

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, број 62/2006, 65/2008 –др. закон, 41/2009 и 112/2015) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Службени лист општине Сента“, број 02/2007), председник општине Сента дана 17. 05. 2016. године, доноси

ОДЛУКУ
О ОБУСТАВЉАЊУ ЛИЦИТАЦИЈЕ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ СЕНТА

Обуставља се поступак лицитације за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Сента за лицитационе јединице 55-89, која је била заказана за 22. 09. 2015. године, на основу Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Сента под бројем 320-17/2015- II од 02. 09. 2015. године, и објављена у „Службеном листу општине Сента“, на огласној табли Општинске управе општине Сента и месним канцеларијама, као и на веб страни.

Налаже се надлежном Одељењу Општинске управе општине Сента да свим пријављеним учесницима лицитације врати уплаћени депозит.

Образложење

Дана 02. 09. 2015. године Председник општине Сента је донео Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Сента уз сагласност Министарства број 320-11-06895/2015-14 од 07.09.2015. године и расписао Оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини. Дана 14.09.2015. године поднет је предлог за одређивање привремене мере код Привредног суда у Суботици од стране стечајног управника привредног друштва ПОЉОПРИВРЕДА СЕНТА АД и ИМ „МАТИЈЕИЋ“ ДОО НОВИ САД из Новог Сада, којом привременом мером би се забранило издавање у закуп парцела која су уписана у Лист непокретности бр. 15374 К.О. Сента и парцела уписаних у Лист непокретности бр. 328 К.О. Торњош тј. на лицитационе јединице 55-89. Привредни суду Суботици је дана 21. 09. 2015. године одбио Предлог извршног повериоца за одређивање привремене мере ради обезбеђења неновчаног потраживања којом се тражи да се изузме из Одлуке председника општине Сента земљиште на коме је постављен заливни систем са црпном станицом у власништву привредног друштва ПОЉОПРИВРЕДА СЕНТА АД.

Дана 28. 09. 2015. године ПОЉОПРИВРЕДА СЕНТА АД као тужилац и ИМ „МАТИЈЕИЋ“ ДОО НОВИ САД из Новог Сада као умешач на страни тужиоца поднели су тужбу пред Привредним судом у Суботици ради утврђења права својине и права пречег закупа са предлогом за одређивање привремене мере.

Дана 08.10.2015. године Привредни суд у Суботици је донео Решење посл бр. 1 П. 242/2015 о одређивању привремене мере, којом се забрањује туженом тј. Републици Србији, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде издавање у закуп парцела која су уписана у Лист непокретности бр. 15374 К.О. Сента и парцела уписаних у Лист непокретности бр. 328 К.О. Торњош до правоснажног окончања парничног поступка број 1 П. 242/2015. На исто Решење је уложена жалба код Привредног Апелационог суда у Београду, који је под бројем 7 Пж 7612/15 од 16. 12. 2015. године одбио исту, те привремена мера о забрани издавања у закуп парцела која су уписана у Лист непокретности бр. 15374 К.О. Сента и парцела уписаних у Лист непокретности бр. 328 К.О. Торњош је постала правоснажна.

Дана 18.09.2015. године и дана 30.09.2015. године Председник општине Сента је због хитности у поступку донео Одлуке о изменама и допунама Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Сента под бројевима 320-20/2015-II и 320-17/2015-II, са којима су привремено одложене лицитације, али сагласност од надлежног Министарства није затражено, јер Општина Сента је мишљења, да правоснажно Решење о привременој мери обавезујућа како за локалну самоуправу тако и за надлежни орган Републике Србије, Министарства пољопривреде и заштите животне средине.

Дана 07. 04. 2016. године општина Сента је примила Изјашњење поводом Одлуке о обустављању лицитације за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-822/2016-14 од 30. 03. 2016. године Управе за пољопривредно земљиште Министарства пољопривреде и заштите животне средине. У наведеном изјашњењу је Управа за пољопривредно земљиште навела да другостепеним решењем Привредног апелационог Суда број 7 Пж 7612/15 од 16. 12. 2015. године потврђено је Решење Привредног суда у Суботици број 1 П 242/15 од 08. 10. 2015. године којим је одређена привремена мера забране издавања у закуп парцела до правоснажног окончања парничног поступка који је у току, а за које је расписан јавни оглас за давање у закуп и које су груписане у лицитационе јединице број 55-89. Управа надаље наводи како је решење о одређивању привремене мере постало правоснажно 16. 12. 2015. године, а имајући у виду да поменути парнични поступак још увек није окончан, орган надлежан за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини укључујући и ово министарство дужни су да поступају у складу са истим решењем као правоснажном судском одлуком.

Дана 14. 04. 2016. године „Пољопривреда“ ад – стечајна маса је уплатила укупан износ 56.839.494,56 динара на име бесправног коришћења 2.415,2735 ха - а пољопривредног земљишта у државној својини која су груписане у лицитационе јединице број 55-89 за агроекономску 2015/2016. годину на рачун буџета Републике Србије, Министарство финансија – Трезор број: 840-741522843-14, након чега се склапа Вансудско поравнање за земљишта која су груписане у лицитационе јединице број 55-89 у Одлуци о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Сента број 320-17/2015- II од 02. 09. 2015.године, објављена у „Службеном листу општине Сента“, на огласној табли Општинске управе општине Сента и месним канцеларијама, као и на веб страни. Вансудско поравнање се склапа између Министарства пољопривреде и заштите животне средине и „Пољопривреда“ ад – стечајне масе.

На основу свега горе наведеног поступак лицитације на парцеле уписаних у Лист непокретности бр. 15374 К.О. Сента и Лист непокретности бр. 328 К.О. Торњош не може се одржати, те се стога обуставља, а свим пријављеним учесницима лицитације враћа се уплаћени депозит.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента
Председник општине
Број: 320-3/2016-II
Дана: 17. 05. 2016.
С е н т а

Председник општине Сента
Рудолф Цегледи, дипл.инг.грађ.

