S z e r b K ö z t á r s a s á g

Vajdaság Autonóm Tartomány

Zenta község

A község polgármestere

Szám: 320-33/2019-II

Dátum: 2019.7.1.

Z e n t a

**NYILVÁNOS FELHÍVÁS**

**AZ ÁLLAMI TULAJDONÚ FÖLDTERÜLETEK FELETTI ELŐBÉRLETI JOG BIZONYÍTÁSÁRA ZENTA KÖZSÉG TERÜLETÉN A 2020. ÉVBEN**

 A mezőgazdasági földterületekről szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönye, 62/06., 65/08. sz. – más törv., 41/09., 112/2015.,80/17. és 95/18. sz.) és az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbe és használatba adása eljárásának feltételeiről szóló szabályzattal (az SZK Hivatalos Közlönye, 16/2017., 111/2017. és 18/2019. sz.) összhangban, Zenta község polgármestere **nyilvános felhívást** ír ki minden természetes és jogi személynek, amellyel tájékoztatja:

* az öntözőrendszerek, lecsapolási rendszerek, halastavak, mezőgazdasági létesítmények, üvegházak, melegházak és többéves ültetvények (gyümölcsösök és szőlők, amelyek termésben vannak) tulajdonosait az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületen, és amelyek be vannak jegyezve a mezőgazdasági birtokok regiszterébe, és aktív státusuk van legalább három éve (a továbbiakban: infrastruktúra), és
* a háziállatok tulajdonosait, akik tulajdonosai, illetve bérlői a létesítményeknek ezen állatok nevelésére a helyi önkormányzati egység területén, amelyen az előbérleti jogot érvényesítik, és amelyek be vannak jegyezve a mezőgazdasági birtokok regiszterébe és aktív státusuk van legalább egy éve (a továbbiakban: állattenyésztés),

**hogy küldjék meg a szükséges dokumentációt**  az előbérleti jog bizonyítására Zenta község területén a 2020-as évre vonatkozóan az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterületeket illetően **2019.október 31-éig.**

**AZ ELŐBÉRLETI JOG BIZONYÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES DOKUMENTÁCIÓ**

1. **Az infrastruktúra feletti tulajdonjog alapján** a szükséges dokumentáció az előbérleti jog érvényesítésére:

1. A természetes személy, illetve a jogi személy felelős személye által aláírt kérelmet

 az előbérleti jog az infrastruktúra feletti tulajdon alapján ***(a kérelem benyújtója***

 ***adja be)***,

1. Az infrastruktúra tulajdonjogáról szóló bizonyítékot:
2. a nyilvános ingatlan-nyilvántartás kivonata az infrastruktúrára, amely le lett könyvelve az ingatlan nyilvános nyilvántartásában (*a helyi önkormányzati egység szerzi be)* és/vagy
3. a jogi személy leltárjegyzékét és a könyvelőségi dokumentációt, aláírva és hitelesítve, összhangban a számvitelről szóló törvénnyel, a jogi személyt illetően, az infrastruktúrára, amely nem lett lekönyvelve a nyilvános ingatlan-nyilvántartásban ***(a kérelmező küldi meg),*** és / vagy
4. a mezőgazdasági teendőkben illetékes minisztérium egyetértése / jóváhagyása a beruházási befektetésekre az infrastruktúrát illetően, amely a 2006-os év után lett építve, illetve a természetes személy (a kérelem benyújtója) adásvételi szerződését a jogi személlyel, amely az infrastruktúrát építette, összhangban az akkor érvényben levő jogszabályokkal ***(a kérelmező küldi meg),***
5. A Köztársasági Mezőgazdasági Felügyelőség jegyzőkönyvét **(*a kérelmező küldi meg),***
6. A bizonyítékot, hogy a kérelem benyújtója hordozója vagy tagja az aktív státusú regisztrált mezőgazdasági birtoknak legalább három éve (*a helyi önkormányzati egység szerzi be).*
7. **Az állattenyésztés alapján** szükséges dokumentáció az előbérleti jog

 érvényesítésére az alábbi:

1. Kérelem az előbérleti jog elismerésére állattenyésztés alapján, aláírva a természetes

 személy, illetve a jogi személy felelős személye által **(*a kérelem benyújtója küldi meg),***

1. A bizonyítékot, hogy a kérelem benyújtója hordozója vagy tagja a legalább egy éve aktív

 státusú regisztrált mezőgazdasági birtoknak *(a helyi önkormányzati egység szerzi be),*

1. Bizonyítékot,hogy a jogi vagy természetes személy tulajdonosa a háziállatoknak, és tulajdonosa, illetve bérlője ezen állatok tartását szolgáló létesítménynek, a feltételes jószágszám megállapításával:
2. A feltételes jószágszámról szóló igazolást, amelyet a Belgrádi-Zimonyi Állattenyésztési Intézet ad ki (kivéve a lovakat, amelyekre a Belgrádi-Zimonyi Mezőgazdasági Kar adja ki), illetve a Vajdaság AT területén az Újvidéki Mezőgazdasági Kar – Állattenyésztési Osztálya – **a regisztrált mezőgazdasági birtokra a törzskönyvezett rendszerben (*a kérelem benyújtója küldi meg),***
3. A Köztársasági Mezőgazdasági Felügyelőség jegyzőkönyvét – **a regisztrált mezőgazdasági birtokra, amely nincs a törzskönyvezett rendszerben (*a kérelem benyújtója küldi meg),***

**(Megjegyzés:** *a Köztársasági Mezőgazdasági Felügyelő jegyzőkönyvben megállapítja a feltételes jószágszámot, amelyet a talált állapotban számol el, illetve* ***a személy iratát az eladásról, a vágásra való átadásról és a jószág kiviteléről,)***

1. A mezőgazdasági földterület bérletéről szóló szerződéseket, amelyeket más

 személyekkel kötött, amelyek a helyi önkormányzati egység területén vannak,

 amelyekre a kérelmet benyújtják, és amelyek hitelesítve vannak a hatásköri szerv által

 **(*a kérelem benyújtója küldi meg),***

*5.*  A kérelem benyújtójának nyilatkozata, amellyel jóváhagyását adja, hogy eszközöljék

 az adatok ellenőrzését a hatásköri szerveknél, amelyek szükségesek a jelen nyilvános

 felhívás megvalósításához,

6. A kérelem benyújtójának a nyilatkozata, aláírva a természetes személy, illetve a jogi

 személy felelős személye által, amelyet büntetőjogi és anyagi felelősség mellett adnak,

 amely tartalmazza:

* a nyilatkozatot, miszerint megküldött minden bizonyítékot, amelyek a mezőgazdasági földterület bérletére vonatkoznak a helyi önkormányzat területén, amelyre a kérelmét benyújtotta,
* a kapcsolódó személyek jegyzékét (**a jogi személy neve a törzsszámmal és / vagy a természetes személlyel való rokonság és a személyi szám).**

**(Megjegyzés: a természetes személyek esetében kapcsolódó személynek tekintendők:** a nagyapa, a nagyanya, az anya, az apa, a gyerekek, a házastárs, az örökbefogadott, a házasságon kívüli partner, amennyiben a tartózkodási helyük ugyanazon a címen van, **jogi személyek esetében kapcsolódó személynek tekintendők:** jogi és/vagy természetes személy, akinek/amelynek legalább 25%-os tőkerészesedése van (részvény, részesedés vagy szavazat).

7. Bizonylatot a nyilvános ingatlan-nyilvántartóból, amellyel bizonyítja a mezőgazdasági

 fölterület teljes felületét, amellyel a kérelem benyújtója rendelkezik a saját tulajdonában

 a helyi önkormányzati egység területén, amelyre a kérelmet benyújtja *(a helyi*

 *önkormányzati egység szerzi be).*

 8. Bizonylatot a nyilvános ingatlan-nyilvántartóból, amellyel bizonyítja a mezőgazdasági

 földterület teljes felületét, amely a kérelem benyújtójához kapcsolódó személyek

 tulajdonában van *(a helyi önkormányzati egység szerzi be, a 6. pont szerinti személyek*

 *jegyzékébe való betekintést követően, amelyet a kérelem benyújtója küld meg ),*

A mezőgazdasági földterületekről szóló törvény 64a. szakaszának 17. bekezdése szerinti minden korlátozás (szerződés más személyekkel, a mezőgazdasági földterület tulajdona, a mezőgazdasági földterület kapcsolódó személyeinek tulajdona, az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérlete), a helyi önkormányzati egység területére vonatkozik, amelyen a létesítmény, illetve a jószág tartózkodik.

**Megjegyzés:** Minden érdekelt személy az előbérleti jog megvalósítását illetően s mezőgazdasági infrastruktúra alapján köteles határidőben, ***de legkésőbb 2019. szeptember 1-jéig*** **benyújtani a *kérelmet a Köztársasági Mezőgazdasági Felügyelőség kiszállására,*** illetve az előbérleti jog megvalósítására az állattenyésztés alapján a ***kérelmet a Köztársasági Állategészségügyi Felügyelőség kiszállására, legkésőbb 2019. szeptember 1-jéig.***

A Köztársasági Mezőgazdasági Felügyelőség jegyzőkönyve alkotó része a dokumentációnak, amelyet 2019. október 31-éig kell megküldeni, és kötelezően tartalmazza a pontosan felsorolt kataszteri parcellákat, vagy parcellarészeket, amelyeken megállapították az öntözőrendszer, a lecsapoló, a halastó, a mezőgazdasági létesítmény, az üvegház, a melegház, valamint a gyümölcsös és szőlőskert működését.

Az I. rész 2. és 4. pontja, illetve a II. rész 2., 7. és 8. pontja szerinti dokumentációt a helyi önkormányzati egység legkésőbb 2019. november 30-áig szerzi be.

Megjegyezzük, hogy a személyek esetében, akik eleget tesznek az előbérleti jog érvényesítésének állattenyésztés alapján, összhangban a jelen nyilvános felhívással, az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterület felületének meghatározása a mezőgazdasági földterület védelme, rendezése és használata éves programjában, oly módon történik, hogy a terület, amely meg lett állapítva számukra a feltételes jószágszám alapján a Köztársasági Állategészségügyi Felügyelő jegyzőkönyve szerint, csökken a mezőgazdasági földterületet illetően, összhangban a mezőgazdasági földterületekről szóló törvény 64a. szakaszának 17. bekezdésével összhangban.

Minden dokumentációt, amelyet a jelen nyilvános felhívás alapján küldenek meg, **ugyanazon jogi vagy természetes személyre kell, hogy szóljon**, aki hordozója vagy tagja a regisztrált mezőgazdasági birtoknak és **hitelesítve és aláírva kell, hogy legyen a hatásköri szerv által, amely az iratot kiadja.**

**Amennyiben a jogi vagy természetes személy többfajta jószágot tart , minden jószágfajtára külön igazolást, illetve a II. rész 3. pontja szerinti jegyzőkönyvet nyújt be.**

A bérlet időszakára, amely hosszabb egy évnél, a bérleti díj befizetése mellett az első bérleti évre, a bérleti szerződés megkötése céljából szükséges megküldeni a fizetésbiztosítéki eszközt, amely lehet: az üzletviteli bank garanciája a mezőgazdasági földterület éves bérleti díja mértékéig vagy kezességi szerződés a minisztérium, mint hitelező és a jogi személy, mint kezes között, valamint bizonyíték a letét befizetéséről egyéves bérleti díj mértékéig, mint a bérleti díj fizetésbiztosítéki eszköze, amelyet a rendszeres fizetés esetén, mint kifizetett bérleti díjat tekintünk a bérlet utolsó évére vonatkozóan.

Ha a kataszteri parcellák, amelyeket a személyeknek rendeltek el az előbérleti jog alapján megállapítást nyer, hogy a felület változására kerül sor bármelyik törvényes alap szerint, a mezőgazdasági földterület bérbeadásának további eljárását az előbérleti jog alapján csak az így megállapított föld felületére kell lefolytatni.

A kérelem űrlapját átvehetik minden munkanapon 7-től 15 óráig a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal gazdasági és helyi gazdaságfejlesztési alosztálya helyiségeiben, Zentán, a Fő tér 1. sz. alatti címen, II. emelet, 76-os számú iroda, vagy a [www.zenta-senta.co.rs](http://www.zenta-senta.co.rs/) honlapról.

**A kérelmek és a jelen nyilvános felhívásban szereplő szükséges dokumentáció megküldésének a határideje 2019. október 31-e.** A jelen nyilvános felhívásban meghatározott dátum letelte után érkezett kérelmeket késedelmesnek tekintjük, és a bizottság azt visszaadja a benyújtónak bontatlanul.

A kérelmet a szükséges dokumentációval közvetlenül az iktatóban vagy posta útján, zárt borítékban kell megküldeni az elülső felén a jelzéssel: Kérelem az előbérleti jog érvényesítésére, az infrastruktúra tulajdona alapján a 2020. évre vonatkozóan, vagy kérelem az előbérleti jog érvényesítésére, az állattenyésztés alapján a 2020. évre vonatkozóan, ***Zenta község területén a mezőgazdasági földterületek védelme, rendezése és használata éves programjának kidolgozásában illetékes bizottságnak****,* a következő címre: Zentai Községi Közigazgatási Hivatal, gazdasági és helyi gazdaságfejlesztési osztály, Zenta, Fő tér 1. sz., a boríték hátuljára fel kell tüntetni a kérelem benyújtójának a megnevezését / család- és utónevét és címét.

A kapcsolattartó személy a jelen nyilvános felhívással kapcsolatos minden információt illetően Kóródi Mihály, telefon: 024/655-463, e-mail: misi@zenta-senta.co.rs vagy személyesen a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal, gazdasági és helyi gazdaságfejlesztési osztály helyiségeiben, Zenta, Fő tér 1. sz., II. emelet, 76. sz. iroda.

A jelen nyilvános felhívást közzé kell tenni Zenta Község Hivatalos Lapjában, a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal hirdetőtábláján, a helyi irodákban és Zenta község hivatalos honlapján.

Ceglédi Rudolf

A KÖZSÉG POLGÁRMESTERE