

## **Tervezet**

A vagyonadóról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 26/2001., a JSZK Hivatalos Lapja, 42/2002. – az AB határozata, az SZK Hivatalos Közlönye, 80/2002., 80/2002.- más törv., 135/2004., 61/2007., 5/2009., 101/2010., 24/2011., 78/2011., 57/2012. sz. – az AB határozata, 47/2013. és 68/2014. sz. – más törv., 95/2018. és 99/2018. sz. – az AB határozata) 2. szakasza és 6a szakaszának 4. és 5. bekezdése, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakaszának 6) pontja alapján Zenta Község Képviselő-testülete a 2019. november 28-án tartott ülésén meghozta az alábbi

### **R E N D E L E T T**

#### **ZENTA KÖZSÉG TERÜLETÉN A 2020. ÉVRE A KIÉPÍTETLEN ÉPÍTÉSI TELEK BESOROLÁSÁRÓL A VAGYONADÓ ALAPJA MEGÁLLAPÍTÁSÁNAK CÉLJÁBÓL**

##### 1. szakasz

A jelen rendelettel besoroljuk a kiépítetlen építési telket, a használatától függően, Zenta község területén a 2020. évben a vagyonadó alapja meghatározása céljából.

##### 2. szakasz

A vagyonadó alapja megállapításának céljából a kiépítetlen építési telket Zenta község területén a következőkbe soroljuk be:

1. **mezőgazdasági földterület** – kiépítetlen építési telek, amelyet kizárólag növények, illetve ültetvényanyag termesztésére használnak és az
2. **erdei földterület** – kiépítetlen építési telek, amelyet kizárólag erdő termesztésére használnak.

##### 3. szakasz

A jelen rendeletet közzé kell tenni Zenta Község Hivatalos Lapjában és Zenta község hivatalos honlapján.

##### 4. szakasz

A jelen rendelet a Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba és 2020. január 1-jétől kell alkalmazni.

**Szerb Köztársaság**  
**Vajdaság Autonóm Tartomány**  
**Zenta község**  
**Zentai Községi Képviselő-testület**  
**Szám: 436-3/2019-I**  
**Kelt: 2019. november 28.**  
**Z e n t a**

**Pataki Tibor s. k.**

**a Községi Képviselő-testület elnökhelyettese**

## Indoklás

Zenta község területén a 2020. évben a vagyonadó alapja megállapításának céljából a kiépítetlen építési telek besorolásáról szóló rendelet meghozatalának a jogalapját a vagyonadóról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 26/2001., a JSZK Hivatalos Lapja, 42/2002. – az AB határozata, az SZK Hivatalos Közlönye, 80/2002., 80/2002.- más törv., 135/2004., 61/2007., 5/2009., 101/2010., 24/2011., 78/2011., 57/2012. sz. – az AB határozata, 47/2013. és 68/2014. sz. – más törv., 95/2018. és 99/2018. sz. – az AB határozata) 6a szakaszának 4. és 5. bekezdése, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakaszának 6) pontja tartalmazza.

Tudniillik, a vagyonadóról szóló törvény 6a. szakaszának 1. bekezdése előírja, hogy a vagyonadóalap meghatározása céljából, az ingatlanokat besorolják a következő megfelelő ingatlancsoportokba:

- 1) építési telek
- 2) mezőgazdasági földterület
- 3) erdős földterület
- 4) más földterület
- 5) lakások
- 6) lakóházak
- 7) üzletviteli épületek és más (föld feletti és föld alatti) építészeti létesítmények, amelyek tevékenység ellátását szolgálják,
- 8) garázsok és garázshelyek

A törvény 6a szakaszának 4. bekezdése előírja, hogy a helyi önkormányzati egység rendeletével előírható, hogy a területén a kiépítetlen építési teleket, amelyet kizárólag növények és ültetvényanyag, illetve erdő természetére használnak, az adóalap megállapítása céljából mezőgazdasági, illetve erdei földterületként sorolják be.

A törvény 6a szakaszának 5. bekezdése szerint, a 6a szakasz 4. bekezdése szerinti rendeletet a vagyonadó megállapításakor kell alkalmazni az adóévre, ha a folyó év november 30-áig hozzák és közzéteszik, a módon, amelyen a helyi önkormányzati egység az általános aktusait közzéteszi, amelyeket meghozott és a honlapján.

Zenta község statútuma 45. szakaszának 6) pontja előírja, hogy a Községi Képviselő-testület, összhangban a törvénnyel, a hatáskörébe tartozó jogszabályokat és más általános aktusokat hoz.

A felsorolt rendelkezésekkel összhangban a költségvetési és pénzügyi osztály helyi adóigazgatási alosztálya kidolgozta Zenta község területén a vagyonadó alapjának meghatározása céljából a 2020. évben a kiépítetlen építési telek besorolásáról szóló rendelettervezetet, amelyről 2019.11.19-én közvita megtartására került sor.

A közvita megtartását követően Zenta község Községi Tanácsa, mint a Zentai Községi Képviselő-testület által hozott aktusok meghatalmazott javaslattevője megerősítette Zenta község területén a vagyonadó alapjának meghatározása céljából a 2020. évben a kiépítetlen építési telek besorolásáról szóló rendeletet, és javasolta a Zentai Községi Képviselő-testületnek annak megvitatását és elfogadását.

Zenta Község Képviselő-testülete, miután megvitatta Zenta község Községi Tanácsának a javaslatát és a költségvetési és pénzügyi bizottság véleményét Zenta község területén a vagyonadó alapjának meghatározása céljából a 2020. évben a kiépítetlen építési telek besorolásáról szóló rendelet meghozataláról, meghozta a rendelkező rész szerinti rendeletet.