice	III FAZA
MBTS	Trafostanica	III FAZA
15	Magacin	IV FAZA
16	Magacin	IV FAZA
17	Magacin	IV FAZA
18	Magacin	IV FAZA
19	Kancelarija	IV FAZA
20	Rezervoar melasa	IV FAZA
21	Rezervoar za mešanje	IV FAZA
22	Pumpna stanica	IV FAZA

TAČKA "6. NUMERIČKI POKAZATELJI" menja se i glasi:**Bilans planiranih površina bioenergetskog kompleksa, parcele broj 20081/1:**

namena	površina u m ²	Udeo površina u %
Objekti - postojeći	2ha26ar19m ²	16,00
Objekti - planirani	1ha03ar28m ²	7,33
Objekti predviđeni za rušenje	05ar75m ²	0,42
Platoi i saobraćajnice	1ha08ar46m ²	7,67
Zelene površine	09ha70ar06m ²	68,61
Ukupno	14ha13ar74m ²	100,0

Indeks izgrađenosti 0,32

Indeks zauzetosti 30,68 %.

Površina pod zelenilom 68,61%

TAČKA "13. TEHNIČKI OPIS OBJEKATA" dodaje se:**13.15. Magacin – oznaka 15**

Magacin je namenjen za magacin gotovih proizvoda, objekat je prizeman. Spoljne dimenzije objekta su 63,20*27,50m, planirana maksimalna visina objekta je 11,25 m. Postojeće utovarne rampe se zadržavaju. Konstruktivni sistem objekta je skeletni, od zavarenih čeličnih profila raspona, krovna konstrukcija je jednovodna. Fasadni zidovi magacina se izrađuju od termički izolovanih horizontalnih sendvič panela. Krovni pokrivač je od termički izolovanih sendvič panela. Podovi u magacinu su predviđeni od armiranog betona d=20cm preko tampona od tucanika. Završna obrada treba da bude od fero-betona. Kota poda magacina treba da bude prilagođena visinskoj koti postojećeg puta ispred ulaza. Magacin treba da bude snabdeven unutrašnjom hidrantskom mrežom, koja se priključuje na postojeći sistem hidrantske mreže. Objekat se priključuje na postojeću električnu mrežu.

13.16. Magacin – oznaka 16

Objekat je namenjen za magacin pomoćnih materijala, objekat je prizeman. Spoljne dimenzije objekta su 10,50*16,00m, planirana maksimalna visina objekta je 7,30 m. Konstruktivni



sistem objekta je skeletni, od zavarenih čeličnih profila raspona, krovna konstrukcija je dvovodna. Fasadni zidovi magacina se izrađuju od termički izolovanih horizontalnih sendvič panela. Krovni pokrivač je od termički izolovanih sendvič panela. Podovi u magacinu su predviđeni od armiranog betona $d=15\text{cm}$ preko tampona od tucanika. Završna obrada treba da bude od fero-betona. Kota poda magacina treba da bude prilagođena visinskoj koti postojećeg puta ispred ulaza. Objekat se priključuje na postojeću električnu mrežu.

13.17. Magacin – oznaka 17

Magacin je namenjen za magacin gotovih proizvoda, objekat je prizeman. Spoljne dimenzije objekta su $53,25*15,00\text{m}$, planirana maksimalna visina objekta je $7,30\text{ m}$. Konstruktivni sistem objekta je skeletni, od zavarenih čeličnih profila raspona, krovna konstrukcija je dvovodna. Fasadni zidovi magacina se izrađuju od termički izolovanih horizontalnih sendvič panela. Krovni pokrivač je od termički izolovanih sendvič panela. Podovi u magacinu su predviđeni od armiranog betona $d=20\text{cm}$ preko tampona od tucanika. Završna obrada treba da bude od fero-betona. Kota poda magacina treba da bude prilagođena visinskoj koti postojećeg puta ispred ulaza. Magacin treba da bude snabdeven unutrašnjom hidrantskom mrežom, koja se priključuje na postojeći sistem hidrantske mreže. Objekat se priključuje na postojeću električnu mrežu.

13.18. Magacin – oznaka 18

Magacin je namenjen za magacin pomoćnih materijala, objekat je prizeman. Spoljne dimenzije objekta su $30,25*15,00\text{m}$, planirana maksimalna visina objekta je $7,30\text{ m}$. Konstruktivni sistem objekta je skeletni, od zavarenih čeličnih profila raspona, krovna konstrukcija je dvovodna. Fasadni zidovi magacina se izrađuju od termički izolovanih horizontalnih sendvič panela. Krovni pokrivač je od termički izolovanih sendvič panela. Podovi u magacinu su predviđeni od armiranog betona $d=20\text{cm}$ preko tampona od tucanika. Završna obrada treba da bude od fero-betona. Kota poda magacina treba da bude prilagođena visinskoj koti postojećeg puta ispred ulaza. Magacin treba da bude snabdeven unutrašnjom hidrantskom mrežom, koja se priključuje na postojeći sistem hidrantske mreže. Objekat se priključuje na postojeću električnu mrežu.

13.19. Kancelarija – oznaka 19

Kancelarija je namenjen za administrativne poslove, objekat je prizeman. Spoljne dimenzije objekta su $5,25*4,25\text{m}$, planirana maksimalna visina objekta je $4,45\text{ m}$. Konstruktivni sistem objekta je klasična sa nosećim zidovima, Krovna konstrukcija je drvena dvovodna. Fasadni zidovi su finalno omalterisana i ofarbana fasadnom bojom. Krovni pokrivač je od termički izolovanih sendvič panela. Podovi su obloženi keramičkim pločicama. Objekat treba da bude snabdeven vodovodnom i kanizacionom mrežom. Objekat se priključuje na postojeću električnu mrežu.

13.20. Rezervoar melasa – oznaka 20

Rezervoar za melasu je predviđeni na mestu postojećeg objekta broj 16. Poluprečnik rezervoara je $16,25\text{ metara}$. Najviša tačka rezervoara je na $16,15\text{ m}$ od zaštitnog trotoara. Planirani rezervoar je čelični, vertikalni, cilindrični sa samonosećim kupolastim krovom. Sa spoljne strane rezervoara je spiralno stepenište, a unutar rezervoara je vertikalna penjalica. Na krovu je predviđena izgradnja zaštitne ograde i rukohvata na spoljnom stepeništu.

13.21. Rezervoar za mešanje – oznaka 21

Poluprečnik rezervoara je $6,00\text{ metara}$. Najviša tačka rezervoara je na $7,50\text{ m}$ od zaštitnog trotoara. Planirani rezervoar je čelični, vertikalni, cilindrični sa samonosećim kupolastim krovom. Sa spoljne strane rezervoara je spiralno stepenište, a unutar rezervoara je vertikalna penjalica. Na krovu je predviđena izgradnja zaštitne ograde i rukohvata na spoljnom stepeništu.

13.22. Pumpna stanica – oznaka 22

Planirani objekat je prizeman, spoljne dimenzije platoa objekta su $12,40*6,65\text{m}$, planirana maksimalna visina objekta je $3,0\text{ m}$. Pumpna stanica je ukopana 1m ispod nivoa površine. Konstrukcija pumpne stanice je čelična, sloljni zidovi su obloženi zidnim panelima, krov na objektu



je ravan. Pod objekta je od betona. Pumpna stanica je prostor za opsluživanje tehnologije, koja je smeštena u prostoru između rezervoara. U mašinskoj sobi se, pre svega, nalaze razvodi i prelive sa centralnom pumpom, posredstvom koje se razvodi između pojedinih rezervoara, što omogućava njihovo uzajamno punjenje, pražnjenje i pretakanje.

13.8. Bazen za uparavanje vinase – oznaka 9

Dimenzija prostora za bazene i postrojenja za uparavanja melase su smeštene na prostoru dimenzije 32,00*28,00m, najviša tačka postrojenja je 18,20m. Na ovom prostoru su smeštene postrojenja potrebne za upravljanjem melasom u skaldu sa potrebnom tehnologijom i crtežima koja su data u grafičkom delu ovog projekta.

13.9. Rezervoari - oznaka 10 i 11

Urbanističkim projektom je predviđeno izgradnja dva rezervoara za otpadne vode. Poluprečnik rezervoara - oznake 10 je 11,75m, zapremina rezervoara je 5000,00m³, visina rezervoara je 12,00 m. Poluprečnik rezervoara - oznake 11 je 8,125m, zapremina rezervoara je 2.200,00m³, visina rezervoara je 12,00 m. Planirani rezervoari su čelični, vertikalni, cilindrični sa samonosećim kupolastim krovom. Sa spoljne strane rezervoara je spiralno stepenište. Na krovu je predviđena izgradnja zaštitne ograde i rukohvata na spoljnom stepeništu.

13.10. Rezervoar za vodu - oznaka 12

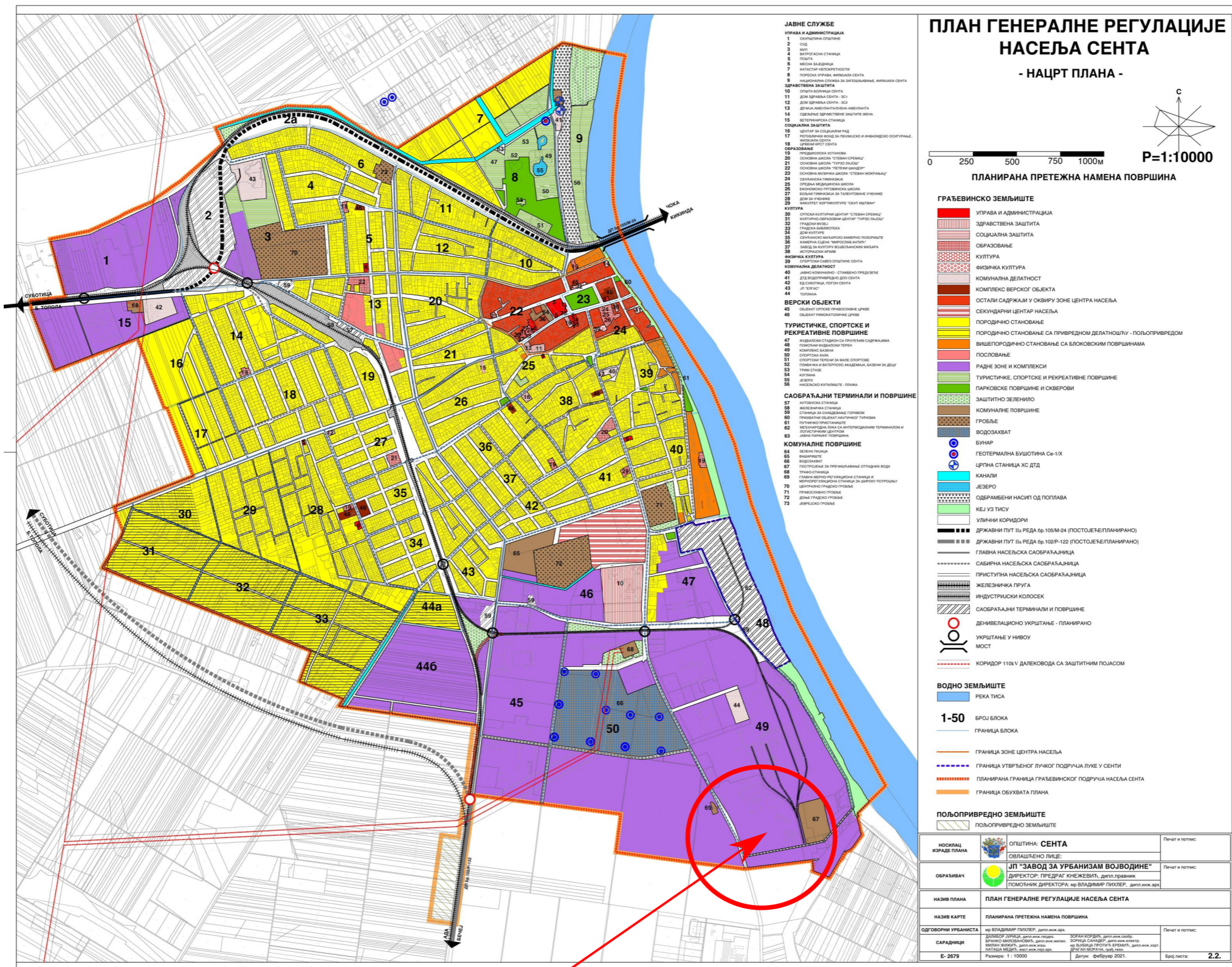
Planirani objekat je prizeman, spoljne dimenzije objekta su 10,00*10,00m, planirana maksimalna visina objekta je 3,0 m. Rezervoar je delimično ukopana ispod nivoa terena. Zidovi, gornaj i dolnja ploča bazena su od armiranog betona.

Napomena: oznaka objekata se odnosi na oznaku u grafičkom delu ovog projekta, a broj objekta pod kojim se postojeći objekat vodi u katastru nepokretnosti je upisana u zagradi pored oznake objekata.


Odgovorni urbanista:


Apro Elonora dipl.ing.arh.

GRAFIČKI PRILOZI



Lokacija urbanističkog projekta

 iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		POLOŽAJ LOKACIJE SA IZVODOM IZ PLANA GENERALNE REGULACIJE OPŠTINE SENTA	
URBANISTIČKI PROJEKT – IZMENA I DOPUNA			
Odgovorni urbanista: Apro Eleonora, dipl. ing. arh.		Projekat broj: E – 02/21-UP	
Naručilac: “Biospringer RS“ doo Senta		Razmera:	
Lokacija: Senta, ul. Karađorđeva br. 121		Datum: maj. 2021.	Broj lista: 1


NOSILAC IZRADJE PLANA  JP "ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE"	OPŠTINA: SENTA OBLASTIŠENO LIČE:	Planat i potpis:
OBRADILAC  Vladimir POXLER DIZAJNER I ARHITEKT	DIREKTOR: PREDRAG KNEŽEVIĆ, dipl. pravnik POMOĆNIK DIREKTORA: mr VLADIMIR POXLER, dipl. inž. arh.	Planat i potpis:
NAZIV PLANA: PLAN GENERALNE REGULACIJE NASELJA SENTA		
NAZIV KARTE: PLANIRANA PRETEŽNA NAMENA PОВRŠINA		
ODGOVORNI URBANISTA mr VLADIMIR POXLER, dipl. inž. arh.	ODOBRILO mr VLADIMIR POXLER, dipl. inž. arh.	Planat i potpis:
SARADNICI E-2679	Razmera: 1:10000	Datum: februar 2021. Broj lista: 2.2.

TOPOGRAFSKI TOPOGRAFSKI PLAN

Lokacija: parc.kr.8075/2



Legenda:
— Granica obuhvata UP
8075/2 Broj parcela u obuhvatu UP


 iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		KATASTARSKO- TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICOM OBUHVATA	
URBANISTIČKI PROJEKAT – IZMENA I DOPUNA			
Odgovorni urbanista: Apro Eleonora, dipl. ing. arh.	Projekt broj: E – 02/21-UP		
Naručilac: "Biospringer RS" doo Senta	Razmera: 1 : 1000		
Lokacija: Senta, ul. Karadorđeva br. 121	Datum: maj, 2021.	Broj lista: 2	

Lokacija: parc.br.8075/2



- Legenda:**
- 1 Postojeći objekti:
 - 1 Upravna zgrada - objekat broj 112 - P+0
 - 2 Portirnica - objekat broj 32 - P+0
 - 3 Ambulanta - objekat broj 3 - P+0
 - 4 Mesto za pušanje P+0
 - 5 Kućica za vagu - objekat broj 4 - P+0
 - 5a Kolska vaga P+0
 - 6 Aneks proizvodnog pogona - objekat broj 7 - P+0
 - 6a Rezervoar za fosfornu kiselinu
 - 6b Rezervoar za amonijaku kiselinu
 - 6c Rezervoar za toplu vodu - objekat broj 27
 - 6d Rezervoar za pripremu vazduha - objekat broj 9
 - 7 Hala za proizvodnju kvasca - objekat broj 8 - P+0
 - 7a Pretovarna stanica melasi mlj
 - 7b Utovarna rampa sa nastrošnicom - objekat broj 28 - P+0 - predviđena za uklanjanje
 - 8 Socijalni blok - objekat broj 14 - P+0
 - 9 Hidrolizator - objekat broj 15 - P+0
 - 9a Nastrošnica iznad rezervoara za solnu kiselinu
 - 9b Rezervoar za solnu kiselinu
 - 9c Utovarna rampa
 - 9d Dimnjak sa skruberom
 - 10 Garaža i stolarska radionica - objekat broj 19 - P+0
 - 10a Terasa - objekat broj 20 - P+0
 - 10b Staklenik - P+0
 - 11 Magacin sirovina, gotovih proizvoda i ambalaze - objekat broj 21
 - 12 Rezervoar za mazut sa zaštitnim bazenom - objekat broj 60 i 61
 - 13 Krotelnica - objekat broj 59 - P+0
 - 13a Kućica za pripremu hemikalija - objekat broj 58 - P+0
 - 13b Kondenz rezervoar
 - 13c Dimnjak
 - 14 Pumpne stanice - objekat broj 13
 - 15 Kula za hlađenje - objekat broj 57
 - 16 Magacin zapaljivih mat., lima i tehničkih gasova - objekat broj 18 - P+0 - predviđen za uklanjanje
 - 17 Mesto za kontejner
 - 18 Pomoćni objekat - objekat broj 22 - P+0
 - 19 Uklonjeni pomoćni objekat - objekat broj 23
 - 20 Pufer - rezervoar - objekat broj 25
 - 21 Anarobni reaktor
 - 22 Uklonjeni pomoćni objekat - objekat broj 11
 - 23 Uklonjeni pomoćni objekat - objekat broj 12
 - 24 Laboratorija u sastavu PPOV-a - objekat broj 24 - P+0
 - 25 Aerobni bazen u sastavu PPOV-a - objekat broj 56
 - 26 Degazacioni bazen u sastavu PPOV-a - objekat broj 55 - uklonjen
 - 27 Upravna zgrada u sastavu PPOV-a - objekat broj 35 - P+0
 - 28 Bazeni u sastavu PPOV-a - objekat broj 34
 - 29 Naknadni taložnik u sastavu PPOV-a - objekat broj 44
 - 30 Fikopak u sastavu PPOV-a - objekat broj 37 i 38
 - 31 Crpna stanica u sastavu PPOV-a - objekat broj 49
 - 32 Pufer zakiseljavanje u sastavu PPOV-a - objekat broj 45
 - 33 Anarobni reaktor u sastavu PPOV-a - objekat broj 46 i 47
 - 34 Kogeneracija u sastavu PPOV-a - objekat broj 50 i 51
 - 35 Sušač biogasa u sastavu PPOV-a - objekat broj 41 i 42
 - 36 Perlač u sastavu PPOV-a - objekat broj 43
 - 37 Rezervoar biogasa u sastavu PPOV-a - objekat broj 53
 - 38 Fjare - baklje u sastavu PPOV-a
 - 39 Cevni most u sastavu PPOV-a
 - 40 Rezervoar mulja u sastavu PPOV-a - objekat broj 33
 - 41 Chemical fitting station u sastavu PPOV-a
 - 42 Fabrika vode - objekat broj 31
 - 43 Fabrika kvasca - objekat broj 29
 - 44 Vodotoranj - objekat broj 10
- MBTS Trafostanica - objekat broj 5, 30 i 36,
- Bunar
 - Ograda kompleksa
 - Drvena ograda

- Planirani objekti koji su u izgradnji ili su izgrađeni a planirani su urbanističkim projektom E-60/18:
 - 1 Planirani objekti izmenom i dopunom urbanističkog projekta
 - 1 Dogradnja fabrike kvasca - sterilizacija - I faza
 - 2 Dogradnja fabrike kvasca - Rezervoari - I faza
 - 3 Dogradnja fabrike kvasca - Pufer rezervoari - I faza
 - 4 Objekat za mešanje praškastih proizvoda - I faza
 - 5 Skladište - I faza
 - 6 Dogradnja hale - proširenje fermentacije - II faza
 - 7 Proširenje sušare - III faza
 - 8 Rezervoari melasa - III faza
 - 9 Pumpna stanica - III faza
 - 9 Bazeni za uparavanje vinase - III faza
 - 10 Rezervoar - III faza
 - 11 Rezervoar - III faza
 - 12 Rezervoar za vodu - I faza
 - 13 Dogradnja objekta za hlađenje - I faza
 - 14 Dogradnja kotlarnice - III faza
- MBTS Trafostanica
- 15 Magacin P+0 - IV faza
 - 16 Magacin P+0 - IV faza
 - 17 Magacin P+0 - IV faza
 - 18 Magacin P+0 - IV faza
 - 19 Kancelarija P+0 - IV faza
 - 20 Rezervoar melasa - IV faza
 - 21 Rezervoar za mešanje - IV faza
 - 22 Pumpna stanica - IV faza
- Postojeća javna saobraćajnica
 - Postojeći prilaz kompleksu
 - Postojeće saobraćajne površine - interne saobraćajnica, plato i staze
 - Planirana interna saobraćajnica
 - Planirani manipulativni plato
 - Postojeći parking
 - Postojeće pešačke staze
 - Postojeće apsolutna visinska kota
 - Planirana apsolutna visinska kota
 - Postojeće uređene zelene površine
 - Postojeće slobodne površine predviđene za proširenje kompleksa
- Granica obuhvata UP
 - Regulatorna linija
 - Građevinska linija
 - 8075/2 Broj parcele u obuhvatu UP


 iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		REGULACIONO, NIVELACIONO I SAOBRAĆAJNO REŠENJE LOKACIJE
URBANISTIČKI PROJEKAT – IZMENA I DOPUNA		
Odgovorni urbanista: Apro Eleonora, dipl. ing. arh.	Projekat broj: E – 02/21-UP	
Naručilac: "Biospringer RS" doo Senta	Razmera: 1 : 1000	
Lokacija: Senta, ul. Karadorđeva br. 121	Datum: maj, 2021.	Broj lista: 3

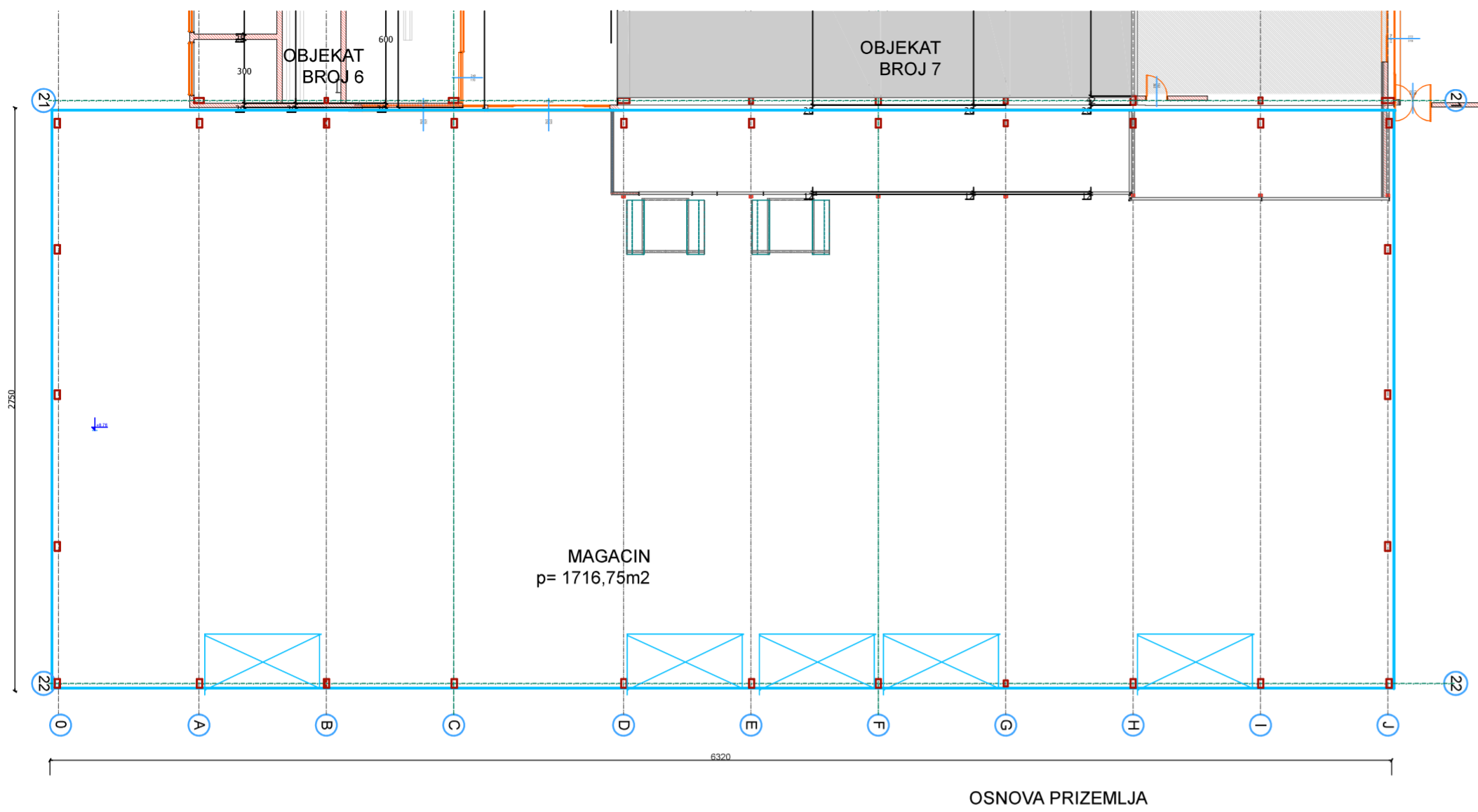
TOPOGRAFSKO TOPOGRAFSKI PLAN

Lokacija: parc.br.8075/2

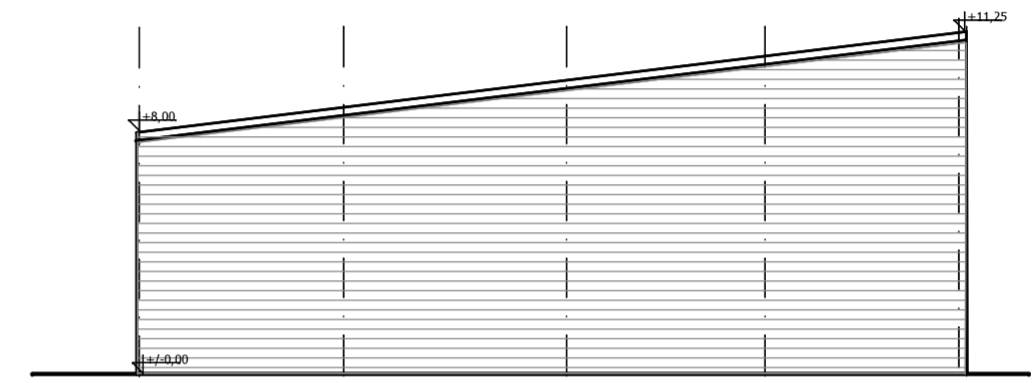


- Legenda:**
- Postojeći objekti:**
- 1 Upravna zgrada - objekat broj 1 i 2 - P+0
 - 2 Portirnica - objekat broj 32 - P+0
 - 3 Ambulanta - objekat broj 3 - P+0
 - 4 Mesto za pušenje P+0
 - 5 Kućica za vagu - objekat broj 4 - P+0
 - 6 Aneks proizvodnog pogona - objekat broj 7 - P+0
 - 6a Rezervoar za fosfornu kiselinu
 - 6b Rezervoar za amonijaknu kiselinu
 - 6c Rezervoar za toplu vodu - objekat broj 27
 - 6d Rezervoar za pripremu vazduha - objekat broj 9
 - 7 Hala za proizvodnju kvasca - objekat broj 8 - P+0
 - 7a Pretovarna stanica melasi mluji
 - 7b Utovarna rampa sa nastežnicom - objekat broj 28 - P+0 - predviđena za ukidanje
 - 8 Socijalni blok - objekat broj 14 - P+0
 - 9 Hidrolizator - objekat broj 15 - P+0
 - 9a Nastežnica iznad rezervoara za solnu kiselinu
 - 9b Rezervoar za solnu kiselinu
 - 9c Utovarne rampe
 - 9d Dimnjak sa skruberom
 - 10 Garaža i stolarska radionica - objekat broj 19 - P+0
 - 10a Trasa - objekat broj 20 - P+0
 - 10b Staklenik - P+0
 - 11 Magacin sirovina, gotovih proizvoda i ambalaze - objekat broj 21
 - 12 Rezervoar za masut sa zaštitnim bazenom - objekat broj 60 i 61
 - 13 Kotlarnica - objekat broj 58 - P+0
 - 13a Kućica za pripremu hemikalija - objekat broj 58 - P+0
 - 13b Kondenz rezervoar
 - 13c Dimnjak
 - 14 Pumpne stanice - objekat broj 13
 - 15 Kula za hlađenje - objekat broj 57
 - 16 Magacin zapaljivih mat., lima i tehničkih gasova - objekat broj 18 - P+0 - predviđen za ukidanje
 - 17 Mesto za kontejner
 - 18 Pomoćni objekat - objekat broj 22 - P+0
 - 19 Uklonjeni pomoćni objekat - objekat broj 23
 - 20 Pufar - rezervoar - objekat broj 25
 - 21 Anarobni reaktor
 - 22 Uklonjeni pomoćni objekat - objekat broj 11
 - 23 Uklonjeni pomoćni objekat - objekat broj 12
 - 24 Laboratorija u sastavu PPOV-a - objekat broj 24 - P+0
 - 25 Aerobni bazen u sastavu PPOV-a - objekat broj 56
 - 26 Degazacioni bazen u sastavu PPOV-a - objekat broj 55 - P+0
 - 27 Upravna zgrada u sastavu PPOV-a - objekat broj 35 - P+0
 - 28 Bazeni u sastavu PPOV-a - objekat broj 43
 - 29 Naknadni taložnik u sastavu PPOV-a - objekat broj 44
 - 30 Fiokopak u sastavu PPOV-a - objekat broj 37 i 38
 - 31 Crpna stanica u sastavu PPOV-a - objekat broj 49
 - 32 Pufar zakiseljavanje u sastavu PPOV-a - objekat broj 45
 - 33 Anarobni reaktor u sastavu PPOV-a - objekat broj 46 i 47
 - 34 Kogeneracija u sastavu PPOV-a - objekat broj 50 i 51
 - 35 Sulač biogasa u sastavu PPOV-a - objekat broj 41 i 42
 - 36 Pufar u sastavu PPOV-a - objekat broj 43
 - 37 Rezervoar biogasa u sastavu PPOV-a - objekat broj 53
 - 38 Fiare - baklje u sastavu PPOV-a
 - 39 Čevni most u sastavu PPOV-a
 - 40 Rezervoar mluija u sastavu PPOV-a - objekat broj 33
 - 41 Chemical fitting station u sastavu PPOV-a
 - 42 Fabrika vode - objekat broj 31
 - 43 Fabrika kvasca - objekat broj 29
 - 44 Vodotoranj - objekat broj 10
- MBTS Trafo stanica - objekat broj 5, 30 i 36,**
- Bunar**
- Ograda kompleksa**
- Drvena ograda**
- Planirani objekti koji su u izgradnji ili su izgrađeni a planirani su urbanističkim projektom E-6018:**
- 1 Planirani objekti izmenom i dopunom urbanističkog projekta
 - 1a Dogradnja fabrike kvasca - sterilizacija - I faza
 - 2 Dogradnja fabrike kvasca - Rezervoari - I faza
 - 3 Dogradnja fabrike kvasca - Pufar rezervoari - I faza
 - 4 Objekat za mešanje praškastih proizvoda - I faza
 - 5 Skladište - I faza
 - 6 Dogradnja hale - proširenje fermentacije - II faza
 - 7 Proširenje sušare - III faza
 - 8 Rezervoari melasa - III faza
 - 8a Pumpna stanica - III faza
 - 8b Bazeni za uparavanje vinase - III faza
 - 10 Rezervoar - III faza
 - 11 Rezervoar - III faza
 - 12 Rezervoar za vodu - I faza
 - 13 Dogradnja objekta za hlađenje - I faza
 - 14 Dogradnja kotlarnice - III faza
- MBTS Trafo stanica**
- 15 Magacin P+0 - IV faza
 - 16 Magacin P+0 - IV faza
 - 17 Magacin P+0 - IV faza
 - 18 Magacin P+0 - IV faza
 - 19 Kancelarija P+0 - IV faza
 - 20 Rezervoar melasa - IV faza
 - 21 Rezervoar za mešanje - IV faza
 - 22 Pumpna stanica - IV faza
- Postojeća javna saobraćajnica**
- Postojeći prilaz kompleksu**
- Postojeće saobraćajne površine - interne saobraćajnice, platoi staze**
- Planirana interna saobraćajnica**
- Planirani manipulativni plato**
- Postojeći parking**
- Postojeće pešačke staze**
- B1.67 Postojeće apsolutna visinska kota**
- B1.67 Planirana apsolutna visinska kota**
- Postojeće uređene zatone površine**
- Postojeće slobodne površine predviđene za proširenje kompleksa**
- Granica obuhvata UP**
- Regulaciona linija**
- Gradevinska linija**
- 8075/2 Broj parcele u obuhvatu UP**
- Legenda infrastrukture:**
- Elektroenergetska infrastruktura:**
- MBTS Trafo stanice - postojeće**
- Vazdušni visokonaponski vod - postojeći**
- Podzemni kablovski visokonaponski vod - postojeći**
- Podzemni kablovski visokonaponski vod - u izgradnji**
- Podzemni niskonaponski kablovski vod - postojeći**
- Podzemni niskonaponski kablovski vod - planirani**
- Parkovske svetiljke - postojeće**
- TT infrastruktura:**
- Podzemni telekomunikacioni kabelel Telekoma - postojeći**
- Podzemni telekomunikacioni kabelel kompleksa - postojeći**
- Podzemni optički kabelel - postojeći**
- Gasovodna infrastruktura:**
- Gasovod srednjeg pritiska - postojeći**
- Merno regulaciona stanica - postojeća**
- Podzemni gasovod niskog pritiska - postojeća**
- Nadzemni gasovod niskog pritiska - postojeći**
- Vodovodna infrastruktura:**
- Magistralna vodovodna mreža - postojeća**
- Vodovodna mreža kompleksa - postojeća**
- Vodovodna mreža kompleksa - planirana**
- Razvod tehnološke otpadne vode - postojeća**
- Bunar - postojeći**
- Kućica za hlađenje - postojeća**
- Protivpožarni hidranti - postojeći**
- Protivpožarni hidranti - planirani**
- Vodovodni šaht sa vodomerom**
- Kanalizaciona infrastruktura:**
- Kolektor javne kanalizacije - postojeći**
- Tehnološke otpadne vode - postojeće**
- Atmosfera i tekućina kanalizaciona mreža - postojeća**
- Kanalizaciona mreža koja se izmeđa**
- Atmosfera kanalizaciona mreža - planirana**
- Silivnici - postojeći**
- Silivnici - planirani**
- Merna stanica**
- Separator ulja i masti**

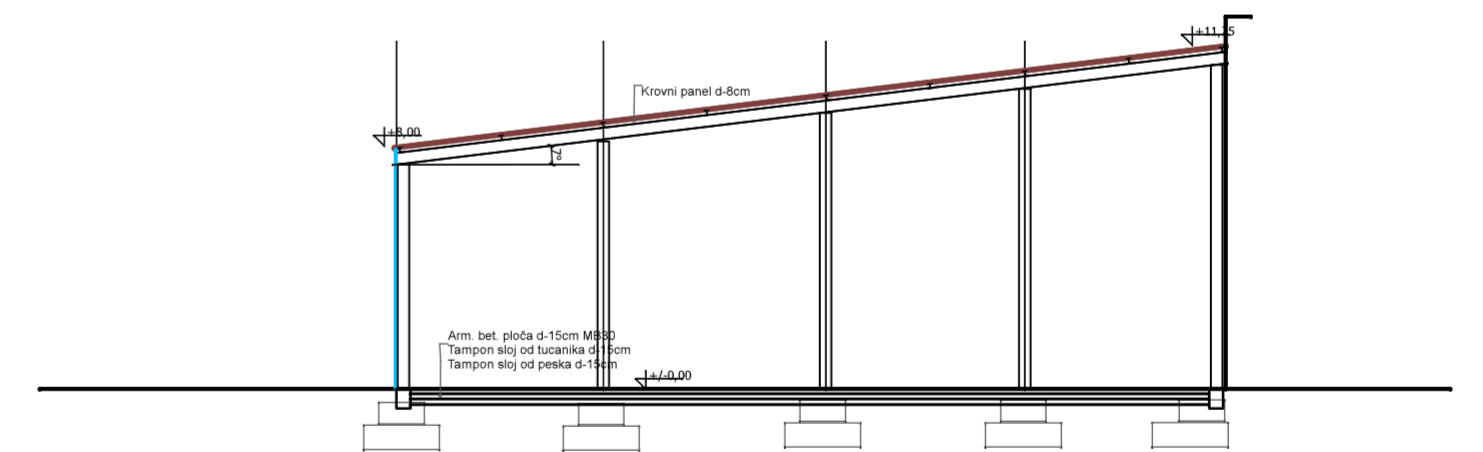
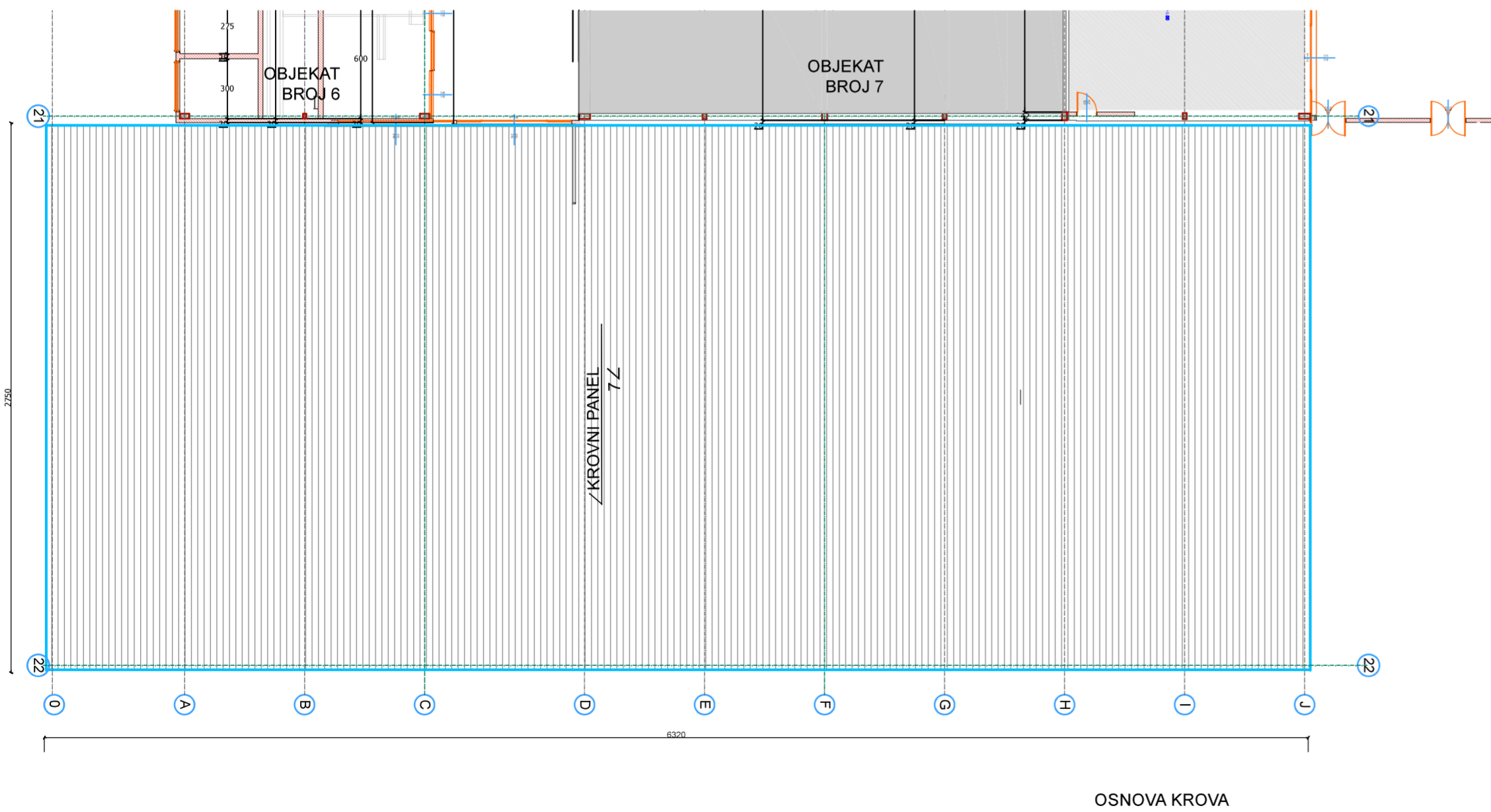
 iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		PRIKAZ KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČIMA NA SPOLJNU MREŽU
URBANISTIČKI PROJEKAT – IZMENA I DOPUNA		
Odgovorni urbanista: Apro Eleonora, dipl. ing. arh.	Projekat broj: E – 04/21-UP	
Naslov: "Biospringer RS" doo Senta	Razmera: 1 : 1000	
Lokacija: Senta, ul. Karadžorđeva br. 121	Datum: maj, 2021.	Broj lista: 4




ZAPADNI IZGLED

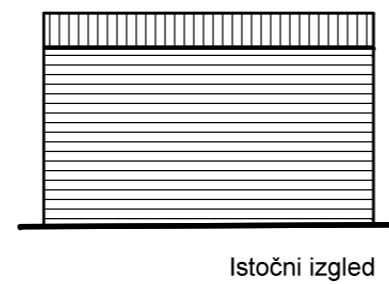
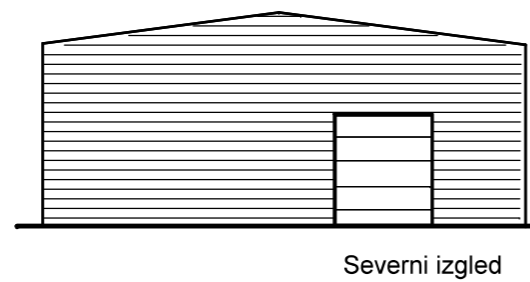
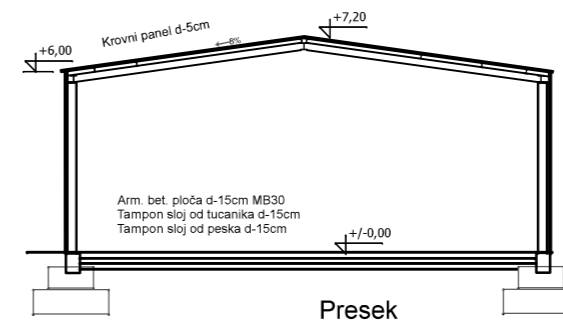
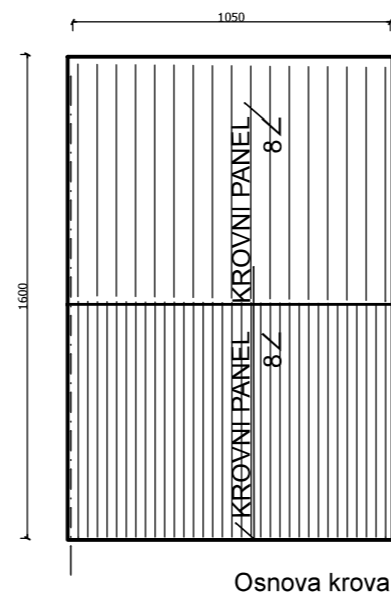
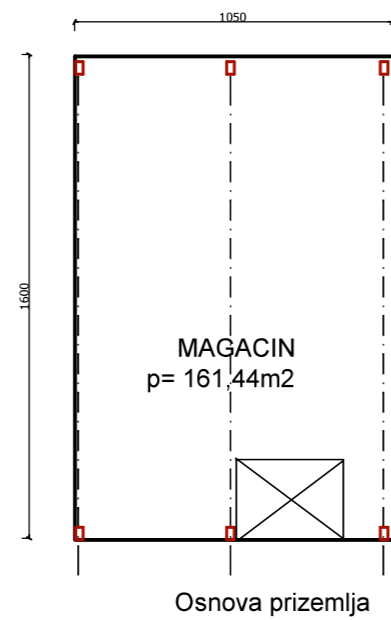



JUŽNI IZGLED

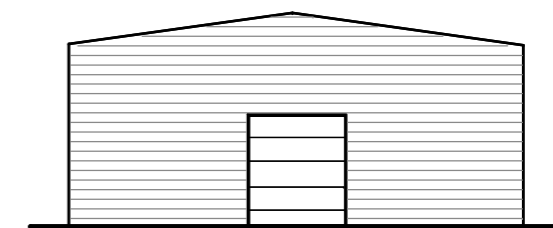
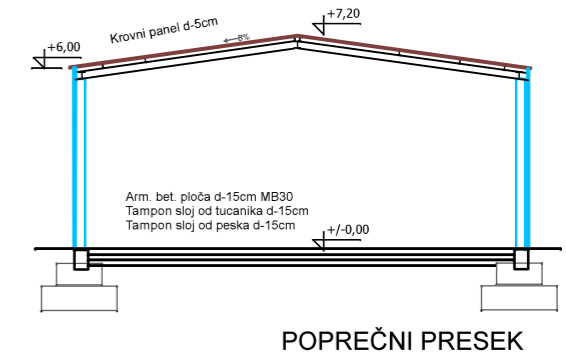
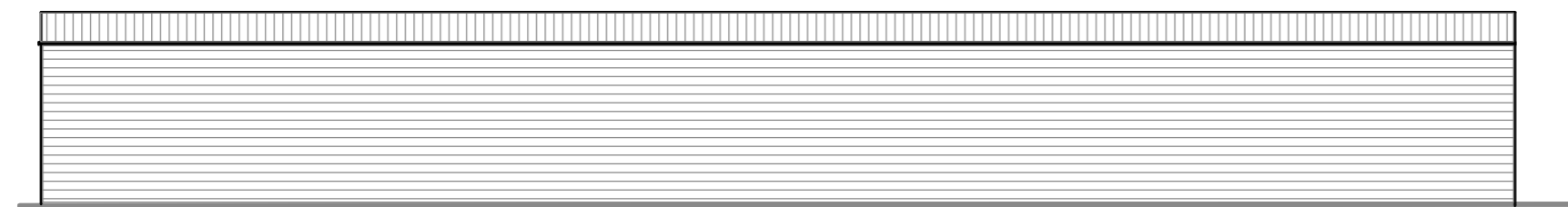
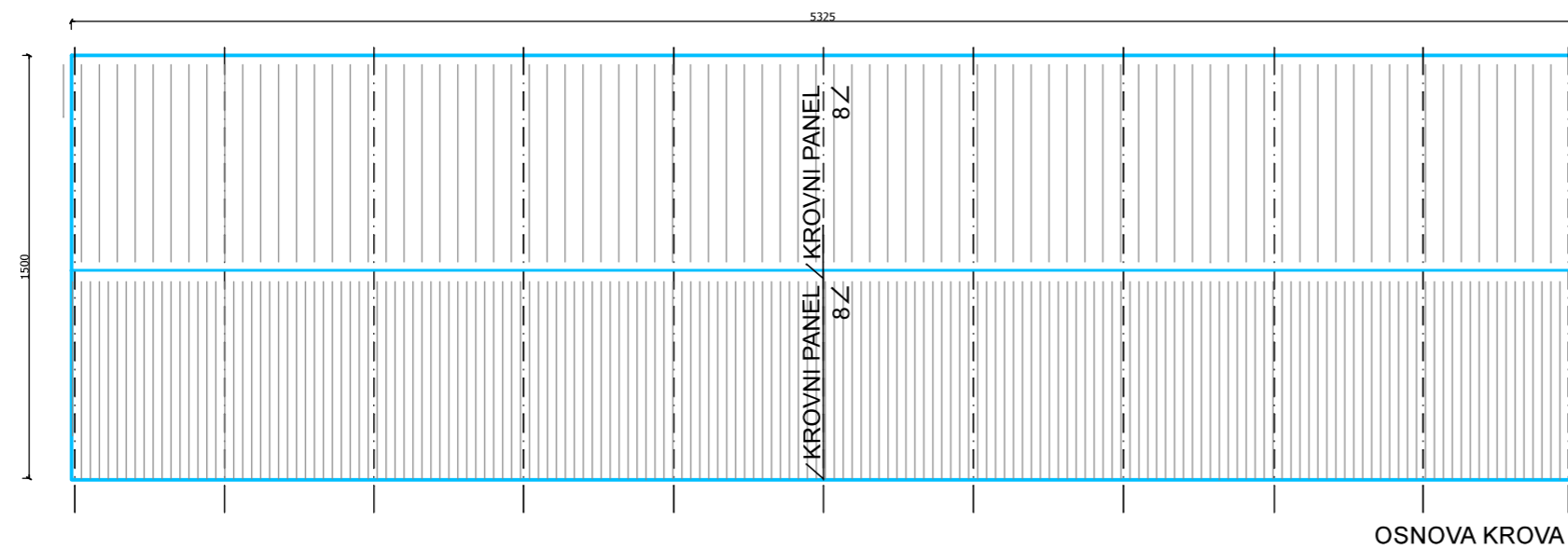
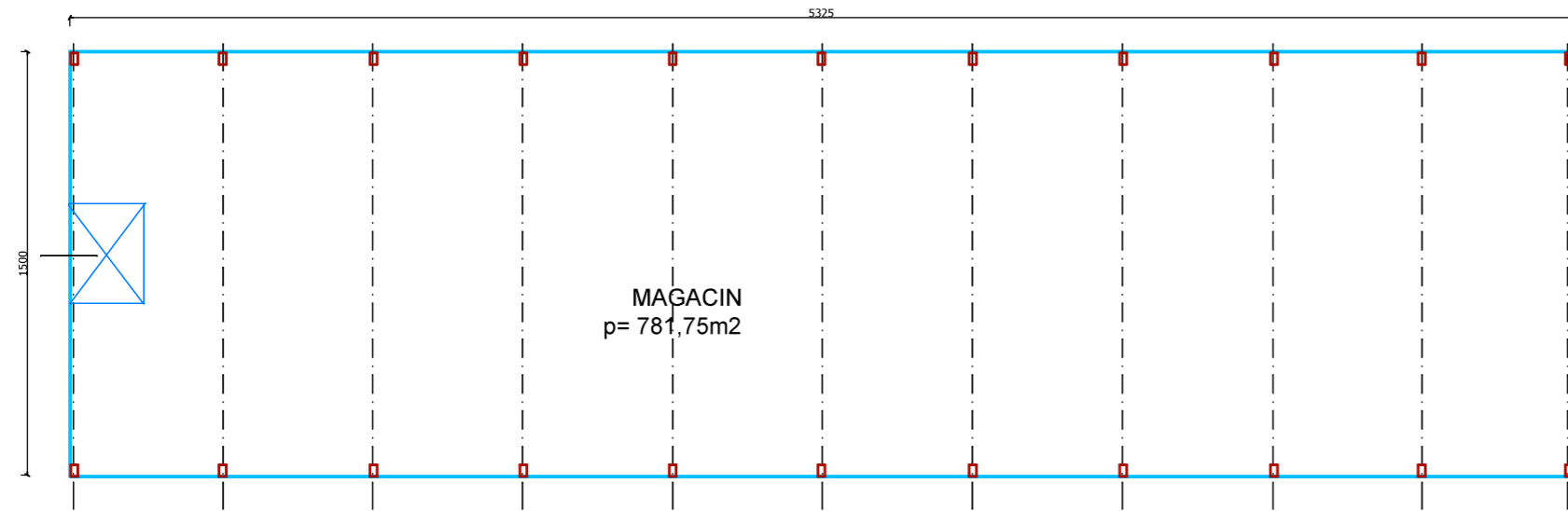



PRESEK

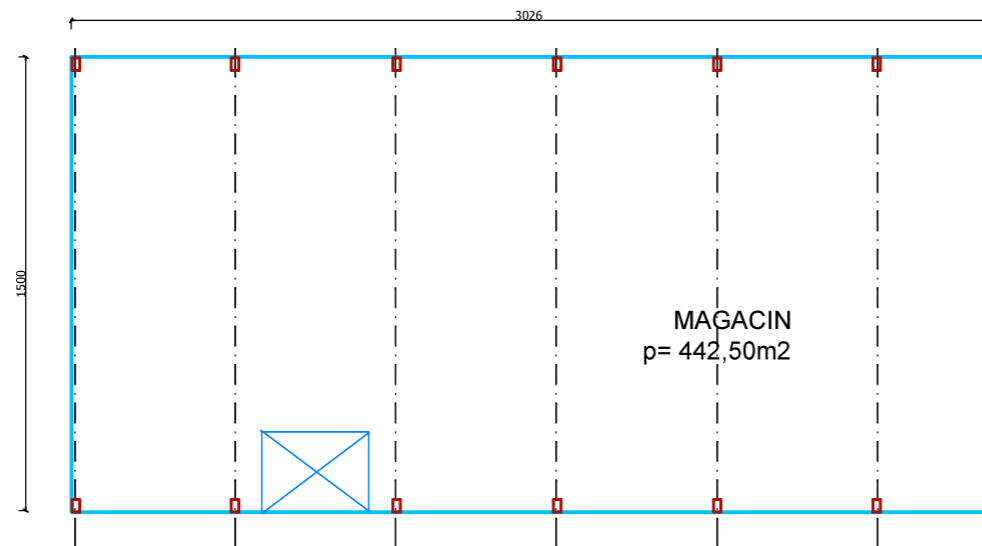
 iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		MAGACIN BR. 15
URBANISTIČKI PROJEKAT – IZMENA I DOPUNA		
Odgovorni urbanista: Apro Eleonora, dipl. ing. arh.	Projekt broj: E – 02/21-UP	
Naručilac: “Biospringer RS“ doo Senta	Razmera: 1 : 250	
Lokacija: Senta, ul. Karađorđeva br. 121	Datum: maj. 2021.	Broj lista: 15



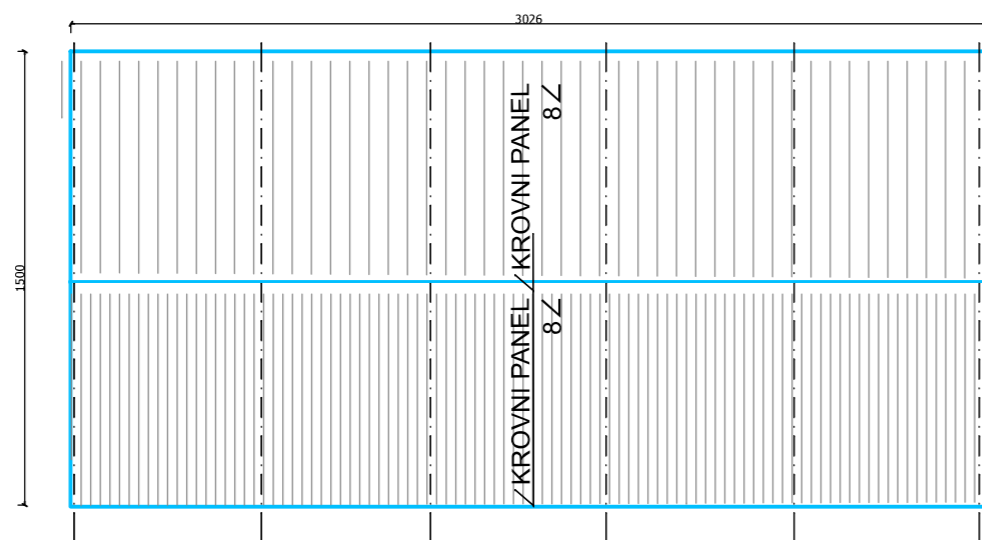
 iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		MAGACIN BR. 16
URBANISTIČKI PROJEKAT – IZMENA I DOPUNA		
Odgovorni urbanista: Apro Eleonora, dipl. ing. arh.	Projekat broj: E – 02/21-UP	
Naručilac: “Biospringer RS“ doo Senta	Razmera: 1 : 250	
Lokacija: Senta, ul. Karađorđeva br. 121	Datum: maj. 2021.	Broj lista: 16



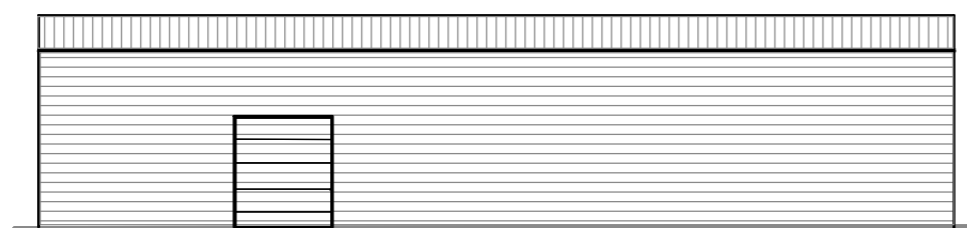
 iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		MAGACIN BR. 17
URBANISTIČKI PROJEKAT – IZMENA I DOPUNA		
Odgovorni urbanista: Apro Eleonora, dipl. ing. arh.	Projekat broj: E – 02/21-UP	
Naručilac: “Biospringer RS“ doo Senta	Razmera: 1 : 250	
Lokacija: Senta, ul. Karađorđeva br. 121	Datum: maj. 2021.	



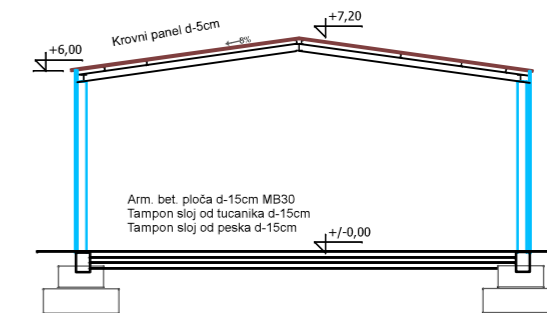
OSNOVA PRIZEMLJA



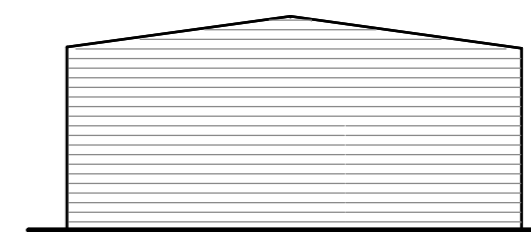
OSNOVA KROVA



SEVERNI IZGLED



POPREČNI PRESEK



ZAPADNI I ISTOČNI IZGLED

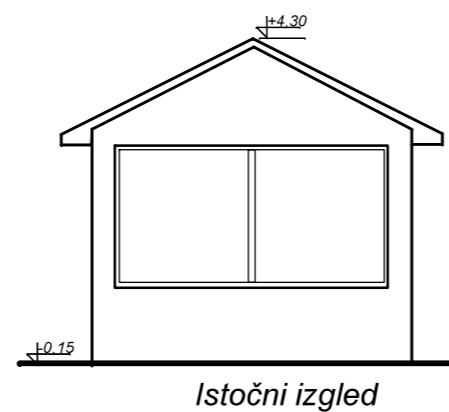
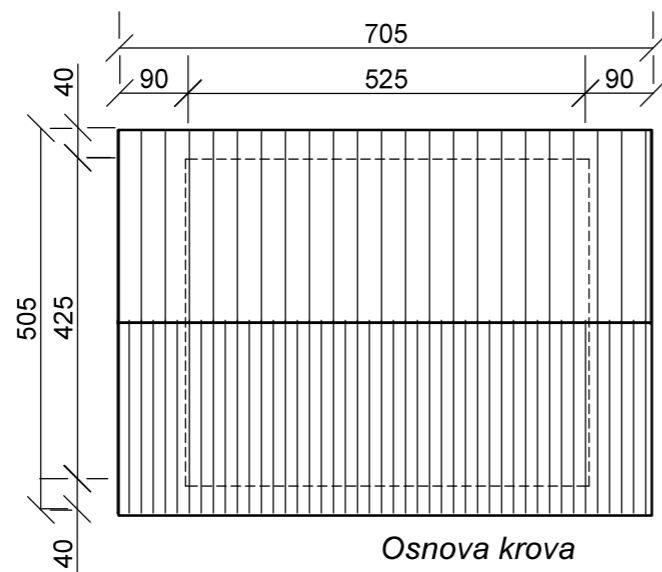
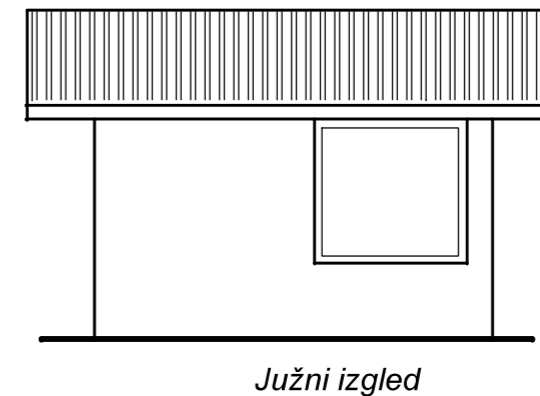
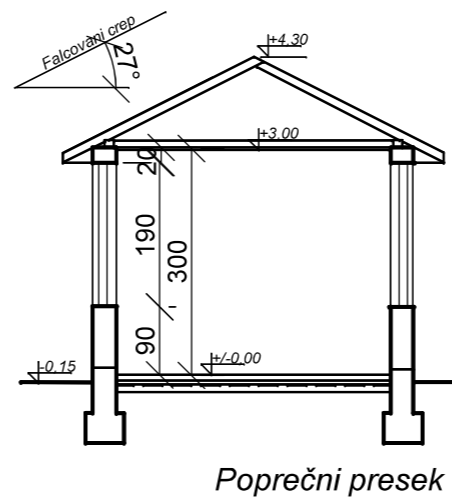
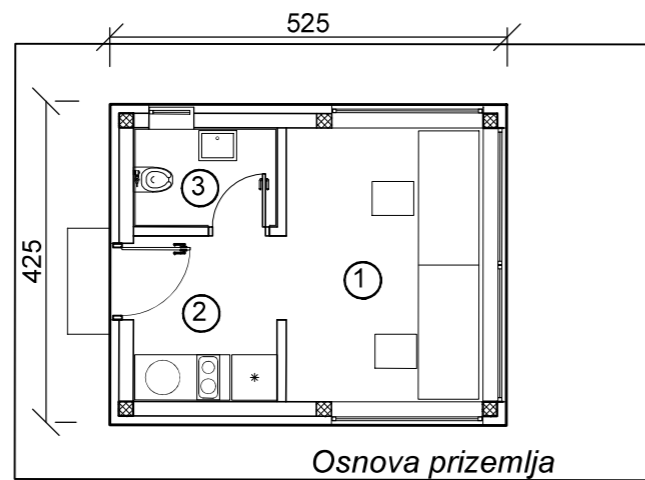


**iS d.o.o. za projektovanje,
inženjering i konsalting Ada**

MAGACIN BR. 18

URBANISTIČKI PROJEKAT – IZMENA I DOPUNA

Odgovorni urbanista: Apro Eleonora, dipl. ing. arh.	Projekat broj: E – 02/21-UP	
Naručilac: “Biospringer RS“ doo Senta	Razmera: 1 : 250	
Lokacija: Senta, ul. Karađorđeva br. 121	Datum: maj. 2021.	



	Prostorija	Podna obloga	Površina [m ²]
1	Kancelarija	keramičke pločice	9.4
2	Čajna kuhinja	keramičke pločice	4.2
3	WC kabina	keramičke pločice	2.3
	ukupno:		15.9

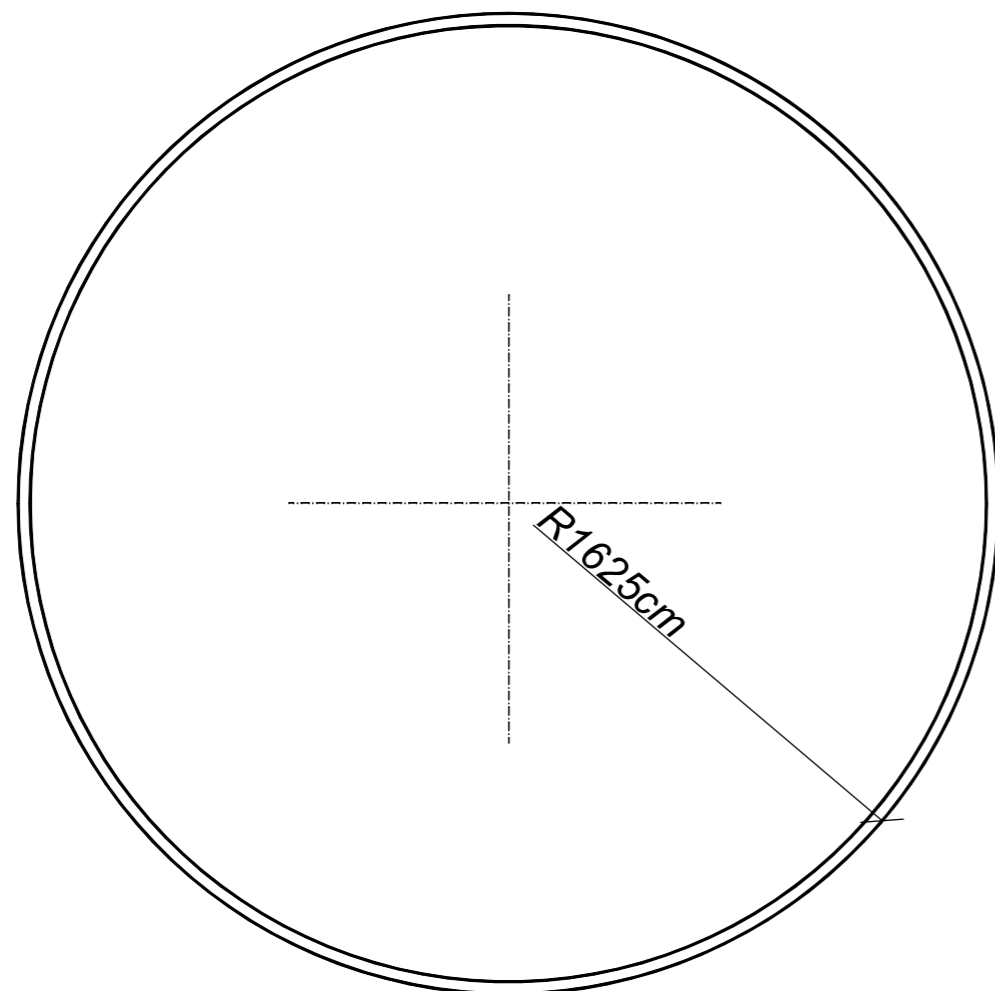


**iS d.o.o. za projektovanje,
inženjering i konsalting Ada**

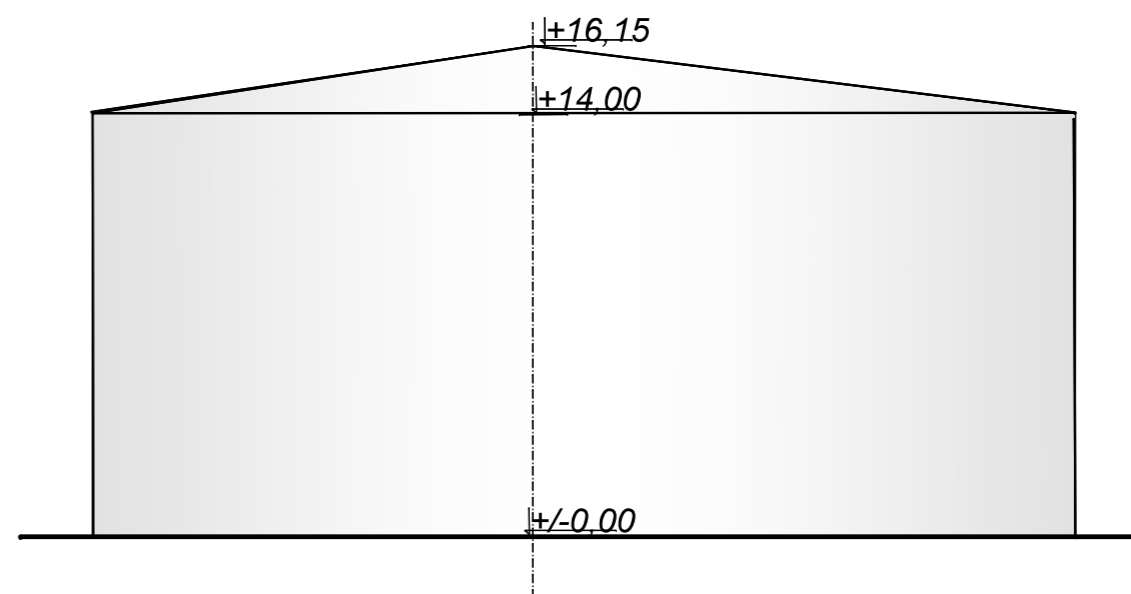
KANCELARIJA BR. 19

URBANISTIČKI PROJEKAT – IZMENA I DOPUNA


Odgovorni urbanista: Apro Eleonora, dipl. ing. arh.	Projekat broj: E – 02/21-UP	
Naručilac: “Biospringer RS“ doo Senta	Razmera: 1 : 100	
Lokacija: Senta, ul. Karađorđeva br. 121	Datum: maj. 2021.	

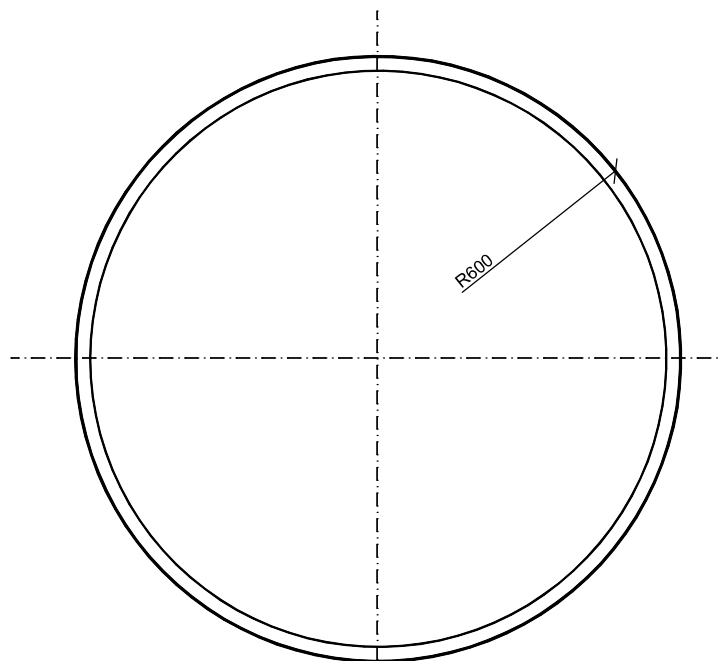


Osnova prizemlja

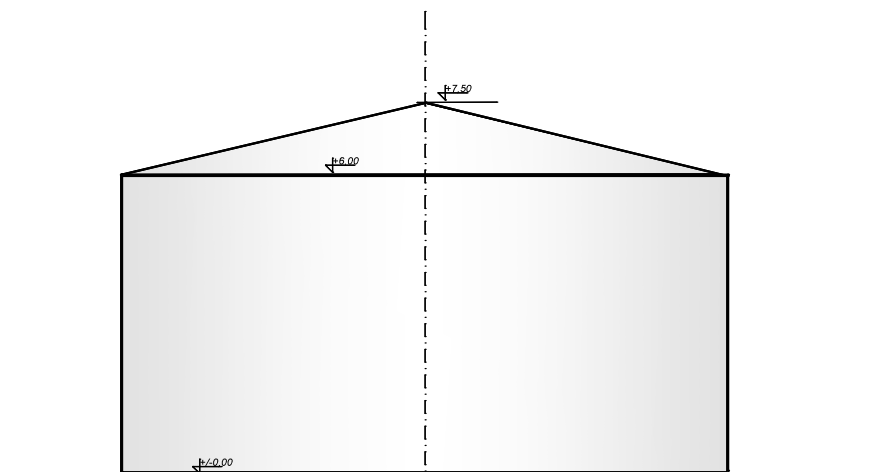


IZGLED

 iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		REZERVOAR MELASA BR. 20	
URBANISTIČKI PROJEKAT – IZMENA I DOPUNA			
Odgovorni urbanista: Apro Eleonora, dipl. ing. arh.		Projekat broj: E – 02/21-UP	
Naručilac: “Biospringer RS“ doo Senta		Razmera: 1 : 250	
Lokacija: Senta, ul. Karađorđeva br. 121		Datum: maj. 2021.	Broj lista: 20



Osnova prizemlja



Izgleđ



**iS d.o.o. za projektovanje,
inženjering i konsalting Ada**

**REZERVOAR ZA MEŠANJE
BR. 21**

URBANISTIČKI PROJEKAT – IZMENA I DOPUNA

Odgovorni urbanista:

Apro Eleonora, dipl. ing. arh.

Projekat broj:

E – 02/21-UP

Naručilac:

“Biospringer RS“ doo Senta

Razmera:

1 : 250

Lokacija:

Senta, ul. Karađorđeva br. 121

Datum:

maj. 2021.

Broj lista:

21