

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Скупштина општине СЕНТА
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 000998281 2025 08858 002 000 000 001
Датум: 06.03.2025. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине СЕНТА (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине СЕНТА које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине СЕНТА за 2024. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине СЕНТА у првом кругу за укупно 132 јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине СЕНТА за 2024. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	354,72	41.547,11
ЊИВА	2	322,79	37.807,49
ЊИВА	3	287,32	33.652,78
ЊИВА	4	255,40	29.914,10
ЊИВА	5	223,47	26.174,49
ЊИВА	6	180,90	21.188,65
ЛИВАДА	2	161,40	18.904,21
ЛИВАДА	3	143,66	16.826,86
ПАШЊАК	1	44,00	5.153,56
ПАШЊАК	2	40,04	4.689,74
ПАШЊАК	3	35,64	4.174,38
ПАШЊАК	4	31,68	3.710,56
ПАШЊАК	5	27,72	3.246,74
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		35,47	4.154,71

- На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине СЕНТА у првом кругу, односно за укупно 132 јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине СЕНТА за 2024. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине СЕНТА, образована Решењем Скупштина општине број 000304410 2025 08858 001 000 000 001 од 03.03.2025 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 80 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине СЕНТА, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине СЕНТА за 2024. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

