

## Нацрт

На основу члана 2. и 6а став 4. и 5. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", бр. 26/2001, "Службени лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Службени гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018 и 99/2018 - одлука УС) и члана 45. тачка б) Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, бр. 4/2019), Скупштина општине Сента, на седници одржаној дана 28. новембра 2019. године, донела је

### **ОДЛУКУ О РАЗВРСТАВАЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СЕНТА У СВРХУ УТВРЂИВАЊА ОСНОВИЦЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2020. ГОДИНУ**

#### Члан 1.

Овом одлуком разврстава се неизграђено грађевинско земљиште, у зависности од начина коришћења, за сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2020. годину на територији општине Сента.

#### Члан 2.

За сврху утврђивања основице пореза на имовину, неизграђено грађевинско земљиште на територији општине Сента разврстава се на:

1. **пољопривредно земљиште** - неизграђено грађевинско земљиште које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала и
2. **шумско земљиште** - неизграђено грађевинско земљиште које се користи искључиво за гајење шума.

#### Члан 3.

Ову одлуку објавити у “Службеном листу општине Сента” и на интернет страни општине Сента.

#### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Сента”, а примењује се од 01. јануара 2020. године.

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина Сента**  
**Скупштина општине Сента**  
**Број: 436-3/2019-I**  
**Дана: 28. новембра 2019. године**  
**С е н т а**

**Заменик председника Скупштине општине Сента**  
**Тибор Патаки с.р.**

## Образложење:

Правни основ за доношење Одлуке о разврставању неизграђеног грађевинског земљишта на територији општине Сента у сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2020. годину садржан је у члану 6а став 4. и 5. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", бр. 26/2001, "Службени лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Службени гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018 и 99/2018 - одлука УС; у даљем тексту: Закон) и члану 45. тачка б) Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, бр. 4/2019).

Наиме, чланом 6а став 1. Закона прописано је да за сврху утврђивања основице пореза на имовину, непокретности се разврставају у следеће групе одговарајућих непокретности:

- 1) грађевинско земљиште;
- 2) пољопривредно земљиште;
- 3) шумско земљиште;
- 4) друго земљиште;
- 5) стан;
- 6) кућа за становање;
- 7) пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности;
- 8) гараже и гаражна места.

Чланом 6а став 4. Закона прописано је да јединица локалне самоуправе може одлуком прописати да се неизграђено грађевинско земљиште на њеној територији, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину разврстава у пољопривредно, односно у шумско земљиште. Према ставу 5. члана 6а Закона, Одлука из става 4. члана 6а Закона примењиваће се код утврђивања пореза на имовину за пореску годину ако је донета и објављена до 30. новембра текуће године, на начин на који се објављују општи акти јединице локалне самоуправе која ју је донела и на њеној интернет страни.

Чланом 45. тачка б) Статута општине Сента прописано је да Скупштина општине, у складу са законом доноси прописе и друге опште акте из своје надлежности.

Сходно наведеним одредбама, Одељење за буџет и финансије, Одсек за локалну пореску администрацију, израдило је Нацрт Одлуке о разврставању неизграђеног грађевинског земљишта на територији општине Сента у сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2020. годину о којој је дана 19.11.2019. године одржана јавна расправа.

После одржане јавне расправе Општинско веће општине Сента као овлашћени предлагач аката које доноси Скупштина општине Сента, утврдило је Предлог Одлуке о разврставању неизграђеног грађевинског земљишта на територији општине Сента у сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2020. годину и предложило Скупштини општине Сента разматрање и доношење предложене одлуке.

Скупштина општине Сента, након разматрања предлога Општинског већа општине Сента и мишљења Одбора за буџет и финансије за доношење Одлуке о разврставању

неизграђеног грађевинског земљишта на територији општине Сента у сврху утврђивања  
основице пореза на имовину за 2020. годину, донела је одлуку као у диспозитиву.