

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 62/06., 65/08. sz.-más törv., 41/09., 112/15. és 80/17. és 95/18. szám – más törv.) 64. szakaszának 3. bekezdése, az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek mezőgazdasági célra való használatba adásának közelebbi feltételeiről, módjáról és eljárásáról szóló Kormányrendelet (az SZK Hivatalos Közlönye, 99/22. sz.), az állami tulajdonú földterületek bérbeadása és használata feltételeiről és eljárásáról szóló szabályzat (az SZK Hivatalos Közlönye, 16/2017., 111/2017., 18/2019. és 45/2019., 3/2020., 25/2020., 133/2020., 63/21. és 63/23. sz.), valamint az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérbeadási, illetve használatba adási eljárásában illetékes szerv megállapításáról szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 1/2016. szám) 4. szakasza alapján, ZENTA község polgármestere meghozta az alábbi

RENDELETET
NYILVÁNOS HIRDETMÉNY KIÍRÁSÁRÓL A ZENTA KÖZSÉG TERÜLETÉN
TALÁLHATÓ SZERB KÖZTÁRSASÁG TULAJDONÁBAN LÉVŐ MEZŐGAZDASÁGI
FÖLDTERÜLETEK BÉRBE ILLETVE HASZNÁLATBA ADÁSÁRA
és kiírja az alábbi

H I R D E T M É N Y T
A ZENTA KÖZSÉG TERÜLETÉN TALÁLHATÓ SZERB KÖZTÁRSASÁG
TULAJDONÁBAN LÉVŐ
MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK BÉRBE ILLETVE HASZNÁLATBA
ADÁSÁRA

I
– A nyilvános árverés tárgya –

1. Kihirdetésre kerül a nyilvános árverés a Szerb Köztársaság tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek bérbe és használatba adására az **második kör** feltételei szerint ZENTA község területén az alábbi kataszteri községekben:

KK	A nyilvános árverés száma	Terület (ha)	Kikiáltási ár (din/ha)	Letét (din) 50%	A bérlet időtarta ma	Rendelkezési alap/Védelmi fokozat
Bátka	1	2,2305	22.454,41	25.042,28	1	
Bátka	2	0,4219	12.630,72	2.664,45	1	
Zenta	3	1,1647	3.520,26	2.050,02	1	
Zenta	4	0,0906	28.379,47	1.285,59	1	
Zenta	5	0,6614	31.186,48	10.313,37	1	
Zenta	6	0,1461	31.186,45	2.278,17	1	
Zenta	7	0,2775	25.260,76	3.504,93	1	
Zenta	8	0,1619	28.379,43	2.297,31	1	
Zenta	9	11,0000	12.630,73	69.469,02	1	

Zenta	10	11,6479	12.630,73	73.560,74	1	
Zenta	11	8,5000	12.630,73	53.680,60	1	
Zenta	12	8,0000	12.630,73	50.522,92	1	
Zenta	13	0,0256	25.260,94	323,34	1	
Zenta	14	0,2711	25.260,75	3.424,10	1	
Zenta	16	0,1920	25.260,78	2.425,03	1	
Zenta	18	1,2403	4.217,89	2.615,72	1	
Zenta	19	1,6695	2.785,26	2.325,00	1	
Zenta	20	1,2504	3.133,41	1.959,01	1	
Zenta	21	0,0923	25.260,78	1.165,78	1	
Zenta	22	0,3207	25.260,77	4.050,56	1	
Zenta	23	0,0766	25.260,70	967,49	1	
Zenta	24	0,0360	25.260,83	454,69	1	
Zenta	25	0,2295	3.133,42	359,56	1	
Zenta	26	0,0462	31.186,58	720,41	1	
Zenta	27	0,2017	8.041,40	810,98	1	
Zenta	28	0,9713	3.133,41	1.521,74	1	
Zenta	30	1,1775	3.118,64	1.836,10	1	
Zenta	31	0,9803	3.133,41	1.535,84	1	
Zenta	32	0,0360	28.379,44	510,83	1	
Zenta	33	0,1417	28.379,39	2.010,68	1	
Zenta	34	0,9831	3.133,41	1.540,23	1	
Zenta	35	0,1708	3.133,43	267,59	1	
Zenta	36	0,0012	28.383,33	17,03	1	
Zenta	37	0,3346	28.379,41	4.747,88	1	
Zenta	38	0,9733	25.260,77	12.293,15	1	
Zenta	39	0,0461	22.454,45	517,57	1	
Zenta	40	0,5989	25.260,78	7.564,34	1	
Zenta	41	0,9120	28.379,42	12.941,02	1	
Zenta	42	7,7174	3.133,41	12.090,89	1	
Zenta	43	0,2467	3.868,42	477,17	1	
Zenta	44	3,3048	2.437,10	4.027,06	1	
Zenta	61	2,4083	6.531,81	7.865,28	1	
Zenta	70	0,9902	22.454,41	11.117,18	1	
Zenta	71	0,3530	31.186,49	5.504,41	1	
Zenta	72	0,2237	16.323,78	1.825,81	1	
Zenta	73	0,2095	25.260,76	2.646,07	1	
Zenta	74	0,2829	19.845,71	2.807,17	1	
Zenta	75	0,5803	25.260,76	7.329,41	1	
Zenta	77	0,3740	25.260,78	4.723,76	1	

Zenta	78	0,9522	6.305,42	3.002,01	1	
Zenta	79	0,2887	28.379,43	4.096,57	1	
Zenta	89	3,0550	3.133,41	4.786,28	1	
Zenta	90	2,1118	22.454,41	23.709,61	1	
Zenta	91	3,6366	3.133,41	5.697,48	1	
Zenta	93	0,2786	28.379,43	3.953,25	1	
Zenta	105	0,2566	28.379,42	3.641,08	1	
Zenta	107	7,5691	22.454,41	84.979,84	1	
Zenta	108	0,7762	24.056,67	9.336,39	1	
Zenta	109	5,2734	2.437,10	6.425,90	1	
Zenta	112	4,3686	12.762,91	27.878,01	1	
Zenta	113	1,0966	12.630,73	6.925,43	1	
Zenta	114	0,7887	16.783,02	6.618,38	1	
Zenta	115	0,1838	31.186,51	2.866,04	1	
Zenta	116	0,1776	31.186,49	2.769,36	1	
Zenta	117	0,7837	25.260,78	9.898,43	1	
Zenta	118	0,3922	31.186,49	6.115,67	1	
Zenta	119	0,0069	23.389,86	80,70	1	
Zenta	121	0,2348	31.145,83	3.656,52	1	
Zenta	122	0,3513	27.212,04	4.779,79	1	
Zenta	123	0,4897	22.454,40	5.497,96	1	
Zenta	125	0,0015	3.133,33	2,35	1	
Tornyos	126	0,2197	25.260,76	2.774,90	1	
Tornyos	127	0,7517	25.260,77	9.494,26	1	
Tornyos	128	0,0593	25.260,71	748,98	1	
Tornyos	129	0,1156	28.379,41	1.640,33	1	
Tornyos	130	0,2710	25.260,77	3.422,83	1	
Tornyos	131	0,0802	28.379,43	1.138,01	1	
Tornyos	132	0,2674	25.260,77	3.377,36	1	
Tornyos	133	0,2500	25.260,76	3.157,60	1	
Tornyos	134	0,5979	25.260,76	7.551,71	1	
Tornyos	135	0,1059	25.260,81	1.337,56	1	
Tornyos	136	0,1602	28.379,40	2.273,19	1	
Tornyos	137	0,3503	25.260,78	4.424,42	1	
Tornyos	138	0,6675	25.260,76	8.430,78	1	
Tornyos	139	0,2213	25.260,78	2.795,10	1	
Tornyos	140	0,2722	25.260,76	3.437,99	1	
Tornyos	141	0,1514	25.260,77	1.912,24	1	
Tornyos	142	0,6620	28.379,43	9.393,59	1	
Tornyos	144	2,0442	28.379,42	29.006,61	1	

Tornyos	148	0,2175	25.260,78	2.747,11	1	
Tornyos	149	1,8209	25.260,77	22.998,67	1	
Tornyos	151	3,4593	25.260,77	43.692,29	1	
Tornyos	152	0,6349	25.260,77	8.019,03	1	
Tornyos		120,4260				

2. A dokumentáció megtekintése: a kataszteri parcellák kataszteri községenkénti grafikai áttekintése és a bérbe adandó (egybefüggő) földrészekre kialakított parcellák árverési egységenkénti jegyzéke, amelyek a bérletet és használatba adás tárgyát képezik, ZENTA község épületében, a 79-es számú irodában tekinthetők meg minden munkanapon 9-12 óráig, valamint a Mezőgazdasági Földterületek Igazgatóságának honlapján.

Kapcsolattartó email: gisupz@minpolj.gov.rs, tel.: 011/3348054

3. A jelen nyilvános hirdetményben szereplő földterületek látott állapotban kerülnek bérbeadásra.

4. A bérbe adandó mezőgazdasági fölterületeket a helyszínen az alábbi időpontokban lehet megtekinteni:

KK	Dátum	Időpont (óra)
Bátka	2025.05.20.	9
Zenta	2025.05.20.	9
Tornyos	2025.05.20.	9

5. Ha a nyilvános hirdetmény kiírása után bármilyen törvényi jogalap szerint megváltozna a hirdetményben szereplő területnagyság, a mezőgazdasági földterület bérbe illetve használatba adására irányuló további eljárást csak az így megállapított területnagyságra kell lebonyolítani.

6. Az Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági földterület bérlete alapján létrejött minden költséget a földterület bérlőjévé, illetve használójává váló személy viseli.

7. Az a Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági földterület, amely nyilvános árverési egységekre van csoportosítva és * és ** jelölt a jelen nyilvános hirdetmény 1. pontjának táblázatában, nem volt kiadva legalább az utolsó három agrárgazdasági évben illetve nem volt használat tárgya.

8. Az a Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági földterület, amely nyilvános árverési egységekre van csoportosítva és *** és **** jelölt a jelen nyilvános hirdetmény 1. pontjának táblázatában, ZENTA község mezőgazdasági földterületének védelme, rendezése és használata éves programjával kerültek megjelölésre mezőgazdasági célokra történő használatba adásra.

9. A jelen hirdetményből a földterületet bérbe és használatba kizárólag mezőgazdasági termelésre adjuk ki, és más célokra nem használható, kivéve a jelen nyilvános hirdetmény 8. pontja szerint.

10. A jelen hirdetmény szerinti földterület nem adható ki albérletbe.

11. A Szerb Köztársaságnak, illetve a Minisztériumnak és a helyi önkormányzati egységnek nincs kötelezettsége a valós kár megtérítését és az elveszett nyereség megtérítését illetően, amely a bérlet, illetve a földterület használata megvalósításának esetleges ellehetetlenülése miatt keletkezett, amely tárgya az árverés nyilvános hirdetményének, harmadik személy általi lefoglalás miatt.

II

– A nyilvános árverésre való jelentkezés feltételei –

1. A Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági földterületek bérbeadására meghirdetett nyilvános árverésen részvételi joga van:
 - azoknak a természetes személyeknek és jogi személyeknek, akik szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében, és aktív státusuk van legalább három éve,
2. A Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterület használatba adására irányuló nyilvános árverésen való részvételre a mezőgazdasági termelés céljából az 1. pont táblázatában * és ** jellel megjelölt árverési egységek esetében a következő személyeknek van joga:
 - a jelen hirdetmény 1. pontja szerinti táblázatban a * jelölt nyilvános árverés számaira azoknak a természetes és jogi személyeknek, amelyek szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében és aktív státusuk van,
 - a jelen hirdetmény 1. pontja szerinti táblázatban a ** jelölt nyilvános árverés számaira azoknak a jogi személyeknek és vállalkozóknak van, amelyek szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében, és aktív státusuk van, amely fő tevékenységként van bejegyezve, vagy az alapítói aktusban felsorolt, törvénnyel előírányozott energetikai tevékenység van bejegyezve megújuló forrásból, biomasszából és állattenyésztésből, és a használatról szóló szerződés megkötése napjától számított három éven belül benyújtja a bizonyítékot az energetikai objektum használati engedélyéről, amelynek a munkákat tervezik a biomasszából levő megújuló forrásokra, amely annak a személynek nevére szól, akivel a használatról szóló szerződés kerül megkötésre, ellenkező esetben a szerződés érvényét veszti, és a regisztrált mezőgazdasági birtok esetében megállapításra kerül a passzív státus.
3. A Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek nem mezőgazdasági célú használatba adására irányuló nyilvános árverésen való részvételre az 1. pont táblázatában *** és ***** jellel megjelölt árverési egységek esetében természetes és jogi személyek jogosultak:
 - a jelen hirdetmény 1. pontjának táblázatában *** jellel megjelölt árverési egységek használatba adhatók szélerőművek és azok kísérő infrastruktúrája (szélturbinák, távvezetékek, oszlopok, egyéb, az erőmű működését szolgáló létesítmények, világítás stb.), valamint a szélenergia felhasználásával történő villamosenergia-termeléshez szükséges berendezések céljára, illetve naperőművek és azok kísérő infrastruktúrája (napelemparkok, távvezetékek, egyéb, az erőmű működését szolgáló létesítmények,

világítás stb.), valamint a napenergia felhasználásával történő villamosenergia-termeléshez szükséges berendezések céljára.

- a jelen hirdetmény 1. pontjának táblázatában ***** jellel megjelölt árverési egységek használatba adhatók geológiai kutatási munkálatok elvégzésére, illetve agyag, kavics, homok, kő és egyéb ásványi nyersanyagok kitermelésére, valamint meddő, hamu, salak és egyéb veszélyes és káros anyagok mezőgazdasági földterületen történő ideiglenes elhelyezésére meghatározott időre.

4. A nyilvános árverés eljárását elektronikus úton folytatjuk le, a nyilvános árverés lefolytatására alkalmas web-alkalmazáson keresztül – <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (a továbbiakban: alkalmazás), amely a Mezőgazdasági Igazgatóság hivatalos honlapján található.
5. A nyilvános árverés eljárását akkor folytatjuk le, ha legalább egy szabályos jelentkezés érkezett a nyilvános hirdetményre az alkalmazáson keresztül a nyilvános árverés lefolytatására, és ha benyújtják a letét befizetéséről szóló igazolást minden egyes árverésre vonatkozóan.
6. Az ajánlattevő köteles a nyilvános árverésre való jelentkezéssel együtt benyújtani a letét befizetéséről szóló igazolást pontos dinárösszegben, amely feltüntetésre került a jelen hirdetmény 1. pontja szerinti táblázatban, minden egyes árverésre egyenként, ZENTA község Közigazgatási Hivatalának számlaszámára: 840-0000000694804-52, kivéve, ha a nyilvános árverési egységre a letét kevesebb, mint 1.000 dinár. Ebben az esetben az ajánlattevőnek nem kell befizetnie a letétet és benyújtani a bizonyítékot, hogy részt vegyen a nyilvános árverésen erre a nyilvános árverési egységre.
7. Minden ajánlattevőnek, kivéve a legkedvezőbbet, a befizetett letét visszafizetésre kerül a lefolytatott nyilvános árverést követően. A legkedvezőbb ajánlattevőnek a letét beszámítódik az éves bérleti díjba, illetve térítésbe. Ha a legkedvezőbb ajánlattevő eláll az ajánlatától, a letét nem kerül visszafizetésre.
8. A legkedvezőbb ajánlattevő az az ajánlattevő, aki eleget tesz a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterület igazgatását és a vele való rendelkezést rendező jogszabály szerinti feltételeknek, és a legmagasabb bérleti díjat ajánlja a nyilvános árverési egységre.
9. Ha a nyilvános árverési egységre több résztvevő jelentkezik, akik eleget tesznek a mezőgazdasági földterület bérlete és használata feltételeinek, és akik a legmagasabb bérleti díjat ajánlották azonos összegben, a bérletet az az ajánlattevő nyeri el, akinek a jelentkezése elsőként érkezett az alkalmazásra.
10. Ha a legkedvezőbb ajánlattevő a ranglista kialakítását követően eláll a bérlettől vagy használatától, illetve megszűnik eleget tenni a bérlet és a használat feltételeinek, a letétje visszafizetésre kerül, és ez a nyilvános árverési egység nem kerül megvalósításra a lefolytatott nyilvános árverési körben.

11. A Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterület bérletére és használatára nem jogosultak azok a mezőgazdasági birtokok jegyzékébe bejegyzett jogi és természetes személyek, akik/amelyek:
- 1) passzív státuszban vannak,
 - 2) nem tettek eleget minden előző vagy folyó, a Szerb Köztársaság tulajdonában levő földterületek bérletéről szóló szerződés szerinti kötelezettségüknek,
 - 3) elkövették a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek birtokháborítását,
 - 4) akadályozták a nyilvános árverési eljárás bármely részének zavartalan lefolytatását a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek bérbeadásában,
 - 5) jogtalanul használták a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületet,
 - 6) albérletbe adták a bérelt, Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületet.

III

– A nyilvános árverésre való jelentkezéshez szükséges dokumentáció –

1. A nyilvános árverésre való jelentkezési feltétel meglétét a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterület bérletére az ajánlattevő az alábbi dokumentációval igazolja:

- **természetes személy** esetében:

- személyi igazolvány, illetve chipes személyi igazolvány esetében leolvasott személyi igazolvány,

- **jogi személy** esetében:

- a gazdasági nyilvántartásból származó kivonat (hat hónaptól nem régebbi).

2. A Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek használatára való jelentkezés feltételeinek meglétét a jelen hirdetmény 1. pontja szerinti táblázatban * jelölve az árverési egység számánál az ajánlattevő az alábbi dokumentációval bizonyítja:

- **természetes személyek** személyi igazolvánnyal, illetve chipes személyi igazolvány esetében leolvasott személyi igazolvánnyal,

- **jogi személyek** a gazdasági nyilvántartásból származó kivonattal (hat hónaptól nem régebbi).

3. A Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági földterület megújuló energiaforrásokból, biomasszából és állattenyésztésből származó energia előállítására történő használatára vonatkozó nyilvános árverésre való jelentkezés feltételeinek teljesítését az 1. pont táblázatában ** jellel megjelölt árverési egységek esetében a következő dokumentációval igazolja:

- a gazdasági nyilvántartásból származó kivonattal (hat hónaptól nem régebbi), illetve az alapítói okirattal, amely igazolja, hogy olyan energetikai tevékenységre jegyezték be, amelynek ellátásához biomasszából és állattenyésztésből származó megújuló energiaforrásokat használ fel.

4. Az ajánlattevő a Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági földterület nem mezőgazdasági célú használatára vonatkozó nyilvános árverésre való jelentkezés feltételeinek

teljesítését az 1. pont táblázatában *** és **** jellel megjelölt árverési egységek esetében a következő dokumentációval igazolja:

- természetes személyek személyi igazolvánnyal, illetve chipes személyi igazolvány esetében leolvasott személyi igazolvánnyal,
- jogi személyek a gazdasági nyilvántartásból származó kivonattal (hat hónaptól nem régebbi).

Az ajánlattevő jelentkezik és csatolja a beolvasott vagy fényképezett dokumentációt, amely igazolja a bérleti jog és használati jog megszerzésére vonatkozó feltételek teljesítését az alkalmazáson keresztül, mégpedig az alábbiakat:

1. a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterület bérletére a jelen hirdetmény III. részének 1. pontja szerint a letét befizetéséről szóló igazolást,
2. a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterület használatára a jelen hirdetmény III. részének 2. pontjában felsorolt dokumentációt,
3. A Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági földterület megújuló energiaforrásokból, biomasszából és állattenyésztésből származó energia előállítására történő használatára a jelen hirdetmény III. részének 3. pontjában felsorolt dokumentációt.
4. a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterület bérletére a jelen hirdetmény III. részének 4. pontja szerint nem mezőgazdasági tevékenységre a letét befizetéséről szóló igazolást.

Az ajánlattevő felel az alkalmazásba bevitt az adatok pontosságáért, valamint a csatolt, olvasható iratok hitelességéért.

IV

– Jelentkezési határidő –

A jelentkezés illetve a szükséges dokumentáció alkalmazáson keresztül történő benyújtásának határideje 2025.05.23. 14:00 óra.

A hiányos jelentkezéseket nem vesszük figyelembe.

A már benyújtott jelentkezés nem módosítható.

V

– A nyilvános árverés –

A jelen hirdetmény I. részének 1. pontjába foglalt földterületek bérbe és használatba adására meghirdetett nyilvános árverésre beérkezett árajánlatok bontására az alábbi időszakban kerül sor:

KK	Dátum	Kezdet (óra)
Bátka	2025.05.30.	14:00
Zenta	2025.05.30.	14:00
Tornyyos	2025.05.30.	14:00

A IV. részben meghatározott jelentkezési határidő lejárta után, de még az V. részben meghatározott ajánlatok bontásának napja előtt, a helyi önkormányzati egység illetékes szerve megállapítja valamennyi pályázó bérleti és használati jogának érvényesítésére vonatkozó feltételeinek teljesítését az alkalmazásban benyújtott dokumentáció alapján.

Az ajánlatok bontásának napján, az V. részben meghatározottak szerint, az alkalmazás automatikusan rangsort állít fel az ajánlattevők között az ajánlatok nagysága alapján, azok számára, akiknél megállapították, hogy teljesítik a mezőgazdasági földterület bérletére és használatára vonatkozó feltételeket.

A pályázók rangsorát a Mezőgazdasági Földterületek Igazgatóságának hivatalos honlapján teszik közzé. A rangsor tartalmazza azoknak a személyeknek a listáját, akik megfelelnek a mezőgazdasági földterület bérleti és használati jogának megszerzésére vonatkozó feltételeknek, ajánlati ár szerinti sorrendben, a kérelem benyújtásának időpontjával együtt, valamint azoknak a személyeknek a listáját, akik nem felelnek meg a bérleti jog elnyerésére vonatkozó feltételeknek.

VI

– A bérleti díj fizetése –

A bérleti díj euróban kerül átszámításra a Szerb Nemzeti Bank középfárfolyama alapján az ajánlatok bontásának napján.

A bérleti díjat előre kell megfizetni, dinárban, a Szerb Nemzeti Bank középfárfolyama szerint, a befizetés napján érvényes árfolyamon.

VII

– A bérleti díj befizetése és a fizetést biztosító eszközök –

A legkedvezőbb ajánlattevő köteles a bérleti díjat vagy a használati díjat a bérbeadásról, illetve használatba adásról szóló rendelet meghozatalától számított 8 napon belül megfizetni, az elfogadott rendeletben meghatározott összegben, csökkentve a befizetett letét összegével. Továbbá köteles a befizetés napjától számított 3 napon belül a Szerb Köztársaság Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztériumának, ZENTA Község Közigazgatási Hivatalán keresztül, benyújtani a befizetés igazolását.

Az egy évnél hosszabb időtartamú bérleteket és használatot illetően a bérlőnek minden elkövetkező bérleti évre vonatkozóan legkésőbb szeptember 30-ig be kell fizetni a bérleti díjat a következő bérleti illetve használati évre, és az első bérleti vagy használati évre be kell nyújtani a bérlet fizetésének biztosítékát a következő bérleti évre a következőképpen:

- az ügyviteli bank jótállását a mezőgazdasági földterület egyéves bérletének összegében, vagy
- szerződést a kezességéről a Minisztérium, mint hitelező és a jogi személy, mint kezes között, vagy

- bizonylatot az egyéves bérleti díjnak megfelelő letét, mint a bérleti díj kifizetését biztosító eszköz befizetéséről, amely rendszeres fizetés esetén az utolsó bérleti évre kifizetett bérleti díjként számítódik.

Jelen rendeletet közzé kell tenni a Mezőgazdasági Földterületek Igazgatóságának honlapján, a helyi önkormányzati egység hivatalos lapjában, ZENTA község Közigazgatási Hivatalának hirdetőtábláján és hivatalos honlapján, azzal, hogy a jelentkezések benyújtásának határideje a Mezőgazdasági Földterületek Igazgatóságának honlapján való közzétételének napjától számítódik. Jelen rendelet egyéb tömegtájékoztatási eszközökben is közzétehető, ami nincs hatással a nyilvános árverési eljárásra.

SZERB KÖZTÁRSASÁG

ZENTA KÖZSÉG

A község polgármestere

Szám: 002118829 2025 08858 002 000 000 001

A község polgármestere

Kelt: 2025.05.12-én

Burány Hajnalka