A mezőgazdasági földterületről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 62/06., 69/08. sz.-más törv., 41/09., 112/15. és 80/17. és 95/18. szám – más törv.) 64. szakaszának 3. bekezdése, az állami tulajdonú földterületek bérbeadása és használata feltételeiről és eljárásáról szóló szabályzat (az SZK Hivatalos Közlönye, 16/2017., 111/2017., 18/2019. és 45/2019. sz.), valamint az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadási, illetve használatba adási eljárásában illetékes szerv megállapításáról szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 1/2016. szám) 4. szakasza alapján, Zenta község polgármestere 2019. 10.03-án meghozta az alábbi

**R E N D E L E T E T**

**NYILVÁNOS HIRDETMÉNY KIÍRÁSÁRÓL A ZENTA KÖZSÉGBELI ÁLLAMI TULAJDONÚ**

**MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK BÉRBEADÁSÁRA**

***és kiírja az alábbi***

**H I R D E T M É N Y T**

**NYILVÁNOS ÁRVERÉSRE AZ ÁLLAMI TULAJDONÚ**

**MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK BÉRBEADÁSÁRA**

# I.

**– A nyilvános árverés tárgya** –

1. Kihirdetésre kerül a nyilvános árverés első fordulója az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek bérbeadására ZENTA község területén az alábbi kataszteri községekben:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **KK** | **A nyilvános árverés száma** | **Terület** **(ha, ár, m²)** | **Kikiálltási ár**  | **Letét**  **(din)** | **A bérlet időtartama** | **Védelmi fokozat** |
| **( din /hа)** | **(20%)** | **(év)** |
| Bátka | 1 | 0,3866 | 33.284,01 | 2.573,52 | 10 |  |
| Bátka  | 2 | 2,2305 | 26.335,44 | 11.748,24 | 10 |  |
| Bátka  | 3 | 0,2877 | 36.576,68 | 2.104,62 | 10 |  |
| Bátka  | 4 | 0,5755 | 23.042,76 | 2.652,22 | 10 |  |
| Zenta | 5  | 1,2504 | 22.158,74 | 5.541,46 | 5 |  |
| Zenta | 8 | 6,5363 | 31.605,28 | 41.316,31 | 10  |  |
| Zenta | 9 | 4,6358 | 36.576,67 | 33.912,43 | 10 |  |
| Zenta | 10 | 18,0491 | 4.608,08 | 16.634,34 | 5  |  |
| Zenta | 11 | 2,2650 | 10.973,59 | 4.971,04 | 10 |  |
| Zenta | 12 | 7,5691 | 26.335,44 | 39.867,12 | 5  |  |
| Zenta | 13 | 8,7417 | 8.888,19 | 15.539,58 | 5  |  |
| Zenta | 14 | 2,5901 | 36.576,67 | 18.947,45 | 5  |  |
| Zenta | 15 | 0,4709 | 12.827,08 | 1.208,05 | 10  |  |
| Zenta | 16 | 1,5834 | 4.608,08 | 1.459,29 | 5  |  |
| Zenta | 19 | 4,6855 | 4.608,08 | 4.318,23 | 5  |  |
| Zenta | 25 | 1,7271 | 5.940,110 | 2.051,83 | 10  |  |
| Zenta | 26 | 0,2255 | 10.973,57 | 494,91 | 5  |  |
| Zenta | 34 | 23,4384 | 4.608,08 | 21.601,20 | 5  |  |
| Zenta | 35 | 10,5125 | 8.888,19 | 18.689,20 | 5  |  |
| Zenta | 36 | 8,6240 | 27.991,64 | 48.279,99 | 5  |  |
| Zenta | 40 | 3,2150 | 10.973,59 | 7.056,02 | 5 |  |
| Zenta | 41 | 1,0135 | 29.626,93 | 6.005,38 | 5  |  |
| Zenta | 42 | 5,4633 | 7.508,32 | 8.204,04 | 5  |  |
| Zenta | 43 | 0,0882 | 36.576,64 | 645,21 | 5  |  |
| Zenta | 44 | 0,4446 | 36.576,68 | 3.252,40 | 10  |  |
| Zenta | 46 | 0,7861 | 31.474,61 | 4.948,44 | 10  |  |
| Zenta | 48 | 0,0720 | 18.141,94 | 261,24 | 5  |  |
| Zenta | 49 | 0,8995 | 27.920,80 | 5.022,95 | 5  |  |
| Zenta | 50 | 0,3609 | 33.284,01 | 2.402,44 | 5  |  |
| Zenta | 51 | 1,8998 | 29.626,93 | 11.257,05 | 5  |  |
| Zenta | 52 | 0,5753 | 27.437,95 | 3.157,01 | 5  |  |
| Zenta | 53 | 4,5483 | 21.060,15 | 19.157,58 | 5  |  |
| Zenta | 54 | 10,4773 | 10.515,05 | 22.033,86 | 5  |  |
| Zenta | 55 | 3,3879 | 14.184,96 | 9.611,44 | 5  |  |
| Zenta | 56 | 1,8032 | 29.415,38 | 10.608,36 | 5  |  |
| Zenta | 57 | 7,0952 | 6.133,61 | 8.703,84 | 5  |  |
| Zenta | 58 | 11,6222 | 9.400,27 | 21.850,36 | 5  |  |
| Zenta | 59 | 2,2937 | 10.973,59 | 5.034,02 | 5  |  |
| Zenta | 60 | 15,6774 | 19.823,50 | 62.156,18 | 5  |  |
| Zenta | 61 | 16,2882 | 10.973,59 | 35.748,01 | 5  |  |
| Zenta | 62 | 11,5379 | 5.925,85 | 13.674,37 | 5  |  |
| Zenta | 63 | 38,5205 | 19.309,68 | 148.763,69 | 5 |  |
| Zenta | 64 | 8,1276 | 15.654,21 | 25.446,23 | 5 |  |
| Zenta | 65 | 5,9118 | 11.026,41 | 13.037,18 | 5 |  |
| Zenta | 66 | 2,9154 | 19.588,86 | 11.421,87 | 5 |  |
| Zenta | 67 | 1,4838 | 5.925,85 | 1.758,56 | 5 |  |
| Zenta | 70 | 1,0329 | 6.480,98 | 1.338,84 | 5 |  |
| Zenta | 71 | 3,6366 | 5.925,85 | 4.309,99 | 5 |  |
| Zenta | 74 | 2,6221 | 26.820,67 | 14.065,30 | 5 |  |
| Zenta | 76 | 6,1751 | 8.994,32 | 11.108,17 | 5  |  |
| Zenta | 77 | 1,2738 | 14.420,06 | 3.673,65 | 5 |  |
| Zenta | 78 | 9,6802 | 11.639,78 | 22.535,09 | 5 |  |
| Zenta | 79 | 1,4206 | 24.636,67 | 6.999,77 | 5 |  |
| Zenta | 80 | 0,1439 | 6.657,05 | 191,59 | 5 |  |
| Zenta | 81 | 0,1417 | 8.888,21 | 251,89 | 5 |  |
| Zenta | 82 | 5,5615 | 9.773,66 | 10.871,24 | 5  |  |
| Zenta | 83 | 1,1165 | 5.267,55 | 1.176,24 | 5 |  |
| Zenta | 84 | 0,7793 | 24.141,42 | 3.762,68 | 5  |  |
| Zenta | 85 | 2,1520 | 22.989,25 | 9.894,57 | 5  |  |
| Zenta | 86 | 0,0508 | 29.626,97 | 301,01 | 5  |  |
| Zenta | 87 | 1,7821 | 23.042,77 | 8.212,90 | 5  |  |
| Zenta | 88 | 0,1936 | 29.626,91 | 1.147,15 | 5  |  |
| Zenta | 89 | 1,0680 | 10.973,59 | 2.342,96 | 5  |  |
| Zenta | 90 | 2,1285 | 26.335,44 | 11.211,00 | 5  |  |
| Zenta | 91 | 4,2038 | 5.304,60 | 4.459,90 | 5  |  |
| Zenta | 92 | 7,8745 | 10.197,13 | 16.059,46 | 5 |  |
| Zenta | 93 | 0,6858 | 36.576,67 | 5.016,86 | 10 |  |
| Zenta | 94 | 0,7837 | 29.626,94 | 4.643,73 | 5  |  |
| Zenta | 95 | 0,0631 | 36.576,70 | 461,60 | 5 |  |
| Zenta | 96 | 0,1776 | 36.576,69 | 1.299,20 | 5  |  |
| Zenta | 97 | 1,8108 | 36.576,67 | 13.246,61 | 10 |  |
| Zenta | 98 | 4,2286 | 10.143,57 | 8.578,62 | 5 |  |
| Zenta | 99 | 0,5673 | 29.626,93 | 3.361,47 | 5 |  |
| Zenta | 100 | 0,0012 | 6.658,33 | 1,60 | 10  |  |
| Zenta | 101 | 0,0672 | 36.576,64 | 491,59 | 5 |  |
| Zenta | 102 | 3,1826 | 5.925,85 | 3.771,92 | 10 |  |
| Zenta | 103 | 0,3922 | 36.576,67 | 2.869,07 | 5  |  |
| Zenta | 104 | 0,4475 | 29.402,77 | 2.631,55 | 10  |  |
| Zenta | 105 | 0,0969 | 36.576,68 | 708,86 | 10  |  |
| Zenta | 106 | 0,2365 | 6.657,04 | 314,88 | 10  |  |
| Zenta | 107 | 2,3937 | 19.568,17 | 9.368,07 | 5  |  |
| Zenta | 108 | 0,2209 | 10.973,61 | 484,81 | 5  |  |
| Zenta | 109 | 1,1900 | 10.973,59 | 2.611,71 | 5  |  |
| Zenta | 110 | 14,0840 | 4.608,08 | 12.980,04 | 5 |  |
| Zenta | 111 | 20,0000 | 20.240,92 | 80.963,66 | 5  |  |
| Zenta | 112 | 2,9505 | 26.335,44 | 15.540,54 | 5  |  |
| Zenta | 113 | 0,3555 | 29.626,92 | 2.106,47 | 10  |  |
| Zenta | 114 | 1,0053 | 7.315,33 | 1.470,82 | 10  |  |
| Zenta | 115 | 0,8038 | 30.894,49 | 4.966,60 | 5  |  |
| Zenta | 116 | 1,1523 | 26.335,44 | 6.069,27 | 5  |  |
| Zenta | 117 | 0,2908 | 29.626,93 | 1.723,10 | 5  |  |
| Zenta | 118 | 0,3679 | 26.335,44 | 1.937,76 | 5  |  |
| Zenta | 119 | 1,3255 | 5.770,75 | 1.529,83 | 5  |  |
| Zenta | 120 | 0,7904 | 29.626,94 | 4.683,43 | 5  |  |
| Zenta | 121 | 0,0766 | 29.626,89 | 453,88 | 5  |  |
| Zenta | 122 | 0,9803 | 26.335,44 | 5.163,33 | 5  |  |
| Zenta | 123 | 0,8586 | 26.841,86 | 4.609,28 | 5  |  |
| Zenta | 124 | 2,4103 | 13.860,30 | 6.681,50 | 5 |  |
| Zenta | 125 | 1,2199 | 26.335,44 | 6.425,32 | 5 |  |
| Zenta | 126 | 4,7722 | 21.798,00 | 20.804,88 | 5  |  |
| Zenta | 127 | 8,2557 | 12.571,34 | 20.757,04 | 5  |  |
| Zenta | 128 | 0,7620 | 27.906,89 | 4.253,01 | 5  |  |
| Zenta | 129 | 7,1032 | 5.367,55 | 7.483,29 | 5 |  |
| Zenta | 130 | 0,8828 | 24.270,36 | 4.285,17 | 5  |  |
| Zenta | 131 | 1,7936 | 23.042,77 | 8.265,90 | 5 |  |
| Zenta | 132 | 2,3356 | 23.042,77 | 10.763,74 | 5 |  |
| Zenta | 133 | 2,0184 | 26.335,44 | 10.631,09 | 5 |  |
| Zenta | 134 | 1,0762 | 26.270,84 | 5.654,54 | 5 |  |
| Zenta | 135 | 1,5348 | 29.626,93 | 9.094,28 | 10 |  |
| Zenta | 136 | 2,3409 | 29.579,34 | 13.848,45 | 5 |  |
| Zenta | 137 | 2,6935 | 13.465,09 | 7.253,65 | 5 |  |
| Zenta | 138 | 1,2980 | 28.895,16 | 7.501,18 | 5 |  |
| Zenta | 139 | 0,3530 | 36.576,66 | 2.582,31 | 5  |  |
| Zenta | 140 | 2,2487 | 18.654,51 | 8.762,77 | 5 |  |
| Zenta | 141 | 9,0876 | 10.957,32 | 19.915,14 | 5 |  |
| Zenta | 142 | 0,2691 | 27.363,40 | 1.472,70 | 10 |  |
| Zenta | 143 | 0,1838 | 36.576,66 | 1.344,56 | 5 |  |
| Zenta | 144 | 0,1200 | 29.626,92 | 711,05 | 5 |  |
| Zenta | 145 | 0,0959 | 29.626,90 | 568,24 | 5 |  |
| Zenta | 146 | 2,2285 | 21.337,98 | 9.510,34 | 5 |  |
| Zenta | 147 | 11,1155 | 6.536,40 | 14.531,07 | 5 |  |
| Zenta | 148 | 3,6450 | 10.973,59 | 7.999,75 | 5 |  |
| Zenta | 149 | 1,8494 | 11.714,84 | 4.333,08 | 5 |  |
| Zenta | 150 | 0,8381 | 8.937,66 | 1.498,13 | 5 |  |
| Zenta | 151 | 2,0959 | 5.850,99 | 2.452,62 | 10 |  |
| Zenta | 152 | 0,1829 | 31.438,49 | 1.150,02 | 5 |  |
| Zenta | 153 | 0,4236 | 32.023,89 | 2.713,06 | 5 |  |
| Zenta | 154 | 1,1700 | 32.434,57 | 7.589,69 | 5 |  |
| Zenta | 155 | 1,1273 | 33.175,33 | 7.479,71 | 10  |  |
| Zenta | 156 | 0,3513 | 29.663,36 | 2.084,15 | 5 |  |
| Zenta | 157 | 1,0208 | 6.657,03 | 1.359,10 | 5 |  |
| Zenta | 158 | 1,8747 | 33.284,01 | 12.479,51 | 5  |  |
| Zenta | 160 | 0,5410 | 32.099,70 | 3.473,19 | 5 |  |
| Zenta | 161 | 8,9230 | 5.925,85 | 10.575,27 | 5 |  |
| Zenta | 162 | 0,4919 | 26.335,43 | 2.590,88 | 5 |  |
| Zenta | 163 | 0,3740 | 29.626,93 | 2.216,09 | 5  |  |
| Zenta | 164 | 0,4729 | 22.766,95 | 2.153,30 | 5 |  |
| Zenta | 165 | 1,2403 | 12.261,32 | 3.041,54 | 5 |  |
| Zenta | 166 | 2,1118 | 26.335,44 | 11.123,04 | 5 |  |
| Zenta | 167 | 2,2510 | 29.626,93 | 13.338,04 | 5 |  |
| Zenta | 168 | 0,1660 | 36.576,69 | 1.214,35 | 5 |  |
| Zenta | 170 | 5,4873 | 6.121,83 | 6.718,46 | 5 |  |
| Zenta | 171 | 0,2237 | 19.482,74 | 871,66 | 5 |  |
| Zenta | 172 | 15,0000 | 19.823,46 | 59.470,38 | 5 |  |
| Zenta | 173 | 7,5691 | 26.335,44 | 39.867,12 | 5 |  |
| Zenta | 174 | 0,1362 | 10.973,57 | 298,92 | 5 |  |
| Zenta | 175 | 0,6672 | 20.639,03 | 2.754,07 | 5 |  |
| Zenta | 176 | 6,4953 | 10.973,59 | 14.255,35 | 5 |  |
| Zenta | 177 | 0,3486 | 36.576,68 | 2.550,13 | 10 |  |
| Zenta | 178 | 0,1619 | 33.284,00 | 1.077,74 | 10 |  |
| Zenta | 179 | 2,6286 | 10.973,59 | 5.769,04 | 5 |  |
| Zenta | 180 | 2,6789 | 23.056,78 | 12.353,36 | 5 |  |
| Zenta | 181 | 2,1199 | 36.576,67 | 15.507,78 | 10 |  |
| Zenta | 182 | 1,0000 | 36.576,67 | 7.315,33 | 10 |  |
| Zenta | 183 | 0,1870 | 33.284,01 | 1.244,82 | 5 |  |
| Zenta | 184 | 0,1255 | 29.626,93 | 743,64 | 5 |  |
| Zenta | 185 | 0,2280 | 29.626,93 | 1.350,99 | 5 |  |
| Zenta | 187 | 0,1263 | 29.626,92 | 748,38 | 10 |  |
| Zenta | 188 | 0,2423 | 29.626,95 | 1.435,72 | 5 |  |
| Zenta | 189 | 0,2172 | 29.626,93 | 1.286,99 | 5 |  |
| Zenta | 190 | 0,0719 | 33.284,01 | 478,62 | 5 |  |
| Zenta | 191 | 0,2350 | 33.284,00 | 1.564,35 | 5 |  |
| Zenta | 192 | 0,3954 | 31.540,39 | 2.494,21 | 5 |  |
| Zenta | 193 | 0,0685 | 33.283,94 | 455,99 | 5 |  |
| Zenta | 194 | 0,1235 | 29.626,96 | 731,79 | 5 |  |
| Zenta | 195 | 0,5912 | 20.368,25 | 2.408,34 | 5 |  |
| Zenta | 196 | 0,7868 | 29.851,89 | 4.697,49 | 5 |  |
| Zenta | 197 | 0,0943 | 33.283,99 | 627,74 | 10 |  |
| Zenta | 198 | 0,9990 | 23.059,68 | 4.607,32 | 5 |  |
| Zenta | 201 | 1,0000 | 36.576,67 | 7.315,33 | 10 |  |
| Zenta | 202 | 0,6614 | 36.574,67 | 4.838,36 | 5 |  |
| Tornyos | 203 | 0,1711 | 29.626,94 | 1.013,83 | 10 |  |
| Tornyos | 204 | 4,8984 | 29.626,93 | 29.024,91 | 5 |  |
| Tornyos | 205 | 0,1761 | 33.283,99 | 1.172,26 | 10 |  |
| Tornyos | 206 | 0,2010 | 33.284,03 | 1.338,02 | 10 |  |
| Tornyos | 207 | 0,0389 | 33.284,06 | 258,95 | 10 |  |
| Tornyos | 209 | 0,1726 | 29.626,94 | 1.022,72 | 10 |  |
| Tornyos | 210 | 0,1848 | 29.626,95 | 1.095,01 | 10 |  |
| Tornyos | 211 | 0,1223 | 33.283,97 | 814,13 | 10 |  |
| Tornyos | 212 | 0,1135 | 33.284,05 | 755,55 | 10 |  |
| Tornyos | 219 | 0,3040 | 29.626,94 | 1.801,32 | 10 |  |
| Tornyos | 220 | 0,1602 | 33.284,02 | 1.066,42 | 5 |  |
| Tornyos | 221 | 0,0593 | 29.626,98 | 351,38 | 5 |  |
| Tornyos | 222 | 0,2500 | 29.626,92 | 1.481,35 | 5 |  |
| Tornyos | 223 | 11,0000 | 29.626,93 | 65.179,25 | 5 |  |
| Tornyos | 224 | 0,1707 | 29.626,95 | 1.011,46 | 10 |  |
| Tornyos | 225 | 0,3441 | 29.626,94 | 2.038,93 | 10 |  |
| Tornyos | 226 | 11,0001 | 29.626,93 | 65.179,84 | 5 |  |
| Tornyos | 227 | 0,2697 | 29.626,92 | 1.598,08 | 10 |  |
| Tornyos | 228 | 0,1615 | 33.284,02 | 1.075,07 | 10 |  |
| Tornyos | 229 | 0,0288 | 33.284,03 | 191,72 | 10 |  |
| Tornyos | 230 | 0,1243 | 33.283,99 | 827,44 | 10 |  |
| Tornyos | 231 | 0,2710 | 29.626,94 | 1.605,78 | 10 |  |
| Tornyos | 232 | 0,1156 | 33.284,00 | 769,53 | 10 |  |
| Tornyos | 233 | 0,2175 | 29.626,94 | 1.288,77 | 5 |  |
| Tornyos | 234 | 3,5515 | 33.284,01 | 23.641,63 | 5 |  |
| Tornyos | 235 | 3,1045 | 28.576,46 | 17.743,12 | 5 |  |
| Tornyos | 236 | 0,1253 | 33.284,04 | 834,10 | 10 |  |
| Tornyos | 238 | 0,4053 | 29.626,92 | 2.401,56 | 10 |  |
| Tornyos | 239 | 0,0802 | 33.284,04 | 533,88 | 10 |  |
| Tornyos | 240 | 0,1514 | 29.626,95 | 897,10 | 5 |  |
| Tornyos | 244 | 5,0000 | 29.626,93 | 29.626,93 | 5 |  |
| Tornyos | 245 | 0,2722 | 29.626,93 | 1.612,89 | 5 |  |
| Tornyos | 247 | 0,2213 | 29.626,93 | 1.311,29 | 5 |  |
| Tornyos | 248 | 3,4593 | 29.626,93 | 20.497,69 | 5 |  |
| Tornyos | 249 | 0,5040 | 29.626,92 | 2.986,39 | 10 |  |
| Tornyos | 250 | 1,1590 | 29.626,93 | 6.867,52 | 10 |  |
| Tornyos | 252 | 1,8209 | 29.626,93 | 10.789,54 | 5 |  |
| Tornyos | 253 | 2,9916 | 29.626,93 | 17.736,38 | 5 |  |
| Tornyos | 254 | 3,3482 | 29.992,57 | 20.084,22 | 5 |  |
| Tornyos | 255 | 7,0007 | 29.626,93 | 41.481,85 | 5 |  |
| Tornyos | 256 | 0,3084 | 33.284,01 | 2.052,96 | 10 |  |
| Tornyos | 257 | 0,1700 | 29.626,94 | 1.007,32 | 10 |  |
| Tornyos | 258 | 0,1263 | 33.284,01 | 840,75 | 10 |  |
| Tornyos | 259 | 0,5778 | 30.081,38 | 3.476,20 | 5 |  |
| Tornyos | 260 | 0,1851 | 33.284,01 | 1.232,17 | 10 |  |
| Tornyos | 261 | 0,1836 | 29.626,91 | 1.087,90 | 10 |  |
| Tornyos | 262 | 5,0000 | 29.626,93 | 29.626,93 | 5 |  |
| Tornyos | 269 | 0,1846 | 29.626,92 | 1.093,83 | 10 |  |
| Tornyos | 270 | 0,1171 | 33.284,03 | 779,51 | 10 |  |
| Tornyos | 271 | 0,7517 | 29.914,94 | 4.497,41 | 5 |  |
| Tornyos | 272 | 0,2674 | 29.626,93 | 1.584,45 | 5 |  |
| Tornyos | 273 | 0,3503 | 29.626,92 | 2.075,66 | 5 |  |
| Tornyos | 274 | 0,6675 | 29.626,94 | 3.955,20 | 5 |  |
| Tornyos | 275 | 0,1059 | 29.626,91 | 627,50 | 5 |  |
| Tornyos | 276 | 0,0910 | 29.626,92 | 539,21 | 10 |  |
| Tornyos | 277 | 0,0991 | 29.626,94 | 587,21 | 5 |  |
| Tornyos | 278 | 0,3291 | 33.284,00 | 2.184,10 | 5 |  |
| Tornyos | 279 | 0,2835 | 29.626,91 | 1.679,85 | 5 |  |
| Tornyos | 281 | 0,2483 | 29.626,94 | 1.471,27 | 5 |  |
| Tornyos | 282 | 0,5616 | 29.626,92 | 3.327,70 | 5 |  |
| Tornyos | 284 | 0,0624 | 29.626,92 | 369,74 | 5 |  |
| Tornyos | 285 | 0,3920 | 30.178,29 | 2.365,98 | 5 |  |
| Tornyos | 286 | 0,6594 | 26.335,44 | 3.473,12 | 5 |  |
| Tornyos | 287 | 1,1488 | 25.811,01 | 5.930,34 | 5 |  |
| Tornyos | 288 | 0,2197 | 29.626,95 | 1.301,81 | 5 |  |
| Tornyos | 289 | 0,5909 | 26.335,44 | 3.112,32 | 5 |  |
| Tornyos | 290 | 0,4292 | 29.626,93 | 2.543,18 | 5 |  |
| Tornyos | 291 | 0,1526 | 26.260,16 | 801,46 | 5 |  |
| Tornyos | 293 | 1,4692 | 29.626,93 | 8.705,58 | 5 |  |
| Tornyos | 294 | 0,6159 | 26.335,44 | 3.244,00 | 5 |  |
| Tornyos | 295 | 2,4739 | 31.245,71 | 15.459,75 | 5 |  |
|   | Összesen: | 608,2116 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |

A ráajánlás (licitlépcső) összege 500 dinár.

2. A dokumentáció megtekintése: a kataszteri parcellák kataszteri községenkénti grafikai áttekintése és a bérbe adandó (egybefüggő) földrészletekre kialakított parcellák árverési egységenkénti jegyzéke, amelyek a bérletet és használatba adást teszik, a ZENTA község épületében, a 76-os számú irodában tekinthetők meg minden munkanapon 9-től és 12 óráig. Kapcsolattartó személy: Kóródi Mihály, telefon: 024/655-463.

3. A jelen hirdetményben szereplő földterületek látott állapotban kerülnek bérbeadásra.

4. A bérbe adandó mezőgazdasági fölterületeket a helyszínen az alábbi időpontokban lehet

 megtekinteni:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KK | Nap  | -tól (óra) |
| Bátka  | 2019.10.11.  | 9 |
| Zenta  | 2019.10.11. | 9 |
| Tornyos  | 2019.10.11. | 9 |

5. Ha az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterület bérbeadására és használatára irányuló nyilvános árveréssel kapcsolatos hirdetmény kiírása után bármilyen törvényi jogalap szerint megváltozna a hirdetményben szereplő területnagyság, a mezőgazdasági földterület bérbeadására irányuló további eljárást csak az így megállapított területnagyságra kell lebonyolítani.

6. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérlete alapján létrejött minden költséget a földterület bérlőjévé, illetve használójává váló személy viseli.

7. A jelen hirdetmény szerinti földterületet kizárólag mezőgazdasági termelésre adjuk bérbe, egyéb célra nem használható.

8. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület, amelyek csoportosítva vannak a nyilvános árverésre és \* és \*\* jelöltek a jelen hirdetmény 1. pontjának táblázatában, nem volt kiadva legalább az utolsó három agrárgazdasági évben és nem volt használat tárgya.

9. A jelen hirdetmény szerinti földterület nem adható ki albérletbe.

# II.

**– A nyilvános árverésre való jelentkezés feltételei –**

1. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadására meghirdetett nyilvános árverésen részvételi joga van:

– **a természetes személyeknek,** akik szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében, és aktív a státusuk van **legalább három éve**, lakhelyük legalább **három éve** abban a kataszteri községben van, amelyben a bérlet tárgyát képező földterület található, és legalább 0,5 ha mezőgazdasági földterület van a tulajdonukban.

– **a természetes személyeknek,** akik szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében, és aktív a státusuk van **legalább három éve**, lakhelyük legalább **három éve** a helyi önkormányzati egység területén van, amely lefolytatja a nyilvános árverést, és akiknek a parcellája szomszédos a kiadásra szánt állami földterülettel,

- **a jogi személyeknek,** amelyek szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében, és aktív a státusuk legalább **három éve,** legalább 10 ha földterület van a tulajdonukban a kataszteri községben, és székhelyük annak a helyi önkormányzati egységnek a területén van, amelyhez az adott kataszteri község tartozik.

 2. Az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterület használatba adási nyilvános árverésén részvételi joguk van a jelen hirdetmény 1. pontja szerinti táblázatban a \* és \*\* jelölt nyilvános árverés számaira:

 - a természetes és jogi személyeknek, amelyek szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében és aktív státusuk van – **mezőgazdasági termelésre,**

 **-** a természetes és jogi személyeknek, amelyek szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében, és aktív státusuk van, a kötelezettség mellett, hogy a használatról szóló szerződésben meghagyott határidőn belül beszerezzék a beruházási munkálatokra a jóváhagyást, amelyet a minisztérium ad ki, éspedig összhangban a mezőgazdasági földterületekről szóló törvény 67. szakaszával - **energia előállítására megújuló forrásokból a biomasszából és jószágtenyésztésből.**

3. Az ajánlattevők az alábbi okmányok fénymásolataival igazolják, hogy eleget tesznek az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadására a nyilvános árverésen való részvétel feltételeinek:

* természetes személyek esetében lakhelyigazolás az utóbbi három évre vonatkozóan,
* kivonat a gazdasági cégjegyzékből (amely nem lehet régibb hat hónapnál, a hirdetmény közzététele napjától), mint bizonyíték, hogy a helyi önkormányzati egység területén van a székhelye, amelyhez a kataszteri község tartozik, amelyen a bérlet tárgyát képző földterület található**,**
* igazolás az aktív státusról a mezőgazdasági birtokok jegyzékében, az utolsó három évre vonatkozóan
* természetes személyeknek a bérlet tárgyát képező földterület kataszteri községében legalább 0,5 ha mezőgazdasági földterület feletti tulajdonjogáról szóló kivonat az ingatlan nyilvános nyilvántartásából (amely nem lehet régibb hat hónapnál),
* a természetes személynek a bérlet tárgyát képező földterülettel határos mezőgazdasági földterület feletti tulajdonjogáról szóló kivonat a nyilvános ingatlan-nyilvántartásból (amely nem lehet régibb hat hónapnál),
* a jogi személynek legalább 10 ha mezőgazdasági földterület feletti tulajdonjogáról szóló nyilvános ingatlan-nyilvántartás kivonata, bizonyítékként, abban a kataszteri községben, amelyben a tárgyi árverést tartják.

4. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület használatára a jelentkezés feltételeinek

meglétéről mezőgazdasági termelésre a nyilvános árverési számokra, amelyek a jelen hirdetmény 1. pontja szerinti táblázatban \* jelöltek, az ajánlattevő a gazdasági cégjegyzék kivonatának fénymásolatával bizonyítja:

- a személyi igazolvány fénymásolatával vagy a leolvasott személyi igazolvánnyal a chippel ellátott személyi igazolványokat illetően természetes személyek esetében, illetve a gazdasági cégjegyzékek kivonatának fénymásolatával (amely nem lehet régibb hat hónapnál a hirdetmény közzétételének napjától) jogi személyek esetében,

- igazolást az aktív státusról a mezőgazdasági birtokok jegyzékében.

5. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület használatára a jelentkezés feltételeinek

meglétéről energia előállítására megújuló forrásokból a biomasszából és jószágtenyésztésből, az ajánlattevő a jelen hirdetmény 1. pontja szerinti táblázatban a \*\* jelöléssel ellátott nyilvános árverési számokra az alábbi dokumentumok fénymásolatával bizonyítja:

- a mezőgazdasági birtok jegyzékében az aktív státusról szóló igazolás,

- **jogi személyeknek** - kivonat a gazdasági cégjegyzékből (amely nem lehet régibb hat hónapnál a hirdetmény közzétételének napjától) az adattal, hogy a személy be van jegyezve energia előállítására megújuló forrásokból a biomasszából és jószágtenyésztésből és a hatásköri szerv energetikai engedélye, illetve jóváhagyása, amelyet legkésőbb két éven belül küld meg a használatról szóló szerződés megkötésétől számítva a Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztériummal,

- **természetes személyeknek** az energia előállítóval a szerződés, amelyet nyersanyaggal lát el, és amely rendelkezik a hatásköri szerv energetikai engedélyével, illetve jóváhagyásával,

6. Az ajánlattevők kötelesek a nyilvános árverés megkezdése előtt megküldeni a jelen rész 3., 4. és 5. pontja szerinti eredeti dokumentumokat a nyilvános árverést lebonyolító bizottságnak betekintésre. A legkedvezőbb ajánlattevő köteles a nyilvános árverésről szóló jegyzőkönyv lezárását követően átadni a jelen rész 3., 4. és 5. pontja szerinti eredeti dokumentumokat átadni a nyilvános árverést lebonyolító bizottságnak, amely megvitatja a dokumentációt és megállapítja a jelen hirdetmény szerinti feltételek meglétét.

 7. Az ajánlattevő, vagy a meghatalmazott képviselője köteles részt venni a nyilvános árverésen, ellenkező esetben úgy kell tekinteni, hogy elállt a nyilvános árveréstől.

8. A meghatalmazott képviselő köteles megküldeni a hatásköri szerv által hitelesített meghatalmazását a nyilvános árverést lebonyolító bizottságnak a nyilvános árverés kezdete előtt.

Az ajánlattevő meghatalmazott képviselője csak egy ajánlattevőt képviselhet a nyilvános árverésen.

9. Az ajánlattevők kötelesek az árverési jelentkezésükkel együtt megküldeni a pontos dinár összegű letét befizetéséről szóló bizonyítékot, amely a jelen hirdetmény I. pontjának táblázatában van feltüntetve, minden egyes árverésre, a ZENTAI Községi Közigazgatási Hivatal számlaszámára: 840-694804-52.

10. A legkedvezőbb ajánlatot tevőn kívül a befizetett letétet a nyilvános árverés megtartása után minden ajánlattevő visszakapja. A legkedvezőbb ajánlatot tevő letétje beleszámítódik az éves bérleti díjba. Ha a legkedvezőbb ajánlatot tevő eláll az ajánlattól, a letétet nem kapja vissza. A letétet nem juttatjuk vissza annak az ajánlattevőnek sem, akit a nyilvános árverés lefolytatásában illetékes bizottság a döntésével eltávolított a nyilvános árverésről a rend és a fegyelem megzavarása miatt.

11. Ha az árverésen elért ár meghaladja a kikiáltási ár kétszeresét, minden ajánlattevőnek, aki tovább részt vesz az árverésen, ki kell egészítenie a részvételi letétet, legalább az elért ár 50%-áig. Az árverés a letét befizetése után folytatódik.

12. A nyilvános árverés akkor tartható meg, ha a határidőn belül legalább egy jelentkezés érkezik.

13. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérletére és használatára nem jogosultak a jogi és természetes személyek, akik/amelyek be vannak jegyezve a mezőgazdasági birtokok jegyzékébe, amelyek:

1. passzív státusban vannak,

2. nem tettek eleget minden előző vagy folyó, az állami tulajdonú földterületek bérletéről

 szóló szerződés szerinti kötelezettségüknek,

3. elkövették az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek birtokháborítását,

4. háborították a nyilvános árverési eljárás bármely részének zavartalan lefolytatását az

 állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadásában,

5. jogtalanul használták az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületet,

6. albérletbe adták a bérelt, állami tulajdonú mezőgazdasági földterületet.

**III.**

**– A nyilvános árverésre való jelentkezéshez szükséges dokumentáció –**

1. jelentkezési űrlap (teljes egészében kitöltve és aláírva),
2. bizonylat a letét befizetéséről,
3. az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérletére a jelen hirdetmény II. részének 3. pontja szerinti dokumentáció,
4. az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület mezőgazdasági termelésre való használatáért a jelen hirdetmény II. részének 4. pontja szerinti dokumentáció,
5. az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület használatáért energia előállítására megújuló forrásokból a biomasszából és jószágtenyésztésből a jelen hirdetmény II. részének 5. pontjában felsorolt dokumentációt,

A jelentkezési űrlap és a címzett borítékok, illetve a község címével ellátott nyomtatott ragcédulák munkanapokon ZENTA község iktatójában vehetők át. Az ajánlattevő kellő időben meg kell, hogy ismerkedjen a jelentkezési űrlap tartalmával.

A jelentkezést a hirdetésre leragasztott borítékban kell benyújtani, amelyen a következőknek kell állniuk:

Az elülső oldalán:

* **Cím:** ZENTA község, **Fő tér 1. sz., az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterület bérbeadására irányuló eljárását lebonyolító bizottság részére**

A nyilvános árverés száma (feltüntetni a KK-t is)

A hátlapon:

* az ajánlattevő család- és utóneve/cégneve és címe.

A hirdetésre a jelentkezéssel együtt meg kell küldeni a felsorolt dokumentációt is.

**IV.**

**– Jelentkezési határidő –**

A jelentkezéshez szükséges dokumentáció benyújtásának határideje 2019.10.18-a., 15 óra. Határidőn belül benyújtott jelentkezésnek számít minden jelentkezés, amely az említett időpontig megérkezik Zenta Község Közigazgatási Hivatala iktatójába, valamint a feltüntetett határidőig ajánlott postával átadott jelentkezések.

**A hiányos és késve érkezett jelentkezéseket a bizottság nem veszi figyelembe.**

**V.**

**– A nyilvános árverés –**

A jelen hirdetmény I. részének 1. pontjába foglalt földterületek bérbeadására meghirdetett nyilvános árverés a ZENTA község épületében a Fő tér 1. szám alatt kerül megtartásra, éspedig:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KK | Nap  | Kezdet (óra) |
| Bátka  | 2019.10.25. | 9 |
| Zenta | 2019.10.25. | 9 |
| Tornyos | 2019.10.25. | 9 |

**VI.**

**– A bérleti díj fizetése –**

 A bérleti díj át lesz számítva euróra, a Szerb Nemzeti Banknak az árverés napján érvényes középárfolyama szerint.

 A bérleti díjat előre, dinárellenértékben kell fizetni a Szerb Nemzeti Banknak a befizetés napján érvényes középárfolyama szerint.

**VII.**

**– A bérleti díj befizetése és a fizetést biztosító eszközök –**

A legkedvezőbb ajánlatot tevő köteles a határozat jogerősségétől számított 8 napon belül megküldeni a bizonyítékot az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérbeadására vonatkozó jogerős határozattal megállapított, a befizetett letét összegével csökkentett bérleti díj befizetéséről, amit ZENTA Község Közigazgatási Hivatala továbbít a Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztériumnak.

Az egy évnél hosszabb időtartamú bérleteket illetően a bérlőnek minden elkövetkező bérleti évre vonatkozóan legkésőbb szeptember 30-áig, be kell fizetni a bérleti díjat, az első bérleti évre pedig a befizetési elismervényhez az alábbiakat kell csatolni:

* az ügyviteli bank jótállását a mezőgazdasági földterület egyéves bérletének összegében, vagy
* szerződést a kezességről a Minisztérium, mint hitelező és a jogi személy, mint kezes között, vagy
* bizonylatot az egyéves bérleti díjnak megfelelő letét, mint a bérleti díj kifizetését biztosító eszköz befizetéséről, amely rendszeres fizetés esetén az utolsó bérleti évre kifizetett bérleti díjként számítódik.

 Ezt a rendeletet közzé kell tenni a Mezőgazdasági Földterületek Igazgatóságának honlapján, Zenta Község Hivatalos Lapjában, azzal, hogy a jelentkezések benyújtásának határideje a Mezőgazdasági Földterületek Igazgatóságának a honlapján való közzétételének első következő munkanapjától számítódik.

**SZERB KÖZTÁRSASÁG**

**ZENTA KÖZSÉG**

**A község polgármestere Ceglédi Rudolf s. k.**

**Szám: 320-44/2019-I a község polgármestere**

**Kelt: 2019.10.03-án**