Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Zenta község Képviselő-testülete
Az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek
bérleti díjának meghatározásában illetékes bizottság
Szám: 004722310 08858 002 000 000 001
Kelt: 2026.10.28.

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 62/06., 65/08. – más törv., 41/09., 112/15. és 80/17., és 95/18. sz. – más törv.) 64a szakaszának 22. bekezdése és 64. szakaszának 6. bekezdése alapján a Zenta község területén található állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérbeadási árának meghatározásában illetékes bizottság (a továbbiakban: Bizottság) megállapította a Zenta község területén található állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek kezdő bérbeadási árát, amelyek szerepelnek a Zenta község területén található mezőgazdasági földterület védelméről, rendezéséről és használatáról szóló 2026. évi éves programban és meghozta az alábbi

V É G Z É S T

1. mellyel megállapítja a **Zenta** község területén található állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérleti díjának kikiáltási árát **az első körben,** összesen **135** nyilvános árverési egységre vonatkozóan, amelyek szerepelnek a Zenta község területén található mezőgazdasági földterület védelméről, rendezéséről és használatáról szóló 2026. évi éves programban, és amelyek bérbeadásra tervezettek osztályok és kultúrák szerint, éspedig:

Kultúra	Osztály	Ár (EUR / ha)	Ár (RSD / ha)
SZÁNTÓ	1	304.38	35 770,53
SZÁNTÓ	2	276.99	32 551,49
SZÁNTÓ	3	246.55	28 974,24
SZÁNTÓ	4	219.16	25 755,20
SZÁNTÓ	5	191.76	22 535,21
SZÁNTÓ	6	155.23	18 242,52
GYÜMÖLCSÖS	2	276.99	32 551,49
RÉT	2	229.60	26 983,02
RÉT	3	204.37	24 017,81
LEGELŐ	2	48.11	5 654,01
LEGELŐ	3	42.82	5 032,58
LEGELŐ	4	38.06	4 473,19
NÁDAS-MOCSÁR	1	52.87	6 213,40
NÁDAS-MOCSÁR	2	48.11	5 654,01

2. Az 1. pontban található táblázat alapján meghatározták a Zenta község területén található állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadására vonatkozó nyilvános hirdetmény közzétételéről szóló határozat tárgyát képező egyes nyilvános árverési egységek kikiáltási árait az első fordulóban összesen 135 a Zenta község területén lévő mezőgazdasági földterületek védelmére, fejlesztésére és használatára vonatkozó 2026. évi éves programban szereplő nyilvános árverési egységre.

I n d o k o l á s

A Mezőgazdasági Földterületről szóló törvény 64a. szakasz 22. bekezdése kimondja, hogy a helyi önkormányzat területén található állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérbeadására vonatkozó bérleti díjak a legutóbbi a helyi önkormányzat területén található állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek nyilvános árverésén elért átlagos bérleti díja alapján kerülnek meghatározásra. Amennyiben az adott helyi önkormányzat területén az előző évben nem került sor nyilvános árverésre, az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület átlagosan elért bérleti díját az összes szomszédos helyi önkormányzatban elért átlagár alapján határozzák meg.

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény 64. szakasz 6. bekezdése kimondja, hogy a mezőgazdasági földterület bérbeadásának kikiáltási ára az első körben nem lehet alacsonyabb a hektáronként elért átlagos bérleti díj 80%-ánál, míg a második körben nem lehet alacsonyabb a hektáronkénti átlagosan elért bérleti díj 60%-ánál.

A Zenta község területén található állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbe- és használatba adását végző bizottság, amelyet a község Képviselő-testülete 000304410 2025 08858 001 000 000 001 számú, 2025.03.03-i keltű határozatával alakított meg, a fent említett jogszabályokkal összhangban az első fordulóban a Zenta község előző agrárgazdasági évben megtartott nyilvános árverésen elért átlagár 80%-ában határozta meg a kikiáltási árat, amely alapján kerültek kiszámításra az első forduló kikiáltási árai a Zenta község területén található mezőgazdasági földterületek 2026. évi védelméről, fejlesztéséről és használatáról szóló éves program keretében bérbeadásra tervezett összes egységre.

A fentiek figyelembevételével az összes nyilvános árverési egység kikiáltási ára a jelen végzés rendelkező részében foglaltak szerint került mehatározásra.

A BIZOTTSÁG ELNÖKE
Tóth Ervin