

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 62/06., 69/08. sz.-más törv., 41/09., 112/15. és 80/17. és 95/18. szám – más törv.) 64. szakaszának 3. bekezdése, az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek mezőgazdasági célra való használatba adásának közelebbi feltételeiről, módjáról és eljárásáról szóló Kormányrendelet (az SZK Hivatalos Közlönye, 99/22. sz.), az állami tulajdonú földterületek bérbeadása és használata feltételeiről és eljárásáról szóló szabályzat (az SZK Hivatalos Közlönye, 16/2017., 111/2017., 18/2019. és 45/2019., 3/2020., 25/2020. és 133/2020. és 63/2021. sz.), valamint az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadási, illetve használatba adási eljárásában illetékes szerv megállapításáról szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 1/2016. szám) 4. szakasza alapján, ZENTA község polgármestere _____én meghozta az alábbi

H A T Á R O Z A T O T
A NYILVÁNOS HIRDETMÉNY KIÍRÁSÁRÓL A ZENTA KÖZSÉG TERÜLETÉN TALÁLHATÓ SZERB
KÖZTÁRSASÁG TULAJDONÁBAN LÉVŐ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK BÉRBE ILLETVE
HASZNÁLATBA ADÁSÁRA
és kiírja az alábbi

H I R D E T M É N Y T
A NYILVÁNOS ÁRVERÉSRE A ZENTA KÖZSÉG TERÜLETÉN TALÁLHATÓ
SZERB KÖZTÁRSASÁG TULAJDONÁBAN LÉVŐ
MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK BÉRBE ILLETVE HASZNÁLATBA ADÁSÁRA

I
– A nyilvános árverés tárgya –

1. Kihirdetésre kerül a nyilvános árverés a Szerb Köztársaság tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek bérbe és használatba adására az **első kör** feltételei szerint ZENTA község területén az alábbi kataszteri községekben:

Kataszteri község	A nyilvános árverés száma	Terület (ha)	Kikiáltási ár (din/ha)	Letét (din) 50%	A bérlet időtartama	Rendelkezési alap Védelmi fokozat
Bátka	1	2.2305	29,975.66	33,430.35	15	
Bátka	2	0.4219	6,940.63	1,464.12	15	
Zenta	3	0.5252	33,722.47	8,855.52	15	
Zenta	4	0.2786	37,886.40	5,277.57	15	
Zenta	5	0.0511	37,886.30	968.00	15	
Zenta	*6	0.2775	33,722.49	4,678.99	1	
Zenta	7	0.9120	37,886.38	17,276.19	15	
Zenta	8	1.0135	33,722.47	17,088.86	15	
Zenta	9	0.0352	41,633.24	732.74	15	
Zenta	10	0.1109	41,633.18	2,308.56	15	
Zenta	*11	0.6614	41,633.19	13,768.09	1	
Zenta	12	0.0923	33,722.43	1,556.29	15	
Zenta	13	0.9352	35,763.91	16,723.20	15	
Zenta	14	0.2348	41,578.92	4,881.37	15	
Zenta	15	0.1619	37,886.35	3,066.90	15	
Zenta	*16	0.6785	37,886.38	12,852.95	1	
Zenta	17	0.3740	33,722.46	6,306.10	15	
Zenta	*18	3.6366	6,177.90	11,233.27	1	
Zenta	*19	10.0495	6,177.90	31,042.40	1	
Zenta	20	0.5912	6,485.33	1,917.07	15	
Zenta	*21	0.6061	30,262.17	9,170.95	15	
Zenta	*22	10.8992	5,948.54	32,417.14	1	
Zenta	*23	1.1775	5,491.34	3,233.02	1	

Zenta	*24	0.4729	31,315.58	7,404.57	1	
Zenta	*25	7.0952	6,501.73	23,065.55	1	
Zenta	*26	14.0817	7,820.73	55,064.57	1	
Zenta	*27	7.1978	7,117.55	25,615.35	1	
Zenta	*28	0.1910	37,559.37	3,586.92	1	
Zenta	*29	0.8381	9,756.59	4,088.50	1	
Zenta	*30	1.8494	13,013.09	12,033.20	1	
Zenta	*31	0.6672	23,355.50	7,791.39	1	
Zenta	*32	0.1417	37,886.38	2,684.25	1	
Zenta	*33	0.5758	41,633.19	11,986.19	1	
Zenta	*34	0.1309	33,722.46	2,207.13	1	
Zenta	*35	0.2237	28,480.11	3,185.50	1	
Zenta	*36	1.4241	22,724.87	16,181.24	1	
Zenta	*37	6.5113	17,864.85	58,161.70	1	
Zenta	*38	8.9230	6,177.90	27,562.70	1	
Zenta	*39	6.3587	13,900.14	44,193.42	1	
Zenta	*40	8.0782	18,698.15	75,523.70	1	
Zenta	*41	12.4849	11,890.23	74,224.19	1	
Zenta	*42	7.6711	6,177.90	23,695.64	1	
Zenta	*43	2.1118	6,177.90	6,523.24	1	
Zenta	*44	5.3554	8,060.25	21,582.93	1	
Zenta	*45	0.0630	33,722.54	1,062.26	1	
Zenta	*46	0.0254	33,722.44	428.27	1	
Zenta	*47	0.8157	37,886.38	15,451.96	1	
Zenta	*48	0.2887	37,886.39	5,468.90	1	
Zenta	*49	0.6304	36,974.86	11,654.47	1	
Zenta	*50	0.9713	6,177.90	3,000.29	1	
Zenta	*51	0.7620	31,723.50	12,086.65	1	
Zenta	*52	0.8690	32,890.39	14,290.87	1	
Zenta	*53	0.4290	32,890.40	7,054.99	1	
Zenta	*54	0.7793	27,478.58	10,707.03	1	
Zenta	*55	1.6695	5,491.34	4,583.89	1	
Zenta	*56	0.9831	6,177.90	3,036.74	1	
Zenta	57	0.3530	41,633.20	7,348.26	15	
Zenta	*58	1.2604	32,754.51	20,641.89	1	
Zenta	*59	0.4919	29,975.67	7,372.51	1	
Zenta	60	0.1659	41,633.21	3,453.47	15	
Zenta	*61	1.2504	13,092.68	8,185.54	1	
Zenta	*62	0.5410	39,806.82	10,767.74	1	
Zenta	*63	1.0132	37,886.38	19,193.24	1	
Zenta	*64	0.3123	37,886.39	5,915.96	1	
Zenta	*65	0.0766	33,722.45	1,291.57	1	
Zenta	66	0.0995	41,633.17	2,071.25	4	
Zenta	67	0.0768	41,633.20	1,598.71	4	
Zenta	68	0.0689	34,242.24	1,179.64	15	
Zenta	69	0.0878	37,886.33	1,663.21	15	
Zenta	70	0.0462	41,633.12	961.73	15	
Zenta	*71	0.0455	37,886.37	861.91	1	
Zenta	*72	0.0745	37,886.44	1,411.27	1	
Zenta	*73	0.1838	41,633.19	3,826.09	1	

Zenta	*74	0.0508	6,177.95	156.92	1	
Zenta	*75	0.1776	41,633.16	3,697.02	1	
Zenta	*76	0.7837	33,722.47	13,214.15	1	
Zenta	77	0.1125	37,886.40	2,131.11	15	
Zenta	78	0.1263	33,722.49	2,129.57	15	
Zenta	79	0.0360	33,722.50	607.00	15	
Zenta	80	0.0360	37,886.39	681.95	15	
Zenta	81	0.2280	33,722.46	3,844.36	15	
Zenta	82	1.0208	6,940.62	3,542.49	15	
Zenta	83	0.5989	33,722.47	10,098.19	15	
Zenta	*84	0.2829	20,055.71	2,836.88	1	
Zenta	85	0.5803	33,722.47	9,784.57	15	
Zenta	86	0.0717	37,886.33	1,358.23	15	
Zenta	*87	0.3346	37,886.37	6,338.39	1	
Zenta	88	0.0685	37,886.42	1,297.61	15	
Zenta	89	0.1920	33,722.45	3,237.36	15	
Zenta	90	0.1774	33,722.49	2,991.18	15	
Zenta	91	0.2711	33,722.46	4,571.08	15	
Zenta	92	0.9733	33,722.47	16,411.04	15	
Zenta	93	0.0461	29,975.70	690.94	15	
Zenta	94	0.0256	33,722.66	431.65	15	
Zenta	95	0.3207	33,722.48	5,407.40	15	
Zenta	96	1.0572	37,886.38	20,026.74	11	
Zenta	*97	0.6577	37,886.38	12,458.94	15	
Zenta	*98	0.3703	37,886.39	7,014.66	15	
Zenta	*99	3.2448	6,940.62	11,260.46	15	
Zenta	*100	0.7535	19,303.46	7,272.58	15	
Zenta	*101	1.8715	6,177.90	5,780.97	15	
Zenta	102	0.2879	32,346.96	4,656.34	15	
Zenta	103	14.0840	37,886.38	266,795.89	15	
Zenta	*104	3.0874	32,346.52	49,933.32	15	
Zenta	*105	8.5782	4,804.77	20,608.14	10	
Zenta	*106	11.9088	7,627.18	45,415.28	15	
Zenta	*107	14.0609	7,627.18	53,622.51	15	
Zenta	*108	7.5691	29,975.66	113,444.38	10	
Zenta	*109	7.5691	29,975.66	113,444.38	10	
Zenta	*110	3.6729	6,177.90	11,345.40	10	
Zenta	*111	10.0645	7,627.18	38,381.88	15	
Zenta	112	0.0985	29,975.63	1,476.30	15	
Zenta	113	0.7022	33,722.47	11,839.96	15	
Zenta	114	0.0291	33,722.34	490.66	15	
Zenta	115	0.0116	33,722.41	195.59	15	
Zenta	116	0.0236	33,722.46	397.93	15	
Zenta	117	0.0128	33,722.66	215.82	15	
Zenta	118	0.0130	33,722.31	219.20	15	
Zenta	119	0.0301	33,722.59	507.52	15	
Zenta	120	0.1807	33,722.47	3,046.83	15	
Zenta	121	0.0719	37,886.37	1,362.02	15	
Zenta	122	0.0719	37,886.37	1,362.02	15	
Zenta	123	0.0719	37,886.37	1,362.02	15	

Zenta	124	0.0719	37,886.37	1,362.02	15	
Zenta	125	0.0719	37,886.37	1,362.02	15	
Zenta	126	0.0719	37,886.37	1,362.02	15	
Zenta	127	0.0719	37,886.37	1,362.02	15	
Zenta	128	0.0719	37,886.37	1,362.02	15	
Zenta	129	0.0719	37,886.37	1,362.02	15	
Zenta	130	0.0789	37,886.44	1,494.62	15	
Zenta	131	0.2566	37,886.40	4,860.82	15	
Zenta	132	0.2502	6,177.90	772.86	15	
Zenta	133	0.6430	33,906.38	10,900.90	15	
Zenta	134	0.0115	37,886.09	217.85	15	
Zenta	135	0.1839	37,886.41	3,483.65	15	
Zenta	136	0.3724	37,886.39	7,054.44	15	
Zenta	137	0.0069	31,224.64	107.72	7	
Zenta	*138	0.3922	41,633.20	8,164.27	1	
Zenta	*139	0.1439	6,940.65	499.38	1	
Tornyos	*140	0.6349	6,940.62	2,203.30	15	
Tornyos	*141	3.7743	33,655.98	63,513.88	4	
Tornyos	*142	1.0326	26,270.99	13,563.71	4	
Tornyos	*143	2.7054	27,410.86	37,078.67	4	
Tornyos	*144	1.4279	29,186.75	20,837.88	4	
Tornyos	*145	0.7599	30,851.51	11,722.03	4	
Tornyos	*146	1.2472	34,414.87	21,461.11	4	
Tornyos	*147	1.7367	27,487.48	23,868.75	4	
Tornyos	*148	0.6481	29,864.79	9,677.68	4	
Tornyos	*149	1.3697	31,615.55	21,651.91	4	
Tornyos	*150	0.2177	28,244.74	3,074.44	4	
Tornyos	*151	1.1728	36,900.84	21,638.65	4	
Tornyos	*152	2.9430	34,614.34	50,935.00	1	
Tornyos	153	0.7878	32,441.25	12,778.61	4	
Tornyos	154	0.7324	30,448.39	11,150.20	4	
Tornyos	*155	2.7072	35,723.54	48,355.38	4	
Tornyos	156	0.2485	33,722.45	4,190.01	4	
Tornyos	157	0.2175	33,722.48	3,667.32	15	
Tornyos	158	0.1059	33,722.47	1,785.60	15	
Tornyos	159	0.1602	37,886.39	3,034.70	15	
Tornyos	160	1.8209	33,722.47	30,702.62	15	
Tornyos	161	0.2674	33,722.48	4,508.69	15	
Tornyos	162	0.4159	33,722.48	7,012.59	15	
Tornyos	163	0.1446	33,722.48	2,438.13	15	
Tornyos	164	0.6675	33,722.47	11,254.87	15	
Tornyos	165	0.2500	33,722.48	4,215.31	15	
Tornyos	166	0.3503	33,722.47	5,906.49	15	
Tornyos	167	0.1708	33,722.48	2,879.90	15	
Tornyos	168	0.2213	33,722.46	3,731.39	15	
Tornyos	169	2.0442	37,886.38	38,723.67	15	
Tornyos	170	0.1514	33,722.46	2,552.79	15	
Tornyos	171	0.0593	33,722.43	999.87	15	
Tornyos	172	1.6178	33,722.47	27,278.11	15	
Összesen		275.0245				

2. A dokumentáció megtekintése: a kataszteri parcellák kataszteri községenkénti grafikai áttekintése és a bérbe adandó (egybefüggő) földrészletekre kialakított parcellák árverési egységenkénti jegyzéke, amelyek a bérletet és használatba adás tárgyát képezik, ZENTA község épületében, a 78-es számú irodában tekinthetők meg minden munkanapon 8-14 óráig, valamint a Mezőgazdasági Földterületek Igazgatóságának honlapján.

Elérhetőségek: - email: gisupz@minpolj.gov.rs,
- tel.: 011/334 80 54

3. A jelen nyilvános hirdetményben szereplő földterületek látott állapotban kerülnek bérbeadásra.

4. A bérbe adandó mezőgazdasági földterületeket a helyszínen az alábbi időpontokban lehet megtekinteni:

Kataszteri község	Dátum	Időpont (óra)
Bátka	2025.10.27.	10:00
Zenta	2025.10.27.	10:00
Tornyyos	2025.10.27.	10:00

5. Ha a nyilvános hirdetmény kiírása után bármilyen törvényi jogalap szerint megváltozna a hirdetményben szereplő terület nagyság, a mezőgazdasági földterület bérbe illetve használatba adására irányuló további eljárást csak az így megállapított terület nagyságra kell lebonyolítani.

6. A Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági földterület bérlete illetve használata alapján felmerülő minden költséget a földterület bérlője illetve használója viseli.

7. Az a Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági földterület, amely nyilvános árverési egységekre van csoportosítva és * és ** jelölt a jelen nyilvános hirdetmény 1. pontjának táblázatában, nem volt kiadva legalább az utolsó három agrárgazdasági évben illetve nem volt használat tárgya.

8. Az a Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági földterület, amely nyilvános árverési egységekre van csoportosítva *** és **** jelölt a jelen nyilvános hirdetmény 1. pontjának táblázatában, ZENTA község mezőgazdasági földterületének védelme, rendezése és használata éves programjával kerültek megjelölésre nem mezőgazdasági célokra történő használatba adásra.

9. A jelen hirdetményből a földterületet bérbe és használatba kizárólag mezőgazdasági termelésre adjuk ki, és más célokra nem használható, kivéve a jelen nyilvános hirdetmény 8. pontja szerint.

10. A jelen hirdetmény szerinti földterület nem adható ki albérletbe.

11. A Szerb Köztársaságnak, illetve a minisztériumnak és a helyi önkormányzati egységnek nincs kötelezettsége a valós kár megtérítését és az elveszett nyereség megtérítését illetően, amely a bérlet, illetve a földterület használata megvalósításának esetleges ellehetetlenülése miatt keletkezett, amely tárgya az árverés nyilvános hirdetményének, harmadik személy általi lefoglalás miatt.

II

– A nyilvános árverésre való jelentkezés feltételei –

1. A Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági földterületek bérbeadására meghirdetett nyilvános árverésen részvételi joga van:

- azoknak a **természetes személyeknek**, akik szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében, és aktív státusuk van legalább **három éve**, lakhelyük legalább három éve abban a kataszteri községben van, amelyben a bérlet tárgyát képező földterület található, és legalább 0,5 ha mezőgazdasági földterület van a tulajdonukban;
- azoknak a **természetes személyeknek**, akik szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében, és aktív státusuk van legalább **három éve**, lakhelyük legalább három éve a helyi önkormányzati egység területén van, amely lefolytatja a nyilvános árverést, és akiknek a parcellája szomszédos a kiadásra szánt Szerb Köztársaság tulajdonában lévő földterülettel;
- azoknak a **jogi személyeknek**, amelyek szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében, és aktív státusuk van legalább **három éve**, legalább 10 ha földterület van a tulajdonukban a kataszteri községben, és székhelyük annak a helyi önkormányzati egységnek a területén van, amelyhez az adott kataszteri község tartozik.

2. A Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterület használatba adására irányuló nyilvános árverésen való részvételre a mezőgazdasági termelés céljából az 1. pont táblázatában * és ** jellel megjelölt árverési egységek esetében a következő személyeknek van joga:
 - a jelen hirdetmény 1. pontja szerinti táblázatban a * jelölt nyilvános árverés számaira azoknak a természetes és jogi személyeknek, amelyek szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében és aktív státusuk van,
 - a jelen hirdetmény 1. pontja szerinti táblázatban a ** jelölt nyilvános árverés számaira azoknak a jogi személyeknek és vállalkozóknak van, amelyek szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében, és aktív státusuk van, amely fő tevékenységként van bejegyezve, vagy az alapítói aktusban felsorolt, törvénnyel előírt tevékenységi tevékenység van bejegyezve megújuló forrásból, biomasszából és állattenyésztésből, és a kötelezettség mellett, hogy a használatról szóló szerződés megkötésétől számított három napon belül megküldik a bizonyítékot az energetikai objektum használati engedélyéről, amelynek a munkákat tervezik a biomasszából levő megújuló forrásokra, amely annak a személynek nevére szól, akivel a használatról szóló szerződés kerül megkötésre, ellenkező esetben a szerződés érvényét veszti, és a regisztrált mezőgazdasági birtok esetében megállapításra kerül a passzív státus.
3. A Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek nem mezőgazdasági célú használatba adására irányuló nyilvános árverésen való részvételre az 1. pont táblázatában *** és **** jellel megjelölt árverési egységek esetében természetes és jogi személyek jogosultak:
 - a jelen hirdetmény 1. pontjának táblázatában *** jellel megjelölt árverési egységek használatba adhatók szélerőművek és azok kísérő infrastruktúrája (szélturbinák, távvezetékek, oszlopok, egyéb, az erőmű működését szolgáló létesítmények, világítás stb.), valamint a szélenergia felhasználásával történő villamosenergia-termeléshez szükséges berendezések céljára, illetve naperőművek és azok kísérő infrastruktúrája (naplemparkok, távvezetékek, egyéb, az erőmű működését szolgáló létesítmények, világítás stb.), valamint a napenergia felhasználásával történő villamosenergia-termeléshez szükséges berendezések céljára.
 - a jelen hirdetmény 1. pontjának táblázatában **** jellel megjelölt árverési egységek használatba adhatók geológiai kutatási munkálatok elvégzésére, illetve agyag, kavics, homok, kő és egyéb ásványi nyersanyagok kitermelésére, valamint meddő, hamu, salak és egyéb veszélyes és káros anyagok mezőgazdasági földterületen történő ideiglenes elhelyezésére meghatározott időre.
4. A nyilvános árverési eljárás elektronikus úton történik, a nyilvános árverés lefolytatására szolgáló web-alkalmazáson keresztül – <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (a továbbiakban: alkalmazás), amely a Mezőgazdasági Igazgatóság hivatalos honlapján található.
5. A nyilvános árverés eljárást akkor folytatjuk le, ha legalább egy szabályos jelentkezés érkezett a nyilvános hirdetményre az alkalmazáson keresztül a nyilvános árverés lefolytatására, és ha benyújtják a letét befizetéséről szóló igazolást minden egyes árverésre vonatkozóan.
6. Az ajánlattevő köteles a nyilvános árverésre való jelentkezéssel együtt benyújtani a letét befizetéséről szóló igazolást pontos dinárösszegben, amely feltüntetésre került a jelen hirdetmény 1. pontja szerinti táblázatban, minden egyes árverésre egyenként, ZENTA Község Közigazgatási Hivatalának számlaszámára: 840-0000000694804-52, kivéve ha a nyilvános árverési egységre a letét kevesebb, mint 1.000 dinár. Ebben az esetben az ajánlattevőnek nem kell befizetnie a letétet és benyújtani a bizonyítékot, hogy részt vegyen a nyilvános árverésen erre a nyilvános árverési egységre.
7. Minden ajánlattevőnek, kivéve a legkedvezőbbet, a befizetett letét visszafizetésre kerül a lefolytatott nyilvános árverést követően. A legkedvezőbb ajánlattevőnek a letét beszámítódik az éves bérleti díjba, illetve térítésbe. Ha a legkedvezőbb ajánlattevő eláll az ajánlatától, a letét nem kerül visszafizetésre.
8. A legkedvezőbb ajánlattevő az az ajánlattevő, aki eleget tesz a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterület igazgatását és a vele való rendelkezést rendező jogszabály szerinti feltételeknek, és a legmagasabb bérleti díjat ajánlja a nyilvános árverési egységre.

9. Ha a nyilvános árverési egységre több résztvevő jelentkezik, akik eleget tesznek a mezőgazdasági földterület bérlete és használata feltételeinek, és akik a legmagasabb bérleti díjat ajánlották azonos összegben, a bérletet az az ajánlattevő nyeri el, akinek a jelentkezése elsőként érkezett az alkalmazásra.
10. Ha a legkedvezőbb ajánlattevő a ranglista kialakítását követően eláll a bérlettől vagy használatától, illetve megszűnik eleget tenni a bérlet és a használat feltételeinek, a letétje nem kerül visszafizetésre, és ez a nyilvános árverési egység nem kerül megvalósításra a lefolytatott nyilvános árverési körben.
11. A Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterület bérletére és használatára nem jogosultak azok a mezőgazdasági birtokok jegyzékébe bejegyzett jogi és természetes személyek, akik/amelyek:
- 1) passzív státusban vannak,
 - 2) nem tettek eleget minden előző vagy folyó, a Szerb Köztársaság tulajdonában levő földterületek bérletéről szóló szerződés szerinti kötelezettségüknek,
 - 3) elkövették a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek birtokháborítását,
 - 4) akadályozták a nyilvános árverési eljárás bármely részének zavartalan lefolytatását a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek bérbeadásában,
 - 5) jogtalanul használták a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületet,
 - 6) albérletbe adták a bérelt, Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületet.

III

– A nyilvános árverésre való jelentkezéshez szükséges dokumentáció –

1. A nyilvános árverésre való jelentkezési feltétel meglétét a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterület bérletére az ajánlattevő az alábbi dokumentációval igazolja:

- **természetes személy** esetében:

- három évre szóló lakcím igazolás abban a kataszteri községben, amelyben a bérlet tárgyát képező mezőgazdasági földterület található,

- igazolás, hogy legalább 0,5 ha mezőgazdasági földterület tulajdonosa, kivonat az ingatlan-nyilvántartóból (hat hónaptól nem régebbi),

- **természetes személy** esetében, aki az árajánlatot a határos parcellára nyújtja be:

- három évre szóló lakcím igazolás azon helyi önkormányzati egység területén, amely a nyilvános árverést lefolytatja,

- bizonylat a mezőgazdasági földterület tulajdonáról, amely határos a földterülettel, amely tárgya a bérletnek, kivonat az ingatlan-nyilvántartásból és a kataszteri terv (hat hónaptól nem régebbi),

- **jogi személy** esetében:

- igazolás, hogy legalább 10 ha mezőgazdasági földterület tulajdonosa, kivonat az ingatlan-nyilvántartóból (hat hónaptól nem régebbi),

- bizonyíték, hogy a székhelye azon helyi önkormányzati egység területén található, amelyben a bérlet tárgyát képező földterület található, kivonat a gazdasági nyilvántartásból (hat hónaptól nem régebbi).

2. A Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek használatára való jelentkezés feltételeinek a meglétét a jelen hirdetmény 1. pontja szerinti táblázatban * jelölve az árverési egység számánál az ajánlattevő az alábbi dokumentációval bizonyítja:

- **természetes személyek** személyi igazolvánnyal, illetve chipes személyi igazolvány esetében leolvasott személyi igazolvánnyal,

- **jogi személyek** a gazdasági nyilvántartásból származó kivonattal (hat hónaptól nem régebbi).

3. A Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági földterület megújuló energiaforrásokból, biomasszából és állattenyésztésből származó energia előállítására történő használatára vonatkozó nyilvános árverésre való jelentkezés feltételeinek teljesítését az 1. pont táblázatában ** jellel megjelölt árverési egységek esetében a következő dokumentációval igazolja:

- a gazdasági nyilvántartásból származó kivonattal (hat hónaptól nem régebbi), illetve az alapítói okirattal, amely igazolja, hogy olyan energetikai tevékenységre jegyezték be, amelynek ellátásához biomasszából és állattenyésztésből származó megújuló energiaforrásokat használnak fel.

4. Az ajánlattevő a Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági földterület nem mezőgazdasági célú használatára vonatkozó nyilvános árverésre való jelentkezés feltételeinek teljesítését az 1. pont táblázatában *** és **** jellel megjelölt árverési egységek esetében a következő dokumentációval igazolja:

- természetes személyek személyi igazolvánnyal, illetve chipes személyi igazolvány esetében leolvasott személyi igazolvánnyal,
- jogi személyek a gazdasági nyilvántartásból származó kivonattal (hat hónaptól nem régebbi).

Az ajánlattevő jelentkezik és csatolja a beolvasott vagy fényképezett dokumentációt, amely igazolja a bérleti jog és használati jog megszerzésére vonatkozó feltételek teljesítését az Alkalmazáson keresztül, mégpedig az alábbiakat:

1. a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterület bérletére a jelen hirdetmény III. részének 1. pontjában felsorolt dokumentációt és a letét befizetéséről szóló igazolást,
2. a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterület használatára a jelen hirdetmény III. részének 2. pontjában felsorolt dokumentációt,
3. A Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági földterület megújuló energiaforrásokból, biomasszából és állattenyésztésből származó energia előállítására történő használatára a jelen hirdetmény III. részének 3. pontjában felsorolt dokumentációt.
4. a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterület bérletére nem mezőgazdasági tevékenységre a jelen hirdetmény III. részének 4. pontjában felsorolt dokumentációt és a letét befizetéséről szóló igazolást

Az ajánlattevő felel az alkalmazásba bevitt adatok pontosságáért, valamint a csatolt iratok hitelességéért, melyeknek olvashatóknak kell lenniük.

IV – Jelentkezési határidő –

A jelentkezés illetve a szükséges dokumentáció alkalmazáson keresztül történő benyújtásának határideje 2025.10.30. 14:00 óra.

A hiányos jelentkezéseket nem vesszük figyelembe.
A már benyújtott jelentkezés nem módosítható.

V – A nyilvános árverés –

A jelen hirdetmény I. részének 1. pontjába foglalt földterületek bérbe és használatba adására meghirdetett nyilvános árverésre beérkezett árajánlatok bontására az alábbi időpontokban kerül sor:

Kataszteri község	Dátum	Kezdet (óra)
Bátka	2025.11.06.	12:00
Zenta	2025.11.06.	12:00
Tornyos	2025.11.06.	12:00

A IV. részben meghatározott jelentkezési határidő lejártá után, de még az V. részben meghatározott ajánlatok bontásának napja előtt, a helyi önkormányzati egység illetékes szerve megállapítja valamennyi pályázó bérleti és használati jogának érvényesítésére vonatkozó feltételeinek teljesítését az Alkalmazásban benyújtott dokumentáció alapján.

Az ajánlatok bontásának napján, az V. részben meghatározottak szerint, az Alkalmazás automatikusan rangsort állít fel az ajánlattevők között az ajánlatok nagysága alapján, azok számára, akiknél megállapították, hogy teljesítik a mezőgazdasági földterület bérletére és használatára vonatkozó feltételeket.

Az ajánlattevők rangsorát a Mezőgazdasági Földterületek Igazgatóságának hivatalos honlapján teszik közzé. A rangsor tartalmazza azoknak a személyeknek a listáját, akik megfelelnek a mezőgazdasági földterület bérleti és használati jogának megszerzésére vonatkozó feltételeknek, ajánlati ár szerinti sorrendben, a kérelem benyújtásának időpontjával együtt, valamint azoknak a személyeknek a listáját, akik nem felelnek meg a bérleti jog elnyerésére vonatkozó feltételeknek.

VI

– A bérleti díj fizetése –

A bérleti díj átszámításra kerül euróba a Szerb Nemzeti Bank középfolyama alapján az ajánlatok bontásának napján.

A bérleti díjat előre kell megfizetni, dinárban, a Szerb Nemzeti Bank középfolyama szerint, a befizetés napján érvényes árfolyamon.

VII

– A bérleti díj befizetése és a fizetést biztosító eszközök –

A legkedvezőbb ajánlattevő köteles a bérleti díjat vagy a használati díjat a bérbeadásról, illetve használatba adásról szóló határozat véglegességétől számított 8 napon belül befizetni, az elfogadott határozatban meghatározott összegben, csökkentve a befizetett letét összegével. Továbbá köteles a befizetés napjától számított 3 napon belül a Szerb Köztársaság Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztériumának, ZENTA Község Közigazgatási Hivatalán keresztül, benyújtani a befizetés igazolását.

Az egy évnél hosszabb időtartamú bérleteket és használatot illetően a bérlőnek minden elkövetkező bérleti évre vonatkozóan legkésőbb szeptember 30-ig be kell fizetni a bérleti díjat a következő bérleti illetve használati évre, és az első bérleti vagy használati évre be kell nyújtani a bérlet fizetésének biztosítékát a következő bérleti évre a következőképpen:

- az ügyviteli bank jóváhagyását a mezőgazdasági földterület egyéves bérletének összegében, vagy
- szerződést a kezességéről a Minisztérium, mint hitelező és a jogi személy, mint kezes között, vagy
- bizonylatot az egyéves bérleti díjnak megfelelő letétről, mint a bérleti díj kifizetését biztosító eszköz befizetéséről, amely rendszeres fizetés esetén az utolsó bérleti évre kifizetett bérleti díjként számítható.

Jelen határozatot közzé kell tenni a Mezőgazdasági Földterületek Igazgatóságának honlapján, a helyi önkormányzati egység hivatalos lapjában, ZENTA község Közigazgatási Hivatalának hirdetőtábláján és hivatalos honlapján, azzal, hogy a jelentkezések benyújtásának határideje a Mezőgazdasági Földterületek Igazgatóságának a honlapján való közzétételének napjától számítható.

Jelen határozat egyéb tömegtájékoztatási eszközökben is közzétehető, ami nincs hatással a nyilvános árverési eljárásra.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
ZENTA KÖZSÉG
A község polgármestere

Szám: 004052105 2025 08858002000326025

Kelt: 2025.10.17-én

A község polgármestere

Burány Hajnalka