A mezőgazdasági földterületről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 62/06., 69/08. sz.-más törv., 41/09., 112/15. és 80/17. és 95/18. szám – más törv.) 64. szakaszának 3. bekezdése, az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek mezőgazdasági célra való használatba adásának közelebbi feltételeiről, módjáról és eljárásáról szóló Kormányrendelet (az SZK Hivatalos Közlönye, 99/22. sz.), az állami tulajdonú földterületek bérbeadása és használata feltételeiről és eljárásáról szóló szabályzat (az SZK Hivatalos Közlönye, 16/2017., 111/2017., 18/2019. és 45/2019., 3/2020., 25/2020. és 133/2020. és 63/2021. sz.), valamint az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadási, illetve használatba adási eljárásában illetékes szerv megállapításáról szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 1/2016. szám) 4. szakasza alapján, ZENTA község polgármestere 2023.06.22-én meghozta az alábbi

**R E N D E L E T E T**

**NYILVÁNOS HIRDETMÉNY KIÍRÁSÁRÓL A ZENTA KÖZSÉGBELI ÁLLAMI TULAJDONÚ**

**MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK BÉRBEADÁSÁRA**

***és kiírja az alábbi***

**H I R D E T M É N Y T**

**NYILVÁNOS ÁRVERÉSRE AZ ÁLLAMI TULAJDONÚ**

**MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK BÉRBEADÁSÁRA**

# I.

**– A nyilvános árverés tárgya** –

1. Kihirdetésre kerül a nyilvános árverés **első fordulója** az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek bérbeadására ZENTA község területén az alábbi kataszteri községekben:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **KK** | **A nyilvános árverés száma** | **Terület** **(ha, ár, m²)** | **Kikiálltási ár**  | **Letét**  **(din)** | **A bérlet időtartama** | **Védelmi fokozat** |
| **( din /hа)** | **(20.%)** | **(év)** |
| Bátka | 1 | 2,2305 | 42.622,25 | 47.534,46 | 15 |  |
| Zenta | 2  | 1,1647 | 6.347,94 | 3.696,72 | 15 |  |
| Zenta | 3 | 0,0906 | 53.870,75 | 2.440,34 | 15 |  |
| Zenta | 4 | 0,6614 | 59.198,23 | 19.576,85 | 15 |  |
| Zenta | 5 | 0,1461 | 59.198,22 | 4.324,43 | 15  |  |
| Zenta | 6 | 0,2775 | 47.950,92 | 6.653,19 | 15 |  |
| Zenta | 7 | 0,1619 | 53.870,72 | 4.360,83 | 15 |  |
| Zenta | 8 | 11,0000 | 17.960,04 | 98.780,22 | 15 |  |
| Zenta | 9 | 11,6479 | 17.960,04 | 104.598,37 | 15 |  |
| Zenta | 10 | 8,5000 | 17.960,04 | 76.330,17 | 15 |  |
| Zenta | 11 | 8,0000 | 17.960,04 | 71.840,16 | 15 |  |
| Zenta | 12 | 0,0256 | 47.950,78 | 613,77 | 15 |  |
| Zenta | 13 | 0,2711 | 47.950,90 | 6.499,74 | 15  |  |
| Zenta | 14 | 0,1774 | 47.950,90 | 4.253,24 | 15 |  |
| Zenta | 15 | 0,1920 | 47.950,89 | 4.603,28 | 15 |  |
| Zenta | 16 | 0,8715 | 17.960,04 | 16.806,10 | 15 |  |
| Zenta | 17 | 0,2403 | 7.750,36 | 4.806,38 | 15 |  |
| Zenta | 18 | 1,6695 | 5.022,52 | 4.192,55 | 15 |  |
| Zenta | 19 | 1,2504 | 5.650,04 | 3.532,40 | 15 |  |
| Zenta | 20 | 0,0923 | 47.950,92 | 2.212,93 | 15 |  |
| Zenta | 21 | 0,3207 | 47.950,92 | 7.688,93 | 15 |  |
| Zenta  | 22 | 0,0766 | 47.950,91 | 1.836,52 | 15 |  |
| Zenta | 23 | 0,0360 | 47.950,83 | 863,11 | 15 |  |
| Zenta | 24 | 0,2295 | 5.650,02 | 648,34 | 15 |  |
| Zenta | 25 | 0,0462 | 59.198,27 | 1.367,48 | 15 |  |
| Zenta | 26 | 0,2017 | 15.070,25 | 1.519,83 | 15 |  |
| Zenta | 27 | 0,9713 | 5.650,04 | 2.743,94 | 15 |  |
| Zenta | 28 | 4,3394 | 5.650,04 | 12.258,89 | 15 |  |
| Zenta | 29 | 1,1775 | 5.919,82 | 3.485,29 | 15 |  |
| Zenta | 30 | 0,9803 | 5.650,04 | 2.769,36 | 15 |  |
| Zenta | 31 | 0,0360 | 53.870,83 | 969,67 | 15 |  |
| Zenta | 32 | 0,1417 | 53.870,71 | 3.816,74 | 15 |  |
| Zenta | 33 | 0,9831 | 5.650,04 | 2.777,27 | 15 |  |
| Zenta | 34 | 0,1708 | 5.650,06 | 482,51 | 15 |  |
| Zenta | 35 | 0,0012 | 53.866,67 | 32,32 | 15 |  |
| Zenta | 36 | 0,3346 | 53.870,747 | 9.012,57 | 15 |  |
| Zenta | 37 | 0,9733 | 47.950,91 | 23.335,31 | 15 |  |
| Zenta | 38 | 0,0461 | 42.622,34 | 982,44 | 15 |  |
| Zenta | 39 | 0,5989 | 47.950,91 | 14.358,90 | 15 |  |
| Zenta | 40 | 0,9120 | 53.870,73 | 24.565,05 | 15 |  |
| Zenta | 41 | 0,5803 | 47.950,90 | 13.912,95 | 15 |  |
| Zenta | 42 | 3,1219 | 5.823,44 | 9.090,09 | 15 |  |
| Zenta  | 43 | 7,7174 | 5.650,04 | 21.801,81 | 15 |  |
| Zenta  | 44 | 0,2467 | 6.975,48 | 860,42 | 15 |  |
| Zenta | 45 | 3,3048 | 4.395,00 | 7.262,30 | 15 |  |
| Zenta | 46 | 5,2734 | 4.395,00 | 11.588,29 | 15 |  |
| Tornyos | 47 | 0,2197 | 47.950,89 | 5.267,40 | 15 |  |
| Tornyos | 48 | 0,7517 | 47.950,91 | 18.022,35 | 15 |  |
| Tornyos | 49 | 0,0593 | 47.950,93 | 1.421,74 | 15 |  |
| Tornyos | 50 | 0,1156 | 53.870,76 | 3.113,73 | 15 |  |
| Tornyos | 51 | 0,2710 | 47.950,92 | 6.497,35 | 15 |  |
| Tornyos | 52 | 0,0802 | 53.870,70 | 2.160,21 | 15 |  |
| Tornyos | 53 | 0,2674 | 47.950,90 | 6.411,03 | 15 |  |
| Tornyos | 54 | 0,2500 | 47.950,92 | 5.993,86 | 15 |  |
| Tornyos | 55 | 0,5979 | 47.950,91 | 14.334,92 | 15 |  |
| Tornyos | 56 | 0,1059 | 47.950,90 | 2.539,00 | 15 |  |
| Tornyos | 57 | 0,1602 | 53.870,72 | 4.315,04 | 15 |  |
| Tornyos | 58 | 0,3503 | 47.950,90 | 8.398,60 | 15 |  |
| Tornyos | 59 | 0,6675 | 47.950,91 | 16.003,61 | 15 |  |
| Tornyos | 60 | 0,2213 | 47.950,93 | 5.305,77 | 15 |  |
| Tornyos | 61 | 0,2722 | 47.950,92 | 6.526,12 | 15 |  |
| Tornyos | 62 | 0,3418 | 47.950,91 | 8.194,81 | 15 |  |
| Tornyos | 63 | 0,1700 | 47.950,88 | 4.075,82 | 15 |  |
| Tornyos | 64 | 0,1848 | 47.950,92 | 4.430,66 | 15 |  |
| Tornyos | 65 | 0,3682 | 47.950,92 | 8.827,76 | 15 |  |
| Tornyos | 66 | 0,1761 | 53.870,76 | 4.743,32 | 15 |  |
| Tornyos | 67 | 0,1615 | 53.870,71 | 4.350,06 | 15 |  |
| Tornyos | 68 | 0,0288 | 53.870,83 | 775,74 | 15 |  |
| Tornyos | 69 | 0,3084 | 53.162,42 | 8.197,64 | 15 |  |
| Tornyos | 70 | 0,5096 | 47.950,90 | 12.217,89 | 15 |  |
| Tornyos | 71 | 0,5167 | 47.950,92 | 12.388,12 | 15 |  |
| Tornyos | 72 | 0,1514 | 47.950,92 | 3.629,88 | 15 |  |
| Tornyos | 73 | 0,6117 | 53.870,74 | 16.476,36 | 15 |  |
| Tornyos | 74 | 0,0910 | 6.347,91 | 288.83 | 15 |  |
| Tornyos | 75 | 0,6620 | 53.870,74 | 17.831,21 | 15 |  |
| Tornyos | 76 | 0,7032 | 42.655,25 | 14.997,58 | 15 |  |
| Tornyos | 77 | 2,0442 | 53.870,74 | 55.061,28 | 15 |  |
| Tornyos | 78 | 1,7692 | 49.017,03 | 43.360,45 | 15 |  |
|  | Összesen: | 96,6809 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |

2. A dokumentáció megtekintése: a kataszteri parcellák kataszteri községenkénti grafikai áttekintése és a bérbe adandó (egybefüggő) földrészletekre kialakított parcellák árverési egységenkénti jegyzéke, amelyek a bérletet és használatba adást teszik, a ZENTA község épületében, a 78-as számú irodában tekinthetők meg minden munkanapon 9-től és 12 óráig, valamint a Mezőgazdasági Földterületek Igazgatóságának honlapján.

 Kapcsolattartó mail: gispz@minpolj.gov.rs, tel.: 011/3348054

3. A jelen hirdetményben szereplő földterületek látott állapotban kerülnek bérbeadásra.

4. A bérbe adandó mezőgazdasági fölterületeket a helyszínen az alábbi időpontokban lehet

 megtekinteni:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KK | Nap  | -tól (óra) |
| Bátka  | 2023.07.03. | 9 |
| Zenta  | 2023.07.03. | 9 |
| Tornyos  | 2023.07.03. | 9 |

5. Ha az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterület bérbeadására és használatára irányuló nyilvános árveréssel kapcsolatos hirdetmény kiírása után bármilyen törvényi jogalap szerint megváltozna a hirdetményben szereplő területnagyság, a mezőgazdasági földterület bérbeadására irányuló további eljárást csak az így megállapított területnagyságra kell lebonyolítani.

6. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérlete alapján létrejött minden költséget a földterület bérlőjévé, illetve használójává váló személy viseli.

7. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület, amelyek csoportosítva vannak a nyilvános árverésre és \* és \*\* jelöltek a jelen hirdetmény 1. pontjának táblázatában, nem volt kiadva legalább az utolsó három agrárgazdasági évben és nem volt használat tárgya.

8. A Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterület, amelyek csoportosítva vannak a nyilvános árverésre és \*\*\* és \*\*\*\* jelöltek a jelen hirdetmény 1. pontjának táblázatában, ZENTA községnek a mezőgazdasági földterület védelme, rendezése és használata éves programjával megjelölése kerültek használatba adásra mezőgazdasági célokra.

9. A jelen hirdetményből a földterületet bérbe és használatba kizárólag mezőgazdasági termelésre adjuk ki, és más célokra nem használható, kivéve a jelen nyilvános hirdetmény 8. pontja szerint.

10. A jelen hirdetmény szerinti földterület nem adható ki albérletbe.

11. A Szerb Köztársaságnak, illetve a minisztériumnak és a helyi önkormányzati egységnek nincs kötelezettsége a valós kár megtérítését és az elveszett nyereség megtérítését illetően, amely a bérlet, illetve a földterület használata megvalósításának esetleges ellehetetlenülése miatt keletkezett, amely tárgya az árverés nyilvános hirdetményének, harmadik személy általi lefoglalás miatt.

# II.

**– A nyilvános árverésre való jelentkezés feltételei –**

1. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadására meghirdetett nyilvános árverésen részvételi joga van:

– **a természetes személyeknek,** akik szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében, és aktív a státusuk van **legalább három éve**, lakhelyük legalább **három éve** abban a kataszteri községben van, amelyben a bérlet tárgyát képező földterület található, és legalább 0,5 ha mezőgazdasági földterület van a tulajdonukban.

– **a természetes személyeknek,** akik szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében, és aktív a státusuk van **legalább három éve**, lakhelyük legalább **három éve** a helyi önkormányzati egység területén van, amely lefolytatja a nyilvános árverést, és akiknek a parcellája szomszédos a kiadásra szánt állami földterülettel,

- **a jogi személyeknek,** amelyek szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében, és aktív a státusuk legalább **három éve,** legalább 10 ha földterület van a tulajdonukban a kataszteri községben, és székhelyük annak a helyi önkormányzati egységnek a területén van, amelyhez az adott kataszteri község tartozik.

 2. A Szerb Köztársaság állami tulajdonában levő mezőgazdasági földterület használatba adási nyilvános árverésén mezőgazdasági termelésre, a nyilvános árverési egységek számaira, amelyek a nyilvános árverésre \* és \*\* jelöltek a nyilvános hirdetmény 1. pontja szerinti táblázatban részvételi joguk van

- a jelen hirdetmény 1. pontja szerinti táblázatban a \* jelölt nyilvános árverés számaira a természetes és jogi személyeknek, amelyek szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében és aktív státusuk van,

- a jelen hirdetmény 1. pontja szerinti táblázatban a \*\* jelölt nyilvános árverés számaira a jogi személyeknek és vállalkozóknak van, amelyek szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében, és aktív státusuk van, amely fő tevékenységként van bejegyezve, vagy az alapítói aktusban felsorolt, törvénnyel előirányozott energetikai tevékenység van bejegyezve megújuló forrásból, biomasszából és állattenyésztésből, és a kötelezettség mellett, hogy a használatról szóló szerződés megkötésétől számított három napon belül megküldik a bizonyítékot az energetikai objektum használati engedélyéről, amelynek a munkákat tervezik a biomasszából levő megújuló forrásokra, amely a személy nevére szól, akivel a használatról szóló szerződés kerül megkötésre, ellenkező esetben a szerződés érvényét veszti, és a regisztrált mezőgazdasági birtok esetében megállapításra kerül a passzív státus.

3. A Szerb Köztársaság állami tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek használatára nem mezőgazdasági célokra a nyilvános árverésre az árverési egységek számaira, amelyek és \*\*\* és \*\*\*\* jelöltek a jelen hirdetmény 1. pontjának táblázatában jogosultak a természetes és jogi személyek:

- a jelen hirdetmény 1. pontja szerinti táblázatban a \*\*\* jelölt nyilvános árverés számaira a szélenergiára működő hőerőművek jogosultak, a kísérő infrastrukturális létesítményekkel, szélmalmokkal, távvezetékekkel, pilonokkal, más létesítményekkel a hőerőmű funkciójában, világítás és más felszerelés a hőerőmű energiájának gyártására a szél energiájának használata mellett, illetve a hőerőművek napenergiára, a kísérő infrastrukturális létesítményekkel (szoláris létesítmények, panelek, távvezetékek, más létesítmények) a hőerőmű funkciójában, világítás és más felszerelés a hőerőmű energiájának gyártására a nap energiájának használata mellett.

- a jelen hirdetmény 1. pontja szerinti táblázatban a \*\*\*\* jelölt nyilvános árverés számait használatba adjuk a földméréstani kutatások munkálatainak kivitelezésére, illetve az ásványi nyersanyagok, agyag, sóder, homok, kő és egyéb kiaknázására, illetve a zagy, hamu, salak és egyéb, a mezőgazdaságra veszélyes káros anyagok elhelyezésére, határozott időre.

4. A nyilvános árverés eljárását elektronikus úton folytatjuk le, a web-applikáció útján a nyilvános árverés lefolytatására – https:\_//gp.upz.minipolj.gov.rs./InzemBid (a továbbiakban: applikáció), amely a mezőgazdasági igazgatóság hivatalos honlapján található.

5. A nyilvános árverés eljárását akkor tartjuk meg, ha legalább egy szabályos jelentkezés

érkezett a nyilvános hirdetményre az applikációban a nyilvános árverés lefolytatására, és ha megküldik a bizonyítékot a letét befizetéséről minden egyes árverésre.

6. Az ajánlattevők kötelesek a nyilvános árverésre való jelentkezéssel együtt megküldeni a

letét befizetéséről szóló bizonyítékot pontos dinárösszegben, amely feltüntetésre került a jelen hirdetmény 1. pontja szerinti táblázatban, minden egyes árverésre egyenként, a ZENTAI Községi Közigazgatási Hivatal számlaszámára: 840-694804-52, kivéve, ha a nyilvános árverési egységre a letét kevesebb, mint 1.000 dinár, az ajánlattevőnek nem kell befizetnie a letétet és megküldeni a bizonyítékot, hogy részt vegyen a nyilvános árverésen erre a nyilvános árverési egységre.

7. Minden ajánlattevőnek, kivéve a legkedvezőbbet, a befizetett letét visszafizetésre került a lefolytatott nyilvános árverést követően. A legkedvezőbb ajánlattevőnek a letét beszámítódik az éves bérleti díjba, illetve térítésbe. Ha a legkedvezőbb ajánlattevő eláll az ajánlatától, a letét nem kerül visszafizetésre.

8. A legkedvezőbb ajánlattevő az az ajánlattevő, aki eleget tesz a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterület igazgatását és a vele való rendelkezést rendező jogszabály szerinti feltételeknek, és a legmagasabb bérleti díjat ajánlja a nyilvános árverési egységre.

 9. Ha a nyilvános árverési egységre több résztvevő jelentkezik, akik eleget tesznek a mezőgazdasági földterület bérlete és használata feltételeinek, és akik a legmagasabb bérleti díjat ajánlották azonos összegben, a bérletet az az ajánlattevő nyeri el, akinek a jelentkezése elsőként érkezett az applikációra.

 10. Ha a legkedvezőbb ajánlattevő a ranglista kialakítását követően eláll a bérlettől vagy használattól, illetve megszűnik eleget tenni a bérletnek és a használatnak, a letétje visszafizetésre kerül, és ez a nyilvános árverési egység nem kerül megvalósításra a lefolytatott nyilvános árverési körben.

11. A Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterület bérletére és használatára nem jogosultak a jogi és természetes személyek, akik/amelyek be vannak jegyezve a mezőgazdasági birtokok jegyzékébe, amelyek:

1. passzív státusban vannak,

2. nem tettek eleget minden előző vagy folyó, az állami tulajdonú földterületek bérletéről szóló szerződés szerinti kötelezettségüknek,

3. elkövették az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek birtokháborítását,

4. háborították a nyilvános árverési eljárás bármely részének zavartalan lefolytatását az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadásában,

5. jogtalanul használták az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületet,

6. albérletbe adták a bérelt, állami tulajdonú mezőgazdasági földterületet.

**III.**

**– A nyilvános árverésre való jelentkezéshez szükséges dokumentáció –**

1. A nyilvános árverésre való jelentkezési feltétel meglétét a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterület bérletére az ajánlattevő az alábbi dokumentációval bizonyítja:
* **természetes személy esetében**
* igazolás a mezőgazdasági birtokok regiszteréből három évre az aktív státusról,
* bizonyíték a lakhelyről három évre a kataszteri községben, amelyben a bérlet tárgyát képező mezőgazdasági földterület található,
* bizonyítékként, hogy legalább 0,5 ha mezőgazdasági földterület tulajdonosa, kivonat az ingatlan-nyilvántartóból (nem régibb hat hónapnál),
* **természetes személy esetében, aki az árajánlatot a parcellára nyújtja be, amellyel határos:**
* bizonyíték a lakhelyéről három évre a helyi önkormányzati egység területén, amely a nyilvános árverést folytatja le,
* bizonyíték a mezőgazdasági földterület tulajdonáról, amely határos a földterülettel, amely tárgya a bérletnek, kivonat az ingatlan-nyilvántartóból és a kataszteri terv (nem lehet régibb hat hónapnál,
* **jogi személy esetében:**
* bizonyítékként, hogy legalább 10 ha mezőgazdasági földterület tulajdonosa, kivonat az ingatlan-nyilvántartóból (nem régibb hat hónapnál),
* bizonyíték, hogy a székhelye a helyi önkormányzati egység területén van, amelyben a földterület, amely a bérlet tárgya található, kivonat a gazdasági regiszterből (nem régibb, mint hat hónap).
1. A Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek használatára való jelentkezés feltételeinek a meglétét a jelen hirdetmény 1. pontja szerinti táblázatban \* jelölve az árverési egység számánál a jelen nyilvános hirdetmény 1. pontja szerinti táblázatban, az ajánlattevő az alábbi dokumentációval bizonyítja:
* **természetes személyek** személyi igazolvánnyal, vagy leolvasott személyi igazolvánnyal a chipről,
* **jogi személyek** a gazdasági regiszter kivonatával (nem régibb, mint hat hónap
1. A Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek használatára való jelentkezés feltételeinek a meglétét az energia gyártására megújuló energiából, biomasszából és állattenyésztésből, a jelen hirdetmény 1. pontja szerinti táblázatban \*\* jelölve az árverési egység számánál, az ajánlattevő az alábbi dokumentációval bizonyítja:
* a gazdasági regiszter kivonatával (nem régibb hat hónapnál), illetve az alapítói aktussal, mint bizonyítékkal, hogy energetikai tevékenységre került regisztrálva, amelynek ellátásához megújuló forrásokat használ biomasszából és állattenyésztésből.
1. A nyilvános árverésre a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterület használatára való jelentkezési feltételek meglétéről az ajánlattevő a jelen hirdetmény 1. pontja szerinti táblázatban a \*\*\* és \*\*\*\* jelölt árverési egységek számára az alábbi dokumentációval bizonyítja:
* természetes személy személyi igazolvánnyal vagy a leolvasott személyi igazolvánnyal a chippes személyi igazolványból
* jogi személy kivonattal a gazdasági cégjegyzékből (nem régibb hat hónapnál)

Az ajánlattevő a jelentkezéséhez csatolja a szkennelt, illetve fényképezett dokumentumokat, amelyekkel bizonyítja az applikáció útján a bérlet és a használt megvalósítására a feltételek megléttét, éspedig

1. a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterület bérletére a jelen hirdetmény III. részének 1. pontja szerint a letét befizetéséről szóló igazolást,
2. a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterület használatára a jelen hirdetmény III. részének 2. pontjában felsorolt dokumentációt,
3. a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterület használatára energia előállítására megújuló forrásokból, biomasszából és állattenyésztéséből a jelen hirdetmény III. részének 3. pontjában felsorolt dokumentációt.
4. a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterület bérletére a jelen hirdetmény III. részének 4. pontja szerint nem mezőgazdasági tevékenységre a bizonyítékot a befizetett letétről.

Az ajánlattevő felel az adatok pontosságáért, amelyeket bevisz az applikációba, valamint az iratok hitelességéért, amelyeket csatol, és amelyek olvashatóak kell, hogy legyenek.

**IV.**

**– Jelentkezési határidő –**

A jelentkezés és a szükséges dokumentáció benyújtásának határideje az applikációban 2023.07.11. 15:00 óra.

A hiányos jelentkezéseket nem vesszük figyelembe.

Az egyszer benyújtott jelentkezés az árajánlattal nem módosítható.

**V.**

**– A nyilvános árverés –**

A jelen hirdetmény I. részének 1. pontjába foglalt földterületek bérbe- és használatba adására meghirdetett nyilvános árverésre az árajánlatok bontására az alábbi időszakban kerül sor:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KK | Nap  | Kezdet (óra) |
| Bátka  | 2023.07.20. | 09:00 |
| Zenta | 2023.07.20. | 09:00 |
| Tornyos | 2023.07.20. | 09:00 |

 A jelen hirdetmény IV. részében a jelentkezésre meghagyott határidő leteltét követően, az jelen hirdetmény V. részében megállapított ajánlatbontási nap előtt, a helyi önkormányzati egység hatásköri szerve megállapítja a feltétételek meglétét minden egyes kérelem benyújtóját illetően a bérleti, illetve használati jog érvényesítésére az applikációban csatolt dokumentáció alapján.

 A jelen hirdetmény V. része szerinti ajánlatbontási napon, az applikációból az ajánlat mértéke szerint automatikusan kialakul az ajánlattevők ranglistája, amelyeket illetően megállapítást nyert, hogy eleget tesznek a mezőgazdasági földterület bérletének és használatának.

 Az ajánlattevők ranglistáját közzé kell tenni a Mezőgazdasági Földterületek Igazgatóságának a hivatalos honlapján, és tartalmazza a személyek listáját, akik eleget tesznek a mezőgazdasági földterület bérleti és használati joga érvényesítésének feltételeinek, rangsorolva az ajánlatuk mértéke, a kérelem megküldésének ideje szerint és a személyek listája, akik nem tesznek eleget a mezőgazdasági földterület bérletére a jogosultság érvényesítésére.

**VI.**

**– A bérleti díj fizetése –**

 A bérleti díj át lesz számítva euróra, a Szerb Nemzeti Banknak az árverés napján érvényes középárfolyama szerint.

 A bérleti díjat előre, dinárellenértékben kell fizetni a Szerb Nemzeti Banknak a befizetés napján érvényes középárfolyama szerint.

**VII.**

**– A bérleti díj befizetése és a fizetést biztosító eszközök –**

A legkedvezőbb ajánlatot tevő köteles a határozat jogerősségétől számított 8 napon belül megküldeni a bizonyítékot az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérbeadására vonatkozó jogerős határozattal megállapított, a befizetett letét összegével csökkentett bérleti díj befizetéséről, valamint a befizetés napjától számított 3 napon belül, a Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztériumnak, amit ZENTA Község Közigazgatási Hivatala továbbít.

Az egy évnél hosszabb időtartamú bérleteket és használatot illetően a bérlőnek minden elkövetkező bérleti évre vonatkozóan legkésőbb szeptember 30-áig, be kell fizetni a bérleti díjat a következő bérleti illetve használati évre, és az első bérleti vagy használati évre pedig meg kell küldeni a bérlet fizetésének biztosítékát a következő bérleti évre, :

* az ügyviteli bank jótállását a mezőgazdasági földterület egyéves bérletének összegében, vagy
* szerződést a kezességről a Minisztérium, mint hitelező és a jogi személy, mint kezes között, vagy
* bizonylatot az egyéves bérleti díjnak megfelelő letét, mint a bérleti díj kifizetését biztosító eszköz befizetéséről, amely rendszeres fizetés esetén az utolsó bérleti évre kifizetett bérleti díjként számítódik.

 Ezt a rendeletet közzé kell tenni a Mezőgazdasági Földterületek Igazgatóságának honlapján, a helyi önkormányzati egység hivatalos lapjában/ a ZENTAI Községi Közigazgatási Hivatal hirdetőtábláján és hivatalos honlapján, azzal, hogy a jelentkezések benyújtásának határideje a Mezőgazdasági Földterületek Igazgatóságának a honlapján való közzétételének napjától számítódik.

**SZERB KÖZTÁRSASÁG**

**ZENTA KÖZSÉG**

**A község polgármestere Czeglédi Rudolf s. k.**

**Szám: 320-21/2023-II a község polgármestere**

**Kelt: 2023.06.22-én**