

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
ZENTA KÖZSÉG
KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
**A LAKÁSOKBAN ILLETÉKES BIZOTTSÁG
AMELYEK FELETT ZENTA KÖZSÉGNEK
VAN IGAZGATÁSI, RENDELKEZÉSI ÉS
HASZNÁLATI JOGA**
Szám: 360-18 /2016-II
Dátum: 2016. szeptember 27.
Z E N T A

A Zenta község igazgatási, rendelkezési és használati jogosultságával rendelkező lakásokkal való rendelkezésről szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 22/2013. sz.) és a lakás bérbeadása eljárásának megindításáról szóló rendelet, száma /2016-II, amelyet Zenta község polgármestere hozott meg 2016. szeptember . 27-én, a lakásokban illetékes bizottság, amelyek felett Zenta községnek van igazgatási, rendelkezési és használati joga meghirdeti az alábbi

NYILVÁNOS HIRDETMÉNYT A LAKÁS BÉRBEADÁSÁRÓL

A bizottság kiírja a hirdetményt a lakás bérbeadására, amely Zentán, a Madách Imre u. 1. sz. – I. bejárat, 3. sz. lakás alatt található írásos kérelmek benyújtása alapján.

Zenta község, mint bérbeadó, bérbe adja a lakást, amely a következőkből áll: **1 előszoba** 1,33 m², **1 szoba** 11,06 m², **1 konyha** 6,96 m², és **1 fürdőszoba** 2,83 m², **teljes hasznos területe 22,18 m².**

A lakás a következő bútorral van felszerelve: 1 kihúzható sötétebb színű háromülékes ágy, mérete 86 x 200 x 105 cm, 1 db egyszemélyes ágy matraccal, mérete 200 x 90 cm, 2 kétszárnyas szekrény 80 x 52 x 205, konyha 2 m: alsó rész 80 cm + 80 cm + 40 cm (1 80 cm-es rész munkalap nélkül, mert oda kerül a mosogató), 2 db zárt konyhai polcok, méretük 40 cm x 40 cm x 120 cm, kihúzható asztal, alpmérete 120/160 cm x 80 cm + 4 szék. A fürdőszoba közegészségügyi berendezésekkel és felszereléssel van ellátva: WC kagyló öblítővel, tuskád csappal és tussal, mosdóval csappal és bojlerrel.

A lakást határozott időtartamra adjuk ki 1 (egy) évre, azzal, hogy ha a bérlő összhangban jár el a törvénnyel, a községi jogszabályokkal és a szerződéssel, a község polgármestere írásos kérelem alapján a bérleti szerződést 5 évenként jóváhagyhatja.

FELTÉTELEK:

I. A lakás bérletére jogosultak a természetes személyek, akiknek a tartózkodási helye Zentán van, a következő feltételek szerint:

1. hogy a személynek nincs megoldott lakásszükséglete,

2. hogy a személy jogtalanul nem költözött be idegen lakásba, illetve nem használ köztulajdonban levő lakást a hatásköri szerv döntése nélkül ezen lakás bérbeadását illetően,

3. hogy a személy elsőbbségi jogot valósított meg a pontszámok alapján az elsőbbségi rend jegyzékén.

A bérlő a lakás használatáért havi bérleti díjat fizet, amit a Községi Közigazgatás Építészeti Osztályának pontozása alapján határozzuk meg, valamint fedezi az elektromos áram, a kommunális szolgáltatások és más a lakáshoz kapcsolódó terheket is.

A havi bérleti díj összegét hathavi elszámolási időszakokra (január-július, július-december) határozzuk meg, az illetékes köztársasági miniszter rendelete alapján.

Felhívunk minden érdekelt személyt, hogy jelentkezzen a nyilvános hirdetményre írásos **KÉRELEM** benyújtása útján, és csatolja a szükséges dokumentációt, amellyel bizonyítja annak állításait.

A kérelemnek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a kérelem benyújtójának a személyes adatait (család- és utónév, cím, tartózkodási- és lakóhely, a személyi igazolvány száma és a személyi szám),
- az adatokat a lakhatási helyzetéről (lakhatási körülmények és lakhatási feltételek),
- a családi háztartás tagjainak a számát,
- az egészségügyi állapotról,
- a lakásra való várakozási időről,
- egyéb adatokat, a megfelelő döntés meghozatala céljából a lakás bérbeadására való odaítélésével kapcsolatban. A kérelem mellé kötelezően csatolni kell a megfelelő dokumentumokat, amelyekkel bizonyítják annak benyújtója állításait.

II. Az ismérvek, amelyek szerint összeállítjuk az elsőbbségi rend jegyzékét és eszközöljük a lakás bérbeadását az alábbiak:

1. lakáshelyzet (lakáskörülmények és lakásfeltételek)
2. a családi háztartás tagjainak a száma
3. jövedelem a háztartás tagjaiként,
4. egészségügyi állapot és rokkantság
5. lakás nélküli várakozási idő.

A pontszámokat a szakasz szerinti egyes ismérvekre a következő módon állapítjuk meg:

Lakáshelyzet (lakáskörülmények és lakásfeltételek)

1) feltétel nélküli lakás	100 pont
2) a lakás, amely nem tesz eleget az alapvető egészségügyi és higiéniai feltételeknek	100 pont
3) a személy, aki szükségelhelyezésen van	80 pont
4) nem komfort lakás	60 pont
5) nem megfelelő lakás	
- 10 m ² -ig a családi háztartás tagjaként	60 pont
- 10 m ² -től 15 m ² -ig a családi háztartás tagjaként	40 pont

- 15 m²-től 20 m²-ig a családi háztartás tagjaként 20 pont
- 6) albérlő
 - több mint 10 éve 40 pont
 - 5-től 10 éve 30 pont
 - 2-től 5 éve 20 pont
- 7) rokonnál lakik a rokonság egyenes vonalában és a rokonság oldali vonalában a 2. fokig 30 pont

Amennyiben a személy lakáshelyzete két alapon is értékelhető, a személy számára kedvezőbb alapot fogjuk értékelni (a nagyobb pontszám értelmében).

A családi háztartás tagjainak a száma:

- 1) 2 tagú háztartás 20 pont
- 2) 3 tagú háztartás 30 pont
- 3) 4 tagú háztartás 40 pont
- 4) több mint 4 tagú háztartás 50 pont
- 5) fiatalokú gyermekek a háztartásban
 - egy fiatalokú személy plusz 10 pont
 - két fiatalokú személy plusz 20 pont
 - három és több fiatalokú személy plusz 30 pont

A jelen szakasz előző bekezdése szerinti személyeket a családi háztartás tagjainak száma alapján pontozzuk, azzal a feltétellel hogy együtt élnek a lakás bérbeadására irányuló kérvény benyújtójával, és nincs más módon megoldott lakhatási szükségletük.

A házasságban, házasságon kívül született és örökbefogadott gyermekek a 18., illetve 26. életévük betöltéséig, ha rendes iskoláztatáson vannak, valamint az idősebbek, ha képtelenek a gazdálkodásra, a gyermekek családi elhelyezésén abban a családban a Szociális Védelmi Központ végzése alapján, valamint más személyek, akiket a személy vagy annak házastársa a törvény szerint kötelesek eltartani, és vele közös háztartásban élnek, azon feltételek mellett kerülnek pontozásra, ha a kérelem benyújtója a lakásnak bérbe való odaítélésére faktikusan eltartja őket.

A háztartás tagjaikénti bevétel:

- a Szerb Köztársaságban megvalósított átlagos nettó keresetek 30%-a a hónapban, amely megelőzi a lakásszükséglet megoldására vonatkozó kérelem benyújtását 100 pont
- 1) 35% alatt 80 pont
- 2) 40% alatt 60 pont
- 3) 45% alatt 40 pont
- 4) 50% alatt 20 pont
- 5) 60% alatt 10 pont

Egészségügyi állapot:

- 1) rokkantság a munkaképesség teljes elvesztése esetén az egészségügyi állapotban a munkában okozott sérülés és szakmai megbetegedés miatt 50 pont

2) rokkantság, a teljes munkaképesség elvesztése esetén, az egészségügyi állapotban bekövetkezett változás, amelyet munkán kívüli sérülés vagy betegség okozott, amelyek nem háríthatóak el gyógykezeléssel vagy egészségügyi rehabilitációval 40 pont

3) tartós és súlyos betegség: a tartós és súlyos betegségen értendőek a rosszindulatú betegségek, a vér súlyos betegségei, inzulinfüggő diabetes melitus, a krónikus veseelégtelenség dialízissel és átültetés után, súlyos veleszületett és szerzett szívelégtelenségek, az asztma súlyos formái, a tüdő krónikus, nem specifikus betegsége, aktív tuberkulózis, szisztémás autoimmun betegségek, progresszív idegizom betegsége, epilepszia, súlyos lelki zavarok és egyéb súlyos megbetegedések 30 pont

A lakás nélküli várakozási idő:

- 1) Zenta község területén minden betöltött várakozási évre 10 pont
2) albérlői minőségben minden betöltött várakozási évre plusz 5 pont

III. A dokumentáció a kérelem állításainak bizonyítására

A lakásügyi helyzetet az alábbi dokumentumok egyikével kell bizonyítani:

- szerződéssel vagy más hitelesített dokumentummal a használati, illetve tulajdonjogról,
- szerződéssel az albérlői viszonyról,
- a kérelem benyújtójának a nyilatkozatával, miszerint a kérelem benyújtója albérlő Zenta község területén a lakás odaítélésére irányuló kérelem benyújtásának a napjától, hitelesítve a hatásköri szerv által,
- bizonylattal a tartózkodási helyről, illetve lakóhelyről.

A lakásügyi bizottság kérheti a kérelem benyújtójától – foglalkoztatott személytől, a házastársától, illetve házasságon kívüli élettársától, valamint a családi háztartása tagjától, hogy nyújtsa be:

- a hatásköri helyi adóigazgatás bizonylatát, hogy nem tartozik adóval a lakásra vagy családi lakóépületre vonatkozóan a munkája helyén és az előző tartózkodási helyén,
- az elismervényeket a befizetett kommunális szolgáltatásokért,
- egyéb dokumentumot, amelyeket úgy értékel a bizottság, hogy elengedhetetlenek és szükségesek.

A lakáshelyzet a bizonyítás eszközeként szükség szerint helyszíneléssel is megállapítható.

A családi háztartás tagjainak a számát az alábbiakkal kell bizonyítani:

- házassági anyakönyvi kivonattal,
- születési anyakönyvi kivonattal,
- a személyi igazolványok fénymásolatával,
- a tartózkodási helyről, illetve a lakóhelyről szóló bizonylattal,
- más dokumentumokkal, amelyek jelentősek a családi háztartás tagjainak a megállapításához.

A 18 évesnél idősebb gyermekeket illetően csatolni kell:

- az igazolást a rendes iskolázatásról,
- a cselekvőképességtől való megfosztásról szóló végzést,
- a vagyoni helyzetről szóló bizonylatot,
- a nyilatkozatot, hitelesítve a hatásköri szerv által, és
- más dokumentumokkal, amelyek jelentősek a családi háztartás tagjainak a megállapításához.

A jövedelmet a háztartás tagjaiként az alábbiak benyújtásával kell bizonyítani:

- a személyi jövedelemről szóló igazolással,
- a kataszteri jövedelemről szóló igazolással,
- más dokumentumokkal, amelyekkel bizonyítják a jövedelmet a háztartás tagjaiként.

A rokkantság fennállását a hatásköri nyugdíj- és rokkantságbiztosító jogerős végzésével kell bizonyítani.

Az egészségügyi állapotot az egészségügyi intézmény orvosai konzíliumi véleménye alapján kell bizonyítani, amelyben a személyt vagy a családi háztartása tagját kezelik.

A lakás nélküli várakozási időt a lakásszükséglet megoldására irányuló kérelem fénymásolatának a benyújtásával kell bizonyítani.

A kérelmet a lakásügyi bizottságnak kell benyújtani, zárt borítékban, a jelzéssel: „A LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGNAK – NEM FELBONTANI”, a következő címre Fő tér 1. sz., 24400 Zenta, postán vagy Zenta község Községi Közigazgatási Hivatala iktatójában.

A KÉRELEM ŰRLAPJA A JELEN HIRDETMÉNY MELLÉKLETÉBEN TALÁLHATÓ. A KÉRELEM ŰRLAPJA ÁTVEHETŐ A ZENTAI KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL FOGADÓIRODÁJÁNAK A TOLÓABLAKÁNÁL.

A dokumentációnak, amelyet a személy benyújt igaznak kell lennie.

A személy, aki a kérelmében pontatlan adatokat ír be vagy elhallgat valamilyen körülményt, amely hatással bír a lakás bérbeadásáról szóló döntésre, valamint a személy, aki nem tesz eleget a jelen nyilvános hirdetmény feltételeinek, ki lesz zárva a pontozásból.

A jelen hirdetmény megjelenik Zenta község honlapján, a Községi Közigazgatási Hivatal hirdetőabláján és a helyi rádióban.

A hirdetményre a jelentkezések benyújtásának határideje 15 nap és a hirdetmény Zenta község honlapján való közzétételétől folyik.

A kérelem benyújtásának a határideje 2016. október 17. , 14,00 óráig.

A hirdetményre benyújtott kérelmeket a hirdetmény határidejének a lejártát követően bontjuk fel, a bizottság nyilvános ülésén. A kérelmek bontásának eljárásában részt vehet minden érdekelt benyújtó, személyesen vagy a meghatalmazottja által.

A beérkezett kérelmek bontására 2016. október 20- án kerül sor Zentán, a 35-ös számú irodában – a Városháza első emelete (Andruskó-terem) 8,00 órai kezdettel.

A lakásügyi bizottság köteles a kérelmek bontását követő 5 napon belül megküldeni a község polgármesterének a döntésjavaslatát a lakás bérbeadásáról, a dokumentációval együtt, amely szükséges a döntéshozatalhoz.

Az előző bekezdés szerinti javaslatot a kérelem benyújtóját illetően a megállapított pontszám alapján adja.

A község polgármestere a lakásügyi bizottság javaslatáról a lakásügyi bizottságtól átvett javaslat napjától számított 3 napon belül dönt.

Kiegészítő információk a nyilvános hirdetménnyel kapcsolatban a 655-415-ös telefonszámon Répás Erikától kaphatóak.

A bizottság elnöke

Répás Erika