

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
ZENTA község Képviselő-testülete
Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület
bérbeadási árának meghatározásában illetékes bizottsága
Szám: 0040521052025 08858 002 000 326 025
Dátum: 2025.10.08.

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 62/06., 65/08. – más törv., 41/09., 112/15. és 80/17., és 95/18. sz. – más törv.) 64a szakaszának 22. bekezdése és 64. szakaszának 6. bekezdése alapján a **ZENTA** község területén található állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérbeadási árának meghatározásában illetékes bizottság (a továbbiakban: Bizottság) megállapította a **ZENTA** község területén található állami tulajdonú mezőgazdasági földterület kezdő bérbeadási árát, amely szerepel a **ZENTA** község területén található mezőgazdasági földterület védelméről, rendezéséről és használatáról szóló 2025. évi éves programban és meghozta az alábbi

V É G Z É S T

1. A Bizottság megállapítja a **ZENTA** község területén található állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérleti díjának kezdő árát **az első körben**, összesen **172** nyilvános árverésre vonatkozóan, amelyek szerepelnek a **ZENTA** község területén található mezőgazdasági földterület védelméről, rendezéséről és használatáról szóló 2025. évi éves programban, és amelyek bérbeadásra tervezettek osztályok és kultúrák szerint, éspedig:

Kultúra	Osztály	Ár EUR	Ár RSD
SZÁNTÓ	6	181,23	21.233,10
SZÁNTÓ	5	223,87	26.228,85
SZÁNTÓ	4	255,85	29.975,66
SZÁNTÓ	3	287,83	33.722,47
SZÁNTÓ	2	323,37	37.886,38
SZÁNTÓ	1	355,35	41.633,19
GYÜMÖLCSÖS	2	323,37	37.886,38
RÉT	3	164,76	19.303,46
RÉT	2	185,10	21.686,51
LEGELO	5	41,01	4.804,77
LEGELO	4	46,87	5.491,34
LEGELO	3	52,73	6.177,90
LEGELO	2	59,24	6.940,62
NÁDAS-MOCSÁR	2	59,24	6.940,62
NÁDAS-MOCSÁR	1	65,10	7.627,18

2. Az 1. pont szerinti táblázat alapján megállapították a kezdő árat minden nyilvános árverési egységre vonatkozóan, amely tárgya a **ZENTA** község területén található állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület első körben történő bérbeadásáról szóló nyilvános hirdetmény kiírásáról szóló rendeletnek, tehát összesen **172** nyilvános árverési egységre, amelyek

szerepelnek a **ZENTA** község területén található mezőgazdasági földterület védelméről, rendezéséről és használatáról szóló 2025. évi éves programban.

I n d o k o l á s

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény 64a szakasza 22. bekezdésének rendelkezései előíranyozzák, hogy a helyi önkormányzat területén található állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérbeadására vonatkozó legutóbbi nyilvános árverésen elért átlagos bérleti díj alapján kerülnek meghatározásra a bérleti díjak. Amennyiben az adott helyi önkormányzat területén az előző évben nem került sor nyilvános árverésre, az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület átlagosan elért bérleti díját a szomszédos helyi önkormányzatokban elért átlagár alapján határozzák meg.

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény 64. szakasza 6. bekezdésének rendelkezései előíranyozzák, hogy a mezőgazdasági földterület bérbeadásának kezdő ára az első körben nem lehet alacsonyabb a hektáronkénti átlagosan elért bérleti díj 80%-ánál, míg a második körben nem lehet alacsonyabb a hektáronkénti átlagosan elért bérleti díj 60%-ánál.

A ZENTA község területén található állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadási eljárásának lefolytatásában illetékes bizottság, amelyet a község Képviselő-testülete 000304410 2025 08858 001 000 000 001 számú, 2025.03.03-i keltű határozatával hozott létre, összhangban a fent említett törvényi rendelkezésekkel, meghatározta az első körös bérleti díj kezdő árát, amely az előző agrárgazdasági évben, ZENTA község legutóbbi nyilvános árverésén elért átlagos bérleti díj 100%-ának felel meg. Ez alapján kerültek kiszámításra az összes nyilvános árverés kezdő árai valamennyi egységére vonatkozóan, amelyek a ZENTA község területén található mezőgazdasági földterület védelméről, rendezéséről és használatáról szóló 2025. évi éves program szerint bérbeadásra terveztek.

Mindezek figyelembevételével, megállapítottuk minden nyilvános árverés kezdő árát, a jelen végzés rendelkező része szerint.

A BIZOTTSÁG ELNÖKE
Tóth Ervin