Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Zenta község

Üzlethelyiségekkel foglalkozó bizottság

Szám: 361-10/2021-II

Kelt: 2021.05.31-én

Z E N T A

**N Y I L V Á N O S H I R D E T M É N Y**

**ÜZLETHELYISÉGEK BÉRBEADÁSÁRA**

Az állami tulajdonú, illetve Zenta község köztulajdonában levő üzlethelyiségek és garázsok bérbeadásának feltételeiről és eljárásáról szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 22/2013., 6/2014. szám – kiigazítás, 18/2014., 13/2015. és 17/2015..17/2015, 26/2017. és 19/2019. szám) 43. szakasza, valamint az üzlethelyiségek bérbeadására irányuló nyilvános hirdetmény kiírásáról szóló határozat alapján, ügyszáma 361-10/2021-II, amelyet Zenta község polgármestere hozott 2021.05.31-én, Zenta község nyilvános árverés eljárásával bérbe adja az alábbi helyiségeket:

 **MEGHIRDETJÜK** üzlethelyiségek bérbeadására nyilvános árverés útján, éspedig:

**I. A BÉRBEADÁS TÁRGYA**

1. **Üzlethelyiség Zentán, a Táncsics Mihály utca 2/a.** szám alatti címen, **a valamikori Zentai Gyógyszertár Intézmény** (II. üzleti övezet), felszereléssel és berendezéssel, amelynek teljes hasznos területe **269,10 m²**, parcellaszáma К.K. Zenta 1813.

Az üzlethelyiségben az alábbi üzleti tevékenység végezhető: gyógyszertári tevékenység - kiskereskedelem gyógyszeripari termékekkel szakosított üzletekben – gyógyszertárakban (kód: 47.73) és egyéb egészségügy ellátás (kód: 86.90), összhangban az állami tulajdonú, illetve Zenta község köztulajdonában levő üzlethelyiségek és garázsok bérbeadásának feltételeiről és eljárásáról szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 22/2013., 6/2014. szám – kiigazítás, 18/2014., 13/2015. és 17/2015., 17/2015., 26/2017. és 19/2019. szám) 42. szakaszának 3. bekezdésével.

A bérleti díj kezdő (legalacsonyabb) összege: **283** dinár m²-ként, ÁFA nélkül; **339,6** dinár m²-ként, ÁFÁ-val, amely összeget be kell szorozni az 1,4-es korrekciós szorzószámmal az egészségügyi és gyógyszertári tevékenységre.

Így a bérleti díj havi teljes összege a szóban forgó üzlethelyiségre **117.314,82** dinárt tesz ki ÁFA nélkül, illetve **140.777,78** dinárt ÁFÁ-val.

 A biztosíték összege: **281.555,56** dinár.

Megjegyzés: a bérleti díj legalacsonyabb összege, és ezzel együtt a biztosíték összege magasabb az állami tulajdonú, illetve Zenta község köztulajdonában levő üzlethelyiségek és garázsok bérbeadásának feltételeiről és eljárásáról szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 22/2013., 6/2014. szám – kiigazítás, 18/2014., 13/2015. és 17/2015., 26/2017. és 19/2019. szám) 36. szakaszával leírt tevékenységekre.

**2. Üzlethelyiség Felsőhegyen,** **a Petőfi Sándor utca 4-es. szám** alatti címen, **a valamikori Zentai Gyógyszertár Intézmény** (V. üzleti övezet), felszereléssel és berendezéssel, amelynek teljes hasznos területe **45 m²,** parcellaszáma K.K. Zenta 9063.

Az üzlethelyiségben az alábbi üzleti tevékenység végezhető: gyógyszertári tevékenység - kiskereskedelem gyógyszeripari termékekkel szakosított üzletekben – gyógyszertárakban (kód: 47.73) és egyéb egészségügy ellátás (kód: 86.90), összhangban az állami tulajdonú, illetve Zenta község köztulajdonában levő üzlethelyiségek és garázsok bérbeadásának feltételeiről és eljárásáról szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 22/2013., 6/2014. szám – kiigazítás, 18/2014., 13/2015. és 17/2015., 17/2015., 26/2017. és 19/2019. szám) 42. szakaszának 3. bekezdésével.

A bérleti díj kezdő (legalacsonyabb) összege: **81,00** dinár m²-ként, ÁFA nélkül; **97,2** dinár m²-ként, ÁFÁ-val, amely összeget be kell szorozni az 1,4-es korrekciós szorzószámmal az egészségügyi és gyógyszertári tevékenységre.

Így a bérleti díj havi teljes összege a szóban forgó üzlethelyiségre **6.123,60** dinárt tesz ÁFÁ-val.

 A biztosíték összege: **12.247,20** dinár.

Megjegyzés: a bérleti díj legalacsonyabb összege, és ezzel együtt a biztosíték összege magasabb az állami tulajdonú, illetve Zenta község köztulajdonában levő üzlethelyiségek és garázsok bérbeadásának feltételeiről és eljárásáról szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 22/2013., 6/2014. szám – kiigazítás, 18/2014., 13/2015. és 17/2015., 26/2017. és 19/2019. szám) 36. szakaszával leírt tevékenységekre.

**3. Üzlethelyiség Tornyoson, a Petőfi Sándor utca 2-es** szám alatti címen, **a valamikori Zentai Gyógyszertár Intézmény** (V. üzleti övezet), felszereléssel és berendezéssel, amelynek teljes hasznos területe **69,31 m²,** parcellaszáma K.K. Tornyos 45.

Az üzlethelyiségben az alábbi üzleti tevékenység végezhető: gyógyszertári tevékenység - kiskereskedelem gyógyszeripari termékekkel szakosított üzletekben – gyógyszertárakban (kód: 47.73) és egyéb egészségügy ellátás (kód: 86.90), összhangban az állami tulajdonú, illetve Zenta község köztulajdonában levő üzlethelyiségek és garázsok bérbeadásának feltételeiről és eljárásáról szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 22/2013., 6/2014. szám – kiigazítás, 18/2014., 13/2015. és 17/2015., 17/2015., 26/2017. és 19/2019. szám) 42. szakaszának 3. bekezdésével.

A bérleti díj kezdő (legalacsonyabb) összege: **81,00** dinár m²-ként, ÁFA nélkül; **97,2** dinár m²-ként, ÁFÁ-val, amely összeget be kell szorozni az 1,4-es korrekciós szorzószámmal az egészségügyi és gyógyszertári tevékenységre.

Így a bérleti díj havi teljes összege a szóban forgó üzlethelyiségre **7.860,89** dinárt tesz ÁFÁ nélkül és **9.433,07** dinárt ÁFÁ-val.

 A biztosíték összege: **18.866,13** dinár.

Megjegyzés: a bérleti díj legalacsonyabb összege, és ezzel együtt a biztosíték összege magasabb az állami tulajdonú, illetve Zenta község köztulajdonában levő üzlethelyiségek és garázsok bérbeadásának feltételeiről és eljárásáról szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 22/2013., 6/2014. szám – kiigazítás, 18/2014., 13/2015. és 17/2015., 26/2017. és 19/2019. szám) 36. szakaszával leírt tevékenységekre.

**II. A BÉRBEADÁS FELTÉTELEI:**

Az árajánlatnak minden szóban forgó üzlethelyiséget magába kell foglalnia. Nincs lehetőség az egyes üzlethelyiségek külön bérbevételére.

 Az üzlethelyiségeket 15 (tizenöt) évig tartó határozott időtartamra adjuk bérbe

 Az üzlethelyiségeket **látott állapotban** adjuk bérbe.

 A bérlő kötelezettséget vállal a bérlet teljes időtartamára, hogy minden üzlethelyiségben ellátja a következő tevékenységet: **kiskereskedelm gyógyszeripari termékekkel szakosított üzletekben – gyógyszertárakban (kód: 47.73).** Ha a bérlő megszünteti ezt a tevékenységet a a 15 éves időtartam letelte előtt a bérelt helyiségben, akkor a szerződés felbontásra kerül.

 A bérleti díj havi teljes összege minden üzlethelyiségre **130.278,71** dinárt tesz ki ÁFA nélkül, illetve **156.334,45** dinárt ÁFÁ-val.

 A bérleti díjba nem számoltuk be a bérelt üzlethelyiség más költségeit (elektromos áram, fűtés, víz, telefon, internet és egyéb).

 Az adaptálási költségek, valamint a rendszeres karbantartás költségei a bérlőt terhelik, követelési jog nélkül a bérbeadóval szemben.

 A bérlő köteles jóváhagyást beszerezni a bérbeadótól az üzlethelyiségek szükséges adaptációjára, miközben minden költség az elvégzett adaptációval kapcsolatban a bérlőt terheli, összhangban az Ingatlan közvetlen megegyezéssel történő megszerzésének és elidegenítésének, az állami tulajdonban lévő dolgok bérbeadásának, azaz más tulajdonjogok megszerzésének és felhasználásának átruházásáról, valamint a nyilvános ajánlattétel és az írásbeli ajánlatok gyűjtésének feltételeiről szóló Kormányrendelet (az SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018. sz.) 14. szakaszával.

 A beruházási karbantartás csak a bérbeadó előzetes jóváhagyása alapján végezhető, összhangban az Ingatlan közvetlen megegyezéssel történő megszerzésének és elidegenítésének, az állami tulajdonban lévő dolgok bérbeadásának, azaz más tulajdonjogok megszerzésének és felhasználásának átruházásáról, valamint a nyilvános ajánlattétel és az írásbeli ajánlatok gyűjtésének feltételeiről szóló Kormányrendelet (az SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018. sz.) 14. szakaszával.

 A bérlő, aki ezen Kormányrendelet 14. szakaszának értelmében a bérbeadó jóváhagyásával a beruházási karbantartásra saját eszközöket fektetett be, jogosult a bérleti díj csökkentésére legfeljebb a havi bérleti díj 50%-nak mértékéig, azon időszakra, amely megfelel a befektetett eszközöknek, az üzlethelyiségen a tulajdonjog elismerésének lehetősége nélkül, az eszközök befektetése alapján.

**III. JELENTKEZÉSI FELTÉTELEK**

 A nyilvános árverési eljárásában jogosult részt venni az a Szerb Köztársaság területén bejegyzett gyógyszertári intézmény, amely eleget tesz az üzlethelyiségek bérbeadásának hirdetményével előirányozott feltételeknek.

 Árajánlatot ajánlattevői csoport nem nyújthat be - közös árajánlat.

 Jogosultak részt venni az üzlethelyiségek bérbeadási eljárásában azok az ajánlattevők, akik a jelentkezésük mellett megküldik az alábbi dokumentumokat:

- az illetékes szerv nyilvántartásából a bejegyzésről szóló végzést, az illetékes szerv kivonatát, az egészségügyi felügyelőség végzését a feltételek meglétéről a gyógyszerészeti tevékenység ellátására,

- a letét befizetéséről szóló bizonyítékot, valamint a számlaszámot, amelyre a letét visszatérítésre kerül,

- dokumentumot a jogi személy nevéről és székhelyéről, és ha a jelentkezés benyújtóját nem a törvényes képviselője képviseli, akkor a hitelesített meghatalmazást azon személynek, aki képviseli a jelentkezés benyújtóját,

- az ajánlattevő hitelesítetett nyilatkozatát azx illetékes szervnél a nyilvános hirdetmény feltételeinek elfogadásáról.

 **A feltételek, amelynek a nyilvános árverés résztvevőjének eleget kell tennie**:

* hogy gyógyszertárként, egészségügyi intézményként működik (gyógyszertári intézmény), több, mint 10 éve (a 10 éves határidőt a tevékenység megkezdésétől kell számítani, a nyilvános hirdetményre való jelentkezés benyújtásának végső határidejeként napjáig).

**Bizonyíték:** Kivonat az illetékes hatósági nyilvántartásból

* a teljes üzletviteli bevétel az utolsó 3 évben magasabb, mint 1.000.000.000,00 dinár,

**Bizonyíték:** Sikermérleg a kimutatott nettó nyereséggel az előző három évre (2018, 2019 és 2020).

* hogy a nyilvános árverésen résztvevő számlája nincs zárolva, illetve nem zárolták az előző 5 évben.

**Bizonyíték:** a Szerb Nemzeti Bank igazolása arról, hogy az ajánlattevő számlája nincs zárolva, illetve nem volt zárolva, a hirdetménynek Zenta község honlapján való közzétételének napjától számítva visszamenőleg az utolsó 5 évben,

* hogy kiegyenlítette a kötelezettségeit Zenta község helyi közbevételei címén,

**Bizonyíték:** a Zentai Községi Közigazgatási Hivatalköltségvetési és pénzügyi osztálya, helyi adóigazgatási alosztályának bizonylata a kiegyenlített kötelezettségekről a helyi közbevételek címén,

* hogy legalább 200, bejelentett foglalkoztatottja van a Szerb Köztársaság területén,

 **Bizonyíték:** PPOD űrlap a következő hónapok valamelyikére: 2021 februárja, márciusa vagy áprilisa vagy CROSO elektronikus bizonylat a bejelentett foglalkoztatott személyek jegyzékével,

* hogy a részvevőnek több mint 50 regisztrált kiskereskedelmi létesítménye, ágazata van – gyógyszertárak a Szerb Köztársaság területén, amelyek ugyanazon gyógyszertári intézmény összetételében működnek,

**Bizonyíték:** Kivonat az illetékes szerv nyilvántartásából

* hogy megkötötte a szerződést a biztosított személyek ellátásáról a Köztársasági Egészségbiztosítási Alappal a gyógyszerekkel a gyógyszerjegyzékről, amelyet a kötelező egészségbiztosítás eszközeinek terhére adnak ki és a bizonyos fajtájú segédeszközöket illetően, és megkötötte a szerződést a SOVO Alappal (a katonai receptek kiadására),

**Bizonyíték:** Szerződésmásolatok

* hogy a pályázat résztvevője illetve a gyógyszertári intézmény tulajdonosa nem foglalkozik gyógyszer-nagykereskedelemmel,

**Bizonyíték:** a résztvevő és a tulajdonos nyilatkozata erkölcsi és büntetőjogi felelősségük tudatában, miszerint nem foglalkoznak gyógyszer-nagykereskedelemmel,

* hogy a résztvevő és a törvényes képviselője nem voltak elítélve bűncselekmény miatt, szervezett bűnözésben való részvételért, nem volt elítélve gazdasági bűncselekményért, környezetvédelem elleni bűncselekményért, korrupcióért, csalásért, a résztvevő és a képviselője ellen nem folyik büntetőeljárás a felsorolt bűncselekmények egyike kapcsán sem vagy más bírósági, közigazgatási és/vagy más eljárások a közbeszerzési törvény, a köztulajdonról szóló törvény, a versenytársak védelméről szóló törvény alkalmazása miatt, amelyekben pénzbírság vagy más intézkedés róható ki,

**Bizonyíték:** A résztvevő és a törvényes képviselőjének nyilatkozata erkölcsi és büntetőjogi felelősségük tudatában,

* kötelező felkínálnia határozatlan idejű munkaszerződés megkötését a Zenta Gyógyszertár Intézmény volt foglalkoztatottjainak, akik gyógyszerészeti szakképesítéssel rendelkeznek, éspedig: 8 gyógyszerészeti technikusnak, 2 gyógyszerészeti magiszternek és 1 gyógyszerészeti technológusnak,

**Bizonyíték:** A résztvevő és a törvényes képviselőjének nyilatkozata erkölcsi és büntetőjogi felelősségük tudatában.

- bizonyíték a községi közigazgatási illeték befizetéséről 1.113,00 dináros összegben a 840-742251843-73-as számlaszámra, hivatkozással a 97 84-231-es számra jelentkezés a nyilvános hirdetményre az üzlethelyiség bérbeadására, amellyel Zenta község rendelkezik, összhangban a községi közigazgatási illetékekről szóló törvény (Zenta Község Hivatalos Lapja, 22/2013., 30/2015., 29/2016. és 41/2020. sz.) 4. díjtételével.

**IV. AZ AJÁNLATTEVŐ KIVÁLASZTÁSÁNAK ELJÁRÁSA**

1. **Az ajánlatok kézbesíthetők:**
* közvetlenül a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal fogadóirodájában;
* ajánlott levélben postai úton,

**zárt borítékban** a következő címre: Zenta község, 24400 Zenta, Fő tér 1., „Ideiglenes bizottság a volt Zentai Gyógyszertár Intézmény helyiségei bérbeadása eljárásának lefolytatására” a következő megjelöléssel „**Jelentkezés az üzlethelyiségre - NEM FELBONTANDÓ”**.

2. Határidőben benyújtott ajánlatnak azon ajánlat minősül, amelyek a hirdetménynek a nyomtatott médiában való közzétételétől számított 15 napon belül (Dnevnik és Magyar Szó napilapok) beérkeznek az Önkormányzat épületébe, tekintet nélkül a benyújtás módjára. A jelentkezések, amelyeket a feltüntetett határidőn kívül nyújtanak be, késedelmeseknek tekintendőek.

A jelentkezésnek a nyilvános árverésre tartalmaznia kell a Jelentkezési feltételek III. pontjában felsorolt dokumentumokat.

A jelentkezések felbontásakor a bizottság megállapítja, hogy megküldésre került-e minden, a nyilvános árverésben való részvételi feltételekben előirányozott dokumentáció.

A késedelmes vagy hiányos jelentkezések benyújtói nem vehetnek részt a nyilvános árverés eljárásában, és a hiányos és késedelmes jelentkezéseket a Bizottság nem veszi figyelembe.

3. A hirdetmény a közzétételétől számítva **15 (tizenöt) napig nyitott,** mely határidőn belül az érdekelt személyek benyújthatják jelentkezésüket **az ideiglenes, az üzlethelyiségekben illetékes bizottságnak - a valamikori Zentai Gyógyszertár Intézmény helyiségeinek bérbeadási eljárása lefolytatása céljából.,** 24400 Zenta, Fő tér 1, (a továbbiakban: bizottság).

A szóban forgó üzlethelyiségek megtekinthetők, amíg a jelen hirdetmény nyitott, éspedig **minden munkanapon 11,00 órától 12,00 óráig**, előzetes telefonos bejelentkezés után.

Minden információt (beleértve az üzlethelyiséggel kapcsolatos dokumentációba való betekintést) fordulhatnak Zenta községhez a 024/655-403-as telefonszámon, illetve személyesen a 49-es irodába.

4. A nyilvános árverés megtartására **2021.06.18-án kerül sor 10,00 órai kezdettel** Zentán, Zenta község épületében, Fő tér 1-es szám, Zenta község Dísztermében, és az **üzlethelyiségekben illetékes ideiglenes bizottság folytatja le - a valamikori Zentai Gyógyszertár Intézmény helyiségei bérbeadása eljárásának a lefolytatása céljából.**

A nyilvános árverésen résztvevők törvényes képviselőjük vagy meghatalmazottjuk által vesznek részt (hitelesített meghatalmazással a nyilvános árverésen való képviseletre).

A nyilvános árverés eljárása akkor kerül lefolytatásra, ha legalább egy résztvevő jelentkezik, és ha elfogadja a bérleti díj kezdő összegét, amelyért az ingatlan bérbe adható.

5. **A minimális licitlépcső** a nyilvános árverés eljárásában **20.000,00 dinár**.

Ha a nyilvános árverés résztvevője nem fogadja el a bérleti díj kezdő összegét vagy megválasztásra kerül a legkedvezőbb ajánlattevő, és nem köt szerződést vagy a szerződés megkötését követően nem veszi birtokba az üzlethelyiséget, elveszíti jogosultságát a biztosíték összegének - letétnek a visszafizetésére.

A biztosíték összege biztosítéki eszközként szolgál az árajánlat komolyságát illetően. A résztvevőknek, akik nem jártak sikerrel a nyilvános árverés eljárásában az üzlethelyiség bérbeadását illetően, és akik a kezdő (legalacsonyabb) bérleti díjnál kevesebb bérleti díjat ajánlottak a szóban forgó üzlethelyiségekért, a befizetett biztosíték összegét az árajánlatok nyilvános bontását követő 8 napon belül visszafizetésre kerül.

A biztosíték összege, amelyet a nyilvános hirdetmény résztvevője fizetett be, akinek az árajánlatát, mint a legkedvezőbbet kiválasztották, és akivel szerződéskötésre kerül sor az üzlethelyiség bérletéről, a meghatározott összeg biztosítéki eszközként is szolgál és a bérbeadó számláján marad a bérlet leteltéig, illetve a szerződés biztosítási eszközeként és a bérbeadó felhasználhatja a bérlőnek a bérbeadóval szembeni adósságának kompenzációjára, amennyiben nem fizeti a bérleti díjat, nem fizeti a térítést az elvégzett kommunális szolgáltatásokért és más, a bérlő általi kötelezettségekért vagy az esetleges kárért a létesítményen és a felszerelésen, amely a bérlő hibájából vagy végső figyelmetlenségéből keletkezik, és amennyiben a bérlet leteltét követően megállapítást nyer, hogy ilyen nem volt, akkor a biztosíték eszköze visszafizetésre kerül a bérlőnek.

6. A nyilvános árverést lefolytató bizottság

- megállapítja a feltételek megléttét a nyilvános árverés lefolytatására,

- ellenőrzi a benyújtott jelentkezések kifogástalanságát és határidőben való beérkezését,

- feljegyzi a személyeket, akik jogosultak részt venni a nyilvános árverésen (van meghatalmazásuk vagy személyesen vesznek részt),

- megnyitja a nyilvános árverést,

- felhívja a résztvevőket, hogy fogadják el a kezdő bérleti díjat és versengjenek,

- fenntartja a rendet a nyilvános árverésen,

- berekeszti a nyilvános árverést, ha egy ajánlattevő sem kínál magasabb bérleti díjat az utolsó felkínált díjnál kétszeres felhívás után sem,

- kihirdeti a legkedvezőbb ajánlattevőt, aki a legmagasabb bérleti díjat ajánlotta.

A nyilvános árverés akkor fejeződik be, ha az utolsó elért legmagasabb összeg után, a második felhívást követően nem jelentkezik résztvevő magasabb összeggel. Az ajánlattevő, aki a legkedvezőbb ajánlatot tette, köteles a bizottság elnökének a felhívására, azonnal aláírni, hogy a legmagasabb bérleti díjat ajánlotta, az ajánlott összeg mértékének megjelölésével.

7. A nyilvános árverés eljárásának befejezését követően a bizottság összhangban az állami tulajdonú, illetve Zenta község köztulajdonában levő üzlethelyiségek és garázsok bérbeadásának feltételeiről és eljárásáról szóló rendelettel (Zenta Község Hivatalos Lapja, 22/2013., 6/2014. szám – kiigazítás, 18/2014., 13/2015. és 17/2015., 26/2017. és 19/2019. szám) és a jelen hirdetménnyel, elkészíti a határozatjavaslatot a legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásáról. Zenta község polgármestere meghozza a határozatot az üzlethelyiségek bérlőjének kiválasztásáról, éspedig 8 (nyolc) napon belül a nyilvános árverés megtartásának napjától számítva. A legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásáról szóló határozat egy – egy példányát meg kell küldeni az eljárás minden résztvevőjének annak meghozatalától számított 3 (három) napon belül.

8. A legkedvezőbb ajánlattevő köteles legkésőbb az üzlethelyiségek odaítéléséről szóló határozat kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül megkötni az üzlethelyiség bérletéről szóló szerződést. A nyilvános árverés résztvevője, aki a legkedvezőbb ajánlatot adta elveszti jogát a biztosíték összegének visszatérítésére, ha az említett határidőn belül nem köti meg az üzlethelyiség bérleti szerződését és nem veszi birtokba az üzlethelyiséget.

9. A bérlő a hirdetmény I. pontjában felsorolt üzlethelyiségeket a bérleti szerződés megkötését követően veszi birtokba.

10. A bérlő, aki a jelen hirdetmény I. pontjában felsorolt üzlethelyiségek birtokába lépett, köteles az üzlethelyiségek birtokba lépésétől számított 60 napon belül szerződésfüggeléket kötni a KEBA-val a biztosított személyek gyógyszerekkel és bizonyos fajta segédeszközökkel való ellátásáról, amivel biztosítja a lakosság ellátását gyógyszerekkel a gyógyszerjegyzékről és bizonyos fajta egészségügyi-műszaki segédeszközök jegyzékéről a kötelező egészségbiztosítás eszközeinek terhére a község és a lakott településeken, amelyek Zenta községhez tartoznak.

11. **A bérlő kötelezettségei (amelyek a bérleti szerződés jelentős elemeit fogják alkotni) a bérlet tartamának egész időszakára a következők:**

* az üzlethelyiségben gyógyszertári tevékenységet lát el: kiskereskedelem gyógyszerészeti termékekkel szakosított üzletekben – gyógyszertárakban (kód: 47.73),
* biztosítja a gyógyszertárban - üzlethelyiségekben a gyógyszerek teljes választékát Zenta községben, amelyek tárgyai a hirdetménynek,
* biztosítja az ügyeletes gyógyszertár működését munkanapokon és vasárnap, munkaidőn kívül,
* eszközöl más kötelezettségeket, amelyeket esetlegesen a bérleti szerződés irányoz elő, mindezt a lakosság minőséges egészségvédelme céljából Zenta község területén,
* hogy a bérbeadótól átveszi a gyógyszereket és egyéb egészségügyi-műszaki segédeszközöket, amelyek eltarthatósági határideje legalább hat hónap azok átvételétől számítva, a beszerzési áron, és amelyek felsorolásra kerültek a Zentai Gyógyszertár Intézmény leltárában, 2021.05.31-i állással,
* hogy felkínálja a munkaviszonyt határozatlan időre a Zentai Gyógyszertár Intézmény volt foglalkoztatottjainak, akik gyógyszerészeti szakképzettséggel rendelkeznek, éspedig: 8 gyógyszerészeti technikust, 2 gyógyszerészeti magisztert és 1 gyógyszerészeti technológust (a személyek jegyzéke az alapítónál, Zenta községnél található).

A bérlő felsorolt kötelezettségeinek mellőzése magával vonja a bérletei szerződés felbontását a bérbeadó által.

12. Az ajánlat komolyságának igazolásaként és a nyilvános ajánlattételi eljárásban való részvétel feltételeként az ajánlattevő köteles **312 668,90 dinár** összegű letétet befizetni a

**840-1077804-17-es folyószámlára, 97 231 + PIB hivatkozási számmal** (jogi személyek esetében).

13. Az ajánlattevők kötelesek megküldeni a pontos számlaszámot és a bank nevét, a letét visszafizetésére. A bérbeadó nem felel a letét visszafizetésének pontosságáért, ha az adatok a számlaszámról vagy a bank nevéről nem teljesek vagy nem pontosak.

14. Ha a legkedvezőbb ajánlattevő írásban eláll az adott árajánlatától vagy felhívásra nem jelenik meg a bérletei szerződés megkötésekor, nem jogosult a befizetett letét összegének a visszafizetésére, és a határozatot a legkedvezőbb ajánlattevőről hatályon kívül kell helyezni.

15. A szerződés megkötését követően, a legkedvezőbb ajánlattevő köteles kifizetni **36 havi bérleti díjat legkésőbb 2021.07.31-éig és 36 havi bérleti díjat legkésőbb 2021.11.30-áig.**

**72 hónap elteltével** a bérleti díjat számla alapján fizeti, amelyet Zenta község ad ki.

16. A legkedvezőbb ajánlattevő köteles a szerződés megkötésekor megküldeni a fizetés biztosítéki eszközét, azaz a regisztrált aláírt váltót, váltói meghatalmazással - a fizetés biztosítékának eszköze a bérleti díj 4 licitált összegére kell, hogy szóljon, amelyen elszámolásra került az ÁFA.

17. Ha a nyilvános árverés eljárásában nem jelenik meg egy résztvevő sem, a bizottság megismétli a hirdetési eljárást a nyilvános árverés megtartásától számított 8 (nyolc) napon belül.

18. Ha a legkedvezőbb ajánlattevő elutasítja a bérleti díj legmagasabb ajánlott összegéről a nyilatkozat aláírását (illetve eláll az árajánlatától), a bizottság elnöke felhívja a következő legkedvezőbb ajánlattevőt, hogy írja alá a nyilatkozatot. Ha az első soron következő legkedvezőbb ajánlattevő sem írja alá a nyilatkozatot, a bizottság elnöke nyilvánosan kihirdeti, hogy a nyilvános árverés eljárása sikertelen volt.

19. Ha az eljárást már négy ízben megismételték, a bizottság eszközölheti a legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztását közvetlen megállapodási eljárásban, összhangban az Ingatlan közvetlen megegyezéssel történő megszerzésének és elidegenítésének, az állami tulajdonban lévő dolgok bérbeadásának, azaz más tulajdonjogok megszerzésének és felhasználásának átruházásáról, valamint a nyilvános ajánlattétel és az írásbeli ajánlatok gyűjtésének feltételeiről szóló Kormányrendelettel(az SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018. sz.).

20. A nyilvános hirdetményt közzé kell tenni Zenta község hivatalos honlapján: [www.zenta-senta.co.rs](http://www.zenta-senta.co.rs) és a nyomtatott médiákban (napilapok): a Dnevnikben és a Magyar Szóban.

Sztantity Szebasztián s. k.

az üzlethelyiségek bérbeadásában illetékes ideiglenes bizottság elnöke