A Mezőgazdasági Földterületekről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 62/06., 65/08- más törvény, 41/09., 112/2015., 80/17. és 95/18- más törvény) 64. szakaszának 3. bekezdése, az Állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek nem mezőgazdasági célú hasznosítására való felhasználásának feltételeiről, módjáról és eljárásáról szóló rendelet (SZK Hivatalos Közlönye 99/22. szám), az Állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérletére és használatba vételére vonatkozó feltételekről és eljárásról szóló rendelet (SZK Hivatalos Közlönye 16/2017., 111/2017., 18/2019., 45/2019., 3/2020., 25/2020., 133/2020., 63/2021. és 63/2023. szám), a Mezőgazdasági területek védelmére, fejlesztésére és használatára vonatkozó éves program, valamint az Állami tulajdonú mezőgazdasági területek bérleti eljárásának végrehajtásáért felelős hatóság meghatározásáról szóló határozat (Zenta község Hivatalos Közlönye 1/2016. szám) 4. szakaszával összhangban, Zenta község polgármestere _____ napon meghozta a következő

H A T Á R O Z A T O T
A NYILVÁNOS HIRDETMÉNY KIÍRÁSÁRÓL A ZENTA KÖZSÉG TERÜLETÉN TALÁLHATÓ SZERB KÖZTÁRSASÁG TULAJDONÁBAN LÉVŐ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK BÉRBE ILLETVE HASZNÁLATBA ADÁSÁRA
és kiírja az alábbi

H I R D E T M É N Y T
A ZENTA KÖZSÉG TERÜLETÉN TALÁLHATÓ SZERB KÖZTÁRSASÁG TULAJDONÁBAN LÉVŐ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK BÉRBE- ILLETVE HASZNÁLATBA ADÁSÁRA

I
– A nyilvános árverés tárgya –

1. Kihirdetésre kerül a nyilvános árverés a Szerb Köztársaság tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek bérbe- illetve használatba adására az **első kör** feltételei szerint Zenta község területén (a továbbiakban Hirdetmény) az alábbi kataszteri községekben:

Kataszteri község	A nyilvános árverés száma	Terület (ha)	Kikiáltási ár (din/ha)	Letét (din) 50%	A bérlet időtartama	Rendelkezési alap Védelmi fokozat
Bátka	1	2.2305	57 446.97	28 723.49	15	
Bátka	2	0.4219	2 385.43	1 192.71	15	
Zenta	3	0.2775	8 040.35	4 020.18	15	
Zenta	4	0.1109	3 966.95	1 983.48	15	
Zenta	5	0.6614	23 658.63	11 829.31	15	
Zenta	6	0.0511	1 663.38	831.69	15	
Zenta	7	0.0815	2 361.40	1 180.70	15	
Zenta	*8	0.6785	18 522.27	9 261.13	1	
Zenta	9	0.3740	10 836.37	5 418.18	15	
Zenta	*10	3.6366	18 301.48	9 150.74	15	
Zenta	*11	0.6061	2 871.30	1 435.65	15	
Zenta	*12	7.0128	31 703.15	15 851.58	15	
Zenta	*13	3.8864	21 360.09	10 680.04	15	
Zenta	*14	1.1775	5 267.18	2 633.59	15	
Zenta	*15	7.1978	42 093.29	21 046.64	15	
Zenta	*16	13.5920	78 399.42	39 199.71	15	
Zenta	17	0.1910	6 163.68	3 081.84	15	
Zenta	18	0.4897	12 612.32	6 306.16	15	
Zenta	*19	7.0952	37 982.22	18 991.11	15	

Zenta	*20	1.2403	7 535.74	3 767.87	15	
Zenta	*21	12.4849	67 123.02	33 561.51	15	
Zenta	*22	0.5123	2 291.62	1 145.81	15	
Zenta	*23	6.7733	34 087.17	17 043.59	15	
Zenta	*24	10.9248	57 450.71	28 725.35	15	
Zenta	*25	5.3554	35 729.58	17 864.79	15	
Zenta	*26	7.5659	70 010.21	35 005.10	15	
Zenta	*27	6.1362	57 087.61	28 543.80	15	
Zenta	28	0.2225	5 730.53	2 865.27	15	
Zenta	*29	3.1909	14 616.52	7 308.26	15	
Zenta	*30	2.0801	12 950.44	6 475.22	15	
Zenta	31	0.7793	18 398.55	9 199.27	15	
Zenta	32	0.4290	12 123.02	6 061.51	15	
Zenta	33	0.8690	24 556.90	12 278.45	15	
Zenta	*34	0.7620	20 754.40	10 377.20	15	
Zenta	35	1.2504	13 808.03	6 904.01	15	
Zenta	36	0.9713	4 888.14	2 444.07	9	
Zenta	37	0.6304	20 026.80	10 013.40	15	
Zenta	38	0.5410	18 502.98	9 251.49	15	
Zenta	39	0.3123	10 165.83	5 082.92	15	
Zenta	40	1.0132	32 981.17	16 490.58	15	
Zenta	41	0.2887	9 397.62	4 698.81	15	
Zenta	42	0.0254	735.95	367.97	15	
Zenta	43	0.0630	1 825.38	912.69	15	
Zenta	44	0.8157	26 552.25	13 276.12	15	
Zenta	45	0.0766	2 219.43	1 109.71	15	
Zenta	46	0.4919	12 668.98	6 334.49	15	
Zenta	47	1.2604	35 470.63	17 735.32	15	
Zenta	48	0.2237	5 473.83	2 736.91	15	
Zenta	*49	0.1309	3 792.73	1 896.36	1	
Zenta	50	0.5758	20 596.67	10 298.34	15	
Zenta	51	0.8381	6 856.15	3 428.08	15	
Zenta	52	1.8494	19 328.69	9 664.34	15	
Zenta	53	0.6672	18 409.92	9 204.96	15	
Zenta	54	3.1219	14 002.05	7 001.03	15	
Zenta	55	0.1417	4 612.55	2 306.27	15	
Zenta	56	0.1439	813.61	406.81	15	
Zenta	57	1.0208	5 771.61	2 885.81	15	
Zenta	58	0.1494	5 344.12	2 672.06	15	
Zenta	59	0.5862	16 984.70	8 492.35	15	
Zenta	60	0.0360	1 171.85	585.93	15	
Zenta	61	0.2829	7 059.43	3 529.72	15	
Zenta	62	0.0685	2 229.78	1 114.89	15	
Zenta	63	0.0461	1 187.31	593.66	15	
Zenta	*64	3.9983	22 606.43	11 303.21	15	
Zenta	66	0.0985	2 536.89	1 268.44	15	
Zenta	67	0.7022	20 345.71	10 172.86	15	

Zenta	68	0.0789	2 568.31	1 284.16	15	
Zenta	69	0.0719	2 340.45	1 170.23	15	
Zenta	70	0.0291	843.15	421.58	15	
Zenta	71	0.0116	336.10	168.05	15	
Zenta	72	0.0236	683.79	341.90	15	
Zenta	73	0.0719	2 340.45	1 170.23	15	
Zenta	*74	0.0719	2 340.45	1 170.22	1	
Zenta	*75	0.0719	2 340.45	1 170.22	1	
Zenta	*76	0.0719	2 340.45	1 170.22	1	
Zenta	*77	0.0719	2 340.45	1 170.22	1	
Zenta	78	0.0128	370.87	185.44	15	
Zenta	79	0.0130	376.67	188.33	15	
Zenta	*80	0.0719	2 340.45	1 170.22	1	
Zenta	*81	0.0719	2 340.45	1 170.22	1	
Zenta	82	0.1704	4 937.21	2 468.61	15	
Zenta	83	0.0301	872.12	436.06	15	
Zenta	84	0.1263	3 659.45	1 829.72	15	
Zenta	85	0.4026	2 026.12	1 013.06	15	
Zenta	86	0.0661	2 151.65	1 075.83	15	
Zenta	87	1.1000	39 347.58	19 673.79	15	
Zenta	88	0.3922	14 029.20	7 014.60	7	
Zenta	89	0.1776	6 352.85	3 176.42	15	
Zenta	90	0.0508	255.66	127.83	15	
Zenta	91	0.1838	6 574.62	3 287.31	15	
Zenta	92	0.0745	2 425.09	1 212.54	15	
Zenta	93	0.0455	1 481.09	740.55	15	
Zenta	94	0.0768	2 747.18	1 373.59	3	
Zenta	95	0.0995	3 559.17	1 779.58	3	
Zenta	96	0.0360	1 043.07	521.54	15	
Zenta	97	0.0115	374.34	187.17	15	
Zenta	100	0.6389	18 511.64	9 255.82	15	
Zenta	101	1.3886	6 988.24	3 494.12	15	
Zenta	*104	6.1787	27 638.50	13 819.25	15	
Zenta	105	1.2010	42 960.41	21 480.20	15	
Zenta	106	0.8659	30 973.70	15 486.85	15	
Zenta	107	3.8133	136 403.76	68 201.88	15	
Zenta	*108	11.2677	70 010.73	35 005.36	15	
Zenta	*109	10.0645	62 534.76	31 267.38	15	
Zenta	*110	9.7900	60 829.19	30 414.59	15	
Zenta	114	2.5746	12 956.88	6 478.44	12	
Zenta	*115	2.1118	10 627.80	5 313.90	15	
Zenta	*116	4.9745	59 010.18	29 505.09	9	
Zenta	117	0.4729	12 724.02	6 362.01	15	
Zenta	*119	1.0191	4 558.63	2 279.31	12	
Zenta	*120	4.2709	26 536.81	13 268.41	15	
Zenta	*121	0.6411	3 983.41	1 991.71	15	
Zenta	*122	0.3438	2 136.17	1 068.08	15	

Zenta	*123	0.3916	2 433.17	1 216.58	15	
Zenta	*124	1.0699	31 236.00	15 618.00	10	
Tornyos	*125	0.6349	3 589.73	1 794.87	15	
Tornyos	126	0.2674	7 747.71	3 873.86	15	
Tornyos	127	0.4159	12 050.39	6 025.19	15	
Tornyos	128	0.1014	2 937.99	1 468.99	15	
Tornyos	129	0.2197	6 365.64	3 182.82	15	
Tornyos	130	0.6675	19 340.31	9 670.15	15	
Tornyos	131	0.1221	3 537.75	1 768.88	15	
Tornyos	132	1.8209	52 759.19	26 379.60	15	
Tornyos	133	0.1602	5 214.75	2 607.37	15	
Tornyos	134	0.1933	6 715.99	3 357.99	3	
Tornyos	135	0.2475	7 171.12	3 585.56	1	
Tornyos	136	0.2042	5 916.54	2 958.27	3	
Tornyos	137	0.0443	1 283.56	641.78	3	
Tornyos	138	0.4462	12 928.31	6 464.15	15	
Tornyos	139	0.2722	7 886.79	3 943.39	15	
Tornyos	140	0.0593	1 718.17	859.09	15	
Tornyos	141	0.6107	17 694.57	8 847.28	15	
Tornyos	142	2.0442	66 541.76	33 270.88	1	
Tornyos	143	2.3671	69 724.66	34 862.33	1	
Tornyos	144	0.1351	3 914.42	1 957.21	1	
Összesen		209.4209				

2. A dokumentáció megtekintése: a kataszteri parcellák kataszteri községenkénti grafikai áttekintése és az árverési egységbe csoportosított bérbeadandó parcellák jegyzéke, amelyek a bérlet- és használatba adás tárgyát képezik, a zentai városháza 78-as számú irodájában tekinthetők meg minden munkanapon 8-14 óráig, valamint az Uprava za poljoprivredno zemljište hivatalos honlapján.

Elérhetőségek: - email: gisupz@minpolj.gov.rs,
- tel.: 011/334 80 54

3. A Hirdetményben szereplő földterületek látott állapotban kerülnek bérbeadásra, és a földterületet bérbe vevő illetve használó személy a Minisztérium előzetes jóváhagyása nélkül nem változtathatja meg annak rendeltetését. A hirdetményben szereplő, a hivatalos ingatlan-nyilvántartásban művelésre alkalmatlan földterületként (legelő, nádas és mocsár vagy halastó) nyilvántartott földterület a Minisztérium előzetes jóváhagyása nélkül nem alakítható át szántóföldé. Aki a szerződés megkötésekor és a birtokba vételkor megállapítja, hogy a bérbe adott vagy használatba vett földterület valójában szántóföld, és az a hivatalos ingatlan-nyilvántartásban, valamint a mezőgazdasági területek védelmére, fejlesztésére és használatára vonatkozó éves programban szerepel (tényleges állapot), köteles erről haladéktalanul írásban értesíteni a helyi önkormányzatot. Aki úgy dönt, hogy birtokba veszi az ilyen földterületet, köteles azt saját költségén művelésre alkalmatlanná visszaállítani, mivel a földterület szántóföldként való további használata jogellenes cselekménynek minősül.

4. A bérbeadandó mezőgazdasági fölterületek bejárása az alábbi időpontokban lehetséges:

Kataszteri község	Dátum	Időpont (óra)
Bátka	2026.11.10.	10:00
Zenta	2026.11.10.	10:00
Tornyos	2026.11.10.	10:00

5. Ha a Hirdetmény kiírása után bármilyen törvényi jogalap miatt megváltozna a Hirdetményben szereplő területnagyság, a mezőgazdasági földterület bérbe- illetve használatba adására irányuló további eljárást az így megállapított területnagyságra kell lebonyolítani.

6. A Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági földterület bérlete illetve használata alapján felmerülő minden költséget a földterület bérlője illetve használója viseli.

7. A Hirdetmény 1. pont táblázatának * és ** jelölt árverési egységeiben szereplő a Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági földterületek az utolsó legkevesebb három termelési évben nem kerültek kiadásra illetve nem képezték használat tárgyát.

8. A Hirdetmény 1. pont táblázatának *** és **** jelölt árverési egységeiben szereplő a Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági földterületeket Zenta község mezőgazdasági földterületének védelme, rendezése és használata éves programja nem mezőgazdasági célú hasznosításra jelölte ki.

9. A Hirdetményben szereplő földterületek kizárólag mezőgazdasági termelés céljából kerülnek bérbe- illetve használatba adásra, más célokra nem használhatók. Kivételt képeznek a hirdetmény 8. pontjában megjelölt területek.

10. A Hirdetményben szereplő földterületek nem adhatók alhaszonbérletbe.

11. A Szerb Köztársaságnak, illetve a minisztériumnak valamint az önkormányzatnak nincs semmilyen kötelezettsége sem az árverés tárgyát képező terület harmadik személy általi bitorlása miatti bérlet illetve használat esetleges ellehetetlenülése következtében jelentkező valós kár és elmaradt nyereség megtérítése tekintetében.

12. Aki a Hirdetményben szereplő védelem alatt álló földterületet bérel vagy használ, köteles azt a Zavod za zaštitu prirode Srbijetől (szűk szerbiai parcelláknál), illetve a Pokrajinski zavod za zaštitu prirodetől (a Vajdaság Autonóm Tartomány területén lévő parcellák esetében) beszerzett természetvédelmi feltételeknek megfelelően használni.

II
– A nyilvános árverés jelentkezési feltételei –

1. A Szerb Köztársaság mezőgazdasági földterületei bérbeadására meghirdetett nyilvános árverésen mezőgazdasági termelésre részvételi joga van:

- azoknak a **természetes személyeknek**, akik szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében, és aktív státuszuk van legalább **három éve**, lakhelyük legalább három éve abban a kataszteri községben van, amelyben a bérlet tárgyát képező földterület található, és legalább 0,5ha mezőgazdasági földterület van a tulajdonukban;
- azoknak a **természetes személyeknek**, akik szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében, és aktív státuszuk van legalább **három éve**, lakhelyük legalább három éve azon helyi önkormányzat területén van, amely lefolytatja a nyilvános árverést, és akiknek a parcellája szomszédos a bérbeadás tárgyát képző Szerb Köztársaság tulajdonában lévő földterülettel;
- azoknak a **jogi személyeknek**, amelyek szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében és aktív státuszuk van legalább **három éve**, legalább 10 hektárnyi mezőgazdasági földterület tulajdonosai abban a kataszteri községben amelyben a bérbeadás tárgyát képző földterület található, és amelyeknek bejegyzett székhelye abban a helyi önkormányzatban található, amelyhez az adott kataszteri község tartozik.

2. A Szerb Köztársaság mezőgazdasági földterülei használatba adására meghirdetett nyilvános árverésen mezőgazdasági termelésre a 1. pont táblázatában * és ** megjelölt árverési egységekre részvételi joga van:

- a hirdetmény 1. pont táblázatában a * megjelölt árverési egységekre azoknak a mezőgazdasági birtokok jegyzékében szereplő természetes és jogi személyeknek, akiknek aktív státuszuk van,

- a hirdetmény 1. pont táblázatában a ** megjelölt árverési egységekre azoknak a jogi személyeknek és vállalkozóknak, akik szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében és aktív státuszuk van, akiknél fő

tevékenységként vagy az alapítói okiratban energetikai tevékenység került bejegyzésre az energetikára vonatkozó törvényben előírtak szerint melynek végzésére biomasszából és állattenyésztésből megújuló forrást használnak, és azon kötelezettség mellett, hogy a használatbavételi szerződés megkötésétől számított három éven belül megküldik a használó nevére szóló azon energetikai objektumra, melyben a megújúló energia tevékenységet tervezik végezni, használatbevételi engedélyéről szóló bizonylatot, ellenkező esetben a szerződés érvényét veszti, és a bejegyzett mezőgazdasági birtok passzív státuszba kerül.

3. A Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek nem mezőgazdasági célú használatba adására irányuló nyilvános árverésen való részvételre az 1. pont táblázatában *** és **** jellel megjelölt árverési egységek esetében természetes és jogi személyek jogosultak:

   - a hirdetmény 1. pontjának táblázatában *** megjelölt árverési egységek használatba adhatók szélerőművekre és azok kísérő infrastruktúrájára (szélturbinák, távvezetékek, oszlopok, egyéb, az erőmű működését szolgáló létesítmények, világítás stb.), valamint a szélenergiával történő villamosenergia-termeléshez szükséges berendezésekre, illetve naperőművek és azok kísérő infrastruktúrája (napelemparkok, távvezetékek, egyéb, az erőmű működését szolgáló létesítmények, világítás stb.), valamint a napenergia felhasználásával történő villamosenergia-termeléshez szükséges berendezésekre.

   - a hirdetmény 1. pontjának táblázatában **** megjelölt árverési egységek használatba adhatók geológiai kutatási munkálatok elvégzésére, illetve agyag, kavics, homok, kő és egyéb ásványi nyersanyagok kitermelésére, valamint meddő, hamu, salak és egyéb veszélyes és káros anyagok mezőgazdasági földterületen történő ideiglenes elhelyezésére meghatározott időre.

4. A nyilvános árverési eljárás elektronikus úton történik, a nyilvános árverés web-alkalmazásán keresztül – https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid (a továbbiakban: Alkalmazás), amely az Uprava za poljoprivredno zemljište honlapján található.

5. A nyilvános árverés eljárása akkor folytatódik le, ha a Hirdetményre az Alkalmazáson keresztül legalább egy időben beadott szabályos jelentkezés érkezett, és ha benyújtották a letét befizetéséről szóló igazolást minden egyes árverési egységre egyenként.

6. Az ajánlattevő köteles a nyilvános árverés jelentkezésével együtt benyújtani a letét befizetéséről szóló igazolást pontos dinár összegben minden egyes árverési egységre egyenként a Hirdetmény 1. pont táblázatának megfelelően Zenta község Közigazgatási Hivatalának számlájára: 840-0000000694804-52, kivéve, ha a nyilvános árverési egység letétének összege kisebb mint 1.000 dinár. Ebben az esetben az ajánlattevőnek erre az árverési egységre nem kell befizetnie a letétet és benyújtani az igazolást, hogy részt vehessen a nyilvános árverésen.

7. Minden ajánlattevőnek, kivéve a legkedvezőbbet, a befizetett letét visszafizetésre kerül a lefolytatott nyilvános árverés befejeztét követően. A legkedvezőbb ajánlattevőnek a letét beszámítódik az éves bérleti díjba, illetve térítésbe. Ha a legkedvezőbb ajánlattevő eláll az ajánlatától, a letét nem kerül visszafizetésre.

8. A legkedvezőbb ajánlattevő az az ajánlattevő, aki eleget tesz a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterület igazgatását és a vele való rendelkezést rendező jogszabály szerinti feltételeknek, és a legmagasabb bérleti díjat ajánlja a nyilvános árverési egységre.

9. Ha a nyilvános árverési egységre több résztvevő jelentkezik, akik eleget tesznek a mezőgazdasági földterület bérlete és használata feltételeinek, és akik a legmagasabb bérleti díjat ajánlották azonos összegben, a bérletet az az ajánlattevő nyeri el, akinek a jelentkezése elsőként érkezett az Alkalmazásra.

10. Ha a legkedvezőbb ajánlattevő a ranglista kialakítását követően eláll a bérlettől vagy használattól, illetve megszűnik eleget tenni a bérlet és a használat feltételeinek, a letétje nem kerül visszafizetésre, és ez a nyilvános árverési egység nem kerül megvalósításra a lefolytatott nyilvános árverési körben.

11. A Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterület bérletére és használatára nem jogosultak azok a mezőgazdasági birtokok jegyzékébe bejegyzett jogi és természetes személyek, akik/amelyek:

    1) passzív státuszban vannak,

2) nem tettek eleget minden előző vagy folyó a Szerb Köztársaság földterületeinek bérleti szerződéséből eredő kötelezettségüknek,
3) birtokháborítását követtek el a Szerb Köztársaság mezőgazdasági földterületein,
4) megzavarták a Szerb Köztársaság mezőgazdasági földterületei bérbeadásának zavartalan lebonyolítását a nyilvános árverés bármely szakaszában,
5) jogtalanul használták a Szerb Köztársaság mezőgazdasági földterületeit,
6) alhaszonbérletbe adták a bérelt Szerb Köztársaság mezőgazdasági földterületét.

III
– A nyilvános árverésre való jelentkezéshez szükséges dokumentáció –

1. A pályázónak a következő dokumentumokkal kell igazolnia, hogy megfelel a Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági földterület mezőgazdasági termelés céljából történő bérletére kiírt nyilvános árverésen történő részvétel feltételeinek:

- **természetes személy** esetében:
- igazolás arról, hogy három éve abban a kataszteri községben lakik, ahol a bérlet tárgyát képező földterület található;
- igazolás arról, hogy legalább 0,5ha mezőgazdasági földterület tulajdonosa, kivonat az ingatlan-nyilvántartóból (hat hónaptól nem régebbi),

- természetes személy esetében, aki olyan parcellára nyújt be ajánlatot, amellyel határos:
- három évre szóló lakcím igazolás a nyilvános árverést lebonyolító önkormányzat területén,
- a bérlet tárgyát képző földterülettel határos mezőgazdasági földterület tulajdonjogának igazolására ingatlan-nyilvántartási kivonat és kataszteri rajz (hat hónapnál nem régebbi);

- **jogi személy** esetében:
- igazolás arról, hogy legalább 10ha mezőgazdasági földterület tulajdonosa abban a kataszteri községben, ahol a bérlet tárgyát képző földterület található, kivonat az ingatlan-nyilvántartóból (hat hónaptól nem régebbi),
- igazolás arról, hogy a székhelye azon helyi önkormányzat területén található, amelyben a bérlet tárgyát képező földterület található, kivonat a gazdasági nyilvántartásból (hat hónaptól nem régebbi).

2. a Szerb Köztársaság mezőgazdasági földterületeinek mezőgazdasági termelés céljából történő használatára vonatkozó jelentkezési feltételek meglétét a Hirdetmény 1. pontjának táblázatában * megjelölt árverési egységekre az ajánlattevő az alábbi dokumentációval igazolja:

- **természetes személyeknél**: személyi igazolvánnyal vagy leolvasott chipes igazolvánnyal

- **jogi személyeknél:** a gazdasági nyilvántartásból származó kivonattal (hat hónaptól nem régebbi).

3. a Szerb Köztársaság mezőgazdasági földterületeinek nyilvános árverésen történő használatára energia előállítására megújuló forrásokból: biomasszából és állattenyésztésből vonatkozó jelentkezési feltételek meglétét a Hirdetmény 1. pontjának táblázatában ** megjelölt árverési egységekre az ajánlattevő az alábbi dokumentációval igazolja:

- a gazdasági nyilvántartásból származó kivonattal (hat hónaptól nem régebbi), illetve az alapítói okirattal, amely igazolja, hogy olyan energetikai tevékenységre jegyezték be, amelynek ellátásához biomasszából és állattenyésztésből származó megújuló energiaforrásokat használ fel.

4. a Szerb Köztársaság mezőgazdasági földterületeinek nem mezőgazdasági célú használatára vonatkozó jelentkezési feltételek meglétét a Hirdetmény 1. pontjának táblázatában *** és **** megjelölt árverési egységekre az ajánlattevő az alábbi dokumentációval igazolja:

- természetes személyeknél: személyi igazolvánnyal vagy leolvasott chipes igazolvánnyal

- jogi személyeknél: a gazdasági nyilvántartásból származó kivonattal (hat hónaptól nem régebbi).

Az ajánlattevő bejelentkezik, és az Alkalmazáson keresztül csatolja a szkennelt vagy lefényképezett dokumentációt, amellyel igazolja a bérleti- illetve a használati jog érvényesítési feltételeinek teljesítését, éspedig:

1. a Szerb Köztársaság mezőgazdasági földterületeinek bérlésére mezőgazdasági termelés céljából a hirdetmény III. részének 1. pontjában felsorolt dokumentációt és a letét befizetéséről szóló igazolást,

2. a Szerb Köztársaság mezőgazdasági földterületeinek használatára mezőgazdasági termelés céljából a hirdetmény III. részének 2. pontjában felsorolt dokumentációt,

3. a Szerb Köztársaság mezőgazdasági földterületeinek energia előállítására történő használatára megújuló forrásokból: biomasszából és állattenyésztésből a hirdetmény III. részének 3. pontjában felsorolt dokumentációt.

4. a Szerb Köztársaság mezőgazdasági földterületeinek nem mezőgazdasági célú használatára a hirdetmény III. részének 4. pontjában felsorolt dokumentációt és a letét befizetéséről szóló igazolást.

Az ajánlattevő felel az Alkalmazásba bevitt adatok pontosságáért, valamint a csatolt iratok hitelességéért, melyeknek olvashatóknak kell lenniük.

IV
– Jelentkezési határidő –

A jelentkezés és a dokumentáció Alkalmazáson keresztüli benyújtásának határideje 2026.11.13. 14:00 óra.

A hiányos jelentkezéseket nem vesszük figyelembe.
A már benyújtott jelentkezés és ajánlat nem módosítható.

V
– A nyilvános árverés –

A Hirdetmény I. részének 1. pontjába foglalt földterületek bérbe- illetve használatba adására meghirdetett nyilvános árverésre beérkezett árajánlatok bontására az alábbi időpontokban kerül sor:

Kataszteri község	Dátum	Kezdet (óra)
Bátka	2026.11.20.	12:00
Zenta	2026.11.20.	12:00
Tornyos	2026.11.20.	12:00

A IV. részben meghatározott jelentkezési határidő lejárta után, de még az V. részben meghatározott ajánlatok bontásának napja előtt, a helyi önkormányzat illetékes szerve megállapítja valamennyi pályázó bérleti- illetve használati jogának érvényesítésére vonatkozó feltételeinek teljesítését az Alkalmazásban benyújtott dokumentáció alapján.

A pályázatok felbontásának napján a Hirdetmény V. része szerint az Alkalmazás automatikusan megalkotja a mezőgazdasági földterület bérletére és használatára vonatkozó feltételeknek megfelelőnek ítélt ajánlattevők rangsorát, az ajánlat nagysága alapján.

A licitálók rangsorát az Uprava za poljoprivredno zemljište hivatalos honlapján teszik közzé, és tartalmazza azon személyek listáját, akik megfelelnek a mezőgazdasági földterület bérleti- illetve használati jogának gyakorlásához szükséges feltételeknek, az árajánlat összege és a kérelem benyújtásának időpontja szerint rangsorolva, valamint azon személyek listáját, akik nem felelnek meg a mezőgazdasági földterület bérleti jogának gyakorlásához szükséges feltételeknek.

VI
– A bérleti díj fizetése –

A bérleti díj átszámításra kerül euróba a Szerb Nemzeti Bank középárfolyama szerint az ajánlatok bontásának napján.

A bérleti díjat előre kell befizetni dinárban, a befizetés napján érvényes Szerb Nemzeti Banki középárfolyam szerint.

VII
– A bérleti díj fizetése és a fizetést biztosíték –

A legkedvezőbb ajánlattevő köteles a bérleti- illetve a használati díjat a határozatban meghatározott összegben, levonva a befizetett letét összegét, a bérbe- illetve a használatbavételről szóló határozat jogerőre emelkedését követő 8 napon belül befizetni, és a fizetésről szóló bizonylatot a fizetés dátumától számított 3 napon belül benyújtani a Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztériumnak Zenta község Közigazgatási Hivatalán keresztül.

Az egy évnél hosszabb időtartamú bérleteknél illetve használatnál legkésőbb szeptember 30-ig be kell fizetni a bérleti díjat minden elkövetkező bérleti illetve használati évre, valamint az első évi bérlet illetve használatáról szóló bizonylat mellett be kell nyújtani a bérlet fizetésének biztosítékát a következő bérleti évre az alábbiak szerint:

- az ügyviteli bank garanciáját a mezőgazdasági földterület egyéves bérletének összegében, vagy
- szerződést a kezességről a Minisztérium, mint hitelező és a jogi személy, mint kezes között, vagy
- bizonylatot az egyéves bérleti díjnak megfelelő letétről, mint a bérleti díj kifizetését biztosító eszköz befizetéséről, amely rendszeres fizetés esetén az utolsó bérleti évre befizetett bérleti díjként számítódik.

Jelen határozatot közzé kell tenni az Uprava za poljoprivredno zemljište honlapján, a helyi önkormányzat hivatalos lapjában, Zenta község Közigazgatási Hivatalának hirdetőtábláján és hivatalos honlapján, azzal hogy a jelentkezések benyújtásának határideje a Mezőgazdasági Földterületek Igazgatóságának honlapján történő közzététel napjától számítódik.

Jelen határozat más tömegtájékoztatási eszközökben is közzétehető, ami nincs hatással a nyilvános árverési eljárásra.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
ZENTA KÖZSÉG
A község polgármestere

Szám: 004722310 2026 08858 002 000 000 001

A község polgármestere

Kelt: 2026.10.30-án

_____
Burány Hajnalka