

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
ZENTA község Képviselő-testülete
Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület
bérbeadási árának meghatározásában illetékes
bizottság
Szám: 000130223 2026 08858
Dátum: 2026.01.15.

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 62/06., 65/08. – más törv., 41/09., 112/15. és 80/17. és 95/18. sz. – más törv.) 64a szakaszának 22. bekezdése és 64. szakaszának 6. bekezdése alapján a **ZENTA** község területén található állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérbeadási árának meghatározásában illetékes bizottság (a továbbiakban: Bizottság) megállapította a **ZENTA** község területén található állami tulajdonú mezőgazdasági földterület kezdő bérbeadási árát, amely szerepel a **ZENTA** község területén található mezőgazdasági földterület védelméről, rendezéséről és használatáról szóló 2025. évi éves programban és meghozta az alábbi

VÉGZÉST

1. A Bizottság megállapítja a **ZENTA** község területén található állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérleti díjának kezdő árát **a második körben**, összesen **111** nyilvános árverésre vonatkozóan, amelyek szerepelnek a **ZENTA** község területén található mezőgazdasági földterület védelméről, rendezéséről és használatáról szóló 2025. évi éves programban, és amelyek bérbeadásra tervezettek osztályok és kultúrák szerint, éspedig:

Kultúra	Osztály	Ár EUR	Ár RSD
SZÁNTÓ	1	284,28	33.360,03
SZÁNTÓ	2	258,69	30.357,76
SZÁNTÓ	3	230,26	27.021,29
SZÁNTÓ	4	204,68	24.019,03
SZÁNTÓ	5	179,09	21.016,77
SZÁNTÓ	6	144,98	17.013,75
GYÜMÖLCSÖS	2	258,69	30.357,76
RÉT	2	148,08	17.377,06
RÉT	3	131,80	15.467,56
LEGELO	2	47,39	5.561,41
LEGELO	3	42,18	4.950,25
LEGELO	4	37,49	4.400,12
LEGELO	5	32,80	3.849,99
NÁDAS-MOCSÁR	1	52,08	6.111,54
NÁDAS-MOCSÁR	2	47,39	5.561,41

2. Az 1. pont szerinti táblázat alapján megállapították a kezdő árat minden nyilvános árverési egységre vonatkozóan, amely tárgya a **ZENTA** község területén található állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület második körben történő bérbeadásáról szóló nyilvános hirdetmény kiírásáról szóló rendeletnek, tehát összesen **111** nyilvános árverési

egységre, amelyek szerepelnek a **ZENTA** község területén található mezőgazdasági földterület védelméről, rendezéséről és használatáról szóló 2025. évi éves programban.

I n d o k o l á s

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény 64a szakasza 22. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy a helyi önkormányzat területén található állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérbeadására vonatkozó legutóbbi nyilvános árverésen elért átlagos bérleti díj alapján kerülnek meghatározásra a bérleti díjak. Amennyiben az adott helyi önkormányzat területén az előző évben nem került sor nyilvános árverésre, az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület átlagosan elért bérleti díját a szomszédos helyi önkormányzatokban elért átlagár alapján határozzák meg.

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény 64. szakasza 6. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy a mezőgazdasági földterület bérbeadásának kezdő ára az első körben nem lehet alacsonyabb a hektáronkénti átlagosan elért bérleti díj 80%-ánál, míg a második körben nem lehet alacsonyabb a hektáronkénti átlagosan elért bérleti díj 60%-ánál.

A ZENTA község területén található állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadási eljárásának lefolytatásában illetékes bizottság, amelyet a község Képviselő-testülete 000304410 2025 08858 001 000 000 001 számú, 2025.03.03-i keltű határozatával hozott létre, összhangban a fent említett törvényi rendelkezésekkel, meghatározta a második körös bérleti díj kezdő árát, amely az előző agrárgazdasági évben, ZENTA község legutóbbi nyilvános árverésén elért átlagos bérleti díj 80%-ának felel meg. Ez alapján kerültek kiszámításra a második körös nyilvános árverés kezdő árai valamennyi egységére vonatkozóan, amelyek a ZENTA község területén található mezőgazdasági földterület védelméről, rendezéséről és használatáról szóló 2025. évi éves program szerint bérbeadásra tervezettek.

Mindezek figyelembevételével, megállapítottuk minden nyilvános árverés kezdő árát, a jelen végzés rendelkező része szerint.

A BIZOTTSÁG ELNÖKE
Tóth Ervin