



iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting

Ada, 9. Maj 8.

Tel: 063/547-122

PIB: 101482269

Matični broj: 08615373

Tekući račun: 160-310331-89

E – 61/17-UP

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE

Naručilac: **"NEO-DISPLAYS" DOO Senta, Eugena Savojskog 6**

Lokacija: **Senta, Eugena Savojskog broj 6
Katastarska parcela broj 8110/5 i 8110/6 K.O. Senta**

Obrađivač: **"IS" DOO ADA, ulica 9 maja, broj 8**

Vrsta dokumenta: **URBANISTIČKI PROJEKAT**

Odgovorni urbanista za
rukovođenjem izradom
urbanističkog projekta: **Apro Eleonora dipl.ing.arh.**

Direktor:

Apro Eleonora dipl.ing.arh.

Ada, 23.05.2018. godine



SADRŽAJ:

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje Agencije za privredne registre
- Rešenje za određivanje odgovornog urbaniste
- Licenca odgovornog urbaniste
- Potvrda

B. DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

1. Prepis lista nepokretnosti broj 18904
2. Kopija plana
3. Katastarsko topografski plan izrađen od strane „GEO-PANON” DOO Novi Knježevac
4. Informacija o lokaciji broj 350-36/2017-IV/05, dana 20.09.2017.0 godine koju je izdao Opština Senta – opštinska uprava, Odeljenje za građevinske i komunalne poslove, Odsek za urbanizam građevinske i komunalne poslove
5. Uslovi za izradu Urbanističkog projekta koju je izdao JKSP SENTA, Senta, Ilije Birčanina 2, broj: 06-1908-05/2017 od 26.09.2017. godine
6. Dopuna Uslova za izradu Urbanističkog projekta koju je izdao JKSP SENTA, Senta, Ilije Birčanina 2, broj: 06-48-05/2018 dana 10.01.2018. godine
7. Uslovi za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju magacina za izgradnju magacina za metalnu galanteriju, koju je izdao Elektroprivreda Srbije, EPS Distribucija broj 87.1.0.0.-D.07.09-247237-17, datum 04.10.2017. godine
8. Uslovi za izradu Urbanističkog projekta koju je izdao RS, MUP, Sektor za vanredne situacije u Kikindi, Odsek za preventivnu zaštitu 09/15 broj 217-12979/17-2 dana 27.09.2017. godine
9. Obaveštenje broj 501-52/2017-IV-05, dana 10.10.2017. godine koju je izdao Opština Senta – opštinska uprava, Odeljenje za građevinske i komunalne poslove, Odsek za urbanizam građevinske i komunalne poslove
10. Obaveštenje koju je izdao RS, Ministarstvo odbrane, Sektor za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu broj 3342-2, dana 18. okt. 2017. godine
11. Tehnički uslovi, koju je izdao Telekom Srbija, Beograd delovodni broj: 7048-359243/2 dana 3. X 2017. godine
12. Predhodni uslovi za izradu Urbanističkog projekta koju je izdao JVP “VODE VOJVODINE” Novi Sad broj I-1134/7-17 dana 28. nov.2017. Godine
13. Odgovor koju je izdao JP ELGAS Senta, broj 838-1/2016 dana 16.11.2016. godine
14. Aneks ugovora o kupoprodaji
15. Saglasnost firme K&N-GERE
16. Saglasnost firme EL-METAL
17. Izjava NEO-DISPLEYS

C. TEKSTUALNI DEO.

1. Pravni i planski osnov za izradu urbanističkog projekta
2. Obuhvat urbanističkog projekta
3. Uslovi izgradnje
4. Numerički pokazatelji

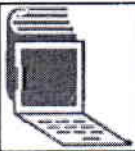


5. Parcelacija
6. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
7. Faznost
8. Način priključenja na komunalnu infrastrukturu
9. Inženjerskogeološki uslovi
10. Mere zaštite životne sredine
11. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
12. uslovi za nesmetano kretanje i pristup osoba sa invaliditetom
13. Tehnički opis objekata
14. Sprovođenje projekta

D. GRAFIČKI PRILOZI

1. Položaj lokacije sa izvodom iz Generalnog plana naselja Senta
2. Granica obuhvata
3. Regulaciono i nivelaciono rešenje lokacije – I varijanta
4. Regulaciono i nivelaciono rešenje lokacije – II varijanta
5. Prikaz saobraćaja i komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu
6. Idejno rešenje objekta – osnova – I varijanta
7. Idejno rešenje objekta – osnova – II varijanta
8. Idejno rešenje objekta – presek
9. Idejno rešenje objekta – izgledi – I varijanta
10. Idejno rešenje objekta – izgledi -II varijanta
11. Idejno rešenje objekta - izgledi

OPŠTA DOKUMENTACIJA



8000049215528

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08615373

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име IS DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ADA

Скраћено пословно име IS DOO ADA

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина	Ада
Место	Ада
Улица	9. Мај
Број и слово	8
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 3. јул 1998

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 101482269

Подаци од значаја за правни промет**Текући рачуни**



iS doo za projektovanje, inženjering i konsalting

24430 Ada, 9. Maj br.8 Tel: 063/547-122, 547-937 Fax: 063/298-337 e-mail: isada@isada.co.rs

Matični broj: **08615373**

PIB: **101482269**

Tekući račun: **160-310331-89**

Broj: 45/17-R

Dana: 01.09.2017.god.

Na osnovu člana 62. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" broj 72/2009, 81/2009, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US i 98/2013-odluka US, 132/2015 i 145/2014), donosim sledeće:

REŠENJE

o određivanju odgovornog urbanistu za izradu
URBANISTIČKOG PROJEKTA
broj projekta E-61/17-UP
čiji je naručilac
NEO-DISPLAYS DOO Senta

1. Za odgovornog urbanistu se određuje:
 - Apro Eleonora dipl.ing.arh. broj licence 200 0210 03

Kereši Robert



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Елеонора З. Апро

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0407964825109

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0210 03



У Београду,
02. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/291179
Београд, 25.01.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Елеонора З. Апро, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 0210 03

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 02.10.2018.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Милисав Дамњановић, дипл. инж. арх.

DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГЕОДЕЗИЈСКИ-ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СЕНТА
Број : 952-1/82017-763
Датум : 30.06.2017
Време : 09:02:57

ПРЕПИС

Листа непокретности број: 18904

К.О.: СЕНТА

Садржај листа непокретности

А лист	схрана	1
Б лист	схрана	1
В лист - 1 део	схрана	1
В лист - 2 део	схрана	нема
Г лист	схрана	1



Служб. г. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 18904

Капашарска општина: СЕНТА

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и капашарска класа	Површина ха а м ²	Капашарски приход	Врста земљишта
8110/5	1	ЕУГЕНА САВОЈСКОГ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	6,76		Градско грађевинско земљиште
		ЕУГЕНА САВОЈСКОГ	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	25,11		Градско грађевинско земљиште
				31,87	0,00	
			УКУПНО:	31,87	0,00	

* Напомена

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 18904

Катастарска општина: СЕНТА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Република Србија NEO-DISPLAYS DOO SENTA, SENTA, EUGENA SAVOJSKOG 6 (ЈМБГ:20607015)	Право коришћења	Државна	1/1

* Напомена

09:02:57 30.06.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 18904

Катастарска општина: СЕНТА

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права	
				ПО	ПР	СП	ПК				Облик својине	Обим Удела
8110/5	1	Помоћна зграда-ПРОИЗВОДНА ХАЛА		1				Објекат преузет из земљишне књиге	ЕУГЕНА САВОЈСКОГ	NEO-DISPLAYS DOO SENTA, SENTA, EUGENA SAVOJSKOG 6 (ЈМБГ:20607815)	Својина Прибајна	1/1

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 18904

Катастарска општина: СЕНТА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Служба за кат. непокретности : *СНТГ*

Катастарска општина : *СНТГ*

Поседник :

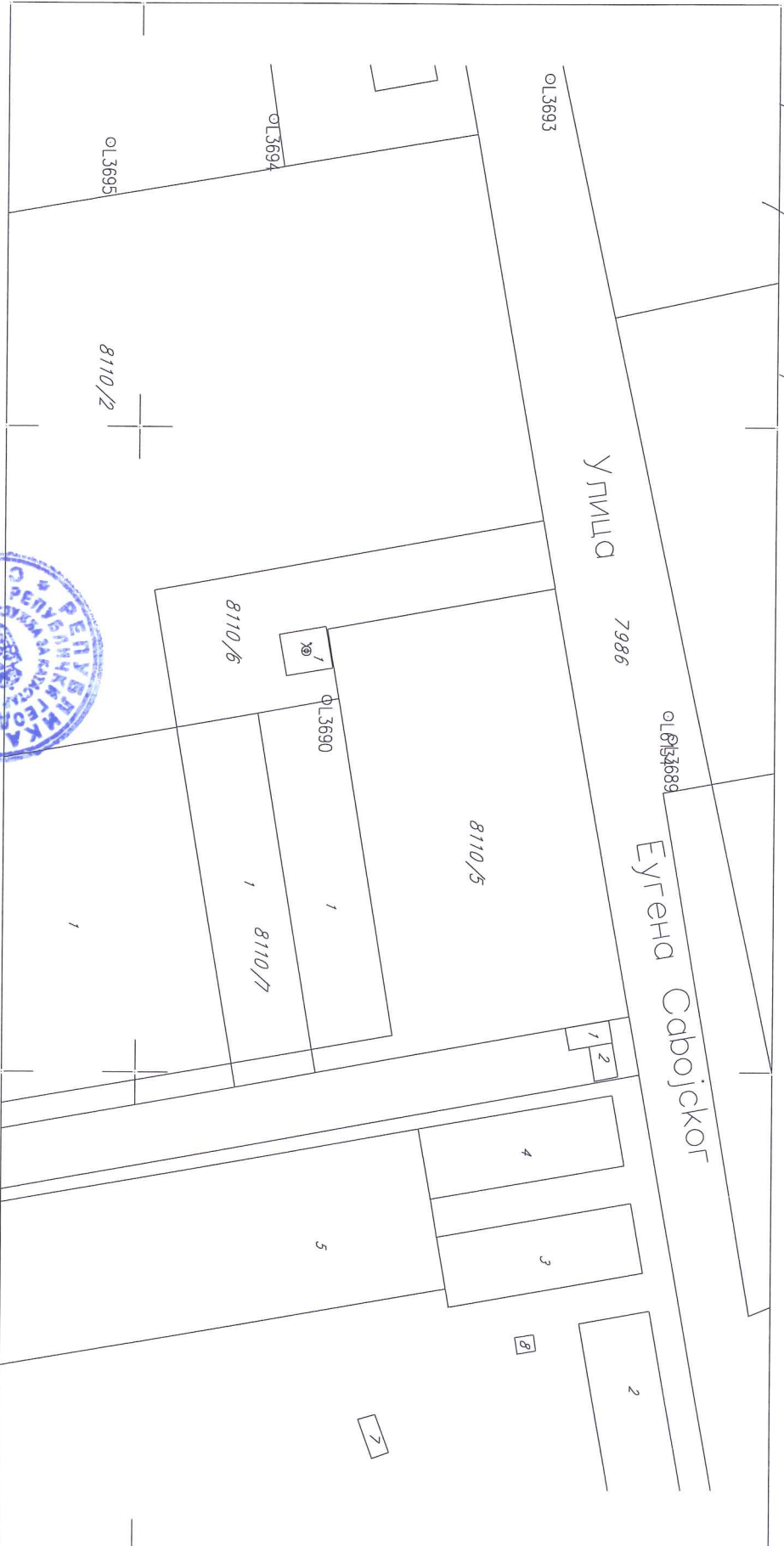
953-1/2012-74

КОПИЈА ПЛАНА

Лист непокретности : *18904*

Адреса :

РАЗМЕРА 1 : 1000



Облашћено лице за дистрибуцију податка :
Рукводилац службе за катастар непокретности :
Датум : *30.06.2012.*

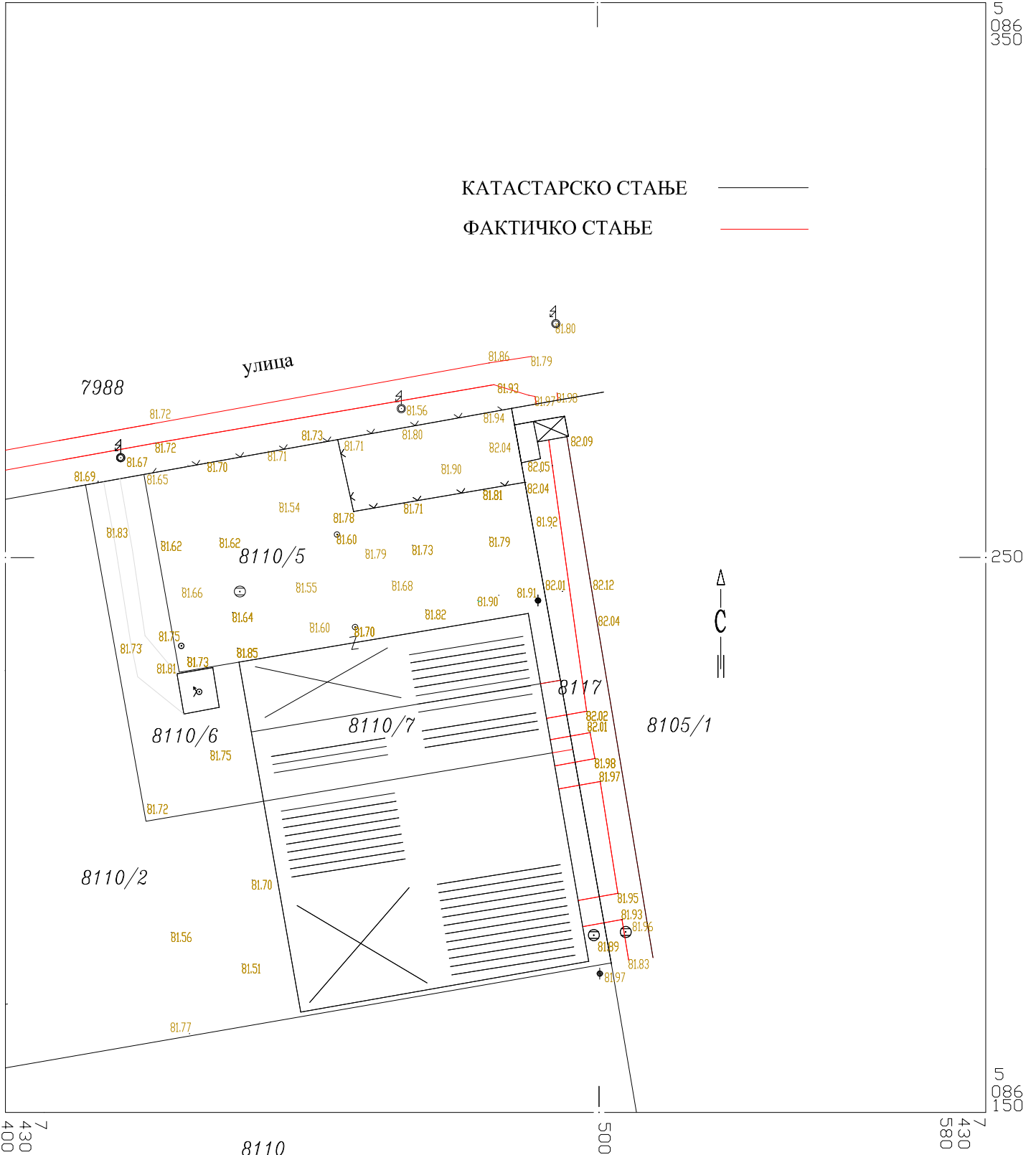


КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СЕНТА
КО СЕНТА

Локација: парц.бр. 8110/5

Лист 1



катастарске општине и везе листова

ОПШТИНА СЕНТА
КО СЕНТА
датум: 15.07.2017.

P = 1: 1000

1

СНИМИО:
ГЕО-ПЛАНОН доо
155-100/2017



Република Србија
Аутономна Покрајина
Општина Сента - Општинска управа
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за урбанизам грађевинске и комуналне послове
Број: 350- 36/2017-IV/05
Дана: 20.09.2017.г
С е н т а

Општинска управа Општине Сента, Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, решавајући по захтеву: д.о.о. NEO DISPLAY, у Сенти ул. Еугена Савојског број 6, предмету издавања информације о локацији, а на основу члана 53 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 19. Одлуке о општинској управи Општина Сента (" Сл. Лист СО Сента " број: 26/2016), и Генералног плана насеља Сента (" СЛ. Лист општине Сента " бр. 7/08), издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

на кат.парц.бр.8110/5 К.О. Сента

Информација о локацији садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели, односно на више катастарских парцела на основу планског документа.

Информацију о локацији издаје у року од осам дана од дана подношења захтева, уз накнаду стварних трошкова издавања те информације.

Информација о локацији, није основ за издавање грађевинске дозволе, ни решење о одобрењу извођење радова.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Грађевинске парцеле: кат.парц.бр.: 8110/5

К.О.Сента

Блок бр: 49

Намена површина: СЛОБОДНА РАДНА ЗОНА;

Величина парцел: 31 а 87 м²;

Подаци о носиоцу права на земљишту: у државној својини чији је носилац права коришћења д.о.о. NEO DISPLAY, у Сенти ул. Еугена Савојског број 6;

НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Генерални план насеља Сента Е- 1960 (Сл. Лист општине Сента бр. 7/08);

ЛОКАЦИЈЕ ПРОПИСАНЕ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ

На графичком приказу број 9 посебно су назначене зоне и целине за које је неопходна даља планска разрада. Ово је, углавном, неизграђено и неопремљено земљиште, без јасно дефинисане или неадекватне регулације. Дакле, за зоне нове изградње, као и све оне локације у насељу где је потребно дефинисати и спровести нову регулацију, тј. извршити разграничење између јавног и осталог грађевинског земљишта, неопходна је израда плана генералне регулације и/или плана детаљне регулације.

У оквиру наведених локација, до доношења одговарајућих регулационих планова, дозвољена је адаптација, санација и реконструкција постојећих објеката, у складу са постојећом, односно планираном наменом и правилима грађења датим овим Планом.

Урбанистички пројекат за изградњу неопходно је урадити за:

- све оне специфичне, сложеније садржаје за које надлежни општински орган, у сарадњи са Комисијом за планове, утврди да је пре издавања одобрења за изградњу потребна израда УП-а, који ће дефинисати урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње, а у складу са условима за изградњу и урбанистичким показатељима датим овим Планом за одређену зону, као и правилницима који конкретну област регулишу

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

СЛОБОДНА РАДНА ЗОНА

Ово је зона у којој се предвиђају значајније интервенције у простору (промена регулације, обимне реконструкције и нова изградња), те је за читав овај простор неопходна предходна израда плана детаљне регулације, којим ће се разграничити јавно од осталог грађевинског земљишта, одредити тачна намена и садржај појединих целина и дефинисати правила уређења и грађења за сваку целину.

Правила грађења ће се базирати на правилима грађења датим овим **Планом за зону радних садржаја**, која ће кроз израду регулационог плана бити модификована и прилагођена конкретним захтевима корисника простора, наравно, у оквирима законске и планске регулативе.

На овом простору важи забрана нове градње до израде плана детаљне регулације, а дозвољава се само санација, адаптација и реконструкција изграђених објеката у границама постојећих габарита.

ЗОНА РАДНИХ САДРЖАЈА

а) Намена и врста објеката

Главни објекти: пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама. У оквиру грађевинске парцеле у радној зони дозвољена је изградња и једне стамбене јединице у оквиру породичног стамбеног објекта, односно, пословно-стамбеног објекта.

Други објекти на парцели: гараже, оставе, силоси, надстрешнице за машине и возила, санитарни пропусници, трафо станице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење), бунари, ограде и сл.

Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне и радне активности мањег или већег обима, односно капацитета, уз обезбеђење услова заштите животне средине, као што су: млинови, погони за производњу хране - прераду млека, јаја и меса, прераду и конзервирање воћа и поврћа, производњу сточне хране и сличног, затим делатности везане за производњу грађевинског материјала, прераду и обраду метала и дрвета, за електронску, текстилну или неку сличну производњу, односно делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта и слично.

Врста објеката: објекти се могу градити као слободностојећи, двојни или као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и прописаних услова заштите.

б) Услови за образовање грађевинске парцеле

Величина парцеле у зони радних садржаја, која је превасходно намењена изградњи привредних капацитета, мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање дозвољеног степена искоришћености земљишта и индекса изграђености.

Површина грађевинске парцеле износи минимално 600,0 m², са ширином уличног фронта од минимално 20,0 m.

в) Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

У зависности од одређеног технолошког процеса производње у оквиру радног комплекса грађевинска линија може да се поклапа са регулационом линијом, односно, може у односу на њу да буде увучена за минимално 5 m. Објекти који се налазе на улазу у радни комплекс предњом фасадом морају бити грађени на грађевинској линији.

Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни. Са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је на минимално 1m, под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле буде већи од половине висине вишег објекта.

Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је на минимално 5m, ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.

г) Урбанистички показатељи

Максималан дозвољен степен искоришћености земљишта на грађевинској парцели у радној зони са платоима и саобраћајницама је 70%.

Максималан дозвољен индекс изграђености је 2,1.

д) Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Највећа дозвољена спратност објеката зависи од њихове намене:

- пословни: макс. П+1+Пк
- пословно-стамбени и стамбени: макс. П+1
- производни: макс. П+1, евентуално, и више ако то захтева технолошки процес производње
- складишни: П
- помоћни: П.

ђ) Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у прекинутом низу.

Међусобна удаљеност два објекта је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m.

Изградња објеката у прекинутом низу, када је међусобна удаљеност два објекта 0m, тј. само за ширину дилатације, може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

е) Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На грађевинској парцели радног комплекса поред примарних (пословних, производних и складишних) објеката дозвољена је изградња породичног стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом, односно, дозвољена је изградња пословно-стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом.

При одређивању локације стамбеног објекта на парцели водити рачуна да објекат буде у мирнијем делу парцеле са обезбеђењем одвојеног прилаза објекту, без укрштања са прилазом радном делу. У оквиру овог објекта дозвољена је изградња простора-гараже за гаражирање возила корисника стамбеног простора.

Бетонске водонепропусне септичке јаме (као прелазно решење до изградње насељске канализационе мреже, односно прикључења на исту), треба лоцирати на парцели, удаљене минимално 3,0 m од свих објеката и границе парцеле.

Радни комплекси могу се ограђивати пуном (зиданом), транспарентом оградом или

комбиновано, максималне висине до 2,2 m. Ограда на углу мора бити транспарентна односно комбинација зидане и транспарентне ограде, ради прегледности саобраћаја. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m а код комбинације, зидани део ограде не може бити виши од 0,9 m.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује или на граници парцеле у договору са суседима. Капије и врата на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије.

Дозвољено је међусобно преграђивање појединих функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле, уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да су обезбеђени проточност саобраћаја и услови противпожарне заштите.

ж) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 4,0 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7m. Пешачки прилаз парцели је минималне ширине 1,5 m.

У оквиру грађевинске парцеле минимална ширина пешачке стазе је 1,0 m, а минимална ширина колске саобраћајнице је 3,5 m, са унутрашњим радијусом кривине мин. 5,0 m, односно мин. 7,0 m, тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја ради противпожарне заштите. Манипулативне платое пројектовати са једностраним нагибом и носивошћу за средње тешки саобраћај.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити одговарајући паркинг простор за путничка и теретна возила. Величина једног паркинг места за путничко возило је мин. 2,5 m x 5,0 m, док је за теретно возило мин. 3,0 m x 6,0 m. Паркинзи се обликују и димензионишу у зависности од величине возила и претпостављеног броја корисника. Паркинге за бицикле изводити по потреби, са обезбеђивањем засебне површине мин. 0,6-0,7m² по бициклу.

з) Заштита суседних објеката

Услови су исти као у оквиру зоне становања.

(ЗОНА СТАНОВАЊА: Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m, односно регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа онда се она поставља у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по
- целој ширини објекта с висином изнад 3,0 m,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 m од спољне
- ивице тротоара на висину изнад 3,0 m,
- конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 3,0 m.

Грађевински елементи као еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту мање од 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне (односно западне) оријентације мање од 0,6 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне (односно источне) оријентације мање од 0,9 m, али укупна површина грађевинских елемената не може

- прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,0 m) мање од 1,2m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.
- Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију за 3,0 m и ако те степенице савлађују висину од 0,9 m. Степенице које савлађују висини вишу од 0,9 m улазе у основни габарит објекта. Изградњом степеница до висине од 0,9 m не сме се ометати пролаз и друге функције дворишта.

Изградња објеката у прекинутом низу може се дозволити уз услов да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле, односно уз сагласност органа управе надлежног за послове урбанизма и стамбено-комуналне делатности. Грађевински елементи испод коте тротоара-подрумске етажне, могу прећи грађевинску (односно регулациону линију) рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:

- стопе темеља и подрумски зидови мање од 0,15 m до дубине од 2,6 m испод површине тротоара, а испод те дубине мање од 0,5 m,
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара мање од 1,0m,
- стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Ако се постављају на заједничку међу (границу) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком или једноводни кров са падом у сопствено двориште). Одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилационог отвора или осветљења, минималне висине парапета $h=1,8m$, површине до $0,8 m^2$.

Ако се објекат не гради на заједничкој међи, његова удаљеност од исте мора бити минимално 0,5 m изузев у зонама где постојеће прилике то дозвољавају (наслеђено стање парцелације са уским фронтovima парцеле), где је минимална удаљеност 0 m.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободних падом, према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%. Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта одводе се регулисано до ђубришне јаме.)

и) Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру

Саобраћајна инфраструктура: Колско-пешачки прикључак на јавни пут извести у складу са условима из овог Плана и јавног предузећа које газдује јавним грађевинским земљиштем-уличним коридором, минималне ширине: колски прилаз минимално 3,5 m а пешачки прилаз минимално 1,5 m.

Водопривредна инфраструктура: Прикључење објеката у радном комплексу на водоводну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта смештеног на парцели корисника на минимално 1,0 m иза регулационе линије. У складу са условима противпожарне заштите предвидети изградњу противпожарне хидрантске мреже.

Прикључење објеката у радном комплексу на канализациону фекалну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Дубину укопавања на месту прикључења

сводити на дубину постојећег цевовода. До изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња водонепропусних бетонских септичких јама на минимално 3,0 m од свих објеката и границе парцеле.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцеле комплекса. Отпадне воде настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у насељски канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар самог комплекса. Све заулене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса.

Електроенергетска инфраструктура: Прикључење објеката на електроенергетску инфраструктуру извести подземним прикључним водом са јавне мреже у улици или са трафостанице за веће потрошаче, по условима из Електроенергетске сагласности надлежне електродистрибуције. Трафостанице градити као зидане, монтажно-бетонске или стубне, на сопственој парцели, за рад на 20 kV напонском нивоу. Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну мрежу затражити од надлежног предузећа.

Електроенергетску мрежу унутар радних комплекса каблирати. Расветна тела поставити на стубове за расвету. За расветна тела користити живине светиљке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница.

Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са „Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења” (Сл.лист СРЈ бр. 11/96).

Гасна инфраструктура: Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. При полагању гасног прикључка поштовати одредбе важећих прописа, који ову област уређују. Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну гасну мрежу затражити од надлежног дистрибутера гаса. Траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна.

Гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја. Мерно регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљена од електричног ормарића минимално 1,0 m као и од отвора на објекту (прозора, врата) минимално 1,0 m мерено по хоризонталу.

Телекомуникациона инфраструктура: Прикључење објеката на ТТ, КДС и интернет мрежу извести прикључним каблом са телекомуникационе, КДС и интернет мреже у улици (у потпуности градити подземно). Телекомуникациону мрежу унутар комплекса каблирати.

ј) Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објеката

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала, који је у употреби, на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената, укључујући и готове монтажне хале). Фасаде објеката могу бити од фасадне опеке или малтерисане, у боји по избору.

Обавезна је израда косог крова, а кровови могу бити једноводни, двоводни и кровови са више кровних равни. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а нагиб крова у складу са врстом кровног покривача.

к) Услови за обнову и реконструкцију објеката

Замена постојећег објекта новим објектом (истих хоризонталних и вертикалних габарита и исте намене) може се дозволити ако се новим објектом неће угрозити услови живота и рада на суседним парцелама.

Реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом.

Ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта.

л) Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедоносни и други услови

Сви објекти морају бити изграђени и реконструисани у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција.

При пројектовању и изградњи радних комплекса узети у обзир важеће прописе за громобран, електричну мрежу, огњишта, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима.

Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6 м од било ког објекта или дела објекта, уколико то техничким прописима није другачије одређено. У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове и лак кровни покривач.

Пословни и други објекти намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица

Изградња објеката, односно извођење радова и бављење делатношћу може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

На свакој грађевинској парцели мора се, на погодном месту, обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера (или канти) за комунални отпад, који ће бити одвожен од стране надлежне комуналне службе, као и простор за отпад настао у току технолошког процеса, који ће се одлагати у складу са важећим прописима за прикупљање истог.

Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом, који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Отпадне воде настале у технолошком процесу производње пре упуштања у насељску канализацију пречистити на сепаратору уља и масти.

Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама, које на парцели треба лоцирати на мин. 3m од било ког објекта и границе парцеле. Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и манипулативних површина могу се упустити у отворену каналску мрежу положену уз уличне саобраћајнице.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 30% озелењених површина, које треба одговарајуће хортикултурно уредити, а у склопу радних комплекса који се граниче са парцелама и зонама друге намене, у контактном делу, треба формирати

заштитни зелени појас мин. ширине 10m.

НАПОМЕНА:

- Грађевинска дозвола, односно решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује саржина и начин издавања грађевинске дозволе односно решења по чл. 145. Закона.
- Инвеститор је у обавези да пре подношења захтева за изградњу изврши претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту на основу чл. 102 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014);

Уз захтев је приложен:

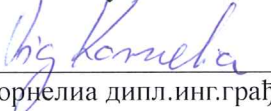
- Урбанистички пројекат за урбанистичко – архитектонску разраду локације – извод-, израђен од стране „ iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада 9. Мај 8.;

Прилог:

- Шематски приказ из Генералног плана насеља Сента;

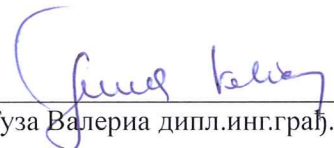
ПРЕДМЕТ ОБРАДИО:

Руководилац одсек за урбанизам,
грађевинске
послове и комуналне послове


Виг Корнелиа дипл.инг.грађ.

Начелник одељења

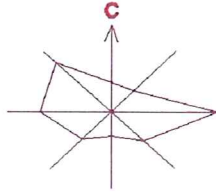
Одељења за грађевинске и комуналне


Туза Валериа дипл.инг.грађ.

ДОСТАВИТИ:

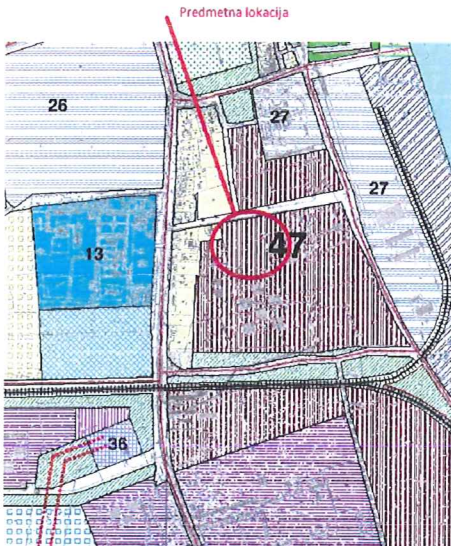
Подносиоцу захтева
Архиви

ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН НАСЕЉА СЕНТА



ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ ПОТРЕБЕ



ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНО)

13 БОЛНИЦА

ПОВРШИНЕ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

27 ЦАРИНСКА ЗОНА

ГРОБЉЕ

ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ И ОЗБЕДБА НА ПОВРШИНЕ

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

28 ДЕО БИВШЕГ ВОЈНОГ КОМПЛЕКСА

КОМУНАЛНИ САДРЖАЈИ (ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНО)

36 ТРАФО-СТАНЦИЈА

ВОДОЗАХВАТ (ПОСТОЈЕЋЕ)

РЕКА ТИСА И КАНАЛИ

КЕЈ УЗ ТИСУ

КОМПЛЕКС ПРИСТАНИШТА

САОБРАЋАЈНИ КОРИДОРИ (ДРЖАВНИ)

ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА БР.24 (ПОС)

ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА БР.122 (ПОС)

ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНА ПУТНИЦА (ДРЖАВНИ)

САБИРНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНА ПУТНИЦА (ДРЖАВНИ)

ПРИСТУПНЕ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНЕ ПУТНИЦЕ (ДРЖАВНИ)

САОБРАЋАЈНИ КОМПЛЕКС

40 АУТОБУСКА СТАНЦИЈА

41 ТЕРМИНАЛИ ЗА ТЕРЕТНА ВОЗИЛА

42 ПОСТОЈЕЋЕ БЕНЗИНСКЕ СТАНЦИЈЕ

43 ЖЕЛЕЗНИЧКА ПУТНИЧКА СТАНЦИЈА

44 ЖЕЛЕЗНИЧКА ТЕРЕТНА СТАНЦИЈА

45 МАРИНА

46 ПУТНИЧКО ПРИСТАНИШТЕ

ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
 ПЛАНИРАНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
 ИНДУСТРИЈСКИ КОЛОСЕК
 ПЛАНИРАНИ ИНДУСТРИЈСКИ КОЛОСЕК

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

ЗОНА ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈИ

47 ХОТЕЛ

48 ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ (ПЛАНИРАНО)

ЗОНА СТАНОВАЊА (ПОСТОВАЊЕМ)

ЗОНА МАЛЕ ПРИВРЕДЕ САШИРАНА МАЛА ПРИВРЕДА СА СТАНОВАЊЕМ

49 ДЕО БИВШЕГ ВОЈНОГ КОМПЛЕКСА (ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНО)

ЗОНА МИНИ ФАРМИ СА СТАНОВАЊЕМ

ВОЋАРСКО-ВИНОГРАДАРСТВО (ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНО)

РАДНА ЗОНА И КОМПЛЕКСИ

СЛОБОДНА РАДНА ЗОНА

ДЕПОНИЈА ШЕЋЕРАНЕ

КОРИДОР 110kV ДАЛЕКОВ

1-50 БРОЈ БЛОКА

ГРАНИЦА БЛОКА

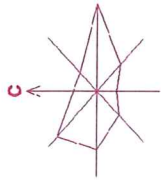
СКОГ РЕЈОНА-ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ГРАДНЕ ПОВРШИНЕ

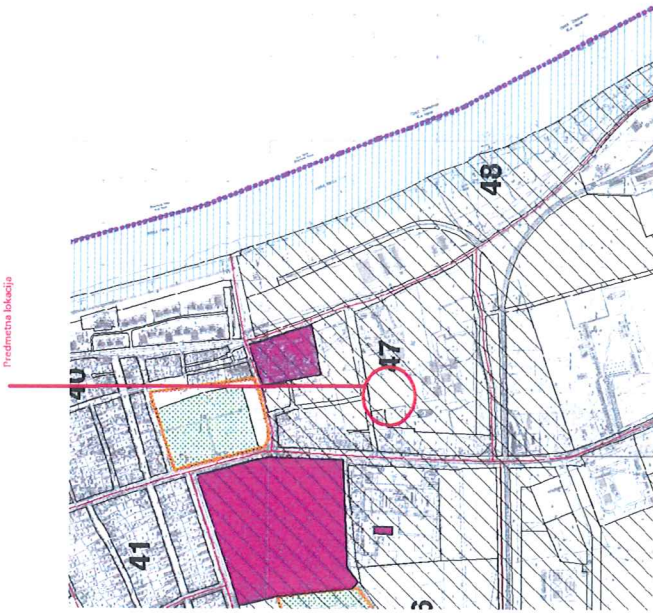
неручилац : ОПШТИНА СЕНТА	датум : 2008.
инвеститор : ОПШТИНА СЕНТА	

обрађивач :		ЈП ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД	
директор: Перица Манојловић дипл. инж. саоб.	отпис :	назив плана : ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН НАСЕЉА СЕНТА	број : 1960
одговорни урбаниста: БРАНИСЛАВА ТОПРЕК дипл. инж. арх.		назив карте :	бр. листа:
планер - урбаниста: Зоран Кордић дипл. инж. саоб.		ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА	4

ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН НАСЕЉА СЕНТА



ПЛАН ЛОКАЦИЈА, ЗОНА И ЦЕЛИНА СА ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА
ЗА ИЗГРАДЊУ И УСЛОВИМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА



ЛОКАЦИЈЕ СА ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ

ПРИРОДНО ДОБРО У ПОСТУПКУ ЗАШТИТЕ

- ОБАВЕЗНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДНЕ СРБИЈЕ

РЕКА ТИСА СА ОБАЛОМ - ЕКОЛОШКИ КОРИДОР МЕЂУНАРОДНОГ ЗНАЧАЈА

НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

- ОБАВЕЗНИ УСЛОВИ МЕЂУОПШТИНСКОГ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ОБЛАСТИ

АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ

ПРОСТОРНО-ИСТОРИЈСКА ЦЕЛИНА - ГРАДСКО ЈЕЗГРО СЕНТЕ

НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА ОД ВЕЛИКОГ ЗНАЧАЈА

СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ

ОБЈЕКТИ ОД ПОСЕБНЕ ВРЕДНОСТИ

ОБЈЕКТИ ОД ВРЕДНОСТИ

ГРОБЉА

САКРАЛНИ ОБЈЕКТИ - ЦРКВЕ

ЈАВНИ ОБЈЕКТИ

СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ РУРАЛНЕ АРХИТЕКТУРЕ - КУЋЕ СА ОУЊАНИМ ЗАБАТОМ

УСЛОВИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ СА ПОСТОЈЕЋИМ РЕГУЛАЦИЈОМ - РЕАЛИЗАЦИЈА НА ОСНОВУ ПП-

ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ НОВЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И ИЗГРАДЊЕ - РЕАЛИЗАЦИЈА НА

ОСНОВУ ОДГОВАРАЈУЋЕГ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА

ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1-50

БРОЈ БЛОКА

ГРАНИЦА БЛОКА

ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ГРАДНЕ И ГРАДОВИЈЕ - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

наручилац : ОПШТИНА СЕНТА	датум : 2008.
инвеститор : ОПШТИНА СЕНТА	



обрађивач :	назив плана : ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН НАСЕЉА СЕНТА		број : 1960
Директор: Гордана Манојловић, дипл. инж. град.	потпис :		
одговорни урбаниста: БРАНИСЛАВА ТОПРЕК, дипл. инж. арх. Планир - урбаниста: Бранислава Топрек, дипл. инж. арх.	назив карте : ПЛАН ЛОКАЦИЈА ЗОНА И ЦЕЛИНА СА ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ И УСЛОВИМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА		бр. листа 9

JAVNO KOMUNALNO STAMBENO PREDUZEĆE SENTA

Senta, Ilije Birčanina 2

Tel:024/827-800

Fax:024/812-529

PIB:101101238,

Šif.del:3600

Račun: 355-1129479-95 Vojvođanska banka

Broj: 06-1908-05/2017

Dana : 26.09.2017.

D.O.O. NEO DISPLAYS
24400 Senta, Eugena Savojskog 6

Postupajući po Vašem zahtevu od dan 25.08.2017., a u skladu sa važećom Opštinskom odlukom o javnom vodovodu i Opštinskom odlukom o kanalizaciji daju se

Uslovi za izradu Urbanističkog projekta

- Magacin za metalnu galanteriju P+0
Senta, Eugena Savojskog br.6
kat.parcela br.8110/5 K.O. Senta

VODOVOD

Vodovod se nalazi na južnoj strani ulice, u zelenom pojasu, prečnika 50 mm (6/4"). Objekat je moguće priključiti na predmetni vodovod, priključenje vršiti preko odgovarajućeg vodomera. Vodomerni šaht predvideti u okviru parcele, najviše 5m od međe, na mestu lako dostupnom radi očitavanja vodomera. Unutrašnje dimenzije šahta odrediti prema uslovima montaže, poklopac šahta prečnika min.0,6m. Projektom dokumentacijom razraditi vodomerno mesto i dostaviti na saglasnost u JKSP.

KANALIZACIJA

U ulici Eugena Savojskog nije izgrađena kanalizacije, nema uslova za priključenje. Prikupljanje sanitarnih otpadnih voda rešiti izgradnjom septičke jame.

Prilog: Situacija vodovoda i kanalizacije

- S' obzirom da ne postoji podzemni katastar instalacija nemamo tačne podatke o vodovima i kućnim priključcima. Položaj vodova dat u situacijama je približan. Pri izradi projektne dokumentacije za planirani objekat proveriti stvarni položaj vodovoda i kanalizacije, kao i visinski položaj mesta priključenja planiranog objekta.
- Izrađenu projektну dokumentaciju dostaviti na saglasnost.
- Ovi uslovi važe godinu dana od dana izdavanja.

Sastavila

Mari Eva dipl.inž.grad.



Direktor

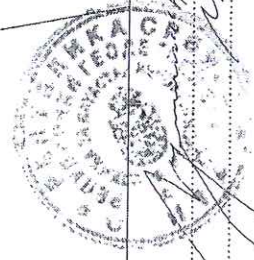
Bodo Jožef dipl.inž.maš.

КОПИЈА ПЛАНА

РАЗМЕРА 1 : 1000

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Служба за кат. непокретности : *СЕНТ*
Катастарска општина : *СЕНТ*
Поседник : *953-1/2017-74*

Лист непокретности : *189с4*
Адреса :



Овлашћено лице за дистрибуцију података :
Руководилац службе за катастар непокретности :
Датум : *30.06.2017.*

— *VoDovod*

JAVNO KOMUNALNO STAMBENO PREDUZEĆE SENTA

Senta, Ilije Birčanina 2

Tel:024/827-800

Fax:024/812-529

PIB:101101238,

Šif.del:3600

Račun: 355-1129479-95 Vojvođanska banka

Broj: 06-K8-05/2018

Dana: 10.01.2018.

iS doo za projektovanje, inženjering i konsalting
Ada, 9. Maj br.8

Predmet : Dopuna Uslova za izradu Urbanističkog projekta

- Magacin za metalnu galanteriju P+0 Senta, Eugena Savojskog br.6
kat.parcela br.8110/5 K.O. Senta (Investitor D.o.o. NEO DISPLAYS Senta)

Na Vaš zahtev od 04.01.2018. daje se dopuna Uslova za izradu urbanističkog projekta br. 06-1908-05/2017 od 26.09.2017. u delu koji se odnosi na priključak na vodovodnu mrežu.

Vodovod prečnika 80mm nalazi se na južnoj strani ulice, približan položaj dat je na priloženoj situaciji. Za mogućnost priključenja predmetnog planiranog objekta potrebno je u nastavku postojećeg izgraditi deonicu uličnog vodovoda prečnika 80mm. Izgradnja uličnog vodovoda vrši se u saglasnosti sa važećim zakonskim uslovima. Nakon izgradnje ulični vod se predaje u nadležnost JKSP.

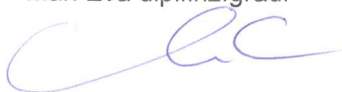
Priključenje objekta predvideti preko odgovarajućeg kombinovanog vodomera. Vodometrični šaht predvideti u okviru parcele, najviše 5m od međe, na mestu lako dostupnom radi očitavanja vodomera. Unutrašnje dimenzije šahta odrediti prema uslovima montaže, poklopac šahta prečnika min.0,6m. Projektnom dokumentacijom razraditi vodomerno mesto i dostaviti na saglasnost u JKSP.

Prilog: Situacija vodovoda

- S' obzirom da ne postoji podzemni katastar instalacija nemamo tačne podatke o vodovima i kućnim priključcima. Položaj vodova dat u situacijama je približan. Pri izradi projektne dokumentacije proveriti stvarni položaj vodovoda kao i visinski položaj mesta priključenja planiranog objekta.
- Izrađenu projektну dokumentaciju dostaviti na saglasnost.

Sastavila

Mari Eva dipl.inž.građ.



Direktor

Bodo Jožef dipl.inž.maš.



EUGENA SAVOJSKOG

TAMP



Ø80

Ø200

DODOVAN



Број: 87.1.0.0.-Д.07.09.-247237-17
Датум: 04.10.2017. године

D.O.O. NEO DISPLAYS
Еугена Савојског бр. 6
24400 Сента

**Предмет: Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу магацина
за металну галантерију на к.п. 8110/5 К.О. Сента**

Вашим дописом, поднетог од стране D.O.O. NEO DISPLAYS, улица Еугена Савојског бр. 6 из Сенте, код нас заведен под бројем 87.1.0.0.Д.07.09.-247237-17 од 19.09.2017. године, обратили сте се за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу магацина за металну галантерију на к.п. бр. 8110/5 К.О. Сента.

С тим у вези Вас обавештавамо о следећем:

На основу, са Ваше стране достављене нам, документације, у којој је потребна ангажована снага задовољава потребе и новог предметног објекта, обавештавамо Вас да посматрано подручје има решено снабдевање електричном енергијом за будући објекат из ЗТС-Тамп стари. Постојеће мерење утршка електричне енергије у ЗТС-Тамп стари је индиректно на средњем напону задовољава потребе.

Рок важења ових урбанистичких услова је 12 месеци и не могу се користити за издавање Локацијских услова, па је надлежни Општински орган у обавези да се јави имаоцу јавних овлашћења ради издавања Услова за пројектовање и прикључење пре издавања Локацијских услова.

С поштовањем,

Директор огранка

Стеван Бакић, дипл.ек.

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Погон-Сента
4. Архиви



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Кикинди
Одсек за превентивну заштиту
09/15 број: 217-12979/17-2
Дана: 27.09.2017. године
К И К И Н Д А
/З.Б./

Д.О.О. „NEODISPLAYS“
Сента
Еугена Савојског бр. 6

ПРЕДМЕТ: Урбанистичко технички услови

Дана 20.09.2017. године, примљен је Ваш захтев од 25.08.2017. године за добијање урбанистичко - техничких услова заштите од пожара за израду урбанистичког пројекта за изградњу магацина за складиштење металне галантерије, укупне површине 1595,39 m², на к.п. бр. 8110/5 к.о. Сента, општина Сента, инвеститора Д.О.О. „Neodisplays“ из Сенте, ул. Еугена Савојског бр. 6.

Обавештавамо Вас да сходно члану 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15) просторни и урбанистички план, поред услова прописаних посебним законом, садржи и следеће:

1. Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара, у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 30/91).
2. Удаљеност између зона предвиђених за стамбене и јавне објекте и зона предвиђених за индустријске и објекте специјалне намене.
3. Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. листу СРЈ“, бр. 8/95).
4. Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара.
5. Могућности евакуације и спасавања људи

Такса у износу од 1660,00 је наплаћена у складу са тарифним бр. 1 и 46а Закона републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
полицијски саветник
Драган Берић

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводине
Општина Сента - Општинска управа
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Број: 501-52/2017-IV-05
Дана: 10.10.2017. године
С е н т а

Д.о.о. NEO DISPLAYS
Еугена Савојског 6.
Сента

ПРЕДМЕТ: Обавештење

Обавештавамо Вас да информација о локацији коју издаје Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове ради израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације у Сенти у улици Еугена Савојског број 6. на катастарској парцели број 8110/5 к.о. Сента, садржи и услове заштите животне средине.

Саветник на пословима заштите животне средине



Лерина Кираљ Ливиа, дипл.биолог



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 3342-2

18. OCT. 2017. године
БЕОГРАД

Чувати до 2022. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 17.10.2017. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

Обавештење у вези са израдом
Урбанистичког пројекта у КО Сента,
доставља.

"NEO DISPLAYS"

СЕНТА
Еугена Савојског 6

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта за изградњу магацина за металну галантерију, на к.п. бр. 8110/5 КО Сента, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде УП-а је у обавези да у процесу израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

НАЧЕЛНИК
потпуковник
Слободан Старчевић

Израђено и 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- "NEO DISPLAYS" д.о.о. Сента,
- а/а.

17.10.2017

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 7048-359243/2 *ЗВ*
ДАТУМ: *3 X 2017*
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
РЕГИЈА НОВИ САД
ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА СУБОТИЦА
ПРВОМАЈСКА 2-4 24000 СУБОТИЦА

NEO DISPLAYS, д.о.о.
ул. Еугена Савојског бр.6
24400 Сента

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање претходних услова за пројектовање у вези изградње магацина за металну галантерију (на к.п. 8110/5 К.О. Сента) у Сенти

ВЕЗА: Ваш допис - од 25.09.2017.

Обавештавамо Вас да на предметној локацији „Телеком Србија“ а.д. Београд, ИЈ Суботица поседује телекомуникациону инфраструктуру. Из приложене ситуације се може видети да ће већи део наведених телекомуникационих капацитета бити угрожен при изградњи предметног објекта.

Стога у складу са Законом о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ бр. 44/2010, 60/2013 и 62/2014) и Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС и 98/2013 одлука УС и изменама бр. 132/2014 од 8.12.2014. и 145/2014 од 29.12.2014.), а у циљу заштите телекомуникационих објеката и водова, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Регија Нови Сад, ИЈ Суботица, након извршеног прегледа достављене документације издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За израду пројектне документације:

1. На предметном подручју постоји електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура у надлежности Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. и то: кабловска ЕК канализација и каблови месне ЕК мреже, чије су оријентационе трасе уцртане на приложеним подлогама. Део постојећих телекомуникационих капацитета на посматраном подручју може бити угрожен изградњом предметног објекта. **Обратити пажњу на стубове (делови ваздушне ТК мреже). Радове у непосредној близини ТК стубова изводити тако да се не угрози стабилност истих.**
2. Због значаја ЕК инфраструктуре „Телеком Србија“ а.д., ИЈ Суботица, у циљу избегавања сметњи, инсистира на посебној пажњи у циљу одржања нивелације на том подручју како би ЕК објекти (каблови месне ЕК мреже) остали на прописаној дубини, тј. на 0,8m од коначне горње коте терена (каблове месне ЕК мреже на 0,8 м) положене у земљи. Пројектант односно одговорни извођач радова, треба да води рачуна да нови објекат са свим новим водовима буде на прописаној удаљености (дато у предметним условима), због могућег преклапања са трасама постојећих ТК каблова „Телеком Србија“ а.д., ИЈ Суботица.

3. При пројектовању и изградњи инфраструктуре за планирани објекат водити рачуна о могућим местима укрштања и приближавања при паралелном вођењу ЕК објеката/инфраструктуре (због одржавања прописане удаљености према осталим комуналним инфраструктурама). Поред каблова (заједно са заштитним цевима на прелазима), на деловима трасе који могу бити угрожени приближавањем или укрштањем са другом инфраструктуром или деловима планираног објекта, обратити пажњу и на остале постојеће ЕК објекте као што су: цеви, изводи, бетонски стубићи за обележавање трасе, итд. **Приликом извођења радова у близини ТК објекта обавезно је присуство представника „Телеком Србија“ а.д. Београд, ИЈ Суботица. Обратити посебну пажњу на местима укрштања и паралелног вођења са постојећим ТК објектима „Телеком Србија“ а.д.** Ископ ровова и рупа испод, изнад и у непосредној близини телекомуникационих објеката, као и затрпавање и набијање може се вршити искључиво ручно, уз посебан опрез да не дође до оштећења истих.
4. Пројектом предвидети техничко решење заштите и обезбеђења постојећих ЕК објеката и каблова. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ЕК објеката/каблова, неопходно је урадити Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ЕК објеката и каблова у сарадњи са ИЈ Суботица. Такво техничко решење, оверено од надлежне ИЈ Суботица мора бити саставни део пројекта. Измештање треба извршити на безбедну трасу, о трошку Инвеститора, пре почетка радова на изградњи за које се траже услови. Сви планирани радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ЕК каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ЕК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
5. Да не би дошло до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ЕК објеката и да би се обезбедило нормално функционисање ЕК саобраћаја, извођач радова је у обавези да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и (уколико се предвиђа) техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ЕК каблова угрожених изградњом, на који је „Телеком Србија“ а.д. дао своју коначну сагласност.

За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

За извођење радова

1. У случају потребе измештања постојећих ЕК каблова водити рачуна да је извођач радова регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да је са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“.
2. Инвеститор је дужан писмено најавити почетак радова најмање **10 (десет) дана** пре почетка извођења радова на предметном објекту са подацима о одговорним особама на страни инвеститора како би се обезбедио надзор од стране "Телеком Србија" а.д. чије је присуство обавезно у току извођења радова у близини телекомуникационе инфраструктуре и њеној заштити у складу са издатим условима. За све потребне информације, можете се обратити на тел. бр. **024/415-0400** или на факс. **024/551-999**. **Због значаја, месне ЕК мреже наглашавамо обавезно присуство представника „Телеком Србија“ а.д. Београд, ИЈ Суботица при извођењу радова у близини ЕК објеката у Сенти.** Контакт особе у вези каблова месне ТК мреже је **Роберт Хеђи** на **024/821-234** или **064/65-22-169**.
3. Приликом извођења радова у близини постојећих подземних ЕК каблова не мењати површински ниво терена на месту трасе ЕК каблова како би каблови остали на прописаној дубини.
4. Локације планираних резервних цеви одредити у складу са издатим условима у сарадњи са запосленима „Телеком Србија“ а.д., ИЈ Суботица и у складу са ситуацијом на градилишту.
5. Земљане радове, ископ, затрпавање и набијање, испод, изнад и у непосредној близини постојећих ЕК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем без употребе механизације** и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни шлицеви и сл.). Пре затрпавања, извођач је дужан да се обрати ИЈ Суботица ради прегледа изведених радова на местима приближавања и укрштања са ЕК објектима.
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ЕК објеката и каблова или прекида ЕК саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, извођач радова је дужан да предузмеју „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације ЕК капацитета као и накнаде губитка услед прекида ЕК саобраћаја).

За контролу квалитета и коначне сагласности

1. Технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности у обавези сте да тражите нове техничке услове.
2. Уколико у току изградње дође до одступања од предложене ситуације—локације, инвеститор је обавезан да обнови захтев допуњен подацима о промењеним околностима.
3. По завршетку радова инвеститор радова је у обавези да у писаној форми обавестити предузеће „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени.
4. По завршетку радова на измештању ЕК инфраструктуре потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор, уз захтев за формирање комисије, треба да достави: техничку документацију изведеног стања за део ЕК инфраструктуре који је изграђен/измештен са геодетским снимком овереним од Републичког геодетског завода као и потврду да је снимање извршено. Уз захтев доставити и податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа "Телеком Србија" а.д. да је извршен надзор. Неопходан услов за квалитетни пријем је извршен надзор од стране "Телеком Србија" а.д. у току грађења објекта. Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Београд ће трошкове надзора над радовима фактурисати инвеститору.
5. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ЕК инфраструктуре изврши пренос основних средстава новоизграђене ЕК инфраструктуре у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. како би у складу са законом могло да се преузме и њихово редовно одржавање.
6. Сагласност на изведено стање ће бити издата на писмени захтев инвеститора уколико је у току радова обављен надзор од стране Извршне Јединице Суботица и ако су испуњени издати услови. Уз захтев је потребно приложити техничке услове, обавештење о почетку радова и извод из документације изведеног стања предметног објекта.

С поштовањем,

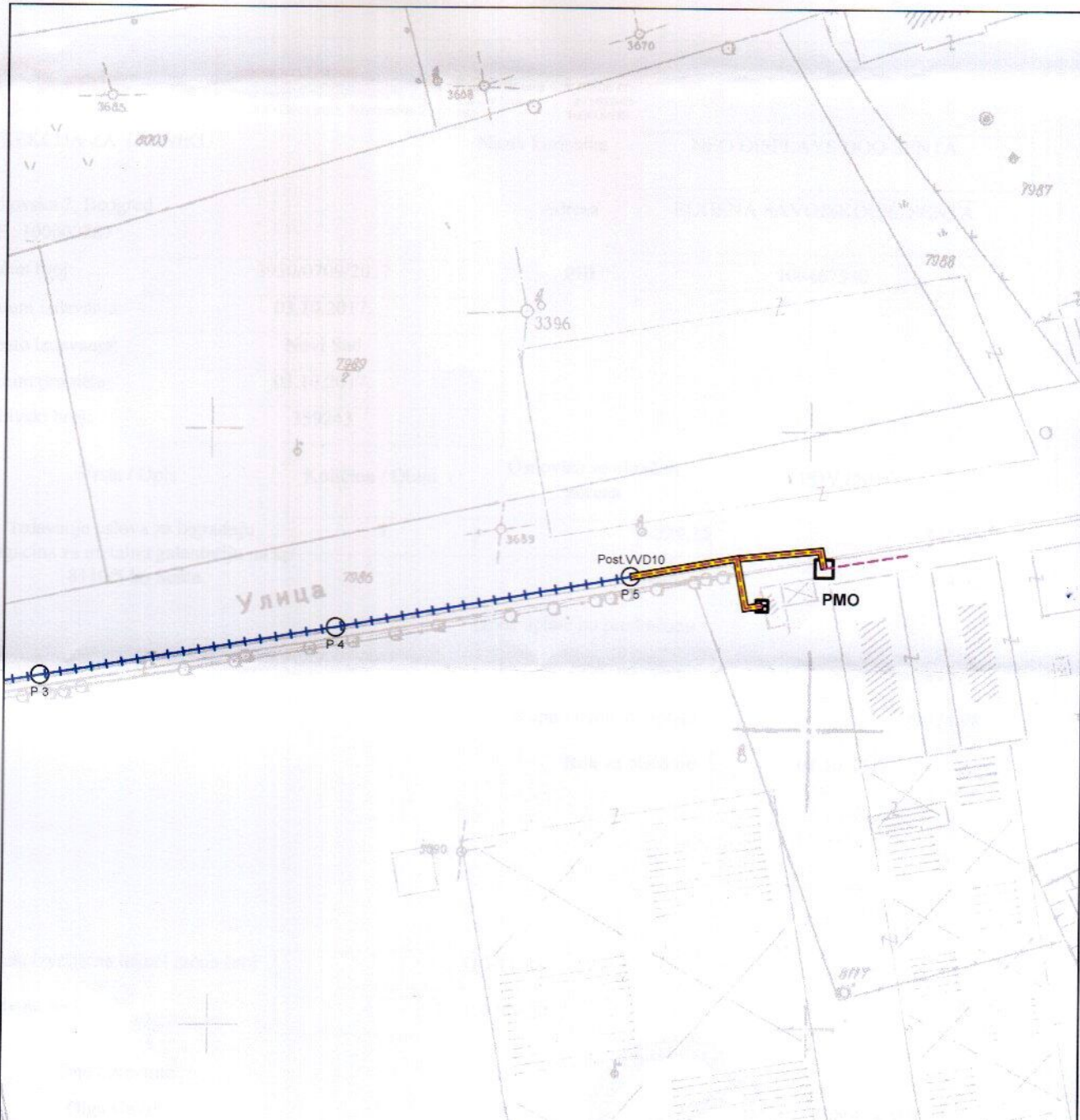


Координатор ИЈ Суботица *Sig*





Илија Марков, М.Сс.

Прилог:

1. Ситуација постојеће трасе ЕК инфраструктуре Телеком Србија а.д. (1 лист).....x1
2. Фактура (1 лист)..... x1



LEGENDA:

- 

 Trasa postojeće podzemne TK infrastrukture (kablovi mesne TK mreže) sa post. izvodnim ormarem i podz. nastavkom
- 
 Trasa postojećeg nadzemnog kabela
- 
 Zaštitne cevi na postojećoj trasi podzemne TK infrastrukture (sa Ø110 cevima)

NAPOMENA: korisnik ima podzemnu unutrašnju instalaciju od korisničkog priključka do pogonske zgrade neevidentirano sa strane Telekom koji treba da uzme u obzir prilikom raskopavanja.

		Naziv objekta i mesto izgradnje:	
		Tehnički uslovi za NEO DISPLAYS Senta, Eugena Savojskog 6.	
Overavao:	Paraf:	Naziv crteža:	
Ilija Markov, M. Sc.		Situacija trase EK infrastrukture u Senti, Eugena Savojskog 6.	
Pregledao:	Paraf:	Razmera:	
Boršić Janoš dipl.ing		Broj crteža:	
Obradio:	Paraf:	Datum:	
Heđi Robert		Razmera:	
Delovodni broj:	Datum:	Broj crteža:	
7048-359243/1	30.09.2017	1:1000 1	

Generisano programom: INOVA_TecCAD-018



Број: I-1134 / 7-17

Датум:

КБ,НА

28 NOV 2017

NEO DISPLAYS doo
ул. Еугена Савојског бр.6

24400 Сента

Предмет: Претходни услови за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације на катастарској парцели број 8110/5 К.О. Сента.

Инвеститор „NEO DISPLAYS“ доо из Сенте захтевом од 25.08.2017.год., (који је заведен у писарници нашег предузећа под бр. I-1134/1 од 19.09.2017.год.) и допуном захтева од 01.11.2017. год. (који је заведен у писарници нашег предузећа под бр. I-1134/3 од 01.11.2017.год.) затражио је претходне услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу магацина за металну галантерију.

Предметна катастарска парцела 8110/5 К.О. Сента површине 3.187 m² налази се у обухвату грађевинског реона насеља Сента у радној зони.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације – извод, бр. Е – 61/17-УР од 12.09.2017.год., израђено од стране „IS“ доо Ада.
- Препис листа непокретности број 18904, РГЗ, Служба за катастар непокретности Сента, 952-1/82017-763 од 30.06.2017. год.,
- Копија плана, број 953-1/2017-74, од 30.06.2017.год., РГЗ, Служба за катастар непокретности Сента,

У поступку издавања посебних услова исходовано је мишљења:

- ДТД Водопривредно доо „Сента“ Сента, бр. 05-1-35 од 09.11.2017.год.,
- Стручне службе ЈВП-а – Служба за заштиту вода од 16.11.2017.год.,

Остали подаци:

Према достављеном захтеву са прилозима констатовали смо да се на предметном простору планира изградња магацина металне галантерије.

Предметна катастарска парцела 8110/5 К.О. Сента површине 3.187 m² налази се у обухвату грађевинског реона насеља Сента у радној зони.

Урбанистичким пројектом су обухваћене парцеле број 8110/5, 8110/6 и 8105/1 К.О. Сента, све три су са правом коришћења „NEO DISPLAYS“ из Сенте. На катастарској парцели број 8110/5 К.О. Сента се налази индустријски објекат – радионица која се задржава. У обухвату урбанистичког пројекта је и кат. парцела број 8110/6 на којој се налази трафостаница и постојећи колски улаз, а на парцели 8105/1 се налази портирница и још један колски улаз.

оквиру предметне парцеле се налази постојећа металопрерађивачка радионица у којој се одвија производња металне галантерије. У оквиру поменутог објекта се налазе просторије за раднике, санитарни чвор и трпезарија за одмор радника.

У планираном објекту је предвиђено складиштење сировине и готових производа. Унутрашњи саобраћај у оквиру објекта се одвија виљушкарима. Предметна локација је инфраструктурно опремљена, постоје инсталације водовода и канализације.

У планираном објекту нису предвиђене инсталације санитарне воде, већ само инсталације водовода за потребе противпожарне заштите објекта.

При изради Урбанистичког пројекта треба уважити следеће услове:

1. Урбанистички пројекат урадити у складу са законским прописима и нормативима за ову врсту објеката, а у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Стара Пазова. За потребе израде прикупити све потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, геомеханичке, хидролошке,...), извршити одговарајуће анализе и прикупити остали неопходне услове надлежних органа.
2. Приликом израде планске документације обрађивач је дужан да исту изради у складу са са прописима о заштити подземних и површинских вода, уважавајући седећа законска акта:
 - Закон о водама („Сл. гласник РС“ бр 101/16)
 - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гл. Републике Србије“ бр. 67/11 и 01/16)
 - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр 24/14),
 - Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр 50/12)
 - Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр 135/2004 и 36/2009)
 - Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр 36/09 и 88/10)
3. За потребе водоснабдевања планираног комплекса, предвидети прикључење на јавну водоводну мрежу, у свему према условима и уз сагласност надлежног комуналног предузећа.
4. Интерну канализацију комплекса предвидети сепаратног типа посебно за условно чисте атмосферске воде, зауљене атмосферске воде и посебно за санитарно-фекалне отпадне воде.
 - 4.1. Санитарно-фекалне отпадне воде испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на интерни или централни УПОВ, а у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине. Условне и сагласност за прикључење прибавити од надлежног ЈКП.
 - 4.2. Условно чисте атмосферске воде са кровних површина, настрешница, тротоара и сл. као и расхладне воде могу се, без пречишћавања, испуштати на околни терен, у путни јарак (улични канал) или у резервоар из кога ће се накнадно заливати зелене површине, уколико задовољавају квалитет II класе воде. Ако се врши испуштање ових вода на терен или путни јарак испусти морају бити заштићени од ерозије. У случају испуста у путни јарак потребно је прибавити сагласност од власника истог.
 - 4.3. Атмосферске воде са зауљених површина (паркинг, саобраћајнице) прикључити на интерну канализациону мрежу и преко изграђеног сепаратора и таложника испуштати у путни канал, на зелене површине и др.
 - 4.3.1. Пројектом дати решење за чишћење објеката за третман зауљених атмосферских вода и за манипулацију са издвојеним уљима и седиментом, на начин да се у потпуности обезбеди заштита вода од загађивања.
 - 4.3.2. Ако се врши испуштање ових вода на терен или путни канал испусти морају бити заштићени од ерозије. У случају испуста у путни канал потребно је прибавити сагласност од власника истог.
5. У канале, отворене канале и друге водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о

граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр 50/12) омогућују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе вода) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. Гласник РС“, бр. 67/11 и 01/16) задовољавају прописане вредности.

6. У случају израде локацијских услова и техничке документације за изградњу треба прибавити водне услове од овог предузећа у смислу члана 117 Закона о водама (Сл. Гласник РС, бр.30/10, 93/12 и 101/16), који се издају у поступку обједињене процедуре електронским путем а коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.



Славко Врнцић, дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. NEO Displays doo, Сента Еугена Савојског бр.6,
2. ДТД ВП „ Сента ”доо, Сента, Кеј Тисин цвет бр.6 (бр.05-1-35 од 09.11.2017. год.),
3. Сектору за економске и финансијске послове, (719106521711 *уложено 27.11.17.*)
3. Техничком сектору,
4. Архиви.

у

Ост
Пре
пла
Тред
рађе
обан
и су
Д. С
бани
тоје

JP ELGAS SENTA



Kalman Miksata 37

24400 Senta

24400 Zenta

Mikszáth Kálmán 37

ELGAS KV ZENTA

Tel/fax: 024-815 223 e-mail: jpelgas@elgas-senta.co.rs

PIB: 101099930 AASZ

MB: 08025886 TSZ

Tekući račun Komercijalna banka 20521678618 TSZSZ

Br: 696/2017

Datum: 22.09.2017.

D.o.o. NEO DISPLAYS

24400 Senta

Eugen Savojskog br. 6

Predmet : Odgovor na Vaš zahtev od dana 25.08.2017

U vezi Vašeg zahteva J.P. Elgas Senta ,Vas obaveštava da na predmetnoj lokaciji (katastarska parcela br. 8110/5 KO Senta) nema razvedene toplovodne, ni gasovodne instalacije.

S poštovanjem,



JP ELGAS SENTA

Bognar Zolt
Rukovodioc održ. daljinskog grejanja :

Bognar Žolt maš. ing.

advokat GEBLEŠ IGOR
GÖBLÖS IGOR ügyvéd
24400 Senta, Poštanska 76.
063/548-375, 024/813-478,
igorqvblos@gmail.com

GEBLEŠ IGOR
GÖBLÖS IGOR

ANEXS

UGOVORA O KUPOPRODAJI

koji je zaključen u Senti, dana 05.05.2017. godine između:

1. **ELMETAL DOO SENTA**, MB: 20123613, PIB: 104235267, sa sedištem u Senti, ul. Eugena Savojskog br. 6., kojeg zastupa zakonski zastupnik-direktor **FERENC LENDEL**, od oca Jožefa, JMBG 3112959820019, br. lk.: 005405463 izdate od strane PS u Senti dana 21.05.2014. godine, sa prebivalištem u Senti, ul. Muškatirovićeva br. 8., sa jedne strane **kao prodavca** i
2. **NEO-DISPLAYS DOO SENTA**, MB: 20607815, PIB: 106467530, sa sedištem u Senti, ul. Eugena Savojskog br. 6., kojeg zastupa zakonski zastupnik-direktor **ANDREA LAKATOŠ**, od majke Eve, JMBG 0504976825029, br. lk.: 007346321 izdate od strane PS u Senti dana 07.10.2015. godine, sa prebivalištem u Senti, ul. 8. Marta br. 12, sa druge strane **kao kupca**

PREAMBULA

Ugovorne strane saglasno konstatuju sledeće:

- da su dana 27.12.2013. godine zaključili Ugovor o kupoprodaji nepokretne imovine br. 1/2013, koji ugovor je overen istog dana pred Osnovnim sudom u Subotici pod posl. br.: OV3 br. 7414/2013 (u daljem tekstu: "ugovor"). Fotokopija navedenog Ugovora čini sastavni deo ovog Aneksa
- da je rešenjem Poreske uprave-Filijale Senta posl. br.: 431-01/53/14-G2 od 14.04.2014. godine utvrđen porez na prenos apsolutnih prava za gore navedeni ugovor u ukupnom iznosu od 131,595.98 dinara, koji iznos je blagovremeno uplaćen, o kojoj uplati je dana 09.05.2014. godine izdata potvrda br.: 231-436-01/53/2014-G2C02 od strane Poreske uprave-Filijala Senta


FERENC LENDEL


ANDREA LAKATOŠ

advokat GEBLEŠ IGOR
GÖBLÖS IGOR ügyvéd
24400 Senta, Poštanska 76.
063/548-375, 024/813-478,
igoroblos@gmail.com

- da je predmet ugovora kupoprodaja dela objekata sa pravom korišćenja odgovarajućeg gradskog građevinskog zemljišta, a koji objekti se nalaze na izgrađenim parcelama, i to na gradskom građevinskom zemljištu pod parc. br.: 8110/2 i pod parc. br.: 8105/1 u k.o. Senta
- da je Služba za katastar nepokretnosti Senta na zahtev prodavca dana 31.05.2016. godine pod posl. br.: 952-02-1-5-2015 doneo rešenje kojim rešenjem je izvršena preparcelizacija dotadašnje parcele br.: 8110/2 u k.o. Senta, na taj način što je ista podeljena na više izgrađenih parcela, i to na parcele br.: 8110/2, 8110/5, 8110/6 i 8110/7 sve u k.o. Senta. Fotokopija navedenog Rešenja čini sastavni deo ovog Aneksa

Radi usaglašavanja Osnovnog ugovora o kupoprodaji sa nastalim promenama i radi sticanja mogućnosti katastarskog sprovođenja gore navedenog osnovnog Ugovora o kupoprodaji, ugovorne strane u svemu saglasno zaključuju ovaj Aneks Ugovora o kupoprodaji i to prema sledećem:

ČLAN 1

Član 3. Ugovora o kupoprodaji **se briše u CELOSTI.**

ČLAN 2

MENJA SE deo člana 2. Ugovora o kupoprodaji, i to deo navedenog člana pod tačkama 2.2, 2.3 i 2.4, tako da isti ubuduće glasi:

"2.2. Prodavac prodaje kupcu a kupac kupuje od prodavca na večito i neopozivo, besteretno sa jemstvom, bez daljih uslova i rokova, svojevajno i to:

- α) pravo privatne svojine na objektu-prizemnoj proizvodnoj hali (kao objektu br. 1-pomoćna zgrada) površine 676 m², kao i pravo korišćenja izgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u Senti, ul. Eugena Savojskog bb (koja se u stvarnosti nalazi na adresi u Senti, ul. Eugena Savojskog br. 6.), u celosti (1/1 dela), koja nepokretnost je uvedena u list nepokretnosti br.: 3333 k.o. Senta a izgrađena je na parceli br.: 8110/5, gradsko građevinsko zemljište, (1) Eugena Savojskog, zemljište pod zgradom-objektom u površini od 06 ari i 76 m² i Eugena Savojskog, zemljište uz zgradu-objekat u površini od 25 ari i 11 m², ukupno u površini od 31 ari i 87 m²,*


FERENC LENĐEL


ANDREA LAKATOŠ

advokat GEBLEŠ IGOR
GÖBLÖS IGOR ügyvéd
24400 Senta, Poštanska 76.
063/548-375, 024/813-478,
igor@obips@gmail.com

- β) pravo privatne svojine na objektu-trafo stanici (kao objektu br. 1-prizemna pomoćna zgrada) površine 48 m², kao i pravo korišćenja izgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u Senti, ul. Eugena Savojskog bb (koja se u stvarnosti nalazi na adresi u Senti, ul. Eugena Savojskog br. 6.), u 1/5 dela, koja nepokretnost je uvedena u list nepokretnosti br.: 3333 k.o. Senta a izgrađena je na parceli br.: 8110/6 gradsko građevinsko zemljište, (1) Eugena Savojskog, zemljište pod zgradom-objektom u površini od 48 m² i Eugena Savojskog, zemljište uz zgradu-objekat u površini od 08 ari i 87 m², ukupno u površini od 09 ari i 35 m² i
- γ) pravo privatne svojine na objektima-prizemnoj portirnici (kao objektu br. 1-ostale zgrade) površine 24 m² i prizemnoj nastrešnici (kao objektu br. 2-pomoćna zgrada) površine 20 m², kao i pravo korišćenja izgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u Senti, ul. Eugena Savojskog bb (koje se u stvarnosti nalaze na adresi u Senti, ul. Eugena Savojskog br. 6.), u 1/5 dela koje nepokretnosti su uvedene u list nepokretnosti br.: 3333 k.o. Senta a izgrađene su na parceli br.: 8105/1, gradsko građevinsko zemljište, (1) Eugena Savojskog, zemljište pod zgradom-objektom u površini od 24 m², (2) Eugena Savojskog, zemljište pod zgradom-objektom u površini od 20 m² i Eugena Savojskog, ostalo veštački stvoreno neplodno zemljište u površini od 25 ari i 59 m², ukupno u površini od 26 ari i 03 m²."

ČLAN 3

Prodavac ovim daje svoj безусловni pristanak i saglasnost na to da se u nadležnom katastarskom operatu pravo privatne svojine, kao i pravo korišćenja gradskog građevinskog zemljišta upisuje u korist kupca, i to u gore označenim udelima, bez njegovog daljeg pitanja i odobrenja, a na osnovu ovog Aneksa, kao i na osnovu osnovnog Ugovora o kupoprodaji.

ČLAN 4

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora o kupoprodaji ostaju nepromenjene.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom zaključenja i overe pred nadležnim Javnim beležnikom.


FERENC LENĐEL


ANDREA LAKATOŠ

advokat GEBLEŠ IGOR
GÖBLÖS IGOR ügyvéd
24400 Senta, Poštanska 76,
063/548-375, 024/813-478,
igor.goblos@gmail.com

Ovaj Aneks se zaključuje u 5 istovetnih primeraka, od kojih jedan primerak ostaje kod postupajućeg nadležnog javnog beležnika, po jedan primerak zadržavaju ugovorne strane i po jedan primerak će se priložiti nadležnom katastarskom operatu radi sprovođenja, kao i poreskoj upravi.

Sve troškove oko ovog Aneksa snosi kupac.

PRODAVAC:

ELMETAL DOO
Senta

ELMETAL DOO SENTA,

zast. po direktoru Ferenc Lenđel

KUPAC:

D.o.o.
NEO
Senta, Eugena Savojskog 8

NEO-DISPLAYS DOO SENTA,

zast. po direktoru Andrea Lakatoš

D.O.O. NEO DISPLAYS
EUGENA SAVOJSKOG 6
24400 SENTA

D.o.o
NEO
DISPLAYS
SENTA, EUGENA SAVOJSKOG 6

tel: +381-65 55 12 979
tel/fax:024/821-216

Unicredit Banka:
170-30022791000-30

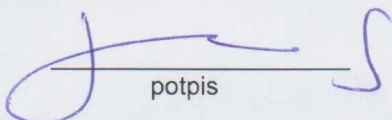
PIB br: 106467530
Mat. br: 20607815
PDV: 512420298

SAGLASNOST:

Firma K&N-GERE, ul. Petefi Šandora 48, 24400 Senta, PIB: **103523179** kao suvlasnik parcele broj **8110/6** KO Senta smo saglasni da "NEO-DISPLAYS" DOO Senta izgradi parking i da parcelu broj 8110/6 i 8105/1 KO Senta koristi kao što je predviđeno Urbanističkim projektom E-61/17-UP.

DIREKTOR

_____(Tolmači Geza)_____
(ime i prezime štamp.slovima)


potpis



D.O.O. NEO DISPLAYS
EUGENA SAVOJSKOG 6
24400 SENTA

D.o.o
NEO
DISPLAYS
SENTA, EUGENA SAVOJSKOG 6

tel: +381-65 55 12 979
tel/fax: 024/821-216

Unicredit Banka:
170-30022791000-30


PIB br: 106467530
Mat. br: 20607815
PDV: 512420298

SAGLASNOST:

Firma EL-METAL, ul. Eugena Savojskog br. 6, 24400 Senta, PIB: **104235267** kao suvlasnik parcele broj **8110/6** KO Senta smo saglasni da "NEO-DISPLAYS" DOO Senta izgradi parking i da parcelu broj 8110/6 i 8105/1 KO Senta koristi kao što je predviđeno Urbanističkim projektom E-61/17-UP.

Izgrađeni parking će moći koristiti obe firme.

DIREKTOR
_____(Lendel Ferenc)_____
(ime i prezime štamp.slovima)



potpis

ELMETAL DOO
Senta

D.O.O. NEO DISPLAYS
Eugena Savojskog 6
24400 SENTA

PROIZV. SIJALICA I
UREDJAJA ZA
OSVETLJENJE

D.o.o
NEO
DISPLAYS
SENTA, EUGENA SAVOJSKOG 6

Tekući račun: 205-154024-27

KOMERCIJALNA BANKA A.D.
BEOGRAD
Filijala Subotica

IZJAVA

Ja, LAKATOS ANDREA iz Sente direktor firme NEO-DISPLAYS DOO EUGENA SAVOJSKOG BR 6 u Senti, daljem izjavu za parking mesta, da u firmi imamo 12 zaposlenih ljudi.

Datum

17.05.2018

DIREKTOR

Lakatos Andrea

Lakatos Andrea

D.o.o.
NEO
DISPLAYS
SENTA, EUGENA SAVOJSKOG 6

TEKSTUALNI DEO



1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV

- Pravni osnov:

- Zakon o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik Republike Srbije, broj 72/2009 i 81/2009-isppravka, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US i 98/2013-US, 132/14 i 145/14) i
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (Službeni glasnik RS broj 64/2015)

- Planski osnov:

- Generalni plan naselja Senta ("Službeni list opštine Senta broj 7/08)

2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Urbanističkim projektom su obuhvaćene katastarske parcele broj 8110/5 i 8110/6 KO Senta, koja se nalaze u Senti u ulici Eugena Savojskog broj 6. Predmetna lokacija je u obuhvatu građevinskog reona naselja Senta. Prostor za koji se radi urbanistički projekat nalazi u slobodnoj radnoj zoni. Površina obuhvata urbanističkog projekta je 41a22m². Parcela u katastru nepokretnosti se vodi kao gradsko građevinsko zemljište.

Kolski pristup predmetnim parcelama je omogućen sa javne saobraćajnice i postojeće interne saobraćajnice sa parcele broj 8105/1 .

OPIS GRANICE OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA:

Granica obuhvata Urbanističkog projekta je postojeća granica katastarskih parcela 8110/5 i 8110/6 Ko Senta i određena je sa postojećim geodetskim tačkama.

Podnosilac zahteva za izradu Urbanističkog projekta je "NEO-DISPLAYS" DOO Senta.

Na osnovu zahteva za izradu urbanističkog projekta, IDR-Idejnog rešenja koju je izradio Biro za projektovanje i pružanje usluga u građevinarstvu Novi Dom, Lajoš Šandor pr Senta broj E-64/17, a u skaldu sa zakonskim propisima i pravilnicima, urbanističkim – planskim dokumentima, uslova nadležnih institucija i mogućnosti date lokacije, urbanističkim projektom je prikazana urbanističko-arhitektonska razrada loakcije kojom se definišu pravila i uslovi gradnje, priključci na komunalnu infrastrukturu i uređenje parcele.

3. USLOVI IZGRADNJE

3.1. Izvod iz Generalnog plana naselja Senta

Predmetni prostor se nalazi u slobodnoj radnoj zoni u bloku broj 49. Planom je predviđena izrada Plana detaljne regulacije i zabrana nove gradnje do izrade plana detaljne regulacije.

Pravila gradnje se baziraju na pravilima gradnje za radne zone.

Opšta pravila građenja koja važe za sve zone:

- Kontrukciju objekata prilagoditi oscilacijama izazvanim zemljotresom jačine 7°MCS skale;
- Sprovoditi mere i uslove zaštite prirodnih i radom stvorenih vrednosti životne sredine u skaldu sa Zakonom o zaštiti životne sredine
- Ukoliko se u toku radova naiđe na prirodno dobro koje je geološko-paleontološkog ili mineraloško-petrografskog porekla (za koje se pretpostavljaju da ima svojstva prirodnog spomenika), ivodač radova je dužan da o tome obavesti Zavod za zaštitu prirode
- Pri projektovanju i građenju obavezno se pridržavati odredbi zakona o zaštiti od požara.

Namena i vrsta objekata:



- *glavni objekti*: poslovni, proizvodni, skladišni objekti i u kombinaciji.
- *drugi objekti na parceli*: garaže, ostave, silosi, nadstrešnice za mašine i vozila, sanitarni propustnici, trafo stanice, vodonepropusne septičke jame, bunare, ograde i slično
- *poslovne delatnosti*: koje se mogu dozvoliti u ovoj zoni su sve proizvodne, poslovne i radne aktivnosti manjeg ili većeg obima, odnosno kapaciteta, uz obezbeđenje uslova zaštite životne sredine
- *vrsta objekata*: objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći, dvojni ili kao objekti u nizu, a sve u zavisnosti od tehničko-tehnološkog procesa proizvodnje i propisanih uslova zaštite.

Uslovi za obrazovanje građevinske parcele: površina građevinske parcele iznosi minimalno 600,00m², sa širinom uličnog fronta od minimalno 20m.

Položaj objekata u odnosu na regulaciju i u odnosu na granice građevinske parcele: u zavisnosti od određenog tehnološkog procesa proizvodnje u okviru radnog kompleksa građevinska linija može da se poklapa sa regulacionom linijom, odnosno može u odnosu na nju da bude uvučena za minimalno 5m. Organizaciju dvorišta radnog kompleksa treba usmeriti ka severnoj, odnosno zapadnoj strani. Sa tim u vezi, građevinska linija od granice susedne parcele sa istočne(odnosno južne) strane je na minimalno 1m. Građevinska linija od granice sa zapadne odnosno severne strane je na minimalno 5m, ako je na građevinskoj parceli omogućen kružni tok saobraćaja.

Urbanistički pokazatelji: Maksimalna dozvoljen stepen iskorišćenosti zemljišta na građevinskoj parceli u radnoj zoni sa platoima i saobraćajnicama je 70%. maksimalni indeks izgrađenosti je 2,1.

Najveća dozvoljena spratnost i visina objekata: u zavisnosti od namene :

- poslovni, maks P+1+Pk
- poslovno-stambeni i stambeni maks. P+1
- proizvodni: maks P+1, eventualno i više ako to zahteva tehnološki proces proizvodnje
- skladišni: P
- pomoćni: P

Najmanja dozvoljena međusobna udaljenost objekata: Objekti mogu da se grade kao slobodnostojeći i u prekinutom nizu. Međusobna udaljenost dva objekta je minimalno polovina visine višeg objekta, stim da međusobni razmak ne može biti manji od 4,0m.

Izgradnja objekata u prekinutom nizu, kada je međusobna udaljenost dva objekta 0m, može se dozvoliti ako to tehnološki proces proizvodnje zahteva i ako su zadovoljeni uslovi protivpožarne zaštite.

Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli: radni kompleksi mogu se ograđivati punom (zidanom), transparentnom ograom ili kombinovano, maksimalne visine do 2,2m. Ograda na uglu mora biti transparentna odnosno kombinacija zidane i transparentne ograde. Ograda, stubovi ograde i kapije moraju biti na građevinskoj parceli koja se ograđuje ili na granici parcele uz dogovor sa susedom.

Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje: Za svaku parcelu se mora obezbediti kolski i pešački prilaz. Kolski prilaz minimalne širine 4,0m sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine 7,0m. Pešački prilaz parceli je minimalne širine 1,5m.

U okviru građevinske parcele minimalna širina pešačke staze je 1,0m, a minimalna širina kolske saobraćajnice je 3,5m.

Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe u okviru svake građevinske parcele mora se obezbediti odgovarajući parking prostor za putnička i teretna vozila. Veličina jednog parking mesta



za putničko vozilo je min. 2,5*5,0m.

Uslovi za priključenje na komunalnu infrastrukturu:

Vodoprivredna infrastruktura: Prema uslovima nadležnog komunalnog preduzeća. Priključak na vodovodnu mrežu izvesti preko vodovodnog šahta smeštenog na parceli korisnika na minimalno 1,m iza regulacione linije. Priključenje objekata u radnom kompleksu na kanalizacionu fekalnu kanalizacionu mrežu izvesti prema uslovima nadležnog komunalnog preduzeća. Uslovno čiste atmosfere vode sa krovova objekata, mogu se bez prečišćavanja upustiti u otvorenu kanalsku mrežu ili na zelene površine unutar kompleksa.

Elektroenergetska infrastruktura: Priključenje izvesti podzemnim priključnim vodom sa javne mreže u ulici ili sa trafostanice za veće potrošače. Tradostanice graditi kao zidane, montažno-betonske ili stubne na sopstvenoj parceli. Elektroenergetsku mrežu unutar kompleksa kablirati. Rasvetna tela postaviti na stubove.

Gasna infrastruktura: gasni priključak je deo distributivnog gasovoda koji spaja uličnu mrežu sa unutrašnjom gasnom instalacijom.

Telekomunikaciona infrastruktura: Priključenje objekata izvesti na TT, KDS i internet mrežu izvesti priključnim kablom do mreže na ulici.

Arhitektonsko, odnosno estetsko oblikovanje pojedinih elemenata objekata: Objekti mogu građeni od svakog čvrstog materijala, koji je u upotrebi, na tradicionalan ili savremeniji način. Fasade objekata mogu biti od fasadne opeke ili malterisane, u boji po izboru.

3.2. Planirana namena prostora i objekata

Predmetni prostor prema Generalnom planu nalazi se u slobodnoj radnoj zoni. Ranije na ovom prostoru se nalazio jedan jedinstveni radni kompleks koji je nakon privatizacije podeljen na nekoliko zasebnih radnih kompleksa. Pristup ovim celinama je sa interne saobraćajnice.

Urbanističkim projektom su obuhvaćene dve parcele, parcela broj 8110/5 i 8110/6. Na parceli broj 8110/5 koja je u vlasništvu naručioca se nalazi proizvodni objekat gde se odvija proizvodnja metalne galanterije. Na drugoj parceli broj 8110/6 gde je naručioc suvlasnik se nalazi trafostanica. Parcele imaju priključak na javnu saobraćajnicu u ulici Eugena Savojskog. Sa istočne strane kompleksa se nalazi interna saobraćajnica na parceli broj 8105/1 KO Senta koja je priključena na javnu saobraćajnicu i predmetni kompleks ima direktan pristup internoj saobraćajnici. Na parceli broj 8105/1 je Naručioc suvlasnik. Na parceli broj 8110/6 postoji interna saobraćajnica koje ima direktan kolski prilaz javnoj saobraćajnici.

Predmetni prostor je izgrađen. Zemljište je opremljen komunalnom infrastrukturom.

U postojećem proizvodnom objekta se odvija proizvodnja svetlećih reklama, proizvoda za prodajna mesta i reklame.... U okviru postojećeg proizvodnog objekta se nalaze potrebni prateći sadržaji. U kompleksu je zaposleno 12 radnika.

Urbanističkim projektom je predviđena izgradnja magacina na parceli broj 8110/5, gde se vrši magacionisanje sirovine, poluproizvoda i gotove robe. Komunikacija između dve zgrade je predviđena sa bočnih strana objekata, preko industrijskih vrata koja su predviđena jedna preko puta druge.

Urbanističkim projektom su razrađene dve varijante. Razlika između varijanti je površina planiranog objekta. U tački 4. tekstualne dokumentacije je prikazana planirana površina objekta u oba varijante.

U okviru kompleksa je predviđena jednosmerna saobraćajnica i parking prostor.

3.3. Regualcija i nivelacija

Građevinska linija planiranog magacina se poklapa sa regulacionom linijom, tačan položaj planiranog objekta i sadržaja je dat u grafičkom delu projekta.

Predlog nivelacionog rešenja je usklađen sa postojećem konfiguracijom terena. Kota poda



prizemlja je usvojena na 82,00 m n.v. ostale kote su prikazane u grafičkom prilogu 4. Saobraćajne površine su u padu prema odvodnim rešetkastim kanalima i slivnicima.

Visinske kote su prikazane u grafičkom prilogu stim da se projektantu ostavlja mogućnost da kote mogu pretrpeti izmene prilikom izrade projekta parternog uređenja.

3.4. Spratnost objekata

Svi objekti su prizemni.

3.5. Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Pristup parcelama je sa postojećih kolskih prilaza.

Postojeći kolski prilaz i saobraćajnica sa istočne strane kompleksa, na parceli broj 8105/1 je dvosmeran i sa te saobraćajnice je predviđena jednosmerna saobraćajnica koja je povezana sa postojećom internom saobraćajnicom i prilazom sa zapadne strane kompleksa. Unutar kompleksa je predviđeno kružno jednosmerno kretanje vozila.

Istovar i utovar sirovine i robe je predviđeno unutar planiranog magacina.

Komunikacija između objekata u okviru kompleksa je predviđeno preko industrijskih vrata sa bočne strane objekata.

Za parkiranje vozila zaposlenih na parceli 8110/6 je predviđen uzdužno parkiranje putničkih vozila sa šest parking mesta, dimenzije 2,5*6,00m. Prema Izjavi Naručioca broj zaposlenih je 12 lica.

3.6. Zaštita susednih objekata

Novo planirani sadržaji kompleksa su odmaknuti od postojećih zajedničkih međa susednih parcela.

Prilikom projektovanja preduzete su potrebne mere zaštite životne sredine, tako da planirani sadržaj neće ugroziti životnu sredinu.

Nivelacionim rešenjem platoa i saobraćajnih površina će se rešiti prikupljanje atmosferske vode slivnicima i putnim rešetkama i odvodom do separatora ulja i masti.

3.7. Ograđivanje parcele

Projektom je predviđeno ograđivanje. Položaj ograde je dat u grafičkom prilogu 3. Sa prednje strane je predviđeno postavljanje transparentne ograde maksimalne visine 2,0m. Ograda je predviđena od plastificiranog pletiva sa metalnim stubovima koji se takođe plastificiraju. Stubovi kao i svi elementi ograde postaviti tako da budu unutar kompleksa.

4. NUMERIČKI POKAZATELJI

I VARIJANTA

Bilans planiranih površina:

Namena	površina u m ²	Udeo površina u %
PARCELA 8110/5		
Objekti	2271,39	71,25%
Saobraćajnice	357,95	11,23%
Zelene površine	557,66	17,52 %
Ukupno	3187,00	100

Bruto razvijena površina objekata 2271,39m².

Indeks izgrađenosti 0,71/ dozvoljeno 2,1.

Indeks zauzetosti 71,25%.



Površina pod zelenilom 17,52%

Namena	površina u m ²	Udeo površina u %
PARCELA 8110/6		
Objekat	48,00	5,14
Saobraćajne površine	277,00	29,62
Zelene površine	610,00	65,24
Ukupno	935,00	100

Bruto razvijena površina objekata 48,00m².

Indeks izgrađenosti 0,05.

Indeks zauzetosti 5,14%.

Površina pod zelenilom 65,24%

Namena	površina u m ²	Udeo površina u %
PARCELA 8105/1		
Objekat	44,00	1,69
Saobraćajne površine	1350,00	51,86
Zelene površine	1209,00	46,44
Ukupno	2603,00	100

Bruto razvijena površina objekata 44,00m².

Indeks izgrađenosti 0,016.

Indeks zauzetosti 1,69%.

Površina pod zelenilom 46,44%

Namena	površina u m ²	Udeo površina u %
KOMPLEKS – parcela 8110/5, 8110/6 i 8105/1		
Objekti	2363,39	35,14 %
saobraćajnice	1984,95	29,60 %
Zelene površine	2376,66	35,34 %
Ukupno	6725,00	100

Bruto razvijena površina objekata 2363,39m².

Indeks izgrađenosti 0,35.

Indeks zauzetosti 35,14%.

Površina pod zelenilom 35,34%

II VARIJANTA**Bilans planiranih površina:**

Namena	površina u m ²	Udeo površina u %
PARCELA 8110/5		
Objekti	2153,31	67,56%
saobraćajnice	357,95	11,23%
Zelene površine	675,74	21,20 %
Ukupno	3187,00	100

Bruto razvijena površina objekata 2153,00m².

Indeks izgrađenosti 0,67.

Indeks zauzetosti 67,56%.

Površina pod zelenilom 21,20%

Namena	površina u m ²	Udeo površina u %
--------	---------------------------	-------------------



PARCELA 8110/6		
Objekat	48,00	5,14
Saobraćajne površine	200,00	21,39
Zelene površine	687,00	73,47
Ukupno	935,00	100

Bruto razvijena površina objekata 48,00m².

Indeks izgrađenosti 0,05.

Indeks zauzetosti 5,12%.

Površina pod zelenilom 17,52%

Namena	površina u m ²	Udeo površina u %
PARCELA 8105/1		
Objekat	44,00	1,69
Saobraćajne površine	1350,00	51,86
Zelene površine	1209,00	46,44
Ukupno	2603,00	100

Bruto razvijena površina objekata 44,00m².

Indeks izgrađenosti 0,016.

Indeks zauzetosti 1,69%.

Površina pod zelenilom 46,44%

Namena	površina u m ²	Udeo površina u %
KOMPLEKSA – parcela 8110/5, 8110/6 i 8105/1		
Objekti	2245,31	33,38 %
saobraćajnice	1907,95	28,37 %
Zelene površine	2571,74	38,24 %
Ukupno	6725,00	100

Bruto razvijena površina objekata 2245m².

Indeks izgrađenosti 0,33.

Indeks zauzetosti 33,38%.

Površina pod zelenilom 38,24%

Indeks izgrađenost bloka bivšeg radnog kompleksa "TAMP"u kojoj se nalazi i predmetni kompleks, zajedno sa planiranim objektom iz varijante I je 0,1772, indeks zauzetosti 17,72%.

5. PARCELACIJA

Nije predviđena parcelacija.

6. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Uređenje zelenih površina je predviđeno sađenjem listopadnog drveća u grupama, sađenjem ukrasnog šiblja i zatravnjivanje slobodnih površina.

Parking prostor izvesti betonskim raster elementima.

Internu saobraćajnicu izvesti od betona ili betonskim elementima.

U okviru kompleksa postaviti dekorativnu rasvetu za osvetljenje planiranih sadržaja na fasadu objekata.

Unutar parcele su predviđene pešačke površine. Popločavanje pešačkih površina izvesti dekorativnim betonskim elementima i betonom.



7. FAZNOST

Idejnim rešenjem nije predviđena fazan gradnja.

8. NAČIN PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

8.1. Saobraćajne površine

Pristup kompleksu je sa postojećih kolskih prilaza i interne saobraćajnice. Projektom je predviđena rekonstrukcija i proširenje postojećeg prilaza i interne saobraćajnice sa zapadne strane kompleksa. Prilaz novo planiranom objektu je predviđen sa interne saobraćajnice sa istočne strane kompleksa, a izlaz je na suprotnoj strani objekta. Postojeći pristup postojećem objektu je dvosmerni sa interne saobraćajnice sa istočne strane kompleksa. Saobraćajnice unutar kompleksa su jednosmerne.

Projektom je predviđeno sakupljanje atmosferskih voda sa saobraćajnih površina u rešetkaste kanale i slivnike odakle se atmosferske vode sakupljaju atmosferskom kanalizacijom i odvođe do separatora ulja i masti i taložnika. Tehničko rešenje saobraćajnih površina, padovi i konstrukcija će se obraditi odgovarajućom tehničkom dokumentacijom u skladu sa ovim urbanističkim projektom i uslovima dobijenih od nadležnih institucija.

8.2. Komunalna infrastruktura

Vodovod: Prema uslovima JKSP "SENTA" Senta je moguće izvesti priključak na javnu vodovodnu mrežu priključkom na postojeću javnu vodovodnu mrežu (postojeći prečnik cevi je \varnothing 200mm) iz ulice Karadorđeva, dimenzije \varnothing 80mm, materijala PE za potrebe snabdevanja kompleksa sanitarnom vodom i hidrantskog voda. Prilikom izrade projektno-tehničke dokumentacije će se proveriti da li priključak od \varnothing 80mm zadovoljava potrebe kompleksa ili će trebati veći prečnik cevi. U postojećem objektu u okviru kompleksa postoje instalacije vododvoda. Projektom je predviđen priključak kompleksa na vodovodnu mrežu preko vodovodnog šahta iza regulacione linije na parceli broj 8110/5. Priključak izvesti sa kombinovanim vodomermom. Vodovodni šaht će se smestiti u zelenoj površini. Od vodovodnog šahta se vodovodna mreža postavlja u zelenim površinama do planiranih objekata.

Atmosferska kanalizacija: Odvod atmosferskih voda sa krovova je predviđeno zelenim površinama i saobraćajnim površinama. Na ivicama saobraćajnih površina su predviđeni ivičnjaci. Otpadne atmosferske uslovno zauljene i zaprljane vode sa saobraćajnica i manipulativnih platoa odvođiće se, preko putnog betonskog kalnala sa rešetkom i slivnika, u separator ulja, nečistoća i masti i u vodonepropusni taložnik. Veličina taložnika će se odrediti prilikom izrade projektno-tehničke dokumentacije.

Fekalne otpadne vode: Prema uslovima JKSP "SENTA" Senta nije moguće izvesti priključak na javnu kanalizacionu mrežu. Odvod otpadnih voda iz postojećeg objekta je rešen priključkom na kanalizacionu mrežu susednog objekta na susednoj parceli 8110/7. U novoplaniranom objektu nema otpadnih voda.

Električne instalacije: Prema uslovima EPS DISTRIBUCIJA, Ogranak Elektrodistribucija Subotica, postojeći priključak kompleksa zadovoljava potrebe novog objekta.

Gas: Nisu predviđene instalacije gasa.

Telekomunikaciona instalacija: Postojeći

Toplovod: nepostoji

9. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI



Zaštita od zemljotresa: Svi objekti moraju biti proračunati na otpornost od zemljotresa jačine najmanje 8° MSC. Prilikom projektovanja objekata treba primenjivati Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ“, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) koji sadrže građevinske norme za zidanje zgrada kako bi podnele slabe i umerene manje zemljotrese u granicama elastičnosti svojih konstrukcija, a da jake zemljotrese, koji se retko javljaju, mogu podneti bez rušenja uz moguća veća oštećenja.

Zaštita od elementarnih nepogoda: Radi zaštite od elementarnih nepogoda prouzrokovanih dejstvom olujnih vetrova, kipe i snega, kao i zaštita od poplava, objekti moraju biti projektovani i realizovani u skladu sa Zakonom o vanrednim situacijama („Službeni glasnik RS“ br. 111/09, 92/11, 93/12) i drugim propisima i standardima iz ove oblasti.

10. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Zaštita vazduha: Delatnost koji se odvija u postojećem i novoplaniranom objektu nezagađuje vazduh. Predviđeno je formiranje travnjaka i žbunja u grupama i niskog drveća za smanjenja posledice od izduvnih gasova i prašine u vazduhu od unutrašnjeg saobraćaja na okolni prostor.

Zaštita zemljišta i podzemnih voda: Uslovno čiste atmosferske vode se odvođe prema zelenim površinama, dok zauljene vode u putni rešetkasti kanal.

Čvrst otpad: Čvrst komunalni otpad će se sakupljati u kante koji će se periodično prazniti, prema rasporedu.

Buka i vibracije: Buka koja nastaje od kretanja vozila i mehanizacije unutar kompleksa će biti u granicama dozvoljenog.

Zaštita od požara: Uslovima MUP-a, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Kikinda su definisane uslovi u pogledu zaštite od požara. Radi zaštite od požara objekti moraju biti realizovani prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima standardima i normativima:

- Izvorišta snabdevanja vodom i kapacitet gradske vodovodne mreže obezbeđuju dovoljne količine vode za gašenje požara u skladu sa Pravilniku o tehničkim normativima za spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ“, br.30/91);

- Udaljenost između zona predviđenih za stambene i javne objekte i zona predviđenih za industrijske objekte specijalne namene.

- objektima mora biti obezbeđen pristupni put za vatrogasna vozila, shodno Pravilniku o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara („Službeni list SRJ“, br. 8/95);

- Bezbednosne pojaseve između objekata kojima se sprečava širenje požara.

- Mogućnost evakuacije i spasavanja ljudi.

Energetska efikasnost: Svi objekti moraju biti projektovani u skladu sa Pravilnikom o energetskej efikasnosti zgrada („Službeni glasnik RS 61/2011).

11 . MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

U obuhvatu projekta nema evidentiranih i zaštićenih kulturnih i prirodnih dobara.

Ukoliko se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naiđe na arheološko nalazište, arheološke predmete kao i prirodno dobro koje je geološko-paleontološkog ili mineraloškopetrografskog porekla (za koje se predpostavlja da ima svojstvo prirodnog spomenika), izvođač je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i o tome obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture ili nadležno Ministarstvo, kao i da preduzme mere da se nalazi ne unište ili oštete i da se sačuvaju na mestu i u položaju u kome su otkriveni.

12. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE I PRISTUP OSOBA SA INVALIDITETOM



U skladu sa članom 1, stav 4 Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invalidetom, deci i starim osobama („Službeni glasnik RS” broj 22/15) pristup objektu trgovine i ugostiteljstva obezbediti nabavkom prenosive rampe sa antikliznom površinom.

13. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA IZ IDEJNOG REŠENJA

NAMENA OBJEKTA:

Objekat je prizemni objekat P+0, ekonomskog tipa i namenjen je magacin za metalnu galanteriju.

Rb.	Objekat:	Bruto površina (m ²)	Pod
1.	Magacin – I varijanta	1.580,72	beton
2	Magacin – II varijanta	1477,31	beton

FUNKCIJA OBJEKTA:

Objekat je osnovnog gabarita I varijanta 32,80 m x 48,64 m, a u drugoj varijanti 32,80*45,04. Objekat je prizemni objekat. Zidovi objekta su od Ytong blokova na jednom kraju visine 220,00 cm, koji se zidaju u lepak za Ytong blokove, a iznad toga kao i ostali zidovi su od zidnih panel ploča debljine d=5cm .

KONSTRUKCIJA OBJEKTA:

Objekat je projektovan sa čeličnim stubovima dimenzije IPE 360 mm, i IPE 450mm. Visina stubova na spoljnim zidovima je 580,0 cm, na sredini objekta je 780,0 cm.

Temelji su temelji samci od armiranog betona MB 20 dimenzije prema statičkom proračunu.

Dimenzije temeljne stope je na kalkanskim zidovima 100,0 x 130,0 cm, na ivici objekta na strani kрана-120 x 150,0 cm, na strani prema ulici je 80,0 x 150,0 cm, na sredini 120,0 x 200,0 cm.

Temelji su armirani prema statičkom proračunu i ispod fasadnih zidova-panela su povezani temeljnim gredama dimenzije prema statičkom proračunu. Prilikom betoniranja temeljnih zidova dimenzije 60,0 x 60,0 cm visine 50,0 cm obavezno postaviti anker ploču prema crtežima.

Dubina fundiranja je 80 cm.

Podovi :

Pod je predviđen od armiranog betona debljine 15 cm, liveno na licu mesta betonom MB 20 sa armaturnom mrežom MGA Q 188. Ispod betona treba nasipati i nabijati tampon šljunak debljine 20cm.

Zidovi :

Objekat je obložen zidnim panel pločama sa svih strana. Na istočnom zidu je predviđen zidani zid od Ytong blokova zidan u lepak za Ytong blokove, visine 220,0 cm, a iznad toga se isto postavljaju panel ploče debljine d=5cm. Na kraju objekta, gde se zida zid od Ytong blokova treba ugraditi vertikalne serklaže dimenzije 25,0 x 25,0 cm, armirane sa armaturom +/- 2Φ14mm, i horizontalne serklaže dimenzije 25,0 x 20,0 cm, armirane sa armaturom +/- 2Φ10mm

Krovna konstrukcija :

Krovna konstrukcija je izrađena od čeličnih profila IPE 360 mm, isto kao spoljni stubovi.

Rožnjače su od pocinkovanih čeličnih profila visine 170 mm, na koje su postavljeni krovne panel ploče debljine d=5cm . Pad krovnih ravni je 7 °.

Materijalizacija :



Spoljni zidovi su obloženi zidnim panel pločama bele boje, a zid od ytong blokova se malteriše i farba belom fasadnom bojom.

Svi čelični profili se farbaju lak farbom.

HIDROTEHNIČKA INTALACIJA

U objektu nije predviđen sanitarni čvor, jer u postojećem objektu na parceli već se nalazi svlačionica i sanitarni čvor za radnike, kao i trpezarija.

Predviđaju se unutrašnji zidni hidranti prema potrebi, koji se priključuju na postojeći hidrantski vod na parceli.

ELEKTROENERGETSKA INSTALACIJA

Priključak na električnu mrežu

Predviđa se priključenje objekta na električno napajanje podzemnim kablom tipa PP00/A 4x240mm² u trafo stanici ZTS-Tamp stari u Senti, i to kao glavni vod merene struje. To znači, da se novi napojni kabel objekta vezuje u postojeću trafo stanicu iza merenja utroška električne energije, na niskonaponskom delu. Maksimalna instalisana snaga objekta je 300kW, a maksimalna jednovremena snaga objekta je 180kW. Spomenuta zidana trafo stanica je u vlasništvu Investitora i postojeća odobrena snaga prema elektroenergetskoj saglasnosti zadovoljava potrebe i novog predmetnog objekta. Postojeće merenje utroška električne energije u ZTS-Tamp stari je indirektno na srednjem naponu.

OGRADA Za sprečavanje ulaska neovlašćenih osoba do građevinske parcele predložena je ograđivanje parcele. Ograda će se izvesti od pocinkovanog – plastificiranog pletiva sa metalnim stubovima koji su takođe plastificirani, visine 2,0 m.

14. SPROVOĐENJE PROJEKTA

U skladu sa članom 63. Zakona o planiranju i izgradnji organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma potvrđuje da urbanistički projekat nije u suprotnosti sa važećim planskim dokumentom i Zakonom o planiranju i izgradnji i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji.

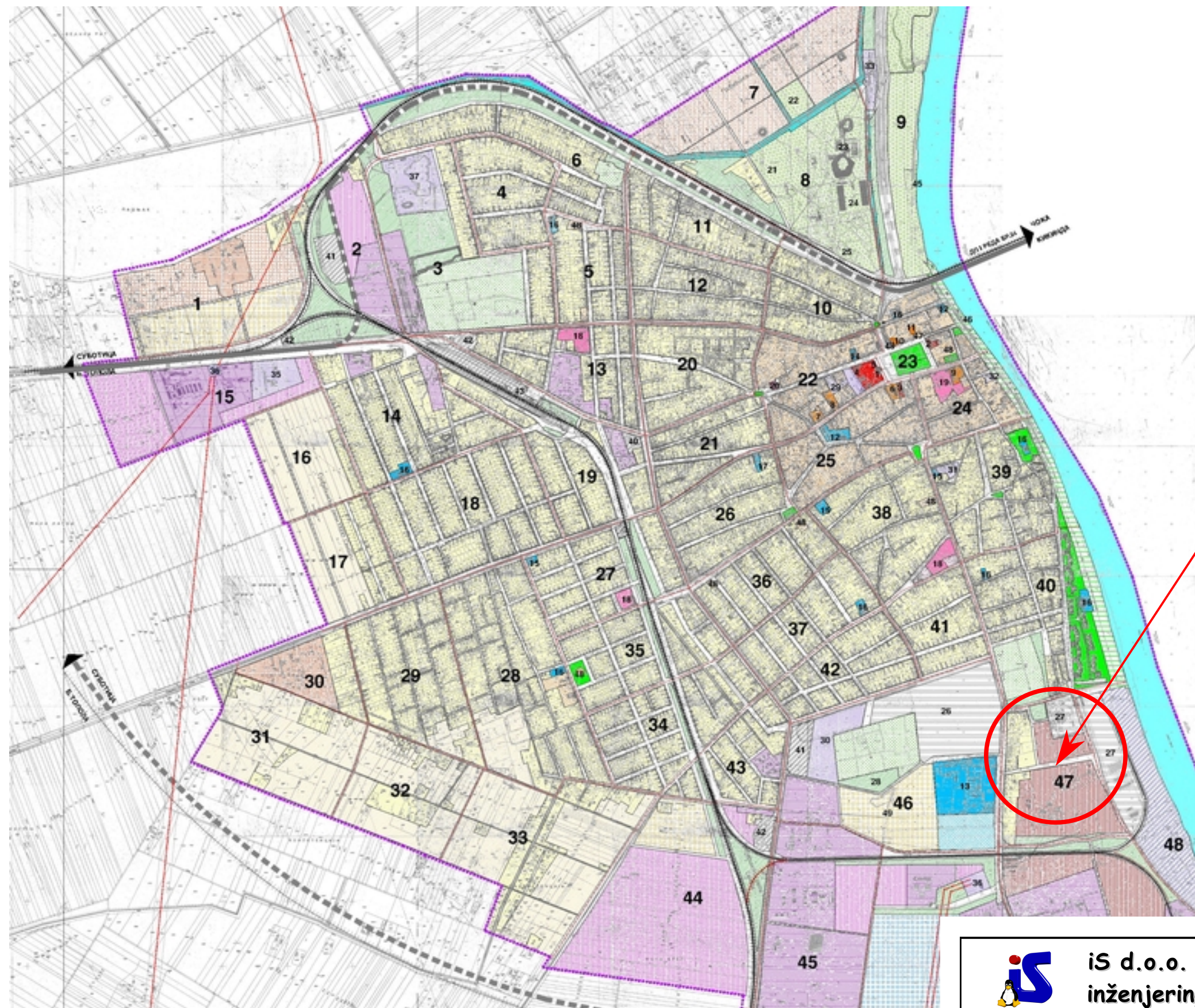
Pre potvrđivanja organ nadležan za poslove urbanizma organizuje javnu prezentaciju urbanističkog projekta u trajanju od sedam dana.

Nakon javne prezentacije Komisija za planove razmatra primedbe sa javne prezentacije i vrši stručnu kontrolu i utvrđuje dali je urbanistički projekat u suprotnosti sa planom šireg područja, o čemu sastavlja izveštaj sa predlogom o prihvatanju ili odbijanju urbanističkog projekta.

Odgovorni urbanista:

Apro Elonora dipl.ing.arh.

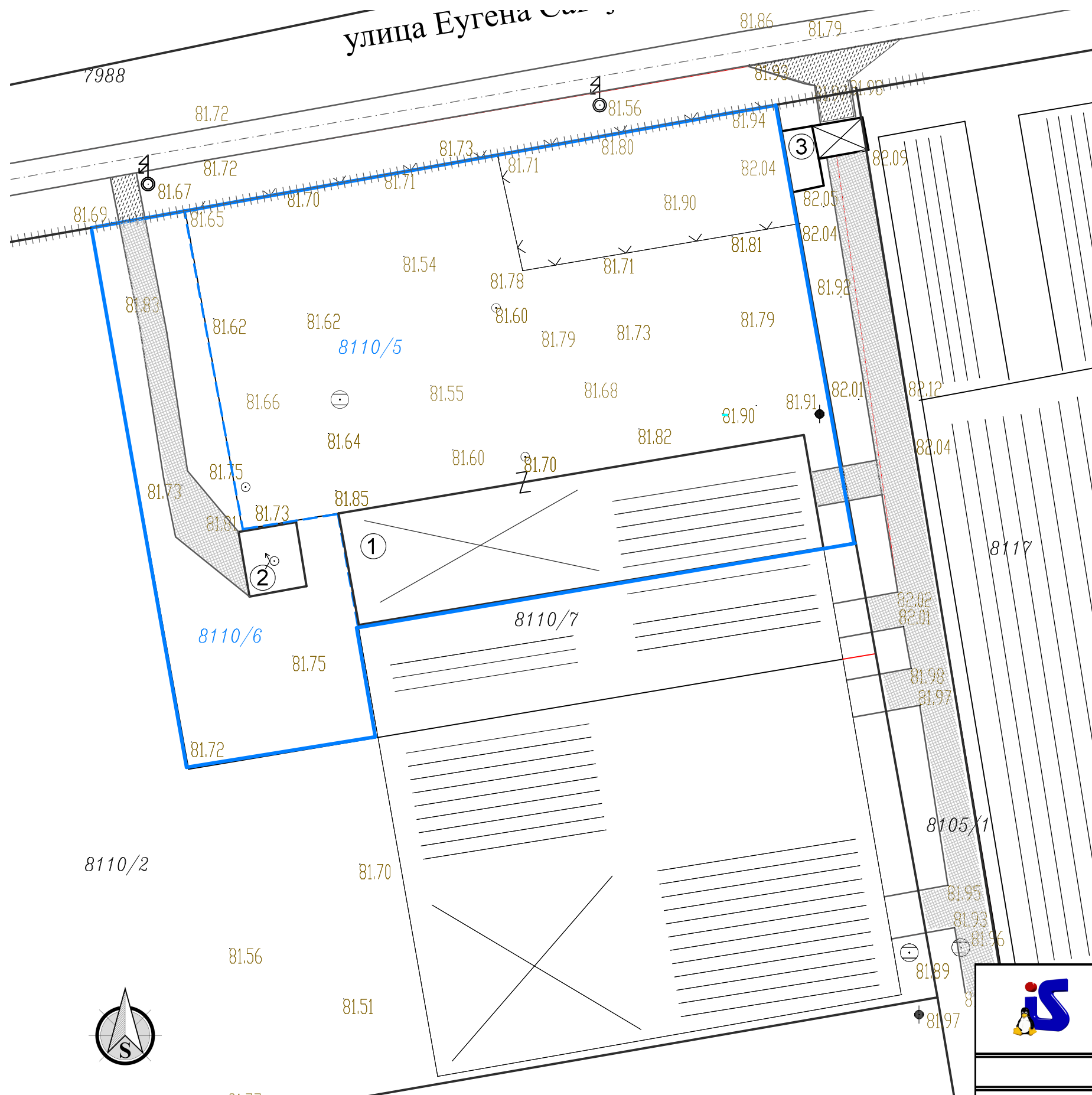
GRAFIČKI PRILOZI



Lokacija urbanisti kog projekta

 iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		POLOŽAJ LOKACIJE SA IZVODOM IZ GENERALNOG PLANA NASELJA SENTA	
URBANISTIČKI PROJEKAT			
Odgovorni urbanista: Apro Eleonora, dipl. ing. arh.		Projekat broj: E – 61/17-UP	
Naručilac: “NEO-DISPLAYS“ doo Senta		Razmera:	
Lokacija: Senta, ul. Eugena Savojskog br. 6		Datum: maj. 2018.	Broj lista: 1

улица Еугена Савојског



Legenda:


- 1 - Proizvodna hala P+0
- 2 - Trafo P+0
- 3 - Portirnica P+0

- Javna saobraćajnica
- Kolski prilazni put
- Interne saobraćajnice

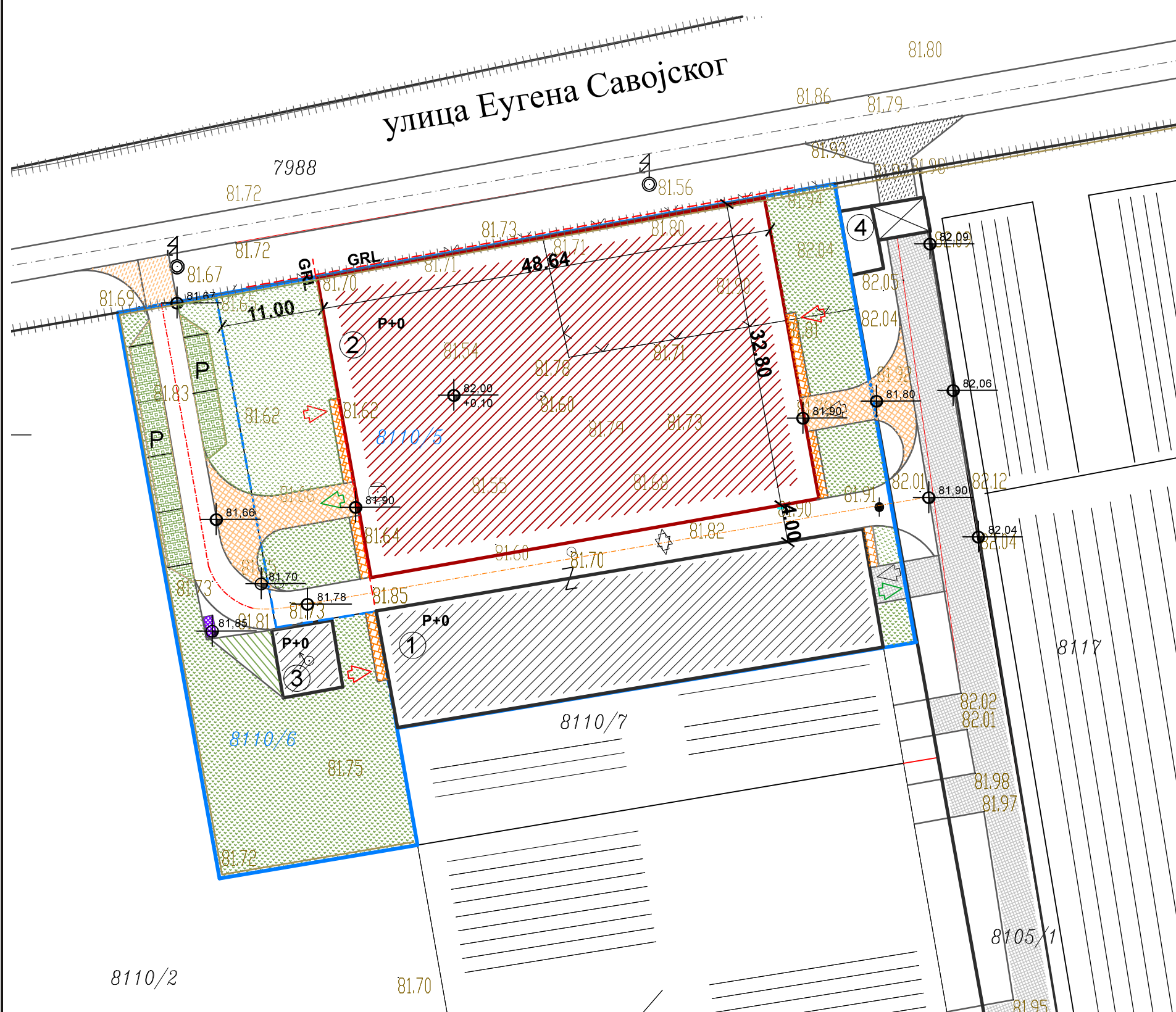
- Granica obuhvata UP
- Regulaciona linija
- Granica parcela unutar UP
- Broj parcela unutar UP

8110/2



 iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		GRANICA OBUHVATA
URBANISTIČKI PROJEKAT		
Odgovorni urbanista: Apro Eleonora, dipl. ing. arh.		Projekat broj: E - 61/17-UP
Naručilac: "NEO-DISPLAYS" doo Senta		Razmera: 1 : 500
Lokacija: Senta, ul. Eugena Savojskog br. 6		Datum: maj. 2018.
		Broj lista: 2

улица Еугена Савојског



Legenda:

Postojeći objekti:

- 1 - Proizvodna hala - radionica P+0
- 3 - Trafostanica P+0
- 4 - Portirnica P+0

Planirani objekat:

- 2 - Magacin metalne galanterije - P+0

- Javna saobraćajnica
 - Postojeći kolski prilaz
 - Planirana rekonstrukcija kolskog prilaza
 - Postojeće interne saobraćajnice
 - Planirane unutrašnje saobraćajnice
 - Planirane manipulativne površine
 - Planirani parking prostor
 - Planirani trotoar
 - Ograda kompleksa
 - Planirano mesto za kantu
 - Zelene površine
 - Postojeća betonska površina predviđen za zelenu površinu
 - Kolski ulaz u zgradu
 - Kolski izlaz iz zgrade
 - Pešački ulaz-izlaz u zgradu
 - Komunikacija između zgrada
 - Granica obuhvata UP
 - Granica parcela unutar UP
 - Regulaciona linija
 - Građevinska linija
 - Granica parcela izvan obuhvata UP
- 8110/5 Broj parcela

8110/2



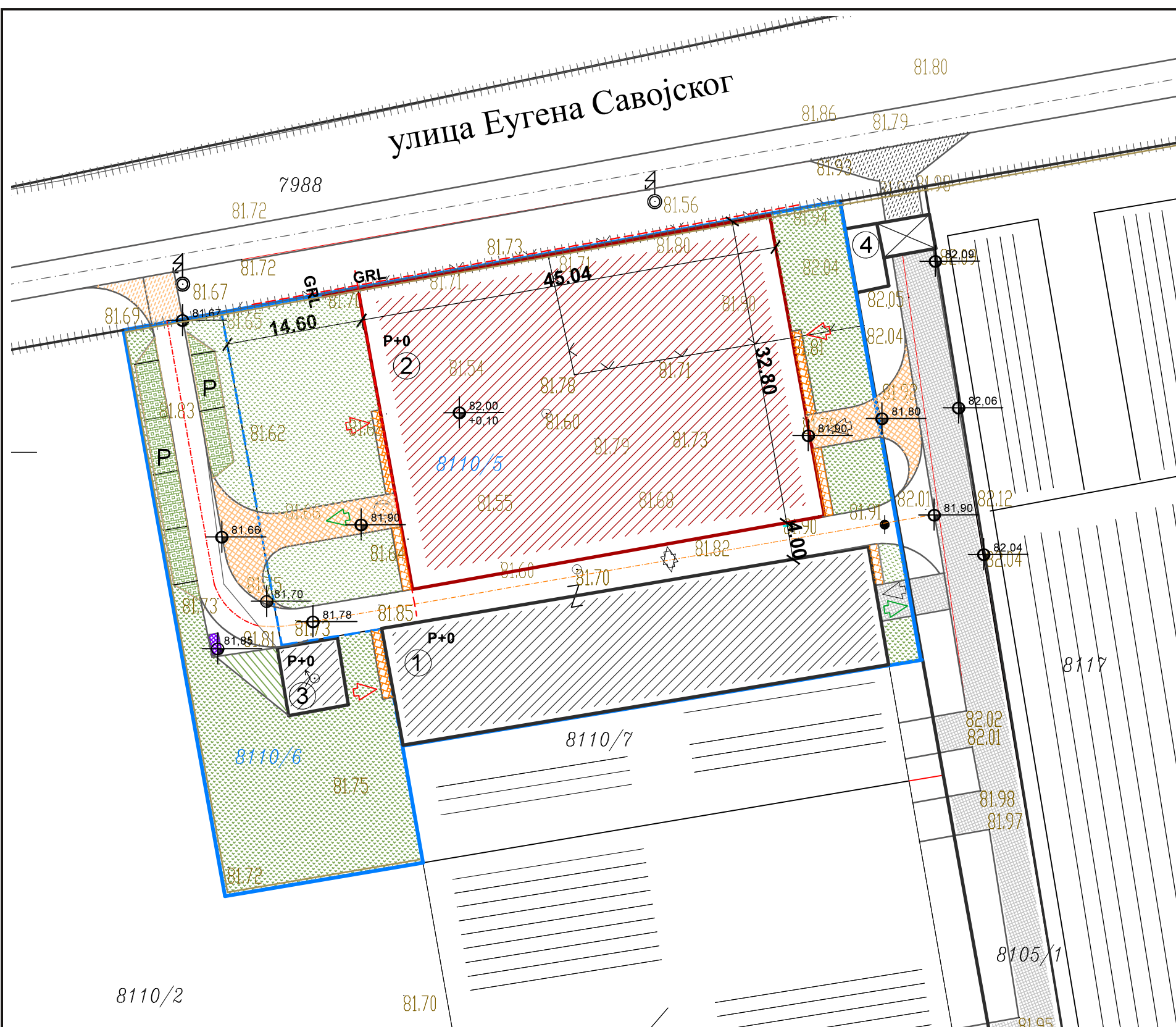
**iS d.o.o. za projektovanje,
inženjering i konsalting Ada**

**REGULACIONO I
NIVELACIONO REŠENJE
LOKACIJE
- I VARIJANTA**

URBANISTIČKI PROJEKAT

Odgovorni urbanista: Apro Eleonora, dipl. ing. arh.	Projekat broj: E - 61/17-UP	
Naručilac: "NEO-DISPLAYS" doo Senta	Razmera: 1 : 500	
Lokacija: Senta, ul. Eugena Savojskog br. 6	Datum: maj. 2018.	Broj lista: 3


улица Еугена Савојског

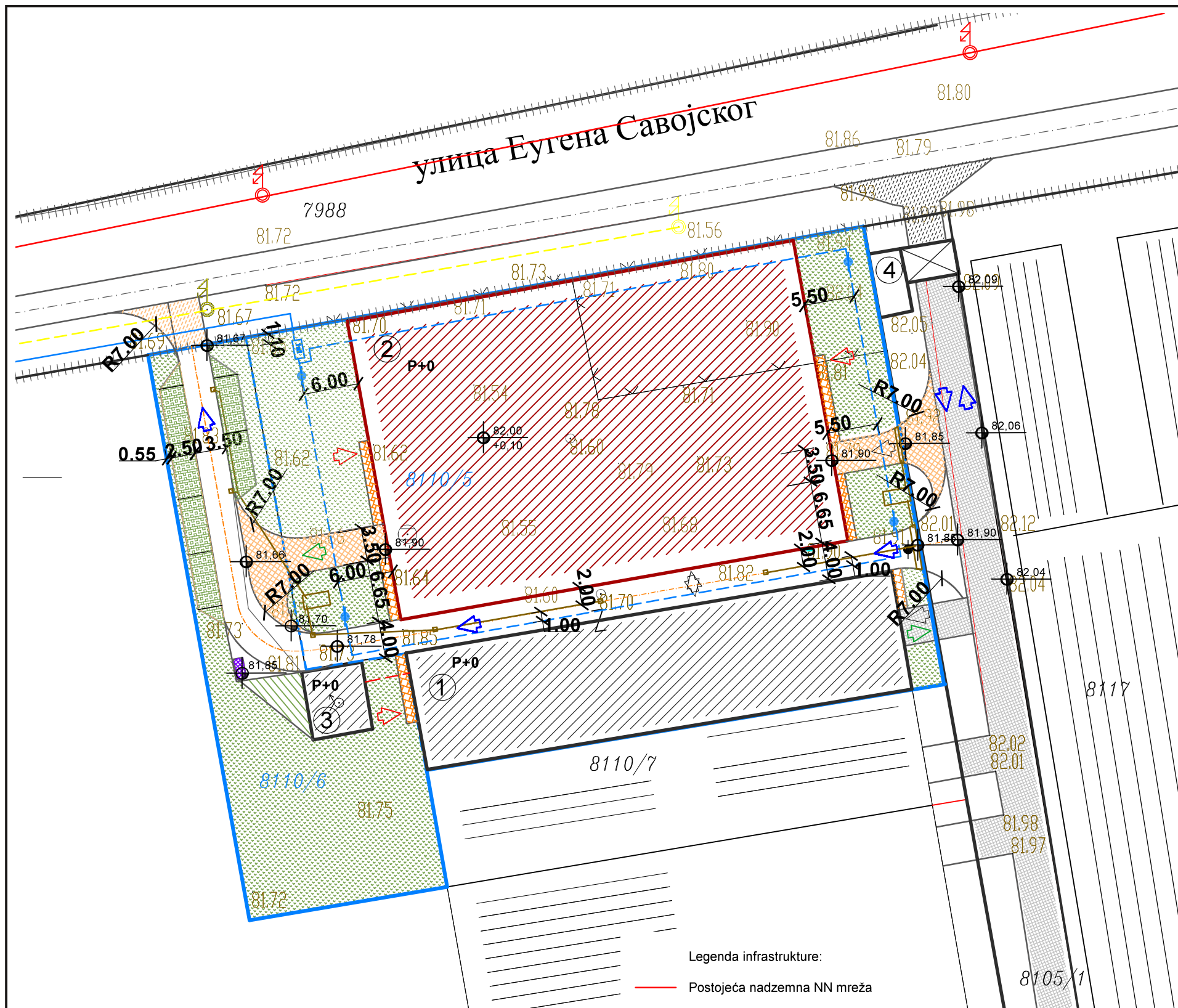


- Legenda:
- Postojeći objekti:
- 1 - Proizvodna hala - radionica P+0
 - 3 - Trafostanica P+0
 - 4 - Portirnica P+0
- Planirani objekat:
- 2 - Magacin metalne galanterije - P+0
- Javna saobraćajnica
 - Postojeći kolski prilaz
 - Planirana rekonstrukcija kolskog prilaza
 - Postojeće interne saobraćajnice
 - Planirane unutrašnje saobraćajnice
 - Planirane manipulativne površine
 - Planirani parking prostor
 - Planirani trotoar
 - Ograda kompleksa
 - Planirano mesto za kantu
 - Zelene površine
 - Postojeća betonska površina predviđen za zelenu površinu
 - Kolski ulaz u zgradu
 - Kolski izlaz iz zgrade
 - Pešački ulaz-izlaz u zgradu
 - Komunikacija između zgrada
 - Granica obuhvata UP
 - Granica parcela unutar UP
 - Regulaciona linija
 - Građevinska linija
 - Granica parcela izvan obuhvata UP
- 8110/5 Broj parcela

8110/2



 iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		REGULACIONO I NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE - II VARIJANTA	
URBANISTIČKI PROJEKAT			
Odgovorni urbanista: Apro Eleonora, dipl. ing. arh.		Projekat broj: E – 61/17-UP	
Naručilac: “NEO-DISPLAYS“ doo Senta		Razmera: 1 : 500	
Lokacija: Senta, ul. Eugena Savojskog br. 6		Datum: maj. 2018.	Broj lista: 4



Legenda:

Postojeći objekti:

- 1 - Proizvodna hala - radionica P+0
- 3 - Trafostanica P+0
- 4 - Portirnica P+0

Planirani objekat:

- 2 - Magacin metalne galanterije - P+0

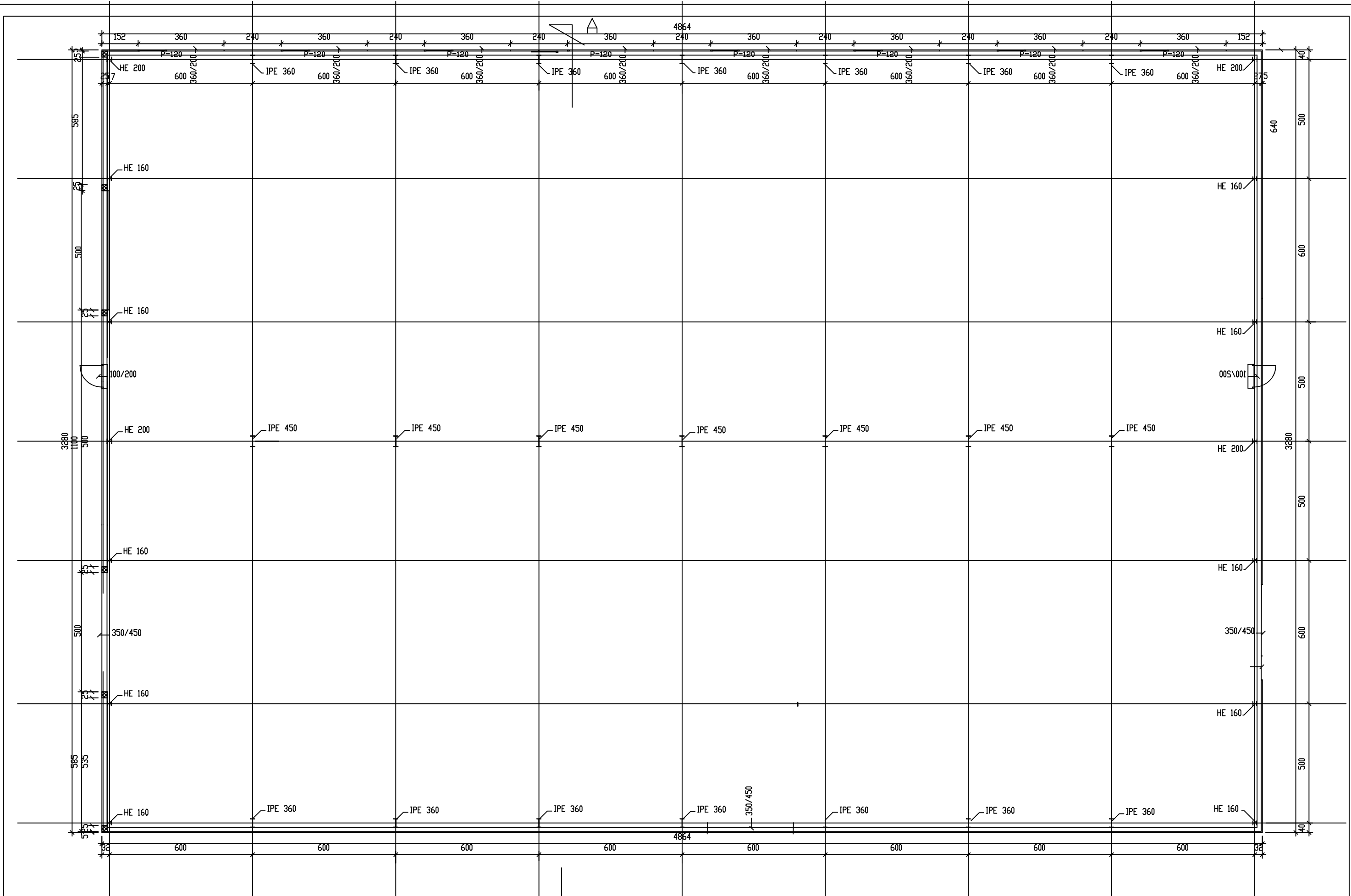
- Javna saobraćajnica
- Postojeći kolski prilaz
- Planirana rekonstrukcija kolskog prilaza
- Postojeće interne saobraćajnice
- Planirane unutrašnje saobraćajnice
- Planirane manipulativne površine
- Planirani parking prostor
- Planirani trotoar
- Ograda kompleksa
- Planirano mesto za kantu
- Zelene površine
- Postojeća betonska površina predviđen za zelenu površinu
- Kolski ulaz u zgradu
- Kolski izlaz iz zgrade
- Pešački ulaz-izlaz u zgradu
- Komunikacija između zgrada
- Smer kretanja vozila
- Granica obuhvata UP
- Granica parcela unutar UP
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Granica parcela izvan obuhvata UP

- Legenda infrastrukture:
- Postojeća nadzemna NN mreža
 - Postojeći priključak na NN mrežu
 - Postojeći nadzemni TT vod
 - Planirani priključak na vodovodnu mrežu
 - Planirani vodovodni šaht
 - Planirana hidrantska mreža
 - Planirani protivpožarni nadzemni hidranti
 - Planirana kišna kanalizacija sa slivnicima
 - Planirani separator ulja i masti sa taložnikom
 - Planirani kanalizacioni kanal sa rešetkom

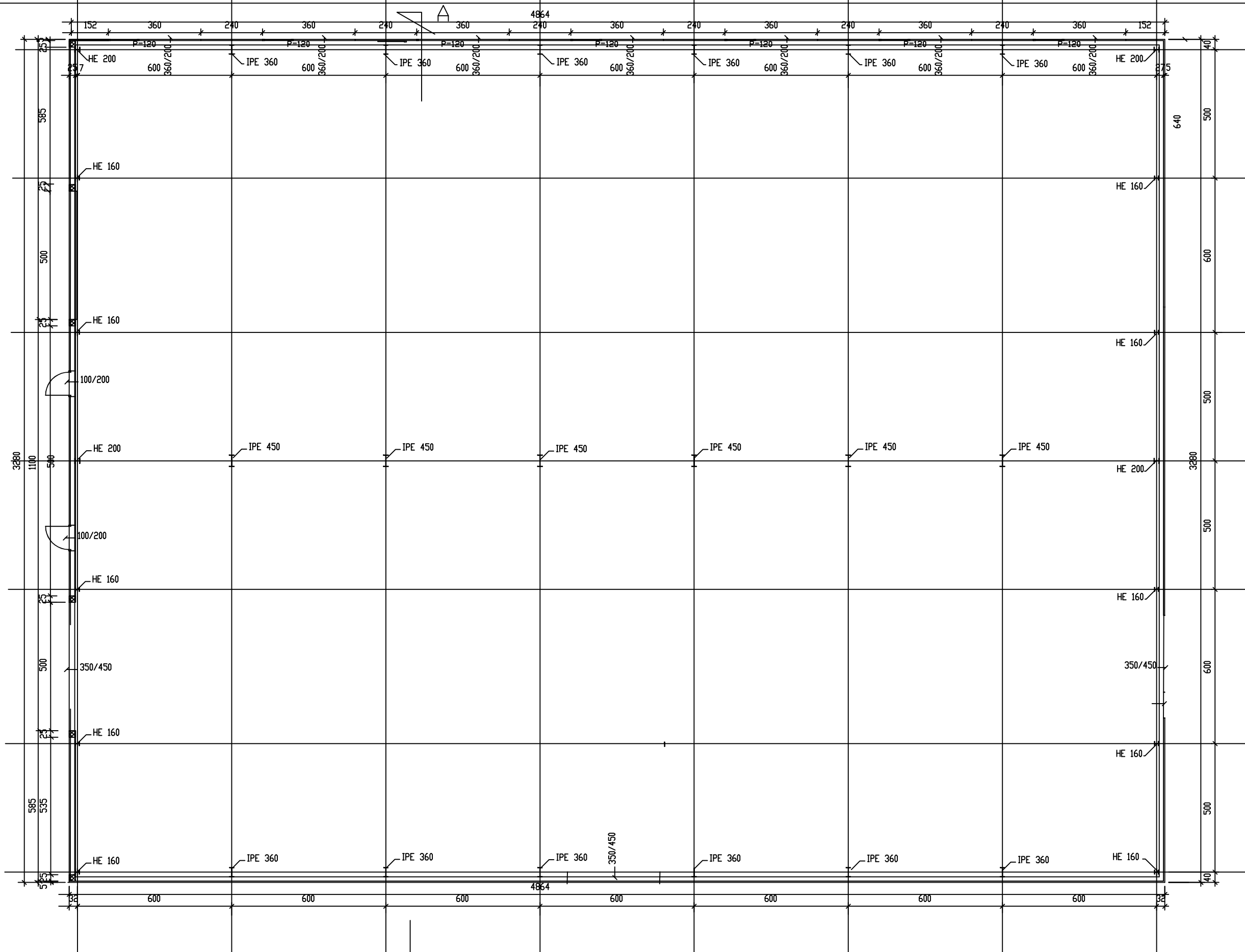


	iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada	PRIKAZ SAOBRAĆAJA I KOMUNALNE INFRASTRUK- TURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU
--	---	--

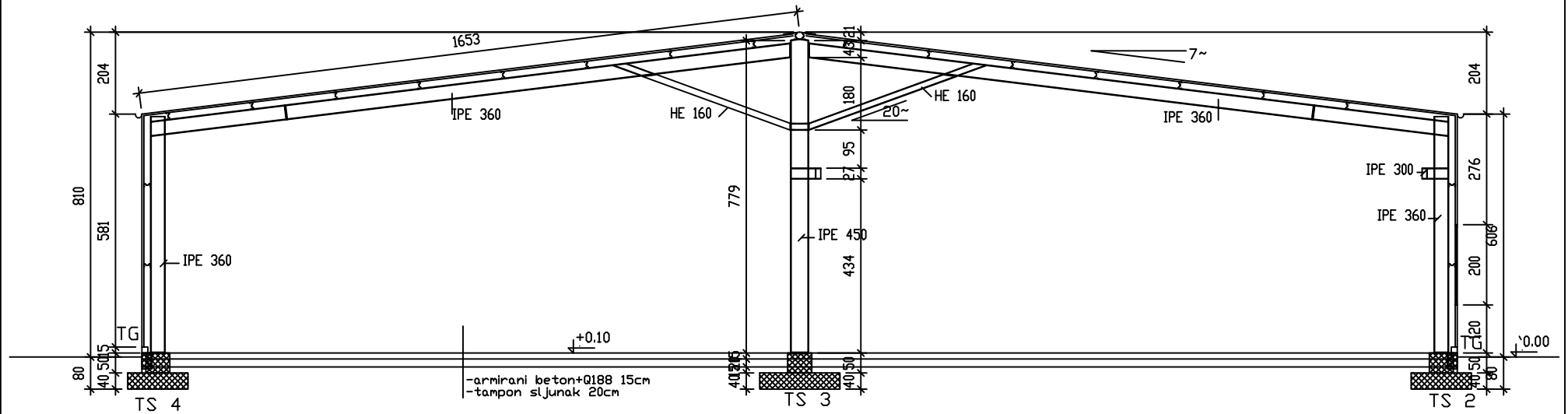
URBANISTIČKI PROJEKAT		
Odgovorni urbanista: Apro Eleonora, dipl. ing. arh.	Projekat broj: E - 61/17-UP	
Naručilac: "NEO-DISPLAYS" doo Senta	Razmera: 1 : 500	
Lokacija: Senta, ul. Eugena Savojskog br. 6	Datum: maj. 2018.	Broj lista: 5



Biro za projektovanje		Br. proj.
NOVI DOM, SENTA		E-64/17
Odgovorni projektant	Investitor i mesto	
SANDOR LAJOS - d.o.o.	NEO DISPLAYS SENTA	
br.lic.313 F870 08	ul. EUGENA SAVOJSKOG br. 6	
Sadržaj	Naziv projekta	
OSNOVA PRIZEMLJA	POSLOVNI OBJEKAT	
Datum	Kazmera	Broj lista
Jul, 2017	1:150	2



Biro za projektovanje NOVI DOM , SENTA		Br.proj. E-64/17
Odgovorni projektant SANDOR LAJOS d.ig. br.lic.313 F870 08	Investitor i mesto NED DISPLAYS, SENTA ut. EUGENA SAVOJSKOG br. 6	
Sadržaj OSNOVA PRIZEMLJA	Naziv projekta POSLOVNI OBJEKAT	
Datum Jul, 2017	Razmera 1:100	Broj lista 2

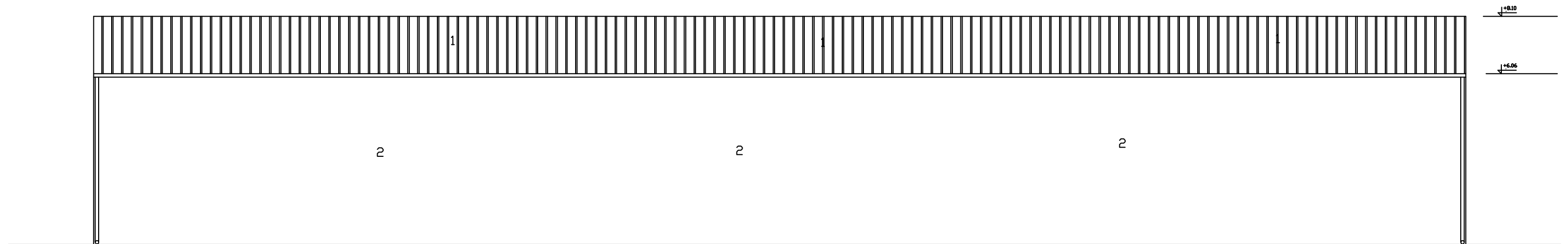


LEGENDA

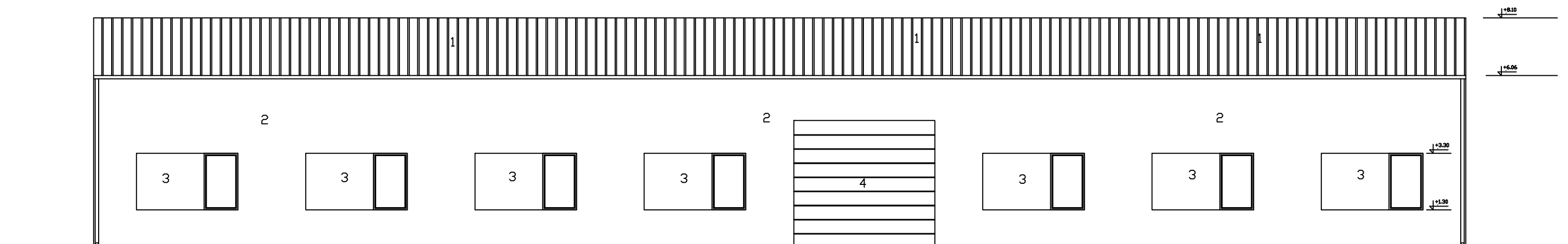
- armirani beton
- nabijeni beton
- nasip od stijunaka

Biro za projektovanje		Br. proj.
NOVI DOM, SENTA		E-64/17
Odgovorni projektant SANDOR LAJOS d.g.i br. lic. 313 F870 08	Investitor i mesto NEO DISPLAYS, SENTA ul. EUGENA SAVOJSKOG br. 6	
Sadrzaj OSNOVA PRIZEMLJA	Naziv projekta POSLOVNI OBJEKAT	
Datum Jul, 2017	Razmera 1:150	Broj lista 3

SEVERNI IZGLEDE R=1:100



JUJNI IZGLEDE R=1:100

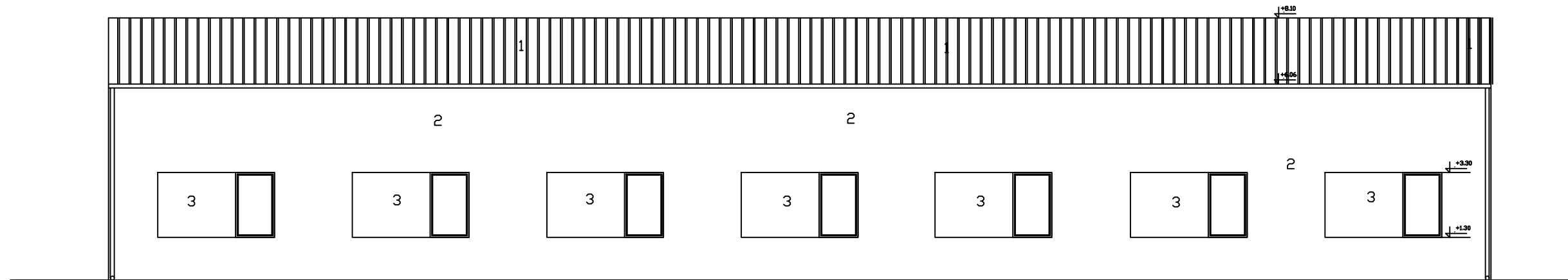


LEGENDA

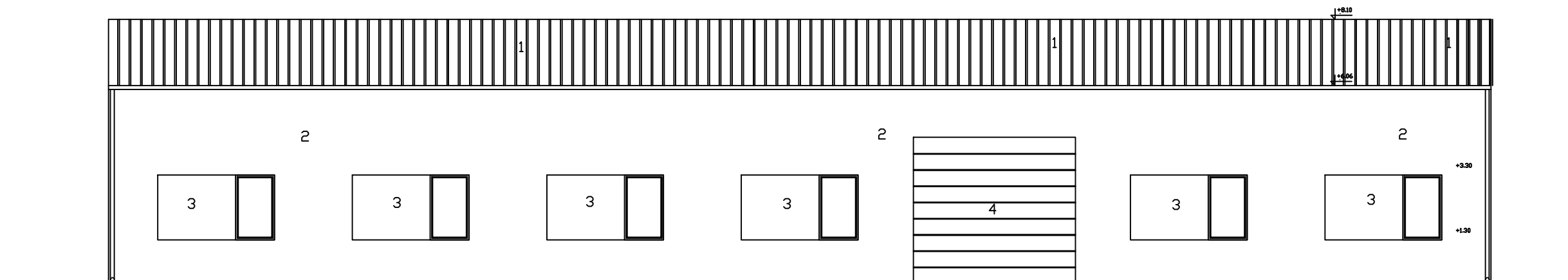
- 1.Krovni panel ploca bele boje
- 2.Zidni panel ploca bele boje
- 3.PVC prozor
- 4.Ulazna segmentna vrata
- 5.PVC vrata
- 6.Zid malterisan, bele boje

Biro za projektovanje		Br.proj.
NOVI DOM, SENTA		E-64/17
odgovorni projektant	Investitor i mesto	
SANDOR LAJOS d.g.l	NEO DISPLAYS, SENTA	
br.lic.313 F870 08	ul. EUGENA SAVOJSKOG br. 6	
Sadržaj	Naziv projekta	
OSNOVA PRIZEMLJA	POSLOVNI OBJEKAT	
Datum	Razmera	Broj lista
Jul, 2017	1:150	4

SEVERNI IZGLED R=1:100



JUZNI IZGLED R=1:100

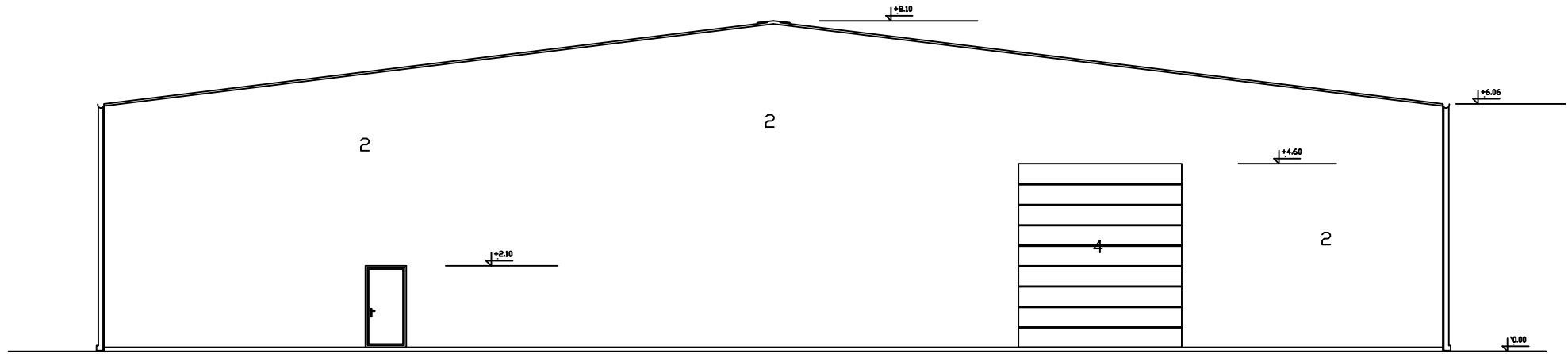


LEGENDA

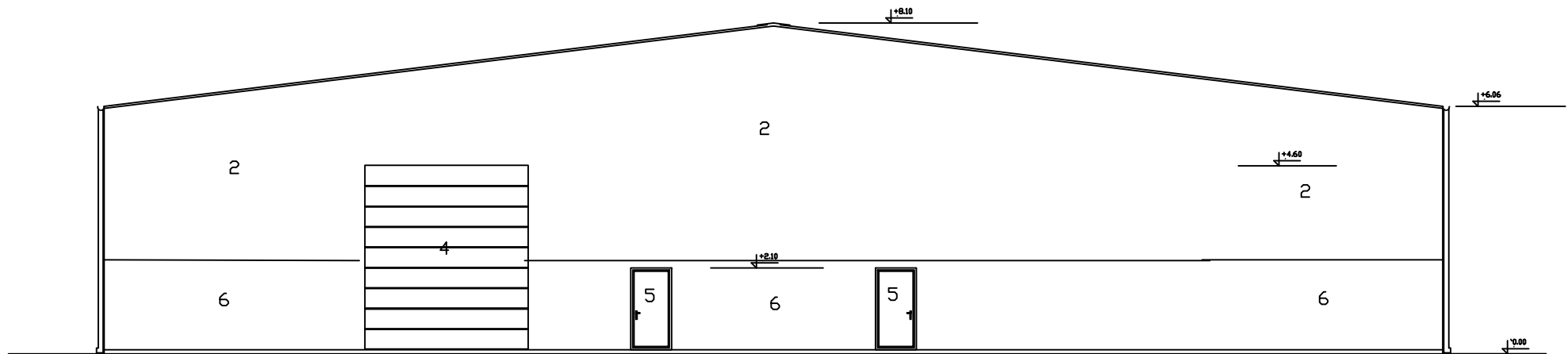
- 1.Krovni panel ploca bele boje
- 2.Zidni panel ploca bele boje
- 3.PVC prozor
- 4.Ulazna segmentna vrata
- 5.PVC vrata
- 6.Zid malterisan, bele boje

Biro za projektovanje		Br.proj.
NOVI DOM, SENTA		E-64/17
Odgovorni projektant	Investitor i mesto	
SANDOR LAJOS d.g.i	NED DISPLAYS, SENTA	
br.lic.313 F870 08	ut. EUGENA SAVJSKOG br. 6	
Sadržaj	Naziv projekta	
OSNOVA PRIZEMLJA	POSLOVNI OBJEKAT	
Datum	Kazmera	Broj lista
Jul, 2017	1:100	4

ZAPADNI IZGLED R=1:100



ISTOCNI IZGLED R=1:100



LEGENDA

- 1.Krovni panel ploca bele boje
- 2.Zidni panel ploca bele boje
- 3.PVC prozor
- 4.Ulazna segmentna vrata
- 5.PVC vrata
- 6.Zid malterisan, bele boje

Biro za projektovanje NOVI DOM , SENTA		Br.proj. E-64/17
Odgovorni projektant SANDOR LAJOS d.g.i br.lc.313 F870 08	Investitor i mesto NEO DISPLAYS, SENTA ul. EUGENA SAVOJSKOG br. 6	
Sadrzaj IZGLEDI	Naziv projekta POSLOVNI OBJEKAT	
Datum Jul, 2017	Razmera 1150	Broj lista 4