A mezőgazdasági földterületről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 62/06., 69/08. sz.-más törv., 41/09., 112/15., 80/17. és 95/18. szám – más törvény) és az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadási, illetve használatba adási eljárásáról szóló szabályzat (az SZK Hivatalos Közlönye, 16/2017.,111/2017., 18/2019., 45/2019., 3/2020., 25/2020. és 133/2020. és 63/2021. szám) és az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadási eljárásában illetékes szerv megállapításáról szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 1/2016. szám) 4. szakasza alapján, ZENTA község polgármestere, 2021.12.29-én meghozta az alábbi

**R E N D E L E T E T**

**NYILVÁNOS HIRDETMÉNY KIÍRÁSÁRÓL A ZENTA KÖZSÉGBELI ÁLLAMI TULAJDONÚ**

**MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK BÉRBEADÁSÁRA**

***és kiírja az alábbi***

**H I R D E T M É N Y T**

**NYILVÁNOS ÁRVERÉSRE AZ ÁLLAMI TULAJDONÚ**

**MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK BÉRBEADÁSÁRA ZENTA KÖZSÉG TERÜLETÉN**

# I.

**– A nyilvános árverés tárgya** –

1. Kihirdetésre kerül a nyilvános árverés **második fordulója** az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek bérbe és használatba adására ZENTA község területén az alábbi kataszteri községekben:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **KK** | **A nyilvános árverés száma** | **Terület**  **(ha)** | | **Kikiálltási ár** | | **Letét**  **(din) 50%** | **A bérlet időtartama** | **Védelmi fokozat** |
| **( din /hа)** | |  | **(év)** |
| Bátka | 1 | 2,2305 | | 20.281,75 | | 22.619,22 | 15 |  |
| Zenta | 2 | 1,1647 | | 5.126,69 | | 2.985,53 | 15 |  |
| Zenta | 3 | 1,0053 | | 5.633,85 | | 2.831,85 | 15 |  |
| Zenta | 4 | 0,0906 | | 25.634,11 | | 1.161,22 | 15 |  |
| Zenta | 5 | 0,6614 | | 28.1169,29 | | 9.315,58 | 15 |  |
| Zenta | 6 | 0,1461 | | 28.169,27 | | 2.057,76 | 15 |  |
| Zenta | 7 | 0,2775 | | 22.816,86 | | 3.165,84 | 15 |  |
| Zenta | 8 | 0,1619 | | 25.634,16 | | 2.075,08 | 15 |  |
| Zenta | 12 | 11,0000 | | 11.408,79 | | 62.748,34 | 15 |  |
| Zenta | 13 | 11,6479 | | 11.408,79 | | 66.444,22 | 15 |  |
| Zenta | 14 | 8,5000 | | 11.408,79 | | 48.487,36 | 15 |  |
| Zenta | 15 | 8,0000 | | 11.408,79 | | 45.635,16 | 15 |  |
| Zenta | 19 | 0,0943 | | 25.634,15 | | 1.208,65 | 15 |  |
| Zenta | 20 | 0,3334 | | 4.563,08 | | 760,66 | 15 |  |
| Zenta | 21 | 0,3144 | | 6.665,43 | | 1.047,80 | 15 |  |
| Zenta | 22 | 0,0256 | | 22.816,80 | | 292,05 | 15 |  |
| Zenta | 23 | 0,0461 | | 20.281,78 | | 467,49 | 15 |  |
| Zenta | 24 | 0,2711 | | 22.816,89 | | 3.092,83 | 15 |  |
| Zenta | 25 | 0,1774 | | 22.816,85 | | 2.023,85 | 15 |  |
| Zenta | 26 | 0,1920 | | 22.816,88 | | 2.190,42 | 15 |  |
| Zenta | 30 | 1,8715 | | 11.408,79 | | 10.675,77 | 15 |  |
| Zenta | 32 | 1,2403 | | 5.301,42 | | 3.287,67 | 15 |  |
| Zenta | 33 | 1,6695 | | 4.056,63 | | 3.386,27 | 15 |  |
| Zenta | 34 | 1,2504 | | 4.563,09 | | 2.852,84 | 15 |  |
| Zenta | 35 | 0,0923 | | 22.816,90 | | 1.053,00 | 15 |  |
| Zenta | 36 | 0,3207 | | 22.816,87 | | 3.658,68 | 15 |  |
| Zenta | 38 | 0,0766 | | 22.816,84 | | 873,88 | 15 |  |
| Zenta | 39 | 0,0360 | | 22.816,94 | | 410,70 | 15 |  |
| Zenta | 40 | 0,2295 | | 4.563,09 | | 523,61 | 15 |  |
| Zenta | 41 | 0,0462 | | 28.169,26 | | 650,71 | 15 |  |
| Zenta | 42 | 0,2049 | | 28.169,30 | | 2.885,94 | 15 |  |
| Zenta | 43 | 0,2017 | | 8.392,46 | | 846,38 | 15 |  |
| Zenta | 44 | 0,5860 | | 22.981,30 | | 6.733,52 | 15 |  |
| Zenta | 45 | 4,9745 | | 9.770,44 | | 2.337,74 | 15 |  |
| Zenta | 46 | 1,5238 | | 4.056,63 | | 3.090,74 | 15 |  |
| Zenta | 47 | 4,6549 | | 4.056,63 | | 9.441,60 | 15 |  |
| Zenta | 48 | 0,9713 | | 4.563,09 | | 2.216,06 | 15 |  |
| Zenta | 49 | 4,3394 | | 4.563,09 | | 9.900,53 | 15 |  |
| Zenta | 50 | 1,1775 | | 5.633,85 | | 3.316,93 | 15 |  |
| Zenta | 51 | 0,9803 | | 4.563,09 | | 2.236,60 | 15 |  |
| Zenta | 52 | 5,0000 | | 3.549,46 | | 8.873,65 | 15 |  |
| Zenta | 53 | 5,000 | | 3.549,46 | | 8.873,65 | 15 |  |
| Zenta | 54 | 0,2520 | | 5.611,35 | | 707,03 | 15 |  |
| Zenta | 55 | 0,0360 | | 25.643,17 | | 461,41 | 15 |  |
| Zenta | 56 | 0,1417 | | 25.634,16 | | 1.816,18 | 15 |  |
| Zenta | 57 | 0,9831 | | 4.563,09 | | 2.242,98 | 15 |  |
| Zenta | 58 | 0,1708 | | 4.563,11 | | 389,69 | 15 |  |
| Zenta | 59 | 0,0012 | | 25.633,33 | | 15,38 | 15 |  |
| Zenta | 60 | 0,9397 | | 22.816,88 | | 10.720,51 | 15 |  |
| Tornyos | 61 | 0,2197 | | 22.816,89 | | 2.506,43 | 15 |  |
| Tornyos | 62 | 0,7517 | | 22.816,88 | | 8.575,72 | 15 |  |
| Tornyos | 63 | 0,0593 | | 22.816,86 | | 676,52 | 15 |  |
| Tornyos | 64 | 0,1156 | | 25.634,17 | | 1.481,65 | 15 |  |
| Tornyos | 65 | 0,2710 | | 22.816,86 | | 3.091,68 | 15 |  |
| Tornyos | 66 | 0,0802 | | 25.634,16 | | 1.027,93 | 15 |  |
| Tornyos | 78 | 0,2674 | | 22.816,87 | | 3.050,61 | 15 |  |
| Tornyos | 79 | 0,2500 | | 22.816,88 | | 2.853,11 | 15 |  |
| Tornyos | 80 | 0,3040 | | 22.816,88 | | 3.468,16 | 15 |  |
| Tornyos | 82 | 0,1059 | | 22.816,90 | | 1.208,15 | 15 |  |
| Tornyos | 83 | 0,1602 | | 25.634,14 | | 2.053,29 | 15 |  |
| Tornyos | 84 | 0,3503 | | 22.816,87 | | 3.996,37 | 15 |  |
| Tornyos | 85 | 0,6675 | | 22.816,88 | | 7.615,13 | 15 |  |
| Tornyos | 86 | 0,2213 | | 22.816,90 | | 2.524,69 | 15 |  |
| Tornyos | 87 | 0,2722 | | 22.816,86 | | 3.105,37 | 15 |  |
| Tornyos | 88 | 0,3418 | | 22.816,88 | | 3.899,40 | 15 |  |
| Tornyos | 89 | 0,1700 | | 22.816,88 | | 1.939,43 | 15 |  |
| Tornyos | 90 | 0,1848 | | 22.816,88 | | 2.108,28 | 15 |  |
| Tornyos | 91 | 0,3682 | | 22.816,89 | | 4.200,59 | 15 |  |
| Tornyos | 92 | 0,1761 | | 25.634,19 | | 2.257,09 | 15 |  |
| Tornyos | 93 | 0,1615 | | 25.634,18 | | 2.069,96 | 15 |  |
| Tornyos | 94 | 0,0288 | | 25.634,03 | | 369,13 | 15 |  |
| Tornyos | 95 | 0,3084 | | 25.297,08 | | 3.900,81 | 15 |  |
| Tornyos | 96 | 0,5096 | | 22.816,88 | | 5.813,74 | 15 |  |
| Tornyos | 97 | 0,5167 | | 22.816,88 | | 5.894,74 | 15 |  |
| Tornyos | 98 | 0,1514 | | 22.816,91 | | 1.727,24 | 15 |  |
| Tornyos | 99 | 0,3300 | | 22.816,88 | | 3.764,78 | 15 |  |
| Tornyos | 101 | 0,6117 | | 25.634,17 | | 7.840,21 | 15 |  |
| Tornyos | 102 | 0,0910 | | 5.126,70 | | 233,26 | 15 |  |
| Összesen |  | 93,3583 | |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |

2. A dokumentáció megtekintése: a kataszteri parcellák kataszteri községenkénti grafikai áttekintése és a bérbe adandó (egybefüggő) földrészletekre kialakított parcellák árverési egységenkénti jegyzéke, amelyek a bérletet és használatba adást teszik, a ZENTA községben a 76-os számú irodában tekinthetők meg minden munkanapon 9-től és 12 óráig, valamint a Mezőgazdasági Földterületek Igazgatóságának honlapján.

Kapcsolattartó személy: Kóródi Mihály telefon: 024/655-463.

3. A jelen hirdetményben szereplő földterületek látott állapotban kerülnek bérbeadásra.

4. A bérbe és használatba adandó mezőgazdasági fölterületeket a helyszínen az alábbi időpontokban lehet megtekinteni:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KK | Nap | Órától |
| Bátka | 2022.01.10. | 9 |
| Zenta | 2022.01.10. | 9 |
| Tornyos | 2022.01.10. | 9 |

5. Ha az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterület bérbe és használatba adására irányuló nyilvános árveréssel kapcsolatos hirdetmény kiírása után bármilyen törvényi jogalap szerint megváltozna a hirdetményben szereplő területnagyság, a mezőgazdasági földterület bérbe és használatba adására irányuló további eljárást csak az így megállapított területnagyságra kell lebonyolítani.

6. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérlete és használata alapján létrejött minden költséget a földterület bérlőjévé, illetve használójává váló személy viseli.

7. A jelen hirdetmény szerinti földterületet kizárólag mezőgazdasági termelésre adjuk bérbe és használatba, egyéb célra nem használható.

8. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület, amelyek csoportosítva vannak a nyilvános árverésre és \* és \*\* jelöltek a jelen hirdetmény 1. pontjának táblázatában, nem volt kiadva legalább az utolsó három agrárgazdasági évben és nem volt használat tárgya.

9. A jelen hirdetmény szerinti földterület nem adható ki albérletbe.

# II.

**– A nyilvános árverésre való jelentkezés feltételei –**

1. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadására meghirdetett nyilvános árverésen részvételi joga van:

– a természetes és jogi személyeknek,akik szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében, és aktív státusuk van legalább három éve,

2. Az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterület használatba adási nyilvános árverésén részvételi joguk van a jelen hirdetmény 1. pontja szerinti táblázatban a \* és \*\* jelölt nyilvános árverés számaira:

- a jelen hirdetmény 1. pontja szerinti táblázatban a \* és \*\* jelölt nyilvános árverés számaira a természetes és jogi személyeknek, amelyek szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében és aktív státusuk van,

- a jelen hirdetmény 1. pontja szerinti táblázatban a \* és \*\* jelölt nyilvános árverés számaira a természetes és jogi személyeknek és vállalkozóknak van, amelyek szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében, és aktív státusuk van, amely fő tevékenységként van bejegyezve, vagy az alapítói aktusban felsorolt, törvénnyel előirányozott energetikai tevékenység van bejegyezve megújuló forrásból, biomasszából és állattenyésztésből, és a kötelezettség mellett, hogy a használatról szóló szerződés megkötésétől számított három napon belül megküldik a bizonyítékot az energetikai objektum használati engedélyéről, amelynek a munkákat tervezik a biomasszából levő megújuló forrásokra, amely a személy nevére szól, akivel a használatról szóló szerződés kerül megkötésre, ellenkező esetben a szerződés érvényét veszti, és a regisztrált mezőgazdasági birtok esetében megállapításra kerül a passzív státus.

3. A nyilvános árverés eljárását elektronikus úton folytatjuk le, a web-applikáció útján a nyilvános árverés lefolytatására – https:\_//gp.upz.minipolj.gov.rs./InzemBid (a továbbiakban: applikáció), amely a mezőgazdasági igazgatóság hivatalos honlapján található.

4. A nyilvános árverés eljárását akkor tartjuk meg, ha legalább egy szabályos jelentkezés érkezett a nyilvános hirdetményre az applikációban a nyilvános árverés lefolytatására, és ha megküldik a bizonyítékot a letét befizetéséről minden egyes árverésre.

5. Az ajánlattevők kötelesek a nyilvános árverésre való jelentkezéssel együtt megküldeni a letét befizetéséről szóló bizonyítékot pontos dinárösszegben, amely feltüntetésre került a jelen hirdetmény 1. pontja szerinti táblázatban, minden egyes árverésre egyenként, a ZENTAI Községi Közigazgatási Hivatal számlaszámára: 840-694804-52, kivéve ha a nyilvános árverési egységre a letét kevesebb, mint 1.000 dinár, az ajánlattevőnek nem kell befizetnie a letétet és megküldeni a bizonyítékot, hogy részt vegyen a nyilvános árverésen erre a nyilvános árverési egységre.

6. A legkedvezőbb ajánlattevő az az ajánlattevő, aki eleget tesz a mezőgazdasági földterület bérletének és használatának a törvény szerint, amely rendezi a mezőgazdasági földterületet és a legmagasabb bérleti díjat ajánlja a nyilvános árverési egységre.

7. Ha a nyilvános árverési egységre több résztvevő jelentkezik, akik eleget tesznek a mezőgazdasági földterület bérlete és használata feltételeinek és akik a legmagasabb bérleti díjat ajánlották azonos összegben, a bérletet az az ajánlattevő nyeri el, akinek a jelentkezése elsőként érkezett az applikációra.

8. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérletére és használatára nem jogosultak a jogi és természetes személyek, akik/amelyek be vannak jegyezve a mezőgazdasági birtokok jegyzékébe, amelyek:

1. passzív státusban vannak,

2. nem tettek eleget minden előző vagy folyó, az állami tulajdonú földterületek bérletéről szóló szerződés szerinti kötelezettségüknek,

3. elkövették az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek birtokháborítását,

4. háborították a nyilvános árverési eljárás bármely részének zavartalan lefolytatását az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadásában,

5. jogtalanul használták az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületet,

6. albérletbe adták a bérelt, állami tulajdonú mezőgazdasági földterületet.

**III.**

**– A nyilvános árverésre való jelentkezéshez szükséges dokumentáció –**

1. A nyilvános árverésre való jelentkezési feltétel meglétét az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérletére az ajánlattevő az alábbi dokumentációval bizonyítja:

* **természetes személy esetében**
* igazolás a mezőgazdasági birtokok regiszteréből három évre az aktív státusról,
* személyi igazolvány vagy a leolvasott személyi igazolvány a chippes személyi igazolványból
* **jogi személy esetében:**
* igazolás a mezőgazdasági birtokok regiszteréből három évre az aktív státusról,
* kivonat a gazdasági cégjegyzékből (nem régibb hat hónapnál)

1. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek használatára való jelentkezés feltételeinek a meglétét a jelen hirdetmény 1. pontja szerinti táblázatban \* jelölve az árverési egység számánál, az ajánlattevő az alábbi dokumentációval bizonyítja:

* **természetes személyek** személyi igazolvánnyal, vagy leolvasott személyi igazolvánnyal a chipről és igazolással a regisztrál mezőgazdasági birtok aktív státusáról,
* **jogi személyek** a gazdasági regiszter kivonatával (nem régibb, mint hat hónap) és igazolással a regisztrál mezőgazdasági birtok aktív státusáról,

1. A nyilvános árverésre az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület használatára való jelentkezési feltételek meglétéről energia gyártására megújuló forrásokból biomasszából és állattenyésztésből, az ajánlattevő a jelen hirdetmény 1. pontja szerinti táblázatban a \*\* jelölt árverési egységek számára az alábbi dokumentációval bizonyítja:

* a regisztrált mezőgazdasági birtok aktív státusáról szóló igazolással,
* a gazdasági cégjegyzék kivonatával (nem régibb, mint hat hónap), illetve az alapítói aktussal, bizonyítékként, hogy energetikai tevékenységre lett regisztrálva, amelynek ellátásához megújuló forrásokat használ biomasszából vagy állattenyésztésből.

Az ajánlattevő a jelentkezéséhez csatolja a szkennelt, illetve fényképezett dokumentumokat, amelyekkel bizonyítja az applikáció útján a bérlet és a használt megvalósítására a feltételek megléttét, éspedig

1. az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérletére a jelen hirdetmény III. részének 1. pontja szerint a letét befizetéséről szóló igazolást,
2. az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület használatára a jelen hirdetmény III. részének 2. pontjában felsorolt dokumentációt,
3. az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület használatára energia előállítására megújuló forrásokból, biomasszából és állattenyésztéséből a jelen hirdetmény III. részének 3. pontjában felsorolt dokumentációt.

Az ajánlattevő felel az adatok pontosságáért, amelyeket bevisz az applikációba, valamint az iratok hitelességéért, amelyeket csatol, és amelyek olvashatóak kell, hogy legyenek.

**IV.**

**– Jelentkezési határidő –**

A jelentkezés és a szükséges dokumentáció benyújtásának határideje az applikációban 2022.01.12., 15:00 óra.

A hiányos jelentkezéseket nem vesszük figyelembe.

Az egyszer benyújtott jelentkezés az árajánlattal nem módosítható.

**V.**

**– A nyilvános árverés –**

A jelen hirdetmény I. részének 1. pontjába foglalt földterületek bérbe- és használatba adására meghirdetett nyilvános árverésre az árajánlatok bontására az alábbi időszakban kerül sor:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KK | Nap | Kezdet (óra) |
| Bátka | 2022.01.21. | 09:00 |
| Zenta | 2022.01.21. | 09:00 |
| Tornyos | 2022.01.21. | 09:00 |

A jelen hirdetmény IV. részében a jelentkezésre meghagyott határidő leteltét követően, az jelen hirdetmény V. részében megállapított ajánlatbontási nap előtt, a helyi önkormányzati egység hatásköri szerve megállapítja a feltétételek meglétét minden egyes kérelem benyújtóját illetően a bérleti, illetve használati jog érvényesítésére az applikációban csatolt dokumentáció alapján.

A jelen hirdetmény V. része szerinti ajánlatbontási napon, az applikációból az ajánlat mértéke szerint automatikusan kialakul az ajánlattevők ranglistája, amelyeket illetően megállapítást nyert, hogy eleget tesznek a mezőgazdasági földterület bérletének és használatának.

Az ajánlattevők ranglistáját közzé kell tenni a Mezőgazdasági Földterületek Igazgatóságának a hivatalos honlapján, és tartalmazza a személyek listáját, akik eleget tesznek a mezőgazdasági földterület bérleti és használati joga érvényesítésének feltételeinek, rangsorolva az ajánlatuk mértéke, a kérelem megküldésének ideje szerint és a személyek listája, akik nem tesznek eleget a mezőgazdasági földterület bérletére a jogosultság érvényesítésének.

**VI.**

**– A bérleti díj fizetése –**

A bérleti díj át lesz számítva euróra, a Szerb Nemzeti Banknak az árverés napján érvényes középárfolyama szerint.

A bérleti díjat előre, dinárellenértékben kell fizetni a Szerb Nemzeti Banknak a befizetés napján érvényes középárfolyama szerint.

**VII.**

**– A bérleti díj fizetése és a fizetést biztosító eszközök –**

A legkedvezőbb ajánlatot tevő köteles a határozat jogerősségétől számított 8 napon belül megküldeni a bizonyítékot az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérbeadására vonatkozó jogerős határozattal megállapított, a befizetett letét összegével csökkentett bérleti díj befizetéséről, amit ZENTA Község Közigazgatási Hivatala továbbít a Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztériumnak.

Az egy évnél hosszabb időtartamú bérleteket illetően a bérlőnek minden elkövetkező bérleti évre vonatkozóan legkésőbb szeptember 30-áig, be kell fizetni a bérleti díjat, az első bérleti évre pedig a befizetési elismervényhez az alábbiakat kell csatolni:

* az ügyviteli bank jótállását a mezőgazdasági földterület egyéves bérletének összegében, vagy
* szerződést a kezességről a Minisztérium, mint hitelező és a jogi személy, mint kezes között, vagy
* bizonylatot az egyéves bérleti díjnak megfelelő letét, mint a bérleti díj kifizetését biztosító eszköz befizetéséről, amely rendszeres fizetés esetén az utolsó bérleti évre kifizetett bérleti díjként számítódik.

Ezt a határozatot közzé kell tenni a Mezőgazdasági Földterületek Igazgatóságának honlapján/ a helyi önkormányzati egység hivatalos lapjában, a hirdetőtáblán és ZENTA község hivatalos honlapján, azzal, hogy a jelentkezések benyújtásának határideje a Mezőgazdasági Földterületek Igazgatóságának a honlapján való közzétételének napjától számítódik.

**SZERB KÖZTÁRSASÁG**

**ZENTA KÖZSÉG**

**Polgármester Czeglédi Rudolf s. k.**

**Szám: 320-51/2021-II polgármester**

**Kelt: 2021.12.29-én**