**TERVEZET!**

A tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. sz. – az AB határozata, 24/2011., 121/2012., 42/2013. sz. – az AB határozata, 50/2013. sz. – az AB határozata, 89/2013. sz. –az AB határozata, 132/2014., 154/2014. és 83/2018., 31/2019. és 37/2019. sz.) 94. szakaszának 1. bekezdése, az építési telek rendezése tartalmáról, eljárásáról és a program meghozatalának módjáról szóló szabályzat (az SZK Hivatalos Közlönye, 27/2015. sz.) 6. szakasza, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakaszának 21. pontja alapján Zenta Község Képviselő-testülete a 2019. 12. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tartott ülésén meghozta az alábbi

**K Ö Z É P T Á V Ú P R O G R A M M Ó D O S Í T Á S Á T É S**

**K I E G É S Z Í T É S É T**

**a 2018-tól a 2022-ig terjedő időszakra Zenta község építési telkének rendezéséről**

A 2018-tól a 2022-ig terjedő időszakra Zenta község építési telkének rendezéséről szóló középtávú program (Zenta Község Hivatalos Lapja, 14/2018. sz.) módosul, és a következőképpen hangzik:

**„K Ö Z É P T Á V Ú P R O G R A M**

1. **BEVEZETŐ RÉSZ** 
   1. **A program kidolgozásának szervezetéről és módjáról szóló általános adatok**

Az építési telek rendezésének középtávú program a 2018-tól a 2022-ig terjedő időszakra (a továbbiakban: program) kidolgozását a tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. sz. – kiig. 64/2010. sz. – az AB határozata, 24/2011., 121/2012., 42/2013. sz. – az AB határozata, 50/2013. sz. – az AB határozata, 89/2013. sz. –az AB határozata, 132/2014. és 154/2014. sz.) 94. szakaszának 1. bekezdésével, az építési telek rendezése tartalmáról, eljárásáról és a program meghozatalának módjáról szóló szabályzattal (az SZK Hivatalos Közlönye, 27/2015. sz.) és a 2018-tól a 2022-es évig terjedő időszakra a középtávú program kidolgozása megkezdéséről szóló rendelettel (Zenta Község Hivatalos Lapja, 3/2018. sz.) összhangban kezdtük meg, száma 350-14/2018-I, kelt 2018.03.29-én, amelyet Zenta Község Képviselő-testülete hozott meg.

A középtávú program területileg felöleli Zenta község területét.

A középtávú programot öt éves időszakra kell meghozni, 2018-tól 2022-ig és alapot képez a feltüntetett időszakban az éves tervek kidolgozására.

A 2018-tól a 2022-ig terjedő időszakra Zenta község építési telkének rendezéséről szóló középtávú program kidolgozásának megkezdéséről szóló rendelettel megállapították Zenta község Községi Közigazgatási Hivatala kötelezettségét, hogy kidolgozza a középtávú programtervezetet a 2018-tól a 2022-ig terjedő időszakra Zenta község építési telkének rendezéséről.

Zenta község Községi Közigazgatási Hivatala a középtávú programtervezetet 2018.12.14-én közzétette Zenta község hivatalos honlapján, a felhívással minden érdekelt személynek, hogy küldjék meg a kommentárjaikat a közzétételtől számított 10 napon belül.

A meghagyott határidőben nem érkezett be egy kommentár sem a szóban forgó tervezetre, és a Községi Képviselő-testület 2018.12.28-án meghozta a 2018-tól a 2022-ig terjedő időszakra az építési telek rendezésének középtávú programját.

A Községi Közigazgatási Hivatal közzétette a középtávú program módosításának és kiegészítésének a tervezetét Zenta község hivatalos honlapján 2019. november 25-én, a felhívással minden érdekelt személyt illetően, hogy küldjék meg a kommentárjaikat a közzététel napjától számított 10 napon belül.

A kommentárok alapján elkészült a jelentés a programtervezet vitájáról, amelyben megállapították: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

A Községi Közigazgatási Hivatal a szóban forgó sugallatok és megjegyzések implementálását követően elkészítette a program kiegészített és módosított szövegét és megküldte Zenta község Községi Tanácsának, mint a Zentai Községi Képviselő-testület üléseinek meghatalmazott anyag-javaslattevője.

Zenta község Községi Tanácsa, mint a Zentai Községi Képviselő-testület ülései által hozott anyagok javaslattevője megerősítette a 2018-tól a 2022-ig terjedő építési telek rendezése középtávú programjának a módosítási és kiegészítési javaslatát, és azt utalta a Zentai Községi Képviselő-testületnek megvitatás és elfogadás céljából.

* 1. **A program kidolgozásának információs alapja**

Az építési telek megállapítását a meglévő tervdokumentáció, a terv műszaki dokumentáció, a stratégiai terv alapján eszközöljük, a prioritások, a valós szükségletek és a fejlesztési projektumok szerint, a helyi önkormányzattal és a helyi közösségekkel való egyeztetés alapján.

* + 1. **Zenta községben az érvényes tervdokumentáció és a településrendezési-műszaki dokumentáció**

A tervdokumentációk / településrendezési tervek az alábbiak:

* Zenta község területrendezési terve (Zenta Község Hivatalos Lapja, 07/2008. sz.)
* Zenta község általános terve (Zenta Község Hivatalos Lapja, 07/2008. sz.)

* Felsőhegy település általános rendezési terve (Zenta Község Hivatalos Lapja, 07/2008. sz.)
* Bogaras település általános rendezési terve (Zenta Község Hivatalos Lapja, 07/2008. sz.)
* Tornyos település általános rendezési terve (Zenta Község Hivatalos Lapja, 07/2008. sz.)
* Kevi település általános rendezési terve (Zenta Község Hivatalos Lapja, 07/2008. sz.)
* A hőenergia gyártására az energetikai létesítmény részletes szabályozási terve Zentán a 49-es tömbben (hőerőmű) (Zenta Község Hivatalos Lapja, 11/2018. sz.)
* A hő- és elektromos energia gyártására az energetikai létesítmény részletes szabályozási terve (kogeneratív berendezés) Zentán a 49-es tömbben (Zenta Község Hivatalos Lapja, 14/2018. sz.).
  + 1. **Kidolgozásban levő tervdokumentáció**
* Zenta lakott település általános szabályozási terve: leszerződtük a terv összehangolását az érvényes törvényi előírásokkal,

- Zenta község területrendezési terve a rendezési alapokkal Bogaras, Felsőhegy, Kevi és Tornyos lakott településekre vonatkozóan, a tervnek a stratégiai környezetvédelmi hatástanulmányával,

* A 8-as tömb és a 7. és 9. tömb egy részének a részletes szabályozási terve a zentai Népkertben (a kidolgozásról szóló rendelet Zenta Község Hivatalos Lapjának a 3/2017. számában jelent meg),

- A IIa rendű 105-ös számú állami út útvonalának részletes szabályozási terve Zenta lakott település építési területén belül (a kidolgozásról szóló rendelet Zenta Község Hivatalos Lapjának a 3/2018-as számában jelent meg).

* 1. **A program megvalósításának leglényegesebb feltételezései**

A helyi önkormányzat az aktivitásait új munkahelyek nyitására, a meglévő gazdasági teljesítmények előmozdítására, az oktatásra, a kultúrára, az egészség- és szociális védelemre, a turisztikai- és sportkínálatok előmozdítására és a polgárok szükségleteinek megfelelő kielégítésére irányította a kommunális infrastruktúra biztosításának szférájában, tekintettel a környezetvédelemre.

A felsorolt célokat, mint alapvető célokat definiáltunk, és a középtávú programmal előirányozott aktivitások összehangolásra kerültek az alapvető célokkal.

1. **A HELYI ÖNKORMÁNYZATI EGYSÉG ÖSSZES FEJLESZTÉSI CÉLJAIVAL A PROGRAM ÖSSZEHANGOLTSÁGÁNAK ÉRTÉKELÉSE**
   1. **A program összehangoltsága a helyi önkormányzati egység területfejlesztési céljaival**

Zenta község hajlik az ésszerű beruházások felé a kommunális infrastruktúra létesítményeibe és feltételek megteremtésére a helyi önkormányzati egység további folyamatos fejlesztésére.

A tervezett munkálatok hozzájárulnak a lakott települések minőségesebb kommunális infrastruktúrával való felszereltségéhez és a környezetvédelemhez.

* 1. **A program összehangoltsága egyes tevékenységekben a fejlesztési célokkal**

A hatások, amelyeket elvárunk a program végrehajtásával:

- a lakott települések minőségesebb felszereltsége kommunális infrastruktúrával (korszerű úttestek kiépítése, egészséges ivóvíz, a szennyvizek elvezetése),

- a meglévő kommunális rendszerek minőségének javítása és kibővítése,

- az ipari övezetek kommunális infrastruktúrával való felszerelése, amivel megteremtjük a lehetőségét új termelési kapacitásoknak és új munkahelyek nyitásának,

- az oktatási, kulturális és egészségügyi intézményekben a feltételek javítása, a turisztikai kapacitás javítása, jobb feltételek teremtése a sport és a rekreáció fejlesztésére, minőségesebb környezetvédelem, a polgárvédelem és a védelem területén a biztonsági fokozat növelése.

* 1. **A program módosításának és kiegészítésének lehetőségei**

Feltételezzük a lehetőséget a programba való új aktivitások bekapcsolódásra, miközben tiszteletben kell tartani a feltételeket, hogy megakadályozzuk az újak nem kívánt kihatását a már előirányozott munkálatokra.

A program leglényegesebb aktivitásai, amelyeknek a megvalósítását biztosítani kell, a tervdokumentáció kidolgozása, mert anélkül, a funkcionális függőség miatt, kérdésessé válna a többi előirányozott munkálat kivitelezése.

A feltételesen előirányozott létesítmények és munkálatok (a feltételes előirányozottság oka, hogy nincsenek megbízható bizonyítékok, hogy végrehajtásra kerülnek a programidőszakban):

1. földterület egy részének beszerzése a zentai November 11. valamikori katonai komplexus részén Zentán: habár intenzíven dolgoznak ezen projektum megvalósításán, nincsenek megbízható információk arról, hogy a 2022-es év végéig meglesznek a törvényes feltételek ezen jogügylet megvalósítására - tudniillik, a szerződést a valamikori zentai November 11. katonai komplexum egy részének az átviteléről csak akkor lehet megkötni, ha a Szerb Köztársaság Kormánya erről helyes határozatot hoz és amikor a könyvön kívüli létesítmények a szóban forgó földterületen bejegyzésre kerülnek az Ingatlan-nyilvántartó Hivatalban,
2. úgyszintén nincs megbízható információ arról, hogy a 2022-es év végéig megvalósulnak a földterületek beszerzései más szükségletekre,
3. Zenta község területrendezési tervének, Zenta település általános szabályozási tervének, a IIa rendű 105-ös számú állami útvonal részletes szabályozási tervének a kidolgozása Zenta település területén és a 8-as tömb részére, a 7-es és a 9-es tömb részére a részletes szabályozási terv, a zentai Stevan Sremac Általános Iskola épülete helyreállítására a tervdokumentáció kidolgozása és az energetikai hatékonyság és a megújuló energiaforrások tervdokumentációjának a kidolgozása: mivel a szóban forgó tervaktusok kidolgozása hosszantartó munka, nincs megbízható információ arról, hogy a 2022-es év végéig be is fejeződnek.

**3. AZ ÉPÍTÉSI TELEK RENDEZÉSÉN AZ ELŐIRÁNYOZOTT MUNKÁLATOK BEMUTATÁSA**

Az építési telken a rendezési munkálatok felölelik annak előkészítését és kommunális felszerelését.

A telek előkészítése felöleli a kutatómunkákat, a földméréstani kidolgozást, a geológiai és más alapokat, a terv és műszaki dokumentáció kidolgozását, a telek rendezésének programját, szükség szerint a létesítmény eltávolítását, a terep helyreállítását és más munkálatokat.

A telek felszerelése felöleli a kommunális infrastruktúra létesítményének kidolgozását és a közrendeltetésű terület kiépítését és rendezését.

**3. 1. A TELEK ELŐKÉSZÍTÉSE**

Az előirányozott középtávú időszakban szükséges beszerezni telket különféle lokációkon.

* + 1. **A földterület beszerzése**

- beszerezni a valamikori laktanya telkét 15.562.870,30 dináros összegben (132.449,96 euró, számítva az árfolyam szerint 1 EUR = 117,50 dinár),

- beszerezni a telket Kevi településen a vízkiemelő műre 1.500.000,00 dináros összegben,

- beszerezni a telket egyéb rendeltetésekre 20.000.000,00 dináros összegben.

Az építési telek igazgatása: szükséges eszközök keretbecslése a vagyoni viszonyok megoldására: 10.000.000,00 dinár.

**3.1.2. Az előkészítő munkálatok**

Az előkészítő munkálatok felölelik:

1. **A tervdokumentáció kidolgozását:**

- a hőenergia gyártására az energetikai létesítmény (hőerőmű) részletes szabályozási tervének a kidolgozása Zentán a 49-es tömbben, 1.700.000,00 dinár,

- a IIa 105-ös számú állami út útvonala részletes szabályozási tervének kidolgozása Zenta település építési területén 2.400.000 dináros értékben,

- Zenta település általános szabályozási tervének a kidolgozása 1.368.000,00 dinár,

- Zenta területrendezési tervének kidolgozása 2.160.000,00 dinár,

- a 8-as tömb részének és a 7-es és 9-es tömb részének a részletes szabályozási tervének kidolgozása 1.787.040,00 dinár,

- a tervdokumentáció kidolgozása az Idősek Otthona létesítményének rekonstrukciójára 1.000.000,00 dinár,

- a tervdokumentáció kidolgozása a zentai Stevan Sremac Általános Iskola épületének helyreállítására 4.000.000,00 dinár,

- a tervdokumentáció kidolgozása az energetikai hatékonyságra és a megújuló energiaforrásokra 500.000,00 dinár,

* egyéb különböző tervdokumentáció kidolgozása (területrendezési és városrendezési tervek) 20.000.000,00 dinár.

**B) A földméréstani - topográfiai alap kidolgozása**

**-** minden beruházás előkészítésének elején szükséges biztosítani a földméréstani topográfiai térképet

A szükséges eszközök keretösszege a földméréstani-topográfiai alapok biztosítására 4.000.000,00 dinár.

Zenta községben a létesítmények törvényesítése: 4.000.000,00 dinár.

**C) Kutató munkák, kiköltöztetés, a létesítmények eltávolítása, a terep helyreállítása**

A szükséges eszközök becsült kerete a kutatási munkákra, a kiköltöztetésre, a létesítmények eltávolítására, a terep helyreállítására: 4.000.000,00 dinár.

Zenta területrendezési tervével 2.160.000,00 dináros összegben és

* + 1. **A telek előkészítésének összegzése:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sorszám | A beruházás leírása | A beruházás becsült értéke (RSD) |
| 1 | Telek beszerzése | 47.062.870,30 |
| 2 | Előkészítési munkálatok | 46.915.040,00 |
|  | ÖSSZESEN (előirányozott összeg): | 93.977.910,30 |

**3.2. A TELEK KOMMUNÁLIS FELSZERELTSÉGE**

**3.2.1. Vízellátási rendszer**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Sorszám | A beruházás leírása | A beruházás becsült értéke (RSD) | A szolgálatok használati módja szerinti besorolás | Funkcionális rang szerinti besorolás |
| 1. | A vízvezeték-hálózat rekonstruálása különféle lokációkon | 10.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 2. | A kutak számának növelése Zentán | 20.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 3 | A forrás berendezésének hozzáépítése Kevi településen vagy új forrás kialakítása Kevi településen, új kút Kevi településen \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 7.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 4. | A vízvezeték komplexusokban a veszteség csökkentése rendszerének lefolytatása | 10.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 5. | A tanulmány kidolgozásának finanszírozása a földalatti vizek tartalékáról Tornyoson, Keviben, Bogarason és Felsőhegyen | 5.066.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
|  | ÖSSZESEN (előirányozott összeg): | 52.066.000,00 |  |  |

**3.2.2. Csatornarendszer**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Sorszám | A beruházás leírása | A beruházás becsült értéke (RSD) | A szolgálatok használati módja szerinti besorolás | Funkcionális rang szerinti besorolás |
| 1 | A csatornahálózat kiépítése a Petőfi brigádok és a Berta István utcákban | 10.075.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 2 | A másodlagos csatornahálózat szakaszos kiépítése a Kertek HK területén | 15.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | másodlagos hálózati rang |
| 3 | A csapadékvíz-elvezető rendszer karbantartása egész Zenta község területén | 6.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 4 | Csapadékvíz-csatorna kiépítése a töltés lábánál a felüljárótól a DTD pontig | 30.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 5 | A szennyvizek igazgatása | 2.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
|  | ÖSSZESEN (előirányozott összeg ): | 63.075.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |

**3.2.3. Elektro - energetikai hálózat**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Sorszám | A beruházás leírása | A beruházás becsült értéke (RSD) | A szolgálatok használati módja szerinti besorolás | Funkcionális rang szerinti besorolás |
| 1. | A közvilágítás kiépítése és kiegészítése különböző lokációkon Zenta község területén, szükség szerint | 4.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 2. | Kiegészítő égők beépítése különböző lokációkon, szükség szerint | 2.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 3. | Folyó javítások és karbantartás a közvilágításon Zenta község területén | 20.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
|  | ÖSSZESEN (előirányozott összegek): | 26.000.000,00 |  |  |

* + 1. **Telekommunikációs hálózat**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Sorszám | A beruházás leírása | A beruházás becsült értéke (RSD) | A szolgálatok használati módja szerinti besorolás | Funkcionális rang szerinti besorolás |
| 1. | Előre nem látható költségek | 500.000,00 |  |  |
|  | ÖSSZESEN: | 500.000,00 |  |  |

* + 1. **Közlekedési felületek**

A programmal előirányozott munkálatok-kiépítés, megerősített karbantartás, az úthálózat rendszeres karbantartása:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Sorszám | A beruházás leírása | ÖSSZESEN PÉNZESZKÖZÖK A MEGVALÓSÍTÁSHOZ | A szolgálatok használati módja szerinti besorolás | Funkcionális rang szerinti besorolás |
| 1 | Aszfalt úttestek kiépítése Zenta község területén az utcákban | 80.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 2 | Az utak karbantartása, az útszegélyek karbantartása, a közlekedési jelzések és az úti felszerelés rendszeres karbantartása, a vertikális és horizontális jelzések karbantartása, az utak téli karbantartása, az úti átkelők karbantartása a vasúti síneken, az utakról a lecsapolási rendszer karbantartása | 100.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 3 | A kerékpárutak tervezése, építése és javítása Zenta község területén | 5.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 4 | Zenta község területén a különféle lokációkon a járdák kiépítése és javítása | 4.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 5 | A közlekedési útvonal kiépítése a Kertész és a Csuka Zoltán utcákban | 28.506.380,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 6 | Táblák kidolgozása és elhelyezése a nemzeti kisebbségek nyelvén | 300.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 7 | Fényjelzés Tornyoson (új szemafór) | 2.612.105,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 8 | A vízi közlekedés megszervezése a Bátkai k.k.-ban | 3.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
|  | ÖSSZESEN (előirányozott összeg: | 223.418.485,00 |  |  |

* + 1. **A szabad területek rendezése**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Sorszám | A beruházás leírása | A beruházás becsült értéke (RSD) | A szolgálatok használati módja szerinti besorolás | Funkcionális rang szerinti besorolás |
| 1. | A zöld felületek karbantartása, a közterületek tisztítása | 80.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 2. | A közterületek tisztítása | 30.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 3. | A szökőkút és a játszóterek karbantartása a közterületeken, a nyilvános strand karbantartása, beton gömbök kidolgozása és elhelyezése | 4.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 4. | A terv-műszaki dokumentáció kidolgozása a Népkertben a kút hasznosítására | 4.800.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 5. | A terv-műszaki dokumentáció kidolgozása és a meglévő medencék helyreállítása | 200.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 6. | A medencék karbantartása (festés) | 5.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 7. | A terv-műszaki dokumentáció kidolgozása a közterületek rendezésére különböző lokációkon | 10.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 8. | Projektum Városok a fókuszban – a zentai Stevan Sremac park rekonstrukciója | 2.050.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
|  | ÖSSZESEN (előirányozott összeg): | 335.850.000,00 |  |  |

* + 1. **Hővezetékek**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Sorszám | A beruházás leírása | A beruházás becsült értéke (RSD) | A szolgálatok használati módja szerinti besorolás | Funkcionális rang szerinti besorolás |
| 1. | Az új hőerőmű kommunális felszerelése és kiépítése | 17.917.572,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 2. | A hővezeték rekonstrukcióján a munkálatok kivitelezése | 230.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 3 | A hővezeték-hálózat felvásárlása | 11.956.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
|  | ÖSSZESEN (előirányozott összeg): | 259.873.572,00 |  |  |

* + 1. **Más kommunális rendszerek (gázvezetékek, parti erődítmények)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Sorszám | A beruházás leírása | A beruházás becsült értéke (RSD) | A szolgálatok használati módja szerinti besorolás | Funkcionális rang szerinti besorolás |
| 1. | Előre nem látható költségek | 1.700.000,00 |  |  |
|  | ÖSSZESEN (előirányozott összeg): | 1.700.000,00 |  |  |

* + 1. **A terv műszaki dokumentáció kidolgozásának a költségei, szakmai felügyelet gyakorlása és az egyéb kísérő költségek a földterület kommunális felszereltsége különféle beruházásain**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sorsz. | A beruházás leírása | A beruházás értékének becslése (RSD) |
|  | A terv műszaki dokumentáció kidolgozása, a szakmai felügyelet gyakorlása és az egyéb kísérő költségek a földterület kommunális felszereltsége különféle beruházásain | 70.000.000,00 |
|  | ÖSSZESEN (előirányozott összeg): | 70.000.000,00 |

**A földterület kommunális felszerelésének összesítése**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sorszám | A beruházás leírása | A beruházás becsült értéke (RSD) |
| 1 | Vízellátási rendszer | 52.066.000,00 |
| 2 | Csatornarendszer | 63.075.000,00 |
| 3 | Elektro – energetikai hálózat | 26.000.000,00 |
| 4 | Telekommunikációs hálózat | 500.000,00 |
| 5 | Közlekedési felületek | 223.418.485,00 |
| 6 | A szabad felületek rendezése | 335.850.000,00 |
| 7 | Hővezetékek | 259.873.572,00 |
| 8 | Más kommunális rendszerek | 1.700.000,00 |
| 9 | A terv műszaki dokumentáció kidolgozása, a szakmai felügyelet gyakorlása és az egyéb kísérő költségek a földterület kommunális felszereltsége különféle beruházásain | 70.000.000,00 |
|  | ÖSSZESEN (előirányozott összeg): | 1.032.483.057,00 |

**3.3. A TELEKRENDEZÉS ELŐIRÁNYOZOTT MUNKÁLATAI FINANSZÍROZÁSI FORRÁSÁNAK ÉS FELTÉTELEINEK A BEMUTATÁSA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sorszám | A beruházás leírása | A beruházás becsült értéke (RSD) |
| 1 | A fölterület előkészítése | 93.977.910,30 |
| 2 | A földterület kommunális felszerelés | 1.032.483.057,00 |
|  | ÖSSZESEN (előirányozott összeg) | 1.126.460.967,30 |

Megjegyzés: A beruházások becsült értéke RSD-ben van kimutatva. Az euró árfolyama a dinárhoz viszonyítva a jelen program kidolgozásának idején 1 euró = 117,50 RSD.

A program az alábbi munkálatokat tartalmazza, amelyek a következőkre vonatkoznak:

- a kommunális és vonalas infrastruktúra létesítményei kiépítésének lokációja,

- a közrendeltetésű létesítmények kiépítésére szánt lokációkat,

- lakásépítési lokációkat ,

- ipari és más gyártói létesítmények kiépítésének lokációi,

- üzleti, vendéglátói, kereskedelmi és stb. létesítmények kiépítésének lokációi,

- közlétesítmények kiépítésének lokációi (oktatás, kultúra, egészségügy, szociális védelem stb.)

- kisipari és iparosi létesítmények kiépítésének lokációi,

- jelentős kommunális létesítmények (magisztrális közlekedési utak, víztisztító berendezések stv.)

- specifikus létesítmények a kommunális felszereltségre (temetők, parkok, nyilvános fürdők, nyilvános WC-k, hulladéktárolók stb.) és

- a tervdokumentációval felölelt munkálatok.

A munkálatok felállított feltételei és finanszírozási forrásai:

A munkálatok Zenta község költségvetéséből kerülnek finanszírozásra. A munkák terjedelmét minden naptári évre vonatkozóan az ötéves időszakban össze kell hangolni a finanszírozási lehetőségekkel.

**4. AZ ELŐIRÁNYOZOTT MUNKÁLATOK FINANSZÍROZÁSÁNAK FORRÁSAI ÉS FELTÉTELEI A TELEK RENDEZÉSÉN**

Az építési telek rendezésének finanszírozását Zenta község költségvetésében kell biztosítani, amely eszközöket az alábbiakból valósít meg:

- hozzájárulások az építési telek rendezéséhez,

- az építési telek bérleti díja,

- az építési telek elidegenítése vagy cseréje,

- a bérleti jognak a tulajdonjogra váltása

- a felsőbb hatalmi szintek rendeltetésszerű átutalási eszközei,

- egyéb források, összhangban a törvénnyel.

Az építési telek rendezésének a finanszírozása lehetséges részarányosan az erre a célra megvalósított eszközök mértékével.

**5. A PROGRAM LEFOLYTATÁSÁNAK ÉS MEGVALÓSÍTÁSÁNAK INTÉZKEDÉSEI**

1. **A program végrehajtásának megszervezése**

A program végrehajtásának a megszervezésében község polgármestere bír hatáskörrel, akit meghatalmazunk, hogy Zenta község nevében foganatosítson minden jogi cselekményt, megindítsa a megfelelő eljárásokat a jóváhagyás, az építési engedélyek, a munkálatok kivitelezése megkezdésének bejelentései és a használati engedély beszerzésére, az építési telek rendezése céljából.

1. **Külön feltételek a program megvalósítására**

Az építési telek rendezésére a hozzájárulásokból a jövedelem és az építési telek elidegenítéséből a jövedelem mozgásának figyelemmel kísérési eljárását Zenta község Községi Közigazgatási Hivatalának a költségvetési és pénzügyi osztálya végzi.

Abban az esetben, ha tudomásunkra jut a jelen programmal előirányozott munkálatok módosult terjedelme, szerkezete és értéke, erről tájékoztatjuk a pénzügyi alosztályt, a költségvetést és Zenta község Községi Közigazgatási Hivatalának a Helyi Akciótervét.

1. **A program módosításának és kiegészítésének a módja**

A 2018-tól a 2022-ig terjedő időszakra az építési telek rendezésének középtávú programja módosításának és kiegészítésének a kidolgozását az alábbiak szerint kell eszközölni:

* Zenta község költségvetése módosításának és kiegészítésének a megkezdése,
* az aktivitások megvalósításának áttekintett üteme alapján az év folyamán egy bizonyos időszakban a szerződött kötelezettségek és az utólagosan benyújtott kezdeményezések a hiányzó infrastruktúra kiépítésére a meglévő településeken, valamint Zenta község érdeke esetében nagy értékű létesítmény kiépítésére, amely különleges jelentőséggel bír Zenta község számára, valamint az új lokációk rendezésének szükségletekor eszközölhető az előzőleg jóváhagyott pénzeszközök átcsoportosítása a hatékonyabb megvalósítás és a szerződés lehetősége megteremtésének céljából.

**6. ZÁRÓ RENDELKEZÉS**

A 2018-tól a 2022-ig tartó időszakig az építési telek rendezésének középtávú programja módosítását és kiegészítését közzé kell tenni Zenta Község Hivatalos Lapjában és Zenta község hivatalos honlapján.

**Szerb Köztársaság**

**Vajdaság Autonóm Tartomány**

**Zenta község Báló Tatjana s. k.**

**Zentai Községi Képviselő-testület**

**Szám: 350-37/2019-I a Zentai Községi Képviselő-testület elnök asszonya**

**Kelt: 2019. 12.**

**Z e n t a**