

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана 4 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине СЕНТА» број 1/2016), Председник општине СЕНТА је дана 24.12.2020. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ СЕНТА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ СЕНТА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини СЕНТА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Батка	1	2,2305	18.227,74	8.131,39	15	
Сента	2	7,7174	4.100,77	6.329,45	15	
Сента	3	2,3654	4.607,48	2.179,70	15	
Сента	4	3,1219	3.956,39	2.470,29	15	
Сента	5	0,1417	6.152,36	174,35	15	
Сента	6	1,1647	4.607,48	1.073,26	15	
Сента	7	1,0053	5.063,65	1.018,09	15	
Сента	8	0,0906	23.037,42	417,43	15	
Сента	9	0,6614	25.315,91	3.348,78	15	
Сента	10	0,1461	25.315,88	739,73	15	
Сента	11	0,2775	20.506,20	1.138,09	15	
Сента	12	0,1619	23.037,43	745,95	15	
Сента	13	0,2423	20.506,19	993,73	15	
Сента	14	0,4662	20.506,22	1.912,00	15	
Сента	15	0,0719	23.037,41	331,27	15	
Сента	16	0,9803	18.227,74	3.573,73	15	
Сента	17	11,0000	6.152,33	13.535,12	15	
Сента	18	11,6479	6.152,33	14.332,34	15	
Сента	19	8,5000	6.152,33	10.458,96	15	
Сента	20	8,0000	6.152,33	9.843,72	15	
Сента	21	0,4008	20.506,21	1.643,77	15	
Сента	23	0,1870	23.037,43	861,60	15	

Сента	24	0,2350	23.037,45	1.082,76	15	
Сента	25	0,0360	4.607,50	33,17	15	
Сента	26	0,0685	23.037,37	315,61	15	
Сента	27	0,0943	23.037,43	434,48	15	
Сента	28	0,3334	10.266,77	684,58	15	
Сента	29	0,3144	23.981,74	1.507,97	15	
Сента	30	0,1708	20.506,21	700,49	15	
Сента	31	0,0256	20.506,25	104,99	15	
Сента	32	0,0461	18.227,77	168,06	15	
Сента	33	0,2711	20.506,20	1.111,84	15	
Сента	34	0,1774	20.506,20	727,56	15	
Сента	35	0,1920	20.506,20	787,43	15	
Сента	36	0,1263	20.506,18	517,98	15	
Сента	37	0,2280	20.506,23	935,08	15	
Сента	38	0,4709	8.878,42	836,17	15	
Сента	39	6,1787	3.645,78	4.505,23	15	
Сента	40	2,9089	15.949,27	9.278,96	15	
Сента	41	5,0505	4.100,77	4.142,18	15	
Сента	42	3,2052	15.949,27	10.224,12	15	
Сента	45	2,1243	23.037,44	9.787,68	15	
Сента	46	3,1216	18.227,74	11.379,94	15	
Сента	47	2,3160	18.227,74	8.443,09	15	
Сента	48	4,2834	18.227,74	15.615,34	15	
Сента	49	1,4990	20.506,21	6.147,76	15	
Сента	50	4,3394	20.621,71	17.897,16	15	
Сента	51	2,4887	5.063,65	2.520,38	15	
Сента	52	2,2912	5.063,65	2.320,36	15	
Сента	53	0,7770	6.152,33	956,07	15	
Сента	54	0,1839	23.037,47	847,31	15	
Сента	55	1,4631	20.506,21	6.000,52	15	
Сента	56	1,8715	6.152,33	2.302,81	15	
Сента	59	0,9883	18.227,74	3.602,89	15	
Сента	60	1,9263	4.100,77	1.579,86	15	
Сента	61	0,5912	14.097,77	1.666,92	15	
Сента	62	1,1775	3.645,78	858,58	15	
Сента	63	3,2200	17.558,42	11.307,62	15	
Сента	64	1,2403	8.486,54	2.105,17	15	
Сента	65	2,3356	15.949,27	7.450,22	15	
Сента	66	1,1165	3.645,78	814,10	15	
Сента	67	1,0240	18.570,18	3.803,17	15	
Сента	68	1,6695	3.645,78	1.217,32	15	
Сента	69	2,9000	4.100,77	2.378,44	15	
Сента	70	4,9745	8.780,83	8.736,04	15	
Сента	73	1,0329	4.485,48	926,61	15	
Сента	74	0,0012	4.608,33	1,10	15	
Сента	75	1,2504	15.336,87	3.835,44	15	
Сента	76	0,0923	20.506,18	378,54	15	
Сента	77	0,3954	21.830,55	1.726,36	15	

Сента	78	1,4206	17.052,41	4.844,93	15	
Сента	79	0,3207	20.506,21	1.315,26	15	
Сента	80	0,7868	20.661,92	3.251,36	15	
Сента	81	14,1000	3.189,61	8.994,70	15	
Сента	82	10,0000	3.189,61	6.379,22	15	
Сента	83	14,8897	3.189,61	9.498,46	15	
Сента	84	10,0000	3.189,61	6.379,22	15	
Сента	85	0,0766	20.506,27	314,15	15	
Сента	87	1,6346	5.029,66	1.644,29	15	
Сента	88	36,3853	5.029,66	36.601,15	15	
Сента	89	29,2213	5.029,66	29.394,65	15	
Сента	90	4,5000	6.152,33	5.537,09	15	
Сента	91	6,1702	6.152,33	7.592,22	15	
Сента	92	4,9288	6.152,33	6.064,72	15	
Сента	93	0,0360	20.506,11	147,64	15	
Сента	94	0,2295	4.100,78	188,22	15	
Сента	95	0,0462	25.316,02	233,92	15	
Сента	96	0,2049	25.315,91	1.037,44	15	
Торњош	97	0,2197	20.506,19	901,04	15	
Торњош	98	0,7517	20.506,21	3.082,90	15	
Торњош	99	0,0593	20.506,24	243,20	15	
Торњош	100	0,1156	23.037,46	532,62	15	
Торњош	101	0,2710	20.506,20	1.111,43	15	
Торњош	102	0,0802	23.037,41	369,52	15	
Торњош	103	0,0624	20.506,25	255,91	15	
Торњош	104	0,6526	20.506,21	2.676,47	15	
Торњош	105	0,3920	20.887,83	1.637,60	15	
Торњош	106	0,5909	18.227,74	2.154,15	15	
Торњош	107	0,3652	16.508,35	1.205,77	15	
Торњош	108	0,7836	18.496,99	2.898,84	15	
Торњош	109	0,3281	23.037,43	1.511,71	15	
Торњош	110	1,4948	12.446,23	3.720,92	15	
Торњош	111	0,6594	18.227,74	2.403,87	15	
Торњош	112	0,0628	18.227,71	228,94	15	
Торњош	113	0,0898	18.139,64	325,78	15	
Торњош	114	0,2674	20.506,21	1.096,67	15	
Торњош	115	0,2500	20.506,20	1.025,31	15	
Торњош	116	0,3040	20.506,22	1.246,77	15	
Торњош	120	0,6117	23.037,44	2.818,40	15	
Торњош	121	0,4292	20.506,22	1.760,25	15	
Торњош	122	0,3826	20.506,22	1.569,13	15	
Торњош	123	0,1059	20.506,23	434,32	15	
Торњош	124	0,1602	23.037,45	738,12	15	
Торњош	125	0,3503	20.506,22	1.436,66	15	
Торњош	126	0,6675	20.506,22	2.737,58	15	
Торњош	127	0,2213	20.506,19	907,60	15	
Торњош	128	0,2722	20.506,21	1.116,35	15	
Торњош	129	0,3418	20.506,20	1.401,80	15	

Торњош	130	0,1700	20.506,24	697,21	15	
Торњош	131	0,1848	20.506,22	757,91	15	
Торњош	132	0,3682	20.506,22	1.510,07	15	
Торњош	133	0,1761	23.037,42	811,37	15	
Торњош	134	0,1615	23.037,46	744,11	15	
Торњош	135	0,0288	23.037,50	132,69	15	
Торњош	136	0,3084	22.734,57	1.402,26	15	
Торњош	137	0,5096	20.506,20	2.089,99	15	
Торњош	138	0,5167	20.506,21	2.119,11	15	
Торњош	139	0,1514	20.506,21	620,92	15	
Торњош	140	0,0910	23.037,47	419,28	15	
Укупно		282,3698				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине СЕНТА, у канцеларији бр 76 сваког радног дана од 9 до 12 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Короди Михаљ, тел. 024/655-463.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Батка	29.12.2020	9
Сента	29.12.2020	9
Торњош	29.12.2020	9

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе СЕНТА број: 840-694804-52, осим ако је

за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

Ш

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 08.01.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

- Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке I. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Батка	18.01.2021	09:00
Сента	18.01.2021	09:00
Торњош	18.01.2021	09:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине СЕНТА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе СЕНТА и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине СЕНТА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СЕНТА
Председник општине

Број: 320-47/2020-II
Дана: 24.12.2020. године

