

**Szerb Köztársaság**

**Vajdaság Autonóm Tartomány**

**Zenta község**

**Zenta község köztulajdonából ingatlan**

**elidegenítésére írásos árajánlatok**

**begyűjtési eljárásának lefolytatásában**

**illetékes bizottság**

**Szám: 46-50/2022-I**

**Kelt: 2023.03.1-én**

**ZENTA**

Az ingatlanok beszerzéséről és elidegenítéséről közvetlen megállapodás útján és a köztulajdonban levő dolgok bérbeadásáról, illetve beszerzéséről és más vagyoni jogok kihasználásának átengedéséről, valamint a nyilvános árverés és az írásos árajánlatok begyűjtéséről szóló Kormányrendelet (az SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018. sz.) 19. szakaszának 1. bekezdése alapján, Zenta község köztulajdonából ingatlan elidegenítésére írásos árajánlatok begyűjtési eljárásának lefolytatásában illetékes bizottság, összhangban a Zentai Községi Képviselő-testület meghatalmazásával, a Zenta község köztulajdonában levő ingatlan elidegenítéséről szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 2/2023. sz.) 3. szakaszával összhangban

**m e g h i r d e t j ü k**

**az eljárást írásos árajánlatok begyűjtésére Zenta község köztulajdonában levő ingatlan elidegenítése céljából**

1. Az eladó (a köztulajdon joghordozója és az ingatlan használója, amely elidegenítésre kerül): Zenta község.
2. Az elidegenítés módja: írásos árajánlatok begyűjtésének eljárása.
3. Az elidegenítés tárgya: építési övezeten kívüli építési telek - épület és más létesítmény alatti telek, területe 109 m2, amely az Orompart táblában található a zentai k. k. 12488-as kataszteri parcellaszámán, 1-es számú létesítmény - családi lakóépület, területe 109 m2, amely az Orompart táblában található, a zentai k. k. 12488-as kataszteri parcellaszámán, építési övezeten kívüli építési telek - épület és más létesítmény alatti telek, területe 82 m2, amely az Orompart táblában található a zentai k. k. 12488-as kataszteri parcellaszámán, 2-es számú létesítmény - melléképület, területe 82 m2, amely az Orompart táblában található, a zentai k. k. 12488-as kataszteri parcellaszámán, építési övezeten kívüli építési telek - épület és más létesítmény alatti telek, területe 39 m2, amely az Orompart táblában található a zentai k. k. 12488-as kataszteri parcellaszámán, 3-as számú létesítmény - melléképület, területe 39 m2, amely az Orompart táblában található, a zentai k. k. 12488-as kataszteri parcellaszámán, építési övezeten kívüli építési telek - épület és más létesítmény alatti telek, területe 15 m2, amely az Orompart táblában található a zentai k. k. 12488-as kataszteri parcellaszámán, 4-es számú létesítmény - melléképület, területe 15 m2, amely az Orompart táblában található, a zentai k. k. 12488-as kataszteri parcellaszámán, építési övezeten kívüli építési telek - épület és más létesítmény melletti telek, területe 500 m2, amely az Orompart táblában található a zentai k. k. 12488-as kataszteri parcellaszámán, építési övezeten kívüli építési telek – 3. osztályú szántó, területe 1975 m2, amely az Orompart táblában található, a zentai k. k. 12488-as kataszteri parcellaszámán, mezőgazdasági földterület – 3. osztályú szántó, területe 4767 m2, amely az Orompart táblában található, a zentai k. k. 12489-es kataszteri parcellaszámán, mezőgazdasági földterület – 2. osztályú szántó, területe 4585 m2, amely az Orompart táblában található, a zentai k. k. 12490-es kataszteri parcellaszámán, mindez bejegyezve a zentai k. k. 18404-es számú Ingatlanlapjában, mint Zenta község köztulajdona 1/1 részben.

A 12489-es és a 12490-es kataszteri parcellaszámon található földterület 2025.október 31-ig bérbe van adva.

1. A felsorolásra kerülő ingatlanrészek 1/1 részének: építési övezeten kívüli építési telek - épület és más létesítmény alatti telek, területe 109 m2, amely az Orompart táblában található a zentai k. k. 12488-as kataszteri parcellaszámán, 1-es számú létesítmény - családi lakóépület, területe 109 m2, amely az Orompart táblában található, a zentai k. k. 12488-as kataszteri parcellaszámán, építési övezeten kívüli építési telek - épület és más létesítmény alatti telek, területe 82 m2, amely az Orompart táblában található a zentai k. k. 12488-as kataszteri parcellaszámán, 2-es számú létesítmény - melléképület, területe 82 m2, amely az Orompart táblában található, a zentai k. k. 12488-as kataszteri parcellaszámán, építési övezeten kívüli építési telek - épület és más létesítmény alatti telek, területe 39 m2, amely az Orompart táblában található a zentai k. k. 12488-as kataszteri parcellaszámán, 3-as számú létesítmény - melléképület, területe 39 m2, amely az Orompart táblában található, a zentai k. k. 12488-as kataszteri parcellaszámán, építési övezeten kívüli építési telek - épület és más létesítmény alatti telek, területe 15 m2, amely az Orompart táblában található a zentai k. k. 12488-as kataszteri parcellaszámán, 4-es számú létesítmény - melléképület, területe 15 m2, amely az Orompart táblában található, a zentai k. k. 12488-as kataszteri parcellaszámán, építési övezeten kívüli építési telek - épület és más létesítmény melletti telek, területe 500 m2, amely az Orompart táblában található a zentai k. k. 12488-as kataszteri parcellaszámán, építési övezeten kívüli építési telek – 3. osztályú szántó, területe 1975 m2, amely az Orompart táblában található, a zentai k. k. 12488-as kataszteri parcellaszámán, mindez bejegyezve a zentai k. k. 18404-es számú Ingatlanlapjában, mint Zenta község köztulajdona 1/1 részben, kezdő, illetve legalacsonyabb adásvételi ára 5.000,00 EUR-t tesz ki.

A mezőgazdasági földterület – 3. osztályú szántó, területe 4767 m2, amely az Orompart táblában található, a zentai k. k. 12489-es kataszteri parcellaszámán, bejegyezve a zentai k. k. 18404-es számú Ingatlanlapjában, mint Zenta község köztulajdona 1/1 részben, kezdő, illetve legalacsonyabb adásvételi ára 5.500,00 EUR-t tesz ki.

A mezőgazdasági földterület – 2. osztályú szántó, területe 4585 m2, amely az Orompart táblában található, a zentai k. k. 12490-es kataszteri parcellaszámán, bejegyezve a zentai k. k. 18404-es számú Ingatlanlapjában, mint Zenta község köztulajdona 1/1 részben, kezdő, illetve legalacsonyabb adásvételi ára 5.300,00 EUR-t tesz ki.

A szóban forgó ingatlan teljes kezdő, illetve legalacsonyabb adásvételi ára 15.800,00 EUR-t tesz ki.

1. Az írásos árajánlatok begyűjtési eljárását az ingatlan Zenta község köztulajdonából történő elidegenítésére az írásos árajánlatok begyűjtési eljárásának lefolytatásában illetékes bizottság folytatja le.
2. Az írásos árajánlatok begyűjtési eljárásában részvételre jogosultak azok a hazai és külföldi jogi és természetes személyek, melyek a Zenta község Közigazgatási Hivatala – Ingatlan közvagyonból való elidegenítését célzó letéti számlára, melynek száma: 840-0000001247804-43, a 84-231 hivatkozási szám feltüntetése mellett befizették a Zenta község köztulajdonából elidegenítésre kerülő ingatlanrész közzétett kezdőárának 10%-át (azzal, hogy a letét befizetését dinár ellenértékben kell eszközölni, a Szerb Nemzeti Banknak a befizetés napján érvényes hivatalos középárfolyama szerint).
3. A dokumentációba való betekintés helye és ideje (tulajdonosi okirat és az ingatlan használatával járó költségek kiegyenlítéséről) az ingatlannal kapcsolatban, amely a köztulajdonból kerül elidegenítésre: minden munkanapon 10-11 óráig Zenta község Községi Közigazgatási Hivatala 22-es számú irodájában, Zentán, a Fő tér 1-es szám alatt.
4. A 024-655-470-es telefonszámon való előzetes telefonos bejelentkezés után az érdekelt ajánlattevők megtekinthetik az eladás tárgyát képező ingatlant, mégpedig a nyilvános eladás megtartásának napjáig, azaz a jelentkezések, illetve árajánlatok benyújtási határidejének a lejártáig.
5. Az írásos árajánlatok begyűjtésének eljárásában benyújtásra kerülő jelentkezésnek, illetve árajánlatnak kötelezően tartalmaznia kell:
6. a jelentkező természetes személy családi és utónevét, lakcímét és telefonszámát, személyi igazolványának számát, valamint a személyi számát, és ha ez a személy vállalkozó, a jelentkezése, illetve árajánlata mellett csatolnia kell a gazdasági alanyok nyilvántartásába való bejegyzést tanúsító eredeti cégjegyzék-kivonatot vagy az igazolást, miszerint a vállalkozó bejegyzésre került a megfelelő regiszterben, mindezeket 30 napnál nem régebbi okiratban,
7. a jogi személy nevét, székhelyét és telefonszámát, azzal, hogy a jelentkezésnek, illetve az árajánlatnak tartalmaznia kell a jogi személy képviselőjének aláírását, és a jelentkezés, illetve az árajánlat mellett a jogi személynek csatolnia kell a gazdasági alanyok nyilvántartásába való bejegyzést tanúsító eredeti cégjegyzék-kivonatot, mely tartalmazza a jogi személy adatait, mindezeket 30 napnál nem régebbi okiratban,
8. az összeget, amelyet ajánl a szóban forgó ingatlanért,
9. bizonyítékot a befizetett letétről.

Ha a beterjesztőt a meghatalmazottja képviseli, a képviseleti meghatalmazást le kell hitelesíteni a közjegyző által.

1. Az írásos árajánlatok begyűjtési eljárásában a jelentkezéseket, illetve árajánlatokat a jelen hirdetményben megjelölt szükséges iratokkal együtt, a jelen hirdetmény közzétételétől számított 30 napon belül lehet benyújtani Az ingatlan Zenta község köztulajdonából történő elidegenítése céljából írásos árajánlatok begyűjtési eljárásának lefolytatásában illetékes bizottságának a következő címre: Zenta község Községi Közigazgatási Hivatala Építésügyi és kommunális teendők osztályának Vagyonjogi alosztálya, 24400 Zenta, Fő tér 1. sz., postai úton vagy közvetlenül a Zenta község Községi Közigazgatási Hivatalának fogadóirodájában. A jelentkezéseket, illetve árajánlatokat kötelezően zárt borítékban kell beterjeszteni, a borítékon pedig láthatóan meg kell jelölni, hogy mely hirdetményre vonatkozik és ki a jelentkezés, illetve az árajánlat előterjesztője.
2. A jelentkezés, illetve az árajánlat hiányos, ha nem tartalmaz minden a jelen hirdetmény által kötelezően kért okiratot, vagy az adatok ellentétesek a közzétett hirdetménnyel.
3. A határidőn túl benyújtott, illetve hiányos jelentkezések, illetve árajánlatok nem fognak részt venni a beérkezett jelentkezések, illetve árajánlatok megvitatásának eljárásában.
4. A jelentkezés, illetve árajánlat beterjesztője a letéttel garantálja, hogy adásvételi szerződést köt az elidegenítésre kerülő ingatlan megvásárlásáról, amennyiben az írásos árajánlatok begyűjtésének eljárásában az ő ajánlata bizonyul legkedvezőbbnek.
5. A legkedvezőbb ajánlattevő által befizetett letét összegét beszámítjuk az elidegenítésre kerülő ingatlan vételárába.

Ha a legkedvezőbb ajánlat benyújtója, aki jogosultságot szerez az ingatlan megvásárlására, nem köti meg az adásvételi szerződést az ingatlan adásvételéről szóló rendelet meghozatalától számított 30 napon belül vagy nem fizeti ki a vételárat az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül, elveszti a befizetett letét összegét.

1. Az írásos árajánlatok megvitatásának feltételei adottak, azaz a beérkezett árajánlatok megvitatásának eljárása lefolytatásra kerül, ha a hirdetményre határidőben legalább egy hiánytalan jelentkezés, illetve árajánlat érkezik be, ha azonban a határidőben beterjesztett jelentkezés, illetve árajánlat beterjesztője nem jelenik meg az írásos árajánlatok bontásán, úgy kell tekinteni, hogy elállt a jelentkezésétől, illetve árajánlatától.
2. A beérkezett jelentkezések, illetve árajánlatok bontására, amelyen kötelezően jelen kell lennie minden jelentkezés, illetve árajánlat beterjesztőjének, 2023. április 20-án kerül sor Zenta község székhelyén, Zenta, Fő tér 1. sz., a II. emeleti 71. számú teremben 15,00 órai kezdettel.
3. A legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásának alapvető mércéje: az írásos árajánlatok begyűjtési eljárásában hiánytalan pályázat benyújtója által ajánlott adásvételi ár nagysága, ám a 12489-es és a 12490-es kataszteri parcellaszámon található földterület esetében a szomszédos mezőgazdasági földterület tulajdonosainak elővásárlási joga van.
4. Az írásos árajánlatok begyűjtési eljárásában sikertelenül pályázóknak a beérkezett árajánlatok bontása napjától számított 15 napon belül fizetjük vissza a befizetett letét összegét.
5. Az ingatlannak a köztulajdonból történő elidegenítéséről szóló rendeletet a Zentai Községi Képviselő-testület hozza meg.
6. Az ingatlan Zenta község köztulajdonából való elidegenítéséről szóló rendelet alapján a vásárlásra jogosultságot szerzett személy és Zenta község a rendelet meghozatalától számított 30 napon belül szerződést kötnek az elidegenítésről.

Ha a személy, aki jogosultságot szerzett a Zenta község köztulajdonából elidegenítésre kerülő ingatlan megvásárlására nem köti meg az elidegenítéséről szóló szerződést a rendelet meghozatalától számított 30 napon belül, a Zenta község köztulajdonából elidegenitésre kerülő ingatlan odaítéléséről szóló rendelet megsemmisítésre kerül.

1. A vevő kötelezettsége, hogy kifizesse az adásvételi árat egy összegben, a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül.

Az írásos árajánlatok begyűjtése céljából kiírt hirdetménnyel kapcsolatos további tájékoztatást Az ingatlan Zenta község köztulajdonából történő elidegenítése céljából írásos árajánlatok begyűjtési eljárásának lefolytatásában illetékes bizottságtól lehet kérni vagy a (024) 655-470-es telefonszámon.

Kopasz Mészáros Lívia s. k.

Az ingatlan Zenta község köztulajdonából történő elidegenítése céljából írásos árajánlatok begyűjtési eljárásának lefolytatásában illetékes bizottság elnöke