

На основу Уговора о сарадњи између Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије (КИРС) и општине Сента бр. 561-15/2018-II, члана 18. став 1. Правилника о поступку и начину рада Комисије за избор корисника ради стварања и побољшања услова становања породица избеглица кроз куповину сеоске куће са окућницом и доделу једнократне помоћи у грађевинском и другом материјалу и/или опреми (у даљем тексту: Правилник) бр. 561-15-3/2018-II од 10.01.2019. године и члана 19њ. Закона о избеглицама („Службени гласник РС“, бр. 18/1992, „Службени лист СРЈ“, бр. 42/2002 – СУС, „Службени гласник РС“, бр. 30/2010 и 107/2012 – др. закон), Комисија за избор корисника за стварање и побољшање услова становања породица избеглица кроз куповину сеоске куће са окућницом и доделу једнократне помоћи у грађевинском и другом материјалу и/или опреми, дана 29. марта 2019. године доноси

О Д Л У К У

о решавању стамбених потреба избеглица доделом помоћи при куповини сеоске куће са окућницом и доделом једнократне помоћи у грађевинском материјалу

Утврђује се да је услове за доделу помоћи за куповину сеоске куће и пакета помоћи у грађевинском материјалу, а на основу броја освојених бодова, у складу са мерилима за избор корисника, приказаних у оквиру листе реда првенства за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи, испунило следеће лице:

Недељко Ботић, из Сенте, ул. Вука Караџића бр. 4.

ЛИСТА РЕДА ПРВЕНСТВА

Редни број	Број предмета	Презиме и име носиоца домаћинства	Број чланова домаћинства	Настрадали или нестали чланови домаћинства	Малолетна деца	Број мал. деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству	Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом	Стамбена ситуација	Материјални положај	Подаци о губитку радне способности / Подаци о телесном оштећењу	Болести од већег мед. значаја	регистровано пољопривредно газдинство	Укупан број бодова
1	561-15-13/2018-II	Ботић Недељко	30	20	0	0	0	20	20	0	20	0	110

Одобрава се износ од РСД 1.184.329,00 за куповину сеоске куће са окућницом Недељку Ботићу, у складу са поднетом пријавом.

Одобрава се износ од РСД 200.000,00 са обрачунатим ПДВ-ом за доделу једнократне помоћи у грађевинском материјалу Недељку Ботићу, у складу са Спецификацијом грађевинског материјала од 7. марта 2019. године.

Са лицем рангираним на листи из става 1. ове одлуке Општина Сента ће закључити уговоре којима ће се регулисати међусобна права и обавезе, а ради реализације доделе помоћи за решавање стамбених потреба при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи.

Лице рангирано на листи из става 1. ове одлуке, обавезно је да упише у катастру непокретности забрану отуђења и оптерећења на предметној сеоској кући у корист Општине Сента и то на основу посебног решења које доноси Комесаријат.

Образложење:

Дана 10. јануара 2019. године, Комисија је објавила Јавни позив за доделу помоћи породицама избеглица, за куповину сеоске куће са окућницом и доделу једнократне помоћи у грађевинском и другом материјалу и/или опреми (у даљем тексту: Јавни позив), којим су позвана заинтересована лица да до 1. марта 2019. године поднесу пријаву за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоских кућа са окућницом и доделе пакета помоћи (у даљем тексту: Пријава).

Поступајући по Јавном позиву, Недељко Ботић поднео је Комисији за избор корисника за стварање и побољшање услова становања породица избеглица кроз куповину сеоске куће са окућницом и доделу једнократне помоћи у грађевинском и другом материјалу и/или опреми (у даљем тексту: Комисија) Пријаву на Јавни позив.

По спроведеном поступку, поступајући по поднетој пријави и увидом у приложену документацију, Комисија је утврдила да Недељко Ботић испуњава услове из јавног позива, прописане у делу II. Јавног позива и у члану 3. Правилника о поступку и начину рада Комисије за избор корисника ради стварања и побољшања услова становања породица избеглица кроз куповину сеоске куће са окућницом и доделу једнократне помоћи у грађевинском и другом материјалу и/или опреми, и након провере података у бази трајних решења Комесаријата, верификације података о стању имовине са надлежним институцијама у Републици Србији и у земљи порекла, провере извештаја стручних служби и добијања резултата техничке процене условности објекта, извршила бодовање пријава у складу са мерилима из Јавног позива и члана 4. Правилника.

С обзиром на расположива средстава, помоћ за решавање стамбених потреба при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи додељена је лицу рангираном на листи из става 1. ове одлуке, и то Недељку Ботићу, а са којима ће општина Сента закључити уговоре из става 4. диспозитива ове одлуке.

Одредба члана 8. став 1. Правилника прописује да поступак за доделу Помоћи у првом степену води и све одлуке доноси Комисија. Комисија има седам (7) чланова, међу којима су и председник и заменик председника Комисије. Чланови Комисије су поред представника општине Сента и повереник и представница Комесаријата за избеглице и миграције.

Одредба члана 3. Правилника прописује да подносилац пријаве на јавни позив за куповину сеоске куће са окућницом и доделу једнократне помоћи у грађевинском и другом материјалу и/или опреми (у даљем тексту: Подносилац пријаве) и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове:

1. избеглички статус, и то:
 - да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије, или
 - да им је престао статус избеглице, јер су стекли држављанство Републике Србије

(НАПОМЕНА: наведени услов односи се обавезно на Подносиоца пријаве, а на чланове његовог породичног домаћинства уколико су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице);

2. да имају пријављено пребивалиште/боравиште на територији општине Сента;
3. да су Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства смештени у колективном центру/неадекватном приватном смештају;
4. да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
5. да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави;
6. да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла и/или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
7. да нису корисници другог стамбеног програма у процесу интеграције у Републици Србији или програма стамбеног збрињавања/обнове у процесу повратка у државу порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе;
8. да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе;
9. да нису на коначној листи реда првенства по неким од јавних позива Регионалног стамбеног програма, за трајно решавање стамбене потребе – Стамбени програм у Републици Србији;
10. да сеоска кућа за коју Подносилац пријаве подноси Пријаву на Јавни позив испуњава основне услове за живот и становање и да су предметна сеоска кућа и земљиште на којој се иста налази уписане у катастар непокретности на име продавца и без терета, осим уколико је реч о забележби обавезе плаћања накнаде за пренамену земљишта, уколико

постоји право стварних службености на непокретности која је предмет купопродаје и друге забележбе правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности;

11. да је сеоска кућа за коју Подносилац пријаве подноси Пријаву на Јавни позив уписана у катастру непокретности као:
- непокретност која је преузета из земљишних књига или
 - непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
 - непокретност изграђена на основу грађевинске дозволе, односно одобрења за градњу за коју је издата употребна дозвола или
 - непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката или
 - да је предметна сеоска кућа у поступку легализације, односно озакоњења који још није завршен, а да је на земљишту на коме се налази сеоска кућа за коју Подносилац пријаве подноси Пријаву на Јавни позив дозвољена индивидуална стамбена градња. Поступак легализације, односно озакоњења из става 1. тачке 11) овог члана мора бити завршен најкасније до доношења Одлуке о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова (у даљем тексту: Одлука);
12. да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у пријави нису у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са продавцем предметне непокретности.

Одредба члана 19њ. Закона о избеглицама прописује да се куповином сеоске куће са окућницом решавају стамбене потребе избеглица, у складу са овим законом ако су средства обезбеђена из буџета Републике Србије, под условом да непокретност не отуђе пре истека рока од пет година од дана закључења уговора о купопродаји непокретности, односно у складу са уговором о кредиту или донацији ако су средства обезбеђена путем наменских иностраних кредита и кроз програме донатора.

Одредба члана 18. став 1. Правилника прописује да на основу Коначне листе Комисија доноси Одлуку која се доставља лицима на која се Одлука односи. Лица из става 1. овог члана имају право жалбе на Одлуку Општинском већу општине Сента, преко Комисије, у року од 15 (петнаест) дана од дана достављања Одлуке (став 2.).

Примењујући горе цитиране одредбе Правилника и Закона, Комисија доноси Одлуку којом утврђује да је услове за доделу помоћи за куповину сеоске куће и пакета помоћи у грађевинском материјалу, а на основу броја освојених бодова, у складу са мерилима за избор корисника, приказаних у оквиру листе реда првенства за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи, испунило следеће лице: Недељко Ботић, из Сенте, ул. Вука Карацића бр. 4.

Одобрава се износ од РСД 1.184.329,00 за куповину сеоске куће са окућницом Недељку Ботићу, у складу са поднетом пријавом.

Одобрава се износ од РСД 200.000,00 са обрачунатим ПДВ-ом за доделу једнократне помоћи у грађевинском материјалу Недељку Ботићу, у складу са Спецификацијом грађевинског материјала од 7. марта 2019. године.

Са лицем рангираним на листи из става 1. ове одлуке Општина Сента ће закључити уговоре којима ће се регулисати међусобна права и обавезе, а ради реализације доделе помоћи за решавање стамбених потреба при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи.

Лице рангирано на листи из става 1. ове одлуке, обавезно је да упише у катастру непокретности забрану отуђења и оптерећења на предметној сеоској кући у корист Општине Сента и то на основу посебног решења које доноси Комесаријат.

Имајући у виду напред наведено, Комисија је одлучила као у дипозитиву ове Одлуке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се уложити жалба Општинском већу општине Сента, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема ове одлуке, преко Комисије.

Број: 561-15-19/2018-II


Председник Комисије,
Игор Стојков, дипл. правник



ДНА:

- Недељку Ботићу;
- надлежном Одељењу Општине Сента.