

Нацрт

На основу члана 356. став 1. Закона о енергетици („Службени гласник Републике Србије”, број 145/2014 и 95/2018 – др. закон), члана 4. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, број 88/2011, 104/2016 и 95/2018), члана 20. тачка 15. и члана 32. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије”, број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018) и члана 45. став 1. тачка 89. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента”, број 4/2019), Скупштина општине Сента на седници одржаној дана **XX. августа 2019.** године донела је

П Р А В И Л Н И К О НАЧИНУ РАСПОДЕЛЕ И ОБРАЧУНУ ТРОШКОВА КРАЈЊИМ КУПЦИМА ЗА ИСПОРУЧЕНУ ТОПЛОТНУ ЕНЕРГИЈУ

Члан 1.

Овим Правилником (у даљем тексту: Правилник) прописује се начин расподеле и обрачун трошкова испоручене топлотне енергије очитане на заједничком мерном уређају више крајњих купаца.

Расподела и обрачун трошкова се врши посебно за сваки обрачунски период.

Члан 2.

Појмови који се користе у овом Правилнику имају значења утврђена Законом о енергетици и Одлуком о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом.

Члан 3.

По овом Правилнику крајњим купцем топлотне енергије у заједничкој потрошњи сматра се:

1. Купац топлотне енергије који је власник посебног дела зграде са заједничком потрошњом топлотне енергије – власник стана;
2. Купац топлотне енергије: предузетник, привредно друштво и друге установе, организације и категорије правних лица који је власник или корисник посебног дела зграде са заједничком потрошњом топлотне енергије – пословне просторије.

Категорије крајњих купаца топлотне енергије у заједничкој потрошњи за обрачун и расподелу трошкова за испоручену топлотну енергију су:

1. Купац који на грејним телима у посебним деловима зграде нема инсталиране индивидуалне мерне уређаје за мерење сопствене потрошње (даљем тексту: **калориметар**) или делитеље трошкова за регистровање сопствене потрошње топлотне енергије (у даљем тексту: **делитељ трошкова**);
2. Купац који у свом посебном делу зграде има инсталиран калориметар за мерење сопствене потрошње топлотне енергије;

3. Купац који на свим грејним телима у посебним деловима зграде има уграђене делитеље трошкова.

Члан 4.

Мереном количином топлотне енергије сматра се:

1. Мерена потрошња топлотне енергије на заједничком калориметру инсталиран у топлотној подстаници зграде - **Заједничка потрошња зграде мерена зајдничким калориметром;**
2. Мерена сопствена потрошња купца топлотне енергије са инсталираним калориметром у посебном делу зграде - **Индивидуална сопствена потрошња мерена калориметром;**
3. Регистрована сопствена потрошња купца топлотне енергије у посебном делу зграде са инсталираним делитељима трошкова на свим грејним телима у посебном делу зграде које је у власништву купца топлотне енергије - **Индивидуална сопствена потрошња мерена делитељем трошка;**
4. Грејна површина посебног дела зграде (процентуално учешће у укупној потрошњи топлотне енергије зграде) - **Индивидуална сопствена потрошња по основу грејне површине посебног дела зграде.**

Члан 5.

Мерену потрошњу топлотне енергије при обрачуну и расподели трошкова крајњим купцима за испоручену топлотну енергију у заједничкој потрошњи чине:

1. заједничка потрошња зграде мерена заједничким калориметром;
2. индивидуална потрошња топлотне енергије у посебним деловима зграде.

Заједничка потрошња зграде мерена заједничким калориметром чини збир индивидуалне потрошње топлотне енергије у свим посебним деловима зграде и нераспоређене количине топлотне енергије у топоводној мрежи зграде.

За расподелу и обрачун нераспоређене количине топлотне енергије примењује се расподела и обрачун по основу грејне површине посебног дела зграде. Овако распоређена и обрачуната количина топлотне енергије представља индивидуално учешће купца у нераспоређеној количини топлотне енергије зграде.

Јединица за мерење заједничке и индивидуалне потрошње топлотне енергије мерена калориметром је 1 kWh топлотне енергије.

Измерена потрошња топлотне енергије представља основ енергетском субјекту за обрачун испоручене топлотне енергије у згради са заједничком потрошњом, као и основ за расподелу и обрачун трошкова крајњим купцима за испоручену топлотну енергију.

Члан 6.

Одредбе овог Правилника примењују се на следеће категорије крајњих купаца топлотне енергије:

1. Зграда са заједничким мерним уређајем потрошње топлотне енергије у којој **ниједан** крајњи купци у својим посебним деловима зграде **не располаже са калориметром или са делитељем трошкова**;
2. Зграда са заједничким мерним уређајем потрошње топлотне енергије у којој **сви** крајњи купци у својим посебним деловима зграде **располажу са калориметром** за чију уградњу је прибављена писмена сагласност енергетског субјекта;
3. Зграда са заједничким мерним уређајем потрошње топлотне енергије у којој **сви** крајњи купци у својим посебним деловима зграде на свим грејним телима **располажу са делитељима трошкова** и за чију уградњу је прибављена писмена сагласност енергетског субјекта;
4. Зграда са заједничким мерним уређајем потрошње топлотне енергије у којој **мање од 100%** од укупног броја посебних делова зграде на својим грејним телима има уграђене **делитеље трошкова**, за чију уградњу је прибављена писмена сагласност енергетског субјекта.

Члан 7.

Уколико у згради са заједничким мерним уређајем потрошње топлотне енергије ниједан крајњи купац топлотне енергије у свом посебном делу зграде не располаже са калориметром нити са делитељем трошкова, обрачун и расподела трошкова крајњим купцима за испоручену топлотну енергију вршиће се на следећи начин:

1. На заједничком мерном уређају за потрошњу топлотне енергије читаће се укупна потрошња топлотне енергије зграде за обрачунски период.
2. Количину испоручене топлотне енергије очитану са заједничког мерног уређаја треба поделити на два дела према сразмери 20:80 (за месеце децембар, јануар и фебруар), односно 40:60 (за месеце октобар, новембар, март и април). У напред наведеним сразмерама прво наведени број се обрачунава као нераспоређена количина топлотне енергије у целој згради, а друго наведени број као стварна укупна потрошња свих појединачних купаца топлотне енергије.
3. Део који се наплаћује на име нераспоређене количине топлотне енергије на топоводној мрежи унутар зграде треба обрачунати крајњим купцима сходно уделу грејног простора посебног дела зграде у њиховом власништву у односу на грејну површину предметне зграде.
4. Део који се наплаћује као стварна укупна потрошња свих појединачних купаца топлотне енергије дели се према крајњим купцима, који нису привремено искључени, сразмерно по грејној површини сваког посебног дела зграде.

Члан 8.

Уколико у згради са заједничким мерним уређајем потрошње топлотне енергије сви крајњи купци у својим посебним деловима зграде располажу са индивидуалним калориметром, за чију уградњу је прибављена писмена сагласност енергетског субјекта, начин расподеле и обрачун трошкова испоручене топлотне енергије треба вршити према следећем:

1. Очитавање свих мерних уређаја топлотне енергије у објекту вршиће се истовремено.
2. Након очитавања заједничког мерног уређаја и свих индивидуалних калориметара, треба утврдити разлику потрошње топлотне енергије која је очитана на заједничком мерном уређају и збира потрошње топлотне енергије очитаних са свих индивидуалних калориметара, која ће крајњим купцима бити обрачунат на име нераспоређене количине топлотне енергије у топоводној мрежи унутар зграде.
3. Утврђену разлику треба поделити између крајњих купаца сразмерно површини грејних простора (тј. сходно уделу грејног простора крајњег купца у односу на укупну грејну површину објекта). На тај начин ће сваком крајњем купцу бити утврђена и обрачуната количина топлотне енергије као његов удео из разлике који се није могао наплатити на основу очитавања индивидуалних калориметара.
4. На основу напред изнетих, у згради са заједничким мерним уређајем потрошње топлотне енергије у којем сви крајњи купци у својим посебним деловима зграде располажу са индивидуалним калориметром, биће обрачунат збир сопствене потрошње који је очитан са индивидуалног калориметра и део разлике потрошње који је крајњем купцу обрачунат на име нераспоређене количине топлотне енергије у топоводној мрежи унутар зграде сразмерно површини грејног простора.

Уколико је збир сопствене потрошње топлотне енергије очитаних са свих индивидуалних калориметара већи од потрошње топлотне енергије очитане на заједничком мерном уређају, крајњим купцима ће се обрачунати умањена количина топлотне енергије и то на начин којим ће се његова сопствена потрошња очитана са индивидуалног калориметра умањити са сразмерним делом разлике утврђеног према површини грејног простора.

Члан 9.

Уколико у згради са заједничким мерним уређајем потрошње топлотне енергије сви крајњи купци у својим посебним деловима зграде на свим грејним телима располажу са делитељима трошкова и за чију уградњу је прибављена писмена сагласност енергетског субјекта, начин расподеле и обрачун трошкова испоручене топлотне енергије треба вршити према следећем:

1. Очитавање заједничког мерног уређаја топлотне енергије, као и свих делитеља трошкова у згради вршиће се истовремено.
2. Количину испоручене топлотне енергије очитану са заједничког мерног уређаја треба поделити на два дела према сразмери 20:80 (за месеце децембар, јануар и фебруар),

односно 40:60 (за месеце октобар, новембар, март и април). У напред наведеним сразмерама прво наведени број се обрачунава као нераспоређена количина топлотне енергије у целој згради, а друго наведени број као стварна укупна потрошња свих појединачних купаца топлотне енергије.

3. Део који се наплаћује на име нераспоређене количине топлотне енергије на топловодној мрежи унутар зграде треба обрачунати крајњим купцима сходно уделу грејног простора посебног дела зграде у њиховом власништву у односу на грејну површину предметне зграде.

4. Након читавања свих делитеља трошкова зграде утврђује се збир читаних импулса, те се део који се наплаћује као стварна укупна потрошња свих појединачних купаца топлотне енергије подели са бројем читаних импулса. На тај начин се утврђује количина топлотне енергије коју треба обрачунати за један импулс у предметној згради. Коначан обрачун трошкова крајњим купцима испоставља се на начин којим се сопствена потрошња топлотне енергије крајњег купца утврђује множењем броја импулса читаних са делитеља трошкова сваког крајњег купца са добијеним количником (тј. количином топлотне енергије утврђене по импулсу) којем се додаје утврђени удео на име нераспоређене количине топлотне енергије на топловодној мрежи унутар зграде.

Уколико је број читаних месечних импулса код свих потрошача у згради 0, онда се део месечне потрошње која је утврђена као стварна укупна потрошња свих појединих купаца топлотне енергије зграде дели на основу површине посебних делова зграде.

Изузетно, уколико у згради у којој сви поједини купци топлотне енергије у својим посебним деловима зграде на свим грејним телима располажу са делитељима трошкова, а свега 20% или мање, од укупног броја посебних делова зграде троши преко 500 импулса, обрачун за испоручену топлотну енергију за ту зграду вршиће се према импулсима и рачунаће се 1 импулс = 1 kWh, а остали део потрошене топлотне енергије се дели на основу грејне површине свих посебних делова зграде.

Изузетно, уколико код крајњег купца топлотне енергије делитељи трошкова показују да је у једном месецу потрошено 20 или мање импулса, онда ће се обрачун за тог крајњег купца вршити према импулсима и рачунаће се 1 импулс = 1 kWh.

Уколико у згради са заједничким мерним уређајем потрошње топлотне енергије постоји један или више посебних делова зграде који на грејним телима немају уграђене делитеље трошкова, а ти посебни делови зграде су привремено искључени, док сви остали посебни делови зграде на грејним телима имају уграђене делитеље трошкова и нису привремено искључени, приликом расподеле и обрачуна трошкова за испоручену топлотну енергију, сматраће се да у тој згради сви крајњи купци у својим посебним деловима зграде на свим грејним телима располажу са делитељима трошкова.

Члан 10.

Уколико у згради са заједничким мерним уређајем потрошње топлотне енергије мање 100% од укупног броја свих посебних делова зграде располаже са делитељима трошкова на свим грејним телима и за чију уградњу је прибављена писмена сагласност енергетског субјекта, начин расподеле и обрачун трошкова испоручене топлотне енергије треба вршити према следећем:

1. Очитавање заједничког мерног уређаја топлотне енергије, као и свих делитеља трошкова у згради вршиће се истовремено.
2. Количину испоручене топлотне енергије очитану са заједничког мерног уређаја треба поделити на два дела према сразмери 20:80 (за месеце децембар, јануар и фебруар), односно 40:60 (за месеце октобар, новембар, март и април). У напред наведеним сразмерама прво наведени број се обрачунава као нераспоређена количина топлотне енергије у целој згради, а друго наведени број као стварна укупна потрошња свих појединачних купаца топлотне енергије.
3. Део који се наплаћује на име нераспоређене количине топлотне енергије на топловодној мрежи унутар зграде треба обрачунати крајњим купцима сходно уделу грејног простора посебног дела зграде у њиховом власништву у односу на грејну површину предметне зграде.
4. Део који се наплаћује као стварна укупна потрошња свих појединачних купаца топлотне енергије за крајње купце који не располажу са делитељима трошкова на свим грејним телима у свом посебном делу зграде обрачунава се на следећи начин:
Од укупне количине испоручене топлотне енергије очитане са заједничког мерног уређаја одузима се део који се наплаћује на име нераспоређене количине топлотне енергије на топловодној мрежи унутар зграде. Добијена разлике дели се са укупном површином свих посебних делова зграде. Тако добијени количник множи се са укупном грејном површином посебног дела зграде која не располаже са делитељима трошкова на свим грејним телима. Добијени производ изражен у kWh представља појединачну потрошњу предметног посебног дела зграде који не располаже са делитељима трошкова на свим грејним телима.
5. Део који се наплаћује као стварна укупна потрошња свих појединачних купаца топлотне енергије за крајње купце који располажу са делитељима трошкова на свим грејним телима у свом посебном делу зграде обрачунава се на следећи начин:
Од укупне количине испоручене топлотне енергије очитане са заједничког мерног уређаја одузима се део који се наплаћује на име нераспоређене количине топлотне енергије на топловодној мрежи унутар зграде. Од тако добијене разлике одузима се добијени производ изражен у kWh који представља појединачну потрошњу посебног дела зграде који не располаже са делитељима трошкова на свим грејним телима утврђен на основу тачке 4.

Добијена разлика се распоређује на основу очитаних делитеља трошкова посебних делова зграде који располажу са делитељима трошкова на свим грејним телима у свом посебном делу зграде, сходно члану 9. став 1. тачка 4. овог Правилника.

Члан 11.

Даном ступања на снагу овог Правилника престаје да важи Правилник о начину расподеле и обрачуну трошкова крајњим купцима за испоручену топлотну енергију („Службени лист општине Сента“, бр. 30/2015, 14/2018 и 3/2019).

Овај Правилник ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу општине Сента“, а примењује се од 1. октобра 2019. године.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента
Скупштина општине Сента
Број: XXXXXX
Дана: XX. августа 2019. године
С е н т а

Заменик председника Скупштине општине Сента
Тибор Патаки с.р.