



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Zenta község
Községi Közigazgatási Hivatal
Zenta község polgármestere
Száma: 003139753 2026 08858 002 000 326 025
Kelt: 2026.07.01.
Z E N T A

NYILVÁNOS FELHÍVÁS A ZENTA KÖZSÉG TERÜLETÉN ÁLLAMI TULAJDONBAN LÉVŐ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDEK 2027. ÉVI ELŐBÉRLETI JOGÁNAK BIZONYÍTÁSÁRA

A mezőgazdasági földekről szóló törvénnyel (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 62/06., 65/08. – más törv., 41/09., 112/2015., 80/17. és 95/18. sz. – más törv.) és az állami tulajdonú mezőgazdasági földek bérbeadásának és használatba adásának feltételeiről és eljárásáról szóló szabályzattal (az SZK Hivatalos Közlönye 16/2017., 111/2017., 18/2019., 45/2019., 3/2020., 25/2020., 133/2020 és 63/2021 sz.) összhangban Zenta község polgármestere nyilvános felhívást ír ki minden természetes és jogi személy számára, amellyel tájékoztatja:

- az állami tulajdonú mezőgazdasági területen található öntöző-, vízelvezető rendszerek, halastavak, mezőgazdasági épületek, üvegházak, fóliasátrak, többéves ültetvények (termésben lévő gyümölcsösök és szőlőültetvények) tulajdonosait, akik legalább három éve aktív státusszal rendelkeznek a mezőgazdasági birtokok nyilvántartásában (a továbbiakban: mezőgazdasági infrastruktúra) és
- azon jószágtulajdonosokat, akik ezen jószágok tartására szolgáló létesítmények tulajdonosai, illetve bérlői, mely épületek annak az önkormányzatnak a területén találhatók, ahol az előbérleti jog megvalósul, és akik legalább egy éve aktív státusszal rendelkeznek a mezőgazdasági birtokok nyilvántartásában (a továbbiakban: állattenyésztés),

hogy 2026. október 31-ig nyújtsák be a szükséges iratokat a Zenta község területén található állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek 2027. évi előbérleti jogának igazolására.

AZ ELŐBÉRLETI JOGOT BIZONYÍTÓ IRATOK

I. A mezőgazdasági infrastruktúra tulajdonjogán alapuló előbérleti jog érvényesítéséhez szükséges iratok:

1. A természetes személy, illetve a jogi személy felelős képviselője által aláírt a mezőgazdasági infrastruktúra tulajdonjogán alapján előbérleti jog elismerése iránti kérelem;
2. Bizonyíték a mezőgazdasági infrastruktúra tulajdonjogáról:
 - a) A nyilvános ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett mezőgazdasági infrastruktúrára vonatkozó ingatlan-nyilvántartási kivonat és/vagy

- b) Jogi személyeknél a számviteli törvénnyel összhangban aláírt és hitelesített leltárlap és könyvelési dokumentáció azon mezőgazdasági infrastruktúrájánál, amelyet nem jegyeztek be a nyilvános ingatlan-nyilvántartásba, illetve építési-, illetve használatbavételi engedély és/vagy
- c) A mezőgazdasági ügyekben illetékes minisztérium jóváhagyása a 2006. júliusa után létesített mezőgazdasági infrastruktúrába történt beruházásoknál azon kataszteri parcellákon, illetve kataszteri parcellarészekben, amelyeket a létesítés időpontjában a minisztérium kezelt, illetve a természetes személy (kérelmező) és azon jogi személy közötti adásvételi szerződés, amely a mezőgazdasági infrastruktúrát a létesítés idején hatályos előírásokkal összhangban létesítette
3. A Köztársasági Mezőgazdasági Felügyelőség jegyzőkönyve.

II. Az állattenyésztésen alapuló előbérleti jog érvényesítéséhez szükséges dokumentáció:

1. A természetes személy, illetve a jogi személy felelős személye által aláírt az állattenyésztés alapú előbérleti jog elismerésére irányuló kérelem
2. Bizonyíték arra, hogy a természetes illetve jogi személy a háziállatok tulajdonosa, illetve tulajdonosa vagy bérlője az ezen állatok tartására szolgáló épületek, a meghatározott számossal:
 - a) Bizonylat a számossal számáról, amelyet a Belgrádi Állattenyésztési Intézet - Zimony ad ki (kivéve a lovakat, amelyekre a Belgrádi Mezőgazdasági Kar - Zimony ad ki), illetve a Vajdaság AT területére az Újvidéki Mezőgazdasági Kar - Állattenyésztési Tanszék – **a törzskönyvezett állatok esetében;**
 - b) A Köztársasági Állategészségügyi Felügyelő jegyzőkönyve - **a nem törzskönyvezett állatok esetében;**
3. Egyéb személyekkel kötött mezőgazdasági földterületre vonatkozó illetékes szerv által hitelesített bérleti szerződések, amelyek azon önkormányzat területén találhatók, ahol a kérelem benyújtásra kerül;
4. A kérelmező nyilatkozata, amellyel hozzájárul ahhoz, hogy az illetékes szervek leellenőrizhessék a nyilvános felhívás megvalósításához szükséges adatokat;
5. A kérelmező természetes személy, illetve jogi személy felelős személye által teljes büntetőjogi-, szabálysértési- és anyagi felelőssége tudatában adott nyilatkozata az adatok pontosságáról, amellyel megerősíti, hogy minden mezőgazdasági földbérletre vonatkozó bizonyítékot benyújtott arra az önkormányzat területére vonatkozóan ahol a kérvény beadásra került, valamint a vele jogi összeköttetésben álló személyek listáját. (a jogi személy elnevezését és törzsszámát / a természetes személy nevét, **rokonsági kapcsolatot** és a személyi számot). **A természetes személyek és vállalkozók esetében jogi összeköttetésben álló személyeknek tekintendők: házastárs, élettárs, egyenesági vér szerinti rokonok (nagyapa, nagymama, unokák, anyja, apa, gyermekek), házasság alapú rokonság másodfokig (meny, vő, após, anyós), örökbefogadó és örökbefogadott személy,** amennyiben ezen személyek lakóhelyük azonos. **Jogi személyek esetében összeköttetésben álló személynek tekintendők:** az a jogi személy illetve természetes személy, akinek legalább 25%-os részesedése van a tőkében. **A szövetkezet esetében összeköttetésben álló személynek tekintendő:** természetes személy - szövetkezeti tag.

A teljes dokumentációnak ami ezen nyilvános felhívásnak megfelelően kerül benyújtásra **ugyanarra a természetes vagy jogi személyre kell szólnia**, aki lehet a bejegyzett mezőgazdasági birtok vezetője vagy tagja, valamint **az okmányoknak hitelesítettnek és aláírtaknak kell lenniük a kiállító illetékes hatóságok által.**

A mezőgazdasági infrastruktúra alapú előbérleti jog gyakorlásában érdekelt személyek kötelesek időben, de **legkésőbb 2026. szeptember 1-ig** kérelmezni a Köztársasági Mezőgazdasági Felügyelőség kiszállását.

A Köztársasági Mezőgazdasági Felügyelőség jegyzőkönyve része a 2026. október 31-ig benyújtandó dokumentációnak, és kötelezően tartalmaznia kell az összes kataszteri parcella, illetve parcellarész pontos felsorolását, amelyeken megállapítást nyert az öntözési-, vízelvezető-rendszerek, halastavak, mezőgazdasági épületek, üvegházak, fóliasátrak működőképessége, valamint a gyümölcsösök és szőlőültetvények termőképessége.

Az állattenyésztésen alapuló előbérleti jog gyakorlásában érdekelt személyek kötelesek időben, de **legkésőbb 2026. szeptember 1-ig** kérelmezni a Köztársasági Állategészségügyi Felügyelőség kiszállását.

Amennyiben a természetes vagy jogi személy többféle állatfaj tulajdonosa, minden állatfajra külön igazolást, illetve jegyzőkönyvet nyújt be a jelen nyilvános felhívás II. részének 2. pontja szerint. A Köztársasági Állategészségügyi Felügyelőség jegyzőkönyvben állapítja meg a kérelmező minden állatára vonatkozó feltételes egyedszámot, amelyet a helyszínen talált állapot, illetve az állatok eladásáról, vágóhídra történő átadásáról és exportjáról szóló okiratok alapján számít ki, éspedig: minden tenyészállat, hízómarha és a tojótyúk (fogyasztásra szánt tojástermelés céljából) esetében - a jegyzőkönyv kiírásának napjától visszamenőleg egy évre, hízósertések esetében - a jegyzőkönyv kiírásának napjától visszamenőleg 6 hónapra, hízóbárányok és -gidák esetében - a jegyzőkönyv kiírásának visszamenőleg 4 hónapra, brojlercsirkék esetében - a jegyzőkönyv kiírásának napjától visszamenőleg 45 napra, de legfeljebb az állattartó objektum kapacitásáig.

Azon személyeknek, akik eleget tesznek a jelen nyilvános felhívás állattenyésztésen alapuló előbérleti joggyakorlás feltételeinek, az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földek területét úgy határozzák meg A mezőgazdasági földek védelme, rendezése és használatára vonatkozó évi programban, hogy a számosállat száma alapján meghatározott területet csökkentik a Mezőgazdasági földekről szóló törvény 64a. szakaszának 17. bekezdésével összhangban. A 64a. szakasz 17. bekezdésének minden korlátozása (más személlyel kötött szerződés, mezőgazdasági földek tulajdonjoga, a kapcsolódó személyek mezőgazdasági földek tulajdonjoga, állami tulajdonú mezőgazdasági földek bérlete) annak az önkormányzatnak a területére vonatkozik, ahol az épületek, illetve az állatok találhatóak.

Amennyiben az előbérleti jog alapján kijelölt kataszteri parcella területe bármilyen jogalapon megváltozik, a mezőgazdasági föld bérbeadása az újonnan megállapított nagyságú területre lesz lefolytatva.

Egy évnél hosszabb bérleti időszak esetén, az első bérleti év bérleti díjának befizetése mellett a bérleti szerződés megkötéséhez mellékelni kell fizetési biztosítékot is, amely lehet: kereskedelmi bank garanciája a mezőgazdasági földterület éves bérleti díjának összegében, vagy kezességi szerződés a Minisztérium mint hitelező és a jogi személy mint kezes között, vagy bizonylat a letét befizetéséről az éves bérleti díj összegében, mint a bérleti díj megfizetésének biztosítéka, amely rendszeres fizetés esetén az utolsó bérleti év bérleti díjaként kerül elszámolásra.

A kérelem űrlapja átvehető minden munkanapon 8:00 és 13:00 óra között Zenta Község Közigazgatási Hivatala Gazdasági és helyi gazdaságfejlesztési osztályán, Zentán, a Fő tér 1-es szám alatt, a 2. emeleten, a 78-as számú irodában, vagy letölthető a www.zenta-senta.co.rs honlapról.

A Nyilvános felhívásra a kérelem, valamint a szükséges iratok benyújtásának határideje 2026. október 31. Az ezen határidő letelte után beérkező kérelem elkésztetnek számít, és azt az önkormányzat bontatlanul juttatja vissza a benyújtónak.

A kérelem a szükséges iratokkal együtt közvetlenül az iktatóban adható át vagy postai küldeményként zárt borítékban az előlő oldalon az alábbi megjelöléssel: „A mezőgazdasági infrastruktúra tulajdonjogán alapuló 2027. évi előbérleti jog iránti kérelem” vagy „Az állattenyésztésen alapuló 2027. évi előbérleti jog iránti kérelem” a *Zenta község területén a mezőgazdasági földek védelme, rendezése és használata évi programjának kidolgozásával megbízott bizottságnak*, az alábbi címre: Zenta Község Közigazgatási Hivatala, Gazdasági és helyi gazdaságfejlesztési osztály, 24400 Zenta, Fő tér 1. A boríték hátoldalán fel kell tüntetni a kérelmező nevét és címét.

A Nyilvános felhívással kapcsolatban tájékoztatás kapható Varga Gézától, a 069-19-10-957 telefonszámon, a varga.geza@zenta-senta.co.rs e-mailen, illetve személyesen Zenta Község Közigazgatási Hivatala Gazdasági és helyi gazdaságfejlesztési osztályán, Zentán, a Fő tér 1-es szám alatt, a 2. emeleten, a 78-as számú irodában.

Ezen Nyilvános felhívást közzé kell tenni Zenta Község Hivatalos Lapjában, Zenta Község Közigazgatási Hivatalának és a helyi közösségek hirdetőtábláin, valamint Zenta község honlapján.

A KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Burány Hajnalka