



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СЕНТА
ОПШТИНСКА УПРАВА

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА БЛОК БРОЈ 8, ДЕЛА БЛОКА 7
И ДЕЛА БЛОКА 9 – НАРОДНЕ БАШТЕ
У СЕНТИ**

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



E - 2633

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Радованка
М. Шкрбић
200 1392 13
Радованка Шкрбић, дипл. инж. арх.

ДИРЕКТОР
Предраг Кнежевић, дипл. правник

Сента, мај 2018. година

НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК БРОЈ 8, ДЕЛА БЛОКА 7 И ДЕЛА БЛОКА 9 – НАРОДНЕ БАШТЕ У СЕНТИ - МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -
НАРУЧИЛАЦ:	ОПШТИНА СЕНТА
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ОПШТИНА СЕНТА Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад Нови Сад, Железничка 6/III
ДИРЕКТОР:	Предраг Кнежевић, дипл.правник
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:	Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.
Е –БРОЈ:	2633
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.
СТРУЧНИ ТИМ:	Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх. Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх. Далибор Јурица, дипл.инж.геод. Зоран Кордић, дипл.инж.саобр. Бранко Миловановић, дипл.инж.мелиор. Зорица Санадер, дипл.инж.ел. Милан Жижич, дипл.инж.маш. др Тамара Зеленовић-Васиљевић Теодора Томин Рутар, дипл.правник Аљоша Дабић, техничар Драгана Матовић, оператер Душко Ђоковић, копирант





8000049940499

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина

Нови Сад - град

Место

Нови Сад, Нови Сад - град

Улица

Железничка

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања

16. фебруар 1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100482355

Подаци од значаја за правни промет**Текући рачуни**

355-0003200607844-83
355-0003200607846-77
355-0003200229149-07
840-0000000714743-84
355-0003200222069-04
355-0003200314850-51
160-0000000416883-48
160-0050370002379-64

**Подаци о статусу / оснивачком акту**

Датум важећег статута

20. октобар 2017

Датум важећег оснивачког акта

9. новембар 2017

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Надзорни одбор**Председник надзорног одбора**

Име Презиме
ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име Презиме
ЈМБГ
2. Име Презиме
ЈМБГ

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

30. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА СЕНТА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

11. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА СРБОБРАН

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

5. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

8. мај 2017

Сувласништво удела од

износ(%)

0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ТИТЕЛ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

4. мај 2017

Сувласништво удела од

износ(%)

0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ЧОКА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26. мај 2017

Сувласништво удела од

износ(%)

0,20000

Подаци о члану



Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD

износ(%)
Сувласништво удела од

Подаци о члану

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD

износ(%)
Сувласништво удела од

Подаци о члану

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD

износ(%)

Сувласништво удела од

Подаци о члану

Назив



Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	<input type="text"/>

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17. мај 2017

износ(%)
Сувласништво удела од

Подаци о члану

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	<input type="text"/>

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	2. јун 2017

износ(%)
Сувласништво удела од

Подаци о члану

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	<input type="text"/>

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	29. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од

Подаци о члану

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

3. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од

Подаци о члану

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од

Подаци о члану

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

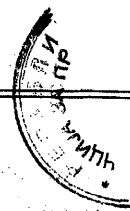
датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**



Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ИРИГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12. април
2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА КАЊИЖА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

2. јун 2017

Сувласништво удела од износ(%)

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА НОВА ЦРЊА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

16. мај 2017

Сувласништво удела од износ(%)

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

10. мај 2017

Сувласништво удела од износ(%)

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

23. мај 2017



износ(%)

Сувласништво удела од

0,20000

Подаци о члану

Пословно име

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

30. јун 2002

износ(%)

Сувласништво удела од

95,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА АПАТИН

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

6. септембар
2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА АДА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31. август
2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

Подаци о члану

Пословно име

ГРАД КИКИНДА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21. август
2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уписан: 1.680.896,91 RSD

износ

датум

Уписан: 240.128,13 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.680.896,91 RSD

износ

датум

Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30. јун 2002

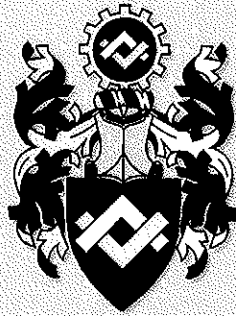
Забележбе	
1	Тип
	Датум
	Текст

21. септембар 2005

На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Радованка М. Шкрбић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 02578058060

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1392 13



У Београду,
29. августа 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

САДРЖАЈ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	1
1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	1
2. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА	2
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	4
3.1. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ	6
3.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА	7
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	7
5. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ	7
5.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА	9
5.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	9
5.3. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА	9
5.4. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	9
5.5. ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	10
5.6. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	10
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	10

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.	Извод из ГП насеља Сента	---
2.	Граница обухвата плана са планираном претежном наменом површина	1:2500

В) ПРИЛОГ

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за блок број 8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти;
- Прибављене и коришћене подлоге.



А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК БРОЈ 8, ДЕЛА БЛОКА 7 И ДЕЛА БЛОКА 9 – НАРОДНЕ БАШТЕ У СЕНТИ

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за блок број 8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти („Службени лист општине Сента“, број 3/17) приступило се изради Плана детаљне регулације за блок број 8, дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти (у даљем тексту: План).

Носилац израде Плана је Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове општине Сента.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Основни циљ израде Плана је утврђивање планских решења коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана, правила уређења и грађења за предметно подручје у циљу одрживог развоја простора. Овим Планом дефинисаће се спортско-рекреативне површине у насељу Сента.

На основу Закона о планирању и изградњи, а ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторних целина и ефектима планирања, приступило се изради Материјала за рани јавни увид.

На основу свега наведеног, а узимајући у обзир природне и створене услове, израђен је Материјал за рани јавни увид који предлаже оптималну просторну и функционалну организацију планираних садржаја.

Материјал садржи текстуални и графички део, дефинише опште циљеве израде Плана, предлаже (оријентационо): обухват Плана, намену земљишта, јавно грађевинско земљиште, као и потребне нумеричке показатеље.

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Почетна тачка описа границе плана број 1 налази се на тромеђи парцела 42, 66/2 и 8189.

Од тачке број 1 граница иде у правцу југоистока секући парцелу канала број 8189, а потом у правцу југа пратећи границу парцеле број 85/2 и 71 до тачке број 2 на тромеђи парцела 71, 40 и 62.

Од тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу истока пратећи међу парцеле 40 и ломи се према југозападу пратећи међу са парцелом 62 до тачке број 3 на тромеђи парцела 62, 60 и 59.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи међу парцеле 59 до тачке број 4 на тромеђи парцела 62, 56 и 59.



Од тачке број 4 граница иде у правцу југа пратећи границу парцеле број 59 до тачке број 5 на тремеђи парцела 58, 71 и 59.

Од тачке број 5 граница иде у правцу југа пратећи границу парцеле број 71 до тачке број 6 на тремеђи парцела 58, 71 и 8190.

Од тачке број 6 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи међу парцеле 8190 до тачке број 7 на тремеђи парцела 131, 138 и 8190.

Након тачке број 7 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи западну границу парцела 138 и 131 до тачке број 8 на тремеђи парцела 8186, 117/3 и 8236.

Након тачке број 8 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи северну границу канала, парцела 8186 до тачке број 9 на прелому међе парцеле канала 8189.

Од тачке број 9 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи међу парцеле број 70 до тачке број 10 на тремеђи парцела 70, 8189 и 63.

Након тачке број 10 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи међу парцеле број 63 до тачке број 11 на тремеђи парцела 63, 66/1 и 66/3.

Од тачке број 11 граница сече парцелу 66/3 и ломи се у правцу југоистока источном међом парцеле 66/3 до тачке број 12 на тремеђи парцела 66/3, 66/2 и 8189.

Након тачке број 12 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи међу парцеле 8189 до тачке број 1.

Планом детаљне регулације обухваћен је простор површине 28,41 ха.

На графичком прилогу дата је оквирна граница обухвата Плана за парцеле број: 59, 62, 64, 65, 66/1, 66/3, 67, 68, 69, 70, 71, 72/1, 73, 74, 75, 76, 77/1, 77/2, 78, 79, 80, 81/1, 81/2, 83, 84, 85/1, 85/2, 85/3, 85/4, 85/5, 85/6, 86, 87/1, 87/2, 130, 131, 8186 и 8189, док ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом израде Нацрта плана.

2. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

➤ ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ МУЛТИФУНКЦИОНАЛНОГ ЕКОЛОШКОГ КОРИДОРА ТИСЕ („Службени лист АПВ“, број 14/15)

Према Просторном плану подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе (у даљем тексту: Просторни план), на простору обухвата овог Плана се налазе заштитне зоне еколошког коридора Тисе од међународног значаја.

„Посебна намена Просторног плана дефинисана је у следећим целинама:

- Еколошки коридор Тисе са заштитним зонама.

За грађевинско земљиште у заштитној зони еколошког коридора примењиваће се важећи планови, уз поштовање услова и мера заштите из овог Просторног плана.

На основу најчесталијих типова негативних утицаја на еколошки коридор (загађење, бука, осветљење и утицаји живих бића) на грађевинском земљишту је утврђена заштитна зона која обухвата појас ширине 200 m од границе коридора. Циљ ових мера је смањење ефеката оних активности чији се негативни утицаји непосредно испољавају на простор еколошког коридора. Планом дате мере заштите односе се на заштитни појас до 50 m и 200 m.



У заштитној зони еколошког коридора Тисе су:

- Делови грађевинског подручја насеља: Сента (општина Сента).

За израду планова, пројеката и реализацију активности у оквиру заштитне зоне еколошког коридора, потребно је: поштовати предложене мере и прибавити услове заштите природе у складу са Законом о заштити природе."

➤ **ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН НАСЕЉА СЕНТА („Службени лист општине Сента“, број 7/08)**

Укупно, површине намењене спорту и рекреацији обухватају око 33,96 ha. Највећи део ове површине чини спортско-рекреативни центар, који се формира на северо-истоку насеља (у блоковима 7 и 8), на подручју тзв. Народне баште, где су већ изграђени поједини спортски садржаји (фудбалска игралишта, терени за атлетику, отворени и затворени базен, куглана). Овај простор је са насељем повезан колским и пешачким пролазима испод пруге, која дели овај комплекс од насеља. Источну границу комплекса чини насип према Тиси, преко кога је могуће повезати спортски центар са Тисом и садржајима који се планирају на Тиси и уз њу (блок 9).

На графичком приказу број 9 (Генералног плана насеља Сента) посебно су назначене зоне и целине за које је неопходна даља планска разрада. За зоне нове изградње, као и све оне локације у насељу где је потребно дефинисати и спровести нову регулацију, тј. извршити разграничење између јавног и осталог грађевинског земљишта, неопходна је израда плана генералне регулације и/или плана детаљне регулације.

Саобраћајна инфраструктура

Концепт саобраћајница на нивоу урбаног простора Сенте иницирали су планови вишег реда, а основни концепт је раздвајање транзитног од унутарнасељских кретања, и то кроз изградњу обилазнице–ДП II реда бр.122 југозападно од насеља и полуобилазнице -ДП I реда бр. 24 у северном делу насеља (тзв. „северна обилазница“). Нижи облици планирања (регулациони планови) ће дефинисати облик и димензије нових саобраћајница, уз тежњу да се достигне оптимум рационалног улагања у саобраћајну инфраструктуру.

За уличне коридоре дати су услови за уређење, изградњу и полагање јавне инфраструктуре (саобраћајне, водопривредне, електроенергетске, гасоводне и телекомуникационе), као и услови за озелењавање.

Услови за дефинисање, изградњу и уређење нових уличних коридора у зони нове изградње, као и код промене регулације постојећих улица, стећи ће се по изради одговарајућих планова детаљне регулације.

Водопривредна инфраструктура

Постојећа водоводна мрежа у насељима се задржава са делимичном реконструкцијом на деоницама које не задовољавају планске потребе.

Основни задатак канализационог система је потпуна хидротехничка санитација урбаних простора. Фекални канализациони системи треба да прикупе и одведу ван територије све отпадне воде формиране при употреби и коришћењу.

Електроенергетска инфраструктура

Напајање електричном енергијом вршиће се са 20 kV напонског нивоа, преко дистрибутивних трафостаница 20/0,4 kV. Електроенергетска мрежа ће бити углавном надземна на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима.



У деловима насеља где је планирано вишепородично становање, радне зоне, централни садржаји и спортско-рекреативне површине, мрежа ће се у потпуности каблирати.

Поправљање квалитета испоруке и напонских прилика у мрежи решаваће се локално по потреби, изградњом нових средњенапонских и нисконапонских објеката. Градиће се углавном монтажно бетонске, зидане и стубне трафостанице.

Термоенергетска инфраструктура

Гасоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање гасом свих потрошача на простору обухваћеним Генералним планом.

За планиране потрошаче природни гас ће се обезбедити из постојеће гасоводне инфраструктуре у насељу.

У том циљу, предвиђа се проширење постојеће, односно, изградња нове гасоводне мреже, као и реконструкција постојеће гасоводне мреже ради безбедног транспорта, стабилизације снабдевања и обезбеђења потребних количина природног гаса за све потрошаче.

Потребно је предвидети полагање дистрибутивне гасоводне мреже у постојећим и новопланираним улицама за комуналне потрошаче и широку потрошњу.

Постојећи капацитети топловодне инфраструктуре могу се повећати уградњом нових котлова већих капацитета, чиме би се омогућило квалитетније снабдевање, проширење постојеће топловодне мреже и прикључење нових потрошача на даљински систем грејања.

Електронска комуникациона инфраструктура

Месна ТТ мрежа ће у потпуности бити каблирана. У централној зони насеља каблови ће се поставити у кабловској ТТ канализацији. У осталим деловима насеља каблови ће се полагати у зеленим појасевима дуж саобраћајница и пешачких стаза. Где то потребе налажу, месну ТТ мрежу полагати обострано дуж улица, у супротном само са једне стране улице. У склопу новопланираних стамбених блокова и стамбено-пословних блокова изградити нове трасе кабловске ТТ канализације за повезивање на постојећу ТТ мрежу.

Природна добра

На подручју обухваћеним Генералним планом насеља Сента нема регистрованих заштићених природних добара.

Заштићена и евидентирана културна добра

Увидом у ГП насеља Сента, на простору који је обухваћен Материјалом за рани јавни увид нису евидентирана заштићена културна добра, ни археолошки локалитети.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Начин коришћења простора

Простор обухваћен Материјалом за рани јавни увид (блок број 8 и делови блокова 7 и 9 - према ГП насеља Сента) налази се у грађевинском подручју насеља Сента, у његовом северном делу, а чини га највећим делом градско грађевинско земљиште (изграђено и неизграђено), а мањим делом водно (каналско) земљиште.



Са јужне стране, простор тангира ДП I реда бр. 24 (преко којег се остварује веза са центром насеља), а са западне стране породично становање. Са северне стране, непосредно уз посматрани простор, налази се воћарско-виноградска зона са становањем, а са источне стране приобални део реке Тисе (заштитно зеленило уз саму реку), као и црпна станица ХС ДТД.

Блок број 8 чини "Народна башта", односно парк и спортско-рекреативне површине. За задовољење потреба из области спорта, од објеката, ту се налазе: фудбалски стадион, базени, куглана, спортски терени на отвореном, угоститељски објекти.

Саобраћајна инфраструктура

Простор предвиђен за урбанистичку разраду је северни део грађевинског подручја насеља Сента. Обухват Плана је наслоњен својим источним делом на заштитно зеленило, у северном делу је обухваћена каналска мрежа, са запада ограничен је сабирном насељском саобраћајницом (улица Народне баште) док је са јужне стране оивичен железничком пругом и паралелно са њом главном насељском саобраћајницом (улица Предградски венац).

У оквиру предметног локалитета налазе се градски парк, спортско-рекреативни садржаји (терени за фудбал, кошарку, тенис, базен са спортском халом, угоститељски објекти). Обухваћен простор на правцу север - југ тангира насип I одбрамбене линије реке Тисе.

Од садржаја саобраћајне инфраструктуре постоје изграђене сабирна и приступна насељска саобраћајница, које су у функцији приступа поменути садржајима и веза са насељем и категорисаном путном мрежом.

Саобраћајна доступност овог простора остварена је преко сабирне насељске саобраћајнице (источна страна) у улици Народне баште, док је са севера приступ омогућен из улице Војислава Илића, преко приступне саобраћајнице.

У оквиру предвиђеног локалитета преовладавајућа намена површина (по Важећем ГП-у) су спортско-рекреативни садржаји и зелене површине.

Саобраћајни положај обухваћеног простора, узимајући у обзир приступ на насељску саобраћајну мрежу (сабирну и приступну насељску саобраћајницу), може се окарактерисати као повољан.

С обзиром на све наведено, може се рећи да у оквиру обухвата Плана нема посебних ограничавајућих елемената за реализацију и формирања планираних садржаја.

Водна инфраструктура

У обухвату Плана налазе се водни објекти и то канал S-VII-0 и S-VII-2 из система за одводњавање "Сенћански рит". На подручју обухвата Плана и у ближем окружењу изграђена је инфраструктурна мрежа водовода и канализације.

На подручју територије општине Сента, од природних водотока највећи је река Тиса, која чини источну границу општине. Корито Тисе је веома стабилно, има хидраулички повољан профил усечен у песковите терене. Десна обала Тисе заштићена је одбрамбеним насипима дуж читаве територије општине. Од 1978. године вршена је реконструкција ових насипа на стогодишњу велику воду, тако да је цело подручје заштићено од великих вода реке Тисе. Кроз насеље је реконструкција извршена у виду кејског зида, који у просторној организацији града има вишефункционални значај.

Може се закључити да је предметно подручје у целости заштићено од поплавних вода реке Тисе, што представља развојни фактор у даљој просторној организацији територије.



Кретање нивоа подземних вода на територији општине, прати Водопривредна организација ДТД из Сенте, путем осматрачких бунара и пијезометара. Према осматрањима са тих бунара, подземне воде највише су у источном делу атара, односно у приобаљу реке Тисе.

Електроенергетска инфраструктура

За потребе напајања електричном енергијом постојећих корисника изграђена је дистрибутивна електроенергетска мрежа и дистрибутивне трафостанице.

Термоенергетска инфраструктура

На простору обухвата Плана постоји изграђена дистрибутивна гасоводна и топловодна (магистрални топловод) мрежа. Капацитети постојеће гасовдне и топловодне мреже, пружају могућност даљег проширења у циљу снабдевања будућих потрошача топлотне енергије на овом простору.

Електронска комуникациона инфраструктура

У уличним коридорима за потребе постојећих корисника изграђена је електронска комуникациона инфраструктура.

Зелене површине

Простор у оквиру обухвата Плана служи као место окупљања великог броја становника насеља Сенте, у циљу остварења активне и пасивне рекреације. Народна башта је највећа зелена површина у Сенти, а налази се у приобаљу Тисе и представља изразито шумско станиште које је карактеристично за плавна подручја долињских река. То је станиште прелазних особина између мешовитог станишта врба и тополе и шумске заједнице цера, храста лужњака и липе (*Saliceto-populelum*, *Tilieto-Quercetum crassiusculae*). Већина дрвенстих врста су сађене пре око 100 година.

Садашње стање вегетације у оквиру Народне баште је доста неповољно. На овакво стање су утицали неадекватни земљишни услови станишта (физичке и хемијске особине) и велика обраслост простора настала непримењивањем мелиоративних мера.

Заштита, очување и унапређење животне средине

Према подацима о постојећем стању животне средине на подручју обухваћеном Планом не постоје подаци о праћењу квалитета природних ресурса и нивоа буке.

3.1. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ

На простору обухвата Плана нема заштићених природних добара. На основу Просторног плана подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе, а у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10), Тиса и њен обалски појас су утврђени као еколошки коридор од међународног значаја. У оквиру граница овог Плана су обухваћене заштитне зоне еколошког коридора Тисе у појасу до 50 m и до 200 m у којима је потребно спроводити мере заштите ради смањења негативних утицаја на еколошки коридор.

3.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

Према условима, добијеним од Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица, у току израде Генералног плана насеља Сента, нису евидентирана културна добра као ни археолошки локалитети у обухвату простора обрађеног Материјалом за рани јавни увид.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Општи циљеви израде Плана су:

- Спровођење одредби ГП насеља Сента кроз усклађивање са реалним потребама и програмским елементима, исказаним интересима корисника простора и затеченим стањем на терену;
- Квалитетна и рационална искоришћеност расположивог простора за имплементацију свих садржаја саобраћајне инфраструктуре;
- Дефинисање прикључака на јавну комуналну инфраструктуру;
- Дефинисање основних коридора инфраструктурних система;
- Дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње термоенергетске инфраструктуре;
- Дефинисање правила за планско уређење зелених површина;
- Дефинисање могућности парцелације и препарцелације;
- Заштита биодиверзитета уз примену принципа одрживости;
- Усклађивање планских решења са мерама заштите животне средине у складу са основним принципима одрживог развоја.

5. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ

ЗОНА СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИХ И ТУРИСТИЧКИХ САДРЖАЈА

Зона спортско-рекреативних и туристичких садржаја планирана је у блоку број 8 и делу блока број 7 (према блоковској подели простора у ГП насеља Сента), на градском грађевинском земљишту. Овај простор је већ делимично изграђен. Од објеката у функцији спорта, рекреације и туризма ту се налазе: фудбалски стадион, базени, куглана, спортски терени на отвореном, угоститељски објекти. Материјалом се предвиђа њихова реконструкција, као и проширење, тј. обогаћење садржаја, формирање нових, атрактивнијих садржаја намењених спорту, рекреацији, игри деце, одмору и забави.

Планирана је: реконструкција и доградња постојећег стадиона и постојећег базена и њихових пратећих објеката, уређење постојећих и изградња нових спортских терена у отвореном и затвореном простору (терена за кошарку, одбојку, рукомет, тенис и мини-гольф), клизалишта, дечијих игралишта, изградња трим стаза, угоститељско-рехабилитационих објеката (објеката смештаја и исхране и рехабилитационих објеката у функцији бањског туризма), као и изградња полифункционалне спортске хале.

Имајући у виду да се део простора који је обухваћен Материјалом налази у зони заштите од 50 m и 200 m еколошког коридора реке Тисе, планирана намена површина, као и уређење и изградња на овом простору биће детаљно обрађени и дати кроз израду Нацрта плана, а у складу са мерама које ће бити прописане у Условима Покрајинског завода за заштиту природе, Нови Сад.



ЗОНА ПАРКА

Зелене површине у обухвату Плана је потребно реконструисати и привести основној намени, која је дефинисана Генералним планом Сенте, као парковски уређене зелене површине у функцији спорта и рекреације. У склопу нове организације простора, потребна је реконструкција партерног уређења, која подразумева мрежу стаза, платоа, паркинг просторе и елементе вртног мобилијара (салетле, перголе, корпе за отпатке, справе за игру деце, чесме са водом за пиће, фонтане, скулптуре и др.).

ЗОНА КАНАЛА

Ради заштите система за одводњавање на подручју обухваћеним Планом потребно је сачувати интегритет поточне-каналске мреже. Неопходно је обезбедити радно-инспекциону стазу за одржавање потока-канала у зони од 5,0 m од ивице канала, где се не дозвољава изградња објеката, постављање ограда, садња трајних засада и сл. У потоке-канале се могу упуштати само чисте воде и евентуално технолошке које морају бити пречишћене, без таложљивих или муљевитих материја (пливајући предмети, амбалажа, делови хране, тешки метали, разна уља и течности за моторе и сл.), ради обезбеђења и одржавања II класе квалитета воде у потоку-каналу, односно крајњем реципијенту. Атмосферске и условно чисте технолошке воде (расхладне и сл.), чији квалитет одговара II класи квалитета воде могу се без пречишћавања упуштати у поток-канал. Изливи атмосферских вода у потоке-канале морају бити изведени на одређен начин, како би се спречило деградација и нарушавање стабилности косина потока-канала.

У зони потока-канала, у појасу ширине мин. 5,0 m од ивице обале потока-канала, не могу се градити никакви објекти, садити дрвеће и вршити друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност потока или омета редовно одржавање истог. Подземни објекти морају бити укопани мин. 1,0 m испод површине терена, а овај појас мора бити стално проходан за механизацију, која одржава корито.

ЗОНА НАСИПА

Од водних објеката за заштиту од штетног дејства спољашњих вода на територији општине Сента налази се део насипа прве одбрамбене линије и то на техничкој деоници D.13.2. Адорјан-Ада од km 132+715 до km 111+170.

- Укупна дужина деонице је.....21,545 km
- Дужина високе обале „Маркош“ од km 111+170 до km 109+9071,263 km
- Дужина насипа од km 132+715 до km 111+17021,454 km

Ова техничка деоница са својим одбрамбеним насипима штити од поплава 8000 ha земљишта, као и насеље Сенту.

- Косина насипа са небрањене стране изграђена је у нагибу 1:3.
- Косина нагиба са брањене стране као и на местима где има банкина изграђена је у нагибу 1:3, док је косина насипа од банке до ножице насипа 1:7.
- Ширина круне насипа по целој дужини износи 6,0 m.

ЗОНА САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

Постојећи улични коридори у предметним блоковима углавном поседују задовољавајућу ширину регулације за смештај свих видова постојеће и планиране саобраћајне и друге комуналне инфраструктуре, као што су: водовод, атмосферска и канализација отпадних вода, електроенергетска, гасоводна и електронска комуникациона мрежа. Кроз даљи поступак израде Плана дефинисаће се све потребне саобраћајне површине у оквиру уличних коридора насељске саобраћајне мреже.



5.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Планирана намена површина	Површина		
	ha	a	%
ЗОНА СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИХ И ТУРИСТИЧКИХ САДРЖАЈА	11	20	39,42
ЗОНА ПАРКА	11	28	39,70
ЗОНА КАНАЛА	01	96	6,90
ЗОНА НАСИПА	01	57	5,53
ЗОНА САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА	02	40	8,45
Укупна површина у обухвату Плана	28	41	100

5.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Према условима добијеним од надлежне установе (Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица) за потребе израде плана вишег реда (ГП насеља Сента) у обухвату простора који је предмет Материјала за рани јавни увид, нису евидентирана културна добра, ни археолошки локалитети.

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта, или на археолошке предмете, извођач радова је дужан одмах, без одлагања да прекине радове и обавести Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица.

5.3. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Спровођењем мера заштите на простору заштитних зона еколошког коридора Тисе у појасу до 50 m и до 200 m, потребно је смањити негативне утицаје изазване загађењем, буком и осветљењем на еколошки коридор, применити посебна правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста, као и друге мере према условима надлежне институције за заштиту природе.

Потребно је очувати стара стабла храста лужњака, као и остале вредне примерке дендрофлоре на простору обухвата Плана.

5.4. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са планираним концептом уређења подручја у обухвату Материјала, које је опредељено за уређење и изградњу садржаја спорта, рекреације и туризма, потребно је дефинисати мере заштите животне средине (мере заштите ваздуха, воде, земљишта, мере заштите од буке), као и мере заштите природних вредности.

Спровођењем мера заштите вршиће се контролисано опремање простора потребном инфраструктуром, као и изградња и функционисање објеката у функцији туризма, тако да се обезбеди одржив развој ширег подручја уз заштиту природних ресурса и вредности, као и културног наслеђа.

За предметни План у фази Нацрта плана израђује се стратешка процена утицаја на животну средину, којом ће бити вредновани очекивани утицаји приликом спровођења планских решења, у складу са чиме се дефинишу посебне мере заштите животне средине.

5.5. ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Простор у обухвату Материјала је у постојећем стању већим делом грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Сента, а мањим делом је водно земљиште (постојећи канали).

Материјалом је предложена граница обухвата Плана и дат је предлог коришћења грађевинског земљишта према планираној намени површина.

5.6. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња од јавног интереса. У оквиру границе обухвата Материјала, планиране површине јавне намене су: одбрамбени насип, канали, туристичко-спортско-рекреативне површине и насељске саобраћајнице.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Очекивани ефекти планирања, за блок број 8, део блока 7 и део блока 9 – Народне баште у Сенти, су:

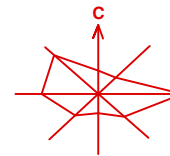
- Привођење планираној намени неизграђеног грађевинског земљишта;
- Усклађивање интереса приватног и јавног сектора;
- Олакшана и убрзана реализација планираних садржаја;
- Утврђивање основних критеријума просторног уређења и правила изградње;
- Обезбеђење саобраћајне доступности планираним садржајима, као и инфраструктурно опремање простора;
- Ставарање услова за квалитетно снабдевање водом свих корисника на простору, као и прихват и евакуација отпадних и атмосферских вода у насељски канализациони систем;
- Обезбеђење квалитетног и сигурног напајања електричном енергијом свих корисника простора;
- Обезбеђење квалитетног и сигурног снабдевања природним гасом и топлотном енергијом свих корисника простора;
- Обезбеђење савремене електронске комуникационе инфраструктуре и доступности мултимедијалних сервиса;
- Уређење зелених површина у оквиру обухвата Плана у функцији активне и пасивне рекреације;
- Примена планских решења којима ће се очувати биодиверзитет урбаних простора;
- Заштита еколошког коридора реке Тисе, уз примену мера заштите које су дефинисане за заштитне зоне еколошког коридора;
- Развој предметног простора у складу са савременим стандардима заштите животне средине и квалитета живота;
- Заштита и примена еколошких принципа у пројектовању и изградњи.

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО



ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН НАСЕЉА СЕНТА

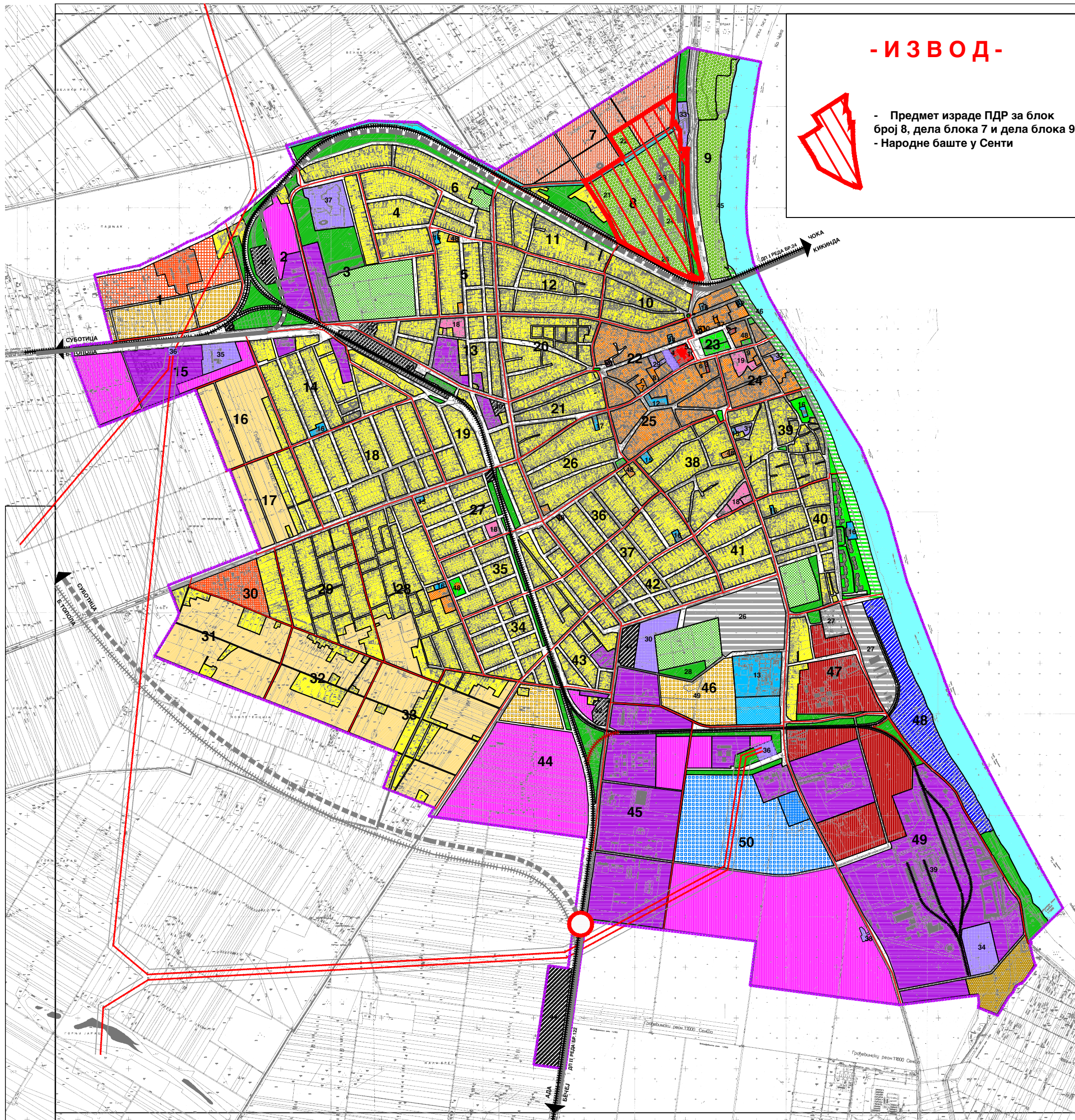
P=1:10000




ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

- ИЗВОД -

- Предмет израде ПДР за блок број 8, дела блока 7 и дела блока 9
- Народне баште у Сенти

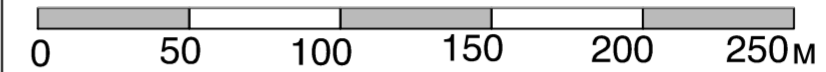


ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ ПОТРЕБЕ	
УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА	
1	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
2	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА
3	СУД
4	МУП
5	КАТАСТАР
КУЛТУРА	
6	ДОМ КУЛТУРЕ, ПОЗОРИШТЕ
7	ГРАДСКА БИБЛИОТЕКА
8	ВАТРОГАСНИ МУЗЕЈ
9	МУЗЕЈ СТЕВАНА СРЕМЦА
10	ГРАДСКИ МУЗЕЈ И ГАЛЕРИЈА
11	БИОСКОП
ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА(ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНО)	
12	ДОМ ЗДРАВЉА/ЗДРАВСТВЕНА СТАНИЦА/АМБУЛАНТА
13	БОЛНИЦА
14	ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР
15	ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД
16	ДЕЧЈА УСТАНОВА
17	ВЕТЕРИНАРСКА СТАНИЦА
ОБРАЗОВАЊЕ(ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНО)	
18	ОСНОВНА ШКОЛА
19	СРЕДЊА ШКОЛА
20	МУЗИЧКА ШКОЛА
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	
21	ФУДБАЛСКО ИГРАЛИШТЕ
22	ПОМОЋНО ФУДБАЛСКО ИГРАЛИШТЕ
23	ГРАДСКО КУПАЛИШТЕ-ОТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ БАЗЕНИ
24	СПОРТСКА ХАЛА
25	ТЕРЕНИ ЗА МАЛЕ СПОРТОВЕ
ПОВРШИНЕ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ	
26	БИВШИ ВОЈНИ КОМПЛЕКС - ПЛАНИРАНИ ДОМ ЗА СТАРЕ, СРЕДЊА ШКОЛА, ВАТРОГАСНА СТАНИЦА
27	ЦАРИНСКА ЗОНА
ГРОБЉЕ	
ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ И ОЗЕЉЕНИ СКВЕРОВИ	
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	
28	ДЕО БИВШЕГ ВОЈНОГ КОМПЛЕКСА - ПЛАНИРАНО ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
КОМУНАЛНИ САДРЖАЈИ	
29	ПИАЦА
30	ВАЈАРИШТЕ
31	ЈАВНО КОМУНАЛНО - СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЊЕ
32	ДТД ВАД "СЕНТА"
33	ЦРПНА СТАНИЦА ХС ДТД
34	УРЕЂАЈ ЗА ПРЕЧИЊАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
35	ЕПС ЕД "СЕНТА"
36	ТРАВКО-СТАНИЦА
37	ЈЛ "ЕЛГАС"
38	ГЛАВНА МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА ЗА ГАС
39	ТОПЛАНА
ВОДОЗАХВАТ (ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНО)	
	РЕКА ТИСА И КАНАЛИ
	КЕЈ УЗ ТИСУ
	КОМПЛЕКС ПРИСТАНИШТА - РТЦ
САОБРАЋАЈНИ КОРИДОРИ	
	ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА БР 24 (ПОСТ.ПЛАН.)
	ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА БР 122 (ПОСТ.ПЛАН.)
	ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
	САБИРНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
	ПРИСТУПНЕ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
САОБРАЋАЈНИ КОМПЛЕКСИ И САДРЖАЈИ	
40	АУТОБУСКА СТАНИЦА
41	ТЕРМИНАЛИ ЗА ТЕРЕТНА ВОЗИЛА
42	ПОСТОЈЕЋЕ БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ
43	ЖЕЛЕЗНИЧКА ПУТНИЧКА СТАНИЦА
44	ЖЕЛЕЗНИЧКА ТЕРЕТНА СТАНИЦА
45	МАРШИНА
46	ПУТНИЧКО ПРИСТАНИШТЕ
ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ	
ЗОНА ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА	
47	ХОТЕЛ
48	ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ
ЗОНА СТАНОВАЊА (ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНО)	
ЗОНА МАЛЕ ПРИВРЕДЕ СА СТАНОВАЊЕМ	
49	ДЕО БИВШЕГ ВОЈНОГ КОМПЛЕКСА - ПЛАНИРАНА МАЛА ПРИВРЕДА СА СТАНОВАЊЕМ
ЗОНА МИНИ ФАРМИ СА СТАНОВАЊЕМ (ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНО)	
ВОЋАРСКО-ВИНОГРАДАРСКА ЗОНА СА СТАНОВАЊЕМ	
РАДНА ЗОНА И КОМПЛЕКСИ (ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНО)	
СЛОБОДНА РАДНА ЗОНА	
ДЕПОНИЈА ШЕЋЕРАНЕ	
КОРИДОР 110kV ДАЛЕКОВОДА	
1-50	БРОЈ БЛОКА
	ГРАНИЦА БЛОКА
	ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА-ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

наручилац : ОПШТИНА СЕНТА	датум : 2008.	
инвеститор : ОПШТИНА СЕНТА		
обрађивач :  ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД		
директор : Перица Манојловић дипл. инж. саоб.	потпис : ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН НАСЕЉА СЕНТА	број : 1960
одговорни урбаниста : БРАНИСЛАВА ТОПРЕК дипл. инж. арх.	назив карте : ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА	бр. листа : 4
планер - урбаниста : Бранислава Топрек дипл.инж.арх. Зоран Кордић дипл.инж.саоб.		

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК БРОЈ 8, ДЕЛА БЛОКА 7 И ДЕЛА БЛОКА 9 - НАРОДНЕ БАШТЕ У СЕНТИ



- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -



P-1:2500

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПЛАНИРАНОМ ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА

-  **ЗОНА СПОРТА, РЕКРЕАЦИЈЕ И ТУРИЗМА**
 - 1 ФУДБАЛСКИ СТАДИОН СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА
 - 2 КОМПЛЕКС БАЗЕНА, СПОРТСКА ХАЛА
 - 3 СПОРТСКИ ТЕРЕНИ ЗА МАЛЕ СПОРТОВЕ (КОШАРКАШКИ, ОДБОЈКАШКИ, ТЕНИСКИ ТЕРЕНИ, ТЕРЕНИ ЗА МИНИ ГОЛФ, КЛИЗАЛИШТЕ)
 - 4 ОБЈЕКТИ УГОСТИТЕЉСТВА
 - 5 ПОМОЋНО ФУДБАЛСКО ИГРАЛИШТЕ СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА, АУТО-КАМП, УГОСТИТЕЉСКО-РЕХАБИЛИТАЦИОНИ ОБЈЕКТИ, ЛОВАЧКИ И ИЗВИЂАЧКИ ДОМ
-  **ЗОНА ПАРКА**
 - 6 ДЕЧИЈЕ ИГРАЛИШТЕ, ТРИМ СТАЗЕ
 - 7 СПОМЕН-ПАРК, ПАВИЉОН ЗА МУЗИКУ
-  **ЗОНА КАНАЛА**
-  **ЗОНА НАСИПА**
-  **ЗОНА САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА**
- 8 **ЈАВНЕ ПАРКИНГ ПОВРШИНЕ**
-  **ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА**

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	 ОПШТИНА: СЕНТА	Печат и потпис:
ОБРАЂИВАЧ	 ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" ДИРЕКТОР: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: БРАНИСЛАВА ТОПРЕК, дипл.инж.арх	Печат и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК БРОЈ 8, ДЕЛА БЛОКА 7 И ДЕЛА БЛОКА 9 - НАРОДНЕ БАШТЕ У СЕНТИ	
НАЗИВ КАРТЕ	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПЛАНИРАНОМ ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	РАДОВАНКА ШКРБИЋ, дипл.инж.арх.	Печат и потпис:
САРАДНИЦИ	АЉОША ДАБИЋ, елек.техн.	
E- 2633	Размера: 1 : 2500	Датум: Мај 2018.
		Број листа: 2



В) ПРИЛОГ



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК БРОЈ 8, ДЕЛА БЛОКА 7
И ДЕЛА БЛОКА 9 - НАРОДНЕ БАШТЕ У СЕНТИ
- Материјал за рани јавни увид -

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације за блок број 8,
дела блока 7 и дела блока 9 – Народне баште у Сенти;





19.

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 46. тачка 6. Статута општине Сента („Службени лист Општине Сента”, бр. 5/2011), Скупштина Општине Сента, на својој седници одржаној дана 24. фебруара 2017. године, доноси

О Д Л У К У

**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК БРОЈ 8, ДЕЛА БЛОКА 7 И ДЕЛА БЛОКА 9. -
НАРОДНЕ БАШТЕ У СЕНТИ**

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације ЗА БЛОК БРОЈ 8, ДЕЛА БЛОКА 7 И ДЕЛА БЛОКА 9 - Народне баште у Сенти (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирне границе обухвата планског документа са описом

Планом детаљне регулације обухваћен је простор који заузима цца **29ха** .

ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ :

Почетна тачка описа границе обухвата плана број 1 налази се на тремеђи парцела 42, 66/2 и 8189.

Од тачке број 1 граница иде у правцу југоистока секући парцелу канала број 8189 а потом у правцу југа пратећи границу парцеле број 85/2 и 71 до тачке број 2 на тремеђи парцела 71, 40 и 62.

Од тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу истока пратећи међу парцеле 40 и ломи се према југозападу пратећи међу са парцелом 62 до тачке број 3 на тремеђи парцела 62,60 и 59.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу северно истока пратећи међу парцеле 59 до тачке број 4 на тремеђи парцела 62,56 и 59.

Од тачке број 4 граница иде у правцу југа пратећи границу парцела број 59 до тачке број 5 на тремеђи парцела 58, 71 и 59.

Од тачке број 5 граница иде у правцу југа пратећи границу парцела број 71 до тачке број 6 на тремеђи парцела 58, 71 и 8190.



Од тачке број 6 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи међу парцеле 8190 до тачке број 7 на тремеђи парцела 131,138 и 8190.

Након тачке број 7 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи западну границу парцела 138 и 131 до тачке број 8 на тремеђи парцела 8186, 117/3 и 8236.

Након тачке број 8 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи северну границу канала парцела број 8186 до тачке број 9 на прелому међе парцеле канала 8189.

Од тачке број 9 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи међу парцеле број 70 до тачке број 10 на тремеђи парцела 70, 8189 и 63.

Након тачке број 10 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи међу парцеле број 63 до тачке број 11 на тремеђи парцела 63, 66/1 и 66/3.

Од тачке број 11 сече парцелу 66/3 и ломи се у правцу југоистока источном међом парцеле 66/3, до тачке број 12 на тремеђи парцела 66/3, 66/2 и 8189.

Након тачке број 12 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи међу парцеле 8189 до тачке број 1.

На графичком прилогу граница обухвата дата је као оквирна за парцеле број :59, 62, 64, 65, 66/1, 66/3, 67, 68, 69, 70, 71, 72/1, 73, 74, 75, 76, 77/1, 77/2, 78, 79, 80, 81/1, 81/2, 82, 83, 84, 85/1, 85/2, 85/3, 85/4, 85/5, 85/6, 86, 87/1, 87/2, 130, 131, 8186 и 8189, док ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом израде Нацрта плана.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак потребних подлога за план:

Предметни простор се налази у обухвату Генералног плана насеља Сента („Службени лист општине Сента” бр. бр. 7/08), којим се за блок 8 прописује обавеза израде Плана детаљне регулације.

Подлога на којој се израђује План:

К.О. Сента

Размера 1:1000 - Катастарско топографски план

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу одрживог развоја кроз интегрални и континуални приступ планирању, рационално, вишенаменско и одрживо коришћење земљишта и заштиту животне средине. Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова живљења кроз обезбеђење реализације



недостајућих садржаја јавне намене и побољшања квалитета и капацитета постојећих садржаја, учешћа јавности у планирању и обликовању животног простора и усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења уређења и заштите планског подручја

Спорт и рекреација заузимају све значајније место у функционалној структури савремено конципираних насеља, пре свега, у циљу очувања здравља и добре кондиције свих категорија становништва.

За задовољавање потреба из области спорта, рекреације и физичке културе ту су, пре свега, постојеће површине – комплекс базена, фудбалска игралишта и терени за атлетику, стрелишта, куглана, затим остали објекти, сале и спортски терени на територији насеља, а уз то још дечија игралишта, фискултурне сале и спортски терени у оквиру основних и средњих школа. У склопу наведених површина могуће су интервенције (обогаћење садржаја, уређење терена, изградња, реконструкција и доградња пратећих објеката и слично) у циљу побољшања услова функционисања.

У наредном планском периоду треба обезбедити и нове спортско-рекреативне садржаје, који ће становништву насеља Сента, (а нарочито младима) омогућити правилније и садржајније организовање слободног времена.

Укупно, површине намењене спорту и рекреацији обухватају око 33,96 ha. Највећи део ове површине чини спортско-рекреативни центар, који се формира на северо-истоку насеља (у блоковима 7 и 8), на подручју тзв. Народне баште, где су већ изграђени поједини спортски садржаји (фудбалска игралишта, терени за атлетику, отворени и затворени базен, куглана). Овај простор је са насељем повезан колским и пешачким пролазима испод пруге, која дели овај комплекс од насеља. Источну границу комплекса чини насип према Тиси, преко кога је могуће повезати спортски центар са Тисом и садржајима који се планирају на Тиси и уз њу (блок 9). То су пре свега марина за чамце и друга пловила, као и заштитно-шумски комплекс, који може да се користи у рекреативне сврхе – трим стазе, шеталишта, отворени терени и игралишта, ауто-камп и слично. У склопу овог простора, у јужном делу, формирао би се и прикладан споменпарк са спомеником.

Од нових садржаја у склопу спортско-рекреативног центра планирани су: полуфункционална спортска хала, терени за мале спортове – кошарка, одбојка, рукомет, игралишта за децу, клизалиште, пешачке стазе, паркиралишта, јавни санитарни објекти, простор за камповање, осветљење, чесма са пијаћом водом и слични садржаји. Поменути комплекс базена треба проширити и уредити: уз отворени базен изградити још један мањи, рекреативни базен, затим "брчкавац" за најмлађе, као и савремен затворени базен са пратећим садржајима (свлачионице, купатила, сауна, соларијум, теретана и сл.), с обзиром да је постојећи затворени базен мали и неадекватан, те нема ни најосновнији пратећи простор. Овако конципирано градско купалиште, би уз примену термоминералне воде (која се делимично већ користи), као и друге спортско-рекреативне садржаје у склопу



центра и одговарајуће здравствене и смештајно-угоститељске капацитете у окружењу, могло у будућности прерасти у својеврстан спортско-рекреативно-рехабилитациони комплекс, а Сента у бањско-туристички центар.

Окружење обухвата плана

Такође, мањи спортско-рекреативни садржаји, комерцијалног карактера (фитнес и аеробик центри, теретане, тениски терени, куклане и сл.) се могу и убудуће развијати на осталом земљишту, у зони центра, становања или радних садржаја.

Северно од насеља, уз викенд зону (шумски комплекс), планира се формирање насељске плаже са пратећим садржајима. Поред ове, грађани ће, као и до сада, користити плажу формирану на левој обали Тисе, наспрам насеља (у К. О. Чока).

Треба још рећи, да су планирани спортско-рекреативни садржаји у насељу намењени пре свега становницима Сенте свих старосних група, затим корисницима из околних места, али и потенцијалним туристима.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

У складу са смерницама из Генералног плана насеља Сента („Службени лист општине Сента” бр. бр. 7/08) за блок број 8. дела блока 7 и дела блока 9 - Народне баште у Сенти, Планом ће се утврдити намена простора која ће обухватати садржаје спорт и рекреацију, као преовлађујуће садржаје, а као компатибилне садржаје угоститељство, својеврстан спортско-рекреативно-рехабилитациони комплекс, а Сента у бањско-туристички центар.

Члан 7.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

За израду Плана средства се обезбеђују из буџета Општине Сента. Рок за израду је шест (6) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Место и начин обављања јавног увида

План ће бити изложен на јавни увид у трајању од 30 дана, у згради Општине Сента. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БРОЈ 8, ДЕЛА БЛОКА 7 И ДЕЛА БЛОКА 9 - - Народне баште у Сенти на јавни увид обавиће Одељење за



грађевинске послове Општинске управе Општине Сента .

Члан 9.

Одлука о изради или неприступању израде стратешке процене утицаја

Приступа се стратешкој процени утицаја на животну средину за План.

Члан 10.

Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику

Потребно је израдити осам по (6) примерака плана у аналогном и дигиталном дигиталном облику.

Члан 11.

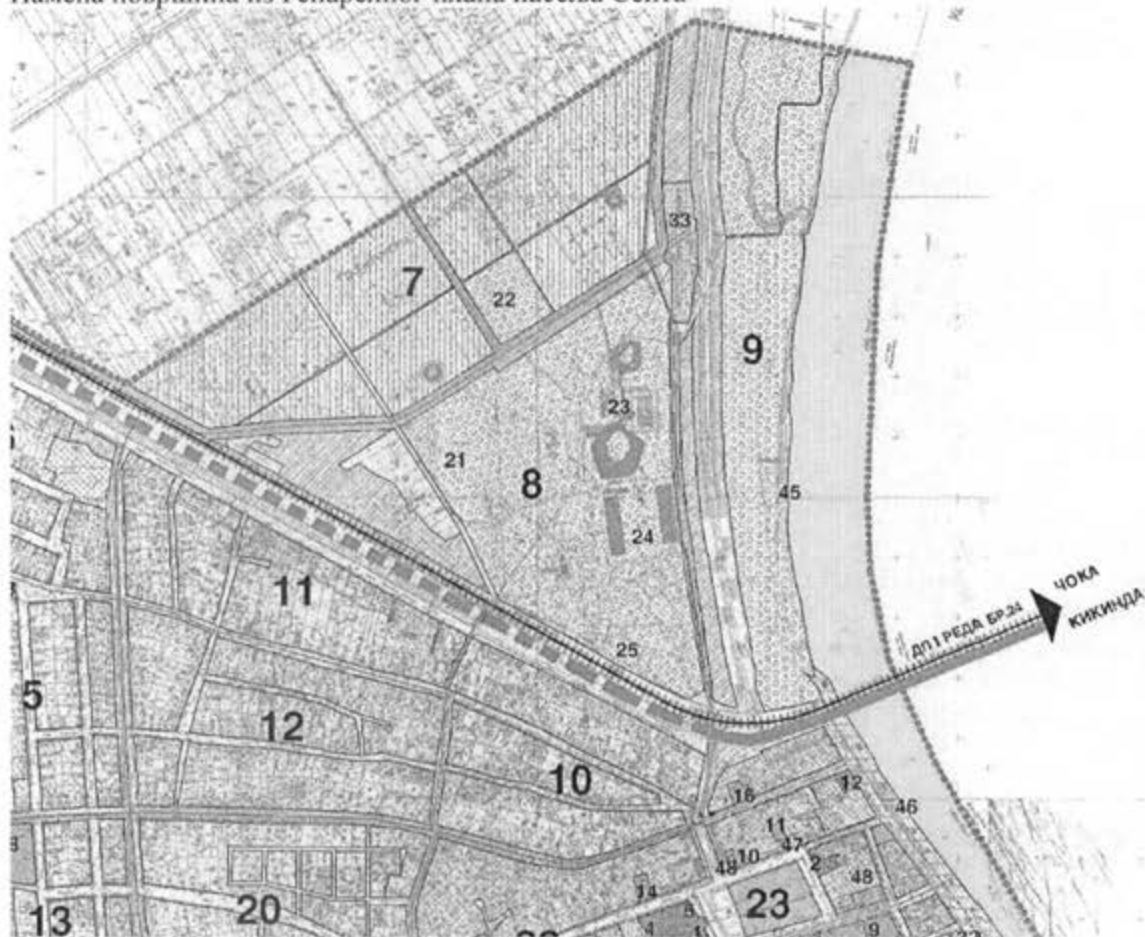
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента”.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента
Скупштина општине Сента
Број: 35-1/2017-1
Дана: 24. фебруар 2017. године
С е н т а

Председница Скупштине општине Сента
Татјана Бало с. р.



Намена површина из Генарелног плана насеља Сента





Граница подручја обухваћеног планом (од 1 до 12)



2. Прибављене и коришћене подлоге.



