

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента
Комисија за пословни простор
Број: 361-18/2015-П
Дана: 08.05.2015.године
С Е Н Т А

На основу члана 43. Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора и гаража у државној својини, односно у јавној својини општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 22/2013 и 18/2014) и Одлуке о поништењу јавног огласа за давање у закуп пословних просторија број 361-18/2015-П коју је донео председник Општине Сента дана 05.05.2015.године, Комисија за пословни простор на својој седници донела је следеће

Р Е Ш Е Њ Е

ПОНИШТАВА СЕ јавни оглас за давање у закуп пословних просторија број 361-18/2015-П од 30.04.2015. године, објављен на званичној интернет презентацији и на огласној табли општине Сента дана 30.04.2015. године.

Образложење:

Дана 05.05.2015. године, одржана је седница Комисије за пословни простор, на којој је донет закључак којим се предлаже Председнику општине Сента да се поништи јавни оглас за давање у закуп пословних просторија број 361-18/2015-П од 30.04.2015. године, објављен на званичној интернет презентацији и на огласној табли општине Сента дана 30.04.2015. године, и то:

1. Магацинска просторија у Сенти, на адреси Лађарска бб (IV. пословна зона), а која има укупну корисну површину од 240,00 m² (просторија се састоји од приземља, једног спрата и тавана, без санитарног чвора односно WC-а). У пословној просторији се може обављати пословна делатност: смештај робе и њена заштита од кварења или загађивања, у складу са чланом 42. став 3. Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора и гаража у државној својини, односно у јавној својини општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 22/2013 и 18/2014). Почетна (најнижа) закупнина: 29,70 динара, по м² без ПДВ-а; 35,64 динара, по м² са ПДВ-ом. Висина гарантног износа: 17.107,20 динара, са ПДВ-ом.

2. Пословна просторија у Сенти, на адреси Ађанска број 4, бивша берберска радња Стил (II. пословна зона), а која има укупну корисну површину од 19 м² (просторија се састоји од једне просторије без санитарног чвора односно WC-а). У пословној просторији се може обављати пословна делатност: трговина, финансијско-услугне и занатске делатности, у складу са чланом 42. став 3. Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора и гаража у државној својини, односно у јавној својини општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 22/2013 и 18/2014). Почетна (најнижа) висина закупнине: 315,00 динара, по м² без ПДВ-а; 378,00 динара, по м² са ПДВ-ом. Висина гарантног износа: 14.364,00 динара, са ПДВ-ом.

3. Пословна просторија у Сенти, на адреси Главни трг број 1, бивша продавница Студио Дигитал (I. пословна зона), а која има укупну корисну површину од 43,06 м² (просторија се састоји од две просторије и санитарног чвора односно WC-а). Уз пословној просторији се припада и једна галерија, која има укупну корисну површину од 26,76 м², која не представља обавезни део пословног простора. У пословној просторији се може обављати пословна делатност: трговина, финансијско-услугне и занатске делатности, у складу са чланом 42. став 3. Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора и гаража у државној својини, односно у јавној својини општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 22/2013 и 18/2014). Почетна (најнижа) висина закупнине: 405,00 динара, по м² без ПДВ-а; 486,00 динара, по м² са ПДВ-ом. Висина гарантног износа: 41.854,32 динара, са ПДВ-ом.

4. Пословна просторија у Сенти, на адреси Главни трг број 1, бивша продавница „Dudi со“ (I. пословна зона), а која има укупну корисну површину од 70,33 м² (просторија се састоји од две просторије и санитарног чвора односно WC-а). У пословној просторији се може обављати пословна делатност: трговина, финансијско-услугне и занатске делатности, у складу са чланом 42. став 3. Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора и гаража у државној својини, односно у јавној својини општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 22/2013 и 18/2014). Почетна (најнижа) висина закупнине: 405,00 динара, по м² без ПДВ-а; 486,00 динара, по м² са ПДВ-ом. Висина гарантног износа: 68.360,76 динара, са ПДВ-ом.

На основу члана 10. Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора и гаража у државној својини, односно у јавној својини општине Сента („Службени лист општине Сента“ бр. 22/2013 и 18/2014), на предлог Комисије за пословни простор, Председник општине Сента је надлежан да одлучује у питањима везаним за закуп пословне просторије.

На основу члана 43 Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора и гаража у државној својини, односно у јавној својини општине Сента („Службени лист општине Сента“ бр. 22/2013 и 18/2014) Комисија за пословни простор објављује Јавни оглас на званичној интернет презентацији и на огласној табли општине Сента. Обавештење о објављивању Јавног огласа о давању пословног простора у закуп на званичној интернет презентацији и на огласној табли општине Сента се објављује у најмање једној локалној писаној или електронској медији.

Обавештење о објављивању Јавног огласа о давању пословног простора у закуп на званичној интернет презентацији и на огласној табли општине Сента није објављен ни у једној локалној писаној или електронској медији.

На основу свега горе наведеног, Комисије за пословни простор донео је одлуку као у диспозитиву.

Председник Комисије за пословни простор
Роберт Рац Сабо