

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
ZENTA község Képviselő-testülete
Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület
bérbeadási árának meghatározásában illetékes
bizottság
Szám: 002118829 2025 08858
Dátum: 2025.05.09.

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 62/06., 65/08. – más törv., 41/09., 112/15. és 80/17., és 95/18. sz. – más törv.) 64a szakaszának 22. bekezdése és 64. szakaszának 6. bekezdése alapján a **ZENTA** község területén található állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérbeadási árának meghatározásában illetékes bizottság (a továbbiakban: Bizottság) megállapította a **ZENTA** község területén található állami tulajdonú mezőgazdasági földterület kezdő bérbeadási árát, amely szerepel a **ZENTA** község területén található mezőgazdasági földterület védelméről, rendezéséről és használatáról szóló 2024. évi éves programban és meghozta az alábbi

VÉGZÉST

1. A Bizottság megállapítja a **ZENTA** község területén található állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérleti díjának kezdő árát **a második körben**, összesen **93** nyilvános árverésre vonatkozóan, amelyek szerepelnek a **ZENTA** község területén található mezőgazdasági földterület védelméről, rendezéséről és használatáról szóló 2024. évi éves programban, és amelyek bérbeadásra tervezettek osztályok és kultúrák szerint, éspedig:

Kultúra	Osztály	Ár EUR	Ár RSD
SZÁNTÓ	1	266,04	31.186,48
SZÁNTÓ	2	242,09	28.379,42
SZÁNTÓ	3	215,49	25.260,77
SZÁNTÓ	4	191,55	22.454,41
SZÁNTÓ	5	167,60	19.647,34
SZÁNTÓ	6	135,67	15.904,82
MEZŐ	2	121,05	14.190,06
MEZŐ	3	107,74	12.630,73
LEGELO	1	33,00	3.868,41
LEGELO	2	30,03	3.520,26
LEGELO	3	26,73	3.133,41
LEGELO	4	23,76	2.785,26
LEGELO	5	20,79	2.437,10
EGYÉB TERMÉSZETES TERMÉKETLEN FÖLDTERÜLET		26,60	3.118,64

2. Az 1. pont szerinti táblázat alapján megállapították a kezdő árát minden nyilvános árverési egységre vonatkozóan, amely tárgya a **ZENTA** község területén található állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület második körben történő bérbeadásáról szóló

nyilvános hirdetmény kiírásáról szóló rendeletnek, tehát összesen **93** nyilvános árverési egységre, amelyek szerepelnek a **ZENTA** község területén található mezőgazdasági földterület védelméről, rendezéséről és használatáról szóló 2024. évi éves programban.

I n d o k o l á s

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény 64a szakasza 22. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy a helyi önkormányzat területén található állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérbeadására vonatkozó legutóbbi nyilvános árverésen elért átlagos bérleti díj alapján kerülnek meghatározásra a bérleti díjak. Amennyiben az adott helyi önkormányzat területén az előző évben nem került sor nyilvános árverésre, az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület átlagosan elért bérleti díját a szomszédos helyi önkormányzatokban elért átlagár alapján határozzák meg.

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény 64. szakasza 6. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy a mezőgazdasági földterület bérbeadásának kezdő ára az első körben nem lehet alacsonyabb a hektáronkénti átlagosan elért bérleti díj 80%-ánál, míg a második körben nem lehet alacsonyabb a hektáronkénti átlagosan elért bérleti díj 60%-ánál.

A ZENTA község területén található állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadási eljárásának lefolytatásában illetékes bizottság, amelyet a község Képviselő-testülete 000304410 2025 08858 001 000 000 001 számú, 2025.03.03-i keltű határozatával hozott létre, összhangban a fent említett törvényi rendelkezésekkel, meghatározta a második körös bérleti díj kezdő árát, amely az előző agrárgazdasági évben, ZENTA község legutóbbi nyilvános árverésén elért átlagos bérleti díj 60%-ának felel meg. Ez alapján kerültek kiszámításra a második körös nyilvános árverés kezdő árai valamennyi egységre vonatkozóan, amelyek a ZENTA község területén található mezőgazdasági földterület védelméről, rendezéséről és használatáról szóló 2024. évi éves program szerint bérbeadásra tervezettek.

Mindezek figyelembevételével, megállapítottuk minden nyilvános árverés kezdő árát, a jelen végzés rendelkező része szerint.

A BIZOTTSÁG ELNÖKE
Tóth Ervin, s.k.