



iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting

Ada, 9. Maj 8.

Tel: 063/547-122

PIB: 101482269

Matični broj: 08615373

Tekući račun: 160-310331-89

E – 60/18-UP

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE KOMPLEKSA "BIOSPRINGER RS" SENTA

Naručilac: **"Biospringer RS" d.o.o. Senta, Karađorđeva 121**

Lokacija: **Senta, Karađorđeva 121
Katastarska parcela broj 8075/2 K.O. Senta**

Obrađivač: **"IS" DOO ADA, ulica 9 maja, broj 8**

Vrsta dokumenta: **URBANISTIČKI PROJEKAT**

Odgovorni urbanista za
rukovođenjem izradom
urbanističkog projekta:

Apro Eleonora dipl.ing.arh.

Direktor:

Apro Eleonora dipl.ing.arh.

Ada, 17.12.2018. godine



SADRŽAJ:

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje Agencije za privredne registre
- Rešenje za određivanje odgovornog urbaniste
- Kopija licence odgovornog urbaniste

B. DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

1. Prepis lista nepokretnosti
2. Kopija plana
3. Katastarsko topografski plan
4. Rešenje koju je izdao EPS Distribucija broj 3.20.3-312-607/2009 dana 27.10.2009.. godine
5. Rešenje o uslovima zaštite prirode koju je izdao zavod za zaštitu prirode broj 03-2943/2 dana 08.11.2018. godine
6. Uslovi za izradu UP koju je izdao JKSP Senta, senta, broj 06-2134-05/2018 dana 06.11.2018.
7. Predhodni uslovi za izradu UP koji je izdao TELEKOM SRBIJA, Beograd broj A335-426061/3 datum 30.10.2018. godine
8. Predhodni uslovi za izradu UP, koju je izdao JVP Vode Vojvodine Novi Sad, broj I-1242/4-18, dana 10.dec.2018.godine
9. Uslovi za izradu UP, koju je izdao EPS Distribucija broj 87.1.0.0.-D.07.09.-29817/1-18 dana 02.11.2018. godine
10. Uslovi za izradu UP, koju je izdao MUP, Sektor za vanredne situacije u Kikindi, Odsek za preventivnu zaštitu broj 09/15 broj: 217-15398/18-2 dana 18.10.2018. godine

C. TEKSTUALNI DEO.

0. Uvod
1. Pravni i planski osnov
2. Obuhvat urbanističkog projekta
3. Podaci o zahtevu, parceli i lokaciji
4. Predmet i cilj izrade urbanističkog projekta
5. Uslovi izgradnje
6. Numerički pokazatelji
7. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
8. Način priključenja na komunalnu infrastrukturu
9. Inženjerskogeološki uslovi
10. Mere zaštite životne sredine
11. Mere zaštite nepokretnih i kulturnih dobara
12. Uslovi za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom
13. Tehnički opis objekata
14. Opšte odredbe

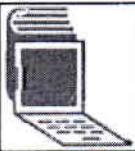
D. GRAFIČKI PRILOZI

1. Položaj lokacije sa izvodom iz Plana generalne regulacije opštine Senta
2. Katastarsko-topografski plan sa granicom obuhvata
3. Regulaciono, nivelaciono i saobraćajno rešenje lokacije
4. Prikaz komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu
5. Idejno rešenje – dogradnje fabrike kvasca- sterilizacija
6. Idejno rešenje – dogradnje fabrike kvasca – rezervoari
7. Idejno rešenje – dogradnje fabrike kvasca – pufer rezervoari
8. Idejno rešenje – objekat za mešanje preškastih proizvoda
9. Idejno rešenje – skaldište
10. Idejno rešenje - Dogradnja hale -proširenje fermentacije
11. Idejno rešenje – proširenje sušare



- 12. Idejno rešenje – rezervoari melase
- 13. Idejno rešenje – bazena za uparavanje vinase
- 14. Idejno rešenje – trafostanica

OPŠTA DOKUMENTACIJA



8000049215528

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08615373

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име IS DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ADA

Скраћено пословно име IS DOO ADA

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

| | |
|---------------------------|--------|
| Општина | Ада |
| Место | Ада |
| Улица | 9. Мај |
| Број и слово | 8 |
| Спрат, број стана и слово | / / |

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 3. јул 1998

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

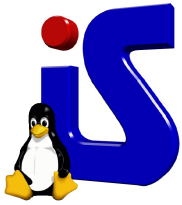
Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 101482269

Подаци од значаја за правни промет**Текући рачуни**



iS doo za projektovanje, inženjering i konsalting

24430 Ada, 9. Maj br.8 Tel: 063/547-122, 547-937 Fax: 063/298-337 e-mail: isada@isada.co.rs

Matični broj: **08615373**

PIB: **101482269**

Tekući račun: **160-310331-89**

Broj: 47/18-R

Dana: 28.09.2018.god.

Na osnovu člana 62. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" broj 72/2009, 81/2009, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US i 98/2013-odluka US, 132/2015 i 145/2014), donosim sledeće:

REŠENJE

o određivanju odgovornog urbanistu za izradu
URBANISTIČKOG PROJEKTA
broj projekta E-60/18-UP
čiji je naručilac
"Biospringer RS" D.O.O. Senta

1. Za odgovornog urbanistu se određuje:
 - Apro Eleonora dipl.ing.arh. broj licence 200 0210 03

Kereši Robert



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Елеонора З. Апро

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0407964825109

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0210 03



У Београду,
02. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/317624
Београд, 15.10.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Елеонора З. Апро, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 0210 03

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 02.10.2019.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић
Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.

DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СЕНТА
Број : 352-1/2018-1281
Датум : 22.08.2018
Време : 12:38:34

„Biospringer RS d.o.o. Senta”

Број: 1440

Дана: 22.08.2018.
Senta

ПРЕПИС

лисџа нејокрејносџи број : 9183

К.О. : СЕНТА

Садржај лисџа нејокрејносџи

| | | |
|----------------|--------|------|
| А лисџ | сџрана | 3 |
| Б лисџ | сџрана | 1 |
| В лисџ - 1 део | сџрана | 9 |
| В лисџ - 2 део | сџрана | нета |
| Г лисџ | сџрана | 1 |

Овлашћено лице


РУЖА КАРОЉ диџл.геод.инж.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 9183

Капашарска општина: СЕНТА

| Број парцеле | Број згр. | Пошес или улица и кућни број | Начин коришћена и капашарска класа | Површина ха а м ² | Капашарски приход | Врста земљишта |
|--------------|-----------|------------------------------|------------------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------|
| 8066/3 | | КАРАЂОРЂЕВА | ЊИВА 1. класе | 2 32 90 | 569.98 | Градско грађевинско земљиште |
| 8066/8 | | КАРАЂОРЂЕВА | ЊИВА 1. класе | 54 20 | 132.64 | Градско грађевинско земљиште |
| 8067/3 | 1 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 1 05 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 2 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 1 06 | | Градско грађевинско земљиште |
| | | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ | 60 99 | | Градско грађевинско земљиште |
| | | | | 63 10 | 0.00 | |
| 8075/2 | 1 | КАРАЂОРЂЕВА 121 | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 2 38 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 2 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 1 66 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 3 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 2 32 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 4 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 11 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 5 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 15 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 6 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 35 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 7 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 13 50 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 8 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 36 06 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 9 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 15 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 10 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 7 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 11 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 7 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 12 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 12 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 13 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 1 44 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 14 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 11 87 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 15 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 7 13 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 16 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 1 51 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 17 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 29 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 18 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 2 39 | | Градско грађевинско земљиште |

* Напомена

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 9183

Кашасћарска општина: СЕНТА

| Број парцеле | Број Згр. | Помес или улица и кућни број | Начин коришћена и кашасћарска класа | Површина ха а м ² | Кашасћарски приход | Врста земљишта |
|--------------|-----------|------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------------|
| | 19 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 4 50 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 20 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 34 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 21 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 36 40 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 22 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 23 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 23 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 78 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 24 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 62 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 25 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 1 61 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 26 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 4 25 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 27 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 23 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 28 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 1 61 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 29 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 10 35 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 30 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 31 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 31 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 6 41 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 32 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 13 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 33 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 1 13 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 34 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 11 72 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 35 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 5 55 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 36 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 43 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 37 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 38 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 38 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 9 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 39 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 4 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 40 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 5 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 41 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 9 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 42 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 9 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 43 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 3 | | Градско грађевинско земљиште |

* Напомена

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 9183

Капашарска општина: СЕНТА

| Број парцеле | Број Згр. | Пошес или улица и кућни број | Начин коришћења и капашарска класа | Површина ха а м ² | Капашарски приход | Врста земљишта |
|--------------|-----------|------------------------------|------------------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------|
| | 44 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 2 91 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 45 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 1 59 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 46 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 36 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 47 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 36 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 48 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 2 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 49 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 28 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 50 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 40 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 51 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 42 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 52 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 15 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 53 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 42 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 54 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 12 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 55 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 3 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 56 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 4 98 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 57 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 2 69 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 58 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 40 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 59 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 4 36 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 60 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 1 17 | | Градско грађевинско земљиште |
| | 61 | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 29 | | Градско грађевинско земљиште |
| | | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ | 5 68 15 | | Градско грађевинско земљиште |
| | | КАРАЂОРЂЕВА | ЊИВА 1. класа | 6 55 70 | 1604.69 | Градско грађевинско земљиште |
| | | | | 14 13 74 | 1604.69 | |
| 8344/2 | | КАРАЂОРЂЕВА | ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ | 2 02 | | Градско грађевинско земљиште |
| | | | У К У П Н О : | 17 65 96 | 2307.31 | |

* Напомена

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 9183

Кашасћарска општина: СЕНТА

| Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса | Врста права | Облик својине | Обим Удела |
|---|----------------|------------------|---------------|
| BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина | Приватна | 1/1 |

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 9183

Катастарска општина: СЕНТА

| Број парцеле | Бр. Зг. | Начин коришћења и назив објекта | Површ. Корисна Грађевинска | Број ешажа | | | | Правни статус објекта | Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број | Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса | Врста права Облик својине | Обим Удела |
|--------------|---------|---|----------------------------|------------|----|----|----|--|--|--|------------------------------|------------|
| | | | | ПО | ПР | СП | ПК | | | | | |
| 8067/3 | 1 | Објект осмалих индустријских делатности | | 1 | | | | Објект изграђен без одобрења за градњу | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, SENTA, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Држалац Приватна | 1/1 |
| 8067/3 | 2 | Објект осмалих индустријских делатности | | 1 | | | | Објект изграђен без одобрења за градњу | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, SENTA, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Држалац Приватна | 1/1 |
| 8075/2 | 1 | Остале зграде-УПРАВНА ЗГРАДА | | 1 | | | | Објект преузет из земљишне књиге | КАРАЂОРЂЕВА 121 | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, SENTA, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приватна | 1/1 |
| 8075/2 | 2 | Остале зграде-АНЕКС УПРАВНЕ ЗГРАДЕ | | 1 | | | | Објект преузет из земљишне књиге | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, SENTA, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приватна | 1/1 |
| 8075/2 | 3 | Помоћна зграда-БАРАКА | | 1 | | | | Објект преузет из земљишне књиге | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, SENTA, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приватна | 1/1 |
| 8075/2 | 4 | Објект других делатности-КОЛСКА ВАГА | | 1 | | | | Објект преузет из земљишне књиге | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, SENTA, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приватна | 1/1 |
| 8075/2 | 5 | Трафостаница | | 1 | | | | Објект преузет из земљишне књиге | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, SENTA, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приватна | 1/1 |
| 8075/2 | 6 | Остале зграде-КУЋА ЗА ХЛОРИСАЊЕ | | 1 | | | | Објект преузет из земљишне књиге | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, SENTA, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приватна | 1/1 |
| 8075/2 | 7 | Остале зграде-АНЕКС ГЛАВНЕ ХАЛЕ | | 1 | | | | Објект преузет из земљишне књиге | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, SENTA, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приватна | 1/1 |

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 9183

Капашарска општина: СЕНТА

| Број парцеле | Бр. Зг. | Начин коришћења и назив објекта | Површ. Корисна Грађевинска | Број ешажа | | | | Правни статус објекта | Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број | Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса | Врста права Облик својине | Обим Удела |
|--------------|---------|--|----------------------------|------------|----|----|----|----------------------------------|--|--|------------------------------|------------|
| | | | | ПО | ПР | СП | ПК | | | | | |
| 8075/2 | 8 | Остале зграде-ГЛАВНА ХАЛА | | 1 | | | | Објект преузет из земљишне књиге | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приватна | 1/1 |
| 8075/2 | 9 | Остале зграде-ФИЛТЕР КУБА | | 1 | | | | Објект преузет из земљишне књиге | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приватна | 1/1 |
| 8075/2 | 10 | Остале зграде-ВОДОТОРАЊ | | 1 | | | | Објект преузет из земљишне књиге | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приватна | 1/1 |
| 8075/2 | 11 | Остале зграде-ТАНК - АНАМЕТ | | 1 | | | | Објект преузет из земљишне књиге | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приватна | 1/1 |
| 8075/2 | 12 | Остале зграде-САБИРНИ ТАНК ЗА МУЉ - АНАМЕТ | | 1 | | | | Објект преузет из земљишне књиге | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приватна | 1/1 |
| 8075/2 | 13 | Остале зграде-ПУМПНА СТАНИЦА | | 1 | | | | Објект преузет из земљишне књиге | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приватна | 1/1 |
| 8075/2 | 14 | Остале зграде-РЕСТОРАН И ГАРДЕРОБА | | 1 | | | | Објект преузет из земљишне књиге | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приватна | 1/1 |
| 8075/2 | 15 | Остале зграде-СУШАРА | | 1 | | | | Објект преузет из земљишне књиге | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приватна | 1/1 |
| 8075/2 | 16 | Остале зграде-МАГАЗИН | | 1 | | | | Објект преузет из земљишне књиге | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приватна | 1/1 |

* Напомена:

12:38:21 22.08.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 9183

Капашарска општина: СЕНТА

| Број парцеле | Бр. Зг. | Начин коришћења и назив објекта | Површ. Корисна Грађевинска | Број ешажа | | | | Правни статус објекта | Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број | Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса | Врста права Облик својине | Обим Удела |
|--------------|---------|--|----------------------------|------------|----|----|----|----------------------------------|--|--|------------------------------|------------|
| | | | | ПО | ПР | СП | ПК | | | | | |
| 8075/2 | 17 | Остале зграде-ЈАМА ЗА ТРАНСПОРТ КИСЕЛИНА | | 1 | | | | Објект преузет из земљишне књиге | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приватна | 1/1 |
| 8075/2 | 18 | Остале зграде-МАГАЗИН ЗА УЉЕ | | 1 | | | | Објект преузет из земљишне књиге | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приватна | 1/1 |
| 8075/2 | 19 | Остале зграде-ГАРАЖА И РАДИОНИЦА | | 1 | | | | Објект преузет из земљишне књиге | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приватна | 1/1 |
| 8075/2 | 20 | Паркинг | | 1 | | | | Објект преузет из земљишне књиге | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приватна | 1/1 |
| 8075/2 | 21 | Остале зграде-МАГАЗИНСКИ КОМПЛЕКС | | 1 | | | | Објект преузет из земљишне књиге | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приватна | 1/1 |
| 8075/2 | 22 | Остале зграде-ГАС КУБИЦА - АНАМЕТ | | 1 | | | | Објект преузет из земљишне књиге | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приватна | 1/1 |
| 8075/2 | 23 | Остале зграде-СКЛАДИШТЕ ГАСА - АНАМЕТ | | 1 | | | | Објект преузет из земљишне књиге | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приватна | 1/1 |
| 8075/2 | 24 | Остале зграде-БАЗЕН ЗА ОДВАЉАЊЕ - АНАМЕТ | | 1 | | | | Објект преузет из земљишне књиге | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приватна | 1/1 |
| 8075/2 | 25 | Остале зграде-ПРИХВАТНИ ТАНК | | 1 | | | | Објект преузет из земљишне књиге | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приватна | 1/1 |

* Напомена:

12:38:23 22.08.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 9183

Катастарска општина: СЕНТА

| Број парцеле | Бр. Зг. | Начин коришћења и назив објекта | Површ. Корисна Грађевинска | Број ешажа | | | | Правни статус објекта | Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број | Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса | Врста права Облик објекта | Обим Удела |
|--------------|---------|--|----------------------------|------------|----|----|----|---|--|--|------------------------------|------------|
| | | | | ПО | ПР | СП | ПК | | | | | |
| 8075/2 | 26 | - АНАМЕТ Остале зграде-АНАЕРОБНИ ТАНК - АНАМЕТ | | 1 | | | | књиге Објект преузет из земљишне књиге | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приватна | 1/1 |
| 8075/2 | 27 | Остале зграде-РЕЗЕРВОАР ТОПЛЕ ВОДЕ | | 1 | | | | Објект преузет из земљишне књиге | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приватна | 1/1 |
| 8075/2 | 28 | Остале зграде-ИСТОВАРНА РАМПА - 1 | | 1 | | | | Објект преузет из земљишне књиге | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приватна | 1/1 |
| 8075/2 | 29 | Зграда брехратбене индустрије и производе њиха-ПОГОН ЗА ПРИЗВОДЊУ ЕКСТРАКТА КВАСЦА | | 1 | 3 | | | Објект ита одобрење за употребу | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приватна | 1/1 |
| 8075/2 | 30 | Зграда осталих индустријских делатности-ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА МБТС 20/0, 4 КВ | | 1 | | | | Објект ита одобрење за употребу | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приватна | 1/1 |
| 8075/2 | 31 | Зграда осталих индустријских делатности-ПОГОН ЗА ПРЕЧИШТАВАЊ | | 1 | | | | Објект ита одобрење за употребу | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приватна | 1/1 |

* Напомена:

12:38:25 22.08.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 9183

Катастарска општина: СЕНТА

| Број парцеле | Бр. Зг. | Начин коришћења и назив објекта | Површ. Корисна Грађевинска | Број ешажа | | | | Правни статус објекта | Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број | Носилац права на објекту | | Врста права Облик својине | Обим Удела |
|--------------|---------|--|----------------------------|------------|----|----|----|--------------------------------|--|--|------------------|------------------------------|------------|
| | | | | ПО | ПР | СП | ПК | | | Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса | | | |
| 8075/2 | 32 | Е СИРОВЕ ВОДЕ Помоћна зграда-ПОРТИРНИЦА | | | | | 1 | Објектима одобрење за уиошребу | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приватна | 1/1 | |
| 8075/2 | 33 | Остале зграде-БАЗЕН ЗА МУЉ ППОВ | | | | | 1 | Објектима одобрење за уиошребу | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приватна | 1/1 | |
| 8075/2 | 34 | Остале зграде-БАЗЕН ЗА ДЕАМОНФИКАЦИЈУ-ППОВ | | | | | 1 | Објектима одобрење за уиошребу | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приватна | 1/1 | |
| 8075/2 | 35 | Остале зграде-УПРАВНА ЗГРАДА | | | | | 1 | Објектима одобрење за уиошребу | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приватна | 1/1 | |
| 8075/2 | 36 | Остале зграде-ТРАФМО СТАНИЦА-ППОВ | | | | | 1 | Објектима одобрење за уиошребу | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приватна | 1/1 | |
| 8075/2 | 37 | Остале зграде-ФЛОКПАК-ППОВ | | | | | 1 | Објектима одобрење за уиошребу | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приватна | 1/1 | |
| 8075/2 | 38 | Остале зграде-СТЕПЕНИШТЕ ЗА ФЛОКОПАК-ППОВ | | | | | 1 | Објектима одобрење за уиошребу | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приватна | 1/1 | |

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 9183

Катастарска општина: СЕНТА

| Број парцеле | Бр. Зг. | Начин коришћења и назив објекта | Површ. Корисна Грађевинска | Број ешажа | | | | Правни својински објект | Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број | Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља добијалиште и адреса, односно назив седишта и адреса | Врста права | |
|-----------------|------------|--|----------------------------------|------------|----|----|----|---|--|---|---------------------|---------------|
| | | | | ПО | ПР | СП | ПК | | | | Облик својине | Обим Удела |
| 8075/2 | 39 | Остале зграде-РЕЗЕ РВОАР ХЕМИКАЛИЈЕ -ПОВ | | 1 | | | | Објект има одобрење за уиошребу | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приватна | 1/1 |
| 8075/2 | 40 | Остале зграде-РЕЗЕ РВОАР КРЕЧА- ПОВ | | 1 | | | | Објект има одобрење за уиошребу | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приватна | 1/1 |
| 8075/2 | 41 | Остале зграде-ПРОТ ОЧНИ ФИЛТЕР ЗА БИОГАС-1-П ОВ | | 1 | | | | Објект има одобрење за уиошребу | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приватна | 1/1 |
| 8075/2 | 42 | Остале зграде-ПРОТ ОЧНИ ФИЛТЕР ЗА БИОГАС-2 ПОВ | | 1 | | | | Објект има одобрење за уиошребу | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приватна | 1/1 |
| 8075/2 | 43 | Остале зграде-ПЕРА Ч БИОГАСА-П ОВ | | 1 | | | | Објект има одобрење за уиошребу | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приватна | 1/1 |
| 8075/2 | 44 | Остале зграде-НАКН АДНИ ТАЛОЖНИК -ПОВ | | 1 | | | | Објект има одобрење за уиошребу | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приватна | 1/1 |
| 8075/2 | 45 | Остале зграде-АЦИД ИФИКАЦИОНИ РЕЗЕРВОАР-П ОВ | | 1 | | | | Објект има одобрење за уиошребу | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приватна | 1/1 |
| 8075/2 | 46 | Остале зграде-АНАЕ РОБНИ | | 1 | | | | Објект има одобрење | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приватна | 1/1 |

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 9183

Катастарска општина: СЕНТА

| Број парцеле | Бр. Зг. | Начин коришћења и назив објекта | Површ. Корисна Грађевинска | Број ешажа | | | | Правни статус објекта | Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број | Носилац права на објекту | | Врста права Облик својине | Обим Удела |
|--------------|---------|--|----------------------------|------------|----|----|----|---|--|--|------------------|------------------------------|------------|
| | | | | ПО | ПР | СП | ПК | | | Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса | | | |
| 8075/2 | 47 | РЕАКТОР -1-ППОВ Остале зграде-АНАЕРОБНИ РЕАКТОР-2-П ПОВ | | 1 | | | | за уиошребу Објектима одобрење за уиошребу | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приваћна | 1/1 | |
| 8075/2 | 48 | Остале зграде-КОНДИЦИОНИ РЕЗЕРВОАР-П ПОВ | | 1 | | | | Објектима одобрење за уиошребу | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приваћна | 1/1 | |
| 8075/2 | 49 | Остале зграде-ЦРПНА СТАНИЦА -ППОВ | | 1 | | | | Објектима одобрење за уиошребу | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приваћна | 1/1 | |
| 8075/2 | 50 | Остале зграде-КОГЕНЕРАТОР-2-П ПОВ | | 1 | | | | Објектима одобрење за уиошребу | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приваћна | 1/1 | |
| 8075/2 | 51 | Остале зграде-КОГЕНЕРАТОР-1-П ПОВ | | 1 | | | | Објектима одобрење за уиошребу | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приваћна | 1/1 | |
| 8075/2 | 52 | Остале зграде-СУШАЧ БИОГАСА-ППОВ | | 1 | | | | Објектима одобрење за уиошребу | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приваћна | 1/1 | |
| 8075/2 | 53 | Остале зграде-ПУФФЕР РЕЗЕРВОАР БИОГАСА -ППОВ | | 1 | | | | Објектима одобрење за уиошребу | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приваћна | 1/1 | |

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 9183

Катастарска општина: СЕНТА

| Број парцеле | Бр. Зг. | Начин коришћења и назив објекта | Површ. Корисна Грађевинска | Број ешажа | | | | Правни ошачус објекта | Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број | Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља привалиште и адреса, односно назив седишта и адреса | Врста права Облик својине | Обим Удела |
|-----------------|------------|---|----------------------------------|------------|----|----|----|--|--|--|------------------------------------|---------------|
| | | | | ПО | ПР | СП | ПК | | | | | |
| 8075/2 | 54 | Остале зграде-ДЕГА ЗАЦИОНИ БАЗЕН -ППОВ | | 1 | | | | Објект има одобрење за уишребу | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приватна | 1/1 |
| 8075/2 | 55 | Остале зграде-СТЕП ЕНИШТЕ ЗА БИО-П -ППОВ | | 1 | | | | Објект има одобрење за уишребу | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приватна | 1/1 |
| 8075/2 | 56 | Остале зграде-БИО- П -ППОВ | | 1 | | | | Објект има одобрење за уишребу | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приватна | 1/1 |
| 8075/2 | 57 | Остале зграде-КУПА ЗА ХЛАЂЕЊЕ | | 1 | | | | Објект има одобрење за уишребу | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приватна | 1/1 |
| 8075/2 | 58 | Остале зграде-ХЕМИ ЈСКА ПРИПРЕМА ВОДЕ | | 1 | | | | Објект има одобрење за уишребу | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приватна | 1/1 |
| 8075/2 | 59 | Остале зграде-КОТЛ АРНИЦА | | 1 | | | | Објект има одобрење за уишребу | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приватна | 1/1 |
| 8075/2 | 60 | Остале зграде-РЕЗЕ РВОАР МАЗУТА | | 1 | | | | Објект има одобрење за уишребу | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приватна | 1/1 |
| 8075/2 | 61 | Остале зграде-ПУМП НА СТАНИЦА | | 1 | | | | Објект има одобрење за | КАРАЂОРЂЕВА | BIOSPRINGER RS D.O.O SENTA, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА 121 (МБ:08124345) | Својина Приватна | 1/1 |

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 9183

Кашасџарска општина: СЕНТА

| Број парцеле | Бр. Зг. | Начин коришћења и назив објекта | Површ. Корисна Грађевинска | Број ешажа | | | | Правни статус објекта | Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број | Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса | Врста права | |
|--------------|---------|---------------------------------|----------------------------|------------|----|----|----|-----------------------|--|--|---------------|------------|
| | | | | ПО | ПР | СП | ПК | | | | Облик својине | Обим Удела |
| | | | | | | | | упошребу | | | | |

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 9183

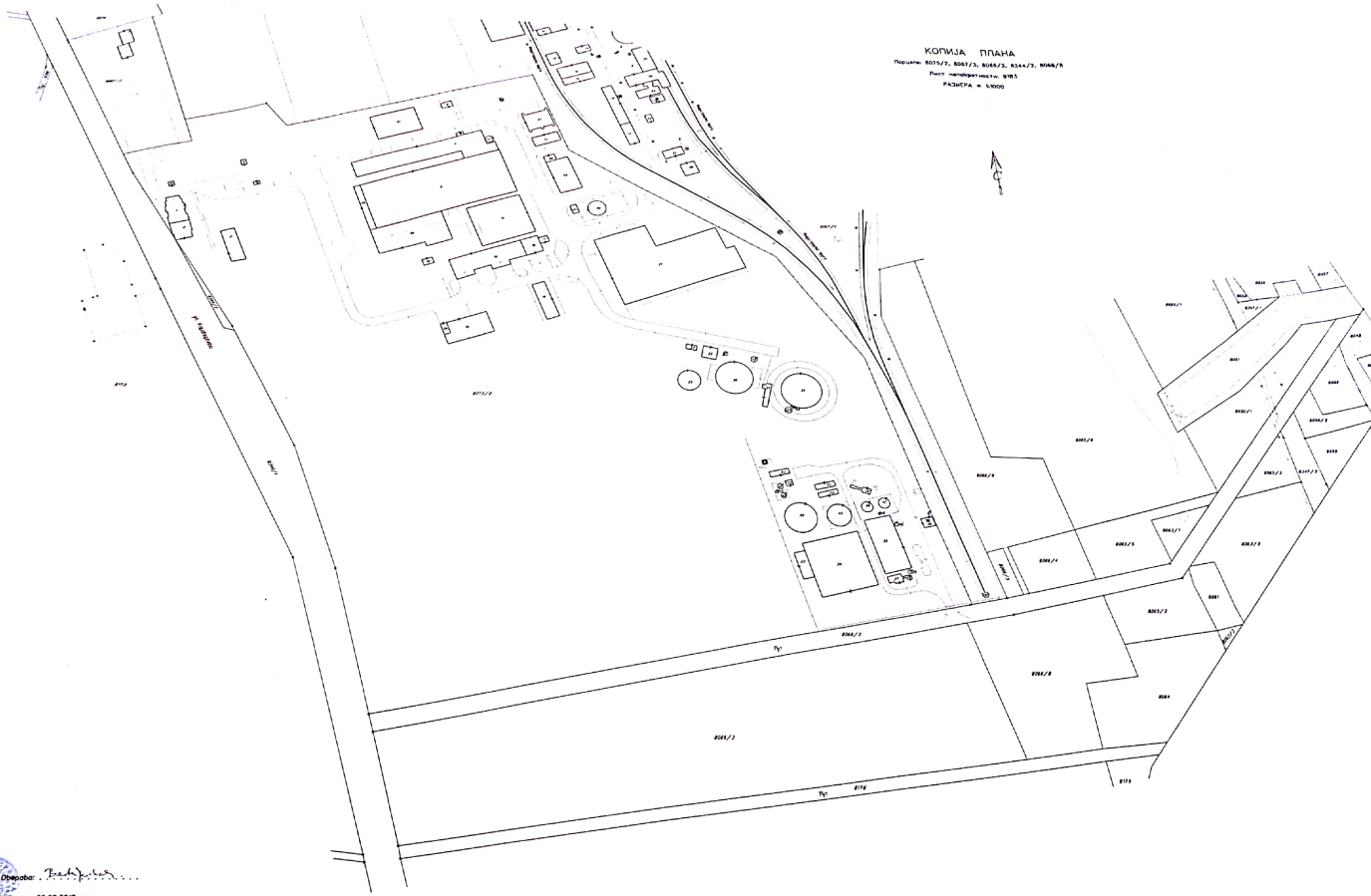
Кашасџарска општина: СЕНТА

| Број парцеле | Број Згр. | Број Улаза | Број посеб. дела | Начин коришћења посебног дела објекта | Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи | Датум уписа | Трајање |
|--------------|-----------|------------|------------------|---|---|-------------|---------|
| 8067/3 | 1 | | | Објект осталих индустријских делатности | Објект изграђен без дозволе | 06.06.2012 | |
| 8067/3 | 2 | | | Објект осталих индустријских делатности | Објект изграђен без дозволе | 06.06.2012 | |

* Напомена:

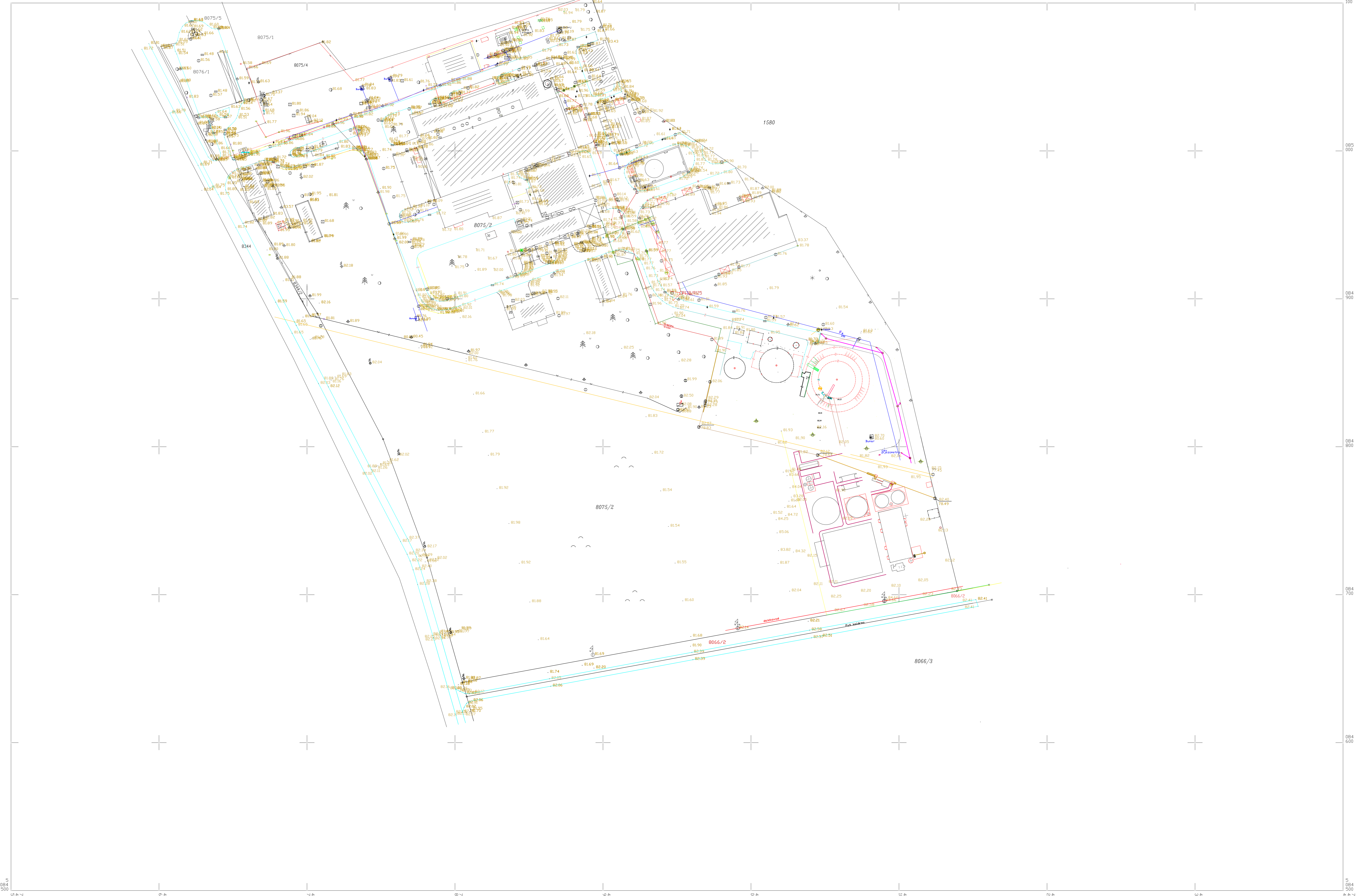
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ
ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΚΟΠΙΑ ΠΛΑΝΑ
Ποσειδών 800/2, 800/3, 800/4, 800/5, 800/6, 800/7
Ποσειδών 800/2, 800/3, 800/4, 800/5, 800/6, 800/7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ



Ημερομηνία: 22.08.2018/ροσ. Ομοσπονδία: 22.08.2018/ροσ.
Υπογραφή: [Signature] Ομοσπονδία: [Signature]
Καταρτίστηκε με βάση τις αρχές του Ν. 2287/94

TOPOGRAFSKO TOPOGRAFSKI PLAN
Lokacija: parc.br.8075/2

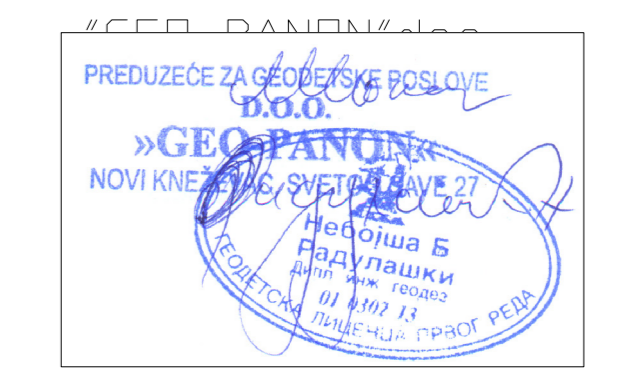


KATASTRARSKE OPĆTINE I VEZE LISTOVA
OPĆTINA SENTA
K.o. SENTA

RAZMERA 1:1000

1

Topografski plan izradio:



**"Електродистрибуција Суботица"**

Суботица, Сегедински пут 22-24, 24000 Суботица, тел.: 024/552-702, факс: 024/546-380

Број: 3.20.3-312-607/2009

Датум: 27.10.2009.

Одлучујући о захтеву странке "ALLTECH-FERMIN" а.д. СЕНТА, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА ББ, за издавање одобрења за прикључење објекта на дистрибутивни електроенергетски систем од 22.10.2009 године на основу члана 51-55. и 59. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 84/04), чланова 192. став 1. и 199. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01), чланова 10-13. и 44 Уредбе о условима испоруке електричне енергије ("Сл. гласник РС", бр. 107/05), Методологије о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије ("Сл. гласник РС", бр. 60/06, 79/06) и одлуке директора друштва бр. 1.50.1. - 4865/1 од 18. 04. 2008. год. о преносу овлашћења на директора огранка, "Електровојводина" д.о.о. Нови Сад - "Електродистрибуција Суботица" доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ захтев странке: "ALLTECH-FERMIN" а.д. СЕНТА, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА ББ, број захтева 3.20.3-312-607/2009 од 22.10.2009. године и даје одобрење за прикључење објекта: Пословног објекта за производњу екстракта квасца - ново, унутар комплекса фабрике "Alltech-Fermin" у Сенти, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА ББ (парцела бр. 8075/2 на К.О. Сента), уз следеће услове:

1. Услови које треба да задовољи инсталација у објекту и објекат који се прикључује:

Намена објекта: производни објекат

Напон на који се прикључује објекат: 20 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Обезбеђени степен сигурности снабдевања ел. енергијом: први степен

Одобрава се коришћење максималне снаге и годишња потрошња електричне енергије:

| Подаци о снази | Година | Месец | Инсталисана снага (kW) | Максимална снага (kW) | | |
|---------------------------|--------|-------|------------------------|-----------------------|----------|----------|
| | | | | 1. смена | 2. смена | 3. смена |
| Снага која се користи | 2009 | 10 | 5000 | 4252 | 4252 | 4252 |
| Повећање снаге | 2009 | 10 | 3200 | 1600 | 1600 | 1600 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| УКУПНО | 2009 | 10 | 8200 | 5852 | 5852 | 5852 |
| Укупна једновремена снага | | | | | | |

| Потрошња енергије | Година | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|-------------------|--------|------|------|------|------|------|
| | kW | | | | | |
| | | | | | | |

За прикључење објекта на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити следеће електроенергетске објекте до места прикључења:

1. Адаптација 20 kV постројења иза мерне ћелије у ЗТС-1 "Фермин". Адаптацијом омогућити уградњу три нове водне ћелије.

2. Изградња зидане трафостанице (ЗТС-2), снаге до 2x1600 kVA, напона 20/0,42 kV, у центру потрошње. Опремање исте са 20 kV опремом (четири водне ћелије и две трафо ћелије), са 0,4 kV опремом (два комплетна Н.Н. блока са потребним бројем Н.Н. извода) и енергетским трансформатором (Е.Т.) снаге, у првој фази 1600 kVA, у другој фази 1600 kVA, напона 20/0,42 kV.

3. Изградња 20 kV кабловског вода, са каблом типа ХНЕ 49А 2x[3x(1x150мм²)], од новоуграђених водних ћелија у постојећој ЗТС-1 "Фермин" до 20 kV водних ћелија у новоизграђеној ЗТС-2.

(Позиције 1, 2 и 3 обезбеђује подносилац захтева).

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: За заштиту од напона додира користити "ТН-Ц-С" систем ЈУС Н.Б2-741 од 1989. године ($U_d \leq 50V$).



Заштитни уређаји у инсталацији објекта: Применити заштитне уређаје прекомерне струје (осигураче), који морају обезбедити искључење напајања у случају квара за мање од 0,4 секунде код унутрашњих инсталација, а за мање од 5 секунди код разводних ормана и кабловских прикључних кутија.

2. Технички опис прикључка:

Врста прикључка: индивидуални прикључак

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења и опис прикључка: Место прикључења остаје постојеће - 20 kV изводне ћелије у ТС 110/20 kV "Сента-2".

Прикључак остаје постојећи, са два 20 kV кабловска вода из ТС 110/20 kV "Сента-2" (Резервно напајање преко 20 kV извода "Кудељара").

Опис и положај мерног места: Адаптација мерне ћелије у постојећој ЗТС-1 "Фермин", са уградњом опреме за тросистемско мерење, уз демонтажу постојећег двосистемског мерења и струјних мерних трансформатора (СМТ), преносног односа 150/5 А/А и уградњу нових СМТ, преносног односа 200/5 А/А.

Мерни уређаји:

- Тросистемско трофазно бројило, називног напона $3 \times 100/\sqrt{3}$ V, називне струје 5А, класе тачности 0,2 са GPRS/GSM модемом, уместо постојећег које се демонира.
- Три напонска мерна трансформатора (НМТ), напона $20/\sqrt{3}/0,1/\sqrt{3}$ kV, класе тачности 0,2.
- Три струјна мерна трансформатора (СМТ), преносног односа 200/5 А/А, класе тачности 0,2.

Преносни однос струјних мерних трансформатора до оптерећења од 5852 kW мора да буде 200/5 А/А, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење количине електричне енергије до 10 GWh/год. на једној мерној групи мож да буде највише класе 0,5, а за мерење изнад ове количине електричне енергије најмање класе 0,2.

3. Трошкови прикључка

На месту предаје електричне енергије признаје се претходно одобрена снага 4252 kW за групу прикључака са уређајем који мери енергију и снагу, у складу са решењем бр. 2-312/98-118 од 26.05.1998. године.

Трошкови прикључка израчунати према важећем Ценовнику трошкова прикључка важе на дан 26.10.2009 год. и износе:

| | | | |
|-----|--|--------------|------|
| 3.1 | Фиксни трошкови прикључка: | 0,00 | РСД. |
| 3.2 | Варијабилни трошкови прикључка: | 462.440,00 | РСД. |
| 3.3 | Део трошкова система насталих због прикључења објекта: | 4.964.672,00 | РСД. |
| 3.4 | Порез на додатну вредност: | 976.880,16 | РСД. |
| 3.5 | Укупно: | 6.403.992,16 | РСД. |

Трошкове прикључка сноси подносилац захтева за прикључење.

4. Услови испоруке електричне енергије:

Место предаје електричне енергије: мерна ћелија ВН постројења у постојећој ЗТС-1 "ФЕРМИН".

Услови и квалитет испоруке електричне енергије су у складу са Законом о енергетици ("Службени гласник РС", број 84/04), Уредбом о условима испоруке електричне енергије ("Службени гласник РС", број 107/05), правилима о раду и другим техничким прописима.

Субтранзијентна (Ск") снага трополног кратког споја на сабирницама 20 kV у ТС 110/20 kV/kV износи 50 MVA, време трајања кратког споја $t=0,2$ sec.

Максимална вредност струје једнополног земљоспоја износи 300 А, са временом трајања до 0,5 sec.

На изводима 20 kV је примењено АПУ са једним брзим искључењем са безнапонском паузом од 0,3 sec и са једним спорим укључењем после 3 мин.

5. Остали услови:

Прикључење објекта је могуће након:

- 5.1. закључивања и реализације уговора о изградњи прикључка за прикључење објекта Пословног објекта за производњу екстракта квасца - ново, унутар комплекса фабрике "Alltech-Fermin" у Сенти, на дистрибутивни електроенергетски систем "Електровојводине" д.о.о. Нови Сад.
- 5.2. закључивања уговора о продаји електричне енергије, у складу са чланом 56, став 1, Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 84/04)
- 5.3. подношења захтева за прикључење

6. Рокови

Решење се издаје на рок од 2 године. Наведени рок почиње да тече од дана доношења решења. У том року подноси се захтев за прикључење објекта на дистрибутивни електроенергетски систем, у складу са тачком 7 овог решења.

Захтев за продужење рока важења овог решења подноси се најкасније 30 дана пре истека датог рока.

Вредност трошкова прикључка наведених у тачки 3 овог решења је на снази до прве наредне измене Ценовника трошкова прикључка, односно до рока дефинисаног у уговору о изградњи прикључка наведеног под тачком 5.1 овог решења.

Рок за израду прикључка и реализацију услова наведених у тачки 2 овог решења се дефинише у уговору наведеном под тачком 5.1 овог решења.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење објекта на дистрибутивни електроенергетски систем подноси власник објекта који се прикључује. Уз захтев за прикључење објекта прилаже се:

1. Одобрење за изградњу објекта за који се тражи прикључење и оверена фотокопија насловне стране главног пројекта
2. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација испуњава прописане техничке услове
3. Доказ о провери исправности електричне инсталације од стране овлашћеног предузећа
4. Уговор о продаји електричне енергије наведен под тачком 5.2 овог решења

У складу са чланом 127 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 47/03) објекат не може бити прикључен на дистрибутивни електроенергетски систем без одобрења за изградњу и главног пројекта

Образложење

Странка "ALLTECH-FERMIN" а.д. СЕНТА је поднела захтев дана 22.10.2009 године, за издавање одобрења за прикључење Пословног објекта за производњу екстракта квасца - ново, унутар комплекса фабрике "Alltech-Fermin" у Сенти на дистрибутивни електроенергетски систем "Електровојводине" д.о.о. Нови Сад, "Електродистрибуција Суботица". Уз захтев странка је приложила одобрење за изградњу бр. 351-93/09-IV од 24.08.2009. године. У поступку решавања захтева странке утврђено је да постоје услови за прикључење електричних уређаја на дистрибутивни електроенергетски систем "Електровојводине" д.о.о. Нови Сад, "Електродистрибуција Суботица".

Будући да је захтев странке основан, одлучено је као у диспозитиву Решења. Републичка административна такса за ово решење, у износу од 550,00 динара, наплаћена је на основу Закона о административним таксама, тарифни број 3.

Упутство о правном средству: Против овог решења допуштена је посебна жалба Агенцији за енергетику Републике Србије у року од 15 дана од дана пријема решења, путем "Електродистрибуција Суботица". Жалба се предаје писмено или саопштава усмено на записник, са административном таксом од 300,00 динара.

Напомена:

1. Ово Решење важи само у случају без прикључења електране са комбинованом производњом.
2. Издавањем овог Решења ставља се ван снаге Решење бр. 2-312/98-118 од 26.05.1998. године.
3. За евентуалне допунске информације обратите се на ☎: 552-702/ лок 510 Служби за енергетику.

Доставити:

- Наслову
- Служби за енергетику
- Сектору за трговину ел. енергијом
- Задуженом лицу за прикључке
- Писарници



Директор (огранка)

Богдан Лабан, дипл.ек.



Број 03-2943/2
Датум: 08.11.2018.

iS доо за пројектовање, инжењеринг и консалтинг

Улица 9. Мај бр. 8

Ада

На основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр. и 14/2016), и члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), Покрајински завод за заштиту природе доноси

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

1) На захтев iS доо за пројектовање, инжењеринг и консалтинг за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације комплекса „Biospringer RS“ доо, на кат.парц.бр. 8075/2 КО Сента, издају се следећи услови заштите природе:

1. У складу са просторним могућностима неопходно је очување/подизање заштитног зеленила на граничном делу предметног простора према околним просторним садржајима. Сагласно потребама заштите биодиверзитета ван заштићених подручја, неопходно је повезивање зеленила у оквиру изграђених површина са вегетационим целинама потисја и међународним еколошким коридором (река Тиса са обалним појасом). Процент уређених зелених површина унутар радног комплекса треба да износи најмање 30% укупне површине парцеле, у складу са усвојеним урбанистичким параметрима за зеленило радних зона.
2. У појасу од 500 m од регионалног еколошког коридора:
 - a. забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;
 - b. за озелењавање избегавати примену инвазивних врста (у Образложењу).
3. Применити техничко-технолошке мере за смањење емисије евентуално присутних честичних материја као и испарљивих једињења. У случају потребе, обезбедити пречишћавање продуката емисије (нпр. на месту испуштања ваздуха из система принудне вентилације у животну средину), у складу са захтевима Уредбе о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Сл. гласник РС“, бр. 71/10, 6/11 и 48/12). Правна лица и предузетници дужни су да примењују техничке мере у циљу смањења емисије испарљивих једињења из складишних и других објеката, а у складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“ бр. 36/09 и 10/13).
4. Није дозвољено упуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у еколошки коридор. Зауљене атмосферске отпадне воде треба да буду адекватно прикупљене (нпр. системом непропусних дренажних цеви) и пречишћене коришћењем таложника и сепаратора уља и масти. Пречишћени ефлуент не сме садржати остатке чврстих честица, емулгованих и суспендованих материја, као и друге евентуалне остатке из процеса производње текстила, а рН вредност мора да буде у опсегу 5,5-8,5. Отпадне воде морају бити третиране у складу са правилима

одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Загрејана вода треба да буде охлађена пре испуштања у крајњи реципијент. Чврст садржај из процеса пречишћавања отпадних вода одлагати на законски прописан начин. Динамику контроле угрожавајућих параметара у подземним водама планирати, по потреби, у складу са осетљивошћу подручја на загађивање. Пиезометре поставити у складу са смером, висином и правцем кретања подземних вода.

5. Управљање отпадним материјама погодним за рециклажу вршити сагласно одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Сл. гласник РС", бр. 98/10) и сродних законских аката. Грађевинско-техничким решењима у свим сегментима управљања отпадом обезбедити заштиту од акцидентног расипања, пожара и сл. За привремено одлагање отпада, који се не може искористити као секундарна сировина, планирати одговарајуће посуде/уређаје до отпремања на крајње одлагање на законски прописан начин.
6. Привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити у складу са члановима 36. и 44. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 14/16). Отпад мора да буде прописно обележен и привремено складиштен на прописан начин до упућивања на даљи третман. Амбалажа/посуде за складиштење опасног отпада морају испуњавати све техничке услове безбедности захтеване Законом о управљању отпадом и пратећим законским актима нижег реда, ради спречавања емисије/расипања загађујућих материја у окружење.
7. Током извођења радова на изградњи објекта треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе који извођача радова обавезује да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

II) Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке I овог Решења. За све радове и објекте који нису обухваћени достављеном пројектном документацијом, потребно је тражити посебне услове овог Завода.

III) Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности, или промене локације/подручја, као и за наредне фазе/године истраживања, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.

IV) Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

V) Такса за издавање овог Решења, у износу од 20.000,00 динара, одређена је у складу са чланом 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС", број 110/2013).

Образложење

IS доо за пројектовање, инжењеринг и консалтинг доставио је овом Заводу Захтев за примљен 22.10.2018. године, за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације комплекса „Biospringer RS“ доо, на кат.парц.бр. 8075/2 КО Сента. Уз Захтев је достављен извод из техничке документације (Урбанистички пројекат - Пројекат архитектура) и пратећа документација. Израда Урбанистичког

пројекта намењена је доградњи фабрике квасца са пратећим објектима (резервоарима, складиштима, сушаром и др).

На основу достављене документације и увида у документацију и Регистар заштићених природних добара који води Покрајински завод за заштиту природе, констатује се да се део предметне локације налази у зони посредног утицаја на међународни еколошки коридор реке Тисе до удаљености 500 m.

Тека Тиса је еколошки коридор од регионалног значаја утврђен **Регионалним просторним планом АП Војводине** ("Службени лист АП Војводине" бр. 22/2011) и на предметном простору се примењују и мере заштите наведене у Прилогу 3. **Уредбе о еколошкој мрежи** („Сл. гласник РС“ бр. 102/2010). На подручју еколошке мреже примењују се мере, методе и техничко-технолошка решења са циљем очувања повољног стања еколошки значајних подручја и унапређивања нарушеног стања делова еколошке мреже. Водотоци са функцијом **еколошких коридора** и њихов обални појас истовремено представљају станишта насељена заштићеним врстама које се налазе на списковима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива ("Сл. гласник РС", бр. 5/2010 и 47/2011). Очување квалитета воде и проходности ових еколошких коридора неопходно је за дугорочни опстанак заштићених врста и биодиверзитета ширег региона.

Мере заштите природе израђене су у складу са Чланом 14. **Закона о заштити природе** („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-испр. и 14/2016), према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Мере заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Простор еколошке мреже обилује површинама које су обрасле природном и блиско-природном вегетацијом, а која је неопходна за одвијање животних циклуса заштићених и строго заштићених врста (у складу са одредбама **Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива** ("Сл. гласник РС", бр. 5/2010 и 47/2011). Опстанак врста и еколошке функције станишта су у тесној вези са режимом и квалитетом подземних и површинских вода. Са циљем заштите ових станишта, члан 18. Закона о заштити природе забрањује радове и активности којима се угрожава опстанак врста и очување биодиверзитета.

У складу са **Конвенцијом о биолошкој разноврсности** ("Сл. лист СРЈ - Међународни уговори", бр. 11/2001), дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. На подручју Панонског биогеографског региона сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна спремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Услови заштите животне средине израђени израђени су у складу са Чланом 21. **Закона о заштити животне средине** ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС и 14/2016) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: "Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини". Услови су дефинисани у складу са Чланом 7. Закона о заштити природе, по коме се заштита природе реализује „ ... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама

и програмима... од утицаја на природу... као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“. У Члану 34. Закона наводи се да је неопходно: „утврђивање мера интегрисане заштите и планирања предела које обухватају подручја изван заштићених природних добара, ради уређења дугорочне концепције, намене и организације предела и усклађивања вишенаменског коришћења простора које угрожава предео...“.

Чланом 8. Закона о заштити природе дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона о заштити природе прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе. Акт о условима заштите природе Завод издаје решењем.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине а преко Покрајинског завода за заштиту природе, у року од 15 дана од дана достављања овог Решења уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Достављено:

- Наслову
- архиви



JAVNO KOMUNALNO STAMBENO PREDUZEĆE SENTA
Senta, Ilije Birčanina 2

Tel:024/827-800
Fax:024/812-529
PIB:101101238
Šif.del:3600
Račun: 355-1129479-95 Vojvođanska banka

| „Biospringer RS d.o.o. Senta“ | | |
|-------------------------------|------------|-----------|
| Datum: | 07.11.2018 | |
| Broj: | 1790 | |
| Naslov | Kopija | Rešavanje |
| Laudel A. | | |
| Bereup A. | | |
| Blivo | vezu | 1589 |

Broj: 06- 2134 -05/2018
Dana : 06.11.2018.

BIOSPRINGER RS d.o.o. Senta
Karađorđeva 121, 24400 Senta

Postupajući po Vašem zahtevu 1589/5 od 27.09.2018., na osnovu dostavljenog Izvoda iz Urbanističkog projekta br.E-60/18-UP (izradio "IS" DOO ADA) daju se

Uslovi za izradu Urbanističkog projekta za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije

- BIOSPRINGER RS d.o.o. Senta, Karađorđeva 121
kat.parcela br.8o75/2 K.O. Senta

VODOVOD

Magistralni vodovod kojim se snabdevaju objekti južno od vodozahvata Jug kao i prečistač otpadnih voda, nalazi se paralelno sa Karađorđevom ulicom, na zapadnoj strani, i pruža se do postojeće gasne stanice, gde menja pravac i pruža se uz jugozapadnu ogradu kompleksa na udaljenosti od 3.4-4.0 m. Prečnik cevovoda do šahta unutar parcele kompleksa je 150mm, a na deonici od loma prema prečistaču 100mm. Kompleks Biospringer nije priključen na javni vodovod.

KANALIZACIJA

Kanalizacioni kolektor grada se nalazi paralelno uz Karađorđevu ulicu, na zapadnoj strani. Trasa kolektora se lomi kod postojeće gasne stanice i dalje se pruža paralelno sa južnom ogradom kompleksa na udaljenosti od 4.0-7.0m. Dimenzije betonskog kolektora su 250x165cm. Kanalizacioni sistem grada je opšteg tipa. Kompleks Biospringer ima aktivan priključak na gradsku kanalizaciju, koji služi za odvođenje sanitarnih i atmosferskih voda. Štetne otpadne vode ne smeju se upuštati u kanalizaciju. Kvalitet otpadne vode koja se upušta u javnu kanalizaciju mora odgovarati kvalitetu prema važećoj Opštinskoj odluci o kanalizaciji i Uredbi o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje.

Trasa betonskog kolektora gradske kanalizacije koji odvodi otpadne vode do prečistača otpadnih voda grada i trasa magistralnog vodovoda od vodozahvata Jug do prečistača otpadnih voda, pružaju se paralelno uz ulicu Karađorđeva do postojeće gasne stanice, gde se trase lome, prolaze ispod kolovoza ul. Karađorđeva i dalje se pružaju paralelno sa postojećom ogradom kompleksa, na parceli 8075/2, ka prečistaču otpadnih voda grada.

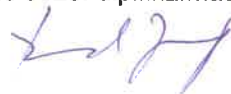
Za potrebe održavanja i eventualnih intervencija na kanalizaciji i vodovodu, na parceli 8075/2 treba obezbediti, kolski pristup sa ul. Karađorđeva i pristupni pojas uz vodove. Širina pojasa treba da omogući pristup mehanizaciji i prostor za obavljanje radova, min.3m mereno od ose kanalizacije južno i min. 5m mereno od ose kanalizacije severno.

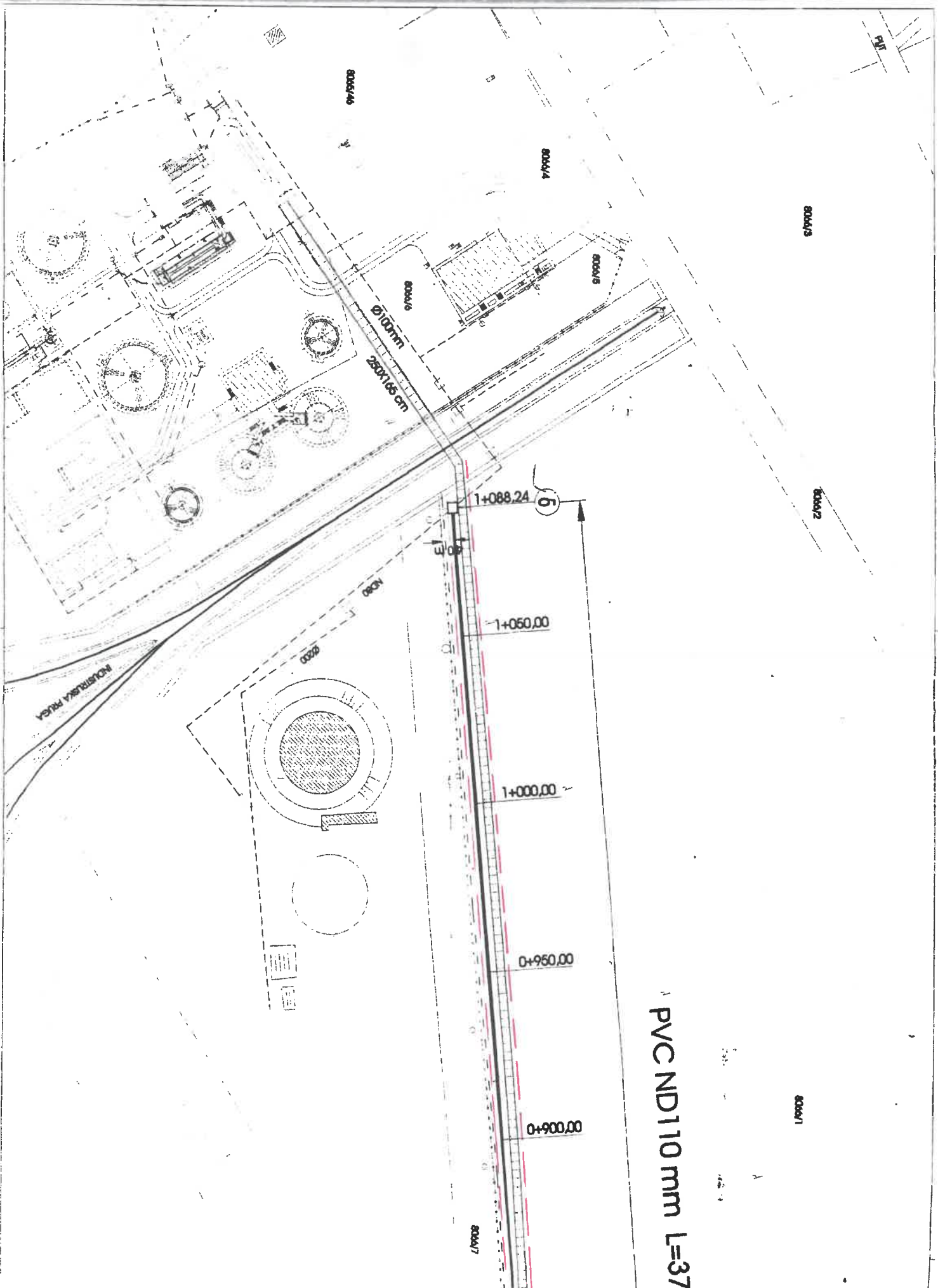
Prilog: Situacija vodovoda i kanalizacije (ne postoji podzemni katastar instalacija, položaj vodova dat u situacijama je približan)

Sastavila
Mari Eva dipl.inž.građ.



Direktor
Bodo Jožef dipl.inž.maš.





PVC ND110 mm L=37

8004/7

8004/1

8004/2

8004/3

8004/4

8004/6

8004/9

8004/5

1+088,24

1+050,00

1+000,00

0+950,00

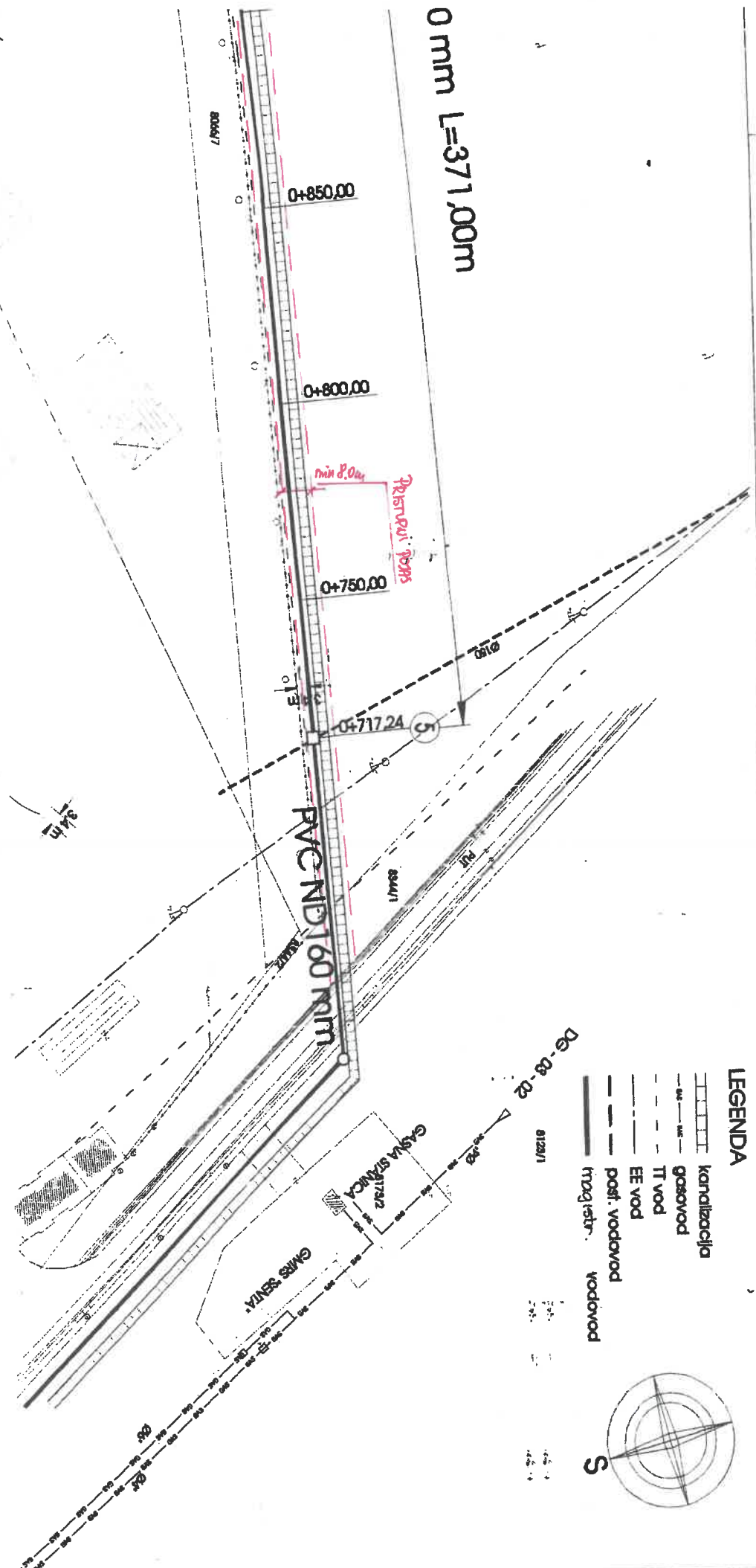
0+900,00

OKRY

OKRY

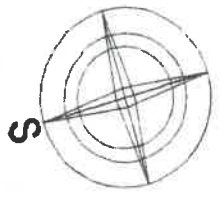
KOSIŃSKA ULICA

0 mm L=371,00m



LEGENDA

- kanalizacija
- gasovod
- vovod
- EE vod
- post. vodovod
- mag. istr.
- vodovod



SITUACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE

R: 1 : 1000

msrow

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ
Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад
Одељење за планирање и изгр. мреже Суботица
Првомајска 2-4 24000 Суботица
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
Број: А335-426061/ 3 ЈБ
Датум: 30.10.2018

| | | |
|-------------------------------|-------------|-----------|
| „Biospringer RS d.o.o. Senta“ | | |
| Datum: | 01.10.2018. | |
| Broj: | 1696/2 | |
| Naslov | Kopija | Rešavanje |
| Sendel | | Wze |
| Blue | | 1589 |
| besuj | | |

„BIOSPRINGER RS“ доо Сента
Карађорђева бр.121
24440 Сента

ПРЕДМЕТ: Претходни услови за пројектовање за израду УП урбанистичко-архитектонске разраде локације комплекса „BIOSPRINGER RS“ У Сенти у улици Карађорђева бр.121 на к.п. 8075/2 К.О. Сента

ВЕЗА: Ваш допис 1589/1 од 27.09.2018.

Генерални услови за пројектовање објеката у близини објеката мреже електронских комуникација су прописани Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката.

На предметној локацији „Телеком Србија“ а.д. Београд поседује телекомуникациону инфраструктуру. Из приложене ситуације се може видети да ће део телекомуникационих капацитета бити угрожен при изградњи предметног објекта.

Стога у складу са Законом о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ бр. 44/2010 чланови бр.42, 45 и 46) и Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС и 98/13 - УС) и изменама бр. 132/14 од 8.12.2014. и 145/14 од 29.12.2014., а у циљу заштите телекомуникационих објеката и водова, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Регија Нови Сад, након извршеног прегледа достављене документације издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са Службом за мрежне операције Суботица, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов

тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима. Контакт особа у вези каблова месне ТК мреже је **Роберт Хеђи** на **024/821-234** или **064/65-22-169**, а за каблове транспортне ЕК мреже (оптички ЕК каблови) **Александар Ђорђевић**, инж. **024/415-0400** или **064/6522-167**.. Инвеститор/извођач радова је у **ОБАВЕЗИ** да најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на предметном објекту у близини постојећих ЕК објеката „Телекома Србија“, обавести Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., у писаном облику (адреса: Првوماјска 2-4, 24000 Суботица), са подацима о одговорним особама. За све потребне информације можете се обратити на тел. бр. 024/415-0400 или на факс. 024/551-999;

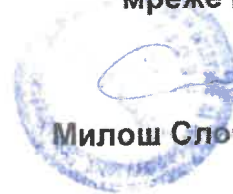
3.

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација; **Због значаја ЕК инфраструктуре „Телеком Србија“ а.д. Београд, у циљу избегавања сметњи, инсистира на посебној пажњи у циљу одржања нивелације на том подручју како би ЕК објекти и каблови остали на прописаној дубини, тј. на 1,2 m за каблове транспортне ЕК месне (оптички каблови) и за каблове месне ЕК мреже (бакарни каблови) на 1,0 m од коначне горње коте терена.**

4. **Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката;**
5. **Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ЕК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);**
6. **У случају евентуалног оштећења постојећих ЕК објекта и каблова или прекида ЕК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. Београд, надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида саобраћаја);**
7. **Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова;**
8. **Ови услови важе годину дана ад дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.**

С поштовањем,

**Служба за планирање и изградњу
мреже Нови Сад**




Милош Словић, дипл.инж.


Прилог:


1. Ситуација планиране трасе ЕК инфраструктуре „Телеком Србија“ а.д. Београд (1 лист).....x1
2. Фактура (1 лист)..... x1




LEGENDA:

- 
 Trasa postojeće podzemne TK infrastrukture (kablovi mesne TK mreže) sa post. izvodnim ormarem i podz. nastavkom

- 
 Trasa postojećeg optičkog kablova (PE cevima Ø40) postojećoj kablovskoj kanalizaciji ili direktno položen u zemlji

- 
 Zaštitne cevi na postojećoj trasi podzemne TK infrastrukture (sa Ø110 cevima)

| | | | |
|-----------------------|-----------------------|--|------------|
| Telekom Srbija | | Naziv objekta: Tehnički uslovi za Biospringer RS d.o.o. Senta | |
| Oviens: | Miloš Stović dipl Ing |  Naziv orada: Situacija trase EK infrastrukture u Senti, kat. p. br.: 8075/2 | |
| Pregledao: | Boršić Janoš dipl Ing | | |
| Otvorio: | Hedi Robert | Datum: | 13.10.2018 |
| Datovodni broj: | 426061/1-2018 | Razmera: | 1:1000 |
| | | Broj orada: | 1 |



21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-1242/4-18

Датум:

БС, СН

10 DEC 2018

"Biospringer RS", доо
Карађорђева бр. 121
Сента

| Biospringer RS d.o.o. Senta | | |
|-----------------------------|-------------|------------|
| Datum: | 12.12.2018. | |
| Broj: | 1959 | |
| Naslov | Kopija | Prešavanje |
| Leudel | | |
| Beserugi | | |

Предмет: Претходни услови за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације комплекса "Biospringer RS" у Сенти у ул. Карађорђева бр. 121 на катастарској парцели бр. 8075/2, КО Сента

Захтевом инвеститора "Biospringer RS" у Сенти у ул. Карађорђева бр. 121, бр. 1589/7 од 27.09.2018. год. (који је заведен у писарници овог предузећа под бр. I-1242/1 од 09.10.2018. год.), затражени су наши Претходни услови за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације комплекса "Biospringer RS" у Сенти у ул. Карађорђева бр. 121, а на катастарској парцели бр. 8075/2, КО Сента.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Решење о водној дозволи издато за "Alltech Serbia", ад, Сента, Ул. Карађорђева бр. 121 за испуштање пречишћених отпадних вода фабрике за производњу пекарског квасца и квасног екстракта на к. п. бр. 8075/2, КО Сента, издато од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду водопривреду и шумарство бр. 104-325-1318/2014-04 од 11.03.2015. год.,
- Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације-извод, за локацију Сента, Ул. Карађорђева бр. 121, к. п. бр. 8075/2, КО Сента, израђено од стране "IS", доо, Ада, Улица 9. Маја, бр. 8, бр. Е-60/18-УП од 28.09.2018. год.,

Разматрањем поднетог захтева и приложене документације констатовали да су затражени Претходни услови за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације комплекса "Biospringer RS", на катастарској парцели бр. 8075/2, КО Сента.

Простор за који се ради урбанистички пројекат се налази у радној зони у блоку број 49. Површина обухвата урбанистичког пројекта је 14ha13aг74m². Парцела представља градско грађевинско земљиште. Граница обухвата Урбанистичког пројекта је постојећа граница катастарске парцеле бр. 8075/2, КО Сента.

За постојеће садржаје на предметној парцели је исходовано Решење о водној дозволи за инвеститора "Alltech Serbia", ад, Сента за испуштање и пречишћавање отпадних вода фабрике за производњу пекарског квасца и квасног екстракта са роком важности до 01.04.2020. године. Из достављеног Преписа листа непокретности се закључује да садашњи власник комплекса је "Biospringer RS", доо, Сента. Према наведеној дозволи, постојећи комплекс се састоји од фабрике за прераду меласе и

производњу квасца, управне зграде, магацина, ресторана, трафо-станице, енергедског блока, котларнице, бунара и постројења за пречишћавање отпадних вода. Санитарно-фекалне отпадне воде комплекса су прикључене на градску канализацију. Технолошке отпадне воде се упућују на интерни ППОВ капацитета 25000л/дан. Атмосферске воде комплекса одводе се сепаратно, преко колектора и црпне станице.

Предвиђеним Урбанистичким пројектом се планира изградња и уређење блока у складу са развојним плановима "Biospringer RS". Постојећа намена комплекса се задржава, планирани садржаји ће надопуњавати постојећи процес производње.

Из достављене графичке документације, се уочава да осим постојећих објекта урбанистичким пројектом ће бити обухваћени и следећи планирани објекти: објекат доградње фабрике квасца - I фаза, резервоари – I фаза, пуфер резервоари – I фаза, мешање – I, проширење ферментације – I фаза, проширење сушаре – III фаза, резервоари меласе, базен за испаравање, резервоари, резервоари за воду – I фаза, доградња објекта за хлађење- I фаза, доградња котларнице.

Водоводна мрежа комплекса је прикључена на микроводоводну мрежу унутар комплекса који се снабдева водом из сопственог водозахвата објекта. Постојећа канализациона мрежа комплекса је прикључена на постојећи ППОВ чији капацитет ће задовољавати потребе новопланираних садржаја.

На основу достављене документације и прибављеног мишљења закучујемо да се предметна катастарска парцела комплекса не налази на водном земљишту нити се директно граничи са водним земљиштем (мелиорациони канали и друго).

У поступку издавања ових услова прибављено је мишљење ДТД водопривредно "Сента", доо из Сенте, број 05-4-39 од 30.10.2018. год. и Мишљење Службе за заштиту вода од 06.11.2018. године.

При изради Урбанистичког пројекта треба уважавати следеће услове:

1. Урбанистички пројекат урадити у складу са законским прописима и нормативима за ову врсту објеката и радова, а у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Општине Сента. За потребе израде прикупити све потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, геомеханичке, хидролошке,...), извршити одговарајуће анализе и прикупити остале неопходне услове надлежних органа.
2. Урбанистички пројекат и техничко решење евакуације санитарно-фекалних отпадних вода, технолошких отпадних вода и атмосферских вода израдити у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода, уважавајући следећа законска и подзаконска акта:
 - Закон о водама (Сл. гласник РС, бр. 30/10, 92/12 и 101/16),
 - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гл. Републике Србије, бр. 67/11, 48/12 и 1/16)
 - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр. 24/14) т.ј. Правилник о опасним материјама у водама (Сл. гласник СРС, бр. 31/82),
 - Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр. 50/12),
 - Закон о заштити животне средине (Сл. гласник РС, бр. 135/04 и 36/09, 72/09, 43/11, 14/16, 76/18),

– Закон о управљању отпадом (Сл. гласник РС, бр. 36/09 и 88/10, 14/16).

3. Урбанистички пројекат мора садржати податке о врсти производње са технолошким описом процеса, капацитету и динамици производње. Пројектом дефинисати врсте и количине отпадних вода које настају у производном процесу и детаљно обрадити техничко–технолошка решења сакупљања, пречишћавања отпадних вода и диспозиције атмосферских, технолошких, санитарно-фекалних и свих других отпадних вода које се генеришу на предметној локацији и одговарајуће графичке прилоге (ситуациони план објекта, план канализационе мреже и објекта за третман отпадних вода, детаљ излива и слично).
4. Водоснабдевање објекта решити прикључењем на јавну водоводну мрежу насеља према условима надлежног јавног комуналног предузећа.
У случају планирања изградње/реконструкције бунара за водоснабдевање на парцели инвеститора, за било које потребе које су изван противпожарних потреба инвеститор треба да се придржава осим одредби Закона о водама и Закона о рударству и геолошким истраживањима. У том случају, за потребе израде будуће пројектно- техничке документације за изградњу/реконструкцију бунара потребно је израдити примењена хидрогеолошка истраживања на основу Одобрења Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај.
Наглашавамо, да у накнадном поступку прибављања Решења о водној дозволи за бунар од овог Предузећа, потребно је приложити и:
 - Решење министарства надлежног за послове геолошких истраживања о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода,
 - Пројекат изведеног објекта бунара са приказом литолошког профила, профила бунарске конструкције, приказом уграђене хидромашинске опреме и сл., за сваки бунар,
 - Ако се вода користи и за санитарне потребе, или се уграђује у производ, потребно је прибавити решење министарства здравља о одређивању зона санитарне заштите изворишта.
 - Бунарска конструкција треба да онемогући продор страних вода у водоносне слојеве изградњом адекватних глиненних тампона. Простор око бунара треба бити ограђен и уређен ради обезбеђења непосредне зоне санитарне заштите.
 - Инвеститор треба да има уграђен мерач протока воде и да једном годишње доставља овом Предузећу податке о захваћеним количинама воде и да плаћа накнаду за хватање исте у складу са нашећом уредбом РС,
 - Наглашавамо, да подземне воде квалитетом погодним за пиће, се не могу користити за техничке/технолошке потребе, што проистиче из члана 72, Закона о водама.
5. Предвидети сепаратни канализациони систем посебно за атмосферске, посебно за санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде и посебно за расхладне отпадне воде и отпадне воде од производње паре.
 - 5.1. Сви објекти за сакупљање и третман атмосферских, санитарно-фекалних и других употребљених вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања отпадних вода у подземне издани и хаваријског изливања.
 - 5.2. Условно чисте атмосферске воде, са надстрешница, кровова и других чистих површина, могу се испуштати на околни терен на парцели инвеститора, путни канал или водотоке уколико задовољавају квалитет II класе воде. Ако се врши

испуштање ових вода на терен или путни канал испусти морају бити заштићени од ерозије. У случају испуста у путни канал потребно је прибавити сагласност од власника истог.

5.2.1. Количину атмосферских вода које треба евакуисати са кровних површина, саобраћајних, манипулативних и других површина, одредити користећи меродавну, усвојену вредност, интензитета кише са најближе кишомерне станице.

5.3. У случају продукције зауљених атмосферских вода са интерних манипулативних површина предвидети одговарајући контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање (сепаратор, таложник и слично) пре испуста у реципијент.

5.4. Санитарно-фекалне отпадне воде испуштати у јавну канализациону мрежу према условима и сагласности надлежног ЈКП-а. Уколико у близини локације није изграђена канализација, отпадне воде, до њене изградње, испуштати у водонепропусну септичку јаму на парцели инвеститора, без упијајућег бунара, довољне запремине чије је пражњење, уз евиденцију, потребно поверити надлежном ЈКП који ће садржај односити на најближе насељско ППОВ.

5.5. Анализирати капацитет постојећих хидротехничких инсталација комплекса приликом планирања повезивања новопланиране хидротехничке мреже на постојећу.

6. Техничком документацијом доказати да постојеће интерно ППОВ има довољан капацитет за прихват и пречишћавање (сходно Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање) свих продукованих отпадних вода (из постојећих производних јединица и новозграђених објеката) и да ни на који начин се неће реметити рад и ефикасност постојећег уређаја за пречишћавања отпадних вода. Обавеза инвеститора је да се приликом израде пројекта придржава свих осталих услова из диспозитива Решења о водној дозволи бр. 104-325-1318/2014-04 од 11.03.2015. године издатој од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство.

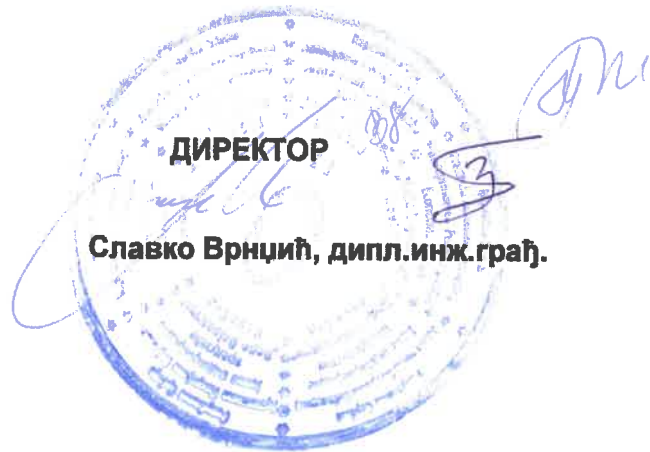
6.1 Објекте за сакупљање и постројење за пречишћавање отпадних вода редовно чистити и одржавати у функционалном стању, а издвојене материје-остатке из процеса пречишћавања отпадних вода, уз евиденцију о количини и начину сакупљања, испоручити на даљу прераду овлашћеном оператеру, према Закону о управљању отпадом.

7. Достизање граничних вредности емисије загађујућих материја не може да се врши путем разблажења на основу члана 5 Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

8. Забрањено је у мелиорационе канале уношење опасних и штетних материја које могу да угрозе квалитет (еколошки и хемијски статус) тј. узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода у складу са чланом 97 и 133 (став 9) Закона о водама као и испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у мелиорациони канал, оне се морају обавезно комплетно пречистити (предтретман, примарно, секундарно и терцијарно) тако да задовољавају прописане граничне вредности у оквиру Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11 и 01/16) и омогуће одржавање минимално доброг еколошког статуса за вештачка водна тела на основу Уредбе о граничним вредностима загађујућих

материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр 50/12).

У случају израде локацијских услова и техничке документације за изградњу треба прибавити водне услове од овог Предузећа у смислу члана 117. Закона о водама (Сл. гласник РС, бр. 30/10, 93/12 и 101/16), који се издају у поступку обједињене процедуре електронским путем коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.



Доставити:

1. Наслову,
2. ДТД водопривредно "Сента", доо, Кеј Тисин цвет бр. 6, Сента (бр. 05-4-39 од 30.10.2018..год.),
3. Сектору за економске и финансијске послове, (719106841811 *Служба за уређење и коришћење водног добра*)
4. Служба за уређење и коришћење водног добра,
5. Архиви.

| | | |
|-------------------------------|------------|-----------|
| „Biospringer RS d.o.o. Senta“ | | |
| Datum: | 09.11.2018 | |
| Broj: | 1702/1 | |
| Naslov | Kopija | Rešavanje |
| Leudel | ccilnican | |
| besic | fel | |
| Gondic | (1529) | vera |



Број: 87.1.0.0.-Д.07.09.-298174/1-18
Датум: 02.11.2018. године

„BIOSPRINGER RS“
КАРАЂОРЂЕВА БР. 121
24400 СЕНТА

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације комплекса „BIOSPRINGER RS“ у Сенти у улици Карађорђева број 121, на к.п. 8075/2 КО Сента

Вашим дописом, код нас заведен под бројем 87.1.0.0.-Д.07.09.-298174/1-18 од 15.10.2018. године, обратили сте се за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације комплекса „BIOSPRINGER RS“ у Сенти, улица Карађорђева бр. 121, на к.п. бр. 8075/2 КО Сента. С тим у вези Вас обавештавамо о следећем:

На основу, са Ваше стране достављене нам документације, у којој је предвиђена максимална једновремена снага за нови објекат 1 MW, обавештавамо Вас да посматрано подручје има решено снабдевање електричном енергијом за будући објекат из ТС 110/20 kV „Сента-2“ са 20 kV изводима „Меласа-1“ и „Меласа-2“.

Планирани објекат ће се напајати ел. енергијом из постојећих 20 kV извода „Меласа-1“ и „Меласа-2“ са мерењем у ЗТС-1 Фермин (претплатнички број 915231543) након повећања максималне одобрене снаге. У случају потребе повећања инсталисане снаге трафостанице у кругу фабрике инвеститор ће изградити додатне капацитете, тј. трафостанице у власништву инвеститора. У зависности од тражене снаге и начина мерења у Идејном решењу биће издати услови за пројектовање и прикључење.

Овим путем се обавезује израђивач плана за обезбеђење довољних ширина како бисмо у истима могли безбедно и прописано прићи са водовима ради отклањања хаваријских стања.

Рок важења ових урбанистичких услова је 12 месеци и не могу се користити за издавање Локацијских услова, па је надлежни Општински орган у обавези да се јави имаоцу јавних овлашћења ради издавања Услова за пројектовање и прикључење пре издавања Локацијских услова.

С поштовањем,



Директор огранка

Стеван Бакић, дипл.ек.

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Архиви



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Кикинди
Одсек за превентивну заштиту
09/15 број: 217-15398/18-2
Дана: 18.10.2018. године
К И К И Н Д А
/З.Б./

| „Biospringer RS d.o.o. Senta“ | | |
|-------------------------------|-------------|-----------|
| Datum: | 02.11.2018. | |
| Broj: | 1757 | |
| Naslov | Kodja | Rešavanje |
| Veštel | | veze |
| beskup | | 1589 |
| Upravi | | |

Д.О.О. „Biospringer RS“
Сента
Карађорђева бр. 121

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта

Дана 17.10.2018. године, примљен је Ваш захтев бр. 1589/3 од 27.09.2018. године за добијање урбанистичко - техничких услова заштите од пожара за **израду Урбанистичког пројекта за изградњу нових објеката на комплексу Д.О.О. „Biospringer RS“, у Сенти, ул. Карађорђева бр. 121, на к.п. бр. 8075/2 к.о. Сента, према нацрту Урбанистичког пројекта израђеног од Д.О.О. „iS“ из Аде.**

Обавештавамо Вас да сходно члану 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09) просторни и урбанистички план, поред услова прописаних посебним законом, у погледу мера заштите од пожара и експлозија садржи и следеће:

1. Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара, у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/2018).
2. Удаљеност између зона предвиђених за стамбене и јавне објекте и зона предвиђених за индустријске и објекте специјалне намене.
3. Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. листу СРЈ“, бр. 8/95).
4. Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара.
5. Могућности евакуације и спасавања људи

Такса у износу од 1.670,00 динара наплаћена је сходно тарифним бројевима 1 и 46а Закона републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 50/18).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
полицијски саветник
Драган Берић

TEKSTUALNI DEO



0. UVOD

Na zahtev naručioca BIOSPINGER RS d.o.o. Senta i sprovođenja odredbi važeće planske dokumentacije pristupilo se izradi Urbanističkog projekta za urbanističku razradu lokacije kompleksa BIOSPINGER RS Senta, na katastarskoj parceli broj 8075/2 KO Senta, u Senti u ulici Karađorđeva broj 121.

Za predmetni kompleks je usvojen urbanistički projekat 2009. godine, sadržaji predviđeni projektom su uglavnom realizovani. Razvojnim programom naručioca su predviđeni novi sadržaji u okviru kompleksa i zbog toga se ukazala potreba za izradom novog urbanističkog projekta.

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV

- Pravni osnov:

- Zakon o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik Republike Srbije, broj 72/2009 i 81/2009-ispispravka, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US i 98/2013-US, 132/14, 145/14 i 83/2018) i
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS" broj 64/2015)

- Planski osnov:

- Generalni plan naselja Senta ("Službeni list opštine Senta broj 7/08)
- Prostorni plan područja posebne namene multifunkcionalnog ekološkog koridora Tise ("Službeni list APV" broj 14/2015)

2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Granica obuhvata Urbanističkog projekta je granica katastarske parcele broj 8075/2 K.O. Senta. Granica obuhvata urbanističkog projekta data je na grafičkom prilogu broj 2, Katastarsko-topografski plan sa granicom obuhvata.

3. PODACI O ZAHTEVU, PARCELI I LOKACIJI

Podaci iz zahteva:

Podnosilac zahteva za izradu Urbanističkog projekta je preduzeće "Biospinger RS" D.O.O. Senta, Karađorđeva 121.

Urbanistički projekat je urbanističko-arhitektonska razrada lokacije katastarske parcele broj 8075/2 KO Senta. U okviru urbanističkog projekta je obuhvaćen kompleks "Biospinger RS" Senta.

Podaci o parceli:

- Katastarski broj predmetne parcele:
 - 8075/2
- Katastarska opšitna: Senta
- Površina parcele: 14ha13ar74 m²
- Postojeća namena parcele: grdsko građevinsko zemljište
- Planirana namena parcele: industrijski kompleks "Biospinger RS"
- Oblik svojine na parceli i objektima: privatna
- Vlasnik parcele i objekata: "Biospinger RS" D.O.O. Senta, Karađorđeva 121, matični broj 08124345
- Objekti na parceli: prema prepisu lista nepokretnosti i kopiji plana u katastru nepokretnosti na parceli se vodi šezdeset jedan objekat. Međutim deo tih objekata je uklonjen.



Podaci o lokaciji:

Urbanističkim projektom je obuhvaćena katastarska parcela broj 8075/2 KO Senta, koja se nalaze u Senti u ulici Karađorđeva broj 121. Predmetna lokacija je u obuhvatu građevinskog reona naselja Senta. Prostor za koji se radi urbanistički projekat nalazi u radnoj zoni u bloku broj 49.

Kompleks ima dva kolska ulaza. Glavni kolski i pešački pristup kompleksu je sa javne saobraćajnice, koja se nalazi na parceli broj 8344 KO Senta. Kolski pristup sadržaju prečistača je sa javne saobraćajnice koja se nalazi na parceli broj 8066/2 KO Senta.

4. PREDMET I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Predmet Urbanističkog projekta je urbanističko-arhitektonska razrada planirane izgradnje u okviru kompleksa Biospinger RS, na katastarskoj parceli broj 8075/2 K.O. Senta sa predlogom rešenja pristupne interne saobraćajnice i prikazom postojeće infrastrukture.

Cilj izrade Urbanističkog projekta je da se u skladu sa planskom dokumentacijom, određenim urbanističkim pokazateljima i karakteristikama, propisima i urbanističkim normativima i postojećem stanjem usklade programski zahtevi Investitora i planirani sadržaji sa mogućnostima lokacije i uslovima nadležnih institucija i u skladu sa tim izvrši organizacija prostora na katastarskim parcelama.

5. USLOVI IZGRADNJE

5.1. Izvod iz planskih dokumenata

5.2. Izvod iz Generalnog plana naselja Senta

Predmetni prostor se nalazi u radnoj zoni u bloku broj 49 u delu bloka gde je predviđeno realizacija na osnovu plana.

Opšta pravila građenja koja važe za sve zone:

- Kontrukciju objekata prilagoditi oscilacijama izazvanim zemljotresom jačine 7°MCS skale;
- Sprovoditi mere i uslove zaštite prirodnih i radom stvorenih vrednosti životne sredine u skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine
- Ukoliko se u toku radova naiđe na prirodno dobro koje je geološko-paleontološkog ili mineraloško-petrografskog porekla (za koje se pretpostavljaju da ima svojstva prirodnog spomenika), ivodač radova je dužan da o tome obavesti Zavod za zaštitu prirode
- Pri projektovanju i građenju obavezno se pridržavati odredbi zakona o zaštiti od požara.

Namena i vrsta objekata:

- *glavni objekti:* poslovni, proizvodni, skladišni objekti i u kombinaciji.
- *drugi objekti na parceli:* garaže, ostave, silosi, nadstrešnice za mašine i vozila, sanitarni propustnici, trafo stanice, vodonepropusne septičke jame, bunare, ograde i slično
- *poslovne delatnosti:* koje se mogu dozvoliti u ovoj zoni su sve proizvodne, poslovne i radne aktivnosti manjeg ili većeg obima, odnosno kapaciteta, uz obezbeđenje uslova zaštite životne sredine
- *vrsta objekata:* objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći, dvojni ili kao objekti u nizu, a sve u zavisnosti od tehničko-tehnološkog procesa proizvodnje i propisanih uslova zaštite.

Uslovi za obrazovanje građevinske parcele: površina građevinske parcele iznosi



minimalno 600,00m², sa širinom uličnog fronta od minimalno 20m.

Položaj objekata u odnosu na regulaciju i u odnosu na granice građevinske parcele: u zavisnosti od određenog tehnološkog procesa proizvodnje u okviru radnog kompleksa građevinska linija može da se poklapa sa regulacionom linijom, odnosno može u odnosu na nju da bude uvučena za minimalno 5m. Organizaciju dvorišta radnog kompleksa treba usmeriti ka severnoj, odnosno zapadnoj strani. Sa tim u vezi, građevinska linija od granice susedne parcele sa istočne(odnosno južne) strane je na minimalno 1m. Građevinska linija od granice sa zapadne odnosno severne strane je na minimalno 5m, ako je na građevinskoj parceli omogućen kružni tok saobraćaja.

Urbanistički pokazatelji: Maksimalna dozvoljen stepen iskorišćenosti zemljišta na građevinskoj parceli u radnoj zoni sa platoima i saobraćajnicama je 70%. maksimalni indeks izgrađenosti je 2,1.

Najveća dozvoljena spratnost i visina objekata: u zavisnosti od namene :

- poslovni, maks P+1+Pk
- poslovno-stambeni i stambeni maks. P+1
- proizvodni: maks P+1, eventualno i više ako to zahteva tehnološki proces proizvodnje
- skladišni: P
- pomoćni: P

Najmanja dozvoljena međusobna udaljenost objekata: Objekti mogu da se grade kao slobodnostojeći i u prekinutom nizu. Međusobna udaljenost dva objekta je minimalno polovina visine višeg objekta, stim da međusobni razmak ne može biti manji od 4,0m.

Izgradnja objekata u prekinutom nizu, kada je međusobna udaljenost dva objekta 0m, može se dozvoliti ako to tehnološki proces proizvodnje zahteva i ako su zadovoljeni uslovi protivpožarne zaštite.

Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli: radni kompleksi mogu se ograđivati punom (zidanom), transparentnom ograom ili kombinovano, maksimalne visine do 2,2m. Ograda na uglu mora biti transparentna odnosno kombinacija zidane i transparentne ograde. Ograda, stubovi ograde i kapije moraju biti na građevinskoj parceli koja se ograđuje ili na granici parcele uz dogovor sa susedom.

Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje: Za svaku parcelu se mora obezbediti kolski i pešački prilaz. Kolski prilaz minimalne širine 4,0m sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine 7,0m. Pešački prilaz parceli je minimalne širine 1,5m.

U okviru građevinske parcele minimalna širina pešačke staze je 1,0m, a minimalna širina kolske saobraćajnice je 3,5m.

Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe u okviru svake građevinske parcele mora se obezbediti odgovarajući prking prostor za putnička i teretna vozila. Veličina jednog parking mesta za putničko vozilo je min. 2,5*5,0m.

Uslovi za priključenje na komunalnu infrastrukturu:

Vodoprivredna infrastruktura: Prema uslovima nadležnog komunalnog preduzeća. Priključak na vodovodnu mrežu izvesti preko vodovodnog šahta smeštenog na parceli korisnika na minimalno 1,m iza regulacione linije. Priključenje objekata u radnom kompleksu na kanalizacionu fekalnu kanalizacionu mrežu izvesti prema uslovima nadležnog komunalnog preduzeća. Uslovno čiste atmosfere vode sa krovova objekata , mogu se bez prečišćavanja upustiti u otvorenu kanalsku mrežu ili na zelene površine unutar kompleksa.

Elektroenergetska infrastruktura: Priključenje izvesti podzemnim priključnim vodom sa javne mreže u ulici ili sa trafostanice za veće potrošače. Tradostanice graditi kao zidane, montažno-betonske ili stubne na sopstvenoj parceli. Elektroenergetsku mrežu unutar kompleksa kablirati.



Rasvetna tela postaviti na stubove.

Gasna infrastruktura: gasni priključak je deo distributivnog gasovoda koji spaja uličnu mrežu sa unutrašnjom gasnom instalacijom.

Telekomunikaciona infrastruktura: Priklučenje objekta izvesti na TT, KDS i internet mrežu izvesti priključnim kablom do mreže na ulici.

Arhitektonsko, odnosno estetsko oblikovanje pojedinih elemenata objekata: Objekti mogu građeni od svakog čvrstog materijala, koji je u upotrebi, na tradicionalan ili savremeniji način. Fasade objekata mogu biti od fasadne opeke ili malterisane, u boji po izboru.

5.1.2. Izvod iz Prostornog plana područja posebne namene multifunkcionalnog ekološkog koridora Tise

Predmetni prostor se nalazi izvan zaštitne zone ekološkog koridora do 500m i predviđena je primena na osnovu ostale planske dokumentacije.

5.2. Namena prostora i objekata

Opis postojećeg stanja: Postojeći kompleks fabrike se nalazi na građevinskoj parceli broj 8075/2. Severni deo parcele je izgrađen i u eksploataciji je dok jugozapadni deo parcele je neizgrađen. Neizgrađeni deo je predviđen za proširenje fabrike a do privođenaj nameni se koristi kao poljoprivredno zemljište. Osnovni sadržaji kompleksa su: upravna zgrada, ambulanta, proizvodne hale, magacini, servisi, socijalni blok (društvena ishrana, garderobe, sanitarni čvorovi), ambulanta, energetski blok, prečistač otpadnih voda sa potrebnom infrastrukturom i infrastruktura kompleksa. Fabrički krug je ograđen žičanom ogradom visine 2,00 metra. Ulaz-izlaz u fabrički krug je iz ulice Karadžorđeva. Pristup prečistaču otpadnih voda pored prilaza iz fabričkog kruga je rešen i direktno sa javne saobraćajnice koja vodi od industrijskog puta prema prešistaču. Fabrički krug je opremljen komunalnom infrastrukturom. Unutar fabričkog kruga je izvedena kvalitetna interna saobraćajnica koja omogućava pristup teretnim vozilima do svih objekata u svim vremenskim uslovima.

Postojeće stanje objekata i komunalne opremljenosti na parceli:

- Na parceli se nalazi upravna zgrada, portirnica, ambulanta, kućica za vagu, kolska vaga, aneks proizvodnog pogona - energetski blok, rezervoar za fosfornu kiselinu, rezervoar za amonijačnu vodu, rezervoar za toplu vodu, hala za proizvodnju kvasca, pretovarna stanica za melasni mulj, utovarna rampa sa nastrešnicom, socijalni blok, hidrolizat, rezervoar za solnu kiselinu, dimnjak sa skruberom, garaža i stolarska radionica, magacin, pumpne stanice, kula za hlađenje, magacin zapaljivih materijala ovi objekti su legalno izgrađeni sprovedeni u katastru. Rezervoar za mazut, kotlarnica, kućica za pripremu hemikalija, kondenz rezervoar i dimnjak su izgrađeni sa dozvolom za gradnju, izdate su dozvole za upotrebu ali nisu sprovedeni u katastru. Na parceli se nalaze objekti starog prečistača od kojih su pojedini objekti uklonjeni: objekat broj 11, 12, 23, 25, 26, 54 i 55. Parcela i objekti su komunalno opremljeni. U jugo istočnom delu parcele je izgrađen prečistač i komunalna infrastruktura prečistača. Paralelno sa južnom ogradom fabričkog kompleksa prolazi vod javne kanalizacije i vod javnog vodovoda i telefonski kabel do gradskog prečistača.

Kompleks BIOSPINGER RS je komunalno opremljen. Snabdevanje električnom energijom je rešen preko sopstvenih trafo stanica koja su priključena na srednjenaponsku elektromrežu naselja. Napajanje trafostanica je rešen podzemnim kablovskim priključcima. Unutar kompleksa snabdevanje pojedinih objekata je rešen izgradnjom podzemne kablovske elektro mreže. Osvetljenje kompleksa je rešen parkovskim svetiljkama koje su postavljene po obodu fabričkog kruga. Fabrički kompleks je priključen preko mernoregulacione stanice na gasovod srednjeg



pritiska. Gasovod niskog pritiska unutar fabričkog kompleksa je delimično vođen podzemno a delimično nadzemno na čeličnim stubovima. Završena je izgradnja podzemnog gasovoda do prečistača. Snabdevanje vodom kompleksa je rešen izgradnjom sopstvenih bunara. Bunari su povezani napojnom vodovodnom mrežom koji je priključen na vodotoranj. Iz vodotoranja polazi razvodna mreža do habrike vode i hidrantske i sanitarne vode i razvoda tehnološke vode. Priključak na vodovodnu mrežu upravne zgrade prečistača je rešen priključkom na javnu vodovodnu mrežu preko vodomera. U okviru kompleksa je izgrađena mreža tehnološke otpadne vode i mreža atmosferske i fekalne otpadne vode. Fekalna i atmosferska otpadna voda se sakuplja i odvodi kanalizacionom mrežom do javne kanalizacije koja prolazi kroz kompleks. Odvod atmosferske vode sa saobraćajnih površina i manipulativnih površina rešen postavljanjem kišnih rešetki koje su povezana na atmosferku kanalizaciju kompleksa. Pre priključka na javnu kanalizaciju je montirana merna stanica. Tehnološka otpadna voda se sakuplja mrežom tehnološke kanalizacije i odvodi se do sopstvenog prečistača otpadnih voda. Prečišćena voda iz prečistača kanalizacionom mrežom se odvodi do krajnjeg recipijenta.

Do samog kompleksa vodi kolovoz sa čvrstom podlogom. Unutar kompleksa su izgrađene interne saobraćajnice koje omogućavaju pristup svim objektima. Glavni ulaz je sa ulice Karadorđeva gde je i portirnica. Sporedni ulaz do prečistača je sa javnog puta koja se puža sa južne strane kompleksa.

Fabrički kompleks je ograđen žičanom ogradom visine 2,00 metra. U okviru kompleksa paralelno sa ivicom internih saobraćajnica su postavljene dekorativne drvene ograde.

Slobodne površine fabričkog kompleksa su uređene zelene površine.

Opis planiranih sadržaja: U skladu sa razvojnim programom i Idejnim rešenjenima izrađen je urbanističko-arhitektonsko rešenje proširenja kompleksa. U okviru kompleksa planirana je izgradnja sledećih sadržaja:

- dogradnja fabrike kvasca (objekta broj 29 u LN) izgradnja sterilizacije, rezervoara i pufer rezervoara
- izgradnja objekta za mešanje praškastih proizvoda
- izgradnja skladišta gotove robe
- dogradnja hale (objekat broj 7 LN) – proširenje fermentacije i sušare
- izgradnja rezervoara melasa – dva komada sa pumpnom stanicom
- izgradnja bazena za uparavanje vinase
- izgradnja rezervoara
- izgradnja rezervoara za vodu
- dogradnja objekta za hlađenje (objekat broj 57 LN)
- dogradnja kotlarnice (objekta broj 13 LN)
- izgradnja montažne trafostanice

Planirani sadržaji sa postojećim sadržajima čine funkcionalnu celinu. Novi sadržaji će doprineti savremenijoj proizvodnji. Zbog izgradnje objekta za mešanje praškastih proizvoda projektom se predviđa uklanjanje objekata koji se vode u katastru nepokretnosti pod brojem 16 i 17.

U okviru kompleksa su predviđene nove interne saobraćajne površine koje će opsluživati novo planirane sadržaje i one čine jednu celinu sa postojećim saobraćajnim površinama

Parkiranje zaposlenih je rešen na parking prostoru koji se nalazi sa severne strane kompleksa na parceli broj 8067/3 i delom na parceli broj 8075/2.

Zelene površine u krugu fabrike su uređene.

Postojeći pristupi kompleksu se zaržavaju.

Tačan broj i položaj objekata je dat u grafičkom prilogu prilog broj 3.



5.3. Regulacija i nivelacija

Svi planirani objekti su tako locirani da su odmaknuti od zajedničkih međa sa susednim parcelama. Minimalna udaljenost objekata od istočne međe je 1,50 metra, od južne međe 152,13m i 11,00m od severne međe. Tačan položaj i gabarit planiranih objekata je prikazana na grafičkom prilogu broj 3.

Predlog nivelacionog rešenja je usklađen sa postojećem nivelacijom saobraćajnih površina, objekat i konfiguracijom terena. Kote su prikazane u grafičkom prilogu 3 stim da se projektantu ostavlja mogućnost da kote mogu pretrpeti manje izmene prilikom izrade projekata za predmetne objekte. Saobraćajna površina su u padu prema planiranim kišnim rešetkama.

5.4. Spratnost i visina objekata

| Oznaka objekta iz urbanističkog projekta | Naziv objekta | Spratnot objekta | Visina objekta |
|--|---|------------------|----------------|
| 1 | Dogradnja fabrike kvasca - sterilizacija | P+0 | |
| 2 | Dogradnja fabrike kvasca - rezervoari | P+0 | |
| 3 | Dogradnja fabrike kvasca – pufer rezervoari | P+1 | |
| 4 | Objekti za mešanje praškastih proizvoda | P+2 | |
| 5 | Skladište gotove robe | P+0 | |
| 6 | Dogradnje hale – proširnje fermentacije | P+1 | |
| 7 | Proširenej sušare | P+0 | |
| 8 | Rezervoari melasa | P+0 | |
| 8a | Pumpna stanica | P+0 | |
| 9 | Bazen za uparavanje melase | P+0 | |
| 10 | Rezervoar kapaciteta 5000,00 m ³ | P+0 | |
| 11 | Rezervoar kapaciteta 2.200,00 m ³ | P+0 | |
| 12 | Rezervoar za vodu kapaciteta 250,00m ³ | P+0 | |
| 13 | Dogradnja objekta za hlađenje | P+0 | |
| 14 | Dogradnja kotlarnice | P+0 | |
| MBTS | Trafostanica | P+0 | |

5.5. Faznost gradnje

Predviđena je fazan gradnja objekata:

| Oznaka objekta iz urbanističkog projekta | Naziv objekta | Faza |
|--|--|--------|
| 1 | Dogradnja fabrike kvasca - sterilizacija | I FAZA |
| 2 | Dogradnja fabrike kvasca - rezervoari | I FAZA |



| | | |
|------|--|----------|
| 3 | Dogradnja fabrike kvasca – pufer rezervoari | I FAZA |
| 4 | Objekti za mešanje praškastih proizvoda | I FAZA |
| 5 | Skladište gotove robe | I FAZA |
| 6 | Dogradnje hale – proširnje fermentacije | II FAZA |
| 7 | Proširenej sušare | III FAZA |
| 8 | Rezervoari melasa sa pumpnom stanicom kapaciteta cca 10.000,00m ³ | III FAZA |
| 9 | Bazen za uparavanje melase | III FAZA |
| 10 | Rezervoar kapaciteta 5000,00 m ³ | III FAZA |
| 11 | Rezervoar kapaciteta 2.200,00 m ³ | III FAZA |
| 12 | Rezervoar za vodu kapaciteta 250,00m ³ | I FAZA |
| 13 | Dogradnja objekta za hlađenje | I FAZA |
| 14 | Dogradnja kotlarnice | III FAZA |
| MBTS | Trafostanica | III FAZA |

5.6. Pristup parceli i prostor za parkiranje vozila

Postoje dva pristupa kompleksu, jedan iz ulice Karađorđeva a drugi sa južne strane kompleksa. Postojeći pristupi kompleksu se zadržavaju.

Postoji izgrađeni parking prostor koji zadovoljava potrebe i nakon izgradnje predviđenih sadržaja.

5.7. Zaštita susednih objekata

Svi objekti su dovoljno udaljeni, tako da ne ometaju funkcionisanje susednih objekata.

Postojeća ograda kompleksa se zadržava.

Nivelacionim rešenjem platoa i saobraćajnica je rešen prikupljanje atmosfere vode slivnicima i odvodom do postojeće kanalizacione mreže.

6. NUMERIČKI POKAZATELJI

Bilans planiranih površina bioenergetskog kompleksa, parcele broj 20081/1:

| namena | površina u m² | Udeo površina u % |
|------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| Objekti - postojeći | 1ha89ar89m ² | 13,43 |
| Objekti - planirani | 61ar23m ² | 4,33 |
| Platoi i saobraćajnice | 1ha05ar10m ² | 7,43 |
| Zelene površine | 10ha57ar52m ² | 74,81 |
| Ukupno | 14ha13ar74m ² | 100,0 |

Indeks izgrađenosti 0,29

Indeks zauzetosti 25,19 %.

Površina pod zelenilom 74,81%

7. PARCELACIJA

Nije predviđena parcelacija.



8. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Postojeće i planirane unutrašnje saobraćajnice su tako dimenzionisane da obezbeđuju bezbedno kretanje motornim vozilima i bezbedan pristup svim sadržajima.

Unutrašnju planirane saobraćajne površine izvesti od betona ili asfalta, sa padom prema kišnim rešetkama.

Postojeće zelene površine su uređene, nakon izgradnje planiranih objekata zelene površine urediti oko objekata.

Osvetljenje kompleksa je rešen i ona se zadržava.

8. NAČIN PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Postojeći priključci na komunalnu infrastrukturu se zadržavaju.

8.1. Saobraćajne površine

Pristup kompleksu je sa postojećih prilaza. Projektom je predviđeno proširenje unutrašnjih saobraćajnih površina koje čine jednu celinu sa postojećim površinama.

Projektom je predviđeno sakupljanje atmosferskih voda sa saobraćajnih površina kišnim rešetkama i odvodom u postojeći kanalizacioni sistem kompleksa.

8.2. Komunalna infrastruktura

Vodovod : Planirani sadržaji će se priključiti na postojeću vodovodnu mrežu kompleksa. Vodovodna mreža kompleksa se napaja iz sopstvenih bunara. Radi zaštite od požara, na parceli su predviđeni pored postojećih protivpožarnih hidranta i novi hidranti. Napajanje protivpožarnih hidranata je iz sopstvene vodovodne mreže kompleksa.

Atmosferska i faklana kanalizacija: Otpadne atmosferske vode i fekalne otpadne vode se sakupljaju kanizacionom mrežom i odvođe do prečistača otpadnih voda. Novi sadržaji će se priključiti na postojeću mrežu u okviru kompleksa.

Tehnološke otpadne vode: U okviru kompleksa je izgrađena mreža tehnološke otpadne vode koji je priključen na sopstveni prečistač otpadnih voda. Planirani objekti će se priključiti na postojeću mrežu.

Električne instalacije: Planirani objekti će se priključiti na postojeću mrežu Investitora. Predviđena je izgradnja nove trafostanice koja će se priključiti na visokonaponski elektrovod u okviru kompleksa.

Gas: U okviru kompleksa postoji izgrađena gasovodna mreža i mernoregulaciona stanica koja se ovim projektom zadržava..

Telekomunikaciona instalacija: Novoplanirani objekti će se priključiti na kablovsku TT mrežu kompleksa.

9. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI

Zaštita od zemljotresa: Svi objekti moraju biti proračunati na otpornost od zemljotresa jačine najmanje 8° MSC.

10. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Zaštita vazduha: Na osnovu važećih rezultata ispitivanja Instituta za preventivu iz Novog Sada hemijskih i fizičkih štetnosti iz 2006. godine (na osnovu Zakona o bezbednosti i zdravlja na radu "Službeni glasnik Republike Srbije" br. 101/2005 a prema JUS-u ZBO.001/91), konstatuje se, da su koncentracije hemikalija koje se koriste u procesu proizvodnje (sumporne, fosforne kiseline i amonijaka) i prašine u nekim radnim prostorijama postojećih objekata u granicama maksimalno dozvoljenih koncentracija, osim u prostoriji Box sušare, gde je koncentracija prašine malo iznad MDK. Međutim, u toj prostoriji se vrši rekonstrukcija postojeće opreme i prelazi se na



proizvodnju Bioplex praha, što će uticati na poboljšanje kvaliteta vazduha u radnoj sredini. Ovo upućuje na zaključak da se navedene hemijske štetnosti i prašina koji nastaju u tehnološkom procesu ne nalaze u atmosferi.

Merenje emisije štetnih i opasnih materija je izvršeno u martu 2008. godine iz emitera objekata kotlarnica i Box sušare (Sl.glasnik RS br. 30/97 i 35/97 – ispr). Izmerene vrednosti su ispod GVE.

U fabričkom krugu je vršeno kontinualno praćenje kvaliteta ambijentalnog vazduha u periodu od 26.09 do 25.10.2006.g., na dva merna mesta:

- kod prečistača otpadnih voda i
- kod ulaza u fabriku (portirnica).

Merenja su izvršena u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrednostima, metodama merenja emisije, kriterijumima za uspostavljanje mernih mesta i evidencije podataka (Sl.glasnik RS br. 54/92).

Na osnovu rezultata merenja se zaključuje da je u posmatranom periodu kvalitet ambijentalnog vazduha u pogledu koncentracija amonijaka i vodonik sulfida, kod postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, bio na zadovoljavajućem nivou.

Na mernom mestu broj 2, odnosno kod portirnice, koncentracije vodonik sulfida su bile ispod granice kvantitacije metode određivanja, dok je koncentracija amonijaka u 4 uzorka prelazila GVI, što ukazuje na verovatno postojanje izvora emisije amonijaka van fabričkog kruga.

U atmosferu se ispušta biogas koji nastaje u procesu prečišćavanja otpadnih voda. Biogas sadrži 60-70% metana, 20-25% ugljendioksida, 3% sumpor - vodonika, azota u tragovima i nešto vodene pare. Obzirom da koncentracije biogasa ne ugrožavaju životnu sredinu, a da Pravilnik koji reguliše tu oblast ne predviđa merenja gasova koji čine sastav biogasa, nije potrebno preuzimati posebne mere zaštite vazduha i merenja.

Imisiju zagađujućih materija u okolni prostor, širenje neprijatnih mirisa je moguće ublažiti, osim korišćenja tehničkih mera, i pomoću zaštitnog zelenila. Pojas zelenila treba da bude što kompaktniji. Zaštitni pojas treba da bude od autohtonih dendroloških vrsta.

Zaštita zemljišta i podzemnih voda: Zaštitu zemljišta sprovoditi adekvatnim odlaganjem industrijskog i komunalnog otpada.

Zaštitu zemljišta sprovoditi i adekvatnim odvođenjem otpadnih voda. Kao meru zaštite zemljišta predvideti odgovarajući izbor dendroloških vrsta i konstatno održavanje i uređivanje fabričkog kruga.

U postupku prečišćavanja otpadnih voda na rešetkama se odvajaju grube nečistoće. Prilikom tretmana vode nastaju značajne količine viška mulja.

Zaštitu voda sprovoditi adekvatnim snabdevanjem vodom i odvođenjem otpadnih voda. Kompleks fabrike se snabdeva vodom iz bušenih bunara. Neophodno je odrediti zone zaštite izvorišta i to zonu neposredne zaštite od najmanje 10 m oko bunara. U ovoj zoni je moguće formiranje travnog pokrivača, ali bez upotrebe lubriva, pesticida i herbicida na osnovu Pravilnika o načinu određivanja i održavanja zona i pojaseva sanitarne zaštite objekata za snabdevanje vodom za piće ("Službeni glasnik Republike Srbije" br. 33/78). Na lokalnoj vodovodnoj mreži neophodno je obezbediti dovoljan broj hidranata i baštenskih priključaka.

Otpadne vode idu u prečistač otpadnih voda na osnovu usvojene tehnologije nemačke firme Hager+Elsasser. Usvojeni postupak prečišćavanja otpadnih voda, obezbeđuje potreban kvalitet prečišćene otpadne vode. Prečišćavanje se realizuje u više faza. Primarno - mehaničko prečišćavanje obuhvata filtraciju kroz grubu rešetku i sito. Biološki (sekundarno) prečišćavanje odvija se u više stepena. Prvi stepen se odnosi na anaerobnu obradu (primenom EGSB-reaktora, sa ekspaniranim granulovanim muljnim oblakom). Iza toga sledi, drugi biološki stepen, primenom konvencionalnog aerobnog postupka aktivnim muljem. Treći stepen biološke obrade čini, jedan novo razvijen



postupak za uklanjanje azota, nazvan DEMON - tehnologija. Sa njom je povezan četvrti stepen biološke obrade, postupkom aktivnog mulja, tipa SBR (ciklični biološki postupak). Ove dve poslednje faze, su tesno povezane i zato se često posmatraju zajednički (što će biti slučaj i kasnije). Na kraju sledi fizičko-hemijska obrada vode povezano sa taloženjem (mehanička obrada), čiji je cilj hemijska defosforizacija i razdvajanje faza (voda - suspendovane materije) smeše iz prethodnih faza obrade. Muljevi koji nastaju u pojedinim fazama prečišćavanja obrađuju se na posebnoj liniji. Obrada obuhvata, mašinsku dehidraciju i stabilizaciju, dodatkom negašenog kreča. Atmosferska i sanitarna otpadna voda nakon količinskog merenja napušta fabriku i ide u gradski prečistač otpadnih voda. Tokom funkcionisanja procesa prečišćavanja potrebno je vršiti kontinualno praćenje kvaliteta prečišćene vode, periodičnu kontrolu sastava gasova izdvojenih tokom procesa prečišćavanja, kao i mulja koji ide na konačno odlaganje, prisustvo patogenih mikroorganizama i sl.

Čvrst otpad:

Odlaganje otpada se vrši u namenskim kontejnerima. Takođe je izveden prostor ograđen žičanom ogradom u kojem se odlaže isključivo otpad od papira i kartona. Komunalni otpad odvozi lokalno Javno komunalno preduzeće. Papirni otpad odvozi preduzeće koje se bavi sakupljanjem i preradom sekundarnih sirovina. Kao industrijski otpad se pojavljuje razna ambalaža i kartoni koji se odlažu na pomenuti plato, a da ne bi došlo do njihovog rasipanja, ograđeni su metalnom žicom. Kontejnere treba redovno prazniti, a otpad odvoziti na centralnu deponiju. Radi zaštite zemljišta od hemijskih agenasa koji se mogu naći u zemljištu prosipanjem odnosno nepravilnim rukovanjem sirovinama, neophdno je, kada se radi o mazutu, predvideti oko rezervoara bazen za prihvatanje mazuta. Separator za mazut ima zadatak da prikupi manje količine mazuta razlivenog oko rezervoara. Ostalim hemijskim sirovinama koje se koriste u procesu proizvodnje (sumporna, fosforna, sona kiselina, natrijum hidroksid i amonijakna voda) rukovati i skladištiti ih na osnovu važećeg Zakona i Propisa.

Buka i vibracije: Kao mera zaštite od buke u radnim prostorijama radnicima su obezbeđena lična zaštitna sredstva. Buka, sem radnih prostorija i neposrednog okruženja, ne ugrožava širi kompleks fabričkog kruga, te nije potrebno sprovesti dodatne mere zaštite. Zaštitno zelenilo takođe može redukovati buku 5-10 dB obzirom da je obodom kompleksa višeredno sađeno. Buka koja nastaje od kretanja vozila i mehanizacije unutar kompleksa će biti u granicama dozvoljenog.

Zaštita od požara: Prema uslovima MUP, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Kikindi su predviđeni pristupni putevi i prolazi za vatrogasna vozila.

Energetska efikasnost: Svi objekti moraju biti projektovani u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada ("Službeni glasnik RS 61/2011).

11 . MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

U obuhvatu projekta nema evidentiranih i zaštićenih kulturnih i prirodnih dobara.

Ukoliko se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naiđe na arheološko nalazište, arheološke predmete kao i prirodno dobro koje je geološko-paleontološkog ili mineraloškopetrografskog porekla (za koje se predpostavlja da ima svojstvo prirodnog spomenika), izvođač je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i o tome obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture ili nadležno Ministarstvo, kao i da preduzme mere da se nalazi ne unište ili oštete i da se sačuvaju na mestu i u položaju u kome su otkriveni.

12. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE I PRISTUP OSOBA SA INVALIDITETOM

Objekte projektovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Službeni glasnik RS” broj 22/15).

13. TEHNIČKI OPIS OBJEKATA



14. SPROVOĐENJE PROJEKTA

U skladu sa članom 63. Zakona o planiranju i izgradnji organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma potvrđuje da urbanistički projekat nije u suprotnosti sa važećim planskim dokumentom i Zakonom o planiranju i izgradnji i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji.

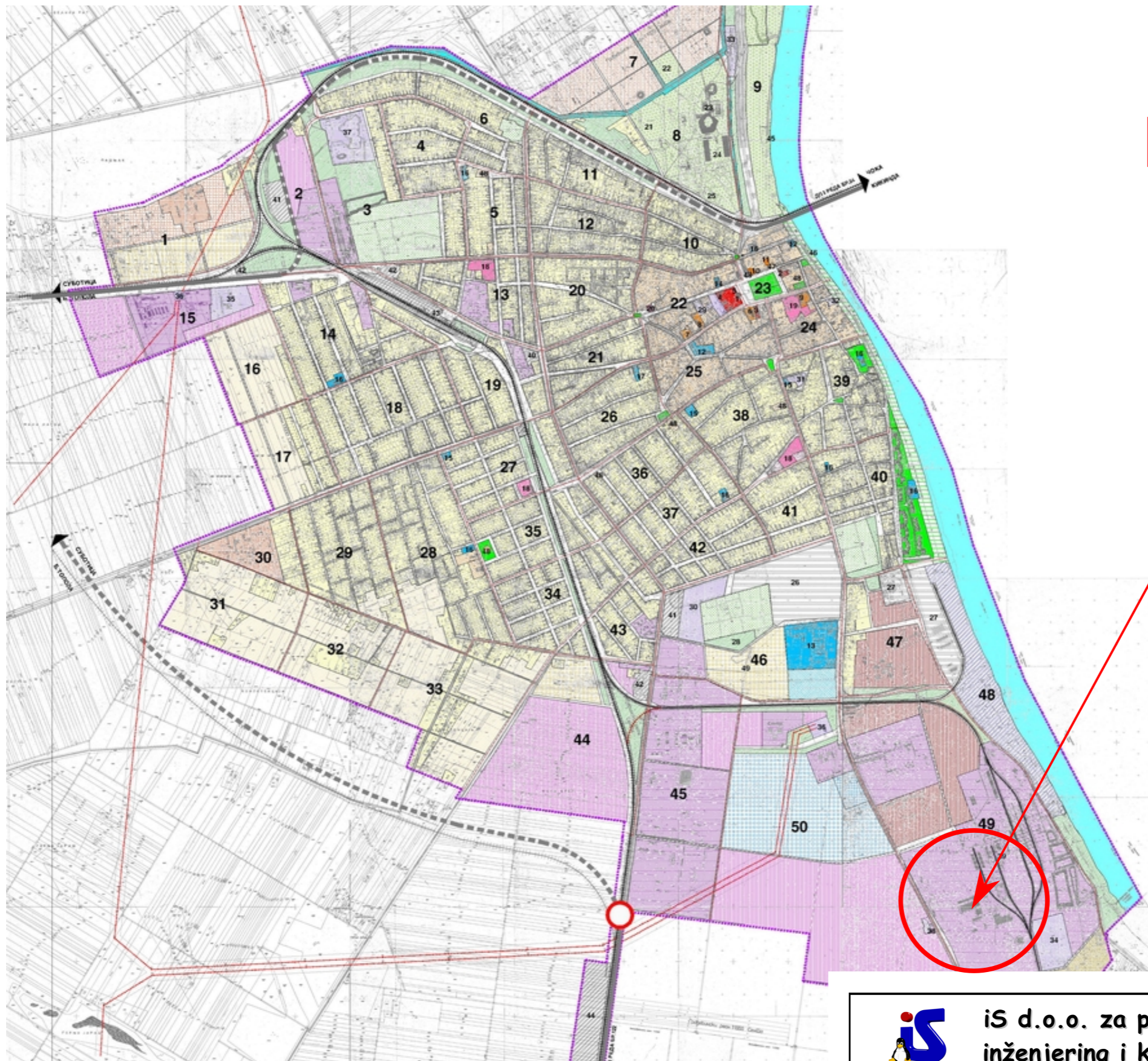
Pre potvrđivanja organ nadležan za poslove urbanizma organizuje javnu prezentaciju urbanističkog projekta u trajanju od sedam dana.

Nakon javne prezentacije Komisija za planove razmatra primedbe sa javne prezentacije i vrši stručnu kontrolu i utvrđuje dali je urbanistički projekat u suprotnosti sa planom šireg područja, o čemu sastavlja izveštaj sa predlogom o prihvatanju ili odbijanju urbanističkog projekta.

Odgovorni urbanista:

Apro Elonora dipl.ing.arh.

GRAFIČKI PRILOZI



Lokacija urbanisti kog projekta

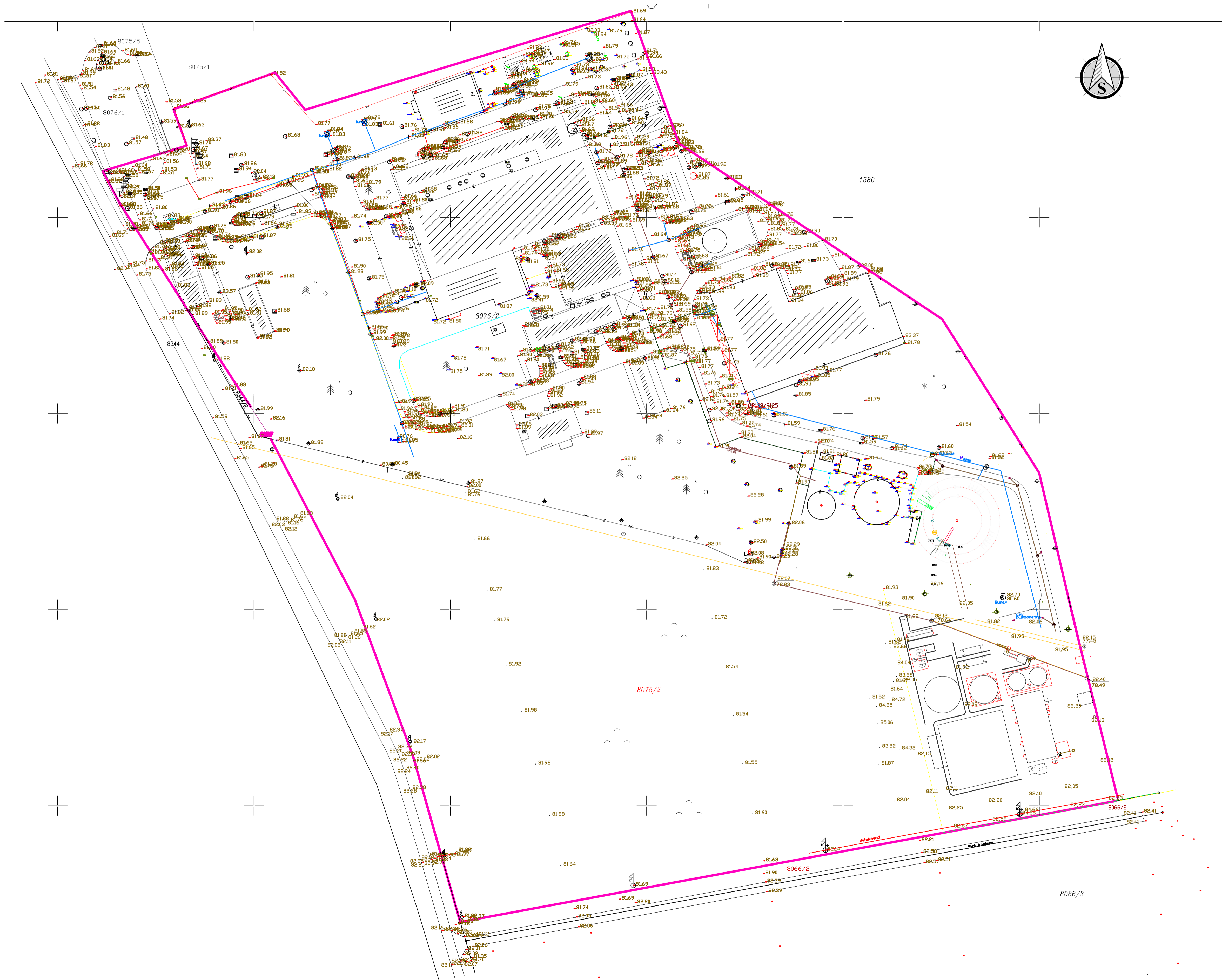


**iS d.o.o. za projektovanje,
inženjering i konsalting Ada**

**POLOŽAJ LOKACIJE SA
IZVODOM IZ PLANA
GENERALNE REGULACIJE
OPŠTINE SENTA**

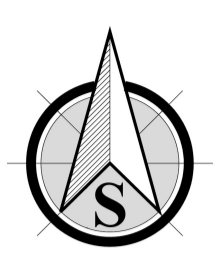
URBANISTIČKI PROJEKAT

| | | | |
|---|--|---------------------------------------|-------------------------|
| Odgovorni urbanista: Apro Eleonora, dipl. ing. arh. | | Projekat broj: E – 60/18-UP | |
| Naručilac: “Biospringer RS“ doo Senta | | Razmera: | |
| Lokacija: Senta, ul. Karađorđeva br. 121 | | Datum: dec. 2018. | Broj lista: 1 |



Legenda:
 - Granica obuhvata UP
 - Broj parcela u obuhvatu UP

| | | | |
|---|--|---|-------------------------|
|  iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada | | KATASTRARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICOM OBUHVATA | |
| URBANISTIČKI PROJEKAT | | | |
| Odgovorni urbanista: Apro Eleonora, dipl. ing. arh. | | Projekt broj: E - 60/18-UP | |
| Naručilac: "Biospringer RS" doo Senta | | Razmera: 1 : 1000 | |
| Lokacija: Senta, ul. Karadordjeva br. 121 | | Datum: dec. 2018. | Broj lista: 2 |



- Legenda:**
- Postojeći objekti:
 - 1 Upravna zgrada - objekat broj 1 i 2 - P+0
 - 2 Portinica - objekat broj 32 - P+0
 - 3 Ambulanta - objekat broj 3 - P+0
 - 4 Mesto za pušenje P+0
 - 5 Kućica za vagu - objekat broj 4 - P+0
 - 5a Kolska vaga P+0
 - 6 Aneks proizvodnog pogona - objekat broj 7 - P+0
 - 6a Rezervoar za fosfornu kiselinu
 - 6b Rezervoar za amonijaknu kiselinu
 - 6c Rezervoar za toplu vodu - objekat broj 27
 - 6d Rezervoar za pripremu vazduha - objekat broj 9
 - 7 Hala za proizvodnju kvasca - objekat broj 8 - P+0
 - 7a Protovarna stanica melasni mulj
 - 7b Utovarna rampa sa nastrošnicom - objekat broj 28 - P+0
 - 8 Socijalni blok - objekat broj 14 - P+0
 - 9 Hidrolizator - objekat broj 15 - P+0
 - 9a Nastrošnica iznad rezervoara za solnu kiselinu
 - 9b Rezervoar za solnu kiselinu
 - 9c Utovarna rampa
 - 9d Dimnjak sa skruberom
 - 10 Garaža i stolarska radionica - objekat broj 19 - P+0
 - 10a Terasa - objekat broj 20 - P+0
 - 10b Staklenik - P+0
 - 11 Magacin sirovina, gotovih proizvoda i ambalaža - objekat broj 21
 - 12 Rezervoar za mazut sa zaštitnim bazenom - objekat broj 60 i 61
 - 13 Kottarnica - objekat broj 59 - P+0
 - 13a Kućica za pripremu hemikalija - objekat broj 58 - P+0
 - 13c Kondenz rezervoar
 - 14 Dimnjak
 - 14 Pumpne stanice - objekat broj 13
 - 15 Kula za hlađenje - objekat broj 57
 - 16 Magacin zapaljivih mat., lina i tehničkih gasova - objekat broj 18 - P+0
 - 17 Mesto za kontejner
 - 18 Pomoćni objekat - objekat broj 22 - P+0
 - 19 Uklonjeni pomoćni objekat - objekat broj 23
 - 20 Pufar - rezervoar - objekat broj 25
 - 21 Anarobni reaktor
 - 22 Uklonjeni pomoćni objekat - objekat broj 11
 - 23 Uklonjeni pomoćni objekat - objekat broj 12
 - 24 Laboratorija u sastavu PPOV-a - objekat broj 24 - P+0
 - 25 Aerobni bazen u sastavu PPOV-a - objekat broj 56
 - 26 Degazacioni bazen u sastavu PPOV-a - objekat broj 55 - uklonjen
 - 27 Upravna zgrada u sastavu PPOV-a - objekat broj 35 - P+0
 - 28 Bazeni u sastavu PPOV-a - objekat broj 34
 - 29 Naknadni taložnik u sastavu PPOV-a - objekat broj 44
 - 30 Fiofokop u sastavu PPOV-a - objekat broj 37 i 38
 - 31 Crpna stanica u sastavu PPOV-a - objekat broj 49
 - 32 Pufar zakiseljavanje u sastavu PPOV-a - objekat broj 45
 - 33 Anarobni reaktor u sastavu PPOV-a - objekat broj 46 i 47
 - 34 Kogeneracija u sastavu PPOV-a - objekat broj 50 i 51
 - 35 Sušać biogasa u sastavu PPOV-a - objekat broj 41 i 42
 - 36 Pufar u sastavu PPOV-a - objekat broj 43
 - 37 Rezervoar biogasa u sastavu PPOV-a - objekat broj 53
 - 38 Flare - baklje u sastavu PPOV-a
 - 39 Cevni most u sastavu PPOV-a
 - 40 Rezervoar mulja u sastavu PPOV-a - objekat broj 33
 - 41 Chemical fitting station u sastavu PPOV-a
 - MB42 Fabrika vode - objekat broj 31
 - 43 Fabrika kvasca - objekat broj 29
 - 44 Trafo stanica - objekat broj 5, 30 i 36,
 - Bunar
 - Ograda kompleksa
 - Drvena ograda
 - Planirani objekti:
 - 1 Dogradnja fabrike kvasca - sterilizacija - I faza
 - 2 Dogradnja fabrike kvasca - Rezervoari - I faza
 - 3 Dogradnja fabrike kvasca - Pufar rezervoar - I faza
 - 4 Objekat za mešanje praškastih proizvoda - I faza
 - 5 Skladište - I faza
 - 6 Dogradnja hale - proširenje fermentacije - II faza
 - 7 Proširenje sušare - III faza
 - 8 Rezervoari melasa - III faza
 - 8a Pumpna stanica - III faza
 - 9 Bazeni za upravljanje vinose - III faza
 - 10 Rezervoar - III faza
 - 11 Rezervoar - III faza
 - 12 Rezervoar za vodu - I faza
 - 13 Dogradnja objekta za hlađenje - II faza
 - 14 Dogradnja kotlarnice - III faza
 - MBTS Trafostanica
 - Postojeća javna saobraćajnica
 - Postojeći prilaz kompleksu
 - Postojeće saobraćajne površine - interne saobraćajnice, plato i staze
 - Planirana interne saobraćajnice
 - Planirani manipulativni plato
 - Postojeći parking
 - Postojeće pešačke staze
 - Postojeće apsolutne visinske kota
 - Planirana apsolutna visinska kota
 - Postojeće uređene zelene površine
 - Postojeće slobodne površine predviđene za proširenje kompleksa
 - Granica obuhvata UP
 - Regulatorna linija
 - Građevinska linija
 - 8076/1 Broj parcele u obuhvatu UP

| | | |
|---|---------------------------------------|--|
|  iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada | | REGULACIONO, NIVELACIONO I SAOBRAĆAJNO REŠENJE LOKACIJE |
| URBANISTIČKI PROJEKAT | | |
| Odgovorni urbanista: Apro Eleonora, dipl. ing. arh. | Projekat broj: E - 60/18-UP | |
| Naručilac: "Biospringer RS" doo Senta | Razmera: 1 : 1000 | |
| Lokacija: Senta, ul. Karadorđeva br. 121 | Datum: dec. 2018. | Broj lista: 3 |



- Legenda:**
- Postojeći objekti:**
- 1 Upravna zgrada - objekat broj 1 i 2 - P+0
 - 2 Portirnica - objekat broj 32 - P+0
 - 3 Ambulanta - objekat broj 3 - P+0
 - 4 Mesto za pušenje P+0
 - 5 Kućica za vagu - objekat broj 4 - P+0
 - 6 Aneks proizvodnog pogona - objekat broj 7 - P+0
 - 6a Rezervoar za fosfornu kiselinu
 - 6b Rezervoar za amonijsku kiselinu
 - 6c Rezervoar za toplu vodu - objekat broj 27
 - 6d Rezervoar za pripremu vazduha - objekat broj 9
 - 7 Hala za proizvodnju kvasca - objekat broj 8 - P+0
 - 7a Pretovarna stanica melasni mulj
 - 7b Ulovarna rampa sa nasteznicom - objekat broj 28 - P+0
 - 8 Socijalni blok - objekat broj 14 - P+0
 - 9 Hidrolizator - objekat broj 15 - P+0
 - 9a Nasteznica iznad rezervoara za solnu kiselinu
 - 9b Rezervoar za solnu kiselinu
 - 9c Utovarne rampe
 - 9d Dimnjak sa skruberom
 - 10 Garaža i stolarska radionica - objekat broj 19 - P+0
 - 10a Terasa - objekat broj 20 - P+0
 - 10b Staklenik - P+0
 - 11 Magacin sirovina, gotovih proizvoda i ambalaze - objekat broj 21
 - 12 Rezervoar za mazut sa zaštitnim bazenom - objekat broj 60 i 61
 - 13 Kotlarnica - objekat broj 59 - P+0
 - 13a Kućica za pripremu hemikalija - objekat broj 58 - P+0
 - 13b Kondenz rezervoar
 - 13c Dimnjak
 - 14 Pumpne stanice - objekat broj 13
 - 15 Kula za hlađenje - objekat broj 57
 - 16 Magacin zapaljivih mat., lima i tehničkih gasova - objekat broj 18 - P+0
 - 17 Mesto za kontejner
 - 18 Pomoćni objekat - objekat broj 22 - P+0
 - 19 Uklonjeni pomoćni objekat - objekat broj 23
 - 20 Pufar - rezervoar - objekat broj 25
 - 21 Anoradni reaktor
 - 22 Uklonjeni pomoćni objekat - objekat broj 11
 - 23 Uklonjeni pomoćni objekat - objekat broj 12
 - 24 Laboratorija u sastavu PPOV-a - objekat broj 24 - P+0
 - 25 Aerobni bazen u sastavu PPOV-a - objekat broj 55
 - 26 Degazacioni bazen u sastavu PPOV-a - objekat broj 55 - uklonjen
 - 27 Upravna zgrada u sastavu PPOV-a - objekat broj 35 - P+0
 - 28 Bazeni u sastavu PPOV-a - objekat broj 34
 - 29 Naknadni taložnik u sastavu PPOV-a - objekat broj 44
 - 30 Flokopak u sastavu PPOV-a - objekat broj 37 i 38
 - 31 Crna stanica u sastavu PPOV-a - objekat broj 49
 - 32 Pufar za kiseljavanje u sastavu PPOV-a - objekat broj 45
 - 33 Anoradni reaktor u sastavu PPOV-a - objekat broj 45 i 47
 - 34 Kogeneracija u sastavu PPOV-a - objekat broj 50 i 51
 - 35 Sušač biogasa u sastavu PPOV-a - objekat broj 41 i 42
 - 36 Perlač u sastavu PPOV-a - objekat broj 43
 - 37 Rezervoar biogasa u sastavu PPOV-a - objekat broj 53
 - 38 Flare - baklje u sastavu PPOV-a
 - 39 Cevni most u sastavu PPOV-a
 - 40 Rezervoar mulja u sastavu PPOV-a - objekat broj 33
 - 41 Chemical filling station u sastavu PPOV-a
 - MBTS Fabrika vode - objekat broj 31
 - 43 Fabrika kvasca - objekat broj 29
 - Trfo stanica - objekat broj 5, 30 i 36.
- MBTS Trafostanica**
- Postojeća javna saobraćajnica**
- Postojeći prilaz kompleksu**
- Postojeće saobraćajne površine - interne saobraćajnice, plati i staze**
- Planirana interna saobraćajnica**
- Planirani manipulativni plati**
- Postojeći parking**
- Postojeće pešačke staze**
- Postojeće apsolutna visinska kota**
- Planirana apsolutna visinska kota**
- Legenda infrastrukture:**
- Elektroenergetska infrastruktura:**
- MBTS Trafo stanica - postojeća
 - MBTS Trafo stanica - planirana
 - Vazdušni visokonaponski vod - postojeći
 - Podzemni visokonaponski vod - postojeći
 - Kućica za vagu - objekat broj 4 - P+0
 - Podzemni visokonaponski vod - planirani
 - Podzemni niskonaponski kablovski vod - postojeći
 - Podzemni niskonaponski kablovski vod - planirani
 - Parkovske svetiljke - postojeće
- TT infrastruktura:**
- Podzemni telekomunikacioni kabel Telekom - postojeći
 - Podzemni telekomunikacioni kabel kompleksa - postojeći
 - Podzemni telekomunikacioni kabel kompleksa - planirani
 - Podzemni telekomunikacioni kabel kompleksa - postojeći
 - Podzemni telekomunikacioni kabel kompleksa - planirani
- Gasovodna infrastruktura:**
- Gasovod srednjeg pritiska - postojeći
 - Merno regulaciona stanica - postojeća
 - Podzemni gasovod niskog pritiska - postojeća
 - Nadzemni gasovod niskog pritiska - postojeći
- Vodovodna infrastruktura:**
- Magistralna vodovodna mreža - postojeća
 - Vodovodna mreža kompleksa - postojeća
 - Vodovodna mreža kompleksa - planirana
 - Razvod tehnološke otpadne vode - postojeća
 - Sunar - postojeći
 - Kućica za hlorisanje - objekat broj 58 - P+0
 - Protivpožarni hidranti - postojeći
 - Protivpožarni hidranti - planirani
 - Vodovodni šah - sa vodomermom
- Kanalizaciona infrastruktura:**
- Kolektor javne kanalizacije - postojeći
 - Tehnološke otpadne vode - postojeće
 - Atmosfera i fekalna kanalizaciona mreža - postojeća
 - Kanalizaciona mreža koja se izmešta
 - Atmosfera kanalizaciona mreža - planirana
 - Silivnici - postojeći
 - Silivnici - planirani
 - Merna stanica
 - Separator ulja i masti
- Planirani objekti:**
- 1 Dogradnja fabrike kvasca - sterilizacija - I faza
 - 2 Dogradnja fabrike kvasca - Rezervoari - I faza
 - 3 Dogradnja fabrike kvasca - Pufar rezervoari - I faza
 - 4 Objekat za mešanje prašastih proizvoda - I faza
 - 5 Skladište - I faza
 - 6 Dogradnja hale - proširenje fermentacije - II faza
 - 7 Proširenje sušare - III faza
 - 8 Rezervoari melasa - III faza
 - 8a Pumpna stanica - III faza
 - 9 Bazeni za uparavanje vinase - III faza
 - 10 Rezervoar - III faza
 - 11 Rezervoar - III faza
 - 12 Rezervoar za vodu - I faza
 - 13 Dogradnja objekta za hlađenje - II faza
 - 14 Dogradnja kotlarnice - III faza
- MBTS Trafostanica**
- Postojeća javna saobraćajnica**
- Postojeći prilaz kompleksu**
- Postojeće saobraćajne površine - interne saobraćajnice, plati i staze**
- Planirana interna saobraćajnica**
- Planirani manipulativni plati**
- Postojeći parking**
- Postojeće pešačke staze**
- Postojeće apsolutna visinska kota**
- Planirana apsolutna visinska kota**
- Granica obuhvata UP**
- Regulaciona linija**
- Gravevinska linija**
- 8075/2 Broj parcele u obuhvatu UP**

| | | | |
|---|---------------------------------------|---|--|
| | | PRIKAZ KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU | |
| URBANISTIČKI PROJEKAT | | | |
| Odgovorni urbanista: Apro Eleonora, dipl. ing. arh. | Projekat broj: E - 60/18-UP | | |
| Naručilac: "Biospringer RS" doo Senta | Razmera: 1 : 1000 | | |
| Lokacija: Senta, ul. Karadžordeva br. 121 | Datum: dec. 2018. | Broj lista: 4 | |