

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Скупштина општине СЕНТА
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 000130223 2026 08858
Датум: 15.01.2026. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СЕНТА** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СЕНТА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СЕНТА** за 2025. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СЕНТА у другом кругу** за укупно **111** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СЕНТА** за 2025. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	284,28	33.360,03
ЊИВА	2	258,69	30.357,76
ЊИВА	3	230,26	27.021,29
ЊИВА	4	204,68	24.019,03
ЊИВА	5	179,09	21.016,77
ЊИВА	6	144,98	17.013,75
ВОЋЊАК	2	258,69	30.357,76
ЛИВАДА	2	148,08	17.377,06
ЛИВАДА	3	131,80	15.467,56
ПАШЊАК	2	47,39	5.561,41
ПАШЊАК	3	42,18	4.950,25
ПАШЊАК	4	37,49	4.400,12
ПАШЊАК	5	32,80	3.849,99
ТРСТИК-МОЧВАРА	1	52,08	6.111,54
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	47,39	5.561,41

- На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СЕНТА** у другом кругу, односно за укупно **111** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СЕНТА** за 2025. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине СЕНТА, образована Решењем Скупштина општине број 000304410 2025 08858 001 000 000 001 од 03.03.2025 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 80 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине СЕНТА, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине СЕНТА за 2025. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Ервин Тот