



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Zenta község
Községi Közigazgatás
Zenta község polgármestere
Szám: 003180097 2025 08858 002 000 326 025
Dátum: 2025.07.17.
Z E N T A

NYILVÁNOS FELHÍVÁS

ZENTA KÖZSÉG ÁLLAMI TULAJDONÚ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDERÜLETEI FELETTI ELŐBÉRLETI JOG BIZONYÍTÁSÁRA A 2026. ÉVRE VONATKOZÓAN

A mezőgazdasági földterületről szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönye, 62/06., 65/08. – más törv., 41/09., 112/2015., 80/17. és 95/18. sz. – más törv.) és az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérlete és használata feltételeiről és eljárásáról szóló szabályzattal (az SZK Hivatalos Közlönye, 16/2017., 111/2017., 18/2019., 45/2019., 3/2020., 25/2020., 133/20 és 63/21 sz.) összhangban Zenta község polgármestere minden természetes és jogi személy számára kiírja az alábbi **nyilvános felhívást**, amellyel tájékoztatja:

- azon öntözési rendszerek, lecsapolási rendszerek, halastavak, mezőgazdasági létesítmények, üvegházak, melegházak és többéves ültetvények (termésben lévő gyümölcsösök és szőlőültetvények) tulajdonosait, amelyek állami tulajdonú mezőgazdasági földterületen találhatók, és akik legalább három éve aktív státuszban szerepelnek a mezőgazdasági birtokok nyilvántartásában (a továbbiakban: mezőgazdasági infrastruktúra) és
- azon háziállatok tulajdonosait, akik tulajdonosai, illetve bérlői az ezen jóságok tartására szolgáló létesítményeknek azon helyi önkormányzati egység területén, amelyen az előbérleti jogot érvényesítik, és akik legalább egy éve aktív státuszban szerepelnek a mezőgazdasági birtokok nyilvántartásában (a továbbiakban: állattenyésztés),

hogyan nyújtsák be a szükséges dokumentációt a Zenta község területén található állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek előbérleti jogának igazolása céljából a 2026-os évre, **2025. október 31-ig**.

AZ ELŐBÉRLETI JOG IGAZOLÁSÁHOZ SZÜKSÉGES DOKUMENTÁCIÓ

I. A mezőgazdasági infrastruktúra feletti tulajdonjog alapján az előbérleti jog érvényesítéséhez az alábbi dokumentáció szükséges:

1. Az előbérleti jog elismerése iránti kérelem a mezőgazdasági infrastruktúra feletti tulajdon alapján, amelyet a természetes személy, illetve a jogi személy felelős képviselője ír alá;
2. A mezőgazdasági infrastruktúra feletti tulajdonra vonatkozó bizonyíték:
 - a) A nyilvános ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett mezőgazdasági infrastruktúrára vonatkozó ingatlan-nyilvántartási kivonat és/vagy
 - b) Leltári jegyzék és könyvelőségi dokumentáció, amelyet a könyvelésről szóló törvénnyel összhangban írtak alá és hitelesítettek, jogi személy esetében azon mezőgazdasági infrastruktúrára vonatkozóan, amelyet nem jegyeztek be a nyilvános ingatlan-nyilvántartásba, illetve építési, illetve használatbavételi engedély és/vagy

- c) A mezőgazdasági teendőkben illetékes minisztérium jóváhagyása/engedélye a mezőgazdasági infrastruktúrába történő beruházásokhoz azon kataszteri parcellákon, illetve kataszteri parcellarészekben, ahol a mezőgazdasági infrastruktúra 2006 júliusa után létesült, és amelyek felett a létesítés időpontjában a minisztérium rendelkezett, illetve az a természetes személy (kérelmező) és a jogi személy között létrejött adásvételi szerződés, amely a mezőgazdasági infrastruktúrát a létesítés idején hatályos előírásoknak megfelelően emelte,
3. A Köztársasági Mezőgazdasági Felügyelőség jegyzőkönyve.

II. Az állattenyésztés alapján az előbérleti jog érvényesítéséhez az alábbi dokumentáció szükséges:

1. Állattenyésztés alapján az előbérleti jog elismerésére irányuló kérelem, amelyet a természetes személy, illetve a jogi személy felelős képviselője írt alá,
2. Bizonyíték arra, hogy a természetes illetve jogi személy a háziállatok tulajdonosa, valamint tulajdonosa vagy bérlője az ezen jószágok tartását szolgáló létesítménynek, meghatározott számú jószággal:
 - a) A jószágállomány számáról szóló igazolás, amelyet az Állattenyésztési Intézet Belgrád-Zimony ad ki (kivéve a lovakat, amelyeket a Mezőgazdasági Kar Belgrád-Zimony ad ki), illetve a Vajdaság AT területére az Újvidéki Mezőgazdasági Kar - Állattenyésztési Tanszék – **a törzskönyvezési rendszerben nyilvántartott állatok esetében;**
 - b) A Köztársasági Állategészségügyi Felügyelő jegyzőkönyve - **a törzskönyvezési rendszerben nem nyilvántartott állatok esetében;**
3. A más személyekkel kötött, a kérelem benyújtásának helye szerinti helyi önkormányzat területén található mezőgazdasági földterületre vonatkozó bérleti szerződések, amelyeket az illetékes szerv hitelesített;
4. A kérelmező nyilatkozata, amellyel hozzájárul ahhoz, hogy az illetékes szervek ellenőrizhék a nyilvános felhívás megvalósításához szükséges adatokat;
5. A kérelmező nyilatkozata az adatok pontosságáról, amelyet a természetes személy, illetve a jogi személy felelős képviselője ír alá, teljes büntetőjogi, szabálysértési és anyagi felelőssége tudatában, és amelyben megerősíti, hogy minden, a helyi önkormányzat területén történő mezőgazdasági földbérletre vonatkozó bizonyítékot benyújtott, továbbá csatolja a kapcsolódó személyek listáját (a jogi személy nevét, törzsszámmal/a természetes személy nevét, rokonságot és a személyi számot).

A természetes személyek és vállalkozók kapcsolódó személyeinek tekintendők: házas társ, házasságon kívüli partner, egyenesági vérrokonok (nagyapa, nagymama, anya, apa, gyermekek), házasság alapú rokonság másodfokig (meny, vő, após, anyós), örökbe fogadó szülő és örökbe fogadott személy, amennyiben ezen személyek tartózkodási helye ugyanazon a címen szerepel, **jogi személyek esetében kapcsolódó személynek tekintendők:** a jogi személy illetve természetes személy, akinek legalább 25%-os részesedése van a tőkében, míg **a szövetkezetről kapcsolódó személynek tekintendő:** természetes személy - szövetkezeti tag.

A jelen nyilvános felhívásnak megfelelően benyújtott minden dokumentációnak **ugyanarra a természetes vagy jogi személyre kell szólnia**, aki a bejegyzett mezőgazdasági üzem vezetője vagy tagja lehet, és azt **az okiratot kiállító illetékes szervnek kell hitelesítenie és aláírnia**.

Azok a személyek, akik mezőgazdasági infrastruktúra alapján kívánják gyakorolni az előbérleti jogot, kötelesek időben, de **legkésőbb 2025. szeptember 1-ig** benyújtani a kérelmet a Köztársasági Mezőgazdasági Felügyelőség kiszállására.

A Köztársasági Mezőgazdasági Felügyelőség jegyzőkönyve a 2025. október 31-ig benyújtandó dokumentáció szerves részét képezi, és kötelezően pontosan tartalmazza az összes kataszteri parcellát, illetve parcellarészt, amelyen megállapították az öntözési rendszerek, lecsapolási

rendszerek, halastavak, mezőgazdasági létesítmények, üvegházak, melegeházak működőképességét, valamint a gyümölcsös és szőlőültetvény termő állapotát.

Azok a személyek, akik állattenyésztés alapján kívánják gyakorolni az előbérleti jogot, kötelesek időben, de **legkésőbb 2025. szeptember 1-ig** benyújtani a kérelmet a Köztársasági Állategészségügyi Felügyelőség kiszállására.

Amennyiben a természetes vagy jogi személy többféle állatfaj tulajdonosa, minden állatfajra külön igazolást, illetve jegyzőkönyvet nyújt be a jelen nyilvános felhívás II. részének 2. pontja szerint. A Köztársasági Állategészségügyi Felügyelőség jegyzőkönyvben állapítja meg a kérelmező minden állatára vonatkozó állategység számát, amelyet a helyszínen talált állapot, illetve az állatok eladásáról, vágóhídra történő leadásáról és exportjáról szóló okirat alapján számít ki, mégpedig: minden tenyészállat, hízómarha és a tojótyúkók (fogyasztásra szánt tojástermelés céljából) esetében - a jegyzőkönyv elkészítésének napjához képest az előző egy év adatai alapján, hízósertések esetében - a jegyzőkönyv elkészítésének napjához képest az előző 6 hónap adatai alapján, hízóbárányok és -gidák esetében - a jegyzőkönyv elkészítésének napjához képest az előző 4 hónap adatai alapján, brojlercsirkék esetében - a jegyzőkönyv elkészítésének napjához képest az előző 45 nap adatai alapján, de legfeljebb az állattartó létesítmény kapacitásáig.

Azoknál a személyeknél, akik a jelen nyilvános felhívásnak megfelelően teljesítik az állattenyésztés alapján az előbérleti jog gyakorlásának feltételeit, a mezőgazdasági földterület állami tulajdonban lévő részének meghatározása az éves programban a mezőgazdasági földterület védelméről, rendezéséről és használatáról oly módon történik, hogy a számukra a feltételes jószágszám alapján meghatározott területet csökkenteni kell a mezőgazdasági földterület nagyságával, a mezőgazdasági földterületről szóló törvény 64a. szakaszának 17. bekezdésével összhangban. A 64a. szakasz 17. bekezdésében meghatározott minden korlátozás (más személlyel kötött szerződés, mezőgazdasági földterület tulajdonjoga, a kapcsolódó személyek mezőgazdasági földterületének tulajdonjoga, állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérlete) arra a helyi önkormányzat területére vonatkozik, ahol a létesítmény, illetve az állatok találhatóak.

Amennyiben a kataszteri parcellákat illetően, amelyeket az előbérleti jog alapján jelöltek ki a személyek számára, bármilyen törvényes alapon változás történik a területnagyság tekintetében, a mezőgazdasági földterület előbérleti jog alapján történő bérbeadásának további eljárása csak az így megállapított földterület nagyságára vonatkozóan kerül lefolytatásra.

Egy évnél hosszabb bérleti időszak esetén, az első bérleti év bérleti díjának befizetése mellett a bérleti szerződés megkötéséhez fizetési biztosítékot is szükséges benyújtani, amely lehet: kereskedelmi bank garanciája a mezőgazdasági földterület éves bérleti díjának összegében, vagy kezességi szerződés a Minisztérium mint hitelező és a jogi személy mint kezes között, vagy bizonyíték a letét befizetéséről az éves bérleti díj összegében, mint a bérleti díj megfizetésének biztosítója, amely rendszeres fizetés esetén az utolsó bérleti év bérleti díjaként kerül elszámolásra.

A kérelem űrlapja átvehető minden munkanapon 8-tól 13 óráig a Zenta Község Közigazgatási Hivatala Gazdasági és helyi gazdaságfejlesztési osztályának helyiségeiben, Zentán, a Fő tér 1-es szám alatt, a 2. emeleten, a 78-as számú irodában, vagy letölthető a www.zenta-senta.co.rs honlapról.

A kérelmek, valamint a szükséges dokumentáció benyújtásának határideje a jelen nyilvános felhívás szerint 2025. október 31. Azon kérelmet, amely a jelen nyilvános felhívásban megállapított dátum letelte után érkezik be, határidőn kívülinek tekintjük és a bizottság azt a benyújtójának bontatlanul visszajuttatja.

A kérelmet a szükséges dokumentációval együtt közvetlenül, az iktatóban kell benyújtani vagy postai úton elküldeni, zárt borítékban, az elülső oldalon az alábbi megjelöléssel: „Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület térítésmentes használatának joga a 2026. évre” a *Zenta község területén a mezőgazdasági földterületek védelme, rendezése és használata 2026. évi éves programjának kidolgozásában illetékes bizottságnak*, az alábbi címre: Zenta Község Közigazgatási Hivatala, Gazdasági és helyi gazdaságfejlesztési osztály, Zenta, Fő tér 1. A boríték hátulján fel kell tüntetni a kérelmező nevét és címét.

A kapcsolattartó személy jelen nyilvános felhívással kapcsolatos minden információt illetően Varga Géza, telefonszáma: 069-19-10-957, e-mail: varga.geza@zenta-senta.co.rs, illetve személyesen Zenta Község Közigazgatási Hivatala Gazdasági és helyi gazdaságfejlesztési osztályának helyiségeiben, Zentán, a Fő tér 1-es szám alatt, a 2. emeleten, a 78-as számú irodában.

A jelen nyilvános felhívást közzé kell tenni Zenta Község Hivatalos Lapjában, Zenta Község Közigazgatási Hivatalának hirdetőtábláján és a helyi irodákban, valamint Zenta község honlapján.

A KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Burány Hajnalka

