

EGYSÉGESÍTETT ELJÁRÁS

A LÉTESÍTMÉNYEK KIÉPÍTÉSÉRE ÉS HASZNÁLATÁRA VALÓ JOGOSULTSÁG ÉRVÉNYESÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES ÜGYIRATOK KIADÁSÁRA IRÁNYULÓ ELJÁRÁSOKBAN

A tervezésről és építésről szóló törvény módosításáról és kiegészítéséről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 132/2014. szám) 8. szakasza értelmében a helyi önkormányzati egység köteles külön szervezeti egységet meghatározni az összetételében, amely lefolytatja az egységesített eljárást:

- a lokációs feltételek kiadására;
- az építési engedély kiadására;
- a munkálatok bejelentésére;
- a használati engedély kiadására;
- a tervezés, illetve a létesítmények infrastruktúra-hálózatra való rákapcsolása feltételeinek megszerzésére;
- a közmegebízások birtokosai által kiállított azon okmányok és egyéb dokumentumok megszerzésére, melyek előfeltételei a létesítmények megépítésének, illetve az illetékességi körükből származó lokációs feltételek, építési engedélyek és használati engedélyek kiadásának, valamint az infrastruktúra-hálózatra való rákapcsolódás feltételei biztosításának és a megépített létesítmény feletti tulajdonjog bejegyzésének (a továbbiakban: egységesített eljárás).

Az egységesített eljárás keretében lefolytatásra kerül a lokációs feltételek, illetve az építési engedélyről szóló határozatok módosítása is. Úgyszintén lefolytatásra kerül az egységesített eljárás a határozatok kiadásának a tervezésről és építésről szóló törvény 145. szakaszával részletesen leírt különleges eseteiben is.

A közmegebízások birtokosa a kérelem alapján köteles a kérelem kézhezvételének napjától számított 15 napos határidőn belül eljárni.

Ha a közmegebízások birtokosa nem jár el a kérelem kézhezvételének napjától számított 15 napos határidőn belül, a Községi Közigazgatási Hivatal illetékes szerve értesíti erről a kérelmezőt, valamint kérelmezi a közmegebízások birtokosa elleni szabálysértési eljárás megindítását.

A közmegebízások birtokosa a kérelmezett feltételek, jóváhagyások és egyéb ügyiratok kiadása, valamint az illetékességébe tartozó egyéb cselekmények lefolytatása valós költségeinek megtérítésére jogosult.

A közmegebízások birtokosai feltételeinek kiadásáról szóló ügyirat külön törvényekkel összhangban tartalmazza az infrastruktúra-hálózatra való rákapcsolódás után fizetendő térítmény, valamint más térítmények, illetve illetékek összegét.

A közmegebízások birtokosai valós költségei fizetésének, illetve az illetékek fizetésének kötelezettsége a lokációs feltételek kiadása előtt válik esedékessé.

Az infrastruktúra-hálózatra való rákapcsolódás után fizetendő térítmény fizetésének kötelezettsége az infrastruktúra-hálózatra való rákapcsolódás előtt válik esedékessé, az infrastruktúra-hálózatra való rákapcsolódáshoz nem kapcsolódó térítmények, illetve illetékek pedig a használati engedély kiadását megelőzően.

A településrendezési, építésügyi és az egységesített eljárás lefolytatásában illetékes alosztály:

1. a lokációs feltételek kiadása iránti kérelem alapján a feltételeket az összes feltétel, bizonylat és egyéb dokumentum beszerzésétől számított legkésőbb öt munkanapon belül kiadja;
2. az építési engedély kiadása iránti kérelem alapján az engedélyt az építési engedély kiadása iránti kérelem benyújtásának napjától számított legkésőbb öt munkanapon belül kiadja;
3. a munkálatok bejelentése alapján annak átvételét haladéktalanul igazolja, kivéve, ha a munkálatok bejelentése mellé benyújtják a törvény 98. szakasza szerinti biztosítékokat, mely esetben a munkálatok bejelentését a biztosítékok érvényességének leellenőrzésétől számított öt munkanapon belül igazolja, illetve határozattal visszautasítja;
4. a létesítmény infrastruktúra-hálózatra való rákapcsolása iránti kérelem alapján a kérelmet a kérelem benyújtásának napjától számított három napos határidőn belül a köz megbízatások birtokosához utalja;
5. a használati engedély kiadása iránti kérelem alapján az engedélyt a használati engedély kiadása iránti kérelem benyújtásának napjától számított legkésőbb öt munkanapon belül kiadja.

Az alosztály az előírt határidőn belül köteles hivatalból, a kérelmező nevében és számlájára az egységesített eljárás lefolytatásának feltételeit képező, a köz megbízatások birtokosai által kiállított valamennyi ügyiratot, feltételt és egyéb dokumentumot beszerezni.

Az egységesített eljárás lefolytatása során az alosztály kizárólag az építés formai követelményeinek kitöltöttségét ellenőrzi, és nem bocsátkozik bele a műszaki dokumentáció értékelésébe, továbbá nem vizsgálja meg az eljárásban beszerzett dokumentumok hitelességét, hanem kiadja a lokációs feltételeket, valamint az építési és használati engedélyeket, illetve igazolja a munkálatok bejelentését, a jelen törvény 8b. szakasza szerinti ügyiratokkal és egyéb dokumentumokkal összhangban.

A Zentai Községi Közigazgatási Hivatal **2015. február 2-án** az építésügyi osztály összetételében „településrendezési, építésügyi és az egységesített eljárás lefolytatásában illetékes alosztály” megnevezéssel külön szervezeti egységet határozott meg.

Az ügyfelek a létesítmények kiépítésére és használatára való jogosultság érvényesítéséhez szükséges ügyiratok kiadása iránti kérelmek benyújtása céljából, valamint minden egyéb információért **minden munkanapon 8,00 órától 13,00 óráig** az építésügyi osztály településrendezési, építésügyi és az egységesített eljárás lefolytatásában illetékes alosztályához fordulhatnak.

Cím: **Fő tér 1. szám, 23. számú iroda**

Tel: **024/655-472**