

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 62/2006., 65/2008. szám – második törvény, 41/2009. és 112/2015. szám) 64. szakaszának 3. bekezdése és az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadási eljárásának lefolytatása területén illetékes hatásköri szerv kijelöléséről szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 2/2007. szám) 1. szakasza alapján Zenta község polgármestere 2016. május 17-én meghozta az alábbi

## **H A T Á R O Z A T O T**

### **A ZENTA KÖZSÉGBELI ÁLLAMI TULAJDONÚ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK BÉRBEADÁSÁRA IRÁNYULÓ ÁRVERÉS MEGSZÜNTETÉSÉRŐL**

A 2015. szeptember 2-án 320-17/2015-II. szám alatt meghozott és Zenta Község Hivatalos Lapjában, a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal hirdetőtábláján és a helyi irodákban, valamint a weboldalon közzétett határozat alapján 2015. szeptember 22-ére kitűzött, a Zenta községbeli állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadására irányuló árverés eljárása az 55-89 licitációs egységekre vonatkozóan **megszüntetésre kerül.**

A község polgármestere a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal illetékes osztályának **elrendeli** a befizetett letétnek az árverés valamennyi bejelentkezett résztvevője részére történő visszatérítését.

#### **I n d o k o l á s**

Zenta község polgármestere 2015. szeptember 2-án a Minisztérium 2015. szeptember 7-én kelt 320-11-06895/2015-14. számú jóváhagyásával meghozta a Zenta községbeli állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadására irányuló nyilvános hirdetmény kiírásáról szóló rendeletet, és kiírta az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadására irányuló nyilvános árverés első fordulójáról szóló hirdetményt. 2015. szeptember 14-én a ZENTAI MEZŐGAZDASÁG RT. és az újvidéki „MATIJEVIĆ” HGY KFT. ÚJVIDÉK gazdasági társaságok csődgondnoka részéről a Szabadkai Gazdasági Bírósághoz ideiglenes intézkedés elrendelésére irányuló javaslat került benyújtásra, mely ideiglenes intézkedés elrendelné a Zenta K.K. 15374. számú ingatlanlapjába és a Tornyos K.K. 328. számú ingatlanlapjába bejegyzett parcellák, azaz az 55-89. számú licitációs egységek bérbeadásának tilalmát. A Szabadkai Gazdasági Bíróság 2015. szeptember 21-én elutasította a végrehajtási hitelező nem pénzbeli követelések biztosítására irányuló ideiglenes intézkedés elrendelésére irányuló javaslatát, mellyel a ZENTAI MEZŐGAZDASÁG RT. gazdasági társaság tulajdonában levő szivattyúteleppel ellátott öntözőrendszerrel felszerelt földterületek Zenta község polgármesterének határozatából való kivétele került kérelmezésre.

2015. szeptember 28-án a ZENTAI MEZŐGAZDASÁG RT., mint felperes, és az újvidéki „MATIJEVIĆ” HGY KFT. ÚJVIDÉK, mint beavatkozó a felperes oldalán, keresetet nyújtottak be a Szabadkai Gazdasági Bírósághoz a tulajdonjog és az előbérleti jog megállapítása iránt, ideiglenes intézkedés elrendelésére irányuló javaslattal.

A Szabadkai Gazdasági Bíróság 2015. október 8-án meghozta az 1 P. 242/2015. ügyszámú határozatot az ideiglenes intézkedés elrendeléséről, mellyel az alperesnek, azaz a Szerb Köztársaság Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztériumának az 1 P. 242/2015. számú peres eljárás jogerős befejezéséig megtiltja a Zenta K.K. 15374. számú ingatlanlapjába és a Tornyos K.K. 328. számú ingatlanlapjába bejegyzett parcellák bérbeadását. Ezen határozat ellen a Belgrádi Gazdasági Fellebbviteli Bíróságnál fellebbezés került benyújtásra, mely 2015. december 16-án 7 Pž 7612/15. szám alatt elutasította azt, miáltal a Zenta K.K. 15374. számú ingatlanlapjába és a Tornyos K.K. 328. számú ingatlanlapjába bejegyzett parcellák bérbeadásának tilalmáról szóló ideiglenes intézkedés jogerőre lépett.

Zenta község polgármestere 2015. szeptember 18-án és 2015. szeptember 30-án az eljárás sürgőssége miatt 320-20/2015-II. és 320-17/2015-II. szám alatt határozatokat hozott a Zenta községbeli állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadására irányuló nyilvános hirdetmény kiírásáról szóló rendelet módosításáról és kiegészítéséről, melyekkel az árverések ideiglenesen elhalasztásra kerültek, azonban az illetékes Minisztérium jóváhagyása nem került kikérésre, mivel Zenta község úgy vélte, hogy az ideiglenes intézkedésről szóló határozat a helyi önkormányzatra és a Szerb Köztársaság illetékes szervére – a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Minisztériumra egyaránt kötelező jelleggel bír.

Zenta község 2016. április 7-én kézhez kapta a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Minisztérium Mezőgazdasági Földterületekkel Foglalkozó Igazgatóságának 2016. március 30-án kelt 320-11-822/2016-14. számú nyilatkozatát az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadására irányuló árverés megszüntetéséről szóló határozatot illetően. Az említett nyilatkozatban a Mezőgazdasági Földterületekkel Foglalkozó Igazgatóság kijelentette, hogy a Gazdasági Fellebbviteli Bíróság 2015. december 16-án kelt 7 Pž 7612/15. számú másodfokú ítéletével megerősítésre került a Szabadkai Gazdasági Bíróság 2015. október 8-án kelt 1 P. 242/15. számú azon határozata, mellyel a folyamatban levő peres eljárás jogerős befejezéséig elrendelésre került az azon parcellák bérbeadásának tilalmáról szóló ideiglenes intézkedés, melyekre a bérbeadásra irányuló nyilvános hirdetményt kiírták, illetve melyek az 55-89. számú licitációs egységekbe kerültek csoportosításra. Az Igazgatóság továbbá kijelentette, hogy mivel az ideiglenes intézkedés elrendeléséről szóló határozat 2015. december 16-án jogerőre lépett, valamint figyelembe véve, hogy az említett peres eljárás még nem fejeződött be, az állami tulajdonú földterületek bérbeadási eljárásának lefolytatására illetékes szerv, a jelen minisztériumot is beleértve, kötelesek ezen határozattal, mint jogerős bírósági ítélettel összhangban eljárni.

2016. április 14-én a „Mezőgazdaság” Rt. – csődtömeg befizetett 56.839.494,56 dinárt 2.415,2735 ha állami tulajdonú mezőgazdasági földterület – melyek a 2015/2016 agrárgazdasági évben az 55-89. számú licitációs egységekbe kerültek csoportosításra – jogosulatlan használata címén a Szerb Köztársaság költségvetésének számlájára (Pénzügyminisztérium – 840-741522843-14 számú Kincstári számla), miután bíróságon kívüli egyezség került megkötésre a Zenta községbeli állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadására irányuló nyilvános hirdetmény kiírásáról szóló 2015. szeptember 2-án 320-17/2015-II. szám alatt meghozott, Zenta Község Hivatalos Lapjában, a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal hirdetőtábláján és a helyi irodákban, valamint a weboldalon közzétett határozatban 55-89 licitációs egységekbe csoportosított földterületekre vonatkozóan. A bíróságon kívüli egyezség a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Minisztérium, valamint a „Mezőgazdaság” Rt. – csődtömeg között került megkötésre.

A fentiek alapján a Zenta K.K. 15374. számú ingatlanlapjába és a Tornynos K.K. 328. számú ingatlanlapjába bejegyzett parcellák árverésének eljárása nem kerülhet megtartásra, miáltal az megszüntetésre, a befizetett letét pedig az árverés valamennyi bejelentkezett résztvevője részére visszatérítésre kerül.

Ceglédi Rudolf okl. építőmérnök,  
Zenta község polgármestere

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Zenta község  
A község polgármestere  
Szám: 320-3/2016-II  
Kelt: 2016. május 17-én  
Z e n t a

