

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Скупштина општине СЕНТА
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 002118829 2025 08858
Датум: 09.05.2025. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине СЕНТА (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине СЕНТА које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине СЕНТА за 2024. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине СЕНТА у другом кругу за укупно 93 јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине СЕНТА за 2024. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	266,04	31.186,48
ЊИВА	2	242,09	28.379,42
ЊИВА	3	215,49	25.260,77
ЊИВА	4	191,55	22.454,41
ЊИВА	5	167,60	19.647,34
ЊИВА	6	135,67	15.904,82
ЛИВАДА	2	121,05	14.190,06
ЛИВАДА	3	107,74	12.630,73
ПАШЊАК	1	33,00	3.868,41
ПАШЊАК	2	30,03	3.520,26
ПАШЊАК	3	26,73	3.133,41
ПАШЊАК	4	23,76	2.785,26
ПАШЊАК	5	20,79	2.437,10
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		26,60	3.118,64

- На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине СЕНТА у другом кругу, односно за укупно 93 јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине СЕНТА за 2024. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине СЕНТА, образована Решењем Скупштина општине број 000304410 2025 08858 001 000 000 001 од 03.03.2025 године, је у складу са поменутим законским одредбама, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 60 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине СЕНТА, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине СЕНТА за 2024. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Ервин Тот

