

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 62/06., 69/08. sz.-más törv., 41/09., 112/15. és 80/17. szám) 64. szakaszának 3. bekezdése és az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadási, illetve használatba adási eljárásáról szóló szabályzat (az SZK Hivatalos Közlönye, 16/2017. és 111/2017. szám) és az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadási eljárásában illetékes szerv megállapításáról szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 1/2016. szám) 4. szakasza alapján, Zenta község polgármestere alapján, Zenta község polgármestere 2019.01.14-én meghozta az alábbi

**R E N D E L E T E T**  
**NYILVÁNOS HIRDETMÉNY KIÍRÁSÁRÓL A ZENTA KÖZSÉGBELI ÁLLAMI**  
**TULAJDONÚ**  
**MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK BÉRBEADÁSÁRA**  
*és kiírja az alábbi*

**H I R D E T M É N Y T**  
**NYILVÁNOS ÁRVERÉSRE AZ ÁLLAMI TULAJDONÚ**  
**MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK BÉRBEADÁSÁRA**

**I.**  
**– A nyilvános árverés tárgya –**

1. Kihirdetésre kerül a nyilvános árverés első fordulója az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek bérbe és használatba adására Zenta község területén az alábbi kataszteri községekben:

<b>KK</b>	<b>A nyilvános árverés száma</b>	<b>Terület (ha)</b>	<b>Kikiállítási ár (din /ha)</b>	<b>Letét (din)</b>	<b>A bérlet időtartama (év)</b>	<b>Védelmi fokozat</b>
Bátka	1	0,3866	25.868,37	2.000,14	1	
Bátka	2	0,5755	17.908,58	2.061,28	1	
Bátka	3	2,2305	20.467,13	9.130,39	1	
Bátka	4	0,2308	28.426,91	1.312,19	1	
Zenta	9	2,6647	14.331,90	7.638,04	1	
Zenta	10	0,0360	23.025,56	165,78	1	
Zenta	12	1,7130	20.315,69	6.960,16	1	
Zenta	16	0,3555	23.025,68	1.637,13	1	
Zenta	17	1,0053	5.685,38	1.143,10	1	
Zenta	20	5,5267	7.329,27	8.101,33	1	
Zenta	21	3,6467	17.330,70	12.639,97	1	
Zenta	22	0,4253	28.426,90	2.417,99	1	
Zenta	25	2,6789	17.918,92	9.600,60	1	
Zenta	26	2,7252	3.581,48	1.952,05	1	
Zenta	27	7,6282	15.730,73	23.999,43	1	
Zenta	30	0,1200	23.025,67	552,62	1	
Zenta	32	1,1917	4.605,60	1.097,70	1	
Zenta	33	5,0505	4.605,60	4.652,12	1	

Zenta	35	1,2403	9.528,69	2.363,69	1	
Zenta	37	1,1026	1.292,88	285,11	1	
Zenta	39	2,1736	13.269,45	5.768,50	1	
Zenta	41	1,4127	23.025,67	6.505,67	1	
Zenta	42	14,7260	6.907,22	20.343,14	1	
Zenta	43	3,9983	1.292,88	1.033,86	1	
Zenta	44	2,1118	20.467,13	8.644,50	1	
Zenta	45	2,2285	16.583,21	7.391,14	1	
Zenta	46	0,4236	24.888,55	2.108,56	1	
Zenta	49	0,0508	23.025,59	233,94	1	
Zenta	51	7,1456	27.968,46	39.970,28	1	
Zenta	52	6,7982	9.472,05	12.878,58	1	
Zenta	53	0,1776	28.426,91	1.009,72	1	
Zenta	54	3,3825	14.294,04	9.669,92	1	
Zenta	55	0,0882	28.426,87	501,45	1	
Zenta	56	0,5252	23.025,67	2.418,62	1	
Zenta	57	9,0876	8.515,27	15.476,68	1	
Zenta	58	2,6935	10.464,18	5.637,06	1	
Zenta	59	0,2691	21.266,48	1.144,56	1	
Zenta	60	32,3907	15.988,72	103.577,17	1	
Zenta	61	4,0136	6.907,22	5.544,56	1	
Zenta	62	0,5753	21.324,13	2.453,55	1	
Zenta	63	1,1756	16.852,22	3.962,29	1	
Zenta	64	5,4633	5.835,43	6.376,14	1	
Zenta	65	1,2738	11.207,18	2.855,14	1	
Zenta	77	0,3257	4.605,59	300,01	1	
Zenta	78	0,5757	23.025,67	2.651,18	1	
Zenta	79	2,3654	5.173,90	2.447,67	1	
Zenta	80	1,1245	25.868,36	5.817,79	1	
Zenta	81	2,3356	17.908,59	8.365,46	1	
Zenta	84	0,6130	23.025,68	2.822,95	1	
Zenta	85	0,7519	28.426,91	4.274,84	1	
Zenta	90	1,4025	22.002,25	6.171,63	1	
Zenta	91	11,1155	5.079,13	11.291,42	1	
Zenta	92	3,4188	3.581,48	2.448,87	1	
Zenta	93	3,7800	20.467,13	15.473,15	1	
Zenta	95	0,3334	9.179,15	612,07	1	

Zenta	96	2,2912	5.685,38	2.605,27	1	
Zenta	97	3,5243	20.763,98	14.635,70	1	
Zenta	100	8,7142	6.625,28	11.546,80	1	
Zenta	101	0,0360	5.173,89	37,25	1	
Zenta	102	4,5692	3.581,48	3.272,90	1	
Zenta	103	30,6774	15.406,290	94.524,98	1	
Zenta	104	15,1447	3.581,48	10.848,09	1	
Zenta	105	2,3378	3.581,48	1.674,56	1	
Zenta	106	0,3630	21.553,58	1.564,79	1	
Zenta	108	5,6175	20.467,13	22.994,82	1	
Zenta	110	12,4187	13.002,34	32.294,44	1	
Zenta	111	1,8900	20.467,13	7.736,58	1	
Zenta	112	18,5799	10.617,31	39.453,70	1	
Zenta	113	0,6614	28.426,90	3.760,31	1	
Zenta	114	5,1215	23.025,67	23.585,19	1	
Zenta	115	0,5867	23.025,67	2.701,83	1	
Zenta	116	7,6062	16.338,80	24.855,24	1	
Zenta	117	0,2829	16.456,27	931,10	1	
Zenta	118	35,5000	6.907,22	49.041,26	1	
Zenta	119	3,9048	12.642,38	9.873,20	1	
Zenta	120	0,1303	28.426,94	740,81	1	
Zenta	121	3,7800	20.467,13	15.473,15	1	
Zenta	122	0,3922	28.426,90	2.229,81	1	
Zenta	123	11,9656	9.233,74	22.097,44	1	
Zenta	124	0,1838	28.426,88	1.044,97	1	
Zenta	125	0,7861	24.461,99	3.845,91	1	
Zenta	126	0,4177	26.634,45	2.225,04	1	
Zenta	127	1,4191	23.025,67	6.535,15	1	
Zenta	128	9,2047	4.356,12	8.019,35	1	
Zenta	129	7,1978	5.107,37	7.352,37	1	
Zenta	130	1,2857	25.794,29	6.632,74	1	
Zenta	131	8,5677	3.581,48	6.137,01	1	
Zenta	132	48,1542	4.263,98	41.065,66	1	
Zenta	133	4,2286	7.883,54	6.667,27	1	
Zenta	134	15,3784	4.605,60	14.165,35	1	
Zenta	137	0,5917	25.868,36	3.061,26	1	
Zenta	138	4,3592	10.040,30	8.753,54	1	

Zenta	139	1,0400	4.605,60	957,96	1	
Zenta	141	4,3394	23.025,67	19.983,52	1	
Zenta	142	3,9600	4.605,60	3.647,64	1	
Zenta	144	1,4206	19.147,34	5.440,14	1	
Zenta	145	0,0959	23.025,65	441,63	1	
Zenta	146	0,1936	23.025,67	891,55	1	
Zenta	154	1,9127	23.025,67	8.808,24	1	
Zenta	155	6,5452	4.605,60	6.028,91	1	
Zenta	156	4,6946	20.467,13	19.217,00	1	
Zenta	157	0,0748	23.025,67	344,46	1	
Zenta	158	0,3967	23.025,66	1.826,86	1	
Zenta	159	1,3003	23.025,67	5.988,06	1	
Zenta	161	0,8471	25.868,36	4.382,62	1	
Zenta	162	0,1237	17.908,57	443,06	1	
Zenta	163	0,1110	21.027,21	466,80	1	
Zenta	164	0,2237	15.141,80	677,44	1	
Zenta	165	0,1160	23.025,69	534,20	1	
Zenta	166	0,4089	17.908,58	1.464,56	1	
Zenta	167	0,6484	4.092,95	530,77	1	
Zenta	168	0,5454	17.908,58	1.953,47	1	
Zenta	169	2,7319	20.467,13	11.182,83	1	
Zenta	170	0,0825	4.605,58	75,99	1	
Zenta	171	1,0897	4.605,60	1.003,74	1	
Zenta	172	0,1910	25.645,13	979,64	1	
Zenta	174	0,2919	20.467,15	1.194,87	1	
Zenta	175	1,7143	20.467,13	7.017,36	1	
Zenta	176	0,1656	28.426,87	941,50	1	
Tornyos	179	0,5096	24.363,89	2.483,17	1	
Tornyos	180	6,0199	23.025,67	27.722,45	1	
Tornyos	181	0,1761	25.868,37	911,08	1	
Tornyos	182	1,9227	24.348,92	9.363,13	1	
Tornyos	184	0,3448	23.025,67	1.587,85	1	
Tornyos	186	0,5118	23.025,67	2.356,91	1	
Tornyos	188	0,8793	20.467,13	3.599,35	1	
Tornyos	189	0,1171	25.868,32	605,84	1	
Tornyos	190	0,1602	25.868,35	828,82	1	
Tornyos	192	0,2412	25.868,37	1.247,89	1	

Tornyos	193	0,2722	23.025,68	1.253,52	1	
Tornyos	197	0,2709	23.025,66	1.247,53	1	
Tornyos	198	0,4987	25.868,36	2.580,11	1	
Tornyos	200	0,2213	23.025,67	1.019,12	1	
Tornyos	201	0,6117	25.868,37	3.164,74	1	
Tornyos	204	0,9093	23.025,67	4.187,45	1	
Tornyos	206	0,4255	23.025,66	1.959,48	1	
Tornyos	207	3,5515	25.868,36	18.374,30	1	
Tornyos	208	0,6348	23.846,94	3.027,61	1	
Tornyos	209	1,0321	23.834,05	4.919,82	1	
Tornyos	211	0,5386	25.868,36	2.786,54	1	
Tornyos	212	0,1156	25.868,34	598,08	1	
Tornyos	213	14,9025	23.025,67	68.628,01	1	
Tornyos	216	0,1848	23.025,65	851,03	1	
Tornyos	217	0,3682	23.025,67	1.695,61	1	
Tornyos	218	0,2175	23.025,66	1.001,62	1	
Tornyos	220	0,1719	23.025,65	791,62	1	
Tornyos	226	0,3040	23.025,66	1.399,96	1	
Tornyos	227	0,2710	23.025,68	1.247,99	1	
Tornyos	232	1,6741	23.025,67	7.709,45	1	
Tornyos	236	2,3630	23.025,67	10.881,93	1	
Tornyos	238	0,7701	23.025,67	3.546,41	1	
Tornyos	239	0,1958	23.025,69	901,69	1	
Összesen		525,3840				

A ráajánlás (licitlépcső) összege 500 dinár.

2. A dokumentáció megtekintése: a kataszteri parcellák kataszteri községenkénti grafikai áttekintése és a bérbe adandó (egybefüggő) földrészletekre kialakított parcellák árverési egységenkénti jegyzéke, amelyek a bérletet és használatba adást teszik, a ZENTA községben a 76-os számú irodában tekinthetők meg minden munkanapon 9-től és 12 óráig.

Kapcsolattartó személy: Kóródi Mihály telefon: 024/655-463.

3. A jelen hirdetményben szereplő földterületek látott állapotban kerülnek bérbeadásra.

4. A bérbe és használatba adandó mezőgazdasági fölterületeket a helyszínen az alábbi időpontokban lehet megtekinteni:

KK	Nap	Órától
Bátka	2019.01.22.	9
Zenta	2019.01.22.	9
	2019.01.22.	9

5. Ha az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterület bérbe és használatba adására irányuló nyilvános árveréssel kapcsolatos hirdetmény kiírása után bármilyen törvényi jogalap szerint megváltozna a hirdetményben szereplő területnagyság, a mezőgazdasági földterület bérbe és használatba adására irányuló további eljárást csak az így megállapított területnagyságra kell lebonyolítani.

6. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérlete és használata alapján létrejött minden költséget a földterület bérlőjévé, illetve használójává váló személy viseli.

7. A jelen hirdetmény szerinti földterületet kizárólag mezőgazdasági termelésre adjuk bérbe és használatba, egyéb célra nem használható.

8. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület, amelyek csoportosítva vannak a nyilvános árverésre és \* és \*\* jelöltek a jelen hirdetmény 1. pontjának táblázatában, nem volt kiadva legalább az utolsó három agrárgazdasági évben és nem volt használat tárgya.

9. A jelen hirdetmény szerinti földterület nem adható ki albérletbe.

## II.

### – A nyilvános árverésre való jelentkezés feltételei –

1. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadására meghirdetett nyilvános árverésen részvételi joga van:

– **a természetes személyeknek**, akik szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében, és aktív a státusuk van legalább három éve, lakhelyük legalább **három éve** abban a kataszteri községben van, amelyben a bérlet tárgyát képező földterület található, és legalább 0,5 ha mezőgazdasági földterület van a tulajdonukban.

– **a természetes személyeknek**, akik szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében, és aktív a státusuk van legalább három éve, lakhelyük legalább **három éve** a helyi önkormányzati egység területén van, amely a nyilvános árverést lefolytatja, és akiknek a parcellája szomszédos a kiadásra szánt állami földterülettel,

- **a jogi személyeknek**, amelyek szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében, és aktív a státusuk legalább **három éve**, legalább 10 ha földterület van a tulajdonukban a kataszteri községben, és székhelyük annak a helyi önkormányzati egységnek a területén van, amelyhez az adott kataszteri község tartozik.

2. Az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterület használatba adási nyilvános árverésén részvételi joguk van a jelen hirdetmény 1. pontja szerinti táblázatban a \* és \*\* jelölt nyilvános árverés számaira:

- a természetes és jogi személyeknek, amelyek szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében és aktív státusuk van – **mezőgazdasági termelésre**,

- a természetes és jogi személyeknek, amelyek szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében, és aktív státusuk van, a kötelezettség mellett, hogy a használatról szóló szerződésben meghagyott határidőn belül beszerezzék a beruházási munkálatokra a jóváhagyást, amelyet a minisztérium ad ki, éspedig összhangban a mezőgazdasági földterületekről szóló törvény 67. szakaszával - **energia előállítására megújuló forrásokból a biomasszából és jószágtenyésztésből.**

3. Az ajánlattevők az alábbi okmányok fénymásolataival igazolják, hogy eleget tesznek a nyilvános árverésen való részvétel feltételeinek:

- természetes személyek esetében lakhelyigazolás az utóbbi három évre vonatkozóan,
- jogi személyek esetében kivonat a gazdasági cégjegyzékből (amely nem lehet régebb hat hónagnál, a hirdetmény közzététele napjától), mint bizonyíték, hogy a helyi

- önkormányzati egység területén van a székhelye, amelyhez a kataszteri község tartozik, amelyen a bérlet tárgyát képező földterület található,
- igazolás az aktív státusról a mezőgazdasági birtokok jegyzékében, az utolsó három évre vonatkozóan
  - a természetes személynek a bérlet tárgyát képező földterület kataszteri községében legalább 0,5 ha mezőgazdasági földterület feletti tulajdonjogáról szóló kivonat az ingatlan nyilvános nyilvántartásából (amely nem lehet régebb hat hónapnál),
  - a természetes személynek a bérlet tárgyát képező földterülettel határos mezőgazdasági földterület feletti tulajdonjogáról szóló kivonat a nyilvános ingatlan-nyilvántartásból (amely nem lehet régebb hat hónapnál),
  - a jogi személynek legalább 10 ha mezőgazdasági földterület feletti tulajdonjogáról szóló nyilvános ingatlan-nyilvántartás kivonata, bizonyítékként, abban a kataszteri községben, amelyben a tárgyi árverést tartják.

4. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület használatára a jelentkezés feltételeinek meglétéről mezőgazdasági termelésre a nyilvános árverési számokra, amelyek a jelen hirdetmény 1. pontja szerinti táblázatban \* jelöltek, az ajánlattevő a gazdasági cégjegyzék kivonatának fénymásolatával bizonyítja:

- a személyi igazolvány fénymásolatával vagy a leolvasott személyi igazolvánnyal a csippel ellátott személyi igazolványokat illetően természetes személyek esetében, illetve a gazdasági cégjegyzékek kivonatának fénymásolatával (amely nem lehet régebb hat hónapnál a hirdetmény közzétételének napjától) jogi személyek esetében,
- igazolást az aktív státusról a mezőgazdasági birtokok jegyzékében.

5. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület használatára a jelentkezés feltételeinek meglétéről energia előállítására megújuló forrásokból a biomasszából és jóságtenyésztésből, az ajánlattevő a jelen hirdetmény 1. pontja szerinti táblázatban a \*\* jelöléssel ellátott nyilvános árverési számokra az alábbi dokumentumok fénymásolatával bizonyítja:

- a mezőgazdasági birtok jegyzékében az aktív státusról szóló igazolás,
- **jogi személyeknek** - kivonat a gazdasági cégjegyzékből (amely nem lehet régebb hat hónapnál a hirdetmény közzétételének napjától) az adattal, hogy a személy be van jegyezve energia előállítására megújuló forrásokból a biomasszából és jóságtenyésztésből és a hatásköri szerv energetikai engedélye, illetve jóváhagyása, amelyet legkésőbb két éven belül küld meg a használatról szóló szerződés megkötésétől számítva a Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztériummal,
- **természetes személyeknek** az energia előállítóval a szerződés, amelyet nyersanyaggal lát el, és amely rendelkezik a hatásköri szerv energetikai engedélyével, illetve jóváhagyásával,

6. Az ajánlattevők kötelesek a nyilvános árverés megkezdése előtt megküldeni a jelen rész 3., 4. és 5. pontja szerinti eredeti dokumentumokat a nyilvános árverést lebonyolító bizottságnak betekintésre. A legkedvezőbb ajánlattevő köteles a nyilvános árverésről szóló jegyzőkönyv lezárását követően átadni a jelen rész 3., 4. és 5. pontja szerinti eredeti dokumentumokat átadni a nyilvános árverést lebonyolító bizottságnak, amely megvitatja a dokumentációt és megállapítja a jelen hirdetmény szerinti feltételek meglétét.

7. Az ajánlattevő, vagy a meghatalmazott képviselője köteles részt venni a nyilvános árverésen, ellenkező esetben úgy kell tekinteni, hogy elállt a nyilvános árveréstől.

8. A meghatalmazott képviselő köteles megküldeni a hatásköri szerv által hitelesített meghatalmazását a nyilvános árverést lebonyolító bizottságnak a nyilvános árverés kezdete előtt. Az ajánlattevő meghatalmazott képviselője csak egy ajánlattevőt képviselhet a nyilvános árverésen.

9. Az ajánlattevők kötelesek az árverési jelentkezésükkel együtt megküldeni a pontos dinár összegű letét befizetéséről szóló bizonyítékot, amely a jelen hirdetmény 1. pontjának

táblázatában van feltüntetve, minden egyes árverésre, a ZENTAI Községi Közigazgatási Hivatal számlaszámára: 840-694804-52.

10. A legkedvezőbb ajánlatot tevőn kívül a befizetett letétet a nyilvános árverés megtartása után minden ajánlattevő visszakapja. A legkedvezőbb ajánlatot tevő letétje beleszámítódik az éves bérleti díjba. Ha a legkedvezőbb ajánlatot tevő eláll az ajánlattól, a letétet nem kapja vissza. A letétet nem juttatjuk vissza annak az ajánlattevőnek sem, akit a nyilvános árverés lefolytatásában illetékes bizottság a döntésével eltávolított a nyilvános árverésről a rend és a fegyelem megzavarása miatt.

11. Ha az árverésen elért ár meghaladja a kikiáltási ár kétszeresét, minden ajánlattevőnek, aki tovább részt vesz az árverésen, ki kell egészítenie a részvételi letétet, legalább az elért ár 50%-áig. Az árverés a letét befizetése után folytatódik.

12. A nyilvános árverés akkor tartható meg, ha a határidőn belül legalább egy jelentkezés érkezik.

13. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérletére nem jogosultak a jogi és természetes személyek, akik/amelyek be vannak jegyezve a mezőgazdasági birtokok jegyzékébe, amelyek:

- 1) passzív státusban vannak,
- 2) nem tettek eleget minden előző vagy folyó, az állami tulajdonú földterületek bérletéről szóló szerződés szerinti kötelezettségüknek,
- 3) elkövették az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek birtokháborítását,
- 4) háborították a nyilvános árverési eljárás bármely részének zavartalan lefolytatását az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadásában,
- 5) jogtalanul használták az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületet,
- 6) albérletbe adták a bérelt, állami tulajdonú mezőgazdasági földterületet.

### III.

#### – A nyilvános árverésre való jelentkezéshez szükséges dokumentáció –

1. jelentkezési űrlap (teljes egészében kitöltve és aláírva),
2. bizonylat a letét befizetéséről,
3. az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérletére a jelen hirdetmény II. részének 3. pontja szerinti dokumentáció,
4. az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület mezőgazdasági termelésre való használatáért a jelen hirdetmény II. részének 4. pontja szerinti dokumentáció,
5. az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület használatáért energia előállítására megújuló forrásokból a biomasszából és jóságtenyésztésből a jelen hirdetmény II. részének 5. pontjában felsorolt dokumentációt.

A jelentkezési űrlap és a címzett borítékok, illetve a község címével ellátott nyomtatott ragcédulák munkanapokon ZENTA iktatójában vehetők át. Az ajánlattevő kellő időben meg kell hogy ismerkedjen a jelentkezési űrlap tartalmával.

A jelentkezést a hirdetésre leragasztott borítékban kell benyújtani, amelyen a következőknek kell állniuk:

Az elülső oldalán:

- **Cím: ZENTA község, Fő tér 1. sz., az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterület bérbeadására irányuló eljárását lebonyolító bizottság részére**
- A nyilvános árverés száma (feltüntetni a KK-t is)

A hátlapon:

- az ajánlattevő teljes neve/cégneve és címe.

A hirdetésre a jelentkezéssel együtt meg kell küldeni a felsorolt dokumentációt is.

### IV.

#### – Jelentkezési határidő –



A jelentkezéshez szükséges dokumentáció benyújtásának határideje 2019.01.29., 15 óra. Határidőn belül benyújtott jelentkezésnek számít minden jelentkezés, amely az említett időpontig megérkezik ZENTA Község Közigazgatási Hivatala iktatójába, valamint a jelentkezések, amelyeket ajánlott postával a feltüntetett határidőig megküldtek.

**A hiányos és késve érkezett jelentkezéseket a bizottság nem veszi figyelembe.**

## V.

### – A nyilvános árverés –

A jelen hirdetmény I. részének 1. pontjába foglalt földterületek bérbeadására meghirdetett nyilvános árverés ZENTA község épületében, a Fő tér 1. szám alatt kerül megtartásra, és pedig:

KK	Nap	Kezdet (óra)
Bátka	2019.02.04.	9
Zenta	2019.02.04.	9
Tornyos	2019.02.04.	9

## VI.

### – A bérleti díj fizetése –

A bérleti díj át lesz számítva euróra, a Szerb Nemzeti Banknak az árverés napján érvényes középárfolyama szerint.

A bérleti díjat előre, dinárellenértékben kell fizetni a Szerb Nemzeti Banknak a befizetés napján érvényes középárfolyama szerint.

## VII.

### – A bérleti díj fizetése és a fizetést biztosító eszközök –

A legkedvezőbb ajánlatot tevő köteles a határozat jogerősségétől számított 8 napon belül megküldeni a bizonyítékot az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérbeadására vonatkozó jogerős határozattal megállapított, a befizetett letét összegével csökkentett bérleti díj befizetéséről, amit Zenta Község Közigazgatási Hivatala továbbít a Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztériumnak.

Az egy évnél hosszabb időtartamú bérleteket illetően a bérlőnek minden elkövetkező bérleti évre vonatkozóan legkésőbb szeptember 30-áig, be kell fizetni a bérleti díjat, az első bérleti évre pedig a befizetési elismervényhez az alábbiakat kell csatolni:

- az ügyviteli bank jóállását a mezőgazdasági földterület egyéves bérletének összegében, vagy
- szerződést a kezességről a Minisztérium, mint hitelező és a jogi személy, mint kezes között, vagy
- bizonylatot az egyéves bérleti díjnak megfelelő letét, mint a bérleti díj kifizetését biztosító eszköz befizetéséről, amely rendszeres fizetés esetén az utolsó bérleti évre kifizetett bérleti díjként számítódik.

Ezt a rendeletet közzé kell tenni a Mezőgazdasági Földterületek Igazgatóságának honlapján, Zenta Község Hivatalos Lapjában, azzal, hogy a jelentkezések benyújtásának határideje a Mezőgazdasági Földterületek Igazgatóságának a honlapján való közzétételének napjától számítódik.

**SZERB KÖZTÁRSASÁG**

**ZENTA KÖZSÉG**

**Polgármester**

**Szám: 320-4/2019-II**

**Kelt: 2019.01.14.**

**Ceglédi Rudolf s. k.**

**polgármester**