A mezőgazdasági földterületről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 62/06., 69/08. sz.-más törv., 41/09., 112/15. és 80/17. és 95/18. szám – más törv.) 64. szakaszának 3. bekezdése, az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek mezőgazdasági célra való használatba adásának közelebbi feltételeiről, módjáról és eljárásáról szóló Kormányrendelet (az SZK Hivatalos Közlönye, 99/22. sz.), az állami tulajdonú földterületek bérbeadása és használata feltételeiről és eljárásáról szóló szabályzat (az SZK Hivatalos Közlönye, 16/2017., 111/2017., 18/2019. és 45/2019., 3/2020., 25/2020. és 133/2020. és 63/2021. sz.), valamint az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadási, illetve használatba adási eljárásában illetékes szerv megállapításáról szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 1/2016. szám) 4. szakasza alapján, ZENTA község polgármestere 2025.03.25-én meghozta az alábbi

**R E N D E L E T E T**

**NYILVÁNOS HIRDETMÉNY KIÍRÁSÁRÓL A ZENTA KÖZSÉG TERÜLETÉN TALÁLHATÓ SZERB KÖZTÁRSASÁG TULAJDONÁBAN LÉVŐ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK BÉRBE ILLETVE HASZNÁLATBA ADÁSÁRA**

és kiírja az alábbi

**H I R D E T M É N Y T**

**NYILVÁNOS ÁRVERÉSRE A A ZENTA KÖZSÉG TERÜLETÉN TALÁLHATÓ SZERB KÖZTÁRSASÁG TULAJDONÁBAN LÉVŐ**

**MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK BÉRBE ILLETVE HASZNÁLATBA ADÁSÁRA**

**I**

**– A nyilvános árverés tárgya –**

1. Kihirdetésre kerül a nyilvános árverés a Szerb Köztársaság tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek bérbe és használatba adására az **első kör** feltételei szerint ZENTA község területén az alábbi kataszteri községekben:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| KK | A nyilvános árverés száma | Terület  (ha) | Kikiálltási ár (din/ha) | Letét  (din) 50% | A bérlet időtartama | Rendelkezési alap/Védelmi fokozat |
|
| Bátka | 1 | 2,2305 | 29.914,10 | 33.361,70 | 1 |  |
| Bátka | 2 | 0,4219 | 16.826,85 | 3.549,63 | 1 |  |
| Zenta | 3 | 1,647 | 4.689,74 | 2.731,07 | 1 |  |
| Zenta | 4 | 0,0906 | 37.807,51 | 1.712,68 | 1 |  |
| Zenta | 5 | 0,6614 | 41.547,11 | 13.739,63 | 1 |  |
| Zenta | 6 | 0,1461 | 41.547,09 | 3.035,02 | 1 |  |
| Zenta | 7 | 0,2775 | 33.652,79 | 4.669,32 | 1 |  |
| Zenta | 8 | 0,1619 | 37.807,47 | 3.060,52 | 1 |  |
| Zenta | 9 | 11,0000 | 16.826,86 | 92.547,73 | 1 |  |
| Zenta | 10 | 11,6479 | 16.826,86 | 97.998,79 | 1 |  |
| Zenta | 11 | 8,5000 | 16.826,86 | 71.514,16 | 1 |  |
| Zenta | 12 | 8,0000 | 16.826,86 | 67.307,44 | 1 |  |
| Zenta | 13 | 0,0256 | 33.652,73 | 430,76 | 1 |  |
| Zenta | 14 | 0,2711 | 33.652,78 | 4.561,63 | 1 |  |
| Zenta | 15 | 0,1774 | 33.652,76 | 2.985,00 | 1 |  |
| Zenta | 16 | 0,1920 | 33.652,76 | 3.230,67 | 1 |  |
| Zenta | 17 | 1,8715 | 16.826,86 | 15.745, 73 | 1 |  |
| Zenta | 18 | 1,2403 | 5.619,13 | 3.484,71 | 1 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Zenta | 19 | 1,6695 | 3.710,56 | 3.097,39 | 1 |  |
| Zenta | 20 | 1,2504 | 4.174,38 | 2.609,82 | 1 |  |
| Zenta | 21 | 0,0923 | 33.652,76 | 1.553,08 | 1 |  |
| Zenta | 22 | 0,3207 | 33.652,79 | 5.396,22 | 1 |  |
| Zenta | 23 | 0,0766 | 33.652,74 | 1.288,90 | 1 |  |
| Zenta | 24 | 0,0360 | 33.652,78 | 605,75 | 1 |  |
| Zenta | 25 | 0,2295 | 4.174,38 | 479,01 | 1 |  |
| Zenta | 26 | 0,0462 | 41.547,19 | 959,74 | 1 |  |
| Zenta | 27 | 0,2017 | 10.712,89 | 1.080,40 | 1 |  |
| Zenta | 28 | 0,9713 | 4.174,38 | 2.027,29 | 1 |  |
| Zenta | 29 | 4,3394 | 4.174,38 | 9.057,15 | 1 |  |
| Zenta | 30 | 1,1775 | 4.154,71 | 2.446,09 | 1 |  |
| Zenta | 31 | 0,9803 | 4.174,38 | 2.046,07 | 1 |  |
| Zenta | 32 | 0,0360 | 37.807,50 | 680,53 | 1 |  |
| Zenta | 33 | 0,1417 | 37.807,48 | 2.678,66 | 1 |  |
| Zenta | 34 | 0,9831 | 4.174,38 | 2.051,92 | 1 |  |
| Zenta | 35 | 0,1708 | 4.174,36 | 356,49 | 1 |  |
| Zenta | 36 | 0,0012 | 37.808,33 | 22,68 | 1 |  |
| Zenta | 37 | 0,3346 | 37.807,50 | 6.325,19 | 1 |  |
| Zenta | 38 | 0,9733 | 33.652,78 | 16.377,13 | 1 |  |
| Zenta | 39 | 0,0461 | 29.914,10 | 689,52 | 1 |  |
| Zenta | 40 | 0,5989 | 33.652,78 | 10.077,32 | 1 |  |
| Zenta | 41 | 0,9120 | 37.807,49 | 17.240,22 | 1 |  |
| Zenta | 42 | 7,7174 | 4.174,38 | 16.107,68 | 1 |  |
| Zenta | 43 | 0,2467 | 5.153,55 | 635,69 | 1 |  |
| Zenta | 44 | 3,3048 | 3.246,74 | 5.364,91 | 1 |  |
| Zenta | 45 | 2,5901 | 41.547,11 | 53.805,58 | 1 |  |
| Zenta | 61 | 2,4083 | 8.701,78 | 10.478,25 | 1 |  |
| Zenta | 63 | 6,2155 | 4.174,38 | 12.972,93 | 1 |  |
| Zenta | 64 | 7,0952 | 4.805,07 | 17.046,47 | 1 |  |
| Zenta | 65 | 7,8048 | 5.765,30 | 22.498,52 | 1 |  |
| Zenta | 66 | 7,1978 | 4.174,38 | 15.023,18 | 1 |  |
| Zenta | 67 | 0,4729 | 25.475,72 | 6.023,74 | 1 |  |
| Zenta | 68 | 11,1155 | 5.300,95 | 29.461,35 | 1 |  |
| Zenta | 69 | 6,1751 | 8.336,43 | 25.739,15 | 1 |  |
| Zenta | 70 | 0,9902 | 29.914,10 | 14.810,47 | 1 |  |
| Zenta | 71 | 0,3530 | 41.547,00 | 7.333,06 | 1 |  |
| Zenta | 72 | 0,2237 | 21.746,76 | 2.432,38 | 1 |  |
| Zenta | 73 | 0,2095 | 33.652,79 | 3.525,13 | 1 |  |
| Zenta | 74 | 0,2829 | 26.438,74 | 3.739,76 | 1 |  |
| Zenta | 75 | 0,5803 | 33.652,78 | 9.764,35 | 1 |  |
| Zenta | 76 | 0,9352 | 35.689,70 | 16.688,51 | 1 |  |
| Zenta | 77 | 0,3740 | 33.652,78 | 6.293,07 | 1 |  |
| Zenta | 78 | 0,9522 | 8.400,18 | 3.999,32 | 1 |  |
| Zenta | 79 | 0,2887 | 37.807,48 | 5.457,51 | 1 |  |
| Zenta | 80 | 1,3255 | 4.065,10 | 2.694,14 | 1 |  |
| Zenta | 81 | 0,5410 | 36.193,29 | 9.790,29 | 1 |  |
| Zenta | 82 | 0,6304 | 25.025,73 | 7.888,11 | 1 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Zenta | 83 | | | | | 0,7620 | 31.513,46 | 12.006, 63 | 1 |  |
| Zenta | 84 | | | | | 0,4919 | 29.914,11 | 7.357,37 | 1 |  |
| Zenta | 85 | | | | | 1,2604 | 17.258,63 | 10.876,39 | 1 |  |
| Zenta | 86 | | | | | 8,9230 | 4.174,38 | 18.624,00 | 1 |  |
| Zenta | 88 | | | | | 7,3436 | 13.243,69 | 48.628,18 | 1 |  |
| Zenta | 89 | | | | | 3,0550 | 4.174,38 | 6.376,37 | 1 |  |
| Zenta | 90 | | | | | 2,1118 | 29.914,10 | 31.586,30 | 1 |  |
| Zenta | 91 | | | | | 3,6366 | 4.174,38 | 7.590,28 | 1 |  |
| Zenta | 92 | | | | | 1,0135 | 33.652,78 | 17.053,55 | 1 |  |
| Zenta | 93 | | | | | 0,2786 | 37.807,50 | 5.266,58 | 1 |  |
| Zenta | 94 | | | | | 0,5252 | 33.652,78 | 8.837,22 | 1 |  |
| Zenta | 95 | | | | | 0,6672 | 22.829,09 | 7.615,78 | 1 |  |
| Zenta | 96 | | | | | 1,8494 | 11.858,50 | 10.965,56 | 1 |  |
| Zenta | 97 | | | | | 0,8381 | 8.275,31 | 3.467,77 | 1 |  |
| Zenta | 98 | | | | | 5,9887 | 14.160,33 | 42.400,97 | 1 |  |
| Zenta | 99 | | | | | 4,4886 | 4.174,38 | 9.368,56 | 1 |  |
| Zenta | 100 | | | | | 4,2038 | 3.736,66 | 7.854,10 | 1 |  |
| Zenta | 101 | | | | | 5,9118 | 10.633,44 | 31.431,40 | 1 |  |
| Zenta | 102 | | | | | 0,7793 | 27.421,52 | 10.684,79 | 1 |  |
| Zenta | 103 | | | | | 1,2980 | 32.821,84 | 21.301,37 | 1 |  |
| Zenta | 104 | | | | | 0,1659 | 41.547,14 | 3.446,33 | 1 |  |
| Zenta | 105 | | | | | 0,2566 | 37.807,48 | 4.850,70 | 1 |  |
| Zenta | 106 | | | | | 7,5691 | 29.914,10 | 113.211,41 | 1 |  |
| Zenta | 107 | | | | | 7,5691 | 29.914,10 | 113.211,41 | 1 |  |
| Zenta | 108 | | | | | 0,7762 | 32.048,66 | 12.438,08 | 1 |  |
| Zenta | 109 | | | | | 5,2734 | 3.246,74 | 8.560,68 | 1 |  |
| Zenta | 110 | | | | | 3,3753 | 21.921,71 | 36.996,18 | 1 |  |
| Zenta | 111 | | | | | 14,0840 | 3.246,74 | 22.863,54 | 1 |  |
| Zenta | 112 | | | | | 4,3686 | 17.002,94 | 37.139,53 | 1 |  |
| Zenta | 113 | | | | | 1,0966 | 16.826,86 | 9.226,17 | 1 |  |
| Zenta | 114 | | | | | 0,7887 | 22.358,59 | 8.817,11 | 1 |  |
| Zenta | 115 | | | | | 0,1838 | 41.547,12 | 3.818,18 | 1 |  |
| Zenta | 116 | | | | | 0,1776 | 41.547,13 | 3.689,38 | 1 |  |
| Zenta | 117 | | | | | 0,7837 | 33.652,78 | 13.186,84 | 1 |  |
| Zenta | 118 | | | | | 0,3922 | 41.547,12 | 8.147,39 | 1 |  |
| Zenta | 119 | | | | | 0,0069 | 31.160,87 | 107,50 | 1 |  |
| Zenta | 120 | | | | | 0,1910 | 37.481,20 | 3.579,45 | 1 |  |
| Zenta | 121 | | | | | 0,2348 | 41.492,97 | 4.871,27 | 1 |  |
| Zenta | 122 | | | | | 0,3513 | 36.252,29 | 6.367,71 | 1 |  |
| Zenta | 123 | | | | | 0,4897 | 29.914,09 | 7.324,47 | 1 |  |
| Zenta | 125 | | | | | 0,0015 | 4.173,33 | 3,13 | 1 |  |
| Tornyos | 126 | | | | | 0,2197 | 33.652,80 | 3.696,76 | 1 |  |
| Tornyos | 127 | | | | | 0,7517 | 33.652,77 | 12.648,40 | 1 |  |
| Tornyos | 128 | | | | | 0,0593 | 33.652,78 | 997,80 | 1 |  |
| Tornyos | 129 | | | | | 0,1156 | 37.807,53 | 2.185,27 | 1 |  |
| Tornyos | 130 | | | | | 0,2710 | 33.652,77 | 4.559,95 | 1 |  |
| Tornyos | 131 | | | | | 0,0802 | 37.807,48 | 1.516,08 | 1 |  |
| Tornyos | 132 | | | | | 0,2674 | 33.652,77 | 4.499,38 | 1 |  |
| Tornyos | |  | 133 | | 0,2500 | | | 33.652,80 | 4.206,60 | 1 |  |
| Tornyos | |  | 134 | | 0,5979 | | | 33.652,78 | 10.060,50 | 1 |  |
| Tornyos | | | | 135 | | 0,1059 | | 33.652,79 | 1.781,91 | 1 |  |
| Tornyos | | | | 136 | | 0,1602 | | 37.807,49 | 3.028,38 | 1 |  |
| Tornyos | | | | 137 | | 0,3503 | | 33.652,78 | 5.894,28 | 1 |  |
| Tornyos | |  | 138 | | 0,6675 | | | 33.652,78 | 11.231,62 | 1 |  |
| Tornyos | | | | 139 | | 0,2213 | | 33.652,78 | 3.723,68 | 1 |  |
| Tornyos | | | | 140 | | 0,2722 | | 33.652,79 | 4.580,14 | 1 |  |
| Tornyos | |  | 141 | | 0,1514 | | | 33.652,77 | 2.547,52 | 1 |  |
| Tornyos | | | | 142 | | 0,6620 | | 37.807,49 | 12.514,28 | 1 |  |
| Tornyos | | | | 143 | | 0,7032 | | 29.937,26 | 10.525,94 | 1 |  |
| Tornyos | | | | 144 | | 2,0442 | | 37.807,49 | 38.643,04 | 1 |  |
| Tornyos | | | | 145 | | 1,7692 | | 34.401,07 | 30.431,19 | 1 |  |
| Tornyos | | | | 148 | | 0,2175 | | 33.652,78 | 3.659,74 | 1 |  |
| Tornyos | | | | 149 | | 1,8209 | | 33.652,78 | 30.639,17 | 1 |  |
| Tornyos | | | | 150 | | 0,5778 | | 33.652,79 | 9.722,29 | 1 |  |
| Tornyos | |  | 151 | | 3,4593 | | | 33.652,78 | 58.207,53 | 1 |  |
| Tornyos | |  | 152 | | 0,6349 | | | 33.652,78 | 10.683,08 | 1 |  |
| Összesen | | | |  | | 253,6933 | |  |  |  |  |

2. A dokumentáció megtekintése: a kataszteri parcellák kataszteri községenkénti grafikai áttekintése és a bérbe adandó (egybefüggő) földrészletekre kialakított parcellák árverési egységenkénti jegyzéke, amelyek a bérletet és használatba adás tárgyát képezik, ZENTA község épületében, a 79-es számú irodában tekinthetők meg minden munkanapon 9-12 óráig, valamint a Mezőgazdasági Földterületek Igazgatóságának honlapján.

Kapcsolattartó email: gisupz@minpolj.gov.rs, tel.: 011/3348054

3. A jelen nyilvános hirdetményben szereplő földterületek látott állapotban kerülnek bérbeadásra.

4. A bérbe adandó mezőgazdasági fölterületeket a helyszínen az alábbi időpontokban lehet

megtekinteni:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | KK | Dátum | Időpont (óra) |
| Bátka | | 18.03.2025 | 10.00 |
| Zenta | | 18.03.2025 | 10.00 |
| Tornyos | | 18.03.2025 | 10.00 |

5. Ha a nyilvános hirdetmény kiírása után bármilyen törvényi jogalap szerint megváltozna a hirdetményben szereplő területnagyság, a mezőgazdasági földterület bérbe illetve használatba adására irányuló további eljárást csak az így megállapított területnagyságra kell lebonyolítani.

6. Az Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági földterület bérlete alapján létrejött minden költséget a földterület bérlőjévé, illetve használójává váló személy viseli.

7. Az a Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági földterület, amely nyilvános árverési egységekre van csoportosítva és \* és \*\* jelölt a jelen nyilvános hirdetmény 1. pontjának táblázatában, nem volt kiadva legalább az utolsó három agrárgazdasági évben illetve nem volt használat tárgya.

8. Az a Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági földterület, amely nyilvános árverési egységekre van csoportosítva és \*\*\* és \*\*\*\* jelölt a jelen nyilvános hirdetmény 1. pontjának táblázatában, ZENTA község mezőgazdasági földterületének védelme, rendezése és használata éves programjával kerültek megjelölésre mezőgazdasági célokra történő használatba adásra.

9. A jelen hirdetményből a földterületet bérbe és használatba kizárólag mezőgazdasági termelésre adjuk ki, és más célokra nem használható, kivéve a jelen nyilvános hirdetmény 8. pontja szerint.

10. A jelen hirdetmény szerinti földterület nem adható ki albérletbe.

11. A Szerb Köztársaságnak, illetve a minisztériumnak és a helyi önkormányzati egységnek nincs kötelezettsége a valós kár megtérítését és az elveszett nyereség megtérítését illetően, amely a bérlet, illetve a földterület használata megvalósításának esetleges ellehetetlenülése miatt keletkezett, amely tárgya az árverés nyilvános hirdetményének, harmadik személy általi lefoglalás miatt.

**II**

**– A nyilvános árverésre való jelentkezés feltételei –**

1. A Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági földterületek bérbeadására meghirdetett nyilvános árverésen részvételi joga van:

- azoknak a **természetes személyeknek**, akik szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében, és aktív státusuk van legalább **három éve**, lakhelyük legalább három éve abban a kataszteri községben van, amelyben a bérlet tárgyát képező földterület található, és legalább 0,5 ha mezőgazdasági földterület van a tulajdonukban;

- azoknak a **természetes személyeknek**, akik szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében, és aktív státusuk van legalább **három éve**, lakhelyük legalább három éve a helyi önkormányzati egység területén van, amely lefolytatja a nyilvános árverést, és akiknek a parcellája szomszédos a kiadásra szánt Szerb Köztársaság tulajdonában lévő földterülettel;

- azoknak a **jogi személyeknek**, amelyek szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében, és aktív státusuk van legalább **három éve**, legalább 10 ha földterület van a tulajdonukban a kataszteri községben, és székhelyük annak a helyi önkormányzati egységnek a területén van, amelyhez az adott kataszteri község tartozik.

2. A Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterület használatba adására irányuló nyilvános árverésen való részvételre a mezőgazdasági termelés céljából az 1. pont táblázatában \* és \*\* jellel megjelölt árverési egységek esetében a következő személyeknek van joga:

- a jelen hirdetmény 1. pontja szerinti táblázatban a \* jelölt nyilvános árverés számaira azoknak a természetes és jogi személyeknek, amelyek szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében és aktív státusuk van,

- a jelen hirdetmény 1. pontja szerinti táblázatban a \*\* jelölt nyilvános árverés számaira azoknak a jogi személyeknek és vállalkozóknak van, amelyek szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében, és aktív státusuk van, amely fő tevékenységként van bejegyezve, vagy az alapítói aktusban felsorolt, törvénnyel előirányozott energetikai tevékenység van bejegyezve megújuló forrásból, biomasszából és állattenyésztésből, és a kötelezettség mellett, hogy a használatról szóló szerződés megkötésétől számított három napon belül megküldik a bizonyítékot az energetikai objektum használati engedélyéről, amelynek a munkákat tervezik a biomasszából levő megújuló forrásokra, amely annak a személynek nevére szól, akivel a használatról szóló szerződés kerül megkötésre, ellenkező esetben a szerződés érvényét veszti, és a regisztrált mezőgazdasági birtok esetében megállapításra kerül a passzív státus.

3. A Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek nem mezőgazdasági célú használatba adására irányuló nyilvános árverésen való részvételre az 1. pont táblázatában \*\*\* és \*\*\*\* jellel megjelölt árverési egységek esetében természetes és jogi személyek jogosultak:

- a jelen hirdetmény 1. pontjának táblázatában \*\*\* jellel megjelölt árverési egységek használatba adhatók szélerőművek és azok kísérő infrastruktúrája (szélturbinák, távvezetékek, oszlopok, egyéb, az erőmű működését szolgáló létesítmények, világítás stb.), valamint a szélenergia felhasználásával történő villamosenergia-termeléshez szükséges berendezések céljára, illetve naperőművek és azok kísérő infrastruktúrája (napelemparkok, távvezetékek, egyéb, az erőmű működését szolgáló létesítmények, világítás stb.), valamint a napenergia felhasználásával történő villamosenergia-termeléshez szükséges berendezések céljára.

- a jelen hirdetmény 1. pontjának táblázatában \*\*\*\* jellel megjelölt árverési egységek használatba adhatók geológiai kutatási munkálatok elvégzésére, illetve agyag, kavics, homok, kő és egyéb ásványi nyersanyagok kitermelésére, valamint meddő, hamu, salak és egyéb veszélyes és káros anyagok mezőgazdasági földterületen történő ideiglenes elhelyezésére meghatározott időre.

4. A nyilvános árverés eljárását elektronikus úton folytatjuk le, a nyilvános árverés lefolytatására alkalmas web-alkalmazáson keresztül – https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid (a továbbiakban: alkalmazás), amely a Mezőgazdasági Igazgatóság hivatalos honlapján található.

5. A nyilvános árverés eljárását akkor folytatjuk le, ha legalább egy szabályos jelentkezés

érkezett a nyilvános hirdetményre az applikáción keresztül a nyilvános árverés lefolytatására, és ha benyújtják a letét befizetéséről szóló igazolást minden egyes árverésre vonatkozóan.

6. Az ajánlattevő köteles a nyilvános árverésre való jelentkezéssel együtt benyújtani a

letét befizetéséről szóló igazolást pontos dinárösszegben, amely feltüntetésre került a jelen hirdetmény 1. pontja szerinti táblázatban, minden egyes árverésre egyenként, ZENTA Község Közigazgatási Hivatalának számlaszámára: 840-0000000694804-52, kivéve, ha a nyilvános árverési egységre a letét kevesebb, mint 1.000 dinár. Ebben az esetben az ajánlattevőnek nem kell befizetnie a letétet és benyújtani a bizonyítékot, hogy részt vegyen a nyilvános árverésen erre a nyilvános árverési egységre.

7. Minden ajánlattevőnek, kivéve a legkedvezőbbet, a befizetett letét visszafizetésre kerül a lefolytatott nyilvános árverést követően. A legkedvezőbb ajánlattevőnek a letét beszámítódik az éves bérleti díjba, illetve térítésbe. Ha a legkedvezőbb ajánlattevő eláll az ajánlatától, a letét nem kerül visszafizetésre.

8. A legkedvezőbb ajánlattevő az az ajánlattevő, aki eleget tesz a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterület igazgatását és a vele való rendelkezést rendező jogszabály szerinti feltételeknek, és a legmagasabb bérleti díjat ajánlja a nyilvános árverési egységre.

9. Ha a nyilvános árverési egységre több résztvevő jelentkezik, akik eleget tesznek a mezőgazdasági földterület bérlete és használata feltételeinek, és akik a legmagasabb bérleti díjat ajánlották azonos összegben, a bérletet az az ajánlattevő nyeri el, akinek a jelentkezése elsőként érkezett az alkalmazásra.

10. Ha a legkedvezőbb ajánlattevő a ranglista kialakítását követően eláll a bérlettől vagy használattól, illetve megszűnik eleget tenni a bérlet és a használat feltételeinek, a letétje visszafizetésre kerül, és ez a nyilvános árverési egység nem kerül megvalósításra a lefolytatott nyilvános árverési körben.

11. A Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterület bérletére és használatára nem jogosultak azok a mezőgazdasági birtokok jegyzékébe bejgyzett jogi és természetes személyek, akik/amelyek:

1. passzív státusban vannak,
2. nem tettek eleget minden előző vagy folyó, a Szerb Köztársaság tulajdonában levő földterületek bérletéről szóló szerződés szerinti kötelezettségüknek,
3. elkövették a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek birtokháborítását,
4. akadályozták a nyilvános árverési eljárás bármely részének zavartalan lefolytatását a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek bérbeadásában,
5. jogtalanul használták a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületet,
6. albérletbe adták a bérelt, Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületet.

**III**

**– A nyilvános árverésre való jelentkezéshez szükséges dokumentáció –**

1. A nyilvános árverésre való jelentkezési feltétel meglétét a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterület bérletére az ajánlattevő az alábbi dokumentációval igazolja:

- **természetes személy** esetében:

- három évre szóló lakcim igazolás abban a kataszteri községben, amelyben a bérlet tárgyát képező mezőgazdasági földterület található,

- igazolás, hogy legalább 0,5 ha mezőgazdasági földterület tulajdonosa, kivonat az ingatlan-nyilvántartóból (hat hónaptól nem régebbi),

- **természetes személy esetében, aki az árajánlatot a határos parcellára nyújtja be**:

- három évre szóló lakcim igazolás azon helyi önkormányzati egység területén, amely a nyilvános árverést lefolytatja,

- bizonylat a mezőgazdasági földterület tulajdonáról, amely határos a földterülettel, amely tárgya a bérletnek, kivonat az ingatlan-nyilvántartásból és a kataszteri terv (hat hónaptól nem régebbi),

- **jogi személy** esetében:

- igazolás, hogy legalább 10 ha mezőgazdasági földterület tulajdonosa, kivonat az ingatlan-nyilvántartóból (hat hónaptól nem régebbi),

- bizonyíték, hogy a székhelye azon helyi önkormányzati egység területén található, amelyben a bérlet tárgyát képező földterület található, kivonat a gazdasági nyilvántartásból (hat hónaptól nem régebbi).

2. A Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek használatára való jelentkezés feltételeinek a meglétét a jelen hirdetmény 1. pontja szerinti táblázatban \* jelölve az árverési egység számánál az ajánlattevő az alábbi dokumentációval bizonyítja:

- **természetes személyek** személyi igazolvánnyal, illetve chipes személyi igazolvány esetében leolvasott személyi igazolvánnyal,

- **jogi személyek** a gazdasági nyilvántartásból származó kivonattal (hat hónaptól nem régebbi).

3. A Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági földterület megújuló energiaforrásokból, biomasszából és állattenyésztésből származó energia előállítására történő használatára vonatkozó nyilvános árverésre való jelentkezés feltételeinek teljesítését az 1. pont táblázatában \*\* jellel megjelölt árverési egységek esetében a következő dokumentációval igazolja:

- a gazdasági nyilvántartásból származó kivonattal (hat hónaptól nem régebbi), illetve az alapítói okirattal, amely igazolja, hogy olyan energetikai tevékenységre jegyezték be, amelynek ellátásához biomasszából és állattenyésztésből származó megújuló energiaforrásokat használ fel.

4. Az ajánlattevő a Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági földterület nem mezőgazdasági célú használatára vonatkozó nyilvános árverésre való jelentkezés feltételeinek teljesítését az 1. pont táblázatában \*\*\* és \*\*\*\* jellel megjelölt árverési egységek esetében a következő dokumentációval igazolja:

- természetes személyek személyi igazolvánnyal, illetve chipes személyi igazolvány esetében leolvasott személyi igazolvánnyal,

- jogi személyek a gazdasági nyilvántartásból származó kivonattal (hat hónaptól nem régebbi).

Az ajánlattevő jelentkezik és csatolja a beolvasott vagy fényképezett dokumentációt, amely igazolja a bérleti jog és használati jog megszerzésére vonatkozó feltételek teljesítését az Alkalmazáson keresztül, mégpedig az alábbiakat:

1. a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterület bérletére a jelen hirdetmény III. részének 1. pontja szerint a letét befizetéséről szóló igazolást,

2. a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterület használatára a jelen hirdetmény III. részének 2. pontjában felsorolt dokumentációt,

3. A Szerb Köztársaság tulajdonában évő mezőgazdasági földterület megújuló energiaforrásokból, biomasszából és állattenyésztésből származó energia előállítására történő használatára a jelen hirdetmény III. részének 3. pontjában felsorolt dokumentációt.

4. a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterület bérletére a jelen hirdetmény III. részének 4. pontja szerint nem mezőgazdasági tevékenységre a bizonyítékot a befizetett letétről.

Az ajánlattevő felel az alkalmazásba bevitt az adatok pontosságáért, valamint a csatolt, olvasható iratok hitelességéért.

**IV**

**– Jelentkezési határidő –**

A jelentkezés illetve a szükséges dokumentáció alkalmasáson keresztül történő benyújtásának határideje 2025.02.20. 14:00 óra.

A hiányos jelentkezéseket nem vesszük figyelembe.

A már benyújtott jelentkezés nem módosítható.

**V**

**– A nyilvános árverés –**

A jelen hirdetmény I. részének 1. pontjába foglalt földterületek bérbe és használatba adására meghirdetett nyilvános árverésre beérkezett árajánlatok bontására az alábbi időszakban kerül sor:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KK | Dátum | Kezdet (óra) |
| Bátka | 2025.03.28. | 12:00 |
| Zenta | 2025.03.28. | 12:00 |
| Tornyos | 2025.03.28. | 12:00 |

A IV. részben meghatározott jelentkezési határidő lejárta után, de még az V. részben meghatározott ajánlatok bontásának napja előtt, a helyi önkormányzati egység illetékes szerve megállapítja valamennyi pályázó bérleti és használati jogának érvényesítésére vonatkozó feltételeinek teljesítését az Alkalmazásban benyújtott dokumentáció alapján.

Az ajánlatok bontásának napján, az V. részben meghatározottak szerint, az Alkalmazás automatikusan rangsort állít fel az ajánlattevők között az ajánlatok nagysága alapján, azok számára, akiknél megállapították, hogy teljesítik a mezőgazdasági földterület bérletére és használatára vonatkozó feltételeket.

A pályázók rangsorát a Mezőgazdasági Földterületek Igazgatóságának hivatalos honlapján teszik közzé. A rangsor tartalmazza azoknak a személyeknek a listáját, akik megfelelnek a mezőgazdasági földterület bérleti és használati jogának megszerzésére vonatkozó feltételeknek, ajánlati ár szerinti sorrendben, a kérelem benyújtásának időpontjával együtt, valamint azoknak a személyeknek a listáját, akik nem felelnek meg a bérleti jog elnyerésére vonatkozó feltételeknek.

**VI**

**– A bérleti díj fizetése –**

A bérleti díj euróban kerül átszámításra a Szerb Nemzeti Bank középárfolyama alapján az ajánlatok bontásának napján.

A bérleti díjat előre kell megfizetni, dinárban, a Szerb Nemzeti Bank középárfolyama szerint, a befizetés napján érvényes árfolyamon.

**VII**

**– A bérleti díj befizetése és a fizetést biztosító eszközök –**

A legkedvezőbb ajánlattevő köteles a bérleti díjat vagy a használati díjat a bérbeadásról, illetve használatba adásról szóló rendelet meghozatalától számitott 8 napon belül megfizetni, az elfogadott rendeletben meghatározott összegben, csökkentve a befizetett letét összegével. Továbbá köteles a befizetés napjától számított 3 napon belül a Szerb Köztársaság Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztériumának, ZENTA Község Közigazgatási Hivatalán keresztül, benyújtani a befizetés igazolását.

Az egy évnél hosszabb időtartamú bérleteket és használatot illetően a bérlőnek minden elkövetkező bérleti évre vonatkozóan legkésőbb szeptember 30-ig be kell fizetni a bérleti díjat a következő bérleti illetve használati évre, és az első bérleti vagy használati évre be kell nyújtani a bérlet fizetésének biztosítékát a következő bérleti évre a következőképpen:

- az ügyviteli bank jótállását a mezőgazdasági földterület egyéves bérletének összegében, vagy

- szerződést a kezességről a Minisztérium, mint hitelező és a jogi személy, mint kezes között, vagy

- bizonylatot az egyéves bérleti díjnak megfelelő letét, mint a bérleti díj kifizetését biztosító eszköz befizetéséről, amely rendszeres fizetés esetén az utolsó bérleti évre kifizetett bérleti díjként számítódik.

Jelen rendeletet közzé kell tenni a Mezőgazdasági Földterületek Igazgatóságának honlapján, a helyi önkormányzati egység hivatalos lapjában, ZENTA község Közigazgatási Hivatalának hirdetőtábláján és hivatalos honlapján, azzal, hogy a jelentkezések benyújtásának határideje a Mezőgazdasági Földterületek Igazgatóságának a honlapján való közzétételének napjától számítódik.

Jelen rendelet egyéb tömegtájékoztatási eszközökben is közzétehető, ami nincs hatással a nyilvános árverési eljárásra.

**SZERB KÖZTÁRSASÁG**

**ZENTA KÖZSÉG**

**A község polgármestere**

**Szám: 000998281 2025 08858 002 000 000 0001**

**A község polgármestere**

**Kelt: 2025.03.10-én**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Burány Hajnalka