

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Zenta község
Az üzlethelyiségekben illetékes bizottság
Szám: 361-18/2015-II
Kelt: 2015.05.08-án
Z E N T A

Az állami tulajdonban, illetve Zenta község köztulajdonában levő üzlethelyiségek és garázsok bérbeadásának feltételeiről és eljárásáról szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 22/2013. és 18/2014. sz.) 43. szakasza és a bérbeadás nyilvános hirdetése megsemmisítéséről szóló 361-18/2015-II-es számú rendelet alapján, amelyet Zenta község polgármestere hozott meg 2015. 05. 05-én, az üzlethelyiségekben illetékes bizottság az ülésén meghozta az alábbi

H A T Á R O Z A T O T

A bizottság **MEGSEMMISÍTI** az üzlethelyiségek bérbeadására kiírt nyilvános hirdetést, amelynek száma 361-18/2015-II, kelt 2015.04.30-án, amely 2015. 04. 30-án megjelent a hivatalos honlapon és Zenta község hirdetőtábláján.

I n d o k l á s:

Az üzlethelyiségekben illetékes bizottság 2015.05.05-én tartott ülést, amelyen meghozták a végzést, miszerint javasolják Zenta község polgármesterének, hogy semmisítse meg az üzlethelyiségek bérbeadására kiírt nyilvános hirdetést, amelynek száma 361-18/2015-II, kelt 2015.04.30-án, amely 2015. 04. 30-án megjelent a hivatalos honlapon és Zenta község hirdetőtábláján, éspedig:

1. Raktárhelység Zentán, a Hajós utca sz. n. alatti címen (IV. üzletviteli övezet), amelynek teljes hasznos felülete 240,00 m² (a helység földszintből, egy emeletből és padlásból áll, vizesblokk, illetve WC nélkül).

Az üzlethelyiségben az alábbi üzleti tevékenység látható el: áru elhelyezése és a romlástól és szennyeződéstől való védelme, összhangban az állami tulajdonú, illetve Zenta község köztulajdonában levő üzlethelyiségek és garázsok bérbeadása eljárásának feltételeiről szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 22/2013. és 18/2014. sz.) 42. szakaszának 3. bekezdésével. A kezdő (legalacsonyabb) bérleti díj: 29,70 dinár m²-ként ÁFA nélkül 35,64 dinár m²-ként ÁFA-val. A garantált összeg mértéke: 17.107,20 dinár ÁFA-val.

2. Üzlethelyiség Zentán, a Adai utca 4. sz. alatt, a valamikori Stil borbélyüzlet (II. üzletviteli övezet), amelynek teljes hasznos felülete 19 m² (a helység egy helységből áll, vizesblokk, illetve WC nélkül).

Az üzlethelyiségben az alábbi üzleti tevékenység látható el: kereskedelem, pénzügyi-szolgáltatói és iparosi tevékenység, összhangban az állami tulajdonú, illetve Zenta község köztulajdonában levő üzlethelyiségek és garázsok bérbeadása eljárásának feltételeiről szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 22/2013. és 18/2014. sz.) 42. szakaszának 3. bekezdésével. A kezdő (legalacsonyabb) bérleti díj: 315,00 dinár m²-ként ÁFA nélkül 378,00 dinár m²-ként ÁFA-val. A garantált összeg mértéke: 14.364,00 dinár ÁFA-val.

3. Üzlethelyiség Zentán, a Fő tér 1. sz. alatt, a valamikori Studio Digital boltja (I. üzletviteli övezet), amelynek teljes hasznos felülete 43,06 m² (a helység két helyiségből és vizesblokkból, illetve WC-ből áll). Az üzlethelyiséghez tartozik egy galéria is, amelynek teljes hasznos felülete 26,76 m², amely nem képezi az üzlethelyiség kötelező részét.

Az üzlethelyiségben az alábbi üzleti tevékenység látható el: kereskedelem, pénzügyi-szolgáltatói és iparosi tevékenység, összhangban az állami tulajdonú, illetve Zenta község köztulajdonában levő üzlethelyiségek és garázsok bérbeadása eljárásának feltételeiről szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 22/2013. és 18/2014. sz.) 42. szakaszának 3. bekezdésével. A kezdő (legalacsonyabb) bérleti díj: 405,00 dinár m²-ként ÁFA nélkül 486,00 dinár m²-ként ÁFA-val. A garantált összeg mértéke: 41.854,32 dinár ÁFA-val.

4. Üzlethelyiség Zentán, a Fő tér 1. sz. alatti címen, a valamikori Dudi Co üzlete (I. üzletviteli övezet), amelynek teljes hasznos területe 70,33 m² (a helység két helyiségből és vizesblokkból, illetve WC-ből áll). Az üzlethelyiségben az alábbi üzleti tevékenység látható el: kereskedelem, pénzügyi-szolgáltatói és iparosi tevékenység, összhangban az állami tulajdonú, illetve Zenta község köztulajdonában levő üzlethelyiségek és garázsok bérbeadása eljárásának feltételeiről szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 22/2013. és 18/2014. sz.) 42. szakaszának 3. bekezdésével. A kezdő (legalacsonyabb) bérleti díj: 405,00 dinár m²-ként ÁFA nélkül 486,00 dinár m²-ként ÁFA-val. A garantált összeg mértéke: 68.360,76 dinár ÁFA-val.

Az állami tulajdonban, illetve Zenta község köztulajdonában levő üzlethelyiségek és garázsok bérbeadásának feltételeiről és eljárásáról szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 22/2013. és 18/2014. sz.) 10. szakasza alapján, az üzlethelyiségekben illetékes bizottság a nyilvános felhívást közzéteszi a hivatalos honlapon és Zenta község hirdetőtábláján. Az értesítést az üzlethelyiségek bérbeadásáról a nyilvános hirdetés közzétételéről a hivatalos honlapon és Zenta község hirdetőtábláján, közzé kell tenni legalább egy helyi írott vagy elektronikus médiumban.

Az értesítés az üzlethelyiségek bérbeadásáról a nyilvános hirdetés közzétételéről a hivatalos honlapon és Zenta község hirdetőtábláján nem lett közzétéve egy helyi írott vagy elektronikus médiumban sem.

A fent felsoroltak alapján, az üzlethelyiségekben illetékes bizottság meghozta a rendelkező rész szerinti határozatot.

Rác Szabó Róbert
az üzlethelyiségekben illetékes bizottság elnöke