

Нацрт

На основу члана 356. став 1. Закона о енергетици („Службени гласник Републике Србије” број 145 / 2014 , 95/ 2018), члана 20. став 1. тачка 15. и члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије”, број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018) и члана 45. став 1. тачка 89. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента”, број 4/2019), Скупштина општине Сента на седници одржаној **XX. августа 2019. године**, донела је

О Д Л У К У О УСЛОВИМА И НАЧИНУ ПРОИЗВОДЊЕ, ДИСТРИБУЦИЈЕ И СНАБДЕВАЊА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ И ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Предмет

Члан 1.

Овом одлуком прописују се: услови и начин производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом која се користи за грејање стамбеног и пословног простора, услови и начин пружања енергетских услуга као и међусобни односи између енергетских субјеката и крајњих купаца топлотне енергије.

Овом одлуком се такође одређује поступак доношења и надлежност за доношење појединачних аката као што су: тарифни системи за одређивање цена топлотне енергије и енергетских услуга, цене топлотне енергије и енергетских услуга, правила о раду дистрибутивног система као и планови развоја система даљинског грејања.

Члан 2.

Овом одлуком се нарочито уређују:

1. планирање и развој система даљинског грејања;
2. технички и други посебни услови за производњу и дистрибуцију топлотне енергије;
3. међусобни односи између енергетског субјекта и купца топлотне енергије;
4. власничка разграничења и надлежности за одржавање топлотне опреме;
5. услови и начин издавања одобрења за прикључење;
6. изградња прикључног топловода и топлотне подстанице;
7. прикључење на топловодну мрежу;
8. почетак испоруке топлотне енергије;
9. склапање уговора о испоруци топлотне енергије;
10. одржавање система даљинског грејања;
11. начин обезбеђења поузданог и континуираног снабдевања тарифних купаца топлотном енергијом;
12. услови испоруке и снабдевања тарифних купаца и квалитет испоручене топлотне енергије;
13. мерно место, мерни уређаји и утврђивање испоручене количине топлотне енергије;

14. надлежности за доношење тарифних система и одређивања цена топлотне енергије и услуга;
15. права и обавезе крајњих купаца, укључујући и права у случају неиспоруке или некавалитетне испоруке топлотне енергије;
16. искључење и накнадно укључење грејног простора;
17. рекламације на испоручену топлотну енергију;
18. неовлашћено коришћење топлотне енергије;
19. обустава испоруке топлотне енергије;
20. права и обавезе енергетског субјекта и надзор;
21. већ склопљени и нови односи у вези са снабдевањем топлотном енергијом;
22. престанак претходне одлуке у вези производње и снабдевања топлотном енергијом.

Дефиниција појмова

Члан 3.

Поред појмова из Закона о енергетици у овој одлуци и тарифном систему користе се и појмови са следећим значењима:

- 1. енергетски субјект** је правно лице, односно предузетник, које обавља једну или више енергетских делатности из члана 16. Закон о енергетици (“Службени гласник Републике Србије”, број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018)
- 2. произвођач топлотне енергије** је енергетски субјект којем је актом о оснивању или актом о поверавању обављања делатности производње топлотне енергије утврђено право и обавеза производње топлотне енергије за потребе тарифних купаца али који је дужан да произведену топлотну енергију испоручује енергетском субјекту који обавља делатност снабдевања тарифних купаца топлотном енергијом према годишњем билансу потреба тарифних купаца;
- 3. дистрибутер топлотне енергије** је енергетски субјект који врши дистрибуцију и испоруку топлотне енергије и управља дистрибутивним системом топлотне енергије и који је истовремено и снабдевач тарифних купаца топлотном енергијом;
- 4. систем даљинског грејања** је јединствен техничко-технолошки систем међусобно повезаних енергетских објеката који служи за обављање делатности производње и дистрибуције топлотне енергије и састоји се од топлотног извора, топловодне мреже и предајних станица;
- 5. дистрибутивни систем** је део система даљинског грејања који чини топловодна мрежа за дистрибуцију топлотне енергије крајњим купцима: топоводи (подземни и надземни) и уређаји и постројења који су њихови саставни делови;
- 6. примарна топловодна мрежа са примарним подстаницама** су топоводи који се употребљавају за повезивање производних извора са секундарном топловодном мрежом;
- 7. секундарна топловодна мрежа** су топоводи који иду од примарне топловодне мреже по подручју снабдевања до прикључних шахтова или одвајања за појединачног купца;
- 8. пумпне станице** су постројења, која омогућавају проток топле воде кроз топловодну мрежу;
- 9. прикључни топовод** је топовод који иде од прикључних шахтова или одвајања од топловодне мреже до топлотне подстаннице, односно појединачног купца;

- 10. топлотна подстананица** је уређај састављен од прикључне и кућне подстананице и својим радом обезбеђује испоруку топлоте у унутрашње топлотне инсталације и уређаје купаца;
- 11. прикључна подстананица** је уређај састављен од запорних, регулационих, сигурносних и мерних елемената;
- 12. кућна подстананица** је уређај који се састоји од топлотних измењивача, разводних система, регулационих и сигурносних уређаја те уређаја за припрему санитарне топле воде и опреме за расподелу топлотне енергије за различите системе унутрашњих топлотних уређаја;
- 13. унутрашње топлотне инсталације и уређаји** су уређаји који се прикључују на кућну подстананицу, употребљавају се за различите врсте грејања: радијаторско, конвекторско и подно грејање, грејање топлим ваздухом и проветравање, климатизацију простора, припрему санитарне топле воде и др.;
- 14. предајно место** је по правилу мерно место где један енергетски субјект предаје топлотну енергију другом енергетском субјекту, односно купцу;
- 15. мерно место** у топлотној подстанници је место где је постављен мерач топлотне енергије, односно место где је постављен водомер;
- 16. обрачунско место** је шифра објекта или етажне јединице купца, за које снабдевач испоставља рачун;
- 17. мерни уређај** је тополотно бројило, које непосредно мери испоручену топлотну енергију која је основ за обрачунавање испоручене топлотне енергије купцу;
- 18. грејна вода у мрежи даљинског грејања** је преносни медиј, са којим се преноси топлотна енергија;
- 19. делитељ трошкова** испоручене топлотне енергије је уређај који омогућава расподелу трошкова топлотне енергије, која је испоручена преко заједничког топлотног бројила (мерача) у заједничкој прикључној подстанници за више купаца;
- 20. прикључна снага** је називна снага унутрашњих топлотних инсталација и уређаја, а одређена је пројектом за градњу односно пројектом изведених радова;
- 21. техничка правила** о прикључењу на топловодну мрежу су правила која одређују техничке услове за пројектовање, изградњу и прикључење топлотних инсталација и опреме на топловодну мрежу, а дефинисана су у Правилима о раду дистрибутивног система;
- 22. измена купчеве топлотне опреме** је било која измена на тој опреми која мења инсталисану снагу или изазива употребне промене начина рада топлотне опреме;
- 23. одобрење за прикључење** је писани документ који издаје дистрибутер, а који се односи на услове за израду пројектне документације, изградњу и прикључење топлотних инсталација и опреме;
- 24. производни извори** су постројења која претварају примарну енергију горива у топлотну енергију;
- 25. кућна инсталација** су постројења, инсталације и опрема у објекту, иза границе топлотне подстананице, преко којих се врши расподела енергије директним потрошачима укључујући разделни и сабирни колектор. То су: разводна цевна мрежа, запорна и регулациона арматура, грејна тела са елементима за регулацију и затварање и одзрачна мрежа са припадајућом опремом.
- 26. крајњи купац** топлотне енергије је правно или физичко лице или предузетник који купује топлотну енергију за своје потребе.

План развоја енергетике

Члан 4.

Скупштина општине доноси План развоја енергетике општине Сента којим се утврђују, поред осталог, потребе за енергијом на територији општине Сента, као и услови и начин обезбеђивања неопходних енергетских капацитета, а у складу са Стратегијом развоја енергетике Републике Србије и Програмом остваривања Стратегије, на период од шест година.

Развој система даљинског грејања

Члан 5.

Енергетски субјекат који учествују у снабдевању купаца топлотном енергијом дужан је да својим планом развоја утврди начин и динамику изградње новог и реконструкцију постојећег дистрибутивног система и других дистрибутивних капацитета за период од пет година који треба да ускладе са Планом развоја енергетике из члана 4. ове одлуке и одговорни су за остваривање свог плана развоја о чему треба да поднесу годишњи извештај Скупштини општине.

Планови развоја топлификационе мреже и гасификационе мреже морају бити међусобно усклађени.

ИИ ТЕХНИЧКИ И ДРУГИ ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

А. Лиценца за обављање делатности

Члан 6.

Енергетски субјект може да отпочне са обављањем енергетске делатности на територији општине Сента на основу лиценце коју издаје унутрашња организациона јединица Општинске управе надлежна за енергетику.

Лиценца се издаје за обављање следећих делатности:

- производњу топлотне енергије у топланама снаге преко 1 MW_t;
- дистрибуцију и снабдевање топлотном енергијом.

Лиценца се издаје на захтев енергетског субјекта, посебно за сваку енергетску делатност из става 2. овог члана.

Лиценца се издаје решењем, у року од 30 дана од дана подношења захтева за издавање лиценце, под условима утврђеним Законом о енергетици и подзаконским прописима.

Лиценца за производњу топлотне енергије се издаје на период од 30 година, док за дистрибуцију и снабдевање топлотном енергијом на период од 10 година.

Рок важења лиценце може се продужити на захтев енергетског субјекта, под условима и на начин прописан законом и подзаконским прописима.

Лиценца је непреносива.

Члан 7.

Унутрашња организациона јединица Општинске управе надлежна за енергетику доноси решење о издавању и одузимању лиценце, врши продужење важења лиценце, води регистар лиценци и обезбеђује јавност регистра.

Против решења о издавању, односно одузимању лиценце може се изјавити жалба Министарству надлежном за послове енергетике у року од 15 дана од дана пријема решења.

Члан 8.

Лиценца није потребна за обављање делатности производње топлотне енергије за сопствене потребе и за производњу топлотне енергије у објектима снаге до 1 MWт, као ни за обављање делатности комбиноване производње електричне и топлотне енергије у термоелектранама - топланама у објектима до 1 MW укупне одобрене електричне снаге прикључка и 1 MWт укупне топлотне снаге, као и комбиноване производње електричне и топлотне енергије искључиво за сопствене потребе.

Лиценцу за делатност комбиноване производње електричне и топлотне енергије у термоелектранама - топланама у објектима преко 1 MW укупне одобрене електричне снаге прикључка и 1 MWт укупне топлотне снаге издаје Агенција за енергетику Републике Србије.

Члан 9.

За издавање и продужење лиценце плаћа се накнада у висини утврђеној решењем о издавању односно продужењу лиценце.

Висина накнаде за издавање и продужење лиценце одређује се у складу са критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде.

Висина накнаде из става 2. овог члана, као и критеријуми и мерила за утврђивање накнаде за издавање и продужење лиценце за обављање енергетских делатности утврђују се посебним актом који доноси Скупштина општине и објављују се у “Службеном листу општине Сента”.

Б. Енергетска дозвола

Члан 10.

Енергетски објекти за производњу топлотне енергије снаге преко 1 MWт и објекти за дистрибуцију топлотне енергије граде се у складу са прописима којима се уређује просторно планирање и изградња објеката, техничким и другим прописима, а по претходно прибављеној енергетској дозволи.

Енергетску дозволу за изградњу енергетских објеката за производњу топлотне енергије снаге преко 1 MWт на територији општине Сента, издаје унутрашња организациона јединица Општинске управе надлежне за енергетику, по претходно прибављеном мишљењу унутрашње организационе јединице Општинске управе надлежне за заштиту животне средине.

Захтев за издавање енергетске дозволе садржи податке прописане Законом о енергетици и подзаконским прописима.

Члан 11.

Енергетска дозвола се издаје решењем у року од 30 дана од дана подношења захтева. Енергетска дозвола се издаје са роком важења од три године од дана њене правоснажности. На захтев имаоца енергетске дозволе, који се подноси најкасније у року од тридесет дана пре истека њеног важења, може се продужити рок важења енергетске дозволе најдуже за још једну годину, под условом да су испуњени критеријуми и услови за њено издавање.

Члан 12.

Енергетска дозвола се издаје уколико су испуњени критеријуми и услови за њено издавање прописани Законом о енергетици и подзаконским прописима. Решењем се може одбити издавање енергетске дозволе уколико би енергетски објекат с обзиром на трасу, простор на коме се гради или услове прикључења, угрозио остваривање циљева заштите животне средине или угрозио сигурност снабдевања топлотном енергијом тарифних купаца.

Члан 13.

На решење којим се издаје енергетска дозвола или одбија њено издавање може се у року од 15 дана од дана достављања решења изјавити жалба Министарству надлежном за послове енергетике.

В. Повлашћени произвођачи топлотне енергије

Члан 14.

Повлашћени произвођачи топлотне енергије су произвођачи који у процесу производње топлотне енергије користе обновљиве изворе енергије или отпад и при томе испуњавају услове у погледу енергетске ефикасности. Скупштина општине посебним актом прописује услове за стицање статуса повлашћеног произвођача топлотне енергије, критеријуме за утврђивање испуњености тих услова и утврђује начин и поступак стицања тог статуса, вођење регистра повлашћених произвођача топлотне енергије и његову садржину.

Члан 15.

Одељење води регистар повлашћених произвођача топлотне енергије, који садржи нарочито: -
-податке о постројењу за производњу топлотне енергије,
-локацији на којој се налази,
- инсталисаној снази топлане,
- времену предвиђеном за експлоатацију,
- условима изградње и експлоатације за то постројење,
- врсти примарног извора који користи и субјектима који обављају енергетску делатност производње топлотне енергије у тим објектима.

Г. Правила о раду дистрибутивног система

Члан 16.

Енергетски субјект - дистрибутер топлотне енергије, као оператор дистрибутивног система, доноси Правила о раду дистрибутивног система (у даљем тексту: Правила рада), на која сагласност даје Скупштина општине.

Правилима рада утврђују се нарочито:

- технички услови за прикључење корисника на систем;
- технички услови за повезивање са произвођачем топлотне енергије;
- технички и други услови за безбедан рад дистрибутивног система и за обезбеђивање поузданог и континуираног снабдевања купаца топлотном енергијом;
- поступци у кризним ситуацијама;
- функционални захтеви и класа тачности мерних уређаја, као и начин мерења испоручене топлотне енергије.

Правила из става 1. овог члана објављују се у „Службеном листу општине Сента”.

ИИИ. СНАБДЕВАЊЕ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Производња и дистрибуција

Члан 17.

Производњу, дистрибуцију и испоруку топлотне енергије купцима, управљање дистрибутивним системом и снабдевање топлотном енергијом на подручју општине Сента врши енергетски субјект Јавно предузеће “ЕЛГАС” Сента (у даљем тексту: јавно предузеће).

Јавно предузеће је дужно да енергетске односно комуналне делатности из става 1. овог члана обавља у складу са законом, овом одлуком, актима донетим на основу ове одлуке и актом о оснивању.

Јавно предузеће је дужно да врши производњу и дистрибуцију топлотне енергије према потребама крајњих купаца топлотне енергије.

Јавно предузеће је дужно да редовно снабдева крајње купце топлотном енергијом под условима утврђеним законом и овом Одлуком, да прикупља податке о количини испоручене топлотне енергије крајњим купцима и друге потребне податке за израду обрачуна испоручене топлотне енергије, да достави рачун и наплати топлотну енергију крајњим купцима.

Опрема енергетских субјеката

Члан 18.

Топлотну опрему јавног предузећа, коју користи за производњу топлотне енергије чине :

1. прикључци на мрежу енергента;
2. котлови и сва потребна опрема у котларници за обезбеђивање производње топлотне енергије (измењивачи топлоте, циркулационе и диктир пумпе, постројење за хемијску припрему воде), ;
3. део топловодне мреже до мерног места на излазу;
4. мерни уређаји за преузету топлотну енергију из производних извора.

Топлотну опрему јавног предузећа , коју користи за делатност дистрибуције топлотне енергије чине :

1. примарна топловодна мрежа са топлотним подстанцима и са припадајућем арматуром (регулатори, вентили итд.) ;
2. секундарна топловодна мрежа;
3. прикључни топловод са главним прикључним вентилима код потрошача на улазу и на излазу;
4. мерни уређаји за испоручену топлотну енергију купцима, у топлотним подстанцима купца.

Купац топлотне енергије

Члан 19.

Крајњи купац топлотне енергије је правно или физичко лице или предузетник који купује топлотну енергију за своје потребе.

Крајњи купац такође може бити и заједница правних или физичких лица, који су прикључени на заједничко место за преузимање топлотне енергије и којој заједници јавно предузеће на основу писаног уговора испоручује топлотну енергију.

Топлотна опрема купца

Члан 20.

Топлотна опрема купца је:

1. прикључна подстанцица;
2. кућна подстанцица;
3. унутрашња топлотна инсталација и уређаји;
4. индивидуални (унутрашњи) регулатори и мерачи топлоте (индивидуални калориметри и делитељи трошкова) у сваком стану понаособ.

Купац склапа са јавном предузећем писани уговор са којим на исти преноси право и обавезу за управљање и одржавање прикључног топловода и топлотне подстанцице, а власнички односи над том опремом остају непромењени.

ИВ.
ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ
ГРЕЈАЊА И ПУШТАЊЕ У РАД КУЋНИХ ГРЕЈНИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Члан 21.

Прикључење објеката тарифних купаца топлотне енергије на дистрибутивни систем даљинског грејања врши се под условима и на начин прописан Законом, овом одлуком и Правилима рада, а у складу са стандардима и техничким прописима који се односе на услове прикључења.

Члан 22.

Инвеститор објекта дужан је да пре пројектовања прибави услове за прикључење кућне грејне инсталације објекта на дистрибутивни систем даљинског грејања (у даљем тексту: технички услови).

Захтев за издавање техничких услова подноси се у писаном облику на обрасцу јавног предузећа, уз који се прилаже следећа документација која је потребна за одлучивање по захтеву:

- 1) лист непокретности не старији од 6 месеци;
- 2) копија плана не старија од 6 месеци;
- 3) ситуациони план објекта;
- 4) подаци о намени потрошње топлотне енергије;
- 5) инсталисана снага у kW;
- 6) режим рада постројења;
- 7) процењена годишња потреба топлотне енергије.

Члан 23.

Техничким условима утврђују се технички захтеви који се односе на пројектовање, извођење кућне грејне инсталације, начин и место прикључења на основу претходно прибављених података о локацији осталих комуналних водова инфраструктуре, кућне грејне инсталације објекта на систем даљинског грејања.

Технички услови издају се у складу са Правилима рада.

Техничке услове издаје јавно предузеће –дистрибутер у року од 30 дана од дана подношења писаног захтева и они важе годину дана од дана издавања.

Инвеститор објекта дужан је да пројектну документацију изради према техничким условима дистрибутера.

На израђену пројектну документацију инвеститор треба да прибави сагласност јавног предузећа-дистрибутера .

Члан 24.

Инвеститор може да почне да гради тек након добијања сагласности на пројектну документацију из става 5. члана 23. ове Одлуке.

Инвеститорову опрему може градити само стручно оспособљени извођач са одговарајућом лиценцом. Опрема из претходног става овог члана може се монтирати, распоређивати и

мењати само по одредбама ове одлуке, Техничких услова за прикључење на топоводну мрежу и уз сагласност јавног предузећа - дистрибутера.

Инвеститор је дужан пријавити јавном предузећу - дистрибутеру почетак изградње кућне инсталације најкасније 15 дана пре почетка радова.

Јавно предузеће врши превентивни стручни надзор у току изградње кућне инсталације.

Стручни надзор изградње треба да врши стручњак са одговарајућом лиценцом.

За изградњу прикључног топовода и топлотне подстаннице од примарне или секундарне мреже до мерног уређаја једино је надлежно јавно предузеће - дистрибутер.

Члан 25.

По завршетку изградње топлотних инсталација морају бити изведена сва потребна пробна испитивања и сачињене изјаве и записници о пробним испитивањима.

Ако инвеститор не уважи примедбе и захтеве јавног предузећа - дистрибутера у вези са недостацима и одступањима од важећих прописаних техничких услова, а која су констатована приликом пробног рада, јавно предузеће - дистрибутер може обуставити испоруку топлотне енергије све док се његови захтеви не испуне.

Члан 26.

На основу инвеститоровог захтева јавно предузеће - дистрибутер издаје потврду да топлотна опрема и кућна инсталација инвеститора испуњава техничке услове, као и техничке услове кућних инсталација.

Захтев за издавање потврде из става 1. овог члана садржи пројекат изведених радова или изјаву да није било одступања од извођачког пројекта и потврду о упису прикључног топовода у катастар подземних инсталација.

Члан 27.

На систем даљинског грејања могу се прикључити кућне грејне инсталације за чију је изградњу, односно коришћење прибављено одобрење за изградњу и употребу надлежног органа у складу са Законом.

Б. Захтев за одобрење за прикључење

Члан 28.

Прикључење кућних грејних инсталација објекта на систем даљинског грејања врши се на основу одобрења које издаје јавно предузеће - дистрибутер, уколико располаже са слободним капацитетима. Одобрење у форми решења јавно предузеће издаје на захтев инвеститора објекта који се прикључује.

Захтев за издавање одобрења подноси се на обрасцу јавног предузећа -дистрибутера који садржи податке о:

1. власнику објекта (назив и седиште, односно име, презиме и адреса),
2. објекту за који се тражи одобрење (врста, намена објекта, локација и др.),
3. о датуму за који се тражи да се изврши прикључење,

4. предвиђеној инсталисаној снази, као и о номиналном радном притиску, температури и протоку (капацитету) који је потребно обезбедити на прикључку објекта (ако су у питању специфични захтеви),
 5. намени потрошње топлотне енергије,
 6. техничким карактеристикама објекта купца, са посебним нагласком на специфичне врсте трошила, ако се таква планирају,
 7. могућностима супституције топлотне енергије другом врстом горива и времену потребном за прелазак на супститут и обрнуто.
- Јавно предузеће по потреби, од инвеститора може да захтева да, и поред попуњеног захтева за одобрење из претходног става, достави и друге документе потребне за одлучивање по захтеву за одобрење.

В. Одобрење за прикључење

Члан 29.

Јавно предузеће - дистрибутер издаће одобрење за прикључење кућних грејних инсталација објекта на систем даљинског грејања када утврди да су испуњени услови за прикључење прописани законом, Правилима рада, техничким условима и другим прописима којима се уређују услови и начин експлоатације кућних грејних инсталација.

Одобрење за прикључење обавезно садржи податке о месту прикључења, начину и техничким условима прикључења који су издати у складу са Правилима рада, место и начин мерења испоручене топлотне енергије, рок прикључења и трошкове прикључка са предрачуном радова за изградњу прикључка и одобрење о раскопавању површине.

Члан 30.

Трошкове прикључка из члана 29. ове одлуке сноси подносилац захтева за прикључење на систем даљинског грејања, који обухватају вредност радова за изградњу прикључка и накнаду за прикључак на систем даљинског грејања.

Вредност радова за изградњу прикључка утврђује се на основу стварних трошкова рада и утрошеног материјала у складу са Ценовником који доноси надлежни орган јавног предузећа уз сагласност Скупштине општине.

Износ накнаде за прикључак одређује се за сваки појединачни прикључак у зависности од одобрене инсталисане снаге.

Висину накнаде за прикључак утврђује Скупштина општине, на предлог јавног предузећа - дистрибутера и објављује се у "Службеном листу општине Сента".

Накнаду за прикључак уплаћује подносилац захтева односно власник или инвеститор објекта, у једнократном износу при издавању одобрења из члана 29. ове одлуке, у корист јавног предузећа - дистрибутера и намењена је за финансирање изградње система даљинског грејања.

Члан 31.

Јавно предузеће - дистрибутер је дужан да решењем одлучи по захтеву за прикључење у року од 30 дана од дана пријема писменог захтева.

Решење из става 1. овог члана је коначно и против истог се може покренути управни спор пред надлежним судом, у складу са законом.

Члан 32.

Одобрење за привремено прикључење може се издати за објекте за које је одобрен пробни рад у складу са законом којим се уређује изградња објеката и овом одлуком.

На услове, начин и поступак издавања одобрења за привремено прикључење примењују се одговарајуће одредбе ове одлуке о прикључењу на дистрибутивни систем и Правила рада.

Члан 33.

Јавно предузеће са прикључењем инвеститорове опреме на примарну или секундарну топловодну мрежу не преузима одговорност за правилан и безбедан рад инвеститорове опреме и не поправља исту у случају квара, осим ако је између њих склопљен уговор о одржавању.

Обавеза јавног предузећа је одржавање кућног прикључка од примарног и секундарног вода до мерног уређаја.

Г. Уговор о испоруци топлотне енергије и прикључење на систем

Члан 34.

Пре прикључења кућних грејних инсталација на систем даљинског грејања, а по доношењу коначног решења о одобрењу за прикључење кућних грејних инсталација, јавно предузеће - дистрибутер и тарифни купац топлотне енергије закључују уговор о испоруци топлотне енергије.

Јавно предузеће - дистрибутер има право да закључи уговор о испоруци топлотне енергије са оним купцима који испуњавају све прописане услове за преузимање топлотне енергије. Уговор о испоруци топлотне енергије као купац може да склапа само власник објекта или купац на основу писане сагласности власника објекта.

Уговор о испоруци топлотне енергије закључује се у писаној форми и садржи, поред елемената утврђених законом који уређује облигационе односе и следеће елементе: време прикључења, права и обавезе у погледу количине топлотне енергије која се испоручује, динамику и квалитет испоруке, трајање уговора и услове продужења уговора, права и обавезе у случају престанка уговора, обавезе јавног предузећа - дистрибутера према тарифним купцима у случају неиспуњења обавеза у погледу квалитета и континуитета испоруке, посебне обавезе крајњих купаца у случају неиспуњења, односно неуредног испуњења обавеза плаћања, укључујући и средства обезбеђења за испуњење уговорне обавезе плаћања, услове и начин преузимања и коришћења енергије, права и обавезе у случају привремене обуставе испоруке топлотне енергије, начина мерења, обрачуна и услова плаћања преузете топлотне енергије, начин информисања о промени тарифа, цена и других услова испоруке и коришћења топлотне енергије, као и друге елементе.

Уколико уговор о испоруци топлотне енергије није склопљен у писменој форми, сматра се, да је уговорни однос између јавног предузећа - дистрибутера и купца настао са даном почетка испоруке топлотне енергије.

У случају из претходног става овог члана јавно предузеће -дистрибутер и стварни корисник топлотне енергије су недвосмислено одговорни за настале обавезе снабдевања топлотном енергијом у складу са одредбама ове одлуке.

Јавно предузеће - дистрибутер није дужан испоручивати топлотну енергију, уколико купац одбије склапање писаног уговора о продаји топлотне енергије.

Члан 35.

Купац може писмено отказати уговор о испоруци топлотне енергије са отказним роком до 30 дана, али не у току грејне сезоне.

Уколико је отказ из става 1. овог члана предат ван грејне сезоне јавно предузеће уважава раскид са првим следећим обрачунским периодом. Уколико је отказ из става 1. овог члана предат у грејној сезони, отказ не производи правно дејство, о чему са потребним објашњењем јавно предузеће -дистрибутер треба да обавести подносиоца у писаној форми.

Ако на једном предајном месту топлоту преузима више купаца, купац може да да отказ искључиво у случају уколико постоје техничке могућности за појединачно искључење купца са заједничког места преузимања топлотне енергије.

Уколико не постоје техничке могућности за појединачно искључење купца са заједничког места преузимања топлотне енергије, отказ није могућ и давање отказа не производи никакво правно дејство.

Члан 36.

Купац мора јавног предузећа - дистрибутера писмено обавестити о свим променама, које утичу на односе између истог и купца у року од 15 дана.

Обавештење важи од првог следећег обрачунског периода.

Обавештење садржи:

1. име, презиме, ЈМБГ и адресу у складу са законом, односно назив, матични број и седиште дотадашњег купца,
2. име, презиме, ЈМБГ и адресу у складу са законом, односно назив, матични број и седиште новог купца,
3. приложен доказ о преносу власничког права односно права закупа,
4. број и адресу обрачунског места,
5. доказ да дотадашњи купац нема неизмирених дуговања према јавном предузећу-дистрибутеру,
6. потписану изјаву новог купца на обрасцу дистрибутера, да ступа у већ склопљене уговорне односе о испоруци топлотне енергије.

До пријема обавештења, за све обавезе из уговора о испоруци топлотне енергије, одговоран је дотадашњи купац, тј. исти је дужан да измири све обавезе како би нови купац био уведен у евиденцију јавног предузећа -дистрибутера.

Члан 37.

Јавно предузеће- дистрибутер је дужан да прикључи кућне грејне инсталације објекта крајњих купаца у року од 15 дана од дана закључења уговора о испоруци топлотне енергије, под условом да је крајњи купац испунио обавезе утврђене решењем о одобрењу прикључења, као и да кућна грејна инсталација испуњава све техничке и друге прописане услове.

Инвеститорову топлотну опрему може прикључити на топоводну мрежу само јавно предузеће - дистрибутер уз присуство инвеститора.

Ако јавно предузеће - дистрибутер не поступи сагласно ставу 1. овог члана, на захтев инвеститора надлежни комунални инспектор проверава, у року од 15 дана од дана подношења захтева купца, испуњеност услова за прикључење и ако утврди да су испуњени сви услови за прикључење, наложиће јавном предузећу - дистрибутеру да, без одлагања, изврши прикључење објекта.

Радови на изменама на инвеститоровој топлотној опреми, које могу изазвати промену начина рада или промену прикључне снаге могу се изводити само уз сагласност јавног предузећа-дистрибутера.

Д. Пуштање у пробни рад кућних грејних инсталација

Члан 38.

У оквиру техничког прегледа изграђених кућних грејних инсталација објекта ради утврђивања њихове подобности за употребу, одобриће се пуштање у пробни рад по прописима којима се уређује изградња објеката, на основу акта јавног предузећа- дистрибутера о одобравању пуштања кућних грејних инсталација објекта у пробни рад.

У току пробног рада проверава се испуњеност услова за издавање употребне дозволе.

Пробни рад траје најкраће 15 дана, а најдуже до краја текуће грејне сезоне.

На основу акта о одобравању пуштања у пробни рад јавно предузеће - дистрибутер и инвеститор објекта закључују у писаној форми уговор о испоруци топлотне енергије за време пробног рада којим регулишу међусобна права и обавезе.

Члан 39.

Јавно предузеће - дистрибутер почиње са испоруком топлотне енергије ако су испуњени сви услови из издатих одобрења и уговора.

Ако је објекат нов, потребно је за рад приложити употребну дозволу за објекат, ако је објекат постојећу употребну дозволу за топлотну опрему.

Јавно предузеће -дистрибутер и инвеститор записнички утврђују почетак рада или измену инвеститорове топлотне опреме и истом се прилаже изјава извођача инвеститорове топлотне опреме, да је урађено по пројектној документацији.

В. ОДРЖАВАЊЕ СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА

Члан 40.

Јавно предузеће -произвођач је дужан да своје производне капацитете одржава у исправном стању, да обезбеди њихову сталну погонску и функционалну способност и безбедно коришћење у складу са техничким и другим прописима и стандардима, и да обезбеди услове заштите животне средине уређене законом и другим прописима.

Јавно предузеће -дистрибутер је дужан да енергетске објекте система даљинског грејања, укључујући и прикључну подстанцију, експлоатише рационално и економично и да их одржава у исправном стању.

Ремонт и друге радове на енергетским објектима и опреми система даљинског грејања, ради припремања за наредну грејну сезону обавља јавно предузеће - дистрибутер по престанку грејне сезоне и исте мора завршити до 30. септембра текуће године.

У времену од 1. до 10. Октобра јавно предузеће - дистрибутер је дужан да изврши пробу функционисања свих енергетских објеката и опреме система даљинског грејања.

Јавно предузеће-дистрибутер ће о распореду вршења пробе обавестити управнике стамбених заједница и преко средстава јавног информисања обавестити сва заинтересована лица, најкасније пет дана пре вршења пробе, а општинског органа управе надлежног за послове комуналне инспекције и писаним путем.

Члан 41.

О одржавању кућних грејних инсталација стара се власник објекта, односно орган управљања стамбеном зградом.

Послове одржавања власник објекта, односно орган управљања стамбеном зградом, уговором поверава јавном предузећу - дистрибутеру, другом привредном друштву или предузетнику који је регистрован за обављање те врсте послова.

За одржавање кућних грејних инсталација које се повери јавном предузећу - дистрибутеру уговара се посебна накнада.

Власник објекта, односно орган управљања стамбеном зградом, који послове из става 2. овог члана повери другом привредном друштву или предузетнику, или послове одржавања организује на други начин, дужан је да о томе обавести јавно предузеће -дистрибутера у року од 15 дана од дана поверавања послова.

Члан 42.

У просторије у којима је смештена топлотна подстанција дозвољен је приступ само службеним лицима, овлашћеним лицима јавног предузећа - дистрибутера, односно другог привредног друштва или предузетника који одржава кућне грејне инсталације и крајњим купцима који учествују у поступку по рекламацији на испоручену топлотну енергију.

Сваки приступ топлотној подстанцији обавезно се евидентира у картону топлотне подстанице.

Кључ од улаза у просторије где је смештена топлотна подстанција мора бити доступан јавном предузећу - дистрибутеру и налази се код власника објекта, односно код лица које одреди орган управљања зградом, у омоту запечаћеном од стране јавног предузећа- дистрибутера. У зградама колективног становања јавно предузеће - дистрибутер треба да има кључ за приступ топлотним подстаницама.

Име лица код кога се налази кључ просторије где је смештена топлотна подстананица мора бити истакнуто на видном месту у објекту, односно стамбеној згради.

Без присуства овлашћеног лица јавног предузећа - дистрибутера дозвољен је приступ топлотној подстанници само у случају опасности о чему се јавно предузеће -дистрибутер мора одмах обавестити.

ВИ. НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПОУЗДАНОГ И КОНТИНУИРАНОГ СНАБДЕВАЊА КРАЈЊИХ КУПАЦА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Члан 43.

Јавно предузеће-произвођач односно дистрибутер је дужно да свој рад и пословање организује на начин којим се обезбеђује поуздано, несметано, трајно и континуирано снабдевање крајњих купаца топлотном енергијом.

Јавно предузеће , као произвођач је дужно да приликом испоручивања топлотне енергије у дистрибутивни систем обезбеди услове и квалитет топлотне енергије сходно одредбама Правилима рада дистрибуције на које је прибавио акт сагласности Скупштине општине.

Јавно предузеће , као дистрибутер је дужно да крајњем купцу испоручује топлотну енергију за грејање простора, непрекидно у току грејне сезоне и обезбеђује му на мерном уређају у прикључној подстанници потребну количину и квалитет топлотне енергије, у складу са инсталисаном снагом која је утврђена техничким условима.

Снабдевање крајњих купаца топлотном енергијом не може се ускратити осим у случајевима и под условима утврђеним Законом и овом одлуком.

У извршавању обавеза из става 2. овог члана, јавно предузеће је дужно да предузима све потребне мере на одржавању енергетских објеката система даљинског грејања ради обезбеђења њихове сталне исправности и безбедног функционисања.

Члан 44.

Ако дође до поремећаја или прекида у снабдевању тарифних купаца топлотном енергијом услед више силе или квара на енергетским објектима система даљинског грејања, или других разлога који се нису могли предвидети, односно спречити, јавно предузеће је дужно да без одлагања предузме мере на отклањању узрока и последица поремећаја, односно прекида у снабдевању.

Мере које јавно предузеће произвођач односно дистрибутер предузима у случајевима из става 1. овог члана, су нарочито:

1. снабдевање крајњих купаца топлотном енергијом, уколико је то могуће, пребацивањем на друге топлотне изворе;
2. радно ангажовање запослених на отклањању узрока и последица поремећаја, односно разлога због којих је дошло до прекида у снабдевању крајњих купаца топлотном енергијом, као и да по потреби ангажују трећа лица у обезбеђењу услова за континуирано снабдевање купаца топлотном енергијом;
3. хитна поправка и замена инсталација и опреме којима се обезбеђује исправност енергетских објеката система даљинског грејања, као и њихова заштита од даљих хаварија;
4. привремено ограничење или забрана коришћења кућних грејних инсталација, енергетских објеката односно делова енергетских објеката система даљинског грејања;
5. предузимање других мера које утврде надлежни органи општине Сента.

Јавно предузеће је дужно да преко средстава јавног информисања одмах обавести крајње купце о разлозима прекида или поремећаја у снабдевању топлотном енергијом, о времену трајања прекида или поремећаја у снабдевању, као и да крајњим купцима пружи потребна посебна упутства.

Члан 45.

Ако се прекид у снабдевању топлотном енергијом планира због извођења радова на изградњи, реконструкцији или одржавању енергетских објеката система даљинског грејања или због прикључења нових тарифних купаца, јавно предузеће је дужно да о томе благовремено обавести тарифне купце преко средстава јавног информисања, а најкасније три дана пре планираног прекида у снабдевању, као и да пружи потребна упутства.

Ако дође до поремећаја или прекида у снабдевању топлотном енергијом због околности из члана 44. став 1. и става 1. овог члана, јавно предузеће произвођач - дистрибутер је дужно да истовремено са предузимањем мера, обавести надлежно Одељење.

Јавно предузеће произвођач - дистрибутер је дужно да предузимање мера из члана 44. став 2. ове одлуке и радова из става 1. овог члана организује тако да прекид у снабдевању топлотном енергијом траје временски што краће.

Члан 46.

Ако се код јавног предузећа организује штрајк, исто је дужно да у складу са законом и актом надлежног органа општине Сента обезбеди минимум процеса рада у обављању делатности, а нарочито, обављање послова на отклањању хаварија на енергетским објектима система даљинског грејања.

ВИИ. УСЛОВИ ИСПОРУКЕ И СНАБДЕВАЊА КРАЈЊИХ КУПАЦА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Члан 47.

Јавно предузеће је обавезан да крајњем купцу испоручује топлотну енергију за грејање стамбених и пословних просторија у току грејне сезоне, непрекидно у складу са закљученим уговором о испоруци топлотне енергије.

Јавно предузеће је дужно да врши дистрибуцију топлотне енергије свим крајњим купцима на подручју на којем обавља делатност и да управља дистрибутивним системом на принципима јавности и недискриминације.

Члан 48.

Грејна сезона почиње 15. октобра текуће, а завршава се 15. априла следеће године.

Изузетно грејна сезона може почети у периоду од 1. до 14. октобра и може се продужити од 16. априла до 3. маја, када је према подацима Републичког Хидрометеоролошког завода температура спољног ваздуха на територији насељеног места Сента мерена у 21 сат, три дана узастопно +12 °Ц или нижа.

Члан 50.

Прописана температура у грејаном простору корисника је одређена пројектом и при спољној температури од **-20 °Ц** до **+ 12 °Ц** по правилу је **20 °Ц** у дневном режиму грејања са дозвољеним одступањем од **+ - 1 °Ц**, уколико законом или међусобним уговором није другачије одређено.

Јавно предузеће је дужно да постиже и одржава прописану температуру из става 1. овог члана при спољној температури од **-20 °Ц** до **+ 12 °Ц**, под условом да су објекти крајњих купаца пројектовани и изграђени у складу са прописима, условима и техничким нормативима.

Јавно предузеће је дужно да ради одржавања прописане температуре у грејном простору крајњег купца из става 1. овог члана обезбеди минималну температуру улазне воде према следећој температурној табели:

ТЕМПЕРАТУРНА ТАБЕЛА ГРЕЈАЊА

Спољна температура (°Ц)	Упалзна температура воде (°Ц)	
	ДНЕВНИ РЕЖИМ	НОЋНИ РЕЖИМ
-20	75	70
-15	73	70
-10	70	65
-5	60	55
0	55	50
3	50	48
6	45	45
9	43	40
12	40	40

Утврђивање загрејаности стамбених, односно пословних просторија крајњих купаца, утврђује се мерењем температуре на висини од 1,5 м у средишњем делу просторија.

Јавно предузеће је у обавези да режим грејања прилагоди техничким условима и упутствима за употребу топлане.

ВИИИ. МЕРЕЊЕ ИСПОРУЧЕНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 51.

Јавно предузеће има обавезу да мери произведену количину и испоручену количину топлотне енергије за грејање крајњим купцима.

Количина испоручене топлотне енергије мери се у **kWh**.

Изузетно, код купаца код којих није инсталиран мерни уређај, мерење се врши на основу површине грејних простора.

Члан 52.

Мерење произведене топлотне енергије врши се мерним уређајем који се налази иза излаза из круга објекта Нове Топлане , непосредно поред међе.

Мерење укупно испоручене топлотне енергије крајњим купцима од стране јавног предузећа врши се мерним уређајима који су уграђени у прикључној подстаници.

Уколико више корисника користи један мерни уређај укупна испоручена топлотна енергија се расподељује сходно Правилнику о начину расподеле и обрачуну трошкова крајњим купцима за испоручену топлотну енергију.

Мерне уређаје из става 1. овог члана обезбеђује јавно предузеће код прикључења објекта тарифних купаца и дужан је да их као своја средства угради, одржава и стара се о њиховој исправности, баждари их и врши мерење испоручене топлотне енергије.

Мерни уређај мора имати одобрење типа и сертификат у складу са прописима.

Сервисирање и баждарење мерних уређаја врши за то овлашћена институција, а скидање и поновна уградња сервисираних и баждарених мерних уређаја је у искључивој надлежности јавног предузећа.

Уграђивање, редовне прегледе, сервисирање, баждарење, оверу и замене мерних уређаја у складу са важећим прописима и без посебне месечне надокнаде за одржавање мерних уређаја врши јавно предузеће. Изузетно, у случају прикључења нових купаца јавно предузеће има право да трошкове набавке и уграђивања мерних уређаја наплати од нових купаца на основу испостављеног рачуна.

Члан 53.

Ради уштеде топлотне енергије као и ефикаснијег начина расподеле и обрачуна трошкова крајњи купци који имају заједнички мерни уређај за мерење количине испоручене топлотне енергије, могу уградити делитеље трошкова у своје станове односно пословне просторије под условом да за то прибаве претходну писмену сагласност јавног предузећа.

Јавно предузеће је ће одбити давање претходне писмене сагласности из става 1. овог члана уколико за уградњу делитеља трошкова не постоје технички услови или уколико у објекту са заједничким мерним уређајем у најмање 80% од укупног броја свих станова односно пословних просторија се не уграђују делитељи трошкова на сва грејна тела.

Уградњу делитеља трошкова може да врши привредни субјект који је за то прибавио писмену сагласност јавног предузећа .

Делитељ трошкова мора имати одобрење типа и сертификат у складу са прописима.

За делитеље трошкова који су уграђени пре ступања на снагу ове одлуке, крајњи купац треба да прибави накнадну писмену сагласност јавног предузећа у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Сматра се да делитељ трошкова за који није прибављена писмена сагласност јавног предузећа или који нема одобрење типа и сертификат у складу са прописима није ни уграђен.

Сервисирање и баждарење делитеља трошкова вршиће за то овлашћен субјекат.

Трошкове уграђивања, редовних прегледа, сервисирања, баждарења, оверу и замену делитеља трошкова треба да носе крајњи купци.

Члан 54.

За регистровање сопствене појединачне потрошње у објектима који су прикључени на систем даљинског грејања крањи купац може да угради на кућним грејним инсталацијама уређаје за мерење сопствене појединачне потрошње, или да угради делитеље трошкова (нпр. алокаторе) за регистровање сопствене појединачне потрошње топлотне енергије, ако за то постоје технички услови.

Инвеститори нових објеката обавезни су да на кућним грејним инсталацијама које се користе за више крајњих купаца као заједничка кућна грејна инсталација, уграђују уређаје за мерење или делитеље трошкова за регистровање сопствене појединачне потрошње топлотне енергије сваког купца, на основу техничких услова.

Техничке услове за уградњу уређаја из става 1. и 2. овог члана издаје јавно предузеће, у року од 30 дана од дана подношења писаног захтева, а трошкове уградње сноси инвеститор или тарифни купац.

Члан 55.

Очитање мерних уређаја односно делитеља трошкова из члана 52. и члана 53. ове одлуке врши се месечно у току грејне сезоне, као и приликом промене цене топлотне енергије.

Очитање мерних уређаја односно делитеља трошкова из става 1. овог члана врши се према распореду који одређује јавно предузеће. Како би начин расподеле и обрачун трошкова били правични, у згради са заједничким мерним уређајем за мерење испоручене количине топлотне енергије читање свих мерних уређаја и делитеља трошкова треба вршити истовремено.

Податке са мерних уређаја односно делитеља трошкова читава јавно предузеће-дистрибутер, осим ако се уговором о преносу овлашћења на читавање делитеља трошкова не регулише другачије. За тачност очитаних података и обрачуна трошкова сву одговорност сноси јавно предузеће, који рачуне крајњим купцима испоставља у своје име и за свој рачун.

Распоред очитавања мерних уређаја се доставља тарифним купцима топлотне енергије нај-касније седам дана пре читања.

Крањи купци имају право да присуствују читању мерних уређаја.

Члан 56.

У случају квара мерних уређаја накнада за испоручену топлотну енергију се обрачунава према потрошњи топлотне енергије у претходном месецу у коме је мерни уређај исправно радио, кориговано за утицај спољних температура, време испоруке топлотне енергије и то од момента последњег читавања мерног уређаја па све до отклањања квара на мерном уређају.

У случају квара делитеља трошкова обрачун трошкова за стан или пословну просторију у који је делитељ трошкова уграђен треба вршити на начин као да делитељ трошкова није ни уграђен.

У случају уколико баждарење и/или овера делитеља трошкова нису извршени у прописаном року, обрачун трошкова за стан или пословну просторију у који је делитељ трошкова уграђен треба вршити на начин као да делитељ трошкова није ни уграђен.

Члан 57.

Купац мора јавном предузећу омогућити приступ до мерних уређаја ради читавања и надзора уређаја, прописаних законом и подзаконским актима као и овом одлуком.

Ако јавно предузеће због купчевих разлога, није могао прочитати мерне уређаје, купац мора на основу обавештења истог доставити правилно прочитано стање мерних уређаја у договореном року и тако, како то јавно предузеће одреди.

Ако купац не достави стање мерних уређаја, јавно предузеће - дистрибутер топлотне енергије ће му обрачунати испоруку количине топлоте у складу са чланом 56. ове одлуке.

Члан 58.

Јавно предузеће и купац имају и поред редовних прегледа из става 7. члана 52. ове Одлуке право провере тачности мерних уређаја.

Ако се при контролном прегледу установи веће одступање мерних уређаја од допуштеног, трошкове провере сноси јавно предузеће, у супротном, онај ко је преглед захтевао.

Ако провера мерних уређаја покаже њихово веће одступање од оног које дозвољавају важећи прописи, рачуна се да је мерни уређај покварен, па се за тај временски период обрачунава количина испоручене топлоте по члану 56. ове Одлуке.

За временски период док траје провера тачности мерног уређаја, поставља се други мерни уређај, а трошкови постављања истог биће одређени на исти начин као и у случају описаним у ставу 2. овог члана.

ИХ. НАЧИН УТВРЂИВАЊА ЦЕНЕ И ПЛАЋАЊА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 59.

Приоизводну цену топлотне енергије и цену испоручене топлотне енергије купцима утврђује јавно предузеће у складу са важећим републичким прописима из ових области, уз сагласност Скупштине општине.

Јавно предузеће је дужно да уз захтев за давање сагласности на одлуку о промени цене топлотне енергије Скупштини општине доставе и образложење које нарочито садржи разлоге за промену и детаљну структуру цене.

Приликом давања сагласности на промену производне цене, Скупштина општине истовремено доноси и акт о цени односно промени цене испоручене топлотне енергије.

Стручна служба Скупштине општине објављује захтев за давање сагласности на одлуку о промени цене топлотне енергије, са образложењем, на огласној табли Општинске управе, као и у електронском облику путем интернета на званичној веб-страници Општине, најмање 15 дана пре доношења одлуке.

Уколико више корисника користе заједнички мерни уређај, укупна испоручена топлотна енергија се расподељује примењивањем одредаба Правилника о начину расподеле и обрачуну трошкова крајњим купцима за испоручену топлотну енергију за чије доношење надлежна је Скупштина општине Сента.

Јавно предузеће је дужно да до 10. у месецу достави крајњем купцу рачун за утрошену топлотну енергију за претходни месец, а на основу испостављеног рачуна крајњи купци су дужни да измире своју обавезу јавном предузећу најкасније до 20. у текућем месецу.

X. КВАЛИФИКОВАНИ КУПАЦ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 60.

Крајњи купац топлотне енергије има право на статус квалификованог купца ако је његова укупна потрошња топлотне енергије на свим мерним местима, у последњих 12 месеци, била изнад потрошње која је као минимална утврђена на годишњем нивоу за стицање статуса квалификованог купца.

Статус квалификованог купца стиче се на основу акта о испуњености услова из става 1. овог члана, који доноси надлежно Одељење у складу са условима и на начин прописан законом и подзаконским прописима.

Минимална годишња потрошња топлотне енергије којом се стиче статус квалификованог купца износи 5.000 ГЈ.

Промена утврђеног статуса квалификованог купца у статус тарифног купца, односно статуса тарифног купца у статус квалификованог купца, не може се вршити пре истека рока од 12 месеци од дана последње промене статуса.

Квалификовани купац не може изгубити тај статус док одржава потрошњу топлотне енергије изнад минималне потрошње утврђене за стицање таквог статуса.

Цене топлотне енергије за квалификоване купце су слободне и утврђују се уговором који закључују квалификовани купац и јавно предузеће .

XII. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ КРАЈЊИХ КУПАЦА, ПРАВА У СЛУЧАЈУ НЕИСПОРУКЕ ИЛИ НЕКВАЛИТЕТНЕ ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 61.

Крајњи купац је дужан да топлотну енергију користи под условима, на начин и за намене утврђене уговором о испоруци топлотне енергије, закљученим у складу са законом и овом одлуком.

Крајњи купац је дужан да овлашћеним лицима јавног предузећа омогући приступ топлотној подстаници односно мерним уређајима и кућним грејним инсталацијама, као и месту топловодног прикључка ради читавања, провере исправности, отклањања кварова, замене и одржавања уређаја и обуставе испоруке топлотне енергије.

Власник или корисник непокретности дужан је да омогући овлашћеним лицима јавног предузећа интервенцију на изграђеној топловодној инфраструктури, уз обавезу јавног предузећа да надокнади штету насталу услед интервенције или на други начин отклони последице извршене интервенције.

Јавно предузеће је дужно да отклони последице извршене интервенције у року од седам дана од дана завршетка интервенције.

Члан 62.

У случају техничких или других сметњи у испоруци топлотне енергије, као и неодржавања квалитета испоручене топлотне енергије, уколико у прикључној подстаници нису обезбеђени технички услови (мерни и регулациони системи) и параметри за уредну контролу квалитета снабдевања, чији је узрок на енергетским објектима система даљинског грејања, крајњи купац односно орган управљања зградом има право да захтева да се сметње отклоне у року од 24 часа, а најдуже два дана од дана пријема обавештења о сметњи.

Сметњама у испоруци топлотне енергије у смислу става 1. овог члана не сматрају се прекиди у испоруци енергије настали због примене мера које се предузимају у случају краткотрајних поремећаја услед хаварија и других непредвиђених ситуација због којих је угрожена сигурност функционисања система даљинског грејања, као и због непредвиђених и неопходних радова на одржавању енергетских објеката или неопходних радова на проширењу система даљинског грејања или мера које се предузимају у случају наступања опште несташице енергије због недовољне понуде на тржишту енергије односно енергената или наступања других ванредних околности због којих надлежни орган Републике Србије пропише мере ограничења испоруке.

Члан 63.

Јавно предузеће је дужно да свако обавештење о сметњама у испоруци топлотне енергије евидентира и у року од 24 часа, а најкасније у року од два дана од пријема писаног обавештења крајњег купца односно органа управљања зградом, записнички утврди стање у топлотној подстаници и на кућној грејној инсталацији, с тим што ће у овај записник унети утврђено стање и измерене температуре просторија односно параметре на мерним уређајима, као и спољну температуру.

У случају да су температуре просторија ниже од температуре одређене у члану 50. став 1.и 3. ове одлуке, односно параметри на мерним уређајима не одговарају пројектованом стању, јавно предузеће ће приступити отклањању недостатака уколико је њихов узрок на објектима система даљинског грејања или кућним грејним инсталацијама које одржава.

Члан 64.

Јавно предузеће ће по отклањању недостатака и пошто претходно обавести крајњег купца о дану и часу изласка, поново извршити мерење температура у објекту тарифног купца, као и у прикључној подстаници и сачинити записник о квалитету грејања просторија односно параметрима на мерном уређају.

У записник из става 1. овог члана ће унети површину која се греје, измерене температуре и период за који се тарифном купцу умањује накнада.

Дан и час сачињавања новог записника се сматра као дан и час када је извршено отклањање узрока некавалитетне испоруке топлотне енергије за грејање стамбених односно пословних просторија.

Записник из члана 63. став 1. ове одлуке и записник из става 1. овог члана су основ за остваривање права на умањење накнаде за испоручену топлотну енергију, које ће јавно предузеће обрачунати у првом наредном обрачунском периоду.

Члан 65.

Ако јавно предузеће утврди да је узрок некавалитетног грејања стамбених односно пословних просторија недостатак на кућним грејним инсталацијама тарифног купца, а кућне грејне инсталације не одржава јавно предузеће, о томе ће сачинити записник у који уноси измерене температуре. Записник се саставља у присуству крајњег купца, који може да истакне примедбе и на крају потписује исти.

Јавно предузеће доставља записник крајњем купцу ради предузимања мера на отклањању недостатака на кућним грејним инсталацијама.

Уколико кућне грејне инсталације одржава јавно предузеће, дужан је да најкасније у року од два дана приступи отклањању недостатака на кућним грејним инсталацијама, уз сагласност крајњег купца.

Уколико крајњи купац оспорава да је узрок некавалитетног грејања стамбених односно пословних просторија недостатак на кућним грејним инсталацијама, у року од 24 часа од пријема записника из става 1. овог члана, о томе ће известити јавно предузеће и заједно са њим, у наредном року од 24 часа, утврдиће стање на лицу места.

Члан 66.

Уколико се крајњи купац и јавно предузеће не сложе у оцени да ли је узрок некавалитетног грејања стамбених односно пословних просторија на кућним грејним инсталацијама или на систему даљинског грејања, обавестиће о томе без одлагања комуналног инспектора који ће утврдити стање на лицу места у наредних 48 часова у присуству представника јавног предузећа и крајњег купца.

Решење комуналног инспектора из става 1. овог члана садржи и налог за јавног предузећа или за крајњег купца да без одлагања приступи отклањању узрока некавалитетног грејања стамбених односно пословних просторија.

Уколико је по решењу комуналног инспектора из става 2. овог члана узрок некавалитетног грејања недостатак на кућним грејним инсталацијама, крајњи купац ће о отклоњеним недостацима обавестити јавно предузеће.

Јавно предузеће ће у року од 24 часа од дана пријема обавештења из става 3. овог члана утврдити стање на лицу места и сачинити записник о квалитету грејања стамбених односно пословних просторија односно параметрима на мерном уређају, с тим што ће у овај записник унети површину која се греје, измерене температуре и параметре на мерном уређају.

Дан и час састављања новог решења сматра се као дан и час отклањања узрока некавалитетног грејања.

ХИИ ИСКЉУЧЕЊЕ И НАКНАДНО ПРИКЉУЧЕЊЕ ГРЕЈНОГ ПРОСТОРА

Члан 67.

Крајњи купац има право да привремено откаже испоруку топлотне енергије, уколико постоје технички услови за искључење, а отказом не доводи до поремећаја у испоруци топлотне енергије другим крајњим купцима.

Отказ из става 1. овог члана врши се у писаној форми, најмање 15 дана пре престанка испоруке топлотне енергије. Крајњи купац у зградама колективног становања уз привремени отказ из става 1. овог члана треба да приложи и писмену сагласност 2/3 власника станова у тој згради. Уколико тарифни купац отказу не приложи писмену сагласност 2/3 власника станова у згради, отказ не производи правно дејство.

За све време трајања привременог отказа коришћења топлотне енергије крајњи купци имају обавезу да сnose фиксне трошкове цене топлотне енергије, а крајњи купци у зградама колективног становања односно у пословно-стамбеној или пословној згради су у обавези да поред фиксних трошкова цене топлотне енергије сnose и део варијабилне цене који им је обрачунат на име губитака на топловодној мрежи унутар зграде.

Крајњи купац у зградама индивидуалног становања који је дао привремени отказ има обавезу да у току грејне сезоне на име одржавања приправног стања система и

амортизације опреме, као и за демонтажање мерног уређаја плати накнаду, тј. део фиксних трошкова у износу који се одређује ценовником јавног предузећа, а у складу са Тарифним системом. Уколико се крајњи купац из зграде индивидуалног становања ни након истека 2 године не одлучи да поново редовно преузима топлотну енергију, онда ће га јавно предузеће дефинитивно (трајно) искључити из система даљинског грејања. Дефинитивним (трајним) искључењем демонтажаће се или блиндираће главни вентили код улазног и излазног цевовода, док опрема коју је купио купац из сопствених средстава остаје и даље у његовом власништву.

Члан 68.

Зграда колективног становања може се искључити (укључити) са система даљинског грејања у било ком тренутку на основу писаног захтева свих купаца и начелне сагласности јавног предузећа.

Појединачно искључење стамбених и пословних јединица у току грејне сезоне (од 01.10. текуће године до 03.05. наредне године) није дозвољено.

Захтев за искључење се може доставити јавном предузећу у периоду од 05.05. до 15.09. текуће године.

Уз захтев за искључење се доставља доказ о измирењу свих доспелих обавеза за испоручену топлотну енергију до искључења.

Јавно предузеће је дужно да изда начелну сагласност за искључење у року од 10 радних дана од тренутка подношења писаног захтева уколико су уз захтев приложени сви потребни докази о испуњењу услова за искључење.

Члан 69.

Након пријема начелне сагласности за искључење на основу привременог отказа коришћења топлотне енергије, купац који је поднео привремени отказ треба да се стара о ангажовању стручњака са одговарајућим лиценцом који ће адекватним методом раздвојити грејна тела од система даљинског грејања и то извршењем физичког одвајања грејних тела од топловода, као и блиндирањем и пломбирањем топловодне цеви. Купац има обавезу да сноси трошкове тих радњи као и трошкове које настају у вези са искључењем (нпр. испуштање воде из инсталације, поновно пуњење инсталације итд.)

По извршењу радњи из става 1. овог члана купац треба да у року од 48 сати обавести јавно предузеће, чији ће стручњаци изаћи на лице места како би утврдили да ли су те радње извршене од стране овлашћених лица и сходно начелној сагласности и о томе сачинити записник. Привремени отказ ступа на снагу тек кад се записником утврђује да су све потребне радње извршене сходно прописима.

Купац све до тренутка сачињавања записника из претходног става овог члана има обавезу да у целости сноси пуну цену грејања, а исту обавезу има и у случају уколико не поступи на начин који су описани у ставу 1. и 2. овог члана.

Зграде колективног становања се искључују тако што се затворе главни улазни топловодни вентили у топлотној подстаници или у шахту испред објекта.

После искључења престаје свака одговорност јавног предузећа за опрему у топлотној подстаници.

Цене неенергетских услуга (искључење, накнадно прикључење итд.) утврђују се ценовником јавног предузећа, уз сагласност Скупштине општине.

Члан 70.

Уколико се купац чија је стамбена или пословна јединица која је искључена са система даљинског грејања поново одлучи за снабдевање топлотном енергијом, за ново прикључење плаћа стварне трошкове прикључења сходно Ценовнику јавног предузећа на који је прибављен акт сагласности Скупштине општине.

Члан 71.

Овлашћује се јавно предузеће да најмање једанпут у две године изврши контролу грејних уређаја као и исправност постављених пломби/жигова код свих искључених потрошача ради провере евентуалног нелегалног прикључења на систем даљинског грејања као и нелегалног коришћења топлотне енергије. У случају констатовања злоупотребе, илегалног коришћења топлотне енергије ће се поступати у складу са законским прописима и наплатити потрошњу на основу просечне потрошње за претходну грејну сезону.

ХИИИ. РЕКЛАМАЦИЈЕ НА СНАБДЕВАЊЕ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Члан 72.

Крајњи купац може ставити приговор на обрачун топлотне енергије као и на друге услуге до прикључног блока вентила излазних купчевих инсталација из топлотне подстанице (у даљем тексту: рекламација).

Рекламације на испостављени рачун или обрачун за испоручену топлотну енергију односно услуге, које је обављало јавно предузеће на основу ове одлуке, односно по уговору са купцем, јавно предузеће прихвата само у писаној форми, у року од 8 дана од дана пријема рачуна или обрачуна.

Јавно предузеће је дужно да у року од 30 дана од дана пријема рекламације разматра исту и да писмени одговор достави купцу.

Приговор на испостављени рачун или обрачун или уговор не одлаже плаћање рачуна односно обрачуна за неспорни део.

Купац може ставити приговор и због неодржавања температуре у грејном простору за време грејне сезоне и у току грејног дана.

Купац може ставити приговор и уколико у топлотној подстаници нису обезбеђени технички услови (мерни и регулациони системи) за уредну контролу квалитета снабдевања.

Члан 73.

Јавно предузеће је дужно да организује информациони сервис за директну телефонску комуникацију са купцима топлотне енергије и корисницима енергетских услуга, а у циљу уредног пријема и евидентирања рекламација, као и ради благовременог и истинитог информисања корисника о догађајима у систему.

Информациони сервис је доступан грађанима радним данима од 6,30 до 14,30 часова, а расположиви бројеви телефона се објављују у средствима јавног информисања.

У току грејне сезоне јавно предузеће треба да организује дежурну службу за директну телефонску комуникацију за примање пријава о значајнијим кваровима дистрибутивне мреже и која треба да стоји на располагање за пријаву тих кварова 24 сата дневно. Расположиви бројеви телефона дежурне службе јавног предузећа објављују у средствима јавног информисања.

ХИВ. ЗАБРАНА УГРОЖАВАЊА ЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА И НЕОВЛАШЋЕНО КОРИШЋЕЊЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ, ИСКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА ИЗ СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА И ОБУСТАВА ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ КРАЈЊИМ КУПЦИМА

Члан 74.

А. Забрана угрожавања енергетских објеката и неовлашћено коришћење топлотне енергије

Забрањено је:

1. прикључење или искључење кућних грејних инсталација из система даљинског грејања као и смањење или повећање загревних површина грејних тела без одобрења јавног предузећа ;
2. одузимање топле воде из топловодне мреже, топлотних подстаница и кућних грејних инсталација, као и мењање стања мерних, регулационих и сигурносних уређаја или скидање пломби;
3. извођење радова испод, изнад или поред енергетских објеката система даљинског грејања, супротно закону, овој одлуци и техничким и другим прописима или без претходног одобрења јавног предузећа;
4. засађивање дрвећа и другог растиња на земљишту изнад, испод или на непрописној удаљености од енергетских објеката који су у систему даљинског грејања;
5. ометање других корисника топлотне енергије и угрожавање животне средине;
6. угрожавање објеката и опреме који су у функцији обављања производње, дистрибуције или снабдевања топлотном енергијом.

Лице које изврши неку радњу из става 1. тачка 3., 4., 5. и 6. овог члана дужно је да успостави раније стање у року који одреди јавно предузеће , у противном јавно предузеће успоставља раније стање о трошку лица које је извршило поменуте радње.

Члан 75.

Када јавно предузеће утврди да правно или физичко лице је извршио неку од забрањених радњи из члана 74. став 1. тачка 1. и 2., уређаја или инсталација или уколико се користи топлотна енергија без или мимо мерних уређаја или супротно условима утврђеним уговором о испоруци топлотне енергије у погледу поузданог и тачног мерења преузете енергије, без одлагања ће обавестити надлежног комуналног инспектора, који ће по утврђивању наведеног чињеничног стања сачинити о томе записник и наложити јавном предузећу искључење таквог објекта из система даљинског грејања.

Уз искључење објекта лица које неовлашћено користи топлотну енергију из система даљинског грејања, јавно предузеће ће извршити обрачун неовлашћено преузете топлотне енергије и трошкове искључења.

Обрачун топлотне енергије из става 2. овог члана утврдиће се према инсталираној снази на месту прикључења, узимајући време коришћења од момента самовласног прикључења или уколико то није могуће утврдити, ретроактивно 12 месеци од дана искључења.

Б. Обуштава испоруке топлотне енергије

Члан 76.

Јавно предузеће ће обуставити испоруку топлотне енергије тарифном купцу у следећим случајевима:

1. када корисник изврши прикључење на топловодну мрежу без претходно прибављеног одобрења;
2. ако крајњи купац користи топлотну енергију противно прописима;
3. ако крајњи купац неосновано омета друге кориснике топлотне енергије;
4. ако крајњи купац не плати накнаду за испоручену топлотну енергију у року од 60 дана почев од дана доспелости првог неплаћеног потраживања;
5. ако крајњи купац ненаменски користи топлотну енергију у време снабдевања уз ограничење потрошње (редукцију) о чему је био благовремено обавештен;
6. у случају техничких или других сметњи у испоруци топлотне енергије за које је утврђено да је узрок на кућним грејним инсталацијама купца;
7. ако крајњи купац не извршава обавезе преузете уговором о испоруци топлотне енергије;
8. ако крајњи купац не дозвољава јавном предузећу приступ топлотној подстанци у циљу обављања регулације и мерења потрошње топлотне енергије односно читавање мерног уређаја на крају грејне сезоне, прикључења нових тарифних купаца или радова на одржавању или реконструкцији топлотне подстанице, контролу прикључених кућних грејних инсталација и у другим ситуацијама када угрожава испоруку топлотне енергије;
9. ако кућне грејне инсталације не испуњавају услове у погледу техничке исправности, санитарне заштите и заштите животне средине.

Члан 77.

Пре обуставе испоруке топлотне енергије јавно предузеће ће доставити крајњем купцу писану опомену са роком за отклањање уочених неправилности, који не може бити краћи од три дана од дана достављања опомене.

Уколико крајњи купац у остављеном року не поступи по опомени и не отклони неправилности јавно предузеће ће обуставити испоруку топлотне енергије купцу из система даљинског грејања.

По отклањању разлога из члана 76. ове одлуке који су довели до обуставе испоруке топлотне енергије, јавно предузеће ће у року од два дана од подношења захтева купца, уз претходно плаћање трошкова обуставе испоруке и прописане накнаде за прикључење, наставити испоруку топлотне енергије крајњем купцу.

Члан 78.

Искључење кућних грејних инсталација крајњег купца из система даљинског грејања извршиће се на његов захтев, уколико постоје технички услови за искључење, уз обавезу крајњег купца да надокнади све потребне трошкове искључења из система даљинског грејања. Трошкови искључења кућних грејних инсталација крајњег купца одређују се решењем јавног предузећа у складу са методологијом за утврђивање трошкова и актом из става 2. члана 30. ове одлуке.

Решење о искључењу крајњег купца је коначно и против истог се може покренути управни спор пред надлежним судом, у складу са законом.

Лице које, након искључења кућних грејних инсталација по одредбама овог члана, жели поновно прикључење кућних грејних инсталација на систем даљинског грејања, дужно је да прибави документацију и плати трошкове поновног прикључења, у складу са одредбама чланова од 21. до 40. ове одлуке, који се односе на прикључење објеката и пуштање у рад кућних грејних инсталација.

ХВ. ОБАВЕЗА ЕНЕРГЕТСКИХ СУБЈЕКТА ДА ОДВОЈЕНО ИСКАЗУЈУ ФИНАНСИЈСКЕ РЕЗУЛТАТЕ У ВЕЗИ СА ОБАВЉАЊЕМ ПОВРЕНЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ОБАВЕЗА ДОСТАВЉАЊА ПОДАТАКА

Члан 79.

Јавно предузеће, као произвођач и као, дистрибутер, обавезно је да у свом рачуноводству одвојено исказује све приходе и расходе који су везани за обављање тих делатности, као Енергетски субјекти који обављају и друге делатности осим њима поверених комуналних делатности.

Јединица локалне самоуправе и јавно предузеће, као произвођач и као дистрибутер су дужни да до краја фебруара текуће године доставе Министарству надлежном за комуналне делатности извештај у вези са обављањем комуналне делатности у претходној години, као и да том Министарству доставе извештај, податке и обавештења у року од 15 дана од дана пријема захтева Министарства.

ХВИ. СРЕДСТВА ЗА ОБАВЉАЊЕ И РАЗВОЈ ДЕЛАТНОСТИ И ЗА ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Члан 80.

Средства за обављање и развој делатности производње, дистрибуције, управљања дистрибутивним системом и снабдевања крајњих купаца топлотном енергијом, односно средства за изградњу инфраструктуре обезбеђују се преваходно из прихода остварених испоруком топлотне енергије, али се могу финансирати и из других средстава предвиђених законом и актима донетим у складу са законом.

ХВИИ. ПРЕКИД У СНАБДЕВАЊУ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

А. Обавезе и овлашћења јавног предузећа –произвођача односно дистрибутера и надлежних органа Општине

Члан 81.

Ако дође до поремећаја или прекида у снабдевању крајњих купаца топлотном енергијом због непредвиђених околности, јавно предузеће-произвођач односно дистрибутер је дужно да истовремено са предузимањем мера из члана 45. ове одлуке обавести Општинско веће.

Општинско веће, преко Одељења, дужно је по пријему обавештења од јавног предузећа, да без одлагања:

1. утврди ред првенства и одреди начин пружања услуга оним крањим купцима код којих би, услед прекида, настала опасност по живот, здравље и рад грађана или рад правних и физичких лица или би настала значајна односно ненадокнадива штета;
2. нареди мере за хитну заштиту комуналних објеката и друге имовине који су угрожени;
3. предложи јавном предузећу - произвођачу односно дистрибутеру мере за отклањање насталих последица и друге потребне мере за обављање делатности у потребном обиму;
4. утврди разлоге и евентуалну одговорност за поремећај, односно прекид вршења делатности, као и одговорност за накнаду евентуално причињене штете.

Члан 82.

Ако јавно предузеће - произвођач односно дистрибутер и поред предузетих мера из члана 81. ове одлуке не може да снабдева топлотном енергијом тарифне купце у потребном обиму, Општинско веће ће наредити мере штедне топлотне енергије. Јавно предузеће и крајњи купци дужни су да се придржавају мера штедне из става 1. овог члана.

Б. Прекид у снабдевању због штрајка

Члан 83.

Ако се код јавног предузећа - произвођача односно дистрибутера организује штрајк, оно је дужно да обавести Општинско веће које мере су преузели сходно члану 46. ове Одлуке, како би се обезбедио минимум процеса рада у обављању делатности.

Ако јавно предузеће не поступи на начин утврђен у ставу 1. овог члана, услед чега може да наступи непосредна опасност или изузетно тешке последице за живот и здравље људи, безбедност људи и имовине или других неопходних услова за живот и рад грађана, Општинско веће ће поступити сагласно одредбама члана 81. став 2. ове одлуке и предузети посебне мере прописане Законом односно општинском одлуком којим се уређује обављање комуналних делатности.

ХВИИИ. НАДЗОР

Члан 84.

Надзор над применом одредаба ове одлуке и над законитошћу рада јавног предузећа врши Одељење.

Послове инспекцијског надзора над применом ове одлуке и аката донетих на основу исте врши комунални инспектор.

ХИХ. КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 85.

Новчаном казном у износу од 150.000,00 динара казниће се за прекршај енергетски субјект ако:

1. на захтев унутрашње организационе јединице Општинске управе надлежне за послове енергетике, тражене податке за израду плана развоја из члана 4. став 1. ове одлуке не достави у року од 30 дана (члан 4. став 2. Одлуке);
2. отпочне са обављањем енергетске делатности на територији општине Сента без лиценце коју издаје Одељење (члан 6. Одлуке);
3. у року од 30 дана од дана пријема писаног захтева за издавање техничких услова, поднетог у складу са одредбама ове одлуке, не одлучи о захтеву (члан 23. став 3., члан 27. Одлуке);
4. изврши прикључење објекта крајњег купца на даљински систем грејања без одговарајуће документације, прописане чланом 22. 26. 27., 28. и 30. Одлуке;
5. не прикључи кућне грејне инсталације објекта крајњег купца у року од 15 дана од дана закључења уговора о продаји топлотне енергије, а крајњи купац је испунио обавезе утврђене решењем о одобрењу прикључења и кућна грејна инсталација испуњава све техничке и друге прописане услове (члан 37 став 1. Одлуке);
6. не експлоатише рационално и економично енергетске објекте или не одржава енергетске објекте система даљинског грејања у исправном стању (члан 40. став 2. Одлуке);
7. ремонт и друге радове на енергетским објектима и опреми система даљинског грејања, ради припремања за наредну грејну сезону, не заврши до 30. септембра текуће године или не изврши пробу функционисања свих топлотних извора у времену од 1. до 10. октобра или о распореду вршења пробе благовремено не обавести преко средстава јавног информисања сва заинтересована лица и због тога наступе последице у поузданом и континуираном снабдевању тарифних купаца топлотном енергијом (члан 40. став 3., 4. и 5. Одлуке);
8. не предузме мере из члана 44. став 2. ове одлуке којима се отклањају поремећаји у снабдевању тарифних купаца топлотном енергијом;
9. о прекиду, односно обустави испоруке топлотне енергије не извести тарифне купце на начин предвиђен ставом 3. члана 44. и чланом 45. ове одлуке;
10. тарифном купцу не испоручује топлотну енергију за грејање стамбених и пословних просторија у току грејне сезоне (члан 48. Одлуке);
11. не обезбеди мерне уређаје код прикључења објеката тарифних купаца или их не угради до рока који је одређен чланом 92. ове одлуке, не одржава и стара се о њиховој исправности, баждари и врши мерење испоручене топлотне енергије (члан 52 . став 4. Одлуке);
12. не отклони техничке или друге сметње у испоруци топлотне енергије чији је узрок на енергетским објектима система даљинског грејања у року из члана 61. став 1. ове одлуке;
13. по отклањању недостатака не изврши поновно мерење температура у објекту тарифног купца, или не сачини записник о квалитету грејања, или сачини непотпун записник (члан 63. Одлуке);
14. не утврди записнички стање код тарифног купца најкасније у року од два дана од дана пријема обавештења о сметњама у испоруци топлотне енергије, или у истом року не приступи отклањању недостатака чији је узрок на енергетским објектима система даљинског грејања (члан 64. Одлуке);
15. не поступи по решењу комуналне инспекције које садржи налог да без одлагања приступи отклањању узрока некавалитетног грејања просторија (члан 65. став 1. и 2. ове Одлуке);
16. у року од 30 дана не размотри рекламацију или уколико је рекламација оправдана, не исправи грешке у обрачуну износа рачуна уз следећи месечни рачун који доставља тарифном купцу (члан 71. став 3. Одлуке);
17. у случају поремећаја или прекида у снабдевању топлотном енергијом због околности из члана 45. и 46. ове одлуке, не обавести Општинско веће односно Одељење (члан 81. Одлуке);
18. се не придржава мера штедне топлотне енергије које је наредило Општинско веће, у ситуацији када и поред предузетих мера из члана 44. ове одлуке не може да снабдева топлотном енергијом тарифне купце у потребном обиму (члан 81. Одлуке).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном у износу од 25.000,00 динара и одговорно лице у енергетском субјекту.

Члан 86.

Новчаном казном у износу од 150.000,00 динара казниће се правно лице, а новчаном казном од 25.000,00 динара одговорно лице у правном лицу ако изврши неку од радњи из члана 73. став 1. ове одлуке и одбије да успостави раније (пређашње) стање у року који одреди енергетски субјект (члан 73. став 2. Одлуке). За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 75.000,00 до динара предузетник.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 25.000,00 динара физичко лице.

Члан 87.

Новчаном казном у износу од 150.000,00 динара казниће се правно лице, новчаном казном у износу од 75.000,00 динара казниће се предузетник, а новчаном казном од 25.000,00 динара казниће се одговорно лице у правном лицу и физичко лице, ако:

1. не обавести јавно предузеће да је послове одржавања кућних грејних инсталација поверио другом привредном друштву или предузетнику односно да је послове одржавања организовао на други начин (члан 41. став 4. ове одлуке);
2. уђе у просторије у које је смештена топлотна подстаница противно одредбама члана 42. ове одлуке;
3. онемогућава приступ овлашћеним лицима енергетског субјекта топлотној подстаници, односно мерним уређајима, или кућним грејним инсталацијама, или месту топловодног прикључка ради читавања, провере исправности, отклањања кварова, замене и одржавања уређаја и обуставе испоруке топлотне енергије (члан 61. став 1. ове одлуке);
4. изврши смањење или повећање загревних површина грејних тела без сагласности енергетског субјекта (члан 73. став 1. тачка 1. Одлуке);
5. изврши одузимање топле воде из топловодне мреже, топлотне подстанице или кућних грејних инсталација, или мењање стања мерних, регулационих или сигурносних уређаја или изврши скидање пломби (члан 73. став 1. тачка 2. Одлуке).

XX. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 88.

Поступци за прикључење на топловодну мрежу или измене већ прикључених купчевих топлотних уређаја, који су покренути пре усвајања ове одлуке, завршиће се по одредбама до тада важеће одлуке о снадбевању правних и физичких лица топлотном енергијом на територији општине Сента.

Члан 89.

Купци, који са енергетским субјектом до ступања на снагу ове одлуке, немају склопљен уговор о продаји топлотне енергије, морају га склопити најкасније до почетка грејне сезоне.

Купци, који су етажни власници или корисници станова, морају у року из става 1. овог члана са дистрибутером склопити уговор о испоруци топлотне енергије, без обзира на то да ли се уговарање врши са појединачним власницима односно корисницима станова или скупштином станара.

Члан 90.

Уговори о испоруци топлотне енергије склопљени са физичким и правним лицима пре ступања на снагу ове одлуке, важе до склапања писменог уговора са купцима по овој одлуци, а најкасније до рока из члана 89. став 1. ове одлуке.

Члан 91.

Ако до доношења ове одлуке купци, који преузимају топлотну енергију по заједничком месту преузимања, нису доставили деловник трошкова из члана 54. ове одлуке, морају га доставити најкасније најкасније до почетка грејног сезона.

Члан 92.

Обавезује се јавно предузеће да до почетка грејне сезоне о свом трошку изврши баждарење мерних уређаја укључујући и промену батерије код оних мерних уређаја код којих је то потребно.

Јавно предузеће је дужно да угради одговарајуће мерне уређаје за мерење испоручене топлотне енергије купцима у топлотним подстаницама правних лица и предузетника најкасније у року од једне године, а у топлотним подстаницама физичких лица најкасније у року од две године од дана ступања на снагу ове одлуке.

Крајњи купац је дужан да омогући дистрибутеру уграђивање мерног уређаја. Уколико крајњи купац не омогући јавном предузећу уграђивање мерних уређаја у року предвиђеном претходним ставом овог члана, биће искључен из система даљинског грејања.

Надлежни орган Општине Сента, донеће акт којим се регулише које делатности спадају у минимум процеса рада, споменутог у члану 81. ове Одлуке.

Члан 92.

Сва питања која нису регулисана овом одлуком ближе ће се уређивати Правилима рада и Тарифним системом.

Члан 93.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом („Службени лист општине Сента”, број 16/2013, 18/2013, 14/2014, 20/2015, 24/2015, 30/2015, 3/2016 и 14/2018).

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента
Скупштина општине Сента
Број: **XXXXXX**
Дана: **XX. августа 2019. године**
С е н т а

Заменик председника Скупштине општине Сента
Тибор Патаки с.р.